

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Amplasare bust prof. Ioan Rotaru - str. Taberei nr. 3**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amplasare bust prof. Ioan Rotaru - str. Taberei nr. 3 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 248022/1/15.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 248087/15.04.2021 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Amplasare bust prof. Ioan Rotaru - str. Taberei nr. 3, beneficiar: Colegiul de Servicii în Turism „Napoca”;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 222 din 30.07.2020, Avizul Ministerului culturii nr. 30/MFP/2020, Adresa nr. 162835/9.03.2021 a Ministerului Educației și Cercetării, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Amplasare bust prof. Ioan Rotaru - str. Taberei nr. 3, beneficiar: Colegiul de Servicii în Turism „Napoca”, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 273094.

Documentația reglementează:

*Prin P.U.D. se propune amplasarea bustului (cu soclu aferent) prof. Ioan Rotaru în interiorul incintei Colegiului de Servicii în Turism „Napoca” (str. Taberei nr. 3), în vecinătatea treptelor de intrare în colegiu, la ~ 10 m față de limita de proprietate estică (str. Taberei) și ~ 30 m față de limita de proprietate sudică. Se mențin accesele auto și pietonale existente pe parcelă.*

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Rosca





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de **COLEGIUL DE SERVICII ÎN TURISM NAPOCA**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Taberei nr. 3, înregistrată sub nr. **327072/433/09.07.2020**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

**AVIZ**

Nr. 222 din 30.07.2020

pentru **P.U.D. – amplasare bust prof. Ioan Rotaru, str. Taberei nr. 3**  
generat de imobilul cu nr.cad. 273094

Inițiator: **COLEGIUL DE SERVICII ÎN TURISM NAPOCA**

Proiectant: **K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Kulcsar Iulia

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: terenul studiat prin P.U.D este incinta Colegiului de servicii în turism "Napoca" de pe strada Taberei, nr. 3, în suprafață de 3,1ha, delimitat la nord și vest de incinta Liceului cu program sportiv și strada Tășnad la sud.

**Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:**

Parcela este încadrată conform P.U.G. în UTR Is A.

- **UTR Is A** - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente

- **funcțiune predominantă:** Zonă a ansamblurilor independente, dedicate instituțiilor și serviciilor publice.

- **regim de construire:** deschis;

- **înălțimea maximă admisă:** Înălțimea clădirilor va fi determinată în fiecare caz în parte prin P.U.Z. sau P.U.D., în funcție de programul arhitectural și de contextul urban, în plus aplicându-se cumulativ următoarele criterii: (a) înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m și respectiv P+4+R(M). (b) se admit nivele parțiale (supanțe, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată. (c) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul existent din aliniament are un regim de înălțime diferit.

- **indici urbanistici:** P.O.T. maxim = 60%. ; C.U.T maxim = 2,2;

- **retragere min. față de aliniament:** Se va stabili, după caz, prin P.U.D. sau P.U.Z., în funcție de contextul urban și specificul instituției. Ca regulă generală, retragerea față de aliniament va fi de minimum 10 m.

- **retragere min. față de limitele laterale și posterioare:** Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

**Prevederi P.U.D. propuse:**

Prin P.U.D se propune amplasarea bustului (cu soclu aferent) prof. Ioan Rotaru în interiorul incintei Colegiului de servicii în turism "Napoca" ( str. Taberei nr.3), în vecinătatea treptelor de intrare în colegiu, la ~ 10m față de limita de proprietate estică ( str. Taberei) și ~ 30m față de limita de proprietate sudică. Se mențin accesul auto și pietonale existente pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 24.07.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.



Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4007 din 16.09.2019, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

  
ARHITECT ȘEF,  
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. Diana Mureșan

Achitat taxa seutit conform Chitanței nr. ....din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



SUPRAFATA PARCELA conf. HCL 445/24.06.2019 17664.00 mp

Aria construita existenta 5919.16 m  
 Aria desfasurata existenta 11712.72 m  
 Aria construita propusa 5919.97 m  
 Aria desfasurata propusa 11713.53 m

**INDICII URBANISTICI:**  
 P.O.T. existent 33.50%  
 C.U.T. existent 0.6630  
 P.O.T. propus 33.51%  
 C.U.T. propus 0.6631  
 P.O.T. max 75.00%  
 C.U.T. max 2.80

BILANT TERITORIAL		existent	propus	
Suprafata	Procent	Suprafata	Procent	
Suprafata teren	17664.00	100.00	17664.00	100.00
Suprafata construita	5919.16	33.50	5919.97	33.51
Suprafata pietonala	3572.30	20.22	3583.55	20.28
Suprafata carosabila	1850.83	10.47	1850.83	10.47
Suprafata verde	6321.71	35.78	6309.65	35.72
Total	17664.00	100.00	17664.00	100.00

**Mihai Konradi**  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2020.06.25 12:07:34 +03'00'

**Mihaela Adriana Zanc**  
 Digitally signed by Mihaela Adriana Zanc  
 Date: 2020.06.09 11:49:59 +03'00'

**Mihai Konradi**  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2020.05.27 09:13:49 +03'00'

**Mihaela Adriana Zanc**  
 Digitally signed by Mihaela Adriana Zanc  
 Date: 2020.05.26 13:59:57 +03'00'



- Supraf. zona reglementata prin P.U.D. = 17664.00 mp
- LEGENDA GENERALA**
- LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.
  - SUPRAFETE CAROSABILE - in incinta zonei reglementate
  - SUPRAFETE CAROSABILE - in afara zonei reglementate
  - LIMITA UTR
  - SUPRAFETE PIETONALE - in incinta zonei reglementate
  - SUPRAFETE PIETONALE - in afara zonei reglementate

- LEGENDA SITUATIE PROPUSA**
- CLADIRI PENTRU INVATAMANT
  - CLADIRI CU DESTINATIE SPECIALA (HIDROELECTRICA, ELECTRICA)
  - CLADIRI PENTRU LOCUIRE COLECTIVA
  - CLADIRI PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALA
  - CLADIRI PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALA
  - ACCES CAROSABIL EXISTENT
  - PLATFORMA AMPLASARE BUST
  - CLADIRI PENTRU COMERT
  - CLADIRI PENTRU INDUSTRIE
  - CLADIRI PENTRU LOCUIRE COLECTIVA - INSANTIER -
  - ACCES PIETONAL EXISTENT



obiectiv: **ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE AMPLASARE BUST**

amplasament: str. Taberei, nr. 3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

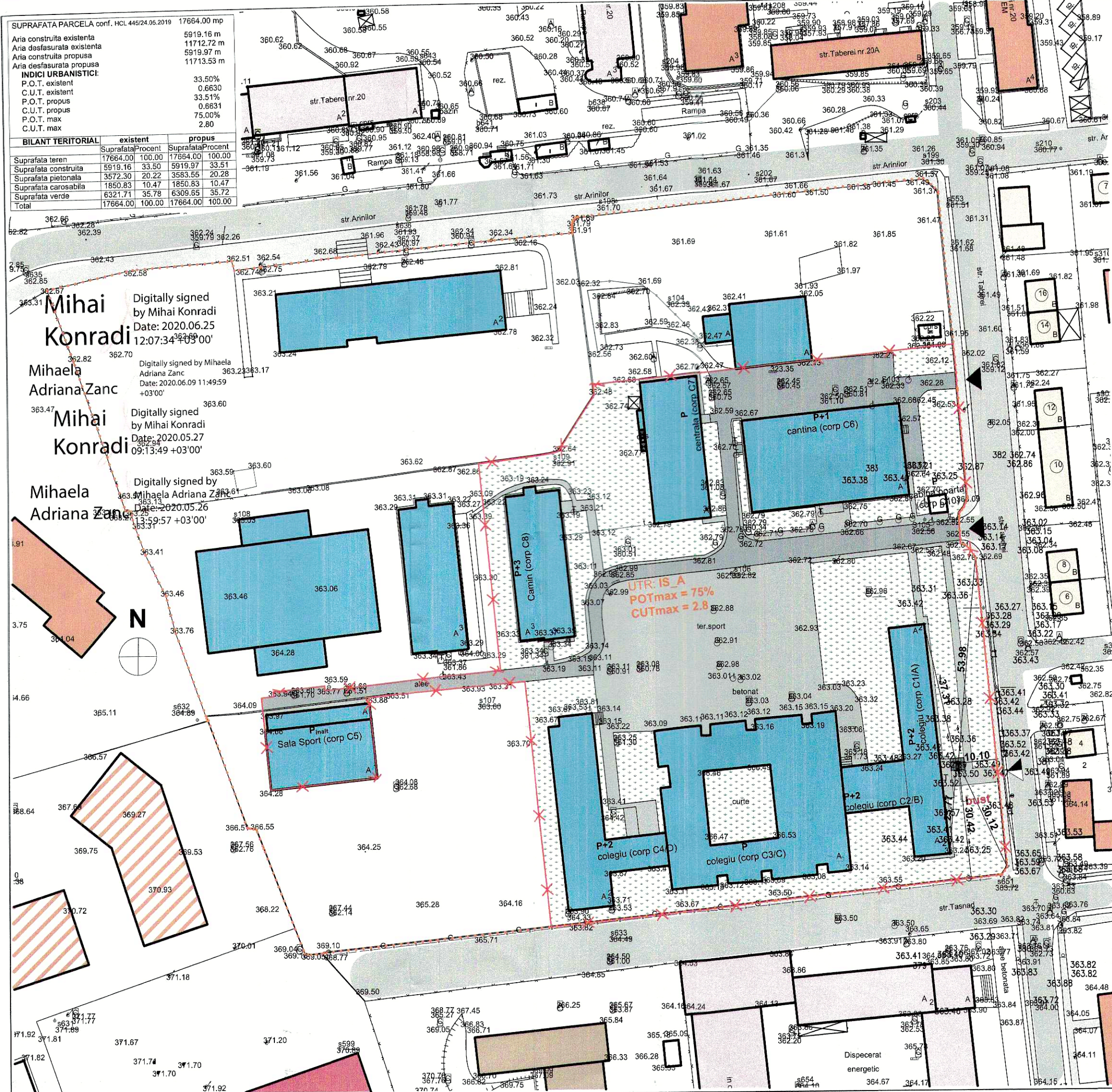
beneficiar: **COLEGIUL DE SERVICII IN TURISM NAPOCA**  
 str. Taberei, nr. 3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

proiectant general: **K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**  
 contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap.1, Cluj-Napoca, Cluj  
 PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, Cluj-Napoca, Cluj  
 tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194  
 NR.O.R.C./AN: J12/5230/27.11.2018; C.U.I.: RO18659048

numar proiect:	<b>K142 - 19</b>
SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Iulia
	arh. Vezentan Dan
PROIECTAT/ DESENAT:	

faza proiectului:	<b>P.U.D. - D.T.A.C.</b>
plansa:	<b>Reglementari urbanistice</b>
	P.U.D.
data:	<b>2020</b>
scara:	<b>1:1000</b>
numar plansa:	<b>U.04</b>





SUPRAFATA PARCELA conf. HCL 445/24.05.2019 17664.00 mp

Aria construita existenta 5919.16 m  
 Aria desfasurata existenta 11712.72 m  
 Aria construita propusa 5919.97 m  
 Aria desfasurata propusa 11713.53 m

**INDICI URBANISTICI:**  
 P.O.T. existent 33.50%  
 C.U.T. existent 0.6630  
 P.O.T. propus 33.51%  
 C.U.T. propus 0.6631  
 P.O.T. max 75.00%  
 C.U.T. max 2.80

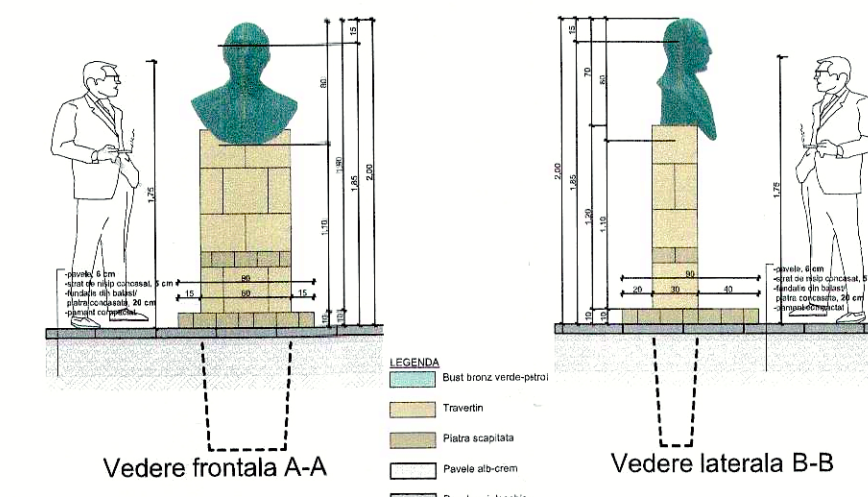
BILANT TERITORIAL	existent	propus
Suprafata teren	17664.00	17664.00
Suprafata construita	5919.16	5919.97
Suprafata pietonala	3572.30	3583.55
Suprafata carosabila	1850.83	1850.83
Suprafata verde	6321.71	6309.55
Total	17664.00	17664.00

**Mihai Konradi**  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2020.06.25 12:07:34 +03'00'

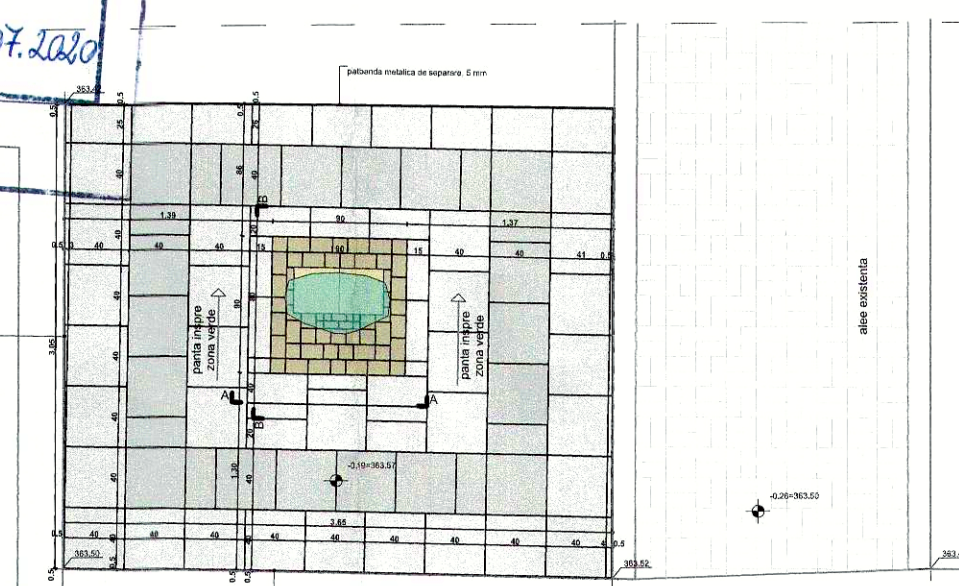
**Mihaela Adriana Zanc**  
 Digitally signed by Mihaela Adriana Zanc  
 Date: 2020.06.09 11:49:59 +03'00'

**Mihai Konradi**  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2020.05.27 09:13:49 +03'00'

**Mihaela Adriana Zanc**  
 Digitally signed by Mihaela Adriana Zanc  
 Date: 2020.05.26 13:59:57 +03'00'



FORAUA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
 COMISIA LOCALA DE AMENAJAREA  
 TERITORIULUI SI DE URBANISM  
 HCL nr. 154 din 21.04.2021  
 VIZAT  
 nr. 222 din 30.07.2020



Supraf. zona reglementata prin P.U.D. = 17664.00 mp

**LEGENDA GENERALA**

- LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE IN VEDEREA INTOCMIRII P.U.D.
- SUPRAFETE CAROSABILE - in incinta zonei reglementate
- SUPRAFETE CAROSABILE - in afara zonei reglementate
- LIMITA UTR
- SUPRAFETE PIETONALE - in incinta zonei reglementate
- SUPRAFETE PIETONALE - in afara zonei reglementate

**LEGENDA SITUATIE PROPUA**

- CLADIRI PENTRU INVATAMANT
- CLADIRI CU DESTINATIE SPECIALA (HIDROELECTRICA, ELECTRICA)
- CLADIRI PENTRU LOCUIRE COLECTIVA
- CLADIRI PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALA
- CLADIRI PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALA
- ACCES CAROSABIL EXISTENT
- PLATFORMA AMPLASARE BUST
- CLADIRI PENTRU COMERT
- CLADIRI PENTRU INDUSTRIE
- CLADIRI PENTRU LOCUIRE COLECTIVA - INSANTIER -
- ACCES PIETONAL EXISTENT

obiectiv: **ELABORARE PROIECT URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE AMPLASARE BUST**

amplasament: str. Taberei, nr. 3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **COLEGIUL DE SERVICII IN TURISM NAPOCA**  
 str. Taberei, nr. 3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

proiectant general: **K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**  
 contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap.1, Cluj-Napoca, Cluj  
 PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, Cluj-Napoca, Cluj  
 tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194  
 NR.O.R.C./AN: J12/5230/27.11.2018; C.U.I.: RO18659048

numar proiect:	<b>K142 - 19</b>
SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Iulia
	arh. Vezentan Dan
PROIECTAT/ DESENAT:	
faza proiectului:	<b>P.U.D. - D.T.A.C.</b>
plansa:	<b>Mobilare urbanistica</b>
	P.U.D.
data:	<b>2020</b>
scara:	<b>1:1000, 1:50</b>
numar plansa:	<b>U.05</b>





P.U.D. – Amplasare bust prof. Ioan Rotaru

str. Taberei nr. 3

Nr. 435038/09.09.2020

(nr. cerere H.C.L.)

### Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- Inițiator : COLEGIUL DE SERVICII IN TURISM „NAPOCA”
- Proiectant : K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 327072/09.07.2020

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Amplasare bsut - str. Taberei nr. 3

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 4007/16.09.2019

- Aviz C.T.A.T.U. nr. 222/30.07.2020

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 327072/09.07.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 17.07.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică, la sediul Primăriei, în data de 24.07.2020

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în

ziarul Făclia din 16.07.2020

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 24.07.2020.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri; buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile online care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 24.07.2020.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

– nu este cazul

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 24.07.2020 au participat din partea Primăriei: membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

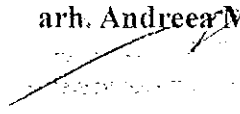
Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

  
Daniel Pop

Șef birou,

  
arh. Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipeigan

