

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 482775/1/23.08.2021, conex cu 381520/1/28.06.2021, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 482928/451/23.08.2021 conex cu 381752/451/28.06.2021, al Direcției Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q, alin. 8 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 42, 43 și 48 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 21 alin. 1, 2 și 3 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, ale art. 1 lit. a, art. 2 lit. a, art. 6 și art. 29 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. 1 lit. q din Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. 1 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27¹ alin. 2 lit. b și e din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 1 lit. h și alin. 2 și ale art. 18 alin. 1, lit. h din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 din Legea nr. 678/2001 privind prevenirea și combaterea traficului de persoane, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Procesele-verbale din data de 9.03.2021, 19.04.2021, 26.04.2021, 17.06.2021 și 28.07.2021 ale Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Reținând prevederile art. 7 alin. 1, 2, 4, 5 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă formularul tip privind solicitarea de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, începând cu anul 2021, și documentele justificative pentru solicitarea unei locuințe sociale, conform Anexelor 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă data de 31 iulie a fiecărui an ca termen limită de depunere a cererilor, însoțite de actele doveditoare, de către solicitanții de locuințe sociale, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul următor, cu excepția anului 2021, pentru care data limită de depunere a documentelor justificative de către solicitanți, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul 2022, este 30.09.2021.

Art. 4. Se aprobă data de 31 iulie a fiecărui an ca dată de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, cu excepția anului 2021, pentru care data de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal este 30.09.2021.

Art. 5. Se aprobă ca informarea solicitanților să fie realizată prin intermediul mijloacelor mass-media, prin afișare la sediile tuturor primăriilor de cartier, precum și pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

Art. 6. Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 150/2013, nr. 434/2015, nr. 622/2020 și nr. 656/2020.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



CRITERII DE PUNCTAJ

CRITERII DE ELIGIBILITATE:

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINȚE SOCIALE

A) Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții să fie cetățeni români/străini care au dobândit protecție internațională în România.
2. Solicitanții care au domiciliul în municipiul Cluj-Napoca/permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 1.01.1990.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan, pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.
9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au



deținut și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

11. Solicitanții care pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit în condițiile punctului 7 din Anexa 2.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii - cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

B) Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții care nu au cetățenia română/străinii care nu au dobândit protecție internațională în România.

2. Solicitanții care nu au domiciliul/nu au permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.

3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 1.01.1990.

7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan, pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut, și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

11. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii - cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

15. Membrii familiei solicitantului - victimă a traficului de persoane, condamnați pentru infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264, și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia.

II. CRITERII DE ELIGIBILITATE LA ATRIBUIREA LOCUINTEI SOCIALE, ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI PE TOATĂ DURATA DE DERULARE A ACESTUIA:

1. În vederea încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), vor prezenta o declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, nu mai veche de zece zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

2. Dacă la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartiția de locuință.

3. În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:

- a) buletinul/carta de identitate în valabilitate, dacă au intervenit modificări de la data depunerii documentului;
- b) declarație și adeverința de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;
- c) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.

4. Pe toată durata contractului de închiriere, titularul contractului și persoanele înscrise cu drept locativ trebuie să îndeplinească criteriile de eligibilitate prevăzute la data atribuirii unei locuințe sociale, și anume cele prevăzute la cap. I lit. A punctele 1-9, 12-14, precum și prevederile legale incidente, sub sancțiunea neprelungirii/denușării acestuia.

5. După încheierea contractului de închiriere, privind locuința socială, nu se admite introducerea cu drepturi locative a persoanei care, prin hotărâre judecătorească definitivă, a fost condamnată pentru infracțiuni stabilite de Codul Penal, art. 210, 211, 264 și 374, sau a tentativei la una din aceste fapte împotriva titularului contractului de închiriere sau a membrilor familiei acestuia, în sensul Legii nr. 114/1996.

CRITERII DE SELECȚIE:

I. Punctaj acordat pentru condiții de locuit:

1. Pentru chirie în locuință cu contract de închiriere, având durată:
- | | |
|-----------------|------|
| - sub 1 an | 2 p |
| - între 1-2 ani | 3 p |
| - între 2-3 ani | 7 p |
| - între 3-4 ani | 10 p |
| - între 4-5 ani | 12 p |
| - peste 5 ani | 15 p |

Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere.

2. Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de mp. spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie:

- | | |
|---|------|
| - mai mare de 12 m.p.; | 0 p |
| - mai mare de 10 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 12 m.p.; | 4 p |
| - mai mare de 8 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 10 m.p.; | 7 p |
| - mai mică de 8 m.p. | 10 p |

Dovada numărului de membri de familie se face cu adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar.

În cazul în care în imobil nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului.

În caz de neconcordanță, nu se acordă punctaj la acest criteriu.

3. Solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz), care locuiesc în așezări informale și figurează în baza de date conform Legii nr. 151/2019, privind completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. 15 p

II. Starea civilă:

Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații.

- | | |
|---|------|
| a. căsătorit fără copil | 2 p |
| b. căsătorit cu copil | 5 p |
| c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere | 3 p |
| d. familie monoparentală | 10 p |

e. copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 26 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil: **2 p**

III. Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii, părinții soților, după caz):

- mai mic decât venitul net minim pe economie **30 p**
- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie **20 p**

IV. Vechimea în muncă:

- vechimea în muncă probată prin orice document care o atestă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se acordă doar pentru solicitant) **1 pct.** pentru fiecare an.

V. Condiții speciale:

A. pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuință (începând cu anul 1997) și pentru categorii speciale de solicitanți:

- a) până la un an vechime **0 p**
- b) pentru fiecare an de vechime a solicitării **2 p**

B. Persoane încadrate în grad de invaliditate I și II **25 p**

C. Persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap:

- ușor **5 p**
- mediu **10 p**
- accentuat **15 p**
- grav **20 p**

D. Veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989), și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare **15 p**

E. Beneficiarii Legii nr. 168/2020 privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat:

- Militarii invalizi, civilii invalizi, răniții și personalul participant care au dobândit afecțiuni fizice;
- Personalul participant care a dobândit afecțiuni psihice;
- Urmașii personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații (copiii acestuia până la împlinirea vârstei de 18 ani sau, dacă își continuă studiile într-o formă de învățământ organizată potrivit legii, până la terminarea acestora, fără a depăși vârsta de 26 de ani, precum și soțul

supraviețuitor, dacă acesta nu s-a recăsătorit, cu condiția de a nu fi beneficiat de drepturi similare în baza Legii nr. 168/2020). 15 p

F. Persoane care provin din sistemul de protecție a copilului și care au împlinit vârsta de 18 ani 40 p

G. Pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant) 18 p

H. Beneficiari de pensie anticipată (se acordă doar pentru solicitant) 10 p

I. Persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 40 p

J. Persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 30 p

K. Persoane găzduite în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Cluj-Napoca, în funcție de termenul de găzduire, astfel:

- pentru o perioadă mai mică sau egală cu 6 luni 10 p

- pentru o perioadă mai mare de 6 luni 15 p

Notă: Termenul de 6 luni trebuie să fie împlinit la data depunerii cererii, iar cele 6 luni trebuie să fie consecutive.

L. Victimele traficului de persoane 10 p

VI. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de soț, soție, copii, părinții soților, după caz, nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

În cazul existenței egalității de puncte, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată, având prioritate solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni gravă. Dacă nu este suficient acest criteriu, departajarea va fi făcută în funcție de vechimea solicitării de locuință socială. În situația în care departajarea nu poate fi efectuată nici în baza acestor criterii, aceasta va fi făcută pe baza condițiilor cu caracter de protecție socială.

**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE, OLĂH EMESE**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN**



**LISTA ACTELOR CARE ÎNSOȚESC
SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE**

ACTE DOVEDITOARE:

Notă: Documentele cu caracter permanent, care se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020 pentru lista de priorități a anului 2021, nu este necesar a fi depuse anual. Nu mai este necesară redepunerea documentelor cu caracter permanent pentru dosarele întocmite de același titular.

1. Cerere tip conform Anexei 3 la Hotărâre.

2. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, de deces), precum și sentință de divorț, după caz - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020. Se depun doar dacă se modifică situația familiei.

3. Declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, (nefiind necesară autentificarea acestora în fața notarului public), dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună: soț, soție, copii - pentru copiii minori declarația va fi dată de către reprezentantul minorului, părinții soților, după caz, din care să reiasă faptul că:

- nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;

- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;

- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- nu dețin, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale – se depune anual.

Persoanele care au dublă cetățenie vor depune, obligatoriu, ca acte doveditoare, și înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care au o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că:

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990;



- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990.

4. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia - se depune anual doar contractul aflat în termen de valabilitate, dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

5. În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar - se depune anual.

În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va da o declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, în care va fi specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora - se depune anual.

6. Declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului care locuiește în așezări informale - se depune anual.

7. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.10 din Anexa 1, solicitantul va depune anual atât pentru el, cât și pentru membrii familiei de grad I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) care locuiesc și gospodăresc împreună:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii. În cazul persoanelor angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea);

- orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri;

- declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit făcute cu nesinceritate atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III, Anexa 1, „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii, părinții soților, după caz)”, solicitantul va depune anual, atât pentru sine, cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și se gospodăresc împreună), documentele prevăzute la punctul 7.

9. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere - se depune anual.

10. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. - se depune anual doar pentru solicitant cu excepția copiei cărții de muncă, dacă aceasta se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

11. Certificat/decizie de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate - dacă este cazul - se depun cele care au caracter permanent și nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, iar cele care nu au caracter permanent, se depun anual.

12. Copii ale documentelor privind calitatea de - veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului–lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 6.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, o singură dată.

13. (1) Copii ale documentelor privind calitatea de beneficiari ai Legii nr. 168/2020 (legitimație sau orice document reglementat) privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul urmașilor personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații, dovada va fi făcută prin orice document reglementat care se impune. Documentația va fi depusă o singură dată.

(2) Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, că nu a beneficiat de închirierea unei locuințe din fondul de locuințe sociale al administrației publice, în baza Legii nr. 168/2020 - se depune anual.

14. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani – dacă este cazul - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

15. Copie a Deciziei de pensionare - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

16. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002 - dacă este cazul (proces-verbal de evacuare, întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că a părăsit locuința) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

17. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia, este în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul) - se depune anual.

18. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

19. Dovada solicitantului că este victimă a traficului de persoane (hotărâre judecătorească definitivă, privind săvârșirea unei infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264 și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia). Hotărârea judecătorească defenitivă se depune o singură dată.

20. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de șase luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii - se depune anual.



**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE ȘERVICIU ȘI A
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE, OLĂH EMESE**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

CERERE PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Subsemantul/subsemnata.....,
domiciliat/ă , cu reședința
în , născut/ă la data de ,
având C.N.P , C.I./B.I. seria..... nr..... , eliberată de..... ,
la data de..... , telefon

Familia este compusă dintr-un număr depersoane, după cum urmează:

- a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP)
- b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP)
- c) Copil I (nume, prenume, CNP)
- d) Copil II (nume, prenume, CNP)
- e) Copil III(nume, prenume, CNP)
- f) Copil IV (nume, prenume, CNP)
- g) Copil V (nume, prenume, CNP)
- h) tatăl solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- i) mama solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- j) socrul solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- k) soacra solicitantului (nume, prenume, CNP).....

În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:

1. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2, atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună - se depune anual.
2. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 - se depune anual.
3. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia - se depune anual doar contractul aflat în termen de valabilitate, dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.
4. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil), din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul



persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar - se depune anual.

5. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește) - se depune anual.

6. Declarația olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului privind locuirea în așezări informale - se depune anual.

7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, de deces), precum și sentința de divorț, după caz - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020. Se depun doar dacă se modifică situația familiei.

8. Adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii atât pentru solicitant, cât și pentru membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz), care locuiesc și gospodăresc împreună. În cazul persoanelor angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator - se depune anual;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul net realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea) - se depun anual;

- orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri - se depune anual;

- declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a membrilor familiei din care să rezulte că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul - se depune anual.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

9. Adeverințe conform punctului 7 din Anexa 2 pentru membrii familiei de gradul I ai solicitantului (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), necesare stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III din Criterii de selecție - Anexa 1 – se depun anual.

10. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere - se depune anual.

11. Orice document depus de către solicitant care atestă vechimea sa în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. - se depune anual doar pentru solicitant, cu excepția copiei cărții de muncă, dacă aceasta se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

12. Certificat/decizie de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate - dacă este cazul - se depun cele care au caracter permanent și nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, iar cele care nu au caracter permanent, se depun anual.

13. (1) Copii ale documentelor privind calitatea de beneficiari ai Legii nr. 168/2020 (legitimație sau orice document reglementat) privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul urmașilor personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații, dovada va fi făcută prin orice document reglementat care se impune. Documentația va fi depusă o singură dată.

(2) Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, că nu a beneficiat de închirierea unei locuințe din fondul de locuințe sociale al administrației publice, în baza Legii nr. 168/2020 - se depune anual.

14. Copii ale documentelor din care rezultă calitatea solicitantului de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului–lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 6.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul - se depun dacă nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020.

15. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din sistemul de protecție a copilului și a împlinit vârsta de 18 ani - dacă este cazul - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

16. Copie a Deciziei de pensionare - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002 - dacă este cazul (proces-verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia, este în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul) - se depune anual.

19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

20. Dovada solicitantului că este victimă a traficului de persoane (hotărâre judecătorească definitivă, privind săvârșirea unei infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264 și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia). Hotărârea judecătorească definitivă se depune o singură dată.

21. Adeverință privind găzduirea, la data depunerii cererii, într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de șase luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii - se depune anual.

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un nr. de.....file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Declar pe propria răspundere că sunt de acord cu preluarea documentelor cu caracter permanent care însoțesc cererile depuse începând cu anul 2020 pentru lista de priorități din anul 2021.

Notă: Se încercuiește fiecare număr din prezenta cerere pentru care se depune documentul.

Cluj-Napoca,
Data.....

Semnătura,

**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE, OLĂH EMESÉ**



**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚIU,
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**