

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535160/1 din 21.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 535250 din 21.09.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii nr. 533/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare str. Valea Chintăului – latura sud-vestică; tronson drum din De 1947;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 2296 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului) cu suprafața măsurată de 2296 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a unui imobil cu destinație de drum (tronson de drum ce se desprinde din str. Valea Chintăului) din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Drum DE 1947 , domeniul public,

Extravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-August 2021-



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Drum DE 1947, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

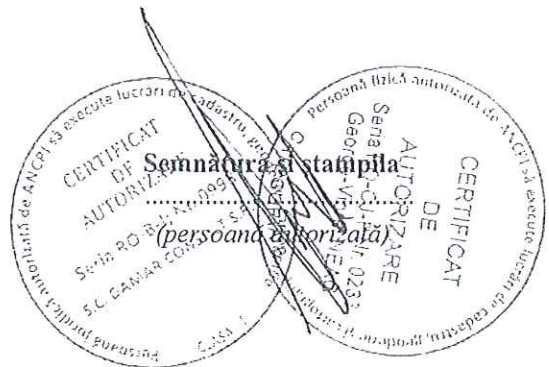
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2296 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
 (semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

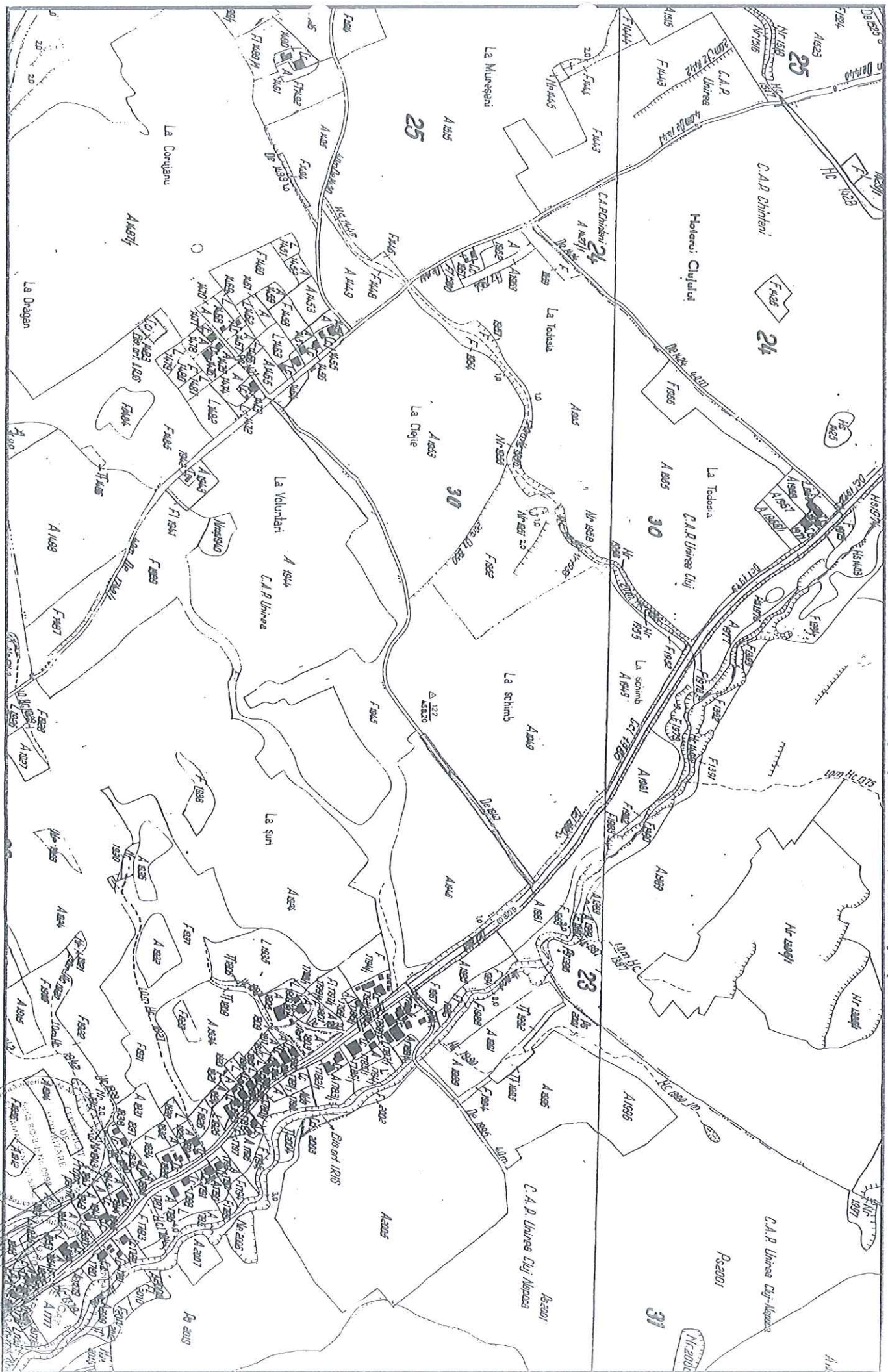
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancp.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

Scara 1 : 5000

DRUM De 1947, L-34-48-C-a-2-1, Municipiul Cluj-Napoca, Extravilan, U.A.T. Cluj-Napoca



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Drum De 1947, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
98	593313.3813	391443.0338
99	593322.2940	391454.6811
100	593324.5271	391459.1141
101	593327.2446	391463.3867
102	593329.0656	391465.1271
103	593330.7683	391467.1402
104	593345.2869	391486.0578
105	593353.4092	391496.2183
106	593366.4830	391511.7530
107	593381.7450	391531.9030
107	593385.6970	391537.1210
108	593390.2390	391543.5020
109	593394.5150	391549.2780
110	593401.2143	391558.5488
111	593403.7364	391562.1149
112	593409.6916	391570.4751
113	593415.1670	391577.4200
114	593417.1390	391579.6810
115	593421.0270	391584.4390
1	593480.7250	391664.6530
2	593484.1146	391655.6245
3	593467.5456	391633.6091
4	593452.9880	391614.9880
5	593434.7640	391591.7030
6	593422.5470	391574.1370
7	593418.9830	391569.0140
8	593393.9210	391532.9810
9	593363.8600	391494.0930
10	593353.3240	391481.5900
11	593347.2270	391474.3550
12	593328.6780	391448.7360
13	593320.9890	391438.2734
14	593319.4830	391439.2160

Data: August 2021



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 Drum De 1947, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
 UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
98	593313.3813	391443.0338	14.666
99	593322.2940	391454.6811	4.964
100	593324.5271	391459.1141	5.064
101	593327.2446	391463.3867	2.519
102	593329.0656	391465.1271	2.637
103	593330.7683	391467.1402	23.847
104	593345.2869	391486.0578	13.008
105	593353.4092	391496.2183	20.304
106	593366.4830	391511.7530	25.277
107	593381.7450	391531.9030	6.546
107	593385.6970	391537.1210	7.832
108	593390.2390	391543.5020	7.187
109	593394.5150	391549.2780	11.438
110	593401.2143	391558.5488	4.368
111	593403.7364	391562.1149	10.264
112	593409.6916	391570.4751	8.844
113	593415.1670	391577.4200	3.000
114	593417.1390	391579.6810	6.145
115	593421.0270	391584.4390	99.991
1	593480.7250	391664.6530	9.644
2	593484.1146	391655.6245	27.554
3	593467.5456	391633.6091	23.636
4	593452.9830	391614.9880	29.569
5	593434.7640	391591.7030	21.397
6	593422.5470	391574.1370	6.241
7	593418.9830	391569.0140	43.892
8	593393.9210	391532.9810	49.152
9	593363.8600	391494.0930	16.350
10	593353.3240	391481.5900	9.461
11	593347.2270	391474.3550	31.629
12	593328.6780	391448.7360	12.984
13	593320.9590	391438.2734	1.777
14	593319.4830	391439.2160	7.198
S = 2296 mp P=568.382m			

Data: August 2021



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Drum De 1947, Extravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în extravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-2-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din pct. 13 până în pct. 8 neîmprejmuț; din pct. 8 până în pct. 7 de gard din plasă de sârmă; din pct. 7 până în pct. 6 drum de acces; din pct. 6 până în pct. 2 neîmprejmuț;
- În latura de Est: din pct. 2 până în pct. 1 de strada Valea Chintăului;
- În latura de Sud : din pct. 1 până în pct. 113 neîmprejmuț; din pct. 113 până în pct. 98 de gard din lemn și din plasă de sârmă;
- În latura de Vest: din pct. 98 până în pct. 13 neîmprejmuț - drum.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 2296 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2296 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

August 2021

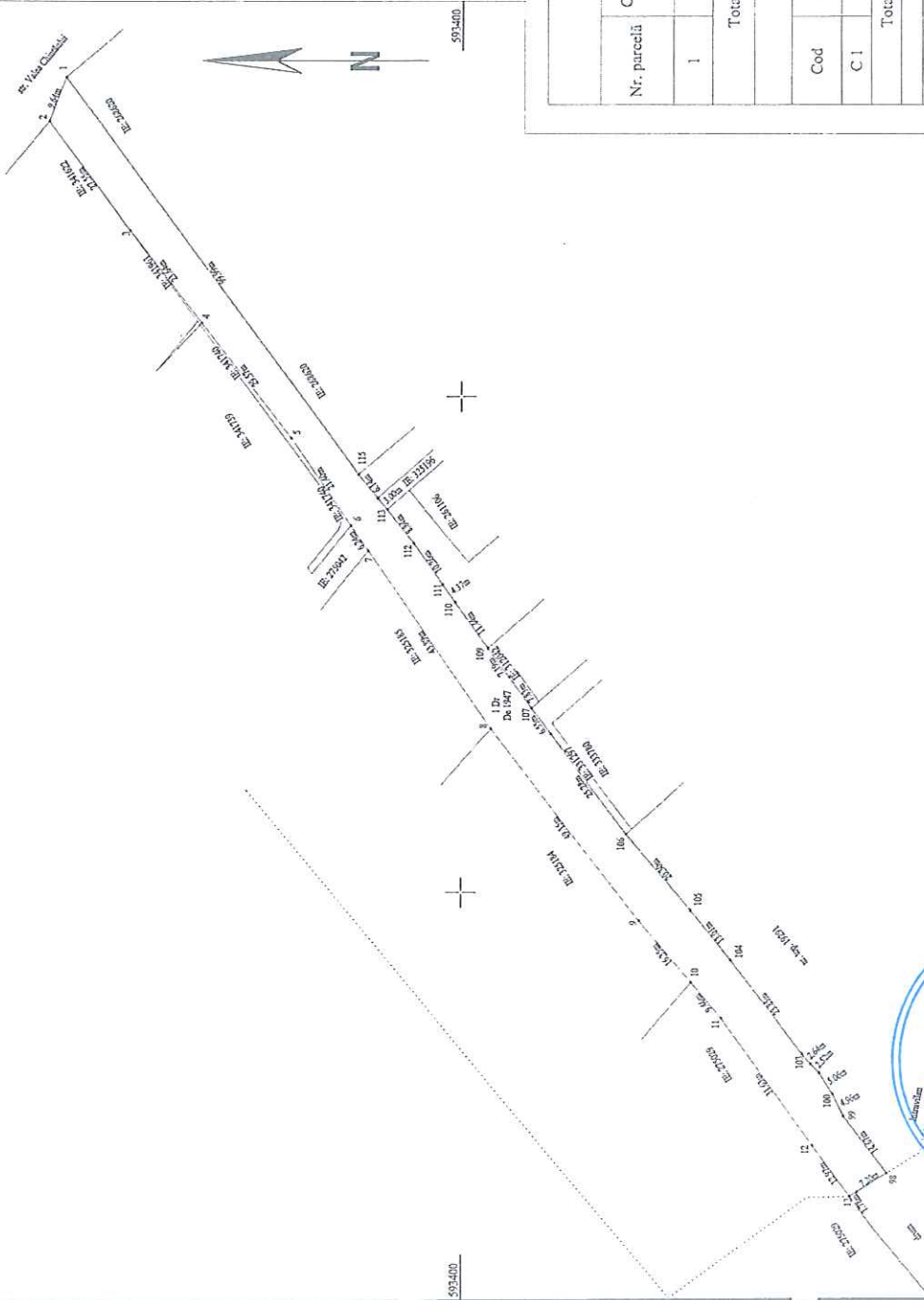
Întocmit:



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2296	Municipiul Cluj-Napoca, extravilan, De 1947, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

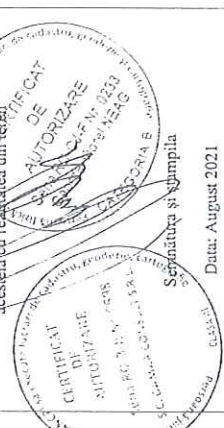


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2296	-
Total		2296	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2296 mp
Suprafața din act = 2296 mp

Exequant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corespundența întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren



Semnătura și parafă
Data: _____

Ștampila BCPI

Data: August 2021