

HOTĂRĂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Meteor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Meteor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535164 din 21.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 535271 din 21.09.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Meteor, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1488;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Meteor, cu suprafața măsurată de 10993 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Meteor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

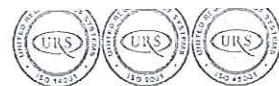


Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992

Anexă la Hotărârea nr. 627/2021



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere Str. Meteor, UAT Cluj Napoca“

Iulie 2021





Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere Str. Meteor, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Iulie 2021



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Ramona-Georgiana DABA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. METEOR						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021

.....

BEZNOȘZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOȘZKA LOREDANA
Date: 2021.07.15
16:37:42 +03:00

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opunați la prelucrarea datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, Str. Meteor, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **10993 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

Seria RO-B-J

Nr. 2000/2021

.....
 (semnătură)

BEZNOSZKA
 LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2021.07.16
 16:38:09 +03'00'

.....
 (persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca –Str. Meteor.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere Str. Meteor, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum Str. Meteor. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 248 bis/20.03.2006, la poziția 1488. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 10993 mp – teren pentru Str. Meteor, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
318253	12903/2/9	396	0	396
326023	12957	1601	0	1601
326940	12963/1/8	342	0	342
TOTAL		2339	0	10993

Totodată menționăm că pentru diferența de suprafață de 8654 mp nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară.

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 10993 mp – teren pentru Str. Meteor, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA

Seria RO-TM-F

Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA
A
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.07.16
16:40:21 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Str. Meteor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE			INVENTAR DE COORDONATE			INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)						
1	584731.411	392055.770	37	584818.283	392422.251	77	584821.015	392711.660
1	584731.411	392055.770	38	584819.011	392427.071	78	584821.015	392711.922
2	584735.872	392066.116	39	584821.968	392427.282	79	584821.079	392723.094
2	584735.872	392066.116	40	584822.998	392439.619	80	584821.040	392728.170
3	584742.616	392091.206	41	584823.643	392449.776	81	584820.989	392744.782
4	584759.159	392154.530	42	584823.972	392458.212	82	584820.930	392761.720
4	584759.159	392154.530	43	584823.843	392458.893	83	584820.784	392778.911
5	584763.309	392179.006	44	584821.544	392459.306	84	584820.900	392795.987
6	584765.750	392188.870	45	584821.394	392469.497	85	584820.965	392809.641
7	584772.569	392220.736	46	584821.820	392469.950	86	584818.041	392810.152
8	584776.040	392234.398	47	584821.810	392502.810	87	584817.760	392809.952
9	584779.432	392247.313	48	584820.918	392502.887	88	584817.906	392815.308
10	584780.084	392251.407	48	584820.918	392502.887	89	584818.303	392815.303
11	584780.354	392252.367	48	584820.918	392502.887	89	584818.303	392815.303
12	584780.865	392252.286	49	584820.763	392525.026	90	584820.825	392815.336
13	584786.564	392273.418	50	584820.578	392542.767	91	584820.312	392836.133
14	584788.511	392282.749	51	584820.555	392542.849	92	584820.097	392854.328
15	584790.378	392292.096	52	584820.548	392543.606	93	584820.062	392858.842
16	584791.117	392296.062	53	584820.748	392550.792	94	584819.989	392868.174
17	584791.061	392297.017	54	584821.136	392551.056	95	584831.982	392868.075
18	584791.736	392299.665	55	584821.454	392551.400	96	584831.450	392866.637
19	584791.873	392299.648	56	584821.600	392551.935	97	584831.925	392828.540
20	584792.552	392302.867	57	584821.478	392554.826	98	584831.912	392803.472
21	584793.629	392307.096	58	584821.564	392565.660	99	584832.239	392771.395
22	584795.201	392313.956	59	584821.527	392574.770	100	584832.310	392747.514
23	584798.332	392330.404	60	584821.492	392578.651	101	584832.970	392679.477
24	584798.800	392330.343	61	584821.592	392580.514	102	584832.976	392659.434
25	584798.861	392330.625	62	584821.476	392580.519	103	584833.405	392592.369
26	584799.195	392330.579	63	584821.472	392580.950	104	584833.693	392545.920
27	584806.650	392364.446	64	584821.351	392596.079	105	584832.857	392545.972
28	584810.134	392380.839	65	584821.261	392613.680	106	584832.632	392540.892
29	584809.965	392380.891	66	584821.214	392628.178	107	584833.317	392534.792
30	584810.153	392382.149	67	584821.098	392645.553	108	584833.698	392493.196
31	584811.325	392387.822	67	584821.098	392645.553	109	584835.314	392493.144
32	584812.575	392393.873	68	584820.904	392659.188	109	584835.314	392493.144
33	584812.834	392394.723	69	584820.912	392661.994	110	584834.438	392455.849
34	584813.012	392394.643	70	584820.864	392661.994	111	584839.089	392435.788
34	584813.012	392394.643	71	584820.859	392662.379	112	584840.999	392427.409
35	584816.866	392409.546	72	584820.450	392678.070	113	584843.732	392414.087
36	584817.355	392413.219	73	584820.420	392678.400	114	584844.857	392409.527
			74	584820.862	392678.396	115	584837.934	392397.876
			75	584821.025	392684.259	116	584830.238	392399.644
			76	584821.785	392711.660	117	584827.191	392398.680

DATA:
Iulie 2021

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.07.16
16:39:28 +03'00'



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Str. Meteor, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

118	584823.189	392394.606	158	584772.997	392156.410
119	584821.707	392388.052	159	584769.998	392144.205
120	584820.665	392384.621	160	584770.099	392143.909
121	584819.480	392380.189	161	584770.413	392143.712
122	584818.334	392374.384	162	584771.089	392143.345
123	584815.706	392363.836	163	584771.526	392143.108
124	584813.396	392353.082	164	584770.410	392139.863
125	584813.468	392353.062	165	584770.174	392139.755
126	584810.909	392342.116	166	584769.015	392135.359
127	584811.009	392342.090	167	584768.469	392132.524
128	584810.997	392342.036	168	584766.680	392125.668
129	584808.638	392331.108	169	584765.749	392122.515
130	584806.225	392320.548	170	584765.040	392119.347
131	584806.166	392320.256	171	584763.279	392113.748
132	584805.904	392320.334	172	584761.995	392107.140
133	584803.424	392308.654	173	584761.198	392104.074
134	584803.571	392308.611	174	584756.521	392086.472
135	584802.136	392300.991	175	584754.848	392080.270
136	584801.316	392297.275	176	584756.271	392079.906
137	584796.993	392276.654	177	584754.354	392070.731
138	584796.718	392276.702	178	584753.474	392067.402
139	584793.995	392265.014	179	584752.670	392064.171
140	584791.589	392254.689	180	584751.529	392061.456
141	584789.379	392243.181	181	584750.787	392058.481
142	584789.536	392243.142	182	584749.426	392052.503
143	584787.220	392233.490	183	584745.303	392039.219
144	584784.490	392222.150	184	584743.387	392039.494
145	584784.491	392222.146	185	584742.004	392034.057
146	584781.789	392211.086	186	584741.146	392026.279
147	584781.725	392211.097	187	584738.682	392015.996
148	584779.642	392200.440	188	584736.981	392008.898
149	584777.388	392190.101	189	584737.218	392005.538
150	584777.147	392190.159	190	584738.392	392001.775
151	584774.468	392177.892	191	584739.638	391999.414
152	584774.618	392177.852	192	584718.488	392009.003
153	584774.609	392177.812	193	584721.346	392010.919
154	584771.986	392166.042	194	584728.516	392039.069
155	584773.738	392165.602	195	584727.158	392039.463
156	584773.349	392164.235	S=10993mp		
157	584771.539	392156.731			

DATA:
Iulie 2021

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2021.07.16
16:39:52 +03'00'



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.



23718324

Carte Funciară Nr. 318253 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	55620
Ziua	03
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12903/2/9	396	teren pentru str. Meteor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5005 / 25/08/1960 Act nr. 0 (plan aprobat cu autorizația de împărțire nr. 27221/30.05.1960 emis de Sfatul Popular al Orașului Cluj):	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1
B2 acest imobil neformând obiectul de circulației se abnotează OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 318253 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 12903/2/9	396	teren pentru str. Meteor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	396	-	-	12903/2/9	teren pentru str. Meteor

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.15073/03-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

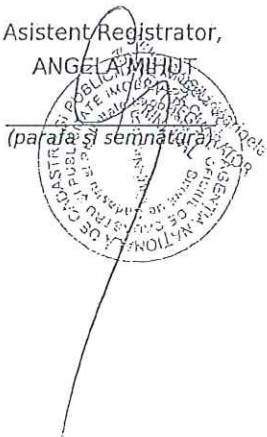
Data soluționării,
05-04-2017

Data eliberării,
~~05. APR. 2017~~

Asistent Registrator,

ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)
MARIANA BRAICA
Referent





10007024845

Carte Funciară Nr. 326023 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	101775
Ziua	14
Luna	06
Anul	2017

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 12617

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12957	1.601	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/1 1) BERNAD AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 326023 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12957	1.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.601	-	-	12957	Drum la "Colonla Păteanu"

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 26094/14-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
16-06-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
RODICA ABLEȘAN

(parașa și semnătura)

Referent,

(parașa și semnătura)

MU DRĂIC
Referent

16. IUN. 2017





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 326940 Cluj-Napoca

Nr. cerere 68793
Ziua 11
Luna 04
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16113

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Meteor, Jud. Cluj, teren pentru largirea strazii Meteor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12963/1/8	342	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3514 / 04/07/1956 Certificat De Mostenitor nr. 6052, din 24/04/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT AL ORASULUI CLUJ, dosar nr 531/1954 din 25.02.1955;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MENESSY ILEANA NASCUTA AMBRUS DOBAI	A1
1371 / 09/03/1960 Certificat De Mostenitor nr. 6052, din 24/04/1954 emis de NOTARIATUL DE STAT, DOS NR 531/1954 DIN 25.02.1955;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) AMBRUS DOBAI ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 326940 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12963/1/8	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

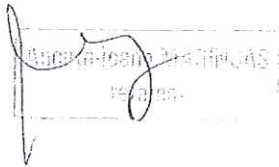
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	342	-	-	-	teren pentru largirea strazii Meteor

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

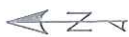
Data și ora generării,

11/04/2019, 09:08


Funcționar Public ANCPİ



PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000

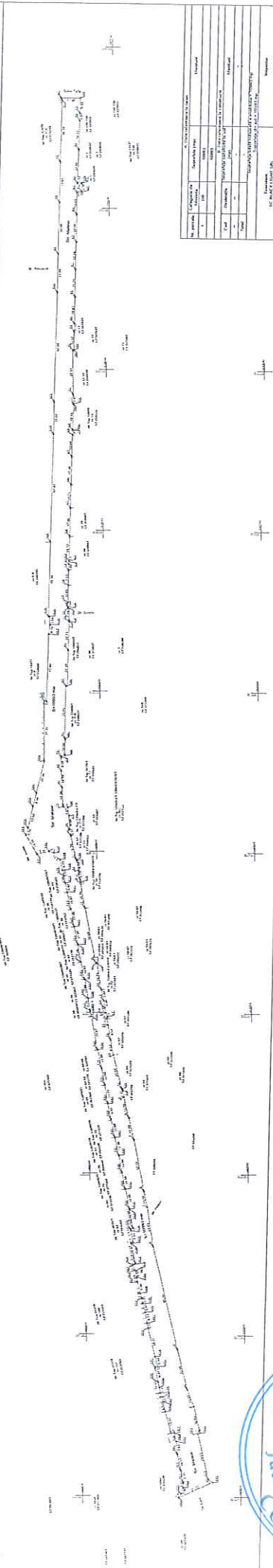


Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2021.07.16
16:40:47 +03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SOSUKA 11888

Titlu proprietate	214/1997	Suprafata terenului	1000 m ²
Tipul terenului	teren agricol	Suprafata constructiilor	0 m ²
Statut proprietate	proprietate privata	Statut teren	teren agricol



Nr. proiect	1000	Suprafata teren	1000 m ²	Tipul teren	teren agricol
Statut proprietate	proprietate privata	Statut teren	teren agricol	Suprafata constructiilor	0 m ²
Tipul terenului	teren agricol	Suprafata terenului	1000 m ²	Statut teren	teren agricol
Statut proprietate	proprietate privata	Statut teren	teren agricol	Suprafata constructiilor	0 m ²

Scara: 1:500
 Data: 10.11.2011
 Autor: [Signature]
 Titlu proprietate: 214/1997
 Suprafata terenului: 1000 m²
 Statut proprietate: proprietate privata
 Statut teren: teren agricol
 Tipul terenului: teren agricol
 Suprafata constructiilor: 0 m²



BEZNOȘKA
 LOREDANA
 [Signature]

