

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”**, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”**, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535.417/1/21.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 535.426/445/21.09.2021 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea actualizării Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”**, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea în cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a Companiei de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 215 din 22 decembrie 1997 privind Casa Socială a Constructorilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 563/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții **„Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”**, din municipiul Cluj-Napoca, ale art. 10 alin. (4) lit. d) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art.129, 133 alin. (1), 136 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea Documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr. 1A”**, din municipiul Cluj-Napoca, aprobate prin Hotărârea nr. 563/2021, conform Anexei 1 și Anexei 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA





6/1/2021

DEVIZIUL GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Modernizare și reconversie clădire existentă în creșă și grădiniță, str. Parcul Feroviarilor, Of. TA, Cluj-Napoca (Jud. Cluj)”

Faza de proiectare: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program ("C.N.L." - S.A.)				Valoarea finanțată de la UAT Cluj-Napoca, județul Cluj - valori neeligibile				Valoarea totală investiție (C.N.L. - UAT Cluj-Napoca, județul Cluj)					
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului															
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	469.280,93	89.163,38	558.444,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	469.280,93	89.163,38	558.444,31	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli de relocare/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	469.280,93	89.163,38	558.444,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	469.280,93	89.163,38	558.444,31	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului															
2.1.1	Bramsamet-apa, roțile incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	10.130,42	53.318,00	10.130,42	63.448,42	63.448,42	53.318,00	10.130,42	10.130,42	63.448,42	63.448,42
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	10.130,42	53.318,00	10.130,42	63.448,42	63.448,42	53.318,00	10.130,42	10.130,42	63.448,42	63.448,42
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică															
Studii de teren															
3.1	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	3.570,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pe taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	1.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	11.900,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	475,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.975,00	2.975,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	8.925,00	8.925,00
3.5.	Proiectare și inginerie	204.000,00	38.760,00	242.760,00	0,00	14.630,00	77.000,00	14.630,00	91.630,00	91.630,00	281.000,00	53.390,00	334.390,00	334.390,00	334.390,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. S.F. și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	75.500,00	75.500,00	14.345,00	89.845,00	89.845,00	75.500,00	14.345,00	89.845,00	89.845,00	89.845,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.190,00	2.126,10	13.316,10	0,00	285,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00	12.690,00	2.411,10	15.101,10	15.101,10	15.101,10
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	192.810,00	36.633,90	229.443,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192.810,00	36.633,90	229.443,90	229.443,90	229.443,90
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00
3.7.	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect al obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Consultanță -SSM	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	23.800,00
3.8.	Asistență tehnică	138.218,31	26.261,48	164.479,79	1.781,69	338,52	1.781,69	2.120,21	2.120,21	2.120,21	140.000,00	25.690,00	165.690,00	165.690,00	165.690,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	59.500,00	59.500,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	29.750,00	29.750,00
	3.8.1.2 pe participare proiectant la fazele incluse în PCLE	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	29.750,00	29.750,00
	3.8.2. Asistență tehnică prin diriginți de santier	88.218,31	16.751,48	104.979,79	1.781,69	338,52	1.781,69	2.120,21	2.120,21	2.120,21	90.000,00	17.100,00	107.100,00	107.100,00	107.100,00
	Total capitolul 3	363.718,31	69.106,48	432.824,79	432.824,79	19.339,52	101.781,69	19.339,52	121.120,21	121.120,21	465.500,00	89.445,00	554.945,00	554.945,00	554.945,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază															
Construcții și instalații															

DIRECTOR EXECUTIV
VIZIȘTEZĂ

4.1.1	Ob 1- corpuri construite	5,441,862.27	1,033,953.83	6,475,816.10	0.00	0.00	0.00	0.00	5,441,862.27	1,033,953.83	6,475,816.10
4.1.1.1.	Rezistența	572,892.65	108,849.60	681,742.25	0.00	0.00	0.00	0.00	572,892.65	108,849.60	681,742.25
4.1.1.2	Arhitectura	3,512,793.85	567,430.93	4,180,224.68	0.00	0.00	0.00	0.00	3,512,793.85	667,430.83	4,180,224.68
4.1.1.3	Instalații	1,356,175.77	287,872.40	1,613,849.17	0.00	0.00	0.00	0.00	1,356,175.77	257,673.40	1,613,849.17
4.1.2	Instalații - energie alternativă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1.	Lucrări exteriore bransamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.1		5,441,862.27	1,033,953.83	6,475,816.10	126,361.00	24,008.59	24,008.59	150,369.59	5,441,862.27	1,033,953.83	6,475,816.10
4.2	Montaje utilaje tehnologice										
4.2.1 -	Montaj utilaje si echipamente	55,930.00	10,626.70	66,556.70	0.00	0.00	0.00	0.00	55,930.00	10,626.70	66,556.70
total cap 4.2		55,930.00	10,626.70	66,556.70	0.00	0.00	0.00	0.00	55,930.00	10,626.70	66,556.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj										
4.3.1.	Utilaje si echipamente cu montaj	284,920.00	54,134.80	339,054.80	0.00	0.00	0.00	0.00	284,920.00	54,134.80	339,054.80
total cap. 4.3		284,920.00	54,134.80	339,054.80	0.00	0.00	0.00	0.00	284,920.00	54,134.80	339,054.80
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport										
4.4.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.4		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări										
4.5.1.	Dotari ob 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.5		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate										
total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total capitolul 4		5,782,712.27	1,098,715.33	6,881,427.60	126,361.00	24,008.59	24,008.59	150,369.59	5,808,073.27	1,122,723.92	7,031,797.19
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier	240,000.00	45,600.00	285,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	240,000.00	45,600.00	285,600.00
5.1.1	Lucrari de constructii	240,000.00	45,600.00	285,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	240,000.00	45,600.00	285,600.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizari santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisioane, cete, taxe											
5.2.1	Taxa I.S.C. (0.6%)	40,105.978	0.00	68,037.81	1,024.766	0.00	1,024.76	1,024.76	41,130.73	0.00	69,062.56
	* conform Legea 10/95 (0.5%)	37,002.439	0.00	37,002.44	1,024.766	0.00	1,024.76	1,024.76	38,027.20	0.00	38,027.20
5.2.2	* conform Legea 459/01 (0.1%)	31,035.37	0.00	896.40	896.40	0.00	896.40	896.40	31,933.76	0.00	31,933.76
5.2.3	* conform Legea 459/01 (0.1%)	5,987.07	0.00	5,987.07	126.36	0.00	126.36	126.36	6,093.43	0.00	6,093.43
5.2.4	Casa Sociala a Constructorului (0.5%)	31,035.37	0.00	31,035.37	0.00	0.00	0.00	0.00	31,035.37	0.00	31,035.37
5.2.5	Taxa de timbru arhitect 0.05%	3,103.54	0.00	3,103.54	0.00	0.00	0.00	0.00	3,103.54	0.00	3,103.54
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	1,161,545.680	220,693.68	1,382,239.36	10,663.600	2,026.08	2,026.08	12,689.68	1,172,209.28	222,719.76	1,394,929.04
5.4	Cotă C.N.I.	639,660.58	121,535.51	761,196.08	0.00	0.00	0.00	0.00	639,660.58	121,535.51	761,196.08
total capitolul 5		2,112,347.60	387,829.19	2,497,073.25	11,688.36	2,026.08	2,026.08	13,714.44	1,453,340.01	389,855.27	2,510,797.69
6.1	Procedura personalului de exploatare										
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL											
Din care C+M											
5,808,073.27 1,122,723.92 7,031,797.19 150,369.59 24,008.59 24,008.59 150,369.59 126,361.00 24,008.59 5,808,073.27 1,122,723.92 7,031,797.19											

Unitatea Administrativ-Teritoriala Cluj
Primar Emil BOG

PROIECTANT GENERAL
ATELIER MASS S.R.L.
arh. Camelia Sisak

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRASCOIU

Directia Promovare Investitii
Georgiana Alexandra VASILESCU
Inspector tehnic
Georgiana Alexandra VASILESCU

Intocmit
Cristina ACATRINEI

Georgiana Vasilescu
Manuela Patrascoiu

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**
„Modernizare și reconversie clădire existentă în creșa și grădiniță, strada Parcul Feroviarilor nr.
1A”, din municipiul Cluj-Napoca,

- Regim de înălțime construcție cu funcțiunea de grădiniță și creșa: P+E+M;
Arie teren - 2.046,00 mp
- Arie construită (existent + propus) – 618+18,75= 636,75mp;
- Arie construită desfășurată (existent + propus) - 1.436,75+267,12= 1.703,84 mp;
- Suprafața utilă (existent + propus): 1.154,46+211,68 = 1.366,14 mp;
- Suprafața spații verzi = 926,35 mp;

		inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	10.721.526,15 lei	2.168.418,04 euro
din care C + M	7.600.235,12 lei	1.537.140,02 euro
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	10.372.873,48 lei	2.097.903,38 euro
din care C+M	7.386.417,11 lei	1.493.695,54 euro
Valoare finantata prin U.A.T. Cluj-Napoca (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	348.652,66 lei	70.514,65 euro
din care C+M	213.818,01 lei	43.244,48 euro
(la cursul BNR din 13.09.2021, de 1 euro = 4.9444 lei)		

Director executiv,
Virgil Porutiu

