

Consiliul local al municipiului  
Cluj-Napoca

## HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii nr. 938/2020** (aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiune mixtă, S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 938/2020 (aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiune mixtă, S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 547175/1/27.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 547191/433/27.09.2021 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 938/2020 (aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiune mixtă, S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33);

Având în vedere Cererea nr. 465382/2021, conex cu nr. 369214/2021, informarea Direcției Generale de Urbanism și Procesul-verbal nr. 504601/305/3.09.2021, încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 2 septembrie 2021;

Reținând prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. I.** – Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 938/2020 (aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiune mixtă, S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33), în sensul „cota la aticul etajului patru și înălțimea maximă a clădirii vor fi aliniate cu cotele clădirii autorizate, aflate pe latura sudică, respectiv Calea Turzii nr. 35.

**Art II.-** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 938/2020 rămân neschimbate.

**Art. III.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință  
Ec. Dan Ștefan Tareca

CONTRASEMNEAZĂ;

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. 630 din 4 octombrie 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte, S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 631637/1/23.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 631660 din 23.12.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte, S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33, beneficiare: S.C. AVIVA HOUSE S.R.L., S.C. BRICK HOME S.R.L. și S.C. CDD HOUSE DESIGN S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 42 din 24.02.2020, Avizul C.Z.M.I. nr. 988/Z/11.11.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. –** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte, S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33, beneficiare: S.C. AVIVA HOUSE S.R.L., S.C. BRICK HOME S.R.L. și S.C. CDD HOUSE DESIGN S.R.L., pe o parcelă proprietate privată cu nr. cad. 331024.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 331024, pe care există fond construit. Se propune desființarea construcției existente și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, cu regim final de înălțime S+P+2E+3R.

- *retragerea față de limita laterală nordică:* H/2, dar nu mai puțin de 4,5 m;

- *amplasarea față de limita laterală sudică:* pe limita de proprietate,

pe o distanță de până în 21 m de la aliniament;

- *retragerea față de limita posterioară:* H/2, dar nu mai puțin de 6 m;

- *accesul auto și pietonal:* din Calea Turzii;

- *staționarea vehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto amenajate în spațiu specializat la subsol și locuri velo, necesar calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Cotele nivelurilor supraterane vor fi aliniate cu cotele clădirii aprobate pe limita sudică, respectiv pe Calea Turzii nr. 35.

*La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.*

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarele acesteia.

**Art. 2. –** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3. –** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca







PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de S.C. AVIVA HOUSE S.R.L. cu sediul în județul Cluj, în mun. Cluj-Napoca, strada Pompiliu Teodor, nr.1A, ap.9 înregistrată sub nr. 612043/433/2019 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 42 din 24.02.2020

pentru **P.U.D. - Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33**

generat de imobilul cu nr. cad. 331024

Inițiator: S.C. AVIVA HOUSE S.R.L.

Proiectant: S.C. QUAD STUDIO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Florina Nicoleta Florian

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 950 mp, situată pe frontul estic al Căii Turzii la nr.33, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și sudică.

### **I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior**

**UTR ZCP\_M3** *Zonă construită protejată -*

*Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic*

-*funcțiune predominantă*: Structură funcțională mixtă incluzând locuire individuală de tip urban (tradițional), semicolectivă, colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism. La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public. Spre spațiile publice, spațiile de locuit vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie.

- *regim de construire*: discontinuu (deschis).

- *înălțimea maximă admisă*: se va determina aplicând cumulativ următoarele criterii:

(a) pentru clădirile comune, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 22 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4+M sau (1-3S)+P+4+1R.

(b) pentru clădirile de colț, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 22 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5.

- *indici urbanistici*:

Pentru parcelele comune: POT Maxim = 50%, CUT maxim = 2,0 ADC/mp

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului)

Pentru parcelele de colț: POT maxim = 60%, CUT max = 2,4 ADC/mp

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului)

- *retragere min. față de aliniament*: Clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinuu (deschis).

- *retragere min. față de limitele laterale*: Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Prin PUZ sau PUD, se poate institui un regim de construire de tip cuplat. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 4,50 m.

- *retragerea față de limitele posterioare*: Se vor retrage cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m. Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



## ARHITECT-ȘEF

contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

### II. Prevederi P.U.D propuse:

Prin PUD se studiază parcela cu nr. Cad. 331024 pe care există fond construit. Se propune desființarea construcției existente și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, cu regim final de înălțime S+P+2E+3R.

- *retragerea față de limita laterală nordică:* H/2 dar nu mai puțin de 4,5 m;
- *amplasarea față de limita laterală sudică:* pe limita de proprietate, pe o distanță până în 21 m de la aliniament;
- *retragerea față de limita posterioară:* H/2 dar nu mai puțin de 6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din Calea Turzii ;
- *staționarea vehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto în spațiu specializat la subsol și locuri velo, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **11.12.2019** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

*La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.*

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.2213 din **15.05.2019** emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF  
DANIEL POP

șef birou Arh. Andreea Mureșan

Red., 3 ex., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4531477 din 20.03.20.  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 20.03.20.



# PUD CALEA TURZII 33

BILANT TERITORIAL:				
FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TEREN CURTI CONSTRUCTII	950.00	100.00	950.00	100.00
CONSTRUCTII	823.00	86.63	407.52	42.90
SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA	0.00	0.00	172.00	18.10
ALEI SI PLATFORME	127.00	13.37	85.00	9.00
SPATIU VERDE AMENAJAT			285.00	30.00
<b>TOTAL</b>	<b>950.00</b>	<b>100.00</b>	<b>950.00</b>	<b>100.00</b>

P.O.T. PROPUS = 42,89%

BILANT FUNCTIONAL:		
LOCUIRE	PROPUS	
	MP	%
LOCUIRE	1596.30	88.60
FUNCTIONI MIXTE	204.31	14.4
<b>TOTAL CONSTRUIT</b>	<b>1789.40</b>	<b>100.00</b>
C.U.T. PROPUS = 1.88	2 218.26	

CALCUL NECESAR LOCURI DE PARCARE			
CATEGORIE	PRINCIPIU DE CALCUL	NR. LOC. PARCARE	TIP LOC. PARCARE
LOCUIRE	1LOC / APARTAMENT (1AP < 100mp)	17	100 % GARAJ SUBTERAN
FUNCTIONI MIXTE	1LOC / 50mp	4	0 % GARAJ SUBTERAN
<b>TOTAL</b>		<b>21</b>	<b>100 % GARAJ SUBTERAN</b>

LEGENDA GRAFICA:	
	- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE
	Proprietate: AVIVA HOUSE S.R.L., CDD HOUSE DESIGN S.R.L., BRICK HOME S.R.L.
	Suprafata teren: 950 m <sup>2</sup>
	C.F. nr. 331024
	- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
	- DELIMITARE UTR
	- SUPRAFATA CAROSABILA - DRUM PUBLIC
	- SUPRAFATA PIETONALA - TROTUAR PUBLIC
	- CONSTRUCTII EXISTENTE
	- ACCES PIETONAL EXISTENT PE PARCELA
	- ACCES AUTO EXISTENT PE PARCELA
	- CONSTRUCTIE PROPUSA PE AMPLASAMENT
	- MOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE P+2E+3ER
	- SUPRAFAT DALATA - TROTUAR ACCES PIETONAL
	- SPATIU VERDE AMENAJAT

INDICI CARACTERISTICI AMPLASAMENT STUDIAT: CALEA TURZII 33	
A <sub>C,PROPUSA</sub> = 407,52 mp	P.O.T. <sub>PROPUS</sub> = 407,52/950 x 100 = 42,89 %
A <sub>D,PROPUSA</sub> = 1 789,40 mp	C.U.T. <sub>PROPUS</sub> = 1 789,40/950 = 1,88
A <sub>D,P</sub> = 320,17 mp	Regim de inaltime propus : S+P+2E+3ER
A <sub>D,E1</sub> = 407,52 mp	
A <sub>D,E2</sub> = 407,52 mp	
A <sub>D,E3</sub> = 238,21 mp	
A <sub>D,ER2</sub> = 238,21 mp	GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: III
A <sub>D,ER3</sub> = 162,31 mp	CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C" - normala
	CLASA DE IMPORTANTA: "C" - normala

PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
**s.c. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L.**  
 Str. Vilor, nr. 20C, ap. 9, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 J12/620/23.02.2017; C.U.I. : 37098154  
 Tel.: 0722 900 176; E-mail: acsdcluj@gmail.com; florinaflorina@yahoo.com

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

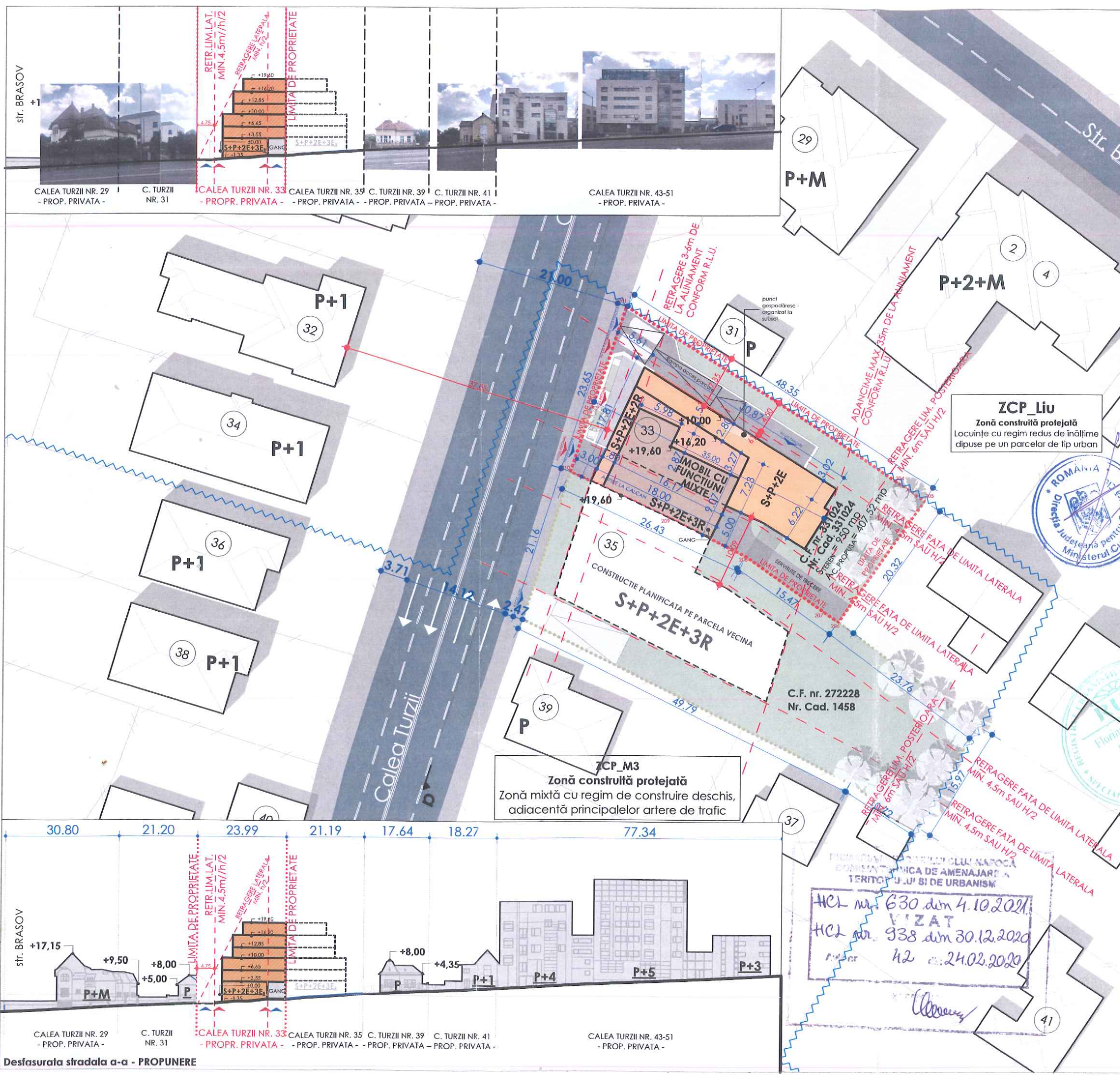
TITLUL PROIECTULUI:  
**P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE S+P+2E+3ER**

AMPLASAMENT:  
 jud. CLUJ, mun. CLUJ-NAPOCA, CALEA TURZII NR.33-35

BENEFICIAR:  
**AVIVA HOUSE S.R.L., CDD HOUSE DESIGN S.R.L., BRICK HOME S.R.L.**

TITLUL PLANSEI:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE**

SEF PROIECT	ARH. FLORINA N. FLORIAN	PROIECT NR:	<b>024/2019</b>
PROIECTAT	ARH. RADU ROSCA	PLANSA NR:	<b>U.03</b>
DESENAT	ARH. STAG. STEFANA GHIUTA	DATA:	<b>IUL. 2019</b>
VERIFICAT	ARH. FLORINA N. FLORIAN	SCARA:	<b>1:500</b>



Desfasurata stradala a-a - PROPUNERE



**P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R**  
**Calea Turzii nr. 33**  
Nr. 447084/16.09.2020  
(nr. cerere H.C.L.)

### **Raportul informării și consultării publicului,**

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : S.C. AVIVA HOUSE S.R.L., S.C. CDD HOUSE DESIGN S.R.L., S.C. BRICK HOME S.R.L.
- **Proiectant general** : S.C. QUAD STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 612043/26.11.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R – Calea Turzii nr. 33

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2213/15.05.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 42/24.02.2020**

#### **A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 612043/26.11.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 03.09.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

8



*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 11.12.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 07.08.2019

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 11.12.2019 - ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 11.12.2019 - ora 10.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Pasc Ioan și Pasc Victoria –
- Brie Ilie Ion Teodor –
- Asociația „Societatea Surorilor Sociale din România” – Calea Turzii nr. 33
- S.C. NAPOCA TREK S.R.L. – str. Brașov nr. 2-4
- S.C. BUILDODOLOGY S.R.L. – str. Predeal nr. 34

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 11.12.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Radu Roșca.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

9

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**



**Șef Birou,**

**Andreea Mureșan**



**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan**



10