

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Doinei nr. 45D provizoriu**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Doinei nr. 45D provizoriu - proiect din inițiativa primarului;  
Reținând Referatul de aprobare nr. 661818/1/24.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;  
Analizând Raportul de specialitate nr. 661978/433/24.11.2021 din al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Doinei nr. 45D provizoriu, beneficiară: S.C. NAPOCA REGAL S.R.L.;  
Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 169 din 11.11.2021 și avizele organismelor teritoriale interesate;  
Văzând avizul comisiei de specialitate;  
Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;  
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Doinei nr. 45D provizoriu, beneficiară: S.C. NAPOCA REGAL S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 334089.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției pe parcelă*: locuința unifamilială va fi amplasată în retragere de minim 3 m față de limita de proprietate nordică, minim 4,77 m față de limita de proprietate sudică și minim 7,85 m față de limita de proprietate estică;
- *circulațiile și accesele*: din aleea de interes local (nr. cad. 343352);
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol și un loc de parcare în spațiu specializat (garaj);
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Doinei.

*Aleea de interes local din care se realizează accesul pe parcelă, înscrisă în CF nr. 343352, nr. cad. 343352, va fi adusă la strat de uzură anterior recepției construcției propuse.*

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Boșca





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT ȘEF

Primar,  
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. NAPOCA REGAL S.R.L., cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno, nr. 33, înregistrată cu nr. 288918/10.05.2021 și nr. 400402/433/7.07.2021 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 109 / 11.11.2021

pentru P.U.D. – Construire locuință unifamilială (S)+P+E , str. Doinei nr. 45D

generat de imobilul cu nr. cad. 334089;

Inițiator: S.C. NAPOCA REGAL S.R.L.

Proiectant general : S.C. ACS CONSTRUCT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Ștefan Zoltan Marina

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcela în suprafață de 360 mp situată în vecinătatea nordică a străzii Doinei la numărul 45D, delimitată de proprietăți private în partea nordică, sudică, estică și de alec de interes local în partea vestică cu nr. cad. 343352.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :**

**UTR *Lir* - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural.**

-*funcțiune predominantă*: funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale) însoțite de anexe

-*înălțimea maximă admisă*: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 6,5 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10,5 m.

-*indici urbanistici* : POT maxim = 35% , CUT maxim = 0,9

-*retragere față de aliniament* : În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor ament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m față de aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere față de limitele laterale și posterioare* : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 12 m: (a) în cazul existenței unui calcan pe una din limitele laterale de proprietate, clădirile se vor alipi în mod obligatoriu de acesta, pe o adâncime de maximum 35 m, măsurată de la aliniament. Adiacent limitei de proprietate opuse clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. (b) în cazul în care față de una din limitele laterale de proprietate clădirea învecinată e situată la o distanță mai mică de 2,00 m (în general 0,60 m), clădirea se va retrage de la această limită de proprietate în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m, iar față de cealaltă limită de proprietate, unde clădirea învecinată e retrasă cu mai mult de 2,00 m, clădirea se va retrage de la aceasta în mod obligatoriu cu o distanță de minimum 60 cm. În acest caz, pe această latură înălțimea la cornișă sau la atic în punctul cel mai înalt va fi de maximum 4,50 m. (c) în cazul restructurării / extinderii / etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce nu se încadrează în reglementare putând fi menținută





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calca Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ca atare, fără a i se modifica regimul de înălțime. În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual.

Pentru toate situațiile (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) în aprecierea dispoziției clădirilor învecinate nu se iau în considerare clădirile anexe și provizorii. (e) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD.

## **II. Prevederi P.U.D. propuse:**

- *amplasarea construcției pe parcelă:* locuința unifamilială va fi amplasată în retragere de minim 3 m față de limita de proprietate nordică, minim 4,77 m față de limita de proprietate sudică și minim 7,85 m față de limita de proprietate estică.
- *circulații și accese:* din alee de interes local (nr. cad. 343352);
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol și un loc de parcare în spațiu specializat (garaj);
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Doinei;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 15.06.2021 și a verificării în ședința operativă din 29.07.2021 a completărilor depuse sub nr. 400402/433/7.07.2021, se avizează favorabil Plan urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

*Aleea de interes local din care se realizează accesul pe parcelă, înscrisă în CF nr. 343352, nr. cad. 343352, va fi adusă la strat de uzură anterior recepției construcției propuse.*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1413 din 05.05.2021, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca în aceleași condiții urbanistice cu certificatul de urbanism nr. 1959 din 03.05.2019.

Odată cu emiterea prezentului aviz își încetează valabilitatea avizul nr. 123 din 3.08.2021. ce conține eroare materială cu privire la retragerea față de limita posterioară.

Arhitect Șef,  
**DANIEL POP**

șef birou Arh. Andreea Mureșan

Réd., Șex., Arh. Carmen-Emilia Coșofan

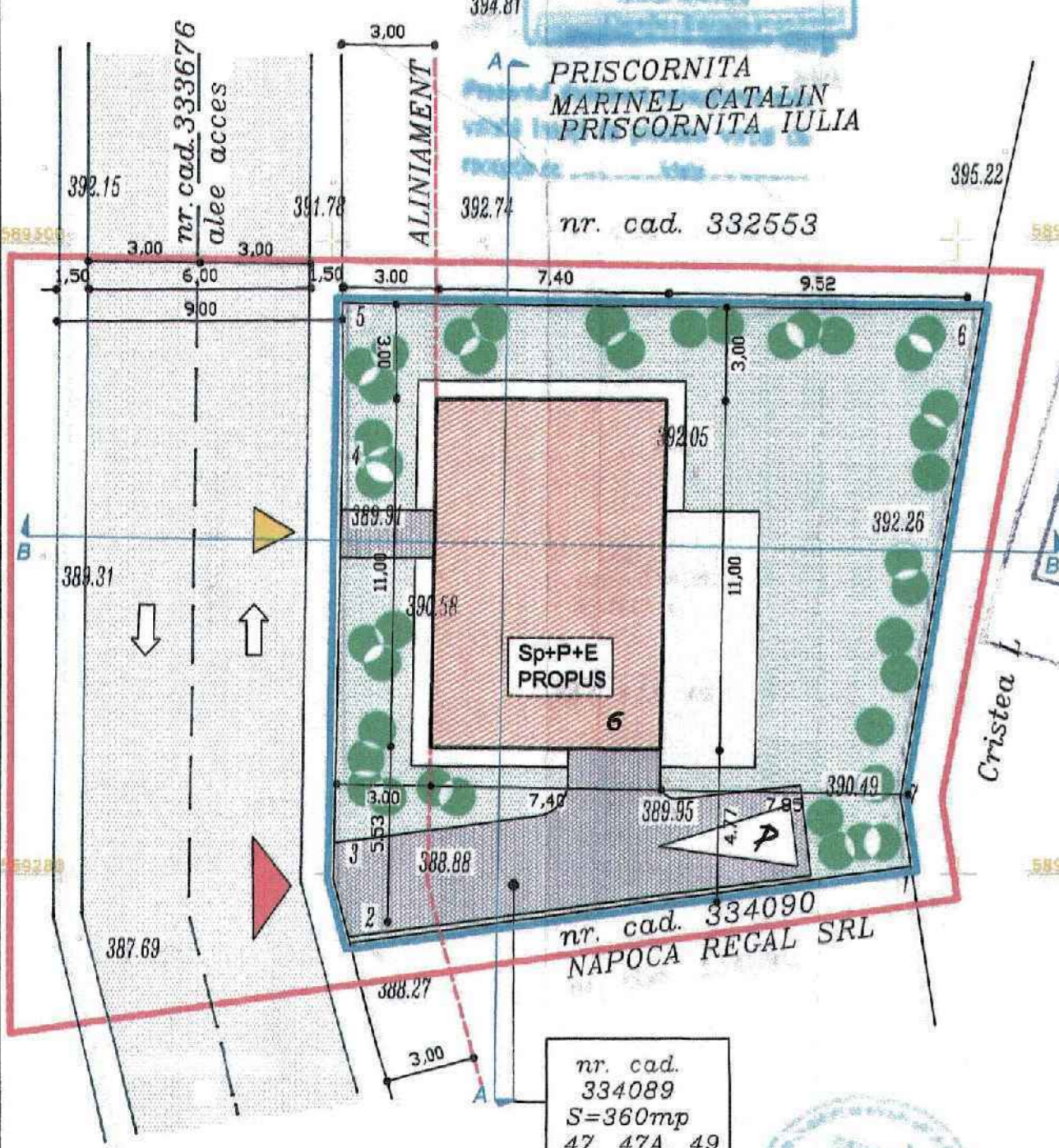
Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. ....din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



PLAN TOPOGRAFIC PENTRU  
ELABORARE PUD  
SC. 1:200  
INTRAVILAN



12.05.2019  
14.06.2019  
Secara Cristian  
Arhitect



PRISCORNITA  
MARINEL CATALIN  
PRISCORNITA IULIA

nr. cad. 332553

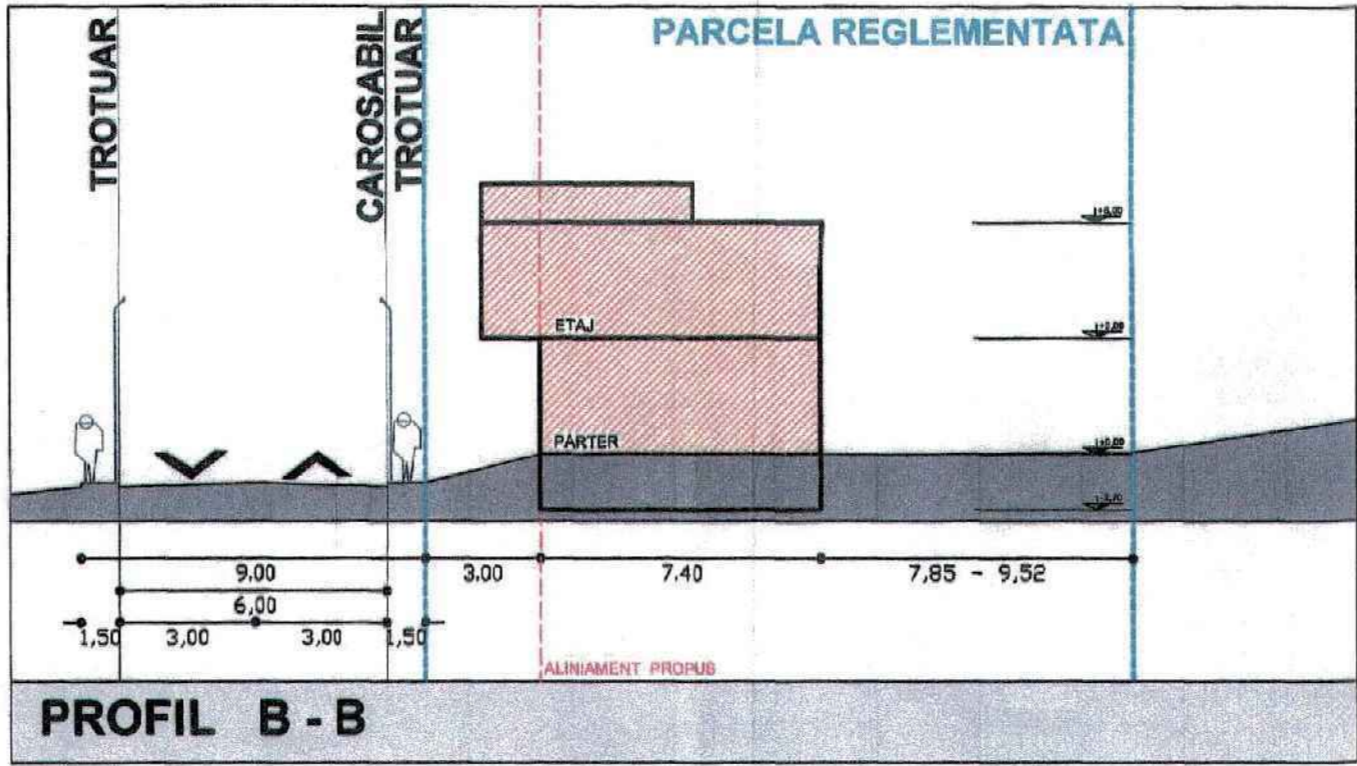
Sp+P+E  
PROPUS

nr. cad. 334090  
NAPOCA REGAL SRL

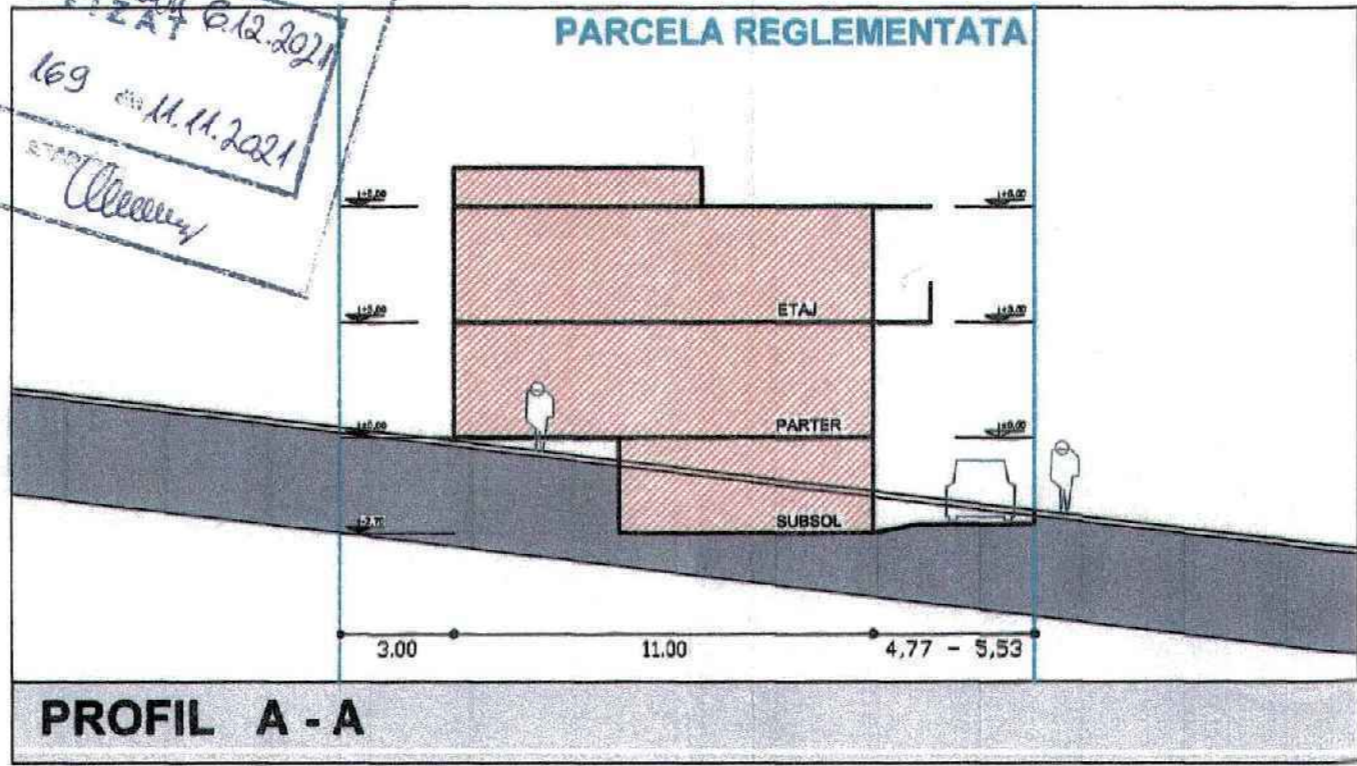
nr. cad.  
334089  
S=360mp  
47, 47A, 49

Sistem de Proiectie : STEREO 1970  
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Executant : SECARA CRISTIAN  
Data : Iunie, 2019

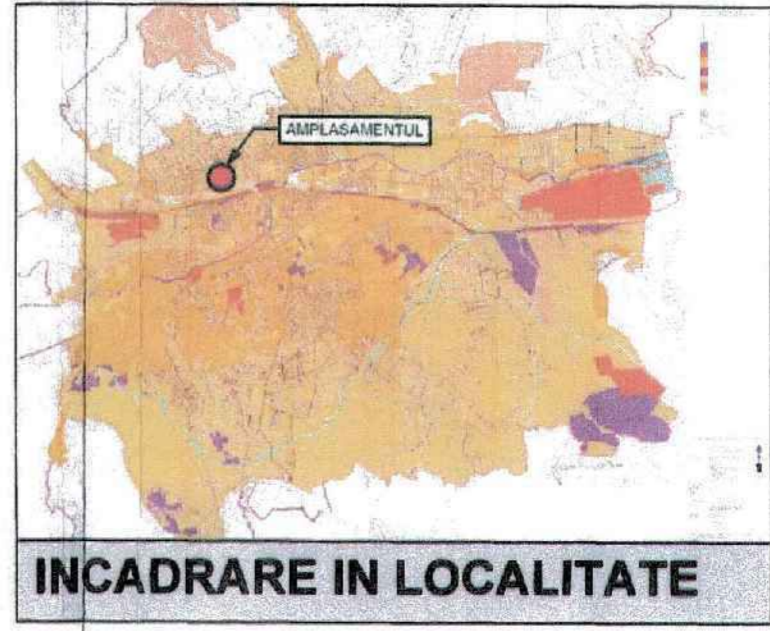


PROFIL B - B



PROFIL A - A

PREȘEDINTELE COMISIEI TERENICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM  
Hed. M. 750 din 02.12.2021  
VIZA  
169 din 11.11.2021  
SECRETAR  
Cristea



INCADRARE IN LOCALITATE

BILANT TERITORIAL PROPUS

	MP	%
TOTAL TEREN	360	100
CONSTRUCTII	81,40	22,61
CIRCULATII AUTO	52,00	14,45
CIRCULATII PIETONALE	44,65	12,40
SPATII VERZI	181,95	50,54

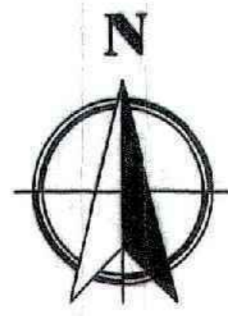
P.O.T. max. propus = 25,00 %

C.U.T. max. propus = 0,80

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
**P.U.D.**  
LOCUINTA UNIFAMILIALA  
Sp+P+E  
STR. DOINEI  
NR. CAD. 334089

REGLEMENTARI

- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
  - ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.D.
  - CONSTRUCTIE PROPUSA Sp+P+E  
LOCUINTA UNIFAMILIALA;  
Ac propus = 81,40mp
  - CAROSABIL ALEE ACCES
  - TROTUARE CIRCULATII PUBLICE
  - SUPRAFETE PAVATE INCINTA  
(circulatii auto si pietonale)
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - ALINIAMENT PROPUS
  - ▲ ACCESE AUTO INCINTA
  - ▶ ACCES PIETONAL INCINTA
  - G GARAJ AUTO
  - P LOC DE PARCARE



Coordonator R.U.R.		arh. MARINA Stefan	
Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
SC ACS CONSTRUCT SRL		Beneficiar: NAPOCA REGAL S.R.L. Cluj - Napoca	
CLUJ - NAPOCA		Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA	
CUI RO 21896516 NR.G 112/2614/2007		Sp+P+E - STR. DOINEI	
TEL. 0723-390585		NR. CAD. 334089	
TEL. / FAX 0364-147405		Amplasamentul: CLUJ-NAPOCA, STR.DOINEI, NR.47,47A,49, JUDE. CLUJ	
Sef proiect	arh. SUCIU Claudiu	Scara:	Obiectul:
Proiectat	arh. SUCIU Claudiu	1:200	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. SUCIU Claudiu	Data:	
		02/2021	Nr. proiect: 2-05/1/2019 Faza: P.U.D.





P.U.D. – Construire locuință unifamilială (S)+P+E  
str. Doinei nr. 45D prov.  
Nr. 488769/25.08.2021  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. NAPOCA REGAL S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. ACS CONSTRUCT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 288918/10.05.2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială (S) +P+E – str. Doinei nr. 45D prov.

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1413/05.05.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 169/11.11.2021**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 288918/10.05.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 25.09.2019

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterile lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în datele de : 22.05.2020 și 15.06.2021

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe

Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 29.08.2019

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 22.05.2020 - ora 11 și 15.06.2021 - ora 10

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterea care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 22.05.2020 - ora 11 și 15.06.2021 - ora 10

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Cristea Lucreția – str. Doinei nr. 51
- Prișcorniță Marinela Cătălin și Prișcorniță Iulia – Anton Bacalbașa nr. 19

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbaterea studiului de urbanism în C.T.A.T.U. a avut loc în datele de : 22.05.2020 - ora 11 și 15.06.2021 - ora 10

La dezbaterea din 22.05.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Claudiu Suciuc  
Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

La dezbaterea din 15.06.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Claudiu Suciuc  
Din partea publicului și-a exprimat opinia față de studiul de urbanism dl. Cristea Lucian

Prin adresele cu nr. 160835/08.03.2021, 160839/08.03.2021, 160868/08.03.2021, 160941/08.03.2021, 160948/08.03.2021 și 171127/11.03.2021, Cristea Lucian, Cristea Flaviu și Cristea Lucreția, cu domiciliul în și omunică următoarele obiecțiuni :

În primul rând Înștiințarea a fost trimisă greșit, deoarece doamna Cristea Lucreția , este coproprietară la parcela de la nr:51 și nu la nr 47, împreună cu , Cristea Flaviu și Cristea Lucian. La parcela situata la nr 47 este alt proprietar.

Doresc ca, clădirile care se construiesc la numerele 47--49 Str: doinei și care sunt vecine cu parcela de la NR51 să nu aibă ferestre orientate către parcela de la nr 51 și să respecte distanța de 6m de la gard astfel încât să nu umbreasca livada . .Adica linga gard sa nu fie construita nici o cladire garaj umbrar foisor sau alte constructii care pot sa umbreasca parcela mea aceasta fiind livada

Semnătura:

Semnătura:

Semnătura:

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările vecinilor :

- nr. 160835/08.03.2021 – dl. Cristea Lucian,
- nr. 160839/08.03.2021 – Cristea Flaviu și Cristea Lucreția,
- nr. 160868/08.03.2021 – dl. Cristea Lucian,
- nr. 160941/08.03.2021 – d-na. Cristea Lucreția
- nr. 160948/08.03.2021 – dl. Cristea Flaviu,
- nr. 171127/11.03.2021 – dl. Cristea Lucian.

beneficiarul/proiectantul lucrării, precizează următoarele :

la documentațiile - P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - str. DOINEI, nr. 45A, 45B, 45C, 45D, INREGISTRATE CU NR.: 84508/08.02.2021; 84514/08.02.2021; 84518/08.02.2021; 84522/08.02.2021  
FACEM URMATOARELE PRECIZARI:

- construcțiile propuse prin documentațiile de urbanism s-au proiectat cu respectarea tuturor reglementărilor legale în vigoare în ceea ce privește amplasarea pe parcela, distanțele față de limitele parcelelor - laterale și posterioare -, regimul de înălțime, amplasarea golurilor pe fațade (ferestre) funcție de distanța acestora față de parcelele vecine. Astfel:

1. În conformitate cu prevederile din CODUL CIVIL, CAPITOLUL III - Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată, SECȚIUNEA 1 - Limite legale, PCT.5 - Vederea asupra proprietății vecinului, ART. 615.(1) - *„Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin, și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond.”*

- CONSTRUCTIILE PROPUSE (CU FERESTRE PE FATADELE ESTICE) PRIN DOCUMENTATIILE DE URBANISM FAZA P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - str. DOINEI, nr. 45A, 45B, 45C, 45D, SE AFLA LA O DISTANTA MINIMA DE 6,00m FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE EST - LIMITA DE PROPRIETATE CU PARCELA DE LA NR.51, str.DOINEI - DECI SE INCADREAZA IN REGLEMENTARILE LEGALE.

2. În conformitate cu reglementările din P.U.G. mun. CLUJ-NAPOCA, aprobate cu H.C.L. nr.493/22.12.2014, U.T.R. = Lir, ART.6. - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELEOR - *„Pentru toate situatiile - (a) cladirea se vor retrage de la limita posterioara a parcelei cu o distanta minima egala cu inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 6 metri.”*

- CONSTRUCTIILE PROPUSE PRIN DOCUMENTATIILE DE URBANISM FAZA P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - str. DOINEI, nr. 45A, 45B, 45C, 45D, SE AFLA LA O DISTANTA MINIMA DE 6,00m FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE POSTERIOARA DINSPRE EST - LIMITA DE PROPRIETATE CU PARCELA DE LA NR.51, str.DOINEI - DECI SE INCADREAZA IN REGLEMENTARILE P.U.G. mun. CLUJ-NAPOCA.

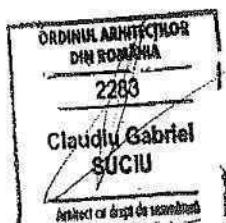
3. - LINGA LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE EST - LIMITA DE PROPRIETATE CU PARCELA DE LA NR.51, str.DOINEI - NU S-A PROPUȘ NICI UN FEL DE CONSTRUCȚIE (garaj, umbrar, foisor, sau alte constructii).

SC ACS CONSTRUCT SRL

S.C. NAPOCA REGAL S.R.L.

ARH. SUCIU CLAUDIU G.

SOUCA IOAN VIOREI



2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 190578/433/19.03.2021, obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul, prin adresa cu nr. 234723/08.04.2021 răspunde acestora.

Răspunsul beneficiarului/proiectantului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. : 245193/433/14.04.2021, 245202/433/14.04.2021 și 245211/433/14.04.2021

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

**Daniel Pop**

Șef Birou,

**Andreea Muresan**

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

**Simona Cipcigan**