

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială, S+P+E+R, str. René Descartes nr. 44

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E+R, str. René Descartes nr. 44 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 691988/1/13.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 692932/433/13.12.2021 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E+R, str. René Descartes nr. 44, beneficiari: Vancea Cristian Nicolae și Vancea Otilia Cosmina;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 118/ 3.08.2021, nr. 188 din 2.12.2021, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, S+P+E+R, str. René Descartes nr. 44, beneficiari: Vancea Cristian Nicolae și Vancea Otilia Cosmina, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 271430.

Prin P.U.D. se studiază imobilul cu nr. cad. 271430, pe care există fond construit corp C1 (nr. cad. 271430-C1), propus spre desființare și corp C2 (nr. cad. 271430-C2), care se menține.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală estică:* 3,5 m;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* min. 4,15 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 25 m;
- *distanța dintre clădirea existentă și cea propusă:* min. 9 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada René Decartes;
- *staționarea auto și velo:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol (pentru construcția existentă) și două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat, dispus la subsolul construcției propuse;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C., documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **VANCEA NICOLAE CRISTIAN** prin Pop Anca Maria cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. **81097/433/2021**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Nr. 118 AVIZ din 3 08-2021

pentru **P.U.D. - Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Rene Descartes nr. 44** general de imobilele cu nr. cad. 271430

Inițiator: Vancea Cristian Nicolae

Proiectant: ADP arhitectură și ingierie S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Sorin S. Scripcariu

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 748mp (780mp din acte), situată în vecinătatea nordică al străzii Rene Decartes, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Pe parcelă există fond construit: corp C1 (nr. cad. 271430-C1) propus spre desființare și corp C2 (nr. cad. 271430-C2) care se menținere.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

Conform PUG parcela este încadrat în UTR Liu.

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban.

-*funcțiune predominantă:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcellarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-*regim de construire:* izolat

-*înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+M, (S)+P+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici:* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-*retragere față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere față de limitele laterale:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-*retragere față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNCIPALIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse:

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: 3,5 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 4,15 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 25 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Rene Descartes;
- staționarea auto și velo: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol și două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat dispus la subsol;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului din 11.05.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4085 din 4.11.2020, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL ROP

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. Inspector Anamaria Popa

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile I.I.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ
Nr. 188 din 2.12.2021

pentru Completare cuprins Aviz Arhitect Șef nr. 118 din 03.08.2021

Prezentul completează Avizul Arhitectului Șef nr. 118 din 03.08.2021 emis pentru P.U.D. Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Rene Descartes nr.44 în sensul:

Distanța dintre clădirea existentă și cea propusă : minim 9 m .

Staționarea auto și velo : în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol (pentru construcția existentă) și două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat dispus la subsolul construcției propuse .

PRIMAR
EMIL BOC

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

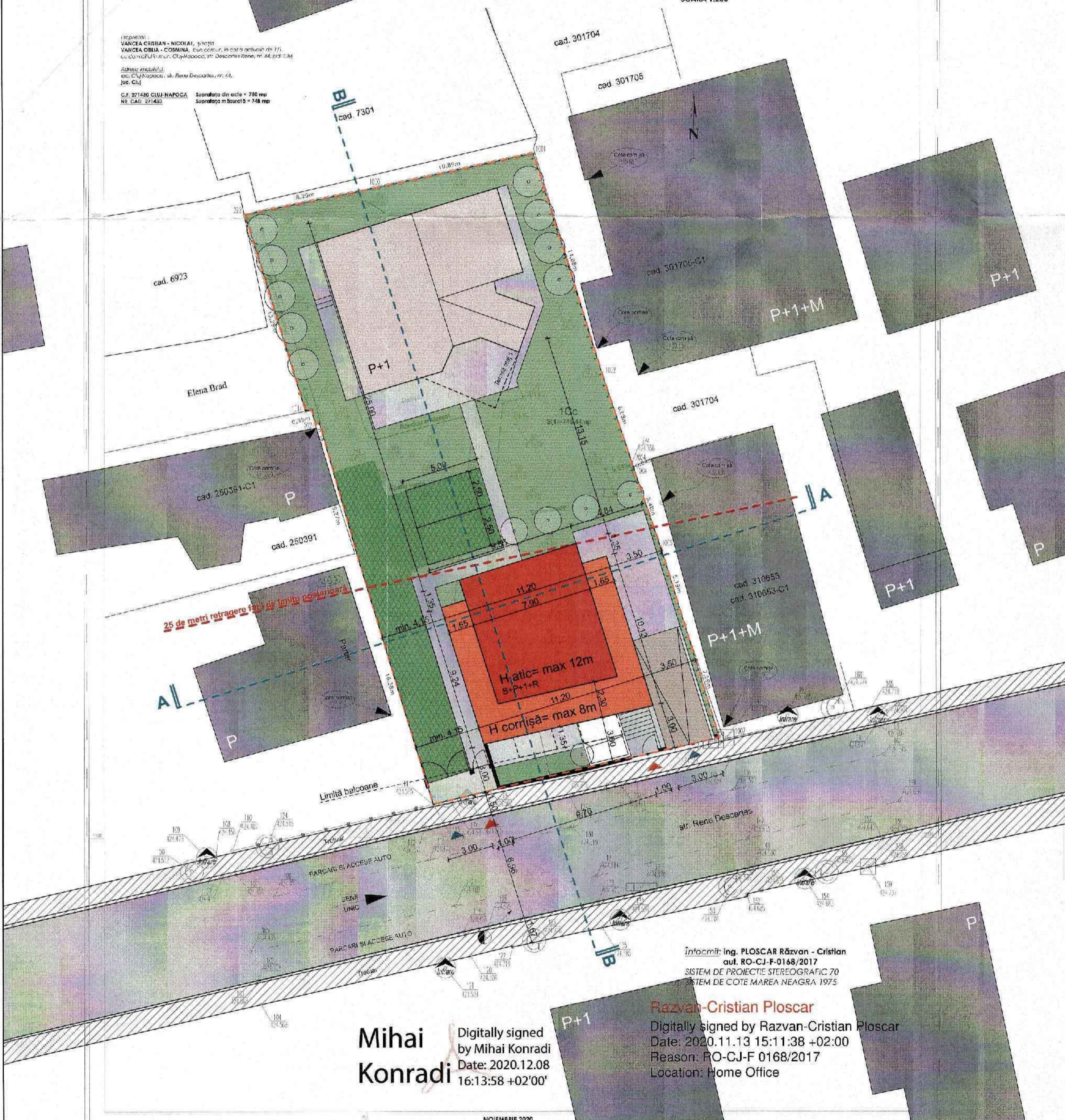
Red. 2 ex. AM

PLAN TOPOGRAFIC

<<< Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1, P.U.D. și D.T.A.C. construire locuință unifamilială, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 4585 din 04.11.2020 >>>

INTRAVILAN
SCARA 1:200

Încălzire:
VANCEA CRISTIAN - NICOLAE, S10191
VANCEA OLIȚA - COSMINA, Încălzire în circuit acționat de P.C.
cu circuitul în funcție de sezon, str. Rene Descartes, nr. 44, etaj 1-3/4
Adresa proiectului:
str. Rene Descartes, nr. 44,
Jud. Cluj
C.F. 271430 CLUJ-NAPOCA
NE CAD. 271430
Suprafața din acte = 780 mp
Suprafața măsurată = 748 mp



Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
222	585120.18200	392332.16300	8.196
1000	585121.79000	392340.22000	10.887
1001	585124.09416	392350.86057	14.877
1002	585109.88700	392356.27600	6.081
274	585104.11900	392357.20100	0.282
2004	585103.84728	392357.27528	0.040
1004	585103.81000	392357.29000	5.484
1005	585098.83000	392359.09000	5.188
1006	585093.87000	392380.81000	7.588
1007	585088.41756	392382.83304	15.268
173	585082.87900	392347.83900	3.711
114	585082.11800	392344.32900	16.382
28	585097.78700	392339.54700	9.268
26	585106.83400	392336.99400	0.265
1012	585106.64600	392336.73204	0.945
1013	585107.68000	392336.49000	0.369
1014	585107.48243	392336.10878	13.293

S(1)=746.44mp P=116.150m

Parcela (3) C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1015	585118.34000	392336.81000	12.235
1016	585121.87600	392348.82300	6.700
1017	585116.43100	392350.20900	1.980
1018	585115.84500	392348.31800	0.795
1019	585115.05200	392348.45700	2.599
1020	585114.18800	392350.90400	3.087
1021	585111.27300	392349.85000	2.561
1022	585112.19300	392347.47000	1.881
1023	585111.63400	392345.87300	1.778
1024	585110.01000	392344.05000	5.287
1026	585108.51000	392339.89000	10.288

S(3)=116.52mp P=49.212m

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
2000	585069.75816	392351.30812	5.358
2001	585084.65500	392352.58980	9.157
2002	585086.83914	392361.46875	5.368
2003	585092.04212	392360.17915	9.180

S(2)=49.07mp P=29.033m

- LEGENDĂ
- nr. cadastral 271430, str. Rene Descartes, nr. 44, jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca
 - construcție existentă pe parcela studiată
 - construcție propusă
 - construcții existente în zonă
 - spațiu verde pe sol natural
 - pavele ecologice- locuri de parcare
 - terasă
 - suprafețe minerale pietonale
 - rampă acces parcare subterană
 - acces pietonal
 - acces auto

Suprafața acte = 780 m²
Suprafața măsurată = 748 m²

N

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICĂ DE AMPANAJARE A TERITORIILOR ÎN DE URBANISM

Act nr 118 din 20.12.2021
Autorizat din 2.12.2021

VIZAT

SECRETAR

UTR=Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcelar de tip urban

adp

arhitectură și inginerie

Str. Ion I.C. Brătianu, nr. 12, et. 19, 400079 Cluj-Napoca
Nr. Reg. Com. J12310/2018, CUI RO 3549616
0744.119.337 contact@adp.ro | www.adp.ro

RUR

Sorin S. SCRIPCARIU

adp

ARHITECTURA SI INGINERIE S.R.L.

CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

Adrian Gaiță

Adresa: Str. Vaslui 10

BILANȚ TERITORIAL și INDICI URBANISTICI

S _{teren din acte}	= 780 mp	CUT _{existent}	= 0,39
S _{teren măsurată}	= 748 mp*	CUT _{propus}	= 0,9
S _{construită existentă}	= 166 mp	CUT _{maxim admis}	= 0,9
S _{construită păstrată}	= 117 mp		
S _{construită propusă}	= 144,80 mp		
S _{construită totală}	= 261,80 mp		
S _{construită desființată existentă}	= 297,53 mp		
S _{construită desființată păstrată}	= 248,53 mp		
S _{construită desființată propusă}	= 424,67 mp		
S _{construită desființată totală}	= 673,20 mp		
POT _{existent}	= 24,13 %		
POT _{propus}	= 35%		
POT _{maxim admis}	= 35%		
S _{construită parcare subterană}	= 175,83 mp		
S _{circulații carsabile}	= 121,45 mp		
S _{circulații pietonale}	= 56,54 mp		
S _{spațiu verde}	= 308,3 mp **		
Procent spații verzi	= 41,21 %		
H _{max admis atic nivel retras}	= 12,00 m		
H _{max admis atic nivel neretras}	= 8,00 m		
Regim maxim de înălțime:	S+P+1+R		

*Suprafața terenului utilizată pentru calculul POT și CUT este cea măsurată.
**Calculul suprafeței verzi s-a realizat prin însumarea suprafeței de spațiu verde pe sol natural și a 60% din suprafața pavajelor înierbate de tip grilă: 252,7 + 0,6*92,66 = 308,3 mp

Calculul numărului de locuri de parcare necesare conform Anexei 2 din PUG

Locuințe individuale - minim 2 locuri de parcare/clădire cu Au > 100 mp => min. 4 locuri

Total locuri de parcare: 4 locuri

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafața teren	748	100	748	100
Suprafața construită	166	22,20	261,80	35
Suprafețe carsabile	163,90	21,91	121,45	16,23
Suprafețe pietonale	76	10,16	56,54	7,56
Suprafețe spații verzi pe teren natural	342,10	45,73	308,3	41,21

Șef de proiect

arh. Adrian Pop

Specialist RUR

arh. urb. Sorin Scripcariu

Echipe de proiectare

arh. Anca-Maria Pop

arh. Ivona Virag

arh. Bernadett Kósa

Proiect

Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare corp C1, PUD și DTAC construire locuință unifamilială

Beneficiar

Vancea Cristian Nicolae și Vancea Otilia Cosmina

Adresa

str. Rene Descartes, nr. 44, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

Plan de reglementări urbanistice

A03

Faza de proiectare	PT
Nr. proiect	87/2020
Data	11/2021
Scara	1:200

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.12.08 16:13:58 +02'00'

Razvan-Cristian Ploscar
Digitally signed by Razvan-Cristian Ploscar
Date: 2020.11.13 15:11:38 +02:00
Reason: RO-CJ-F 0168/2017
Location: Home Office

P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E+R
str. Rene Descartes nr. 44
Nr. 586739/15.10.2021
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : VANCEA CRISTIAN NICOLAE și VANCEA OTILIA COSMINA
- **Proiectant** : S.C. ADP ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 81097/05.02.2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială S+P+E+R – str. Rene Descartes nr. 44**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4085/04.11.2020**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 118/03.08.2021**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 81097/05.02.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data 29.12.2020

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 11.05.2021

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 24-27.12.2020

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 11.05.2021 - ora 15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 11.05.2021 - ora 15

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Băiaș Radu și Băiaș Ofelia
- Petreu Elena -
- Pamfilie Rodica -
- Pamfilie Aurelia -
- Kinga Paszkany -
- Man Teofil -
- Brad Elena -

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 11.05.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Adrian Pop.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Șef Birou,

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Daniel Pop

Andreea Mureșan

Simona Cipcigan