

## HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 629/2022 (aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* din Planul Național de Redresare și Reziliență [PNRR])

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 629/2022 (aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* din Planul Național de Redresare și Reziliență [PNRR]) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 774934/1/3.10.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 774945/423/3.10.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 629/2022 (aprobarea valorii maxime eligibile și a descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I”, în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* din Planul Național de Redresare și Reziliență [PNRR]);

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021, de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea

A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, coroborate cu prevederile Ordinului nr. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență - Renovare integrată/renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale“;

Având în vedere solicitările de clarificări din partea evaluatorului proiectului, înregistrate sub nr. 773622/30.09.2022;

Potrivit prevederilor art. 5 alin. 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 134 alin. 4, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 629/2022, în sensul diminuării valorii maxime eligibile a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I”, de la suma de 7.026.208,00 Euro (fără T.V.A.) la suma de 5.226.820 Euro (fără T.V.A.), reprezentând 25.730.066,81 lei (fără T.V.A.), la cursul Info euro aferent lunii mai 2021, conform P.N.R.R., Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III - Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei, urmare a solicitărilor de clarificări înregistrate cu nr. 773622/30.09.2022, corespunzătoare Cererii de finanțare nr. C5-A3.1-15.

Art. II. Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii nr. 629/2022, în sensul revizuirii descrierii sumare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 629/2022 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE**

„Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Cluj-Napoca, ETAPA I”

Acest proiect conține un număr de 4 componente, fiecare dintre componente reprezentând o clădire rezidențială multifamilială:

1. Blocul de locuințe situat pe Aleea Bizușa nr.4, cu suprafața ariei desfășurate construite de 9325.07 mp
2. Blocul de locuințe situat pe Aleea Băișoara nr. 13, cu suprafața ariei desfășurate construite de 9325.07 mp
3. Blocul de locuințe situat pe Aleea Herculane nr.17, bl 202 , cu suprafața ariei desfășurate construite de 2938.24 mp
4. Blocul de locuințe situat pe Str Nicolae Titulescu nr.24, cu suprafața ariei desfășurate construite de 3295.72 mp

Total suprafață (aria desfășurată construită): 24.884,10 mp

Valoarea maximă eligibilă a fost calculată conform formulei:

Val. Maximă eligibilă = aria desfășurată mp x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (200 euro/mp) + cost stație încărcare rapidă (25.000 euro x număr de stații)

Centralizarea la nivel de investiție totală:

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	4.9760.820
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	10
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	250000
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	5.226.820
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	25.730.066,81

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	210,56	210,56



Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	62,90	62,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)		
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	288,92	288,92
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	144,23	144,23

În continuare, este prezentată descrierea sumară a investițiilor propuse pentru renovarea energetică moderată a fiecărei componente (clădire rezidențială multifamilială) în parte, cu principalele categorii de lucrări și indicatori:

### **Componenta 1 - Aleea Buzisa, Nr. 4**

#### **1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Aleea Bizusa, Nr. 4, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**  
Imobilul compus din 3 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_1 = 1$ .
- **Clasa de risc seismic:**  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

#### **2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:**

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 9.325,07 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+10E+Eth;

- Număr de tronsoane: 3;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### 3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul COMPONENTEI de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Aleea Bizusa, Nr. 4**, localitatea **Cluj-Napoca**, județul **Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	192,01	61,61
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	260,07	138,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	253,82	131,41
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	6,25	6,74
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	58,03	29,02

Alti indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	1.865.014,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	4
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	100.000,00
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	1.965.014,00
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	9.673.174,42

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
  - Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
  - Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
  - Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
  - Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
  - Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
  - Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
  - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
  - Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
  - Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- 
- **Lucrări conexe propuse:**
    - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
    - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
    - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
    - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Înlocuirea/modernizarea lifturilor în baza unui raport tehnic de specialitate.

## **Componenta 2 - Strada Baisoara, Nr. 13**

### **1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Baisoara, Nr. 13, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**  
Imobilul compus din 3 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_I = 1$ .
- **Clasa de risc seismic:**  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### **2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:**

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 9.325,07 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+10E+Eth;
- Număr de tronsoane: 3;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### **3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI DE INVESTII:**

Indicatorii la nivelul COMPONENTEI de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Baisoara, Nr. 13**, localitatea **Cluj-Napoca**, județul **Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>198,90</b>	<b>63,68</b>
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>266,39</b>	<b>140,04</b>
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>260,14</b>	<b>133,30</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>6,25</b>	<b>6,74</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>59,54</b>	<b>29,47</b>

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>1.865.014,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	<b>4</b>
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>100.000,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	<b>1.965.014,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	<b>9.673.174,42</b>

#### **4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;



- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - Înlocuirea/modernizarea lifturilor în baza unui raport tehnic de specialitate.

### **Componenta 3 - Strada Herculane, Nr. 17, Bl. 202**

#### **1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Strada Herculane, Nr. 17, Bl. 202, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**  
Imobilul compus din 1 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_1 = 1$ .
- **Clasa de risc seismic:**  
Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.938,24 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+10E+Eth;
- Număr de tronsoane: 1;
- Număr de scări: 1;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul COMPONENTEI de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Strada Herculane, Nr. 17, Bl. 202**, localitatea **Cluj-Napoca**, judetul **Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	230,82	61,28
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	297,96	140,54

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>292,01</b>	<b>133,96</b>
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	<b>5,95</b>	<b>6,59</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	<b>67,29</b>	<b>29,72</b>

<b>Alți indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>587.648,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	<b>1</b>
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>25.000,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	<b>612.648,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	<b>3.015.882,31</b>

#### **4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - Înlocuirea/modernizarea lifturilor în baza unui raport tehnic de specialitate.

#### **Componenta 4 - Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 24**

##### **1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANTĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 24, localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**  
Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**  
Imobilul compus din 3 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_1 = 1$ .

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1990;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 3.295,72 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 2;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Tip învelitoare: membrană bituminoasă;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 3. INDICATORI LA NIVELUL COMPONENTEI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul COMPONENTEI de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 24, localitatea Cluj-Napoca, judetul Cluj**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	277,99	65,80
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	426,25	176,55
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	420,43	169,78
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	5,82	6,77
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	72,67	28,85

<b>Alti indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>659.144,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	<b>1</b>
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>25.000,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (euro fără TVA)	<b>684.144</b>
Valoarea maximă eligibilă a COMPONENTEI de investiții (lei fără TVA)	<b>3.367.835,67</b>

#### **4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

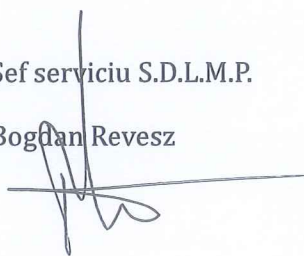
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

- **Lucrări conexe propuse:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Șef serviciu S.D.L.M.P.

Bogdan Revesz



Consilier,

Florin Buda



Elaborator  
Kes Business S.R.L.



Anexa la Hotărârea nr. <sup>731</sup>...../2022 cuprinde un număr de 13 pagini.