

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt,
S+P+2E+R, str. Moldovei nr. 14-16

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Moldovei nr. 14-16 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 881781/1/22.11.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 881862/433/22.11.2022 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Moldovei nr. 14-16, beneficiară: S.C. SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 188 din 22.08.2022, Avizul nr. 627/Z/5.08.2021 al C.Z.M.I. și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Moldovei nr. 14-16, beneficiară: S.C. SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 343456.

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei de pe str. Moldovei nr. 14-16, respectiv desființarea fondului construit existent (nr. cad. 343456-C1) și construirea unui imobil mixt (locuire și spațiu servicii profesionale la parter), cu regim de înălțime S+P+2E+R.

- *amplasarea față de limitele laterale estică și vestică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime maximă de 18 m de la aliniament;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 12,37 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Moldovei;
- *staționarea vehiculelor (auto și velo):* locuri de parcare (auto și velo) dispuse în spațiu specializat amenajat la subsol și un loc de parcare auto la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C, documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC



Ca urmare a cererii adresate de S.C. Solaris Real Estate Investments S.R.L. cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Henri Barbusse nr. 19, înregistrată sub nr. 519555/433/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 188 din 22.03.2022

pentru P.U.D. - Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Moldovei nr. 14-16

generat de imobilul cu nr. cad. 343456

Inițiator: S.C. Solaris Real Estate Investments S.R.L.

Proiectant: S.C. Dor Consult S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Vass Csilla

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 647 mp, situată pe frontul nordic al străzii Moldovei, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Pe parcelă există fond construit – o casă unifamilială (nr. Cad. 343456-C1) propusă spre desființare.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

Parcela care face obiectul P.U.D. este încadrată conform P.U.G. preponderent în U.T.R. ZCP_M2 și parțial în U.T.R. ZCP_Liu (suprafață neglijabilă).

- **UTR ZCP_M2 - Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă arterelor de importanță locală.**

-*funcțiune predominantă:* zonă cu funcțiuni mixte dezvoltată inițial ca locuire de tip periferic începând de la sfârșitul secolului al XIX-lea în lungul unor artere de importanță locală, pe trasee istorice.

-*regim de construire:* închis;

-*înălțimea maximă admisă:* clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) regimul de înălțime va fi (S/D)+P+2+M; (S/D)+P+2+1R (în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m);

(b) pentru clădirile de colț, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+3; (c) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată; (d) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul existent din aliniament are un regim de înălțime diferit.

-*indici urbanistici:*

Pentru parcelele comune: POT Maxim = 60%, CUT maxim = 1,8 ADC/mp

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului)

Pentru parcelele de colț: POT maxim = 70% , CUT max=2,2 ADC/mp

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 60% x St (suprafața terenului)

Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: POT maxim = 80% , CUT max=3,0 ADC/mp

-*retragere față de aliniament:* clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis).

-*retragerea față de limitele laterale și față de limita posterioară:* conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare, identificate ca atare prin studiul istoric.

Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime de-a lungul uneia sau ambelor laturi, pe o adâncime de maximum 40 m, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc.

Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi conformate conform normelor specifice.

Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIRoul STRATEGII URbane

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală.

Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială / situația existentă impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 3 m. În cazul în care parcela se învecinează pe limita posterioară de proprietate cu o UTR destinată locuirii de tip individual, clădirile se vor retrage cu o distanță minim egală cu înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse:

Prin PUD se propune restructurarea parcelei de pe str. Moldovei nr.14-16, respectiv desființarea fondului construit existent (nr. Cad. 343456-C1) și construirea unui imobil mixt (locuire și spațiu servicii profesionale la parter) cu regim de înălțime S+P+2E+R.

- *amplasarea față de limitele laterale estică și vestică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime maximă de 18 m de la aliniament;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 12,37 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Moldovei;
- *staționarea vehiculelor (auto și velo):* locuri de parcare (auto și velo) dispuse în spațiu specializat amenajat la subsol și loc de parcare auto la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.07.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

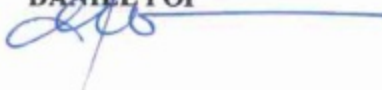
Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.
La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1917 din 18.06.2021, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP



Șef birou arh.  Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh.  Coțofan Carmen

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. CS25591 din 29.08.2022
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 29.08.2022

P.U.D. REGLEMENTARI URBANISTICE
1:250



LEGENDA

- Limita de proprietate
Str. Moldovei, nr. 14-16, Cluj-Napoca, jud CLUJ
S=647 mp, CF NR: 343456
- Limita UTR
- ▲ Acces pietonal ▲ Acces auto
- IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII SERVICII PROFESIONALE LA PARTER, S+P+2E+Er**
- Suprafata verde
- Suprafata carosabila/pietonală
- Drum de acces
- Fond construit existent
- Fond construit in curs de realizare
- Propunere de dezvoltare urbanistica
- P.G.** Punct gospodaresc cu 4 fractii pentru colectare selectiva, amplasat in interiorul imobilului, la parter
- arbori de talie medie/mare propusi: 4 BUCATI circumferinta tronchiului de 35 cm masurata la 1 m de la colet
- UTR=ZCP M2
Str. Moldovei, nr. 14-16, Cluj-Napoca, jud CLUJ
S=647 mp, CF NR: 343456

Bilant teritorial:
SITUATIA EXISTENTA:
Locuinta (Corp C1), CF: 343456-C1), propusa spre desfiintare, S=129 mp
POT existent = 19.94 %
CUT existent= 0.20

SITUATIA PROPUSA:
IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII SERVICII PROFESIONALE LA PARTER, S+P+2E+Er

AC_propus=305.00 mp
ADC_propus=1162.00 mp
AD_propus=1664.00 mp
POT_propus=47.14 % (POT max=60%)
CUT_propus= 1.79 (CUT max=1.8)

Locuri de parcare autovehicule: 12
-11 in subsol, 1 in incinta
Locuri de parcare biciclete:
-12, in subsol

Suprafata construita=305.00 mp
Suprafata carosabila/pietonală=112.00 mp
Suprafata verde=130.00 mp (20.09%)

ORGANIZAREA FUNCTIONALA:
SUBSOL: garaj auto, 11 locuri, accesibil prin rampa, adpost protectie civila
PARTER: spatii servicii profesionale, 1 loc parcare
ETAJ 1: 4 apartamente
ETAJ 2: 4 apartamente
ETAJ 3 R: 3 apartamente

TOTAL : 11 apartamente, 1 sp. servicii profesionale

Bilant teritorial	Existent-mp	%	Propus-mp	%
S. teren	647.00	100	647.00	100
S. construita	129.00	19.94	305.00	47.14
S. carosabila/piet.	138.00	21.33	212.00	32.77
S. verde	380.00	58.73	130.00	20.09

±0.00=343.60

verificator: nume: semnatura: cerinta:

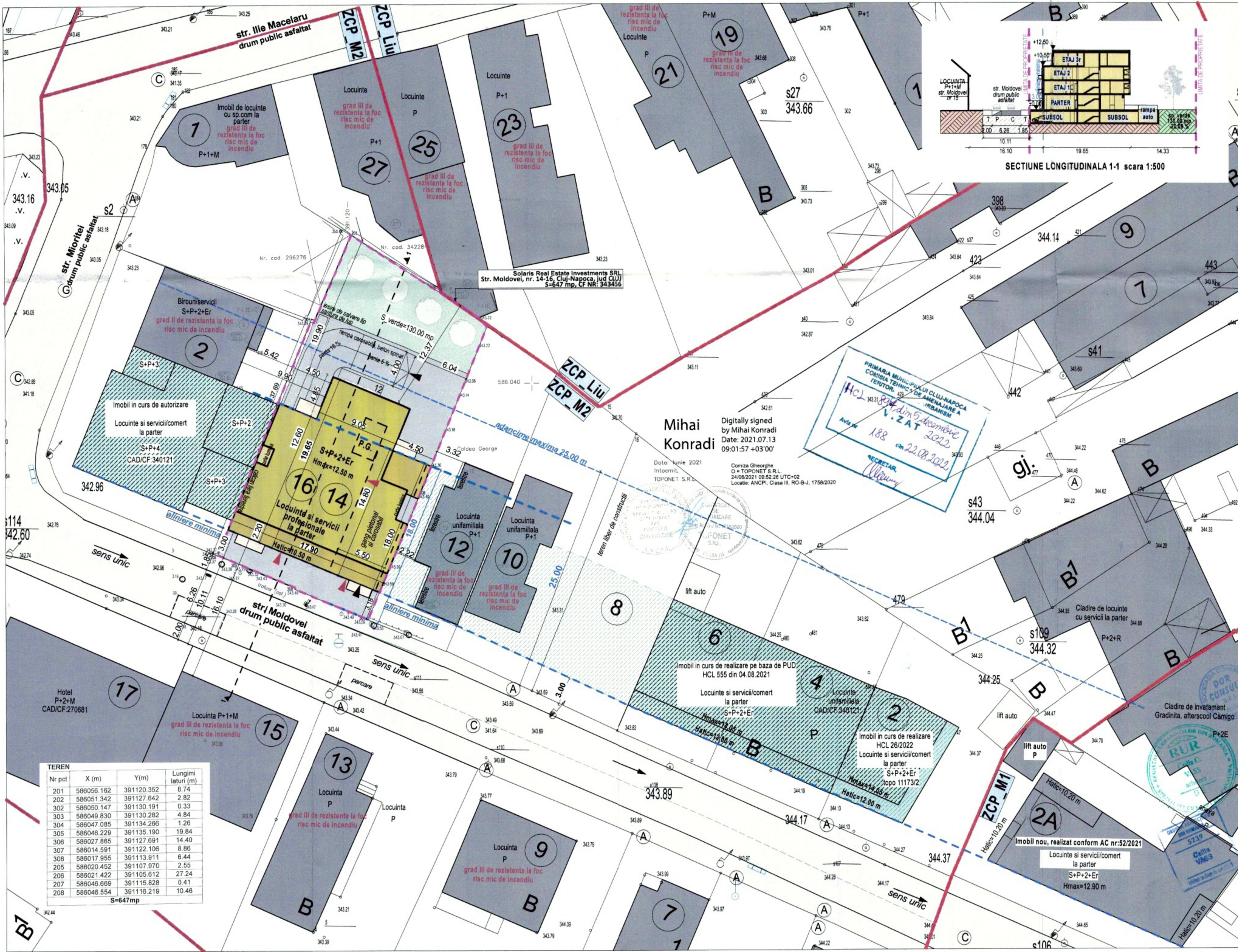
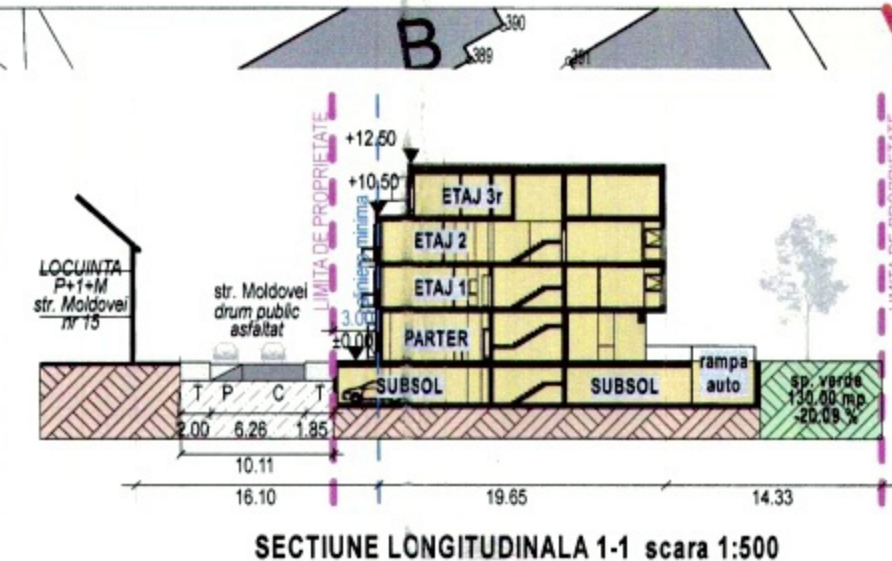
referat nr. / data:

DOR CONSULT srl
442221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UU20 ap. 9
tel. 0726381613, fax 0364815903

NUME SEMN SCARA:
sef proiect arh. Vass Csilla 1:250
proiectat arh. Vass Csilla data:
desenat arh. Rosu Daniel FEB 2022

beneficiar: **SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS SRL** nr. proiect: 156/2021
titlu proiect: **P.U.D. PENTRU DESFIINTARE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT DE LOCUINTE SI SPATII SERVICII PROFESIONALE LA PARTER, IMPREJMUIRE AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER** fază: P.U.D.

tip: **REGLEMENTARI URBANISTICE** nr. pl.: A.03



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.07.13 09:01:57 +03'00'

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI URBANISTIC
HCL 555 din 04.08.2021
V. ZAT
188 din 22.08.2022
SECRETAR
Vass Csilla

Data: Iunie 2021
Intocmit, TOPONET S.R.L.
24/08/2021 09:52:26 UTC+02
Locatie: ANCP1, Clasa III, RO-B-I, 1758/2020

TEREN

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	586056.162	391120.352	8.74
202	586051.342	391127.642	2.82
302	586050.147	391130.191	0.33
303	586049.830	391130.282	4.84
304	586047.085	391134.266	1.26
305	586046.229	391135.190	19.84
306	586027.865	391127.691	14.40
307	586014.591	391122.106	8.86
308	586017.955	391113.911	6.44
205	586020.452	391107.970	2.55
206	586021.422	391105.612	27.24
207	586046.669	391115.828	0.41
208	586046.554	391116.219	10.46

S=647mp

P.U.D. - Construire imobil mixt S+P+2E+R

str. Moldovei nr. 14-16

Nr. 715235/31.08.2022

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. SOLARIS REAL ESTATE INVESTMENTS S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. DOR CONSULT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 519555/17.05.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Construire imobil mixt S+P+2E+R – str. Moldovei nr. 14-16

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1917/18.06.2021**

- **Aviz Arhitect Șef nr. 188/22.08.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 519555/17.05.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 07.06.2021

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în datele de : 18.02.2022 și 14.07.2022

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe

Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 18.05.2022

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 18.02.2022 - ora 10:30 și 14.07.2022 - ora 16:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterea care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 18.02.2022 - ora 10:30 și 14.07.2022 - ora 16:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Chirilă Felician Narcis -
- Costin Viorel Ioan -
- Costin Livia Otilia -
- Costin Vlad George
- Sârghi Elena -
- Samochiș Alin Nicolae și Samochiș Lucia Letiția -
- Coldea Isidora și Coldea George

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbaterea studiului de urbanism în C.T.A.T.U. a avut loc în datele de : 18.02.2022 - ora 10:30 și 14.07.2022 - ora 16:30

La dezbaterea din 18.02.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți beneficiarul și proiectantul lucrării - arh. Vass Csilla

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

La dezbaterea din 14.07.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Vass Csilla

Din partea publicului și-a exprimat opinia față de studiul de urbanism dl. Samochiș Alin

Prin adresa cu nr. 414161/14.07.2021, dl. Samochiș Alin Nicolae cu domiciliul în : comunică următoarele observații :

DORESC SĂ CUNOSC ÎNĂLȚIMEA FINALĂ A CLĂDIRII, RESPECTIV
A SPATELUI EI, CU CARE MĂ ÎNVECINEZ, RESPECTIV CE
UTILITATE Î SE VA DA (PE PLANUL PRIMIT FIGUREAZĂ
PARCADE). ÎN PLUS DISTANȚA DINTRE SPATELE CLĂDIRII
CE SE VA CONSTRUI ȘI LIMITA PROPRIETĂȚII MELE.

Cu mulțumiri,

Data: 14.07.2021

Semnătura:

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la observațiile d-lui. Samochiș Alin Nicolae cu domiciliul în str. Ilie Măcelaru nr. 27, cu nr. 414161/14.07.2021, beneficiarul lucrării precizează următoarele :

- Înălțimea maximă a imobilului propus va fi de 12.50 m și un regim de înălțime S+P+2E+Er. Imobilul propus va avea funcțiune mixtă: spațiu comercial/servicii la parter și locuințe la etajele superioare.
- În incinta imobilului se vor amenaja 3 locuri de parcare (în vecinătatea acestuia). Partea posterioară a incintei, care se învecinează cu proprietatea d-lui Samochiș (de pe str. Ilie Măcelaru nr. 27), va fi o zonă verde, amenajată cu gazon .
- Distanța de la imobilul propus până la limita posterioară a proprietății va fi între 13.71 m - 16.70 m.
- Imobilul propus respectă întocmai PUG Cluj-Napoca, UTR- RrM2, inclusiv regimul de înălțime și funcțiunea, modul de amplasare a construcției pe teren și retragerea față de limita posterioară.

Data: 12.01.2022

Semnatura/Stampila.



2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 417777/433/15.07.2021, observațiile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar acesta, prin adresa cu nr. 23727/12.01.2022, răspunde acestora.

Răspunsul beneficiarului referitor la observațiile primite a fost transmis vecinului de parcelă prin adresa cu nr. 27402/433/13.01.2022

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

1 ex.

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan