

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire spălătorie auto P, str. Plevnei nr. 55

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire spălătorie auto P, str. Plevnei nr. 55 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 250680/1/22.02.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 251314/433/23.02.2023 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire spălătorie auto P, str. Plevnei nr. 55, beneficiari: Szekely Krisztian-Jozsef, Szekely Agnes și Societatea Auto Clean Point S.R.L.;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 272 din 21.12.2022 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire spălătorie auto P, str. Plevnei nr. 55, beneficiari: Szekely Krisztian-Jozsef, Szekely Agnes și Societatea Auto Clean Point S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 335392.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: 60 cm;
- retragerea față de limita laterală vestică: 9,3 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 47 m;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, 9 locuri de parcare la sol, 12 locuri de așteptare și 12 boxe spălătorie self service;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Plevnei.

La faza D.T.A.C., documentația va fi supusă avizării în Comisia de estetică urbană.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Plevnei va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlu de „drum”, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Plevnei.

Propunerea de construire și amenajările exterioare vor fi realizate exclusiv pe suprafața de teren încadrată în UTR RrEm.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de Szekely Krisztian-Jozsef și Szekely Agnes cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 813705/433/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 272 din 21.12.2022

pentru : P.U.D. - construire spălătorie auto P, str Plevnei nr. 55
generat de imobilul cu nr. cad. 335392

Inițiatori: Szekely Krisztian-Jozsef și Szekely Agnes

Proiectant: S.C. Atelier Schmidt S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Adina Crina Schmidt;

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 2482 mp, situată pe frontul nordic al str. Plevnei, delimitată de parcelă cu fond construit în partea estică și vestică și de UTR Ve în partea nordică (culoarul râului Someșul Mic).

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior

UTR RrEm - Parcelar riveran arterelor de circulație, destinat restructurării - Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț engros

-*funcțiune predominantă*: Spații urbane destinate activităților economice de mică producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț engros.

-*regim de construire*: (a) pe principiul cvartalului, cu regim de construire închis (front continuu), în lungul arterelor majore de circulație; (b) cu regim de construire deschis (front discontinuu), pe străzile secundare, cu două benzi de circulație.

-*înălțimea maximă admisă*: În lungul arterelor majore de circulație, cu regim de construire închis (front continuu) clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii:

(a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+2+1R; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m

(b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+3+1R;

(c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt.

Pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, cu regim de construire deschis (front discontinuu), înălțimea la cornișă a clădirilor va fi de maximum 12 m. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii:

(a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+2+1R; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m

(b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+3+1R;

-*indicii urbanistici*: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 1,2;

-*retragerea față de aliniament*: Clădirile se vor amplasa în retragere cu 5 m față de aliniament, în regim de construire închis în lungul arterelor majore de circulație.

Clădirile se vor amplasa în retragere cu 5 m față de aliniament, în regim de construire deschis în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație.

-*retragerea față de limitele laterale și posterioară*: Clădirile situate pe arterele majore de circulație se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, în front continuu (închis).



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Motoilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerea față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m.
Clădirile situate pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau egală cu 3 m.
Prin excepție, în situațiile în care pe o limită de proprietate există un calcan, clădirea propusă se va alipi acestuia. Lungimea calcanului nou creat nu o va depăși pe cea a calcanului existent de pe parcela învecinată. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate, pe o singură latură a fiecărei parcele.
În ambele situații retragerea clădirilor față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

- Documentația reglementează:
- retragerea față de limita laterală estică: 60 cm;
 - retragerea față de limita laterală vestică: 9,3 m;
 - retragerea față de limita posterioară: min. 47 m;
 - staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei: 9 locuri de parcare la sol, 12 locuri de așteptare și 12 boxe spălătorie self service;
 - echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Plevnei.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 25.11.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Plevnei va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlu de „drum”, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției, va fi adusă la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Plevnei.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 3005 din 04.10.2021, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. Șef, arh. Camelia Găvruta

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 7560122 din 04.01.2023
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 04.01.2023

SITUAȚIA PROPUȘA :
 Adresa imobilului : mun. Cluj Napoca, strada Plevnei, nr.55, jud. Cluj
 Nr. C.F. 335392 Cluj Napoca; Nr. CAD. 335392
 UTR =RrEm - parcelar riveran arterelor de circulație, destinat restructurării zona de mica producție, servicii de tip industrial și cvasiindustrial, comerț engros

LEGENDA :

- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DOMENIU PUBLIC- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- DOMENIU PUBLIC- SPATIU VERDE
- SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA
- SUPRAFATA MINERALA PROPUSA
- SUPRAFATA VERDE PROPUSA
- CALE PIETONALA
- SUPRAFATA TEREN PROPUSA DEZMEMBRARII CU TITLU DE DRUM 35.05mp
- VEGETATIE INALTA- ARBORI cu diam. trunchi 35 cm (2 arbori plantati)
- VEGETATIE MEDIE- ARBUSTI
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES CAROSABIL PROPUS
- PUNCT GOSPODARESC
- INGROPAT - 4 FRACTII

BILANȚ TERITORIAL PROPUS :

	mp	%
ARIE TEREN	2482,00 mp	100,00%
ARIE CONSTRUITA	500,00 mp	20,15%
SUPRAFETE PIETONALE SI AUTO	1395,00 mp	56,20%
SPATII VERZI PE SOL NATURAL	587,00mp	23,65%

BILANȚ PROPUS

S_{construita} propusa pe teren = 500,00 mp
 S_{dezasurata} propusa pe teren = 500,00 mp

CARACTERISTICI POSIBILE CONF. UTR RrEm :

H _{comisa}	12,00m
H _{maxim}	16,00m
REGIM DE INALTIME	(1-2)S+P+2+1R
LOCURI DE PARCARE	conf.anexa 2

CARACTERISTICI PROPUȘE :

H _{comisa}	5,00m
H _{maxim}	8,00m
REGIM DE INALTIME	P
LOCURI DE PARCARE	9 locuri la sol
P.O.T. propus =	20,15%
P.O.T. existent =	0,00%
P.O.T. maxim =	60,00%
C.U.T. propus =	0,20
C.U.T. existent =	0,00
C.U.T. maxim =	1,20



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 COLEȚIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIILOR
 HCL nr. 112 din 3 martie 2023
 V. ZAT
 Artiz nr. 272 din 21.12.2022
 SECRETAR

Digitally signed by Mara Molnar
 Date: 2022.01.11 09:28:45 +02'00'

Executant: TIURBE DAN GHEORGHE
 Aut. Seria RO-BH nr. 255
 Semnatura si stampila
 TIURBE DAN-GHEORGHE
 Digitally signed by TIURBE DAN-GHEORGHE
 Date: 2021.12.13 21:30:09 +02'00'

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
53	588436,075	395823,725	15,93
41	588437,424	395807,848	87,10
123	588524,429	395811,812	67,31
176	588591,681	395814,664	16,54
168	588589,358	395831,040	8,84
167	588580,530	395830,590	12,37
156	588568,170	395829,990	11,77
142	588556,410	395829,400	9,91
141	588546,510	395828,980	13,38
128	588533,150	395828,320	11,52
127	588521,640	395827,800	10,99
114	588510,660	395827,290	19,58
99	588491,100	395826,350	19,28
84	588471,840	395825,430	13,63
83	588458,220	395824,820	15,54
68	588442,700	395824,060	6,63

S(1)=2482,08mp P=340,34m



SC. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
 arhitectură - design interior - urbanism
 C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016
 telefon: 0745 697769 / 0746 206942
 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Beneficiar :	SZEKELY KRISZTIAN-JOZSEF și soția SZEKELY AGNES Str. Salcamului, nr.37, et.2, ap.48, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Nr. proiect: 112/16/2022
Obiectiv :	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO	Faza: P.U.D.
Amplasament :	Str. Plevnei, nr. 55, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, CF. NR. 335392, nr.cad. 335392	Planșa nr.: A.03
Sef proiect:	arh. Adina SCHMIDT	Scara:
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT arh. Andrada Iulia Neag	Denumirea planșei:
Desenat:	arh. Andrada Iulia Neag	Data:
Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastru. ©SCHMIDT ARHITECTURA		28.11.2022

P.U.D. - Construire spălătorie auto P
str. Plevnei nr. 55
Nr. 16066/06.01.2023
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : SZEKELY KRISZTIAN-JOZSEF și SZEKELY AGNES
- **Proiectant** : S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 813705/19.10.2022

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Construire spălătorie auto P - str. Plevnei nr. 55

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3005/04.10.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 272/21.12.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 813705/19.10.2022

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 24.10.2022

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 25.11.2022

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Făclia din 25.03.2022

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 25.11.2022 - ora 10:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 25.11.2022 - ora 10:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Societatea Comercială de Construcții Napoca S.A. – Piața 1 Mai nr. 1-2
- S.C. Walhalla Invest Prodcomimpex S.R.L. – str. Plevnei nr. 57

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 25.11.2022 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarilor s-a prezentat proiectantul - arh. Mihai Schmidt

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 897836/29.11.2022, Societatea Comercială de Construcții Napoca S.A., cu sediul în Piața 1 Mai nr. 1-2, comunică următoarele observații :

În calitate de vecin al beneficiarului P.U.D.-ului de la adresa str. Plevnei nr. 55 și proprietar al terenului înscris în c./nr. 329704 având nr. cad. 329704, va comunica faptul că din schițele studiate nu reiese în mod clar care este calea de acces la obiectiv. Dacă beneficiarul consideră ca accesul se va realiza peste

Cu mulțumiri,

Data: 29.11.2022

Semnătura:

Notă:

proprietea subscrierii, atunci trebuie să aibă în vedere obținerea unui acord de la noi. Dacă acestia au prevăzut ca accesul să se facă separat, atunci dos. ar trebui să țină cont de faptul că subscrierul deține un P.U.D. valabil, în baza căruia vor trebui să obținem autorizația de construcție



B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la observațiile S. C. de Construcții Napoca S.A., cu sediul în Piața 1 Mai nr. 1-2, cu nr. 897836/29.11.2022, beneficiarul lucrării (prin proiectant) precizează următoarele :

1. Referitor la observația dvs., mentionam ca am studiat PUZ-ul privind "Construire hala comerciala, depozit si cladire de birouri" aprobat cu HCL nr. 112 din 28.02.2018, iar obiectivul propus pe parcela care se afla acum in studiu (PUD-spalatorie auto) nu afecteaza in nici un fel parcela dvs, nici accesul la aceasta.
2. Mentionam faptul ca accesul la spalatoria auto, se va realiza direct din domeniul public (**str. Plevnei**), fara a afecta parcelele invecinate intr-un anume fel. In acest caz, nu avem nevoie de acord din partea societatii dvs.

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.

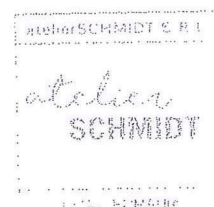
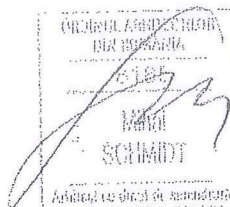
Cluj-Napoca, 20.01.2023

Intocmit,

arh. Mihai SCHMIDT
Membru O.A.R. - T.N.A. 8185

Specialist RUR,

arh. Adina SCHMIDT
Membru R.U.R. - D_{z1} E



2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 910490/433/08.12.2022, observațiile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul, prin adresa cu nr. 48708/20.01.2023, răspunde acestora.

Răspunsul beneficiarului (prin proiectant) referitor la observațiile primite a fost transmis vecinei de parcelă prin adresa cu nr. 62276/433/30.01.2023

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Șef Birou,

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Daniel Pop

Andreea Muresan

Sluj