

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
COMISIA PENTRU APLICARE A LEGII NR. 550/2002  
NUMITĂ PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA Nr. 4694/21.11.2017

**ANUNȚ DE VÂNZARE**  
**PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE**  
**A SPAȚIULUI COMERCIAL SITUAT ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, STR. REGELE**  
**FERDINAND, NR. 29, PARTER, AP. 11 JUD. CLUJ**

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 550/2002 actualizată, privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii aflate în administrarea consiliilor locale precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local și a Hotărârii Guvernului nr. 1341/2002 actualizată, privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002, a Hotărârilor Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 391/2019, nr. 402/2019 și nr. 427/2020.

**I. Denumirea și sediul vânzătorului:**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3.

**II. Individualizarea spațiului supus vânzării:**

Spațiul comercial situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand, Nr. 29, Et. Parter, Ap. 11 este înscris în C.F. colectiv nr. 257336-C1, C.F. individual nr. 257336-C1-U13, nr. cadastral 257336-C1-U13 cu suprafața utilă conform C.F. de 5,84 mp. este compus din: 1 magazie, I.C.S. METALOCHEMICE cu părțile indivize comune în cotă de 0,81/100 înscrise în C.F. 121276 (pe hârtie).

**III. Locul, data și ora începerii licitației:**

Locul: Primăria municipiului Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, Sala de sticlă

Data: **06.08.2020**

Ora: **16:00**

**IV. Numele, prenumele și numărul de telefon ale persoanei desemnate să dea relații suplimentare:**

Cătălina Gherasim, tel. 0264.596.030, interior 5166.

**V. Documentele necesare pentru participarea la licitație**

Cererea de înscriere în vederea participării la licitația publică cu strigare se va depune până la data de **31.07.2020**, ora **12:00** la **Registratura Primăriei municipiului Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 7**, la care se vor anexa următoarele documente:

a) Pentru societăți comerciale:

1. Copie după certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

2. Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
3. Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
4. Declarație autentică notarială pe propria răspundere a reprezentatului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

b) Pentru comercianți sau prestatori de servicii, persoane fizice sau asociații familiale:

1. Copie după actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
2. Copie de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent.

De asemenea, la cerere se vor anexa în copie: - dovada achitării taxei de participare;  
- dovada achitării garanției de participare.

Lipsa oricăror documente dintre cele mai sus amintite duce la descalificarea ofertantului respectiv, el nemaifiind luat în calcul la numărul ofertanților care participă la licitație.

**VI. Garanția de participare la licitație:**

Garanția de participare la licitație este în valoare de **1.915 lei**.

Aceasta include și costul caietului de sarcini, publicitatea, cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului și se depune la casieria primăriei Municipiului Cluj-Napoca, sau prin virament în contul nr. RO17TREZ2165006XXX006924, până în data de **31.07.2020 ora 10:00**.

Garanția de participare se restituie ofertanților necâștigători în termen de 10 zile de la data desfășurării licitației, la cerera acestora. Ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare la licitație dacă după declararea lui ca și câștigător renunță să cumpere spațiul sau nu achită prețul de adjudecare integral în termen de 30 de zile de la data procesului verbal de adjudecare. Neplata prețului de adjudecare de către câștigător, în termen de 30 de zile de la data procesului de adjudecare duce la: anularea tuturor formelor de licitație, a procesului verbal de adjudecare, pierderea garanției și pierderea bunului adjudecat, licitația urmând a fi repetată.

**VII. Taxa de participare la licitație**

Taxa de participare la licitație în valoare de **500 lei** se achită la casieria primăriei Municipiului Cluj-Napoca sau prin virament în contul nr. RO92TREZ21621360250XXXXX, până la data de **31.07.2020 ora 10:00**.

**VIII.** Caietul de sarcini este publicat pe site-ul autorității locale [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro)

**Comisia de aplicare a Legii nr. 550/2002**

**Președinte Constantin Ioan Tomoș**

