

1-20 p.

11/07.2018

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară– proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 311627 din 28.06.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Gavril Muzicescu, având suprafața măsurată de 2693 mp., cu destinația de drum, provenind din CF nr. 328436 Cluj-Napoca, nr. topo. 10650/3, CF nr. 328478 Cluj-Napoca, nr. topo. 10715/2/1, CF nr. 328449 Cluj-Napoca, nr. topo. 10716/1/1, CF nr. 328568 Cluj-Napoca, nr. topo. 10651/2, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.            din            2018  
(Hotărârea a fost adoptată cu            voturi)

1

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI  
EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI  
NR 311627/45/455 din 28.06.2018

APROBAT,  
PRIMAR,  
EMIL BOC



#### REFERAT

privind propunerea de însușire a documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru imobilul strada Gavril Muzicescu s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului strada Gavril Muzicescu rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii încheiat cu autoritatea locală, este de 2693 mp.

Imobilul strada Gavril Muzicescu se identifică cu nr. topo. 10650/3, înscris în CF nr. 328436 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, nr. topo. 10715/2/1, înscris în CF nr. 328478 Cluj-Napoca, CF nr. vechi 1431, nr topo. 10716/1/1, înscris în CF nr 328449 Cluj-Napoca, CF nr vechi 1431, nr topo. 10651/2, înscris în CF nr 328568 Cluj-Napoca, CF nr vechi 1473, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul strada Gavril Muzicescu aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, fiind înscris în Anexa 4, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr. 1310.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele,

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, „*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

*a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite”.*

Ordonanța de urgență nr. 31 din 18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

”ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca,

Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Gavril Muzicescu, cu suprafața măsurată de 2693 mp, provenind din CF nr. 328436 Cluj-Napoca, nr. topo. 10650/3, CF nr. 328478 Cluj-Napoca, nr. topo. 10715/2/1, CF nr. 328449 Cluj-Napoca, nr. topo. 10716/1/1, CF nr. 328568 Cluj-Napoca, nr. topo. 10651/2, cu destinația de drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director,  
Iulia Ardeus

Vizată D. Juridică  
29.06.2018  
Jly

Sef Birou, Ovidiu Ratiu

insp., Lucian Bob

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**STRADA „GAVRIL MUZICESCU”, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

**Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016**

**CLUJ-NAPOCA**

**-FEBRUARIE 2018-**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328436 Cluj-Napoca

Nr. cerere	218932
Ziua	14
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare  
100054062533

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Muzicescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10650/3	137	teren pentru alinierea străzii Muzicescu

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>5964 / 09/09/1958</b>		
Cerere nr. 5964, din 09/09/1958 emis de -, plan de împărțire aprobat cu autorizația Sfatului Popular al Orașului Cluj nr. 7426/958;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL CLUJ	A1
B2	acest imobil neformând obiect de circulație publică se abnotează	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10650/3	137	teren pentru alinierea străzii Muzicescu

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	137	-	-	10650/3	teren pentru alinierea străzii Muzicescu

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.53045/14-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
15-12-2017

Data eliberării,  
/ /

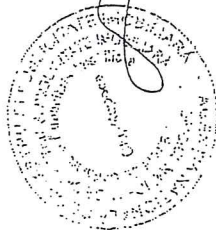
Asistent Registrator,  
KINGA SZABOU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

18. DEC 2017





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	218919
Ziua	14
Luna	12
Anul	2017

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328478 Cluj-Napoca



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1431 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10715/2/1	421	teren

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -, încheiere nr. 6531/16.04.1998, încheiere nr. 21809/16.11.2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
<b>11646 / 17/06/2004</b>		
Sentinta Civila nr. 4196, din 21/04/2004 emis de Judecătoria Cluj - Napoca;		
B2	se notează sentința civilă nr. 4196/21.04.2004, pronunțată în dosarul nr. 8124/2003 a Judecătoria Cluj - Napoca, între reclamantul Clejan Augustin și pârâta Comisia Locală Cluj - Napoca, asupra imobilelor cu numărul topografic 10716 și 10715/2	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

Carte Funciară Nr. 328478 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10715/2/1	421	teren

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parceia	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	421	-	-	10715/2/1	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.53045/14-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
19-12-2017

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

16. IAN. 2018

Asistent Registrator,  
KINGA SZABOU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)



8





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	51925
Ziua	21
Luna	03
Anul	2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328449 Cluj-Napoca



Cod verificare  
100056366135

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10716/1/1	363	Teren

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. în baza actelor anexate la cererea 3640, din 08/03/1938 emis de - (în locul imobilelor vechi din CF 739, 919, 1082, 1091, 1140, 1431, 1209, 1440, 1621, 2962, 2987, 2997, 4016, 4182, 4248, 4258, 4740, 4822, 5774, 5982, 6228, 6494, 6507, 6764, 7241, 7623, 8177, 10393,, 16620, 1469, 3286 precum și în locul imobilelor vechi din CF 768, 1363, 1475 înlocuite, se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



9

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10716/1/1	363	Teren

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	363	-	-	10716/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.11797/21-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
23-03-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANA-AI LINA SOUCA  
asistent registrator principal

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	218933
Ziua	14
Luna	12
Anul	2017

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328568 Cluj-Napoca



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Muzicescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10651/2	320	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2069 / 29/03/1957</b>	
Act nr. 9017, din 20/02/1957 emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ</b>
B2	totodată acest imobil neformând obiect de circulație de deslipește din acest cf

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10651/2	320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	320	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.53045/14-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
27-12-2017

Data eliberării,

16. IAN. 2018

Asistent Registrator,  
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

Referent,

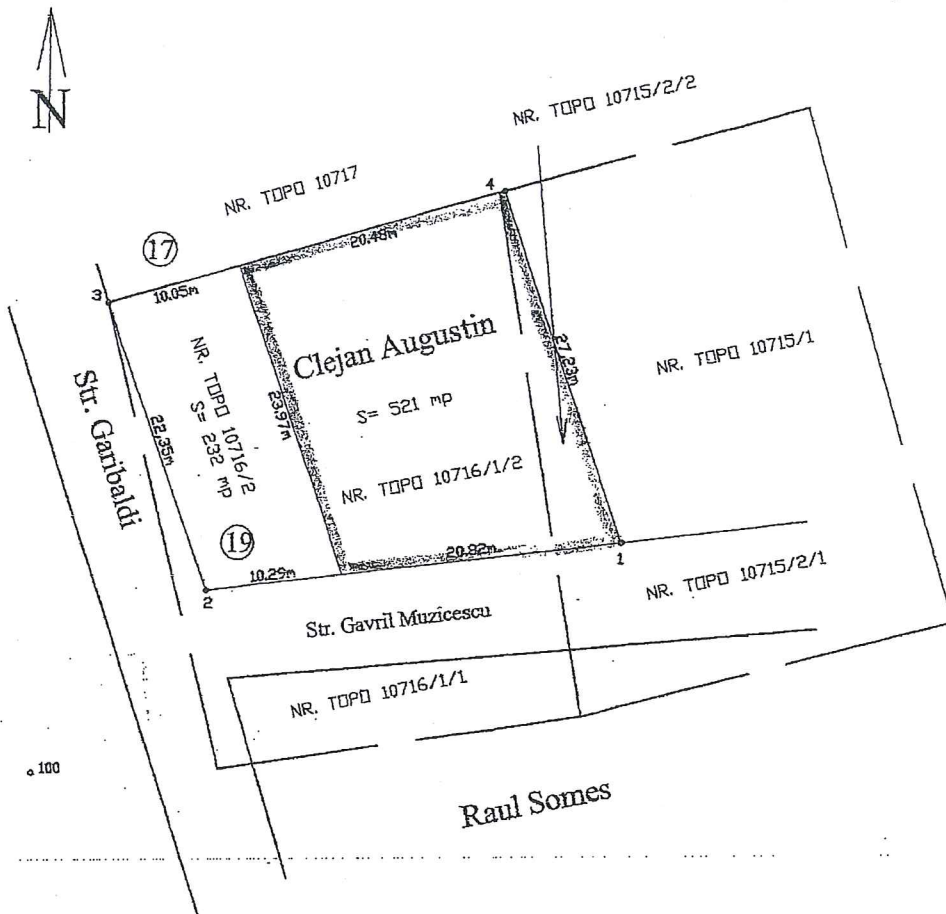

Cristina Letiția Roman  
(parafa și semnătura)



12

PLAN DE SITUATIE  
Scara 1:500

Conform  
exemplarului  
în arhivă



Intocmit:  
Expert tehnic  
Coltan Dan Mihai

Persoana Fizica  
**COLTAN**  
DAN MIHAI  
Aut. Nr. 5384 / 2009  
Expert  
tehnic județean  
CLUJ-NAPOCA

13

Referat

Urmare cererii, înregistrată la B.C.P.I Cluj-Napoca sub Nr. 314/04.04.2018 vă comunicăm următoarele:

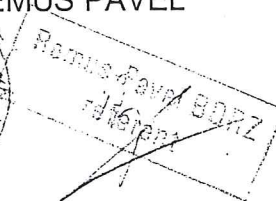
- din evidențele păstrate la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca rezultă că la inventarul efectuat in anul 2006 cartea funciară 11036 a localitatii Cluj-Napoca, figura ca fiind lipsă și nu se găsește nici la ora actuală.

Atasam copie de pe fila de inventar.

CLUJ NAPOCA  
04.04.2018

REFERENT

BORZ REMUS PAVEL



14

topographic	prot. cr.	11/11/1951	topographic	11/11/1951
10621	10544	109°	10636	<del>2887</del> 27721, <del>27782</del> <del>27723</del> - 109 3095
10622	10544	10622 1/2 = 10574	10637	3216
10623	3065		10638	1473
10624	3718 344	From pag. No. 1 10624/5 = 3574 10624/6 = 3441	10639	11036
10625	9870	10624/3/1 = 381 10624/4/1 = 381	10640	8787
10626	5758	10624/3/2 = 24342 10624/4/1 = 3441 10624/4/2 = 3441 35245	10641	8787
10627	9196		10642	8232
10628	2273		10643	9344
10629	9780		10643 1/2	9344 33599
10630	2274		10644	8746
10631	2441		10645	12096
10632	16601		10646	8747
10633	2617	10633/C = 48329 10633/E = 48330 10633/D = 48331	10647	9344
10634	2759		10648	11423 11431
10635	2767 24858	10635/E = 24259 10635/D = 24260	10649	2563

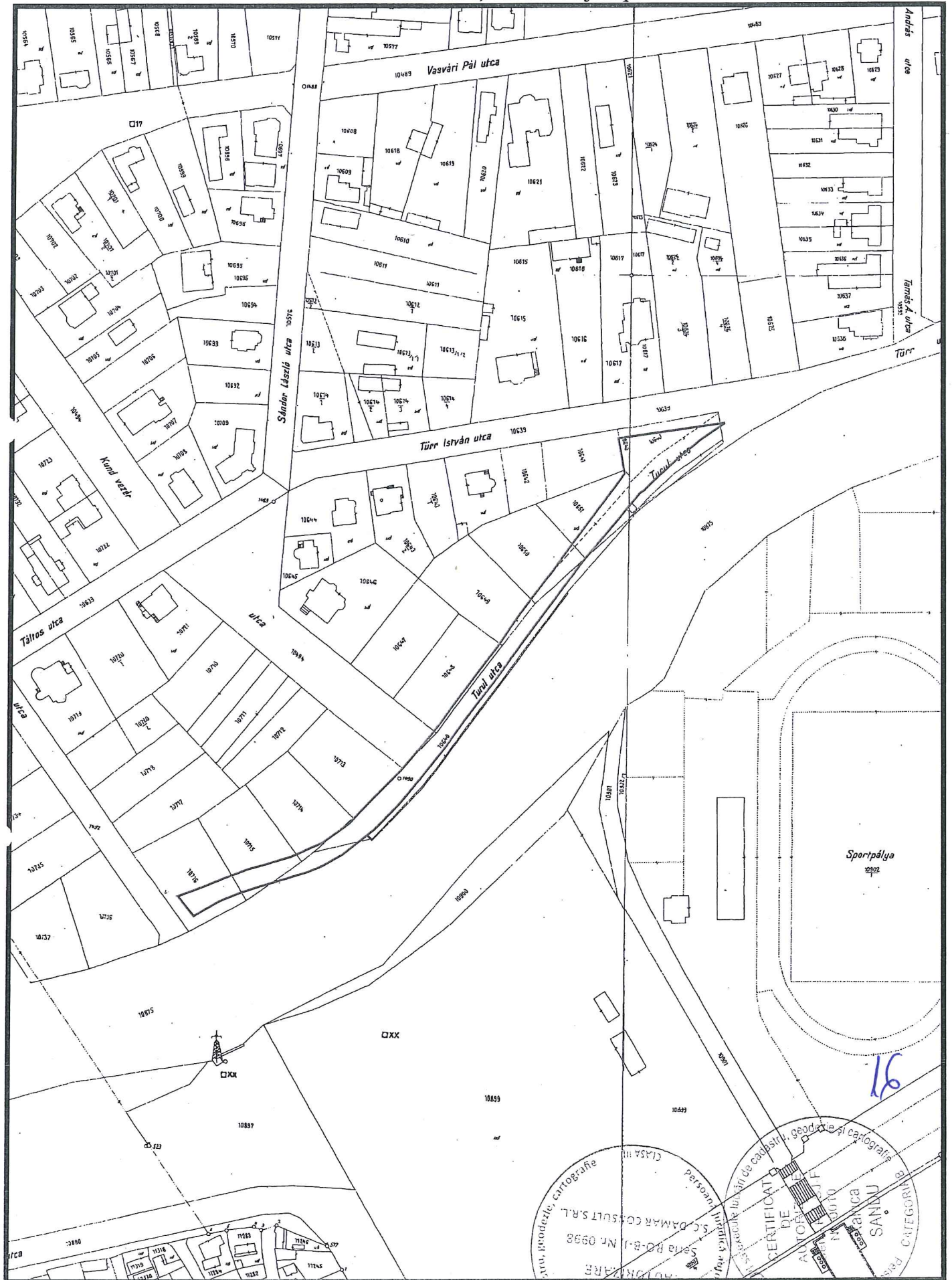
26806,  
26807

extra

10640

10643 1/2 = 649  
10643 1/3 = 649  
10643 1/4 = 649

**PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ**  
 Scara 1: 2000, L-34-48-C-a-4-III  
 Strada Gavril Muzicescu, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Aprilie 2018

ANPC | să execute | lucrările de cad. |  
 ADONKARE  
 DE  
 CLASA III  
 S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. Nr. 0998  
 Serviciu tehnic de proiectare și cartografie  
 CERTIFICAT DE  
 AUTORIZARE  
 Nr. 150/20  
 S. M. N. 2010  
 S. ANNU  
 CATEGORIE B  
 S. M. N. 120/02  
 Sportpála  
 16  
*[Signature]*

**Înțocmit: SC DAMAR CONSULT SRL**



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Strada Gavril Muzicescu, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
328436 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10650/3	-	137	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
328478 (Nr. CF. vechi 1431)	A+1	10715/2/1	-	421	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
328449 (Nr. CF. vechi 1431)	A+1	10716/1/1	-	251	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
328568 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	10651/2	Strada Muzicescu	320	SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10650/3, 10715/2/1, 10716/1/1, 10651/2	Nou	Strada Gavril Muzicescu	2693	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
				Total suprafață măsurată = 2693mp		

Data: Aprilie 2018



76

## Inventar de coordonate

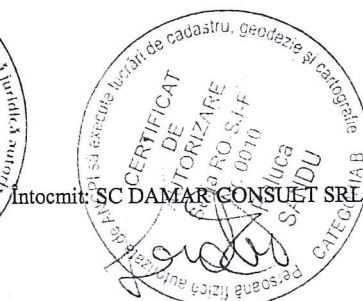
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Strada Gavril Muzicescu, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586374.1090	390812.7600
2	586380.1490	390823.2740
3	586383.4400	390831.2840
4	586386.5730	390841.2970
5	586392.1880	390860.4110
6	586394.6000	390866.1950
7	586399.2340	390874.6610
8	586409.5090	390887.6990
9	586419.9440	390897.8360
10	586444.0630	390917.7680
11	586446.6112	390919.6640
12	586450.3770	390922.4660
13	586454.8920	390925.7190
14	586467.4340	390935.4430
15	586496.6830	390957.1750
16	586519.4710	390974.2220
16	586533.4210	390986.0530
17	586540.4178	390991.9869
17	586542.6707	390993.8977
18	586547.3710	390997.8840
19	586548.3457	390999.6445
20	586551.9514	391003.2687
21	586561.2630	391013.5720
22	586567.2150	391021.1300
23	586568.5418	391022.7370
24	586575.9150	391033.7459
25	586569.7750	390988.6940
26	586560.9130	390990.4060
27	586558.1240	390990.8660
28	586555.6360	390991.3940
29	586555.4850	390991.5300
30	586527.1810	390970.1980
37	586514.0860	390960.7330
38	586511.5630	390958.6250
39	586510.6500	390958.0220
40	586508.4340	390956.2520
41	586505.7460	390954.2360
42	586496.2280	390947.0580
43	586484.1750	390938.6040
44	586453.1400	390914.8860
45	586448.7990	390911.4150
46	586433.5080	390898.2120
47	586425.4180	390890.2460
48	586415.8870	390881.0460
49	586412.3140	390877.7730
50	586411.4500	390876.6740
51	586408.9790	390873.2510
52	586404.1530	390866.2400
53	586401.2390	390859.6450
54	586399.9380	390856.7560
55	586398.5170	390853.4650
56	586395.0640	390841.6410
57	586393.7820	390836.9890
58	586393.3990	390835.3590
59	586389.9160	390825.9650
60	586385.9200	390816.2750
61	586382.2640	390806.1890

Data: Aprilie 2018



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

18

# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
 Strada Gavril Muzicescu, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj  
 UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

1Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586374.1090	390812.7600	12.125
2	586380.1490	390823.2740	8.660
3	586383.4400	390831.2840	10.492
4	586386.5730	390841.2970	19.922
5	586392.1880	390860.4110	6.267
6	586394.6000	390866.1950	9.651
7	586399.2340	390874.6610	16.600
8	586409.5090	390887.6990	14.548
9	586419.9440	390897.8360	31.289
10	586444.0630	390917.7680	3.176
11	586446.6112	390919.6640	4.694
12	586450.3770	390922.4660	5.565
13	586454.8920	390925.7190	15.870
14	586467.4340	390935.4430	36.439
15	586496.6830	390957.1750	28.459
16	586519.4710	390974.2220	18.291
16	586533.4210	390986.0530	9.174
17	586540.4178	390991.9869	2.954
17	586542.6707	390993.8977	6.163
18	586547.3710	390997.8840	2.012
19	586548.3457	390999.6445	5.112
20	586551.9514	391003.2687	13.888
21	586561.2630	391013.5720	9.620
22	586567.2150	391021.1300	2.084
23	586568.5418	391022.7370	13.250
24	586575.9150	391033.7459	45.468
25	586569.7750	390988.6940	9.026
26	586560.9130	390990.4060	2.827
27	586558.1240	390990.8660	2.543
28	586555.6360	390991.3940	0.203
29	586555.4850	390991.5300	35.442
30	586527.1810	390970.1980	16.158
37	586514.0860	390960.7330	3.288
38	586511.5630	390958.6250	1.094
39	586510.6500	390958.0220	2.836
40	586508.4340	390956.2520	3.360
41	586505.7460	390954.2360	11.921
42	586496.2280	390947.0580	14.722
43	586484.1750	390938.6040	39.060
44	586453.1400	390914.8860	5.558
45	586448.7990	390911.4150	20.202
46	586433.5080	390898.2120	11.354
47	586425.4180	390890.2460	13.247
48	586415.8870	390881.0460	4.845
49	586412.3140	390877.7730	1.398
50	586411.4500	390876.6740	4.222
51	586408.9790	390873.2510	8.511
52	586404.1530	390866.2400	7.210
53	586401.2390	390859.6450	3.168
54	586399.9380	390856.7560	3.585
55	586398.5170	390853.4650	12.318
56	586395.0640	390841.6410	4.825
57	586393.7820	390836.9890	1.674
58	586393.3990	390835.3590	10.019
59	586389.9160	390825.9650	10.482
60	586385.9200	390816.2750	10.728
61	586382.2640	390806.1890	10.473

S = 2693 mp P=638.075m

Data: Aprilie 2018

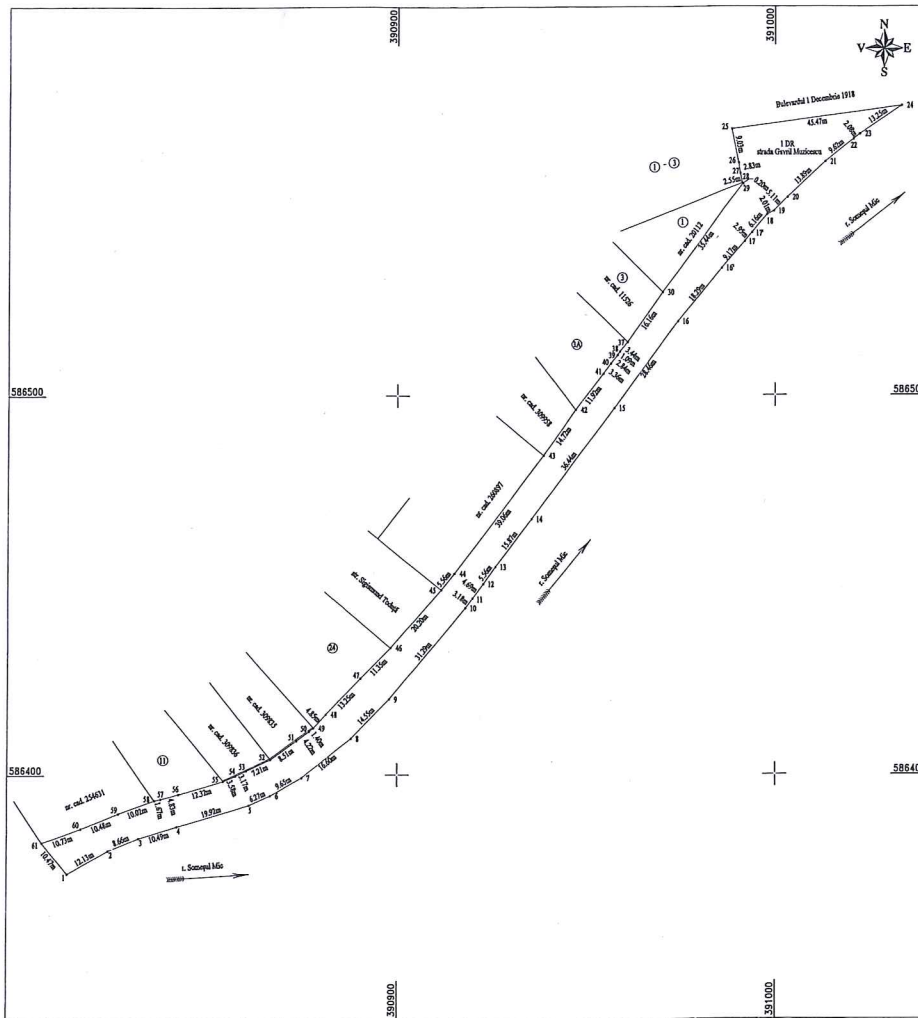


Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRE

19

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000



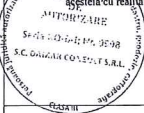

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2693	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Gavril Muzicescu, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2693	-
Total		2693	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2693 mp  
Suprafața din act = 2693 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL	Inspector
Conținutul prezentei documentații este corectitudinea informărilor documentale cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila \_\_\_\_\_ Data: Aprilie 2018

Semnătura și parafa \_\_\_\_\_ Ștampila BCPI \_\_\_\_\_