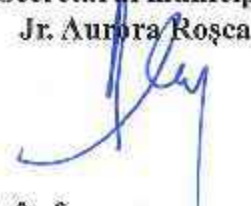


1-11 p.

11/1.08.2018



HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea
Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 40,52 mp., situat în municipiul
Cluj-Napoca, Piața "Avram Iancu" nr. 20

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 40,52 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața "Avram Iancu" nr. 20 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 351945/45/24.07.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 40,52 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața "Avram Iancu" nr. 20;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora și ale art. 693-702 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 40,52 mp., parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața "Avram Iancu" nr. 20, cu nr. cad. 297619, înscris în CF nr. 297619 Cluj-Napoca, aflat în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Vadului, Feleacului și Clujului, identificat ca Lotul 1 și Lotul 2 în planul care se constituie în Anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Constituirea dreptului de suprafață se face în vederea amplasării statuilor Mitropolit Bartolomeu Anania și Episcop Nicolae Bălan.

Art. 2. Se aprobă forma contractului de constituire a dreptului de suprafață ce urmează a fi semnat între Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului și Municipiul Cluj-Napoca, care se constituie în Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se mandatează domnul/doamna _____, pentru semnarea, în formă autentică, a contractului de constituire a dreptului de suprafață.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

**privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea
Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 40,52 mp., situat în
municipiul Cluj-Napoca, Piața "Avram Iancu" nr. 20**

Prin actul înregistrat sub nr. 351647/1/23.07.2018, Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului aduce la cunoștința municipalității că se află în faza de finalizare a documentației privind obținerea autorizației de construire pentru statuile Mitropolit Bartolomeu Anania și Episcop Nicolae Bălan, pe care doresc să le amplaseze în fața Catedralei Mitropolitane, în contextul sărbătoririi primului centenar de la Marea Unire. În acest proiect, Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului a organizat, în parteneriat cu O.A.R. România, concursul public de soluții pentru viitoarele statui, care au fost atribuite sculptorilor clujeni Alexandru Păsat și Septimiu Jugrestan și și-a asumat toate costurile de proiectare, pe cele aferente obținerii avizelor cerute de C.U., precum și întocmirea dosarului pentru obținerea A.C., care va fi predată Primăriei spre execuție.

Având în vedere că cele două statui sunt prevăzute în bugetul din acest an al municipalității ca obiective distincte de investiție ale Primăriei Cluj-Napoca, care va finanța realizarea lor, dar și faptul că ele vor intra în patrimoniul orașului, se solicită ca municipalitatea să aprobe primirea dreptului de suprafață pe care Arhiepiscopia îl înscrie în favoarea municipalității pentru suprafața pe care va fi amplasată fiecare statuie, inclusiv pentru banda de piatră care va lega cele două statui, conform documentației anexate la adresa nr. 351647/1/23.07.2018. Deasemenea, se solicită desemnarea unei persoane care să reprezinte Primăria municipiului Cluj-Napoca la semnarea în fața notarului a actului privind instituirea dreptului de suprafață.

Facem precizarea că suprafața de teren pentru care se solicită constituirea dreptului de suprafață, este identificată pe planul de amplasament și delimitare depus, astfel:

- suprafața de 20,26 mp. pe o lungime de 10,13 m și o lățime de 2,00 m, delimitată de punctele 25-26-27-28 aferentă lotului nr. 1 și
- suprafața de 20,26 mp. pe o lungime de 10,13 m și o lățime de 2,00 m, delimitată de punctele 25-26-27-28 aferentă lotului nr. 1

Deasemenea, a fost înaintat draftul de contract de constituire a dreptului de suprafață, asupra căruia Serviciul Contencios și-a exprimat punctul de vedere favorabil.

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre, face parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața "Avram Iancu" nr. 20, cu nr. cad. 297619, înscris în CF nr. 297619 Cluj-Napoca, aflat în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Vadului, Feleacului și Clujului.

Dreptul de suprafață este reglementat în Codul civil la art. 693-702. Astfel, conform Art. 693 cod civil, „(1) *Supraficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafițiarul dobândește un drept de folosință. (2) Dreptul de suprafiție se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funcițiară rămân aplicabile. (3) Supraficia se poate înscrie și în temeiul unui act juridic.*

prin care proprietarul întregului fond a transmis exclusiv construcția ori a transmis terenul și construcția, în mod separat, către două persoane, chiar dacă nu s-a stipulat expres constituirea superficiei. (4) În situația în care s-a construit pe terenul altuia, superficia se poate înscrie pe baza renunțării proprietarului terenului la dreptul de a invoca accesiunea, în favoarea constructorului. De asemenea, ea se poate înscrie în favoarea unui terț pe baza cesiunii dreptului de a invoca accesiunea."

Durata dreptului de superficie este reglementat de Art. 694 cod civil: "Dreptul de superficie se poate constitui pe o durată de cel mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit."

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local, spre analiză și dezbateră, propunerea privind a constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de superficie în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 40,52 mp., parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața "Avram Iancu" nr. 20, cu nr. cad. 297619, înscris în CF nr. 297619 Cluj-Napoca, aflat în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Vadului, Feleacului și Clujului, în vederea amplasării statuilor Mitropolit Bartolomeu Anania și Episcop Nicolae Bălan și aprobarea formei contractului de constituire a dreptului de superficie ce urmează a fi semnat între Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului și Municipiul Cluj-Napoca.

DIRECTOR
IULIA ARDEUS



ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data **25. IUL. 2018**

Semnătura: 

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(în traversari)
scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata totala	Adresa strada
307910	10276 mp	Fara Cl. Plebeș, Pata Avion Jeneu, nr. 20, sat. Cluj
Nr. Casa Funcara	Suprafata utila	Un val administrativ nr. 645 (UAT)
3876/8	2876/8	Cluj Napoca

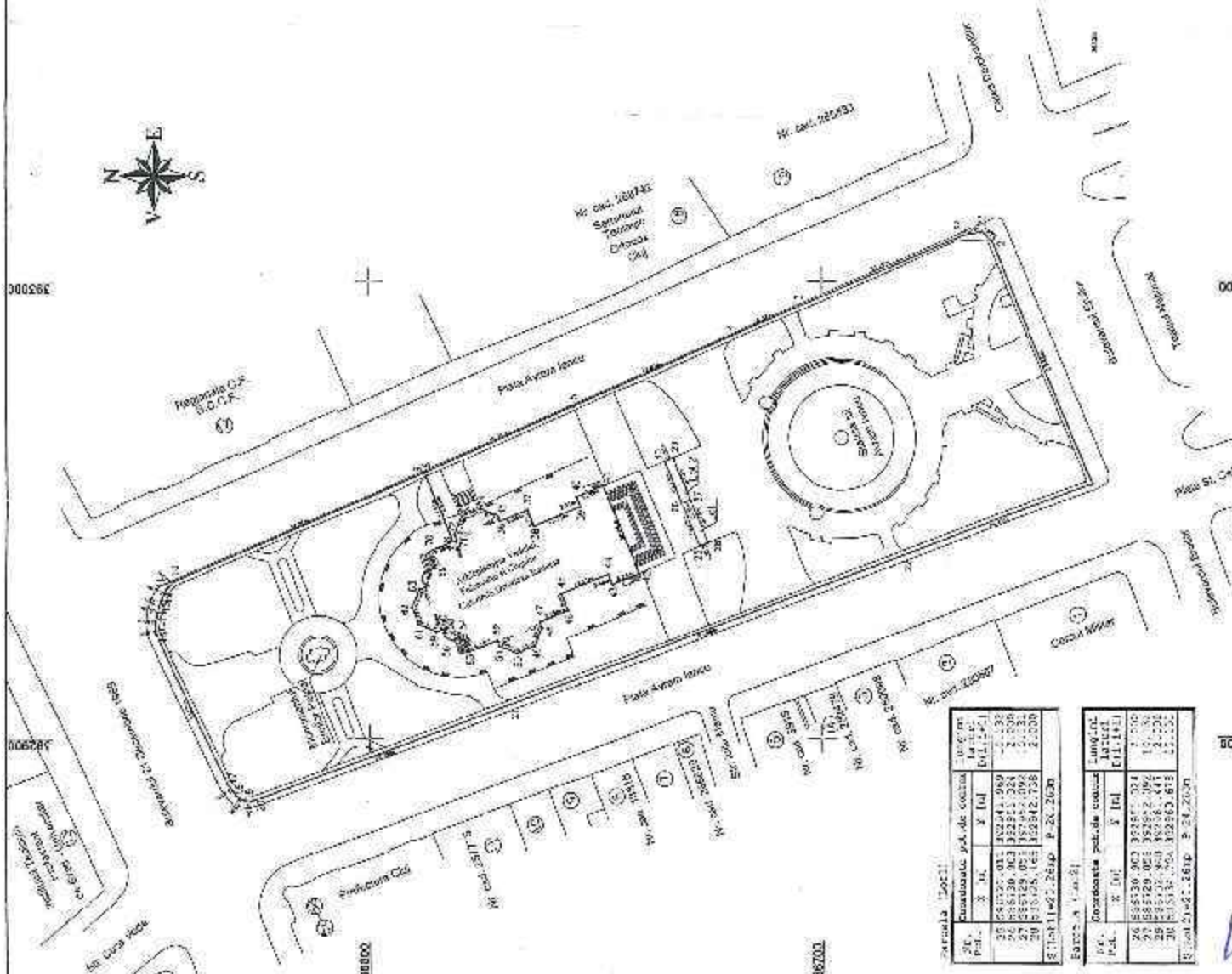
- Se realizeaza planul de amplasament pentru suprafata de 20,76 ha pe o suprafasa de teren situata in localitatea Cluj Napoca, in cartierul Plebeș, pe Pata Avion Jeneu, nr. 20, sat. Cluj, in baza planului cadastral nr. 307910.
- Se realizeaza planul de delimitare pentru suprafata de 20,76 mp pe o suprafasa de teren situata in localitatea Cluj Napoca, in cartierul Plebeș, pe Pata Avion Jeneu, nr. 20, sat. Cluj.

A. Date referitoare la teren		Mentia	
Nr. parcelă	Coordonata de la centru - Suprafata (mp)		
1	10276	Inscrie numărul: P/NG	
Total		10276	
B. Date referitoare la constructii			
Cat.	Utilizata	Suprafata construita in 20 imp.	Mentia
Total			

Suprafata terenului masurata a imobilului = 10276 mp
Suprafata din cat. = 00276 mp



Semnat de director
Data: 18.07.2018



Parcela 10276				
Nr. parcelă	Coordonata punctului central	X (m)	Y (m)	Suprafata (mp)
10276		462241,990	7139	10276
26		462241,990	7139	10276
27		462241,990	7139	10276
28		462241,990	7139	10276
29		462241,990	7139	10276
S. total = 5127,2540 P. 24, 26, 28				
Parcela 3876/8				
Nr. parcelă	Coordonata punctului central	X (m)	Y (m)	Suprafata (mp)
3876/8		462241,990	7139	2876/8
26		462241,990	7139	2876/8
27		462241,990	7139	2876/8
28		462241,990	7139	2876/8
29		462241,990	7139	2876/8
S. total = 5127,2540 P. 24, 26, 28				

386900

386700

393000

382900

000

000

h

S-a cerut autentificarea prezentului act:

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Încheiat de: _____

ARHIEPISCOPIA VADULUI FELEACULUI și CLUJULUI, identică în C.F. 297619 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 8708) sub B1.1 cu Episcopia Ortodoxă Română a Vadului Feleacului și Clujului, cu sediul în Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu, nr.18, jud. Cluj, având CIF 4547095, reprezentată prin **ANDREICUȚ IOAN**, având nume de călugărie Andrei, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, _____ d. Cluj, identificat prin CI seria _____

eliberată la data de 14.10.2011 de SPCJEP Cluj, având CNP _____ în calitate de Mitropolit al Mitropoliei Clujului, Maramureșului și Sălajului și în calitate de Arhiepiscop al Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului, în baza Hotărârii Permanentei Consiliului Eparhial nr. _____ / _____, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și _____

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, jud. Cluj, CUI 14920794, cont RO40TREZ2165004XXX006804 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin _____, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. _____, nr. _____ ap. _____, jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ nr. _____ eliberată la data de _____ de _____ Cluj-Napoca, având CNP _____, în baza _____ în calitate de **superficiar**, pe de altă parte în următoarele condiții: _____

Subscria **ARHIEPISCOPIA VADULUI FELEACULUI și CLUJULUI** reprezentată prin **ANDREICUȚ IOAN**, Mitropolit al Mitropoliei Clujului, Maramureșului și Sălajului și Arhiepiscop al Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului, în calitate de proprietar sub B1.1 cu titlu de lege asupra imobilului situat în localitatea Cluj-Napoca, str. Piața Avram Iancu nr. 20, jud. Cluj, înscris în **C.F. nr. 297619 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 8708)**, cu nr. top 4842, **A.1 cu nr. cadastral 297619** constând în teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de **10.276 m.p.**, teren neîmprejmuit – PARC, având intabulată în baza actului de donațiune din 30.01.1923 stipulându-se de a nu edifica pe terenul donat numai catedrala rămânând restul pentru parc public și loc pentru statuetele ce se vor ridica de către Municipiul Cluj și societățile constituite în acest scop, în amintirea bărbaților bine meritați pentru neamul românesc. În schimb, Municipiul Cluj este obligat a închide terenul cu grilaj fier, a face un parc modern și a se îngriji de iluminat, întocmai cum se îngrijește de parcul din Piața Unirii în favoarea Municipiului Cluj, Arhiepiscopia Vadului Feleacului și Clujului fiind identică în C.F. sub B1.1 cu Episcopia Ortodoxă Română a Vadului Feleacului și Clujului _____

constitui cu titlu gratuit în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA un drept de suprafață: _____

- pentru suprafața de 20,26 pe o lungime de 10,13 m și o lățime de 2 m delimitată de punctele 25-26-27-28 aferent lotului nr. 1 _____
 - pentru suprafața de 20,26 pe o lungime de 10,13 m și o lățime de 2 m delimitată de punctele 26-27-29-30 aferent lotului nr. 2 _____
- din imobilul-teren susmenționat, în conformitate cu Planul de amplasament și delimitare

a imobilului întocmit de către FEHER CĂLIN VALERIAN, certificat de autorizare seria RO-CJ-F Nr. 0160 la data de 18.07.2018, care constituie a anexă a prezentului act autentic.

Dreptul de suprafață se constituie în scopul edificării de către MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA a două statui

Dreptul de suprafață se constituie pe toată durata existenței statuiilor care urmează să fie edificate dar nu mai mult de 99 de ani, conform art. 694 Cod Civil.

Subscrisa ARHIEPISCOPIA VADULUI FELEACULUI și CLUJULUI declar că sunt de acord ca certificatul de urbanism, autorizația de construire și orice alte acte și avize necesare să fie emise pe numele suprafațiarului MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

De comun acord părțile contractante convin că la împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

Subscrisa proprietară declar că imobilul-teren care face obiectul prezentului contract este situat în intravilan, nu a fost trecut în proprietate publică de la data dobândirii și până în prezent, că nu îmi este contestat titlul de proprietate asupra imobilului, că acesta se găsește în proprietatea și în posesia mea, netulburate de nimeni de la data dobândirii, nu este scos din circuitul civil, nu este ipotecat, nu este sechestrat, nu l-am mai înstrăinat unei alte persoane fizice sau juridice printr-un alt act autentic sau sub semnătură privată, nu face obiectul vreunui litigiu ori a vreunei urmăriri, este cu plata taxelor și impozitelor la zi și garantez pe suprafațiară de orice evicțiune potrivit art. 1695-1706 Cod civil, precum și pentru vicii ascunse potrivit art. 1707-1714 Cod Civil.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat la data de 19.07.2018 în baza cererii nr.130765/19.07.2018 și din certificatul de atestare fiscală nr. / emis de Municipiul Cluj-Napoca.

Subsemnatele părți contractante am luat la cunoștință de prevederile art. 698 Cod Civil privind modalitatea de stingere a suprafaței, de prevederile art. 699 Cod Civil și ale art. 700 Cod Civil privind efectele stingerii suprafaței cu privire la dreptul de proprietate asupra construcțiilor și terenului, precum și de prevederile art. 701 Cod Civil privind pierrea construcțiilor.

Subsemnatele părți contractante solicităm și consimțim la intabularca **dreptului de suprafață** în Partea a III – a Cărții Funciare nr. **C.F. nr. 297619 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 8708)**, asupra:

- suprafaței de 20,25 pe o lungime de 10,13 m și o lățime de 2 m delimitată de punctele 25-26-27-28 aferent lotului nr. 1
- suprafaței de 20,25 pe o lungime de 10,13 m și o lățime de 2 m delimitată de punctele 26-27-29-30 aferent lotului nr. 2

din imobilul cu nr. top 4842, cu nr. cadastral 297619 constând în teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 10.276 m.p., conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către FEHER CĂLIN VALERIAN, certificat de autorizare seria RO-CJ-F Nr. 0160 la data de 18.07.2018, în favoarea suprafațiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, pe durata existenței statuiilor care urmează a fi edificate dar nu mai mult de 99 de ani, conform art. 694 Cod Civil

Impozitul și taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate la valoarea de 12.842,24 lei stabilită conform Raportului de Evaluare Globală 2018 a

Fondului Imobiliar Cluj, întocmit în baza prevederilor Codului Fiscal, având în vedere că dreptul de suprafață este un dezmembrământ al dreptului de proprietate-----

Taxele ocazionate de perfectarea contract sunt suportate de către -----

Pentru asigurarea publicității imobiliare în conformitate cu articolul 54 alineatul 1 din Legea 7/1996 prezentul contract va fi depus la O.C.P.I. Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca de Societatea Profesională Notarială „Lupea” cu sediul în Cluj-Napoca.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că înainte de semnarea prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia și am constatat că el corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi de comun acord, că notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele care rezultă din el, am înțeles toți termenii juridici din prezentul contract, motiv pentru care după citirea actului am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat exemplarul original și actele care au stat la baza autentificării acestuia, în fața notarului public, în condițiile art. 92 din Legea 36/1995.-----

Acte care au stat la baza autentificării: extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat la data de 19.07.2018 în baza cererii nr. /, Hotărârea Permanenței Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului nr. /, Hotărârea, Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către FEHER CĂLIN VALERIAN, certificat de autorizare seria RO-CJ-F Nr. 0160 la data de 18.07.2018, certificatul de atestare fiscală nr. / emis de Municipiul Cluj-Napoca.-----

Tehnocredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială „LUPEA” într-un singur exemplar, care se păstrează în arhiva notarului public și în cinci duplicate din care un duplicat pentru O.C.P.I., un duplicat pentru arhiva biroului notarial iar trei duplicate se eliberează părților azi, data autentificării din care două duplicate pentru suprafață și un duplicat pentru proprietar-----

PROPRIETAR:
ARHIEPISCOPIA VADULUI FELEACULUI și CLUJULUI

reprezentată prin:

ANDREICUȚ IOAN,

având nume de călugărie Andrei, în calitate de Mitropolit al Mitropoliei Clujului, Maramureșului și Sălajului și în calitate de Arhiepiscop al Arhiepiscopiei Vadului Feleacului și Clujului

SUPERFICIAR:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

reprezentat prin:

XXXXXXXXXXXXXX



PATRIARHIA ROMÂNĂ
MITROPOLIA CLUJULUI, MARAMUREȘULUI ȘI SĂLAJULUI
ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI ȘI CLUJULUI

400117 Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu 18, tel: 0264-59.39.44; fax: 0264-59.51.84
web: www.mitropolia-clujului.ro, e-mail: mitropoliandrei@mitropolia-clujului.ro

CABINETUL MITROPOLITULUI

Cluj-Napoca, 23 iulie 2018
Nr. 4310/2018

Domniei Sale
Domnului Prof. Univ. Dr. EMIL BOC
Primarul Municipiului Cluj-Napoca



Stimate Domnule Primar,

Dorim să vă aducem la cunoștință faptul că suntem în faza de finalizare a documentației privind obținerea autorizației de construcție pentru statuile Mitropolitului Bartolomeu Anania și a Episcopului Nicolae Ivan, pe care dorim să le amplasăm în fața Catedralei Mitropolitane, în contextul sărbătoririi primului Centenar de la Marea Unire.


În acest proiect important pentru Arhiepiscopia noastră, dar și pentru Municipiul Cluj-Napoca noi am organizat, în parteneriat cu O.A.R. România, concursul public de soluții pentru viitoarele statui, care au fost atribuite sculptorilor clujeni Alexandru Păsat și Septimiu Jugrestan și ne-am asumat toate costurile de proiectare, pe cele aferente obținerii avizelor cerute de certificatul de urbanism, precum și întocmirea dosarului pentru obținerea autorizației de construcție, pe care o vom preda Primăriei spre execuție.

Având în vedere că aceste două statui sunt prevăzute în bugetul din acest an al municipalității ca obiective distincte de investiție ale Primăriei Cluj-Napoca, care va finanța realizarea lor, dar și faptul că ele vor intra în patrimoniul orașului, ținând cont de normele legale, vă adresăm Dumneavoastră, Stimate Domnule Primar, și Membrilor Consiliului Local rugămîntea de a aproba primirea dreptului de suprafață pe care Arhiepiscopia noastră îl înscrie în favoarea municipalității pentru suprafața pe care va fi amplasată fiecare statuie, inclusiv pentru banda de piatră care va lega cele două statui, conform documentației pe care o anexăm prezentei solicitări.

Vă rugăm totodată să înscrieți această solicitare a noastră pe ordinea de zi a proximei ședințe de Consiliu Local și să desemnați o persoană care să reprezinte Primăria Municipiului Cluj-Napoca la semnarea în fața notarului a actului privind instituirea dreptului de suprafață pentru această suprafață de teren.

Apreciam bunăvoința Domniei Voastre și a conducerii Primăriei Cluj-Napoca de a ne sprijini în realizarea acestui proiect și ne exprimăm convingerea că împreună vom putea da o mărturie posterității despre felul onorabil în care am știut să ne cinștim înaintașii și să sărbătorim primul Centenar de la Marea Unire din 1918.

Vă mulțumim încă odată, Stimate Domnule Primar, pentru faptul că ne sprijiniți în acest proiect important pentru municipiul Cluj-Napoca, pentru Arhiepiscopia noastră și vă asigurăm de toată prețuirea noastră,


ANDREI
Arhiepiscopul Vadului, Feleacului și Clujului
Mitropolit al Clujului, Maramureșului și Sălajului



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 297619 Cluj-Napoca

Nr. Seriale	130765
Ziua	19
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100053504770	

Anexa la actul autentic	Nr.
Nota: Public	Lupea Mariana

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
130765 / 19.07.2018	Lupea Mariana	01.08.2018 23:59: 59	D.1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8708
Nr. topografic:4342

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str P-Ta Avram Iancu, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	297619	10.276	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit - PARC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1322 / 03/11/1945 Act nr. 0 (art. 19, Legea 260 publ în MO 78/04.04.1945); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) EPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A VADULUI FELEACULUI ȘI CLUJULUI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8708)	A1

C. Partea III. SARCINI

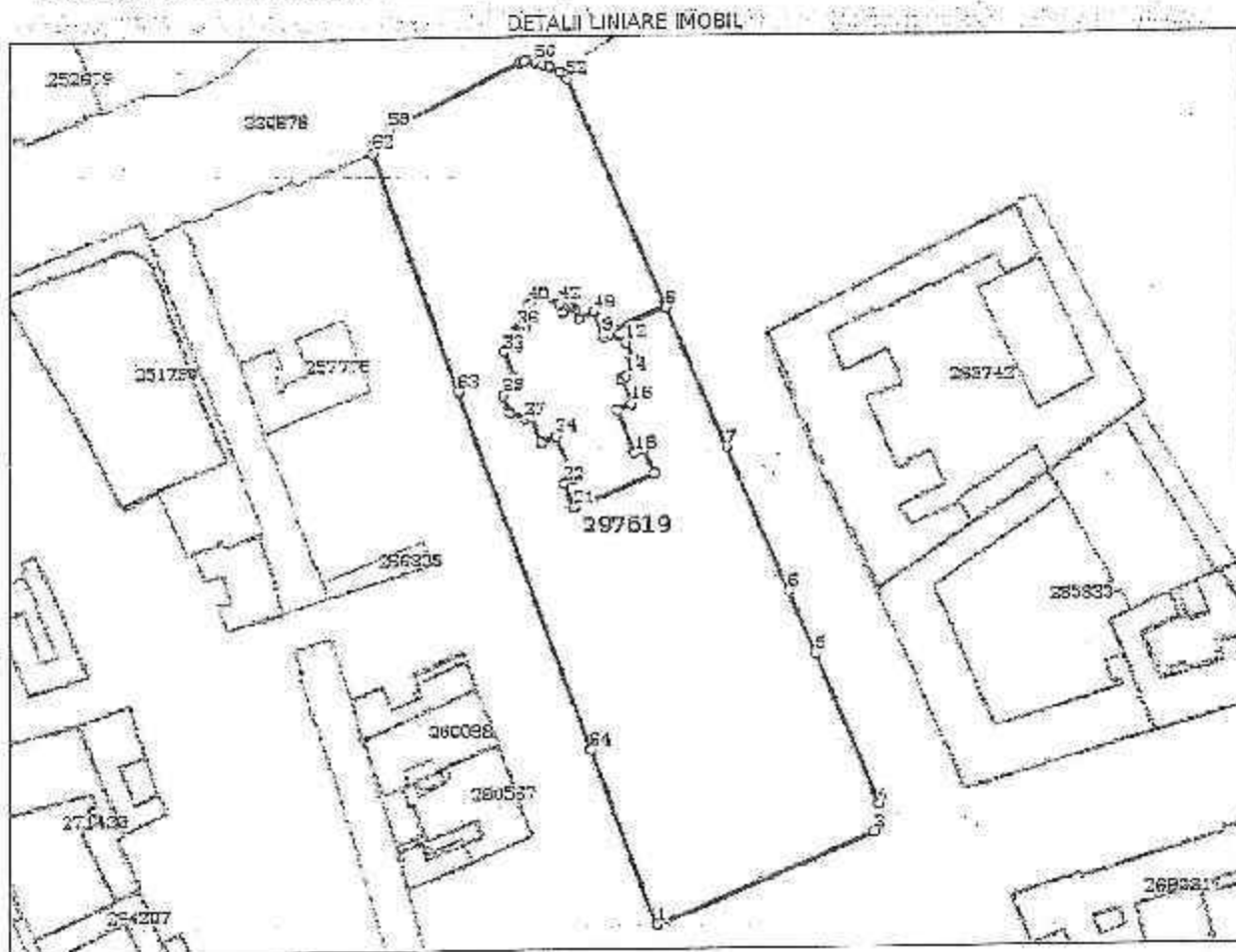
Înscrieri privind dozmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1874 / 22/03/1923 Act nr. 0; C1 In baza actului de donație din 30.01.1923, se întabulează stipulațiunea de a nu edifica pe terenul donat numai catedrala, rămânând restul pentru parc public și loc pentru statujetele ce se vor ridica de către Municipiul Cluj și societățile constituite În acest scop, în amintirea bărbaților bine meritați pentru neamul românesc. În schimb, Municipiul Cluj este obligat a închide întreg terenul cu grilaj de fier, a face un parc modern și a se îngriji de iluminat, întocmai cum se îngrijește de parcul din Piața Unirii, asupra Imobilului de sub A.1, în favoarea 1) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8708)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (m.p) ¹⁾	Observații / Referințe
297619	10.276	Imobil ne împrejmuit - PARC

¹⁾ Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Vr. Cr.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.276	-	-	4842	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	57.46	2	3	3.059	3	4	4.329
4	5	39.587	5	6	16.337	6	7	37.892
7	8	36.363	8	9	16.506	9	10	0.764

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	1.351	11	12	4.31	12	13	4.329
13	14	4.281	14	15	1.29	15	16	6.564
16	17	3.785	17	18	11.107	18	19	2.368
19	20	6.296	20	21	20.882	21	22	6.262
22	23	2.476	23	24	11.166	24	25	3.936
25	26	6.689	26	27	1.399	27	28	4.299
28	29	4.329	29	30	4.297	30	31	1.284
31	32	6.543	32	33	3.865	33	34	2.669
34	35	0.907	35	36	0.813	36	37	0.742
37	38	0.979	38	39	1.901	39	40	4.139
40	41	4.126	41	42	4.164	42	43	2.031
43	44	0.96	44	45	0.955	45	46	0.813
46	47	0.957	47	48	2.586	48	49	3.843
49	50	5.698	50	51	16.505	51	52	59.253
52	53	2.347	53	54	2.921	54	55	1.718
55	56	1.922	56	57	2.652	57	58	1.187
58	59	36.088	59	60	3.488	60	61	2.049
61	62	1.856	62	63	60.788	63	64	91.962
64	1	44.947						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a notarului public NOTAR Lupea Mariana.

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 200 RON, -Chitanța externă nr.180034857/18-07-2018 în suma de 200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,

19-07-2018

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Carla-Corina Todoran-Pescarus

Date: 2018.07.19 09:38:52 EEST