

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

1-15 p.

14/1.08.2018

HOTĂRÂRE

privind includerea imobilului Drum „De 6220” situat în Tarlăua nr. 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea imobilului Drum „De 6220” situat în Tarlăua 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 339190/45/455 din 23.07.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune includerea imobilului Drum „De 6220” situat în Tarlăua nr. 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă includerea în Anexa 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, a imobilului Drum „De 6220” situat în Tarlăua nr. 111, cu suprafața măsurată de 947 mp., la Capitolul 12, Drumurile comunale, vicinale și străzile.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1 având suprafața măsurată de 947 mp., cu destinația de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

**Art. 3.** Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului Drum „De 6220” situat în Tarlăua nr. 111, întocmită de P.F.A. Gabor Viorel, ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.            din            2018  
(Hotărârea a fost adoptată cu            voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI  
EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI  
NR 339190/45/455 din 23.07.2018

APROBAT,  
PRIMAR,  
EMIL BOC



#### REFERAT

privind propunerea de includere a Drumului „De 6220” situat în Tarlăua nr. 111, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestuia în cartea funciară și respectiv, în inventarul domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În acest context pentru Drumul „De 6220” situat în Tarlăua nr. 111, s-au efectuat măsurători topografice și a fost întocmită documentație cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Suprafața imobilului Drum „De 6220” situat în Tarlăua nr. 111, rezultată din măsurătorile topografice, efectuate de către persoana fizică P.F.A. Gabor Viorel, autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, este de 947 mp.

Conform notei nr. 311843 și 268929 din 03.07.2018, emisă de Serviciul Revendicării fond funciar și registru agricol, se comunica faptul că, la punerea în posesie prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor fondului funciar în favoarea persoanelor îndreptățite s-a ținut cont de Drumul „De 6220”, situat în Tarlăua nr. 111. De asemenea se comunica faptul că, la momentul anului 1990, Drumul „De 6220” se afla în extravilanul municipiului Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 297270 din 22.06.2018, Direcția Generală de Urbanism comunică faptul că, Drumul „De 6220”, urmează direcția reglementată prin PUG -2014.

Imobilul Drum „De 6220” nu este inclus în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca aprobat prin Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătam următoarele,

Conform dispozițiilor art. 23 din Ordinul nr. 700/2014 „*Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (...)*”.

Conform dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 13/1974, Legea Drumurilor (în vigoare până în 1997) „Drumurile se împart, din punct de vedere al folosinței și al administrării, în:

a) drumuri publice, destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier ale întregii economii naționale și ale populației și care sunt gospodărite de organele centrale sau locale ale administrației de stat;

b) drumuri de exploatare, destinate satisfacerii cerințelor de transport ale unor organizații socialiste de stat, cooperatiste, celorlalte organizații obștești sau altor persoane juridice și care sunt gospodărite de către organizațiile ce le au în administrare sau în proprietate.”

Conform Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor,

Art. 3 „*Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:*

a) *drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite*”.

Art. 4 " Din punct de vedere al circulației drumurile se împart în:

a) drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care asigură, de regulă, accesul nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor;

b) drumuri închise circulației publice, care cuprind acele drumuri de utilitate privată care servesc obiectivelor la care publicul nu are acces, precum și acele drumuri de utilitate publică închise temporar circulației publice."

Art. 5 "Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii:

a) drumuri de interes național;

b) drumuri de interes județean;

c) drumuri de interes local."

Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1, pct. III, drumurile comunale, vicinale și străzile constituie domeniul public al municipiului.

Ordonanța de urgență nr. 31/18.04.2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, în scopul luării măsurilor legislative și operaționale de accelerare a ritmului înregistrării imobilelor proprietate publică sau privată a U.A.T. în sistem integrat de cadastru și carte funciară atât prin lucrări de înregistrare sistematică cât și prin înregistrare sporadică, la cerere, a imobilelor și de eliminare a tuturor impedimentelor de natură legislativă și operațională care tergiversează derularea lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrierea domeniului public și privat al statului și al U.A.T.-urilor reglementează :

"ART.41

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întăbularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca,

Propunerea privind includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, respectiv în Anexa 4 la Hotărârea nr 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Cap. 12 Drumurile comunale, vicinale și străzile, a imobilului Drum "De 6220" situat în Tarlăua 111, cu suprafața măsurată de 947 mp.

Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, a imobilului Drum „De 6220”, cu suprafața măsurată de 947 mp, cu destinația de drum, domeniul public, precum și însușirea Documentației tehnice întocmită de P.F.A.Gabor Viorel, documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

Director, Iulia Ardeus

Sef Birou, Ovidiu Ratiu

insp., Lucian Bob

**VIZAT**

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 25. IUL. 2018

Semnătura:



4

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## **AMPLASAMENT:**

**Drum de exploatare De 6220, domeniul public**

MUN. CLUJ-NAPOCA  
JUD. CLUJ

## **BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## **EXECUTANT:**

PFA GABOR VIOREL

Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0047/2010

CLUJ-NAPOCA

- Iulie 2018 -

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, Str. Motilor, nr. 1-3, jud. Cluj prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat Loc. Cluj-Napoca, Colonia Sopor sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 947 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

imobilul nu se află în litigiu. . . . . , nr. dosar . . . . . , instanța . . . . . obiect . . . . .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **GABOR V. Viorel** / autorizație categoria **B serie RO-CJ-F nr. 0047/2010** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate :

.....  
.....  
.....  
.....

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 18.07.2018

Proprietar. . . . .

Semnătura si stampila

.....  
(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinaților abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiari de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuniți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

6

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil** : Loc. Cluj-Napoca, Colonia Sopor, Jud. Cluj
2. **Tipul lucrarii** : Prima inregistrare imobil- Documentatie cadastrala pentru emiterea HCL in vederea preluarii drumului de exploatare DE 6220 in domeniul public al Mun. Cluj-Napoca
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

a. **Operatiuni in faza de documentare a situatiei din teren:**

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni :

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre client si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale
- documentare la OCPI in legatura cu situatia imobilului si vecini acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

b. **Localizarea imobilului:**

Imobilul se afla in Loc. Cluj-Napoca, Colonia Sopor, Jud. Cluj. *Vecinatatile imobilului sunt prezentate in planul de amplasament si delimitare a imobilului anexat documentatiei.*

c. **Descrierea generala a imobilului:**

Imobilul De 6220 este inscris in partida cadastrala 47, in proprietatea CAP Infratirea Cluj-Napoca cu suprafata de 0.7 ha.

Prin avizul nr. 557 din 29.06.2017 pentru elaborare PUZ de urbanizare, zona Colonia Sopor, se solicita reglementarea juridica a accesului din circulatie publica- De 6186/1 si implicit De 6220 care face legatura cu Strada Soporului.

Prin adresa nr. 482897/453 din 10.11.2017 se solicita intocmirea planului topografic pentru preluarea drumului de exploatare De 6186/1 si De 6220 in domeniul public a Mun. Cluj-Napoca. In acest sens depun prezenta documentatie tehnica pentru emiterea unei H.C.L. in vederea preluarii drumului de exploatare De 6186/1 si De 6220 in domeniul public al Mun. Cluj-Napoca.

Imobilul este situat in trapezul L-34-48-C-b-3-IV.

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** Masuratorile s-au executat prin tehnologie GNSS cu GPS-ul High Target utilizand metoda REAL TIME KINEMATIC ( **metoda cinematica in timp real**), asigurandu-se o precizie pe X de  $\pm 0.005-0.010$  m, pe Y de  $\pm 0.005-0.007$  m si pe Z de  $\pm 0.013-0.020$  m. Datele sunt stocate si organizate pe hard disc si CD intr-un folder personalizat si in fisiere de tip dwg, dxf, txt, jpg, pdf, csv si xls. Calculul punctelor și a suprafetei a fost efectuat pe calculator prin metoda analitica.

Sistemul de proiectie folosit - Stereografic 1970.

Sistem de cote -Marea Neagra 1975.

Anexa 1 - Calculul suprafetelor

Anexa 2 - Inventar de coordonate

Data intocmirii : iunie 2018

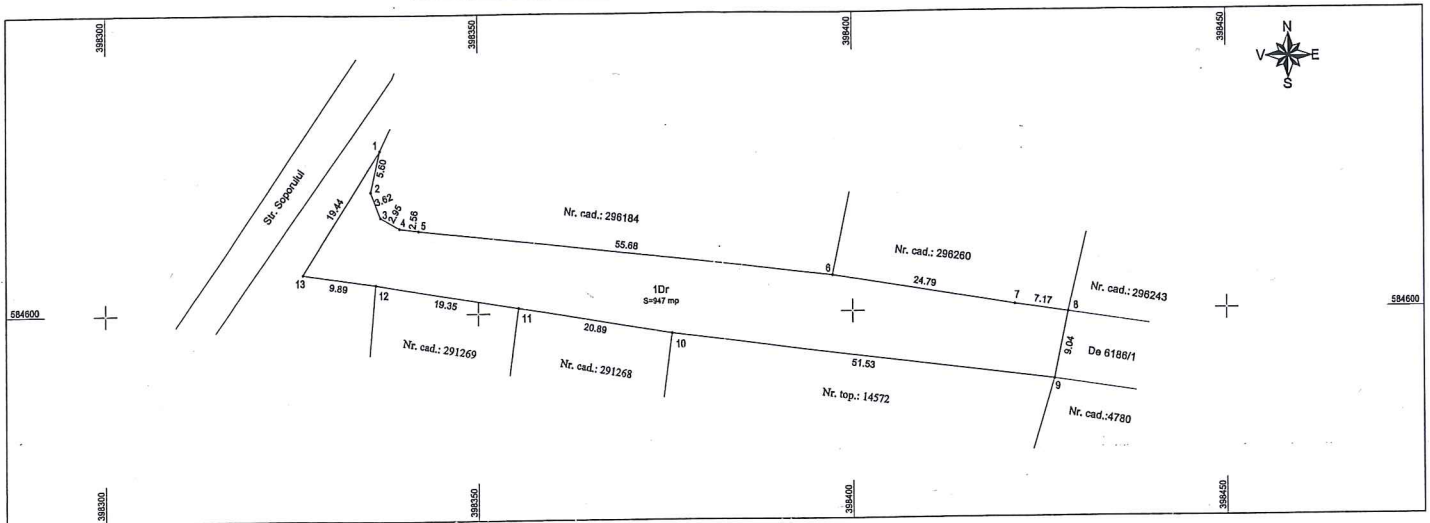


INTOCMIT: GABOR V.Viorel

7

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara: 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	947 m.p.	Loc. Cluj-Napoca, Colonia Sopor, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		UAT   CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	2	3	4
1	Dr	947	Imobilul nu este imprejmuit.
Total		947	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata = 947 mp  
Suprafata din act = 947 mp

Executant: PFA GABOR V. Viorel  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria NO.C.F.Nr. 0047/2010  
**VIOREL GABOR**  
CATEGORIA 8

Data: Iunie 2018  
Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:



# INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584621.639	398336.863
2	584616.181	398335.608
3	584612.816	398336.929
4	584611.365	398339.500
5	584611.014	398342.032
6	584604.753	398397.355
7	584600.691	398421.808
8	584599.634	398428.898
9	584590.780	398427.053
10	584597.226	398375.930
11	584600.696	398355.331
12	584603.910	398336.251
13	584605.220	398326.452



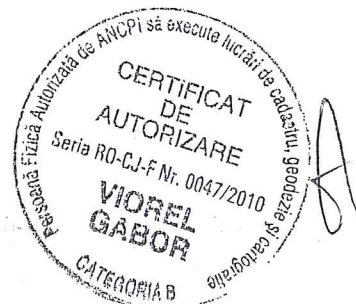
Intocmit : PFA GABOR V. Viorel

# CALCULUL SUPRAFETEI

## PUNCTE PE CONTUR 1Dr

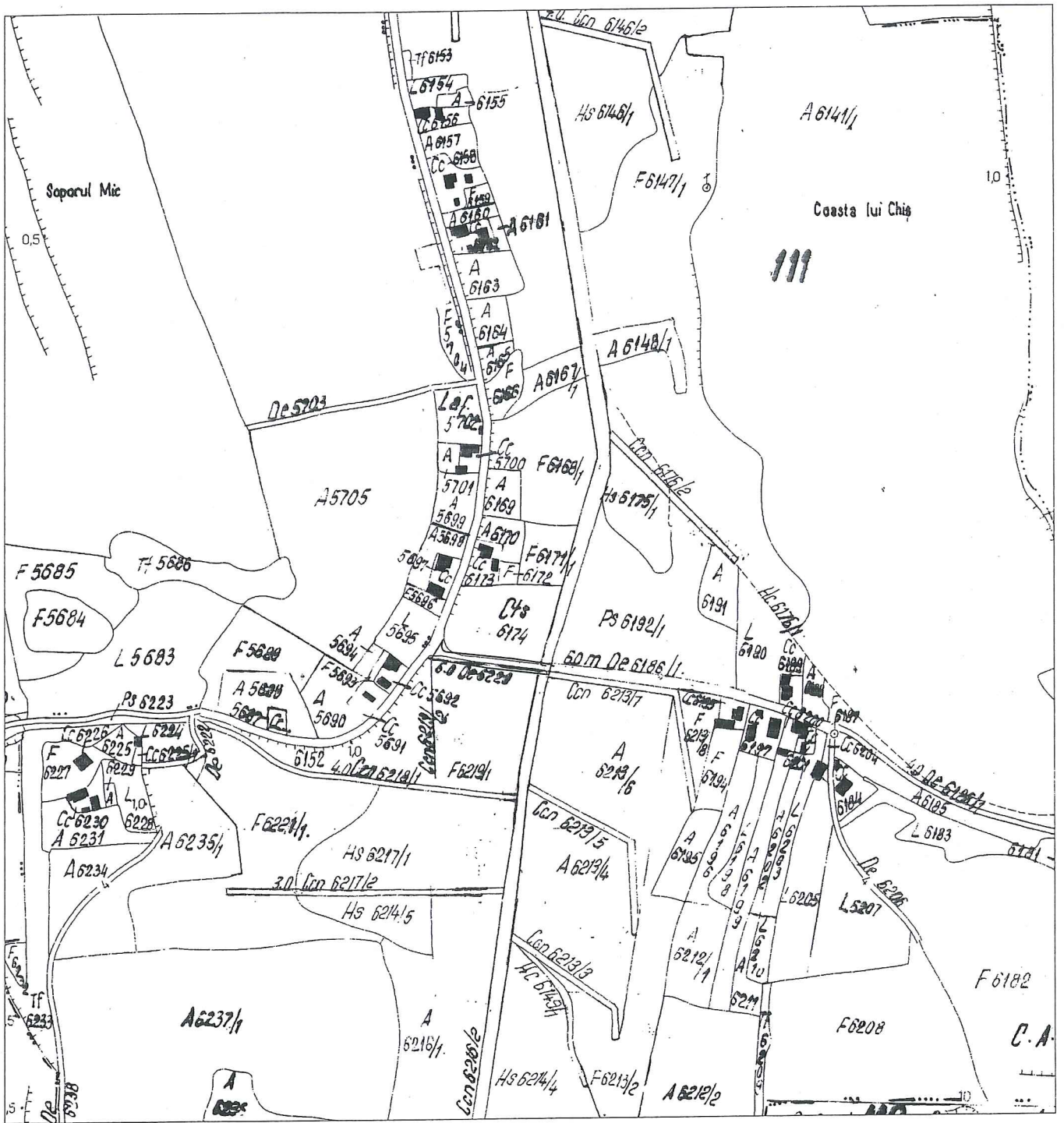
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584621.639	398336.863	5.600
2	584616.181	398335.608	3.615
3	584612.816	398336.929	2.952
4	584611.365	398339.500	2.556
5	584611.014	398342.032	55.676
6	584604.753	398397.355	24.788
7	584600.691	398421.808	7.168
8	584599.634	398428.898	9.044
9	584590.780	398427.053	51.528
10	584597.226	398375.930	20.889
11	584600.696	398355.331	19.349
12	584603.910	398336.251	9.886
13	584605.220	398326.452	19.442

S=947 mp P=232.494m



Intocmit : PFA GABOR V. Viorel

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
L-34-48-C-b-3-IV  
SCARA 1:5000



INTOCMIT: PFA GABOR V. Viorel



MARCELA  
JAN  
HARABEL  
MOLIPORITA  
CAT DE FLORISTAS  
CAT DE CATARIN  
BRUNO VARCA  
MUBIDIA  
RPT. CARAST  
OBSERVACIONES

DATE	TIME	CODE	DESCRIPTION	UNIT	PRICE	TOTAL	CHECK	PAYEE
11	4	A	IARABIL		1.2700			
11	5	CON	ICONSTREB		0.0200			
11	6	A	IARABIL		1.2700			
11	7	CON	ICONSTREB		0.0200			
11	8	F	IFINEAZA		0.9600			
11	9	C	ICONSTRUT		0.0500			
11	10	H	IARE ST		2.5200			
11	11	S	IARE ST		0.2500			
11	12	H	IARE ST		2.2700			
11	13	A	IARABIL		1.2700			
11	14	CON	ICONSTREB		0.0200			
11	15	H	IARE ST		1.0200			
11	16	C	ICONSTRUT		0.9400			
11	17	F	IFINEAZA		1.5200			
11	18	C	ICONSTRUT		0.9300			
11	19	D	IDROMURA		1.2700			
11	20	E	IDROMURA		0.1500			
11	21	P	IDROMURA		0.1200			
11	22	S	IARE ST		0.1500			
11	23	L	ILEYADA		0.1200			
11	24	A	IARABIL		0.0200			
11	25	C	ICONSTRUT		0.0200			
11	26	C	ICONSTRUT		0.0200			
11	27	L	ILEYADA		0.2100			
11	28	F	IFINEAZA		0.2100			
11	29	L	ILEYADA		0.2100			
11	30	A	IARABIL		0.2100			
11	31	C	ICONSTRUT		0.2100			
11	32	A	IARABIL		0.2100			
11	33	F	IFINEAZA		0.2100			
11	34	T	ITUPENAZA		0.2100			
11	35	A	IARABIL		0.2100			
11	36	A	IARABIL		0.2100			
11	37	A	IARABIL		0.2100			
11	38	A	IARABIL		0.2100			
11	39	A	IARABIL		0.2100			
11	40	A	IARABIL		0.2100			
11	41	A	IARABIL		0.2100			
11	42	A	IARABIL		0.2100			
11	43	A	IARABIL		0.2100			
11	44	A	IARABIL		0.2100			
11	45	A	IARABIL		0.2100			
11	46	A	IARABIL		0.2100			
11	47	A	IARABIL		0.2100			
11	48	A	IARABIL		0.2100			
11	49	A	IARABIL		0.2100			
11	50	A	IARABIL		0.2100			
11	51	A	IARABIL		0.2100			
11	52	A	IARABIL		0.2100			
11	53	A	IARABIL		0.2100			
11	54	A	IARABIL		0.2100			
11	55	A	IARABIL		0.2100			
11	56	A	IARABIL		0.2100			
11	57	A	IARABIL		0.2100			
11	58	A	IARABIL		0.2100			
11	59	A	IARABIL		0.2100			
11	60	A	IARABIL		0.2100			
11	61	A	IARABIL		0.2100			
11	62	A	IARABIL		0.2100			
11	63	A	IARABIL		0.2100			
11	64	A	IARABIL		0.2100			
11	65	A	IARABIL		0.2100			
11	66	A	IARABIL		0.2100			
11	67	A	IARABIL		0.2100			
11	68	A	IARABIL		0.2100			
11	69	A	IARABIL		0.2100			
11	70	A	IARABIL		0.2100			
11	71	A	IARABIL		0.2100			
11	72	A	IARABIL		0.2100			
11	73	A	IARABIL		0.2100			
11	74	A	IARABIL		0.2100			
11	75	A	IARABIL		0.2100			
11	76	A	IARABIL		0.2100			
11	77	A	IARABIL		0.2100			
11	78	A	IARABIL		0.2100			
11	79	A	IARABIL		0.2100			
11	80	A	IARABIL		0.2100			
11	81	A	IARABIL		0.2100			
11	82	A	IARABIL		0.2100			
11	83	A	IARABIL		0.2100			
11	84	A	IARABIL		0.2100			
11	85	A	IARABIL		0.2100			
11	86	A	IARABIL		0.2100			
11	87	A	IARABIL		0.2100			
11	88	A	IARABIL		0.2100			
11	89	A	IARABIL		0.2100			
11	90	A	IARABIL		0.2100			
11	91	A	IARABIL		0.2100			
11	92	A	IARABIL		0.2100			
11	93	A	IARABIL		0.2100			
11	94	A	IARABIL		0.2100			
11	95	A	IARABIL		0.2100			
11	96	A	IARABIL		0.2100			
11	97	A	IARABIL		0.2100			
11	98	A	IARABIL		0.2100			
11	99	A	IARABIL		0.2100			
11	100	A	IARABIL		0.2100			

12

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL  
Nr. 311843 si 268929/455/304 din 03.07.2018

Către,  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notelor interne inregistrate cu numerele de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam daca traseul drumului obiect al documentatiei tehnice si CD-ului cu inventar de coordonate stereo'70 se identifica cu drumul de exploatare De 6186/1 si De 6220, precum si daca la reconstituirea dreptului de proprietate in temeiul legilor fondului funciar, respectiv la punerea in posesie a persoanelor indreptatite s-a tinut cont de aceste drumuri de exploatare si daca la momentul anului 1990 figura in intravilanul sau in extravilanul municipiului Cluj-Napoca, va comunicam urmatoarele:

In urma verificarii bazei de date a Serviciului revendicari, fond funciar si registru agricol, am constata ca drumurile De 6186/1 si De 6220, sunt drumuri de exploatare de care s-a tinut cont la punerea in posesie a persoanelor indreptatite la reconstituirea dreptului de proprietate in temeiul legilor fondului funciar. Referitor la cererea privind incadrarea in intravilanul sau extravilanul municipiului Cluj-Napoca a acestor drumuri de exploatare va comunicam ca punerea in posesie s-a realizat pe planurile comunicate de OCPI Cluj, drumurile de exploatare mentionate mai sus fiind in tarlăua 111 care, la momentul anului 1990 se regasea in extravilanul municipiului Cluj-Napoca. Pentru informatii referitoare la amplasamentul actual, va rugam sa va adresati Serviciului Urbanism.

De asemenea, va atasam si un plan de incadrare din care sa reiasa intinderea drumului de exploatare.

Sef serviciu:  
COSMINA CANDREA

Redactat: Dan Rus (2ex.)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALA DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAŢE  
Cluj-Napoca, Calea Moşilor nr.3, tel 0264-336 216

---

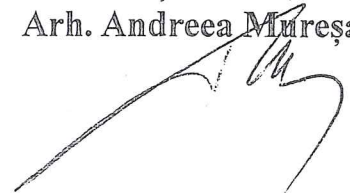
Răspuns la nota interna – nr. 297270/45/22.06.2018

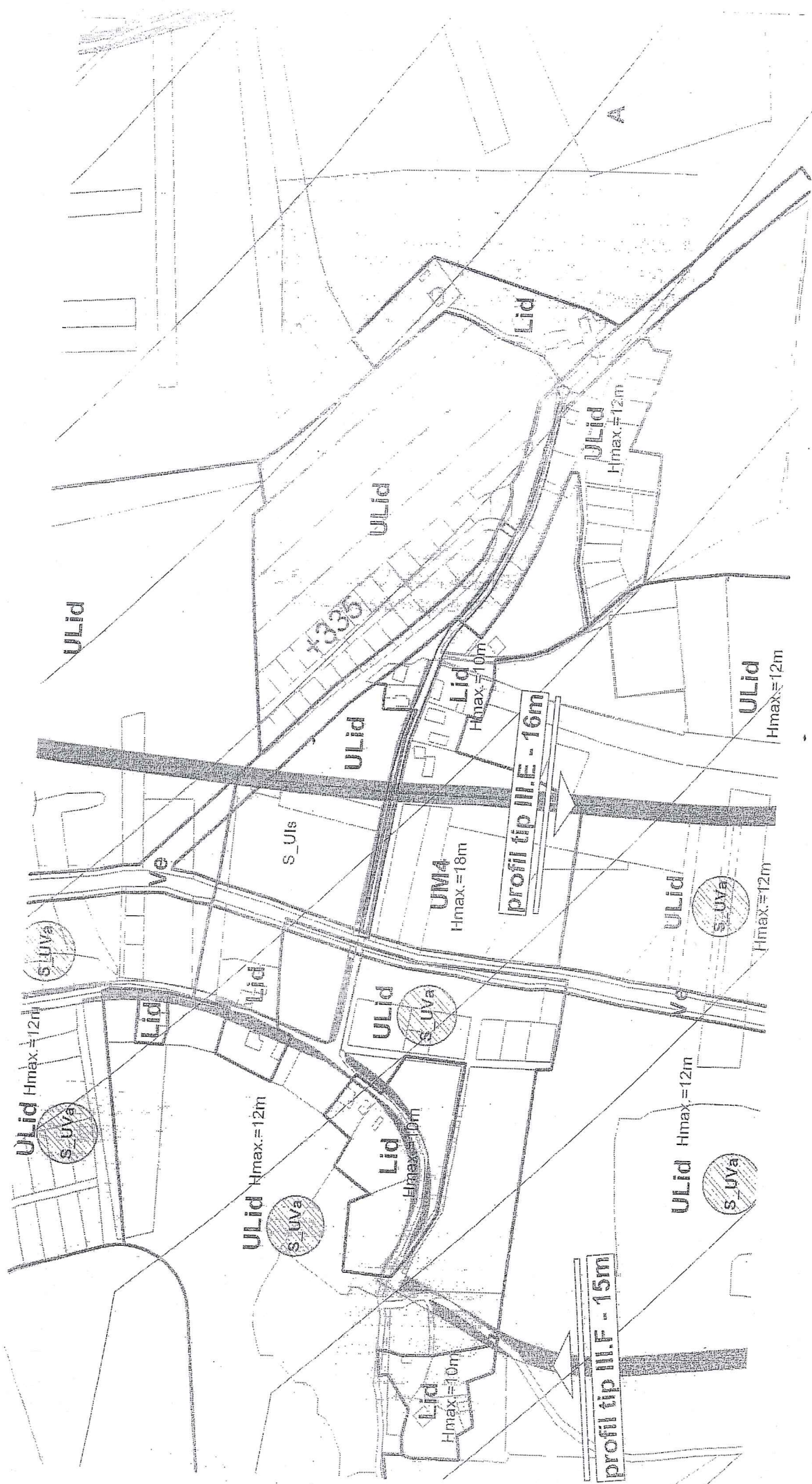
Către,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Drumurile de exploatare De 6186/1 și De 6220 au fost reglementate ca și servituți de utilitate publică prin PUG 2014 - profil III.H 12m , de o parte și de alta a acestuia fiind instituite prin PUG zone cu caracter rezidențial și mixt. Traseul drumul de exploatare urmează direcția reglementată prin PUG.

Şef birou,  
Arh. Andreea Mureşan





Primarna gradnja  
 projekat: ...  
 Broj: ...