

1-20 p.

1/1.08.2018

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 4, ap. 3, în favoarea domnului Mic Sergiu-Crinuț

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 4, ap. 3, în favoarea domnului Mic Sergiu-Crinuț - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Valentin Florin Gliga, Oláh Emese și Mihaela Rodica Suciuc;

Analizând Referatul nr. 348483/451/20.07.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 4, ap. 3, în favoarea domnului Mic Sergiu-Crinuț;

Reținând prevederile Legii nr. 341/2004 (actualizată) a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 și procesul verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 20.07.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă atribuirea, prin închiriere, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 4, ap. 3, înscris în CI nr. 268666-C1-U6, sub nr. top. 14/2/1/III, compus din 1 spațiu comercial cu S.L. de 16,85 m.p. și teren curte aferent în suprafață de 3 m.p., în favoarea domnului Mic Sergiu-Crinuț, luptător pentru victoria Revoluției din decembrie 1989, luptător remarcabil prin fapte deosebite/luptător cu rol determinant.

(2) Termenul închirierii este până la data de 30.06.2023.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)



REFERAT

privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca str. Bolyai nr. 4 ap. 3, în favoarea domnului Mic Sergiu-Crinuț

Domnul Mic Sergiu-Crinuț, în calitate sa de Luptător pentru victoria revoluției din Decembrie 1989 – luptător remarcat prin fapte deosebite/luptător cu rol determinant, prin adresa nr. 53255/45/09.02.2016 a solicitat autorității locale atribuirea unui spațiu comercial ori de prestări de servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 m.p., în conformitate cu dispozițiile legale.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 325217/45/06.07.2018, urmare a vizionării spațiilor propuse de către Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, solicitantul și-a precizat cererea în sensul închirierii spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 4, ap. 3.

Din punct de vedere al cadrului legal, învedereăm faptul că potrivit dispozițiilor art. 3 alin.1, lit. b coroborat cu art. 5 lit k din Legea nr. 341/2004 (*actualizată*) a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valca Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004**) Luptătorul cu Rol Determinant beneficiază de dreptul de „cumpărare sau închiriere cu prioritate, fără licitație, din fondul de stat a unui spațiu comercial ori de prestări de servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 mp, inclusiv în indiviziune, sau concesionarea ori închirierea cu prioritate, fără licitație, a unei suprafețe de teren de până la 100 mp din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări de servicii;”.

Astfel în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație pe parcursul mai multor ședințe, reținând dispozițiile legale în materie a decis atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca str. Bolyai nr. 4 ap. 3, în favoarea solicitantului, în calitate sa de Luptător pentru victoria revoluției din Decembrie 1989 – luptător remarcat prin fapte deosebite/luptător cu rol determinant.

Cu privire la termenul de locațiune, precizăm faptul că acesta a fost stabilit de către Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, până la data de 30.06.2023.

Precizăm faptul că solicitantul deține certificat de revoluționar seria I.RD-M, nr. 00025, eliberat la data de 13.10.2015.

În ceea ce privește situația imobilului propus spre atribuire, înțelegem faptul că acesta este înscris în C.F. nr. 268666-C1-U6, sub nr. top. 14/21/III, situat la parter, compus din 1 spațiu comercial cu S.U. de 16,85 m.p. și teren curte aferent în suprafață de 3 m.p., cu p.i.c. 2,81/100 parte

din CF col. nr. 268666, este, liber, nerevendicat și nu face obiectul litigiilor.

Reținând toate considerentele mai sus expuse, supunem analizei și hotărârii deliberativului local proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca str. Bolyai nr. 4 ap. 3, în favoarea domnului Mic Sergiu-Crimut.

PREȘEDINTE
COMISIA MIXTĂ PENTRU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

VICEPRIMAR,
DAN ȘTEFAN TARCEA

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERTZAN

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 24. IUL. 2018

Semnătura:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	199002
Ziua	14
Luna	11
Anul	2017



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 268666-CI-U6 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 120805 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Bolyai, Nr. 4, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj

Părți comune: părțile indivize comune : terenul , fundațiile, casele scării , coridorul exterior de la etaj, pasajele de trecere, WC ul de la parter, fa'adele, podul, învelitoarea, racordurile principale de apa, canal, electricitate, gaz metan, cosurile de fum

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Co.e teren	Observații / Referințe
A1	Top: 14/2/1/III	-	16,85			Compus din: 1 spațiu comercial suprafața utilă: 16,85 mp, părțile indivize comune 2,81/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 120804

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21575 / 13/12/1996 Act nr. 0 (documentație tehnică anexată);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în adm nistrarea operativă 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 120805 Cluj - Napoca)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Bolyai, Nr. 4, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj

Părți comune: părțile indivize comune: terenul, fundațiile, casele scării, coridorul exterior de la etaj, pasajele de trecere, WC-ul de la parter, fațadele, podul, înclitoarea, recordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, cosurile de fum

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 14/2/1/III	-	16,85	-	-	compus din: 1 spațiu comercial suprafața utilă: 16,85 mp, părțile indivize comune 2,8%/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 120804

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting creșterile reale precum și pentru dezbatoarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.48845/14-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-11-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

AMALIA MONEUAN

(parafa și semnătura)

Referent,

NVS22807/2017

(parafa și semnătura)

7 6 NOV 2017





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 268666 Cluj-Napoca

Nr. cerere	199002
Ziua	14
Luna	11
Anul	2017



Cod verificare
100053175327

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:120804

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bolyai, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14/2/1	407	Construcția C1 înscrisă în CF 268666-C1; TEREN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21575 / 13/12/1996 Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 3297713/4070000	A1 / B.3
1) STATULUI ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120804)	
8296 / 17/03/2005 Sentinta Civila nr. 12454/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/407	A1
1) ZAHARIA BERTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120804) - cota de 7/407 parte aferent apt. 4	
135526 / 10/12/2012 Act Notarial nr. 5603, din 07/12/2012 emis de BNP POP SMARANDA RAMONA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 90000/4070000	A1
1) TRĂILĂ ALEXANDRU-PETRE, și soția 2) TRĂILĂ ADRIANA, bun comun OBSERVATII: asupra cotei de 9/407 parte teren af. ap. 7	
136136 / 11/12/2012 Act Notarial nr. 2014, din 10/12/2012 emis de POP SERGIU MIRCEA (act notarial nr. 78/20-12-2012 emis de POP SERGIU MIRCEA);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 342287/4070000	A1
1) SC SIMPLU COMIMPEX SRL, CIF:6772875 OBSERVATII: teren aferent ap. 1	
6109 / 25/03/1999 Certificat Mostenitor nr. 37/1999 emis de np lupea m;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 150000/4070000	A1
1) INSTITUTUL TEOLOGIC DE GRAD UNIVERSITAR CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120804) af ap 12	
19183 / 28/10/1999 Certificat De Mostenitor nr. 157/1999 emis de BNP Lupea M;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 120000/4070000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) INSTITUTUL TEOLOGIC PROTESTANT DE GRAD UNIVERSITAR , Cluj-Napoca <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 120804), 12/407, ef. ap. 10</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

49
09.02.2016
1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
09 FEB. 2016
Nr. 53255/95

A. Hoșcău + F. Jucan
Comisie
09.02.2016

**CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,**

Subsemnatul **MIC SERGIU-CRINUT**, domiciliat in Cluj-Napoca,
jud. Cluj, identificat cu CI seria CJ nr. 032855 eliberata la data de
28.02.2014 de SPCLFP Cluj-Napoca, avand CNF prin prezenta va
aduc la cunostinta urmatoarele:

- Sunt posesorul **ABONAMENTULUI TEREN GHERETA** nr.40/452/09.01.2015
- in baza Autorizatiei pentru executare de lucrari nr.33111 din 26.11.1991 emisa de Primaria Municipiului Cluj-Napoca, am executat pe terenul susmentionat, situat in Cluj-Napoca, str. Donath f.n. o constructie cu destinatia de atelier de vulcanizare
- in perioada 1991-2016 am achitat intocmai si la timp chiria aferenta terenului.

Avand in vedere faptul ca sunt posesorul:

- Certificatului seria LRM-M nr. 00266 de **LUPTATOR PENTRU VICTORIA REVOLUTIEI ROMANE DIN DECEMBRIE 1989** - luptator remarcat prin fapte deosebite eliberat la data de 05.09.2007, conferit in baza Legii nr. 341/2004
- Certificatului seria LRD-M nr. 00025 de **LUPTATOR PENTRU VICTORIA REVOLUTIEI ROMANE DIN DECEMBRIE 1989 - LUPTATOR CU ROL DETERMINANT** eliberat la data de 13.10.2015, in conditiile Legii recunostintei pentru Victoria Revolutiei Romane din Decembrie 1989 si pentru revolta muncitoreasca anticomunista de la Brasov din noiembrie 1987, nr. 341/2004

Va rog ca in baza art.5 pct.1 al.k al Legii nr.341/2004 republicata, sa binevoiti sa-mi aprobati "cumpararea sau inchirierea cu prioritate, fara licitatie, din fondul de stat, a unui spatiu comercial ori de prestari de servicii corespunzator, cu o suprafata utila de pana la 100 m.p., inclusiv in indiviziune, sau concesionarea ori inchirierea cu prioritate, fara licitatie, a unei suprafete de teren de pana la 100 m.p. din domeniul public pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii", pentru construirea unui spatiu de prestari servicii **la adresa susmentionata.**

Va rog sa analizati solicitarea subsemnatului si sa faceti toate demersurile necesare in vederea solutionarii favorabile a cererii mele.

Anexez prezentul xerocopii dupa :

- Certificatul seria LRM-M nr. 00266 de **LUPTATOR PENTRU VICTORIA REVOLUTIEI ROMANE DIN DECEMBRIE 1989**-luptator remarcat prin fapte deosebite eliberat la data de 05.09.2007 conferit in baza Legii nr. 341/2004
- Certificatul seria LRD-M nr. 00025 de **LUPTATOR PENTRU VICTORIA REVOLUTIEI ROMANE DIN DECEMBRIE 1989 - LUPTATOR CU ROL DETERMINANT** eliberat la data de 13.10.2015
- Aulorizatia pentru executare de lucrari nr.33111 din 26.11.1991 emisa de Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Data: 9.02.2016

Mic.Sergiu-Crinut

Partidul Național Democrat rămâne în atenția
Comisiei.

Faza de pct. 1.2 Comisia ia act de cererile
incomplete.

Cu privire la cererile formulate de institutiv
Comisia statistici:

- Inop. Jorlar se amână.

- Sindicatul Cimitas, comisia decide atribuirea
spațiului din Vârta Alexandru nr. 1 op. 1 și 2 pt
perioada stabilită pt. instituții publice, respectiv
până la 30.06.2023.

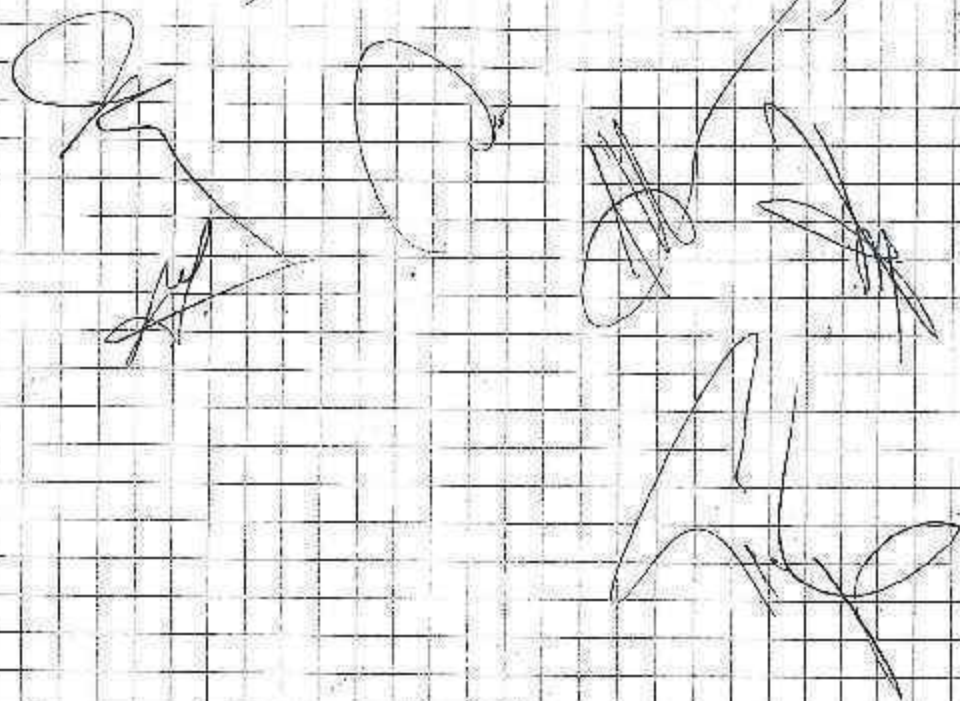
Asociația Artiștilor Plastici din Cluj-Hogheș, se amână
Asociația Trauma, Dura spera. Se va solicita
Încălzirea de Antena Societate un grup de mediere
cu privire la această asociație.

Temp. de Polici Județean, se va amânarea fapt
că autoritatea locală nu dispune de un spațiu
în zona solicitată și are specificat în menționat
Pct. 2.2. Comisia ia act de documentația incompletă

Faza de solicitările formulate de benef. L. 351,
Comisia ia act că dl. Nic. Sergiu Ciumăș și a
exprimat optime pt. închirierea spațiului din
Bolyas 4/3, astfel decide atribuirea acestuia
până la data de 30.06.2023.

Faza de solicitarea domnii Mirela Ana Comina la
16 zile revizibile Comisia respinge cererea. până
la epuizarea acestora prin optime.

Tabla de utilitats aplicades a la camera d'armes i a la
lira en dretes i a armatxos, gaudits.



Alfonso

ROMÂNIA

Secretariatul de Stat pentru Problemele
Revoluționarilor din Decembrie 1989



Comisia Parlamentară a
Revoluționarilor din Decembrie 1989

ELIBEREAZĂ

CERTIFICAT

SERIALRM-MNR. 00266



MIC SERGIU-CRINUȚ

D-LUI (D-NEI)

NĂSCUT(Ă) LA DATA DE: ZIUA 18 LUNA DECEMBRIE ANUL 1965 ÎN SAT.RECEA-CRISTUR

FIUL (FIICA) LUI VALENTIN ȘI AL(A) EUGENIA

COD NUMERIC PERSONAL

CONFIRMÂND TITLUL DE

**LUPTĂTOR PENTRU VICTORIA REVOLUȚIEI ROMÂNE
DIN DECEMBRIE 1989**

LUPTĂTOR REMARCAT PRIN FAPTE DEOSEBITE

ÎN CONDIȚIILE LEGII RECUNOȘTINȚEI FAȚĂ DE EROII MARTIRI ȘI LUPTĂTORII CARE
AU CONTRIBUIT LA VICTORIA REVOLUȚIEI ROMÂNE DIN DECEMBRIE 1989 NR. 341/ 2004.

POSESORUL PREZENTULUI CERTIFICAT BENEFICIAZĂ DE DREPTURILE CONFERITE DE
LEGEA NR. 341/ 2004 POTRIVIT CALITĂȚII DOBÂNDITE.

S.S.P.R.,
SECRETAR DE STAT
PTIU NICOLAE TESAN



ELIBERAT ASTĂZI 05 septembrie 2007

COMISIA PARLAMENTARĂ
A REVOLUȚIONARILOR
DIN DECEMBRIE 1989,
PRESEDINTE
MILIAN VĂSILE CUTEAN



ROMANIA

Secretariatul de Stat pentru recunoaşterea meritelor luptătorilor
impotriva regimului comunist, instaurat în România în perioada 1945-1989



ELIBEREAZĂ

CERTIFICAT

SERIALRD-MNR 00025



D-LUI (D-NEI)

MIC SERGIU-CRINUT

NĂSCUT(Ă) LA DATA DE: ZIUA 18 LUNA DECEMBRIE ANUL 1965 ÎN COM. RECEA-CRISTUR JUD. CLUJ

FIUL (FIICA) LUI VALENTIN SI AL(A) EUGENIA

COD NUMERIC PERSONAL

AVÂND CALITATEA DE:

**“LUPTĂTOR PENTRU VICTORIA REVOLUȚIEI
DIN DECEMBRIE 1989 -
LUPTĂTOR CU ROL DETERMINANT”**

ÎN CONDIȚIILE LEGII RECUNOȘTINȚEI PENTRU VICTORIA REVOLUȚIEI ROMÂNE DIN
DECEMBRIE 1989 ȘI PENTRU REVOLTA MUNCITOREASCĂ ANTICOMUNISTĂ DE LA BRAȘOV
DIN NOIEMBRIE 1987, NR. 341/2004.

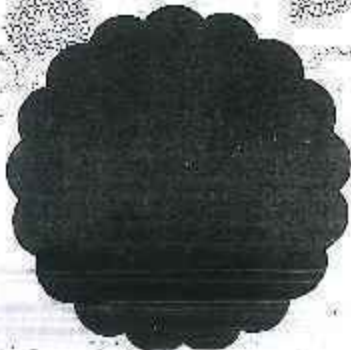
POSESORUL PREZENTULUI CERTIFICAT BENEFICIAZĂ DE DREPTURILE CONFERITE DE
LEGEA NR. 341/2004, POTRIVIT CALITĂȚII DOBÂNDITE

SECRETAR DE STAT
ADRIAN SANDA



PREȘEDINTELE COMISIEI PARLAMENTARE
A REVOLUȚIONARILOR DIN DECEMBRIE 1989,
CRISTIAN SEFER

ELIBERAT ASTĂZI 13.10.2015



LEGALIZAREA
PE VERSO

13

Către

Primăria mun. Cluj-Napoca

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
06 IUL 2018	
Nr.	325217/15

Subsemnatul Mie Sergiu-Grigoriu, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, referitor la adresa nr. 316023/15/06.07.2018, precizez următoarele:

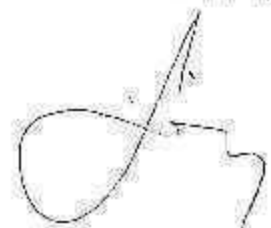
An urma vizionării spațiului situat în str. Belyai nr. 7 ap. 3 mi exprim optiunea de achiziție a spațiului respectiv.

De asemenea, mi merita solicitarea pentru terenul situat în str. Danath f. nr.

Vă mulțumesc!

Cluj-Napoca, 6.07.2018

Semnătura



A. Horoban

L. Moldovan

M. Mădăruș

Cluj + imob. + cășp. + Com. nr. 1

06.07.2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14/2/1	407	TEREN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALE LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra v. lin	Suprafața (mp)	Taia	Parceă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	407			14/2/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.48845/14-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

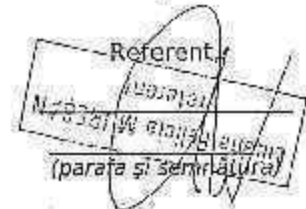
16-11-2017

Data eliberării,

16 NOV 2017

Asistent Registrator,
AMAI IA MIHAI EDAN

(parafă și semnătură)





Governul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților ⁴⁰³³

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

Nr. 4055-4064/C/26.09.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,
JUDEȚUL CLUJ

În atenția domnului Emil BOC, Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

04. OCT. 2016

Nr. 41815/1

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră (anexate în fotocopie), înregistrate la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților și la Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, prin care se solicită informații referitoare la existența unor cereri de retrocedare având ca obiect următoarele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj:

1. Piața Avram Iancu nr. 4, nr. topografic 51;
2. Strada János Bolyai nr. 4, nr. topografic 14;
3. Strada Lălelelor nr. 14, nr. topografic 5138;
4. Strada Octavian Goga nr. 3, nr. topografic 10662;
5. Strada Traian nr. 15, nr. topografic 9801;
6. Strada Brătianu nr. 4, nr. topografic 527;
7. Calea Dorobanților nr. 7, nr. topografic 4864;
8. Strada Traian nr. 20, nr. topografic 9784;
9. Bulevardul Eroilor nr. 1, nr. topografic 6,7;
10. Bulevardul Eroilor nr. 5, nr. topografic 8;
11. Bulevardul Eroilor nr. 42, nr. topografic 576;
12. Strada Dragalina nr. 73-75, nr. topografic 10083;
13. Piața Unirii nr. 2, nr. topografic 512;
14. Strada Andrei Șaguna nr. 22, nr. topografic 678,679;
15. Strada Jean Jaures nr. 14, nr. topografic 7629;
16. Strada Avram Iancu nr. 5, nr. topografic 436;
17. Strada Avram Iancu nr. 14, nr. topografic 1247;
18. Strada Motilor nr. 39, nr. topografic 11015;

16

19. Strada Moșilor nr. 38, nr. topografic 10986,

20. Strada Moșilor nr. 17, nr. topografic 11004,

vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificării informațiilor solicitate în baza de date a Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau în temeiul O.U.G. nr. 83/1999, republicată, având ca obiect imobilele indicate de către dumneavoastră.

De asemenea, precizăm că cererile de retrocedare depuse de către cultele religioase și comunitățile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România nu conțin întotdeauna datele exacte de identificare a imobilelor solicitate sau conțin date de identificare anterioare efectuării măsurătorilor de cadastru, în urma cărora terenurile au fost identificate prin parcele, tarlale, etc. potrivit Legii nr. 7/1996.

Astfel, răspunsul la solicitarea dumneavoastră a fost făcut sub rezerva precizării de mai sus.

În consecință, vă recomandăm verificarea actelor în care este înscris numele proprietarului anterior preluării abuzive. În măsura în care din acestea reiese faptul că fostul proprietar a fost un cult sau o comunitate aparținând minorităților naționale, vă rugăm să ne contactați în vederea efectuării de noi verificări.

Cu deosebită considerație,

Ileana Alexandru Bordeianu



17

SERVICIUL REVENDICARI FOND FUNCJAR

NR. 359411/304/30.09.2016

CATRE

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII TERENURI

L. Moldoveanu
Woj + solicitare patr. 303
+ incheierea
01.09.2016

Avand in vedere nota dvs cu nr de mai sus va precizam ca apartamentul nr. 3, nr, topo. 12288/2/III, din imobilul situat in strada Victor Babes nr. 10, apartamentul nr. 4, nr. Topo. 5138/IV, str. Lalelelor nr. 14, nu figureaza ca fiind revendicat in baza Legii nr. 10/2001.

Pentru imobilul (teren si constructii) identificat cu nr. Topo. 51, situat in Piata Avram Iancu nr. 4, a fost emis in temeiul Legii nr. 10/2001, Dispozitia nr. 3315 din 19 octombrie 2006, in favoarea numitei Koleszar Judit.

Pentru imobilul (teren si constructii) identificat cu nr topo. 14/2, situat in str. Janos Bolyai, nr. 4, a fost emis in temeiul Legii nr 10/2001, Dispozitia nr. 3628/2003, Mica Elisabeta.

De asemenea, in ceea ce priveste revendicarea in baza legilor fondului funciar, precizam ca, fiind vorba de apartamente, este posibil ca terenul sa fie preluat in proprietatea statului roman, in conditiile art. 30 din Legea nr. 58/1974. In aceasta situatie evidenta revendicarilor este tinuta de catre Serviciul Evidenta patrimoniului.

Sef serviciu Cosmina Candrea

2ex. Insp Lavinia Pop
Insp Ovidiu Ratiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 471610/303/8.12.2016

CATRE,
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus, prin care ne solicitati a va comunica daca dispozitia 3628/2003 a revendicatoarei Mica Elisabeta, pentru imobilul situat in str. Bolyai nr. 4-6 a fost contestata in instanta, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului juridic-contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamantilor si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa nr.top.

Asa fiind, din evidentele Serviciului contencios rezulta ca Dispozitia 3628/2003 a fost contestata la Tribunalul Cluj - dosar solutionat irevocabil la ICCJ prin respingerea actiunii reclamantei.

Anexam sentinta civila nr. 1483/2004 din dosarul 10538/2003 Tribunalul Cluj, decizia civila 676/A/2005 din dosarul 12208/2004 a Curtii de Apel Cluj, si fisa portalului ICCJ din dosarul 27312/1/2005.

SEF SERVICIU,
ALINA RUS

Intocmit: Lilioara Petca



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 359425/303/08.09.2016

Am primit OK 12-09-2016

du 12.10

45)
12-09-2016

L. Beldaru
12-09-2016

CATRE

DPMEP

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Cluj-Napoca,

- Str. Victor Babeș, nr. 10, ap. 3,
- P-ța Avram Iancu, nr. 4, ap. 3,
- Str. Janos Bolyai, nr. 4, ap. 4 și 5
- Str. Lalelelor, nr 14, ap. 4,

vă încunoștințăm că, în cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidență a cauzelor după numele reclamantilor și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificări după nr.top. Incepând cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, însă menționăm că nu toți reclamantii își identifică în cererea de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind, pentru imobilele mai sus identificate, P-ța Avram Iancu, nr. 4, ap. 3, Str. Lalelelor, nr 14, ap. 4, la acest moment, în evidentele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În ceea ce privește imobilul situat în Str. Victor Babeș, nr. 10, ap. 3, la acest moment, în evidențele Serviciului Contencios este înregistrat dosarul cu nr. 1098/117/2016 aflat pe rolul Tribunalului Cluj, având ca obiect plângere pe L10/2001, reclamantă fiind Orban Maria, în care acest imobil este cerut în compensare;

În ceea ce privește imobilul situat în Janos Bolyai, nr. 4, ap. 4 și 5, la acest moment, în evidențele Serviciului Contencios este înregistrat Dosarul cu nr. 13193/211/2015 aflat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, având ca obiect pretenții, pârâtă fiind SC Van 3 Construct SRL și Dosarul cu nr. 19850/211/2015 aflat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, având ca obiect pretenții, pârâtă fiind SC Fresh& Sweet Impex SRL.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

SEF SERVICIU,
ALINA RUS

Intocmit: Loredana Lădaru

