

1-30p.

16/8.07.2018

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899 din 17.06.2011 încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horațiu având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.I., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899 din 17.06.2011 încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horațiu având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.I., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22-proiect din inițiativa primarului și a doamnei consilier local Oláh Emese;

Analizând Referatul nr. 304805/26.06.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899 din 17.06.2011 încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horațiu având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.I., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22, procesul verbal al Comisiei sociale de analiză a dosarelor A.N.I. din data de 26.06.2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Legii nr. 221/2015, ale H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899 din 17.06.2011 încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horațiu având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.I., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22, până la data de 23.06.2019.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,


Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. din2018

(Hotărârea a fost adoptată cu ... voturi)



REFERAT

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899 din 17.06.2011 încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horațiu având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.T., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22

La data de 23.06.2018, se împlinește termenul de locațiune a Contractului de închiriere nr. 171899 din 17.06.2011 având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22, încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horațiu.

Din punct de vedere al prevederilor legale, învederăm deliberativului local faptul că potrivit dispozițiilor prevăzute de Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare astfel:

- art. 8 alin. 4 „Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei.”
- art. 8 alin. 5 „După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.”

Prin H.G. nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe potrivit dispozițiilor art. 15 alin. 14-17 se detaliază procedura de verificare a aspectelor prevăzute de Legea nr. 152/1998 astfel:

(14) Prolungirea contractelor de închiriere se face în condițiile art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(15) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită autorităților publice locale documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

- a) starea civilă;
- b) numărul persoanelor aflate în întreținere;
- c) situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

(16) La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să lăce dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau

a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(17) La prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale respective ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, ori unitățile aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).” Având în vedere dispozițiile legale mai sus amintite, învederăm faptul că s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea eligibilității beneficiarului locuinței A.N.L., din punct de vedere al dobândirii unui drept de proprietate asupra unui imobil, prin solicitarea de date de la Direcția de taxe și impozite locale și prin solicitarea declarației notariale ale titularului contractului de închiriere și membrului familiei acestuia, a calității de angajat și durata de angajare prin solicitarea adeverinței de la locul de muncă, respectiv verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale privind plata obligațiilor față de autoritatea locală precum și plata cheltuielilor comune față de Asociația de locatari.

Toate cele mai sus expuse au făcut obiectul Comisiei de analiză a dosarelor A.N.L. întrunită în ședința din data de 26.06.2018, care raportat la prevederile legale anterior invocate și în baza documentelor depuse a decis avizarea favorabilă a cererii privind prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de un an de la data ajungerii la termen a acestuia.

Reținând aceste considerente, înaintăm deliberativului local proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului a Contractului de închiriere nr. 171899 din 17.06.2011 încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horațiu având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedintzi nr. 41, bl. M3, ap. 22

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 28. IUN. 2018

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

Semnătura:

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

Proces Verbal,

Încheiat azi' 26.06.2018, ora 9⁰⁰, al Comisiei de
sociale de analiză a dosarelor ANL, cabinet
Viciniș, Olăni Euzer

Sunt prezenti: Raluca Fuzsu, Tlie Costofel, Roxana
Lăpușan, Juliă Addeu, Olăni Euzer,

Se ia în discuție solicitarea de prelucrare a termenului
construcției de încălzire, încheiat cu domnul Anșan
Anclian Horatu, având ca obiect locuința ANL, situată
în municipiul Cluj-Napoca, Str. Melodurk, nr. 41, bl. M3,
ap. 22, Așfel, se constată că proiectul îndeplinește
condițiile de prelucrare, kus în con. referind prevederile
art. 8' al 4.5 din Legea 152 / '98, actualizată și
modificată cu completările și modif. ulterioare,
reabilitate cu prevederile art. 15, al. 14-17. obi
R. G. 962 / 2001, actualizată, de către prelucrarea termenului
de locuințe pe o perioadă de 1 an.

Comisia ia act de modif. legislative intervenit
prin prisma RG 420 / 2018, kus în con. stabilite
modificarea criteriilor privind accesul la locuință
în conformitate cu actul act legislativ



M.



Catre

Primăria Cluj-Napoca
Serviciul Administrare Spații, Terenuri

Subsemnatul CRISAN AURELIAN-HORATIU domiciliat în
Cluj-Napoca strada . . .

Prin prezenta cerere depun actele necesare prelungerii
contractului de inchiriere nr 17/889 din 17.06.2011 care
expiră la data de 23.06.2018.



Actele depuse:

- copie carte identitate
- copie certificat de divorț
- copie certificat naștere minor
- adeverință eliberată de Asociația de Locatari str. Mehedinti 41
- declarație notarială că nu dețin o altă proprietate
- declarație din 18.06.2018 pentru perioada când nu am
avut venit

Cluj-Napoca
19.06.2018

A. Crisan
f. în studiu
20.06.2018

cu mulțumiri
Crisan

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Codul de inregistrare fiscala:4305857
CLUJ-NAPOCA, Str. Motilor nr. 3
Telefon 0264-596030

CH

Data emiterii : 21.06.2018

Exemplarul 1 (unu)

CHITANTA
PENTRU CREANTE ALE BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

CRISAN AURELIAN HORATIU

Domiciliu
CLUJ

CLUJ-NAPOCA Jud

NR. DE ROL NOMINAL UNIC

CNP/ Cod de inreg

Denumirea creantei bugetului local	Codul clasificatie i bugetare	SUME INCASATE				Total
		CREANTE PRINCIPALE		Creante accessorii	Bonificatie	
		Curent	Ramasita			
10049 Inchirieri locuinte - ANL CTR:171099/17.06.2011 F.78 (171099/17.06.2011) incasat integral	21300205042	380,74	0,00	-10,15	0	370,59
Total		380,74	0,00	10,15	0	370,59

Trei Sute Saptezeci Lei 59 bani

ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

Data: 21.06.2018

Cristea Amalia
(prenumele si numele)

(semnatura)



CH

Data emiterii : 21.06.2018

ROMANIA

6

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Codul de inregistrare fiscala:4305857
CLUJ-NAPOCA, Str. Motilor nr. 3
Telefon 0264-596030

CH

Data emiterii : 31.05.2018

Exemplarul 1 (unu)

CHITANTA

PENTRU CREANTE ALE BUGTELOR LOCALE

Seria

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

CRISAN AURELIAN HORATIU

Domiciliu
CLUJ

CLUJ-NAPOCA Jud

NR. DE ROL NOMINAL UNIC 01014972
CNP/ Cod de inreg

Denumirea creantei bugetului local	Codul clasificatiei bugetare	SUME INCASATE				Total
		CREANTE PRINCIPALE		Creante accessorii	Bonificatie	
		Curent	Ramasita			
139 diti-Taxa teren Fizice - inchiriat/concesionat incasat integral	07020201	5,00	0,00	0,00	0	5,00
201 Administratie Locala PV:PI-30059/03.06.2016 POLITIA LOCALA incasat integral	350201	210,00	0,00	0,00	0	210,00
206 Compania de Transport Public Cluj PV:195465/09.07.2011 R.A.T.U.C. incasat integral	350201	100,00	0,00	0,00	0	100,00
206 Compania de Transport Public Cluj PV:206216/24.09.2011 R.A.T.U.C. incasat integral	350201	100,00	0,00	0,00	0	100,00
206 Compania de Transport Public Cluj PV:232406/04.03.2012 R.A.T.U.C. incasat integral	350201	100,00	0,00	0,00	0	100,00
206 Compania de Transport Public Cluj PV:244383/26.05.2012 R.A.T.U.C. incasat integral	350201	100,00	0,00	0,00	0	100,00
206 Compania de Transport Public Cluj PV:272295/29.11.2012 R.A.T.U.C. incasat integral	350201	100,00	0,00	0,00	0	100,00
206 Compania de Transport Public Cluj PV:319282/08.11.2013 R.A.T.U.C. incasat integral	350201	100,00	0,00	0,00	0	100,00
Total		815,00	0,00	0,00	0	815,00

OptSuteCincisprezeceLei

ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

Data: 31.05.2018

Sabau Viorica-Liliana
(prenumele si numele)

(semnatura)



7



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul **CRÎȘAN AURELIAN-HORAȚIU**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având CNP _____ pe proprie răspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de dispozițiile art. 326 Cod Penal, în nume propriu și în calitate de părinte al minorului **CRÎȘAN DARIUS-FELICIAN**, cetățean român, născut la data de 11 iunie 2005 în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având CNP _____ potrivit Certificatului de Naștere seria NO nr. 672482/15.06.2005, eliberat de Primăria municipiului Cluj-Napoca, prin prezenta **declar** următoarele: -----

Nici eu, nici fiul meu minor descris mai sus, nu deținem, nu am deținut și nici nu am înstrăinat, locuință proprietate personală, casă de vacanță, nu am deținut și nu deținem o altă locuință în proprietate și nu suntem beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care ne desfășurăm activitatea în municipiul Cluj-Napoca și nu am deținut un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. -----

Subsemnatul declar, de asemenea că, nici eu, nici fiul meu minor, nu ocupăm și nu am ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român sau aflat în administrarea, ori în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, și nu am subînchiriat, transmis dreptul de locuire sau schimbat destinația spațiului închiriat. -----

Dau prezenta declarație pentru a servi la Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj. -----

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială **CHIRILĂ & POP**, în 1 exemplar original, care se păstrează în arhiva societății. -----

CRÎȘAN AURELIAN-HORAȚIU

8

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CHIRILĂ & POP

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 213/3715/03.08.2016

SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. CÂMPULUI NR.7-9, ET. 1, JUDEȚUL CLUJ

TELEFON: 0264 424222; 0264 598257; 0724 278138; 0766 440488; FAX: 0264 598157

E-MAIL: hup.amt@gmail.com; smaranda.pop@gmail.com;

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1840

ANUL 2018, LUNA IUNIE, ZIUA 21

În fața mea **ANA-MARIA CHIRILĂ**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. CRIȘAN AURELIAN-HORATIU, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, care are CNP _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

**În temeiul art.12 lit. "b" din Legea nr.36/1995, republicată;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 20,00 lei, TVA inclus, cu bf nr. 0002/21.06.2018.

**NOTAR PUBLIC
ANA-MARIA CHIRILĂ**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de Ana-Maria Chirilă, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
ANA-MARIA CHIRILĂ**



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul **CRIȘAN AURELIAN-HORAȚIU**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având CNP _____ prin prezenta o împuternicesc cu depline puteri pe doamna **CRIȘAN MARIA**, cetățean român, domiciliată în comuna Florești, sat Florești, județul Cluj, care are CNP _____ posesoare a C.I. seria _____ nr. _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, ca în numele meu și pentru mine să mă reprezinte cu puteri depline în relația cu Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare pentru semnarea actelor de prelungire a contractului de închiriere - ANL nr. 171899/17.06.2011 încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, inclusiv orice acte aditionale la contractul de închiriere descris mai sus. -----

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatară mea este împuternicită să formuleze orice fel de cereri și declarații, să solicite recalcularea anuală a chiriei, să depună și să ridice documente, semnând în numele meu, în mod valabil și obligatoriu pentru mine, oriunde trebuința va cere, în limitele prezentului mandat, semnătura acestuia fiindu-mi pe deplin opozabilă.--

Prezentul mandat este unic, cu titlu gratuit, netransmisibil și se încheie pe o perioadă de 3 (trei) ani, fiind valabil până la revocarea expresă și potrivit dispozițiilor legale în vigoare și se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres, în conformitate cu dispozițiile art. 2016 alin. 3 din Codul Civil. -----

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială **CHIRILĂ & POP** în 1 exemplar original, care se păstrează în arhiva societății. -----

CRIȘAN AURELIAN-HORAȚIU

10

ROMANIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CHIRILĂ & POP

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 218/3715/03.08.2016

SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. CÂMPULUI NR.7-9, ET. 1, JUDEȚUL CLUJ

TELEFON: 0264 424222; 0264 598257; 0724 278138; 0766 440488; FAX: 0264 598157

E-MAIL: bnj.amt@gmail.com; smarandu.pop@gmail.com;

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1809

ANUL 2018, LUNA IUNIE, ZIUA 19

În fața mea **ANA-MARIA CHIRILĂ**, notar public, la sediul biroului,
s-a prezentat:

1. **CRIȘAN AURELIAN-HORAȚIU**, domiciliat în municipiul Cluj-
Napoca, județul Cluj, care are CNP
identificat prin C.I. seria _____ eliberată de
SPCLEP Cluj-Napoca, în nume proprie;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în
act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a
semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 60,00 lei TVA inclus, cu b.f. nr. 0023/19.06.2018.

**NOTAR PUBLIC
ANA-MARIA CHIRILĂ**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de Ana-Maria Chirilă, notar public,
astăzi, data autentificării actului și are accesași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
ANA-MARIA CHIRILĂ**



Către,

Primăria Cluj-Napoca

Subsemnatul CRISAN AURELIAN
HORAȚIU din Cluj Napoca

prin împuternicire
cu procură notarială CRISAN MARIA din
Floresti

telefon , depun în calitate
pentru prelungirea contractului de închiriere
AM, următoarele documente:

- procură specială de împuternicire
- declarația notarială pe proprie răspundere
a membrilor familiei,
- chitanța nr. 2610625 / 21.06.2018

Cluj Napoca la 21.06.2018

Cu respect

DECLARAȚIE

Subsemnatul CRISAN AJRELIAN- HORATIU, posesor al CI seria

avand CNP:

cu domiciliul in Cluj Napoca

Cunoscand dispozitiile articolului nr.292 Cod Penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie

raspundere ca nu am avut nici un fel de activitate in perioada 01.11.2014 - 28.02.2018

Dau prezenta declarative fiindu-mi necesara la Primaria Cluj Napoca pentru prelungirea

contractului de inchiriere

Data

18.06.2018

Semnatura

CRISAN AJRELIAN-
HORATIU

Amu 13



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul **CRISAN AURELIAN-HORAȚIU**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, având CNP pe proprie răspundere, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de dispozițiile art. 326 Cod Penal, prin prezenta declar următoarele: -----

Nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o altă locuință în proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României după 01.01.1990, nu dețin, nu am deținut și nu am înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 mp. și/sau o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României după 01.01.1990, nu sunt beneficiarul unei alte locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor special, nu am subînchiriat, nu am transmis dreptul de locuire, nu am schimbat destinația spațiului închiriat și nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe. -----

Subsemnatul declar, de asemenea că nu dețin și nu am deținut o altă locuință în proprietate/și sau nu sunt beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrative-teritoriale sau a unității în care îmi desfășor activitatea, în municipiul Cluj-Napoca. -----

Dăm prezenta declarație pentru a servi la Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj. -----

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială **CHIRILĂ & POP**, în 1 exemplar original care se păstrează în arhiva societății. -----

CRISAN AURELIAN-HORAȚIU

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CHIRILĂ & POP
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 213/3715/03.08.2016
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. CÂMPULUI NR.7, ET. 1, JUDEȚUL CLUJ
TELEFON: 0264 424222; 0264 598257; 0724 278138; 0766 440488; FAX: 0264 598157
E-MAIL: bnp.amt@gmail.com; smaranda.pcp@gmail.com;

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1807
ANUL 2018, LUNA IUNIE, ZIUA 19

În fața mea **ANA-MARIA CHIRILĂ**, notarul public la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **CRISAN AURELIAN-HORATIU**, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, care are CNP _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu; identificat prin C.I. seria _____
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

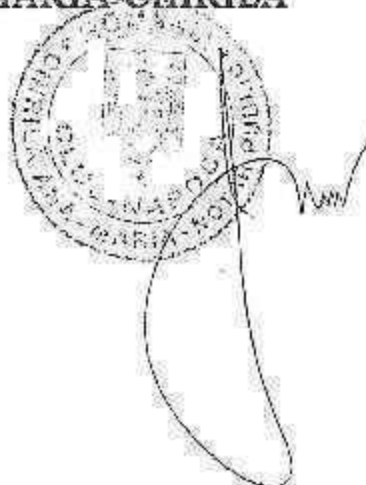
**În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată;
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 50,00 lei, TVA inclus cu bon fiscal 0021/19.06.2018.

**NOTAR PUBLIC
ANA-MARIA CHIRILĂ**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de Ana-Maria Chirilă, notarul public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
ANA-MARIA CHIRILĂ**



ASOCIATIA DE LOCATARI

NR.51/23.05.2018

STR. MEHEDINTI NR. 41 BL. M3

CUI 17095293

ADEVERINTA

Subsemnatul Anton Sandu-Vasile, administrator la asociatia de locatari, declar ca la apartamentul locuiesc:

-CRISAN AURELIAN HORATIU - CNP

Mentionez ca nu sunt datorii banesti catre asociatie.

DATA

23.05.2018



SEMNATURA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "AS" with a long horizontal stroke extending to the right.



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NASTERE
 CERTIFICATE DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria [redacted]
 Sexe/Sexes No./No. [redacted]

DATE PRIVIND COPILUL / Dates concernant l'enfant / Data concerning the child
 Cod Numeric Personal / Code personnel/Personal number: S A A L Z Z B N N N N C

Numele de familie / Nom/Surname: CRISAN	
Prenumele / Prenom/First name: DARIUS FELICIAN	
Sexul / Sexe/Sex: masculin	Data nastere / Date de naissance/Date of birth: 2005 DE 11
Locul nastere / Lieu de naissance/Place of birth: CLUJ NAPOCA	Județul / Département/County: CLUJ

DATE PRIVIND PARINTII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATA / Pere/Father	Numele de familie / Nom/Surname: CRISAN
	Prenumele / Prenom/First name: AURELIAN HORATIU
MAMA / Mere/Mother	Numele de familie / Nom/Surname: CRISAN
	Prenumele / Prenom/First name: ELENA ALEXANDRA

Act de nastere nr. [redacted] / Acte de naissance no. [redacted] / Birth certificate no. [redacted]
 inregistrata la [redacted] / enregistrada en [redacted] / registered at [redacted]
 (Localitate a Ambasadei/Consulatului / (Lieu de l'Ambassade/Consulat/Place of the Embassy/Consulate))
 (Județul / Département/County) [redacted]

Mentorat / Mentors: [redacted]

Semnatura / Signature/Signature: [redacted]

Eliberat de / Délivré par: **PEDAGOGIA MUNICIPALEI CLUJ NAPOCA** / Délivré par: [redacted]
 Data / Date: [redacted]

14



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ GORUN & ASOCIAȚII
NOTAR PUBLIC BUTEANU ANDRA-IOANA
Licența de funcționare nr. 309/3065/16.12.2015
Sediul: Cluj-Napoca, Str.Regele Ferdinand Nr.5, județ Cluj
Telefon/fax: 0372-768072 0372-251252, mobil 0745-302782
Email: bnp_buteanu@yahoo.com
Dosar de divorț nr. 21/10.08.2016

CERTIFICAT DE DIVORȚ nr. 12420 din data 13.09.2016

Notar public **BUTEANU ANDRA-IOANA**, constat desfăcută prin acordul soților, căsătoria înregistrată la Primăria Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, în Actul de căsătorie nr. 141/19.02.2005, dintre **CRIȘAN AURELIAN-HORAȚIU**, cetățean român, născut la data de 11.09.1976 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, fiul lui **CRIȘAN AUREL** și a lui **CRIȘAN MARIA**, având CNP

domiciliat în Mun. Cluj-Napoca,

jud. Cluj, identificat cu CI seria

emisă de SPCLEP

Cluj-Napoca, valabilă până la data de 11.09.2024 și soția **CRIȘAN ELENA-ALEXANDRA**, cetățean român, născută la data de 11.01.1987 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, fiica lui **JICHIȘAN ALEXANDRU-DAN** și a lui **JICHIȘAN ELEONORA**, având CNP

domiciliată în Mun. Cluj-Napoca,

jud. Cluj,

identificată cu CI seria

emisă de SPCLEP Cluj-Napoca,

valabilă până la data de 11.01.2024, în temeiul art. 376 alin. (4) din Codul Civil.

Numele după divorț:

- fostul soț: **CRIȘAN AURELIAN-HORAȚIU**;
- fosta soție: **JICHIȘAN ELENA-ALEXANDRA**;

Prezentul certificat de divorț produce efecte între părți de astăzi, 13.09.2016, data eliberării și va fi transmis autorității competente pentru a se face mențiunile corespunzătoare pe actul de stare civilă.

NOTAR PUBLIC
ROMÂNIA
BUTEANU ANDRA-IOANA
CLUJ-NAPOCA
ANDRA-IOANA - NOTAR



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ GORUN & ASOCIAȚII
NOTAR PUBLIC BUTEANU ANDRA-IOANA
Licența de funcționare nr. 309/3065/16.12.2015
Sediul: Cluj-Napoca, Str. Regele Ferdinand Nr.5, județ Cluj
Telefon/fax: 0372-763072 0372-251252, mobil 0745-302782
Email: bnp_buteanu@yahoo.com
Dosar de divorț nr. 21/10.08.2016

CERTIFICAT DE DIVORȚ nr. 12420 din data 13.09.2016

Notar public BUTEANU ANDRA-IOANA, constată desfăcerea prin acordul soților, căsătoria înregistrată la Primăria Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, în Actul de căsătorie nr. 141/19.02.2005, dintre CRISAN AURELIAN-HORATIU, cetățean român, născut la data de 11.09.1976 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, fiul lui CRISAN AUREL și a lui CRISAN MARIA, având CNP

domiciliat în Mun. Cluj-Napoca,

jud. Cluj, identificat cu CI seria

emisă de SPCLRP

Cluj-Napoca, valabilă până la data de 11.09.2024 și soția CRISAN ELENA-ALEXANDRA, cetățean român, născută la data de 11.01.1987 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, fiica lui JICHIȘAN ALEXANDRU-DAN și a lui JICHIȘAN ELEONORA, având CNP

domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, str. Mehedinți, nr. 41, bl. M3, ap. 22, jud. Cluj, identificată cu CI seria

emisă de SPCLRP Cluj-Napoca,

valabilă până la data de 11.01.2024, în temeiul art. 376 alin. (4) din Codul Civil.

Numele după divorț:

- fostul soț: CRISAN AURELIAN-HORATIU;
- fosta soție: JICHIȘAN ELENA-ALEXANDRA;

Prezentul certificat de divorț produce efecte între părți de astăzi, 13.09.2016, data eliberării și va fi transmis autorității competente pentru a se face mențiunile corespunzătoare pe actul de stare civilă.

NOTAR PUBLIC
BUTEANU ANDRA-IOANA

URMEAZĂ LEGALIZARE

19

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNE

Nume/Nom/Last name

CRESAN

Preznume/Prenume/First name

AURELIAN-HORATIU

Căsuțenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Lieu nașterii/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Cluj-Napoca Juri Cluj

Adresa/Address

Mun. Cluj-Napoca Juri Cluj

Sex/Genesex

M

Emisă/Validated by

SPCLEP Cluj-Napoca

Validitate/Validite/Validity

28.03.14-11.09.2024



DUPPLICAT

CONVENȚIE ÎNCHEIATĂ ÎN PROCEDURA DIVORȚULUI CU COPII MINORI

Subsemnații:-----

1. CRIȘAN AURELIAN-HORATIU, cetățean roman, având CNP
domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu CI
seria _____ emisă de SPCLFP Cluj-Napoca, valabilă până la data de
11.09.2024, în calitate de soț,-----

2. CRIȘAN ELENA-ALEXANDRA, cetățean roman, având CNP
domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu
CI seria _____ emisă de SPCLFP Cluj-Napoca, valabilă până la data de
11.01.2024, în calitate de soție,-----

căsătorii din data de 19.02.2005, așa cum reiese și din certificatul de căsătorie seria
_____ emis de Primăria Municipiului Cluj Napoca, județ Cluj la data de 19.02.2005, Act de
căsătorie nr. _____ înregistrat la Cluj Napoca, județ Cluj, cu ultima locuință
comună în Mun. Cluj-Napoca, str. Mehedinti, nr. 41, bl. M3, ap. 22, jud. Cluj, între care s-
a înregistrat sub nr.21 din data de 10.08.2016, pe rolul Societății Profesionale
Notariale GORUN & ASOCIAȚI - la notar public BUTEANU ANDRA-IOANA, cererea de
desfacere a căsătoriei prin acord, conform art. 375 alin (2) Cod civil, cerere înregistrată
în RNNECD sub nr.10213 din data de 10.08.2016, pentru care s-a respectat procedura
prevăzută de art. 376 Cod Civil, în sensul că până la termenul de azi 13 septembrie 2016 la
dosar s-au depus: raportul de anchetă socială încheiat de către Serviciul Autoritate
Tutelara, Arhiva din cadrul Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca eliberat sub nr.
345542/301 din 18 august 2016; procesul-verbal de udiere a minorului CRIȘAN
DARIUS-FELICIAN, CNP _____ și toate celelalte documente cerute de lege,
iar noi soții stăruint în cererea de divorț am hotărât, conform înțelegerii din cererea
de divorț, coroborata cu probele administrative, următoarele:-----

1. După desfacerea căsătoriei vom purta numele de:-----

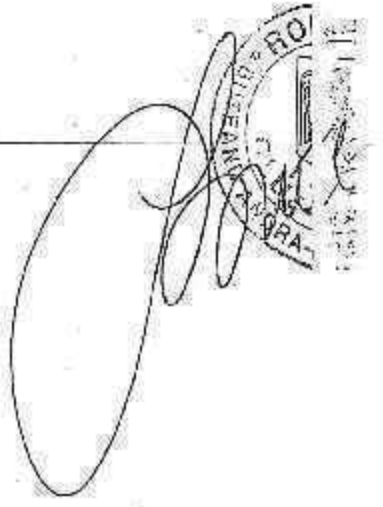
fostul soț **CRIȘAN AURELIAN-HORATIU**;-----

fosta soție **JICHIȘAN ELENA-ALEXANDRA**;-----

2. Autoritatea părintească în ceea ce privește pe minorul **CRIȘAN DARIUS-
FELICIAN, CNP _____** rezultat din căsătoria noastră, să fie exercitată în
comun.-----

3. După divorț, locuința minorului **CRIȘAN DARIUS-FELICIAN, CNP _____**
este stabilită să fie la tatăl lui **CRIȘAN AURELIAN-HORATIU**, în Sat.
Florești, Com. Florești, jud. Cluj.-----

RO
BUREAU
GRA



PAGINA
ALSA

BUREAU
AND

77

mentine o legatura permanenta cu copilul său, fără stabilirea strictă a unui program de vizitare, la înțelegerea prealabilă a părinților și în funcție de disponibilitatea copilului, dar cel puțin odată pe săptămână.-----

Prezenta convenție s-a încheiat între noi, soții, potrivit dispozițiilor 375 alin.2 Cod civil, reprezintă voința noastră, fiind în interesul superior al copilului nostru minor, este conformă cu raportul de anchetă psihosocială și se va menționa în certificatul de divorț.-----

Subsemnații **CRISAN AURELIAN-HORATIU** și **CRISAN ELENA-ALEXANDRA**, declarăm următoarele:-----

Am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu caracter personal în baza Legii nr. 677/2001 și avem cunoștință de prevederile acestei legi.-----

- Am citit personal cuprinsul prezentului act și acesta corespunde în totalitate cu cele solicitate de noi.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială GORJIN & ASOCIAȚII și autentificat, azi data de 13 septembrie 2016 de către Notar Public Buteanu Andru-Ioana, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate din care 1 (unul) se păstrează în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar se păstrează la dosarul de divorț și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.-----

Semnături

SOT

S.S. CRISAN AURELIAN-HORATIU

SOTIE

S.S. CRISAN ELENA-ALEXANDRA





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ GORUN & ASOCIAȚII
NOTAR PUBLIC BUTEANU ANDRA-IOANA
Licența de funcționare nr. 309/3065/16.12.2015
Sediul: Cluj-Napoca, Str. Regele Ferdinand Nr.5, județ Cluj
Telefon/fax: 0372-768072 0372-251252, mobil 0745-302782
Email: bnp_buteanu@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 9623
Anul 2016 Luna septembrie Ziua 13

În fața mea **BUTEANU ANDRA-IOANA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1.- **CRÎȘAN AURELIAN-HORAȚIU**, cetățean roman, având CNP _____ domiciliat
în Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificat cu **CI seria** _____
emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 11.09.2024,
în nume propriu,

2.- **CRÎȘAN ELENA-ALEXANDRA**, cetățean roman, având CNP _____ domiciliată
în Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu **CI seria** _____
emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 11.01.2024,
în nume propriu

care după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele - (anexe) anexe.

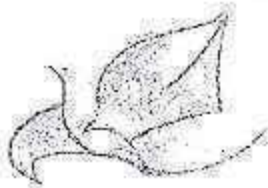
În temeiul art. 12, lit. b), din Legea Nr. 36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 100 lei+TVA 20 lei, cu bon fiscal nr. 0001/13.09.2016

NOTAR PUBLIC
BUTEANU ANDRA-IOANA
I.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de către notar public
BUTEANU ANDRA-IOANA, azi, data autentificării actului și are aceeași forță
probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
BUTEANU ANDRA-IOANA



SD CARE AGENCY
54 Chertsey Street
Guildford
Surrey
GU14HD
Tel: 01483 821535
E-Mail: personnel@sdcare.co.uk

Referința noastră: NPC 021899

Horatiu Crisan

Guildford
Surrey
GU2 8HU

Stimate dl. Horatiu

POZIȚIE: ASISTENT ÎNGRIJIRE/MEDICAL, GRAD 1
CONTRACT PE PERIOADĂ DETERMINATĂ, DE LA 27 FEBRUARIE 2018 LA
27 FEBRUARIE 2020

S
C
A
R
M
A
N
D
I
A
S
R
L

T
R
A
D
U
C
E
R
E

ROMANIA

Traduceri autorizate
SC ARMANDIA SRL

PERSONAL & CONFIDENTIAL

TRADUCERE DIN LIMBA ENGLEZA

SAN DAMIANO CORPORATION LTD

5. *Ghidul Angajatului.

Bld. 21 Decembrie 1989, nr. 28, ap. 3/III, Cluj-Napoca,
Tel. 0364148205, 0745549479, 0742249446



Traduceri autorizate
SC ARMANDIA SRL

Handwritten signature and date: 26/12/2006

Blvd. 21 Decembrie 1989, nr. 28, et. 3/III, Cluj Napoca,
Tel: 0364148205, 0745549479, 0742249446

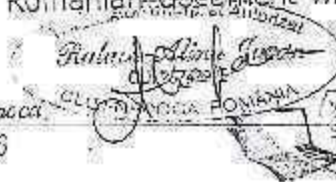


Handwritten notes and initials in the bottom left corner, including 'Vina', 'ADP', and a checkmark.

Documentele originale vor fi verificate de Managerul Înregistrat care va reține fotocopii ale acestora. Copiile trebuie semnate și datate de Managerul Înregistrat după stabilirea autenticității originalelor.

The undersigned **Raluca Alina Jucan**, a certified translator for the languages English, French, licensed under no. 9943/2003, do certify the accuracy of the translation into English of the original Romanian document which was given to me.

Bld. 21 Decembrie 1989, nr. 28, ap. 3/11, Cluj-Napoca
Tel: 0364148205, 0745543479, 0742249446



Traducere autorizată
SC ARMANDIA SRL

28

ACT ADIȚIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 171899 din 17.06.2011

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CRÎȘAN AURELIAN-HORAȚIU, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca,

1 _____ județul Cluj, identificat cu CNP _____ în calitate de LOCALAR

Temei: Cod civil, Cod procedură civilă, Cod fiscal, Cod procedură fiscală, Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G. nr. 121/2011, O.U.G. nr. 26/2012, O.G. nr. 6/2014, Legii nr. 221/2015, O.U.G. nr. 35/2015, Legii nr. 65/2016, O.U.G. nr. 30/2017, I.L.G. nr. 962/2001, actualizată, H.G. nr. 1.396/2002, H.G. nr. 607/2003, I.L.G. nr. 60/2004; I.L.G. nr. 816/2005, H.G. nr. 592/2006, I.L.G. nr. 165/2008, H.G. nr. 889/2008, H.G. nr. 761/2009, H.G. nr. 389/2010; H.G. nr. 738/2010, H.G. nr. 502/2013, I.L.G. nr. 253/2014, H.G. nr. 644/2014, I.L.G. nr. 251/2016, O.U.G. 30/2017, H.G. nr. 304/2017, cerere nr. 257266/30.05.2017, 257287/30.05.2017 procesul-verbal al Comisiei de prețuri și tarife din data de 20.06.2017, H.C.L. nr. 669/2017, H.C.L. nr. 717/2017.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică unele clauze contractuale și se completează contractul de închiriere așa cum a fost actualizat în formă consolidată prin actul adițional nr. 1, după cum urmează:

Art. 1. Se modifică Cap. III, art. 3 din actul adițional nr. 1, care va avea următorul conținut:

Termenul de închiriere este pe o perioadă de 1 an, de la data de 23.06.2017 până la data de 23.06.2018, în condițiile stipulate în prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art. 2 Se modifică Cap. IV, art. 6 din actul adițional nr. 1, care va avea următorul conținut:

Pentru perioada 12.05.2017-31.12.2017 chiria este de 130,40 lei, calculată conform Anexei la H.C.L. nr. 717/2017.

Art. 3. Se modifică Cap. IV, art. 7 din actul adițional nr. 1, care va avea următorul conținut:

Chiria se datorează începând cu data de 12.05.2017 și se achită până în data de 30 ale fiecărei luni, pentru luna în curs.

- Chiria se stabilește anual conform legislației incidente aplicabilă.

- Chiria se stabilește anual de către locator, cu respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și respectiv H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularul contractului de închiriere are obligația să transmită locatorului documente din care să rezulte veniturile brute pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Recalcularea chiriei intervine ori de câte ori vor interveni modificări legislative/reglementări la nivel național sau local.

Art. 4. Se completează Cap. VI, art. 11 din actul adițional nr. 1 cu pct.11.b.15, care va avea următorul conținut:

În cazul în care titularul contractului de închiriere sau persoana/persoanele cu drept locativ ocupă fără titlu un imobil-construcție, altul decât cel ce face obiectul prezentului contract, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca/Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 5. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere, care actualizează și consolidează clauzele contractuale.

Art. 6. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOG

LOCATAR,
CRIȘAN AURELIAN-HORAȚIU

DATA 25.10.2017

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SEMNĂTURA 

SERVICIUL JURIDIC LEGISLAȚIE, CONTRACTE,


13.07.2017
DIRECTOR D.P.M.E.P.,

IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
ADRIAN AMIRON