

17/6.07.2018

1-41A.

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 294080 din 19.06.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G. nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către domnul Bolboacă Andrei-Mircea sub nr. 267212/04.06.2018, adresa înregistrată de doamna Jichişan Elena-Alexandra sub nr. 266165/04.06.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.06.2018 și 19.06.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 cu poziția 96, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 1, ap. 24,

cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U24, cu nr. cad. 305383-C1-U24, cu plata integrală a prețului de 120226 lei în favoarea domnului Bolboacă Andrei-Mircea.

Art. II. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 cu poziția 97, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, parter, ap. 21, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U21, cu nr. cad. 305383-C1-U21, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 112759 lei în favoarea doamnei Jichișan Elena-Alexandra.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 294080/451/19.06.2018**

**APROBAT
PRIMAR
EMIL BOC**



REFERAT

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Prin Hotărârea nr. 949/2017, deliberativul local a aprobat vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, prețul de vânzare, condițiile de vânzare, respectiv modul de achitare al prețului.

Acest act administrativ a suferit modificări în sensul că, prin Hotărârea nr. 1033/2017 s-a corectat prețul de vânzare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M2, scara 2, mansardă, ap. 35, de la 12.226 lei la 120.226 lei, Hotărârea nr. 10/2018, în sensul modificării poziției 68, 86 și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 88, Hotărârea nr. 53/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu pozițiile 89, 90, 91, 92 și 93, Hotărârea nr. 146/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 94, respectiv Hotărârea nr. 448/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 95.

Prin cererea nr. 267212/04.06.2018, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca, domnul Bolboacă Andrei-Mireea solicită cumpărarea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 1, ap. 24, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U24, cu nr. cad. 305383-C1-U24, cu plata integrală a prețului.

Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, întrunită în ședința din data de 13.06.2018 a luat act de împrejurarea că solicitantul a împlinit termenul de 1 an de la data deținerii imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 24, coroborat cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute de dispozițiile art. 10 alin. 1, art. 10 alin. 2, lit. b, c, e¹ și g din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și în consecință a propus vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 1, ap. 24, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U24, cu nr. cad. 305383-C1-U24, cu plata

integrală a prețului către domnul Bolboacă Andrei-Mircea, cu condiția reconfirmării îndeplinirii prevederilor Logii nr. 152/1998, respectiv ale art.10, la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă administrativă și la data autentificării acestuia.

Prin cererea nr. 266165/04.06.2018, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca, doamna Jichișan Elena-Alexandra solicită cumpărarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, parter, ap. 21, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U21, cu nr. cad. 305383-C1-U21, cu plata în rate lunare a prețului.

Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, întrunită în ședința din data de 19.06.2018 a luat act de împrejurarea că solicitanta a împlinit termenul de 1 an de la data deținerii imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 21, coroborat cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute de dispozițiile art. 10 alin. 1, art. 10 alin. 2, lit. b, c, e¹ și g din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și în consecință a propus vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, parter, ap. 21, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U21, cu nr. cad. 305383-C1-U21, cu plata prețului în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani către doamna Jichișan Elena-Alexandra, cu condiția reconfirmării îndeplinirii prevederilor Legii nr. 152/1998, respectiv ale art.10, la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă administrativă și la data autentificării acestuia.

Cu privire la preț, Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, numită prin Dispoziția Primarului nr. 3963/2017, modificată prin 3976/2017, întrunită în ședințele din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018, a hotărât metodologia de calcul a prețurilor locuințelor și procedat la stabilirea acestora în conformitate cu dispozițiile legale incidente și care este valabil până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, al următorului ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice prin care se stabilește valoarea de înlocuire pe metru pătrat ce stă la baza calculării prețului de vânzare, dată până la care este valabil Ordinul nr. 3776/25.07.2017. Astfel, pentru apartamentul nr. 24 din str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, prețul a fost stabilit la suma de 120226 lei, iar pentru apartamentul nr. 21 din str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, prețul a fost stabilit la suma de 112759 lei.

Pe cale de consecință, înaintăm deliberativului local spre aprobare proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârca nr. 949/2017, cu poziția nr. 96 privind vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj1, ap. 24, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U24, cu nr. cad. 305383-C1-U24, cu plata integrală a prețului de 120226 lei în favoarea domnului Bolboacă Andrei-Mircea, respectiv cu

poziția nr. 97 privind vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, parter, ap. 21, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-CI-U21, cu nr. cad. 305383-CI-U21, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 112759 lei în favoarea doamnei Jichișan Elena-Alexandra.

**Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe
Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe**

**PRESEDINTE
OLĂH EMESE**

**DIRECTOR
IULIA ARDEUS**

**ȘEF SERVICIU
RALUCA PEREZAN**

**VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 25. IUN. 2018

Semnătura:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor locuințe construite
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 537909/451/21.11.2017 al Direcției patrimoniu municipiului și evidența proprietății privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G. nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L. precum și ale Ordinului 5776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Văzând procesele verbale ale Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 15.11.2017, 17.11.2017, 20.11.2017 și 21.11.2017, ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017 și 14.11.2017, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, precum și modul de achitare al prețului, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

8

Art. 2. Prețul de vânzare al locuințelor prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre este valabil pe perioada valabilității Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3776/25.07.2017.

Art. 3. La data încheierii contractului în formă administrativă, respectiv în formă autentică, titularii au obligația reconfirmării condițiilor de eligibilitate.

În cazul în care condițiile de eligibilitate nu sunt îndeplinite, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea integrală a prețului, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea în rate a prețului, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se mandatează Primarul municipiului Cluj-Napoca să semneze contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, în formă administrativă, în numele și pe scara Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Primarul municipiului Cluj-Napoca va desemna la rândul său, prin Dispoziția, persoanele care se vor prezenta în fața notariilor publice în vederea autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încheiează Direcția patrimoniu municipal și evidența proprietăți și Direcția economică.

Președinte de ședință
F.c. Dan Ștefan Tarcău
Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Aurelia Roșca



Nr. 949 din 28 noiembrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi)

26

LISTA PĂRȘILOR ANI, SITUAȚIE ÎN MOMENTUL CĂROR ÎNCA
 ÎN ÎNSUȘIRILE CARE FAC OBIECTUL VĂNZĂRII ÎN CAZUL DE ÎNCĂLĂȘARE
 ÎN ÎNSUȘIRILE CARE FAC OBIECTUL VĂNZĂRII ÎN CAZUL DE ÎNCĂLĂȘARE

NR. CUI	NOME	C.N.P.	ADRESA IMOBILITĂȚII CARE OBIECTUL VĂNZĂRII				SUPRAFAȚA UTILĂ (MP)	DATE DE ÎNREGISTRARE ALE IMOBILITĂȚII CARE OBIECTUL VĂNZĂRII		PARTI / LEI	MODALITĂȚEA DE ACHEȚARE A IMOBILITĂȚII	MODALITĂȚEA DE RATE LUNARE
			STRADA	NR. BLOC	SCARA	ETAJ		AP	CARTE FUNCIARĂ			
1	MONICA		MEHEDINTI	4	MI	1	40,18	305381-CI-10	305381-CI-11	14	DA	25 DE ANI
2	FLOREN GABRIEL		MEHEDINTI	4	MI	1	40,07	305381-CI-14	305381-CI-14	120226	-	25 DE ANI
3	RALUCA NICULEA		MEHEDINTI	4	MI	1	40,07	305381-CI-16	305381-CI-16	120226	-	25 DE ANI
4	PIETRU DE ZIBICHU		MEHEDINTI	4	MI	1	40,18	305381-CI-16	305381-CI-16	120226	-	25 DE ANI
5	ANA LILIANA		MEHEDINTI	4	MI	1	40,07	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	DA	25 DE ANI
6	ALINA ALEXANDRA		MEHEDINTI	4	MI	1	40,07	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
7	ALINA RUGEN		MEHEDINTI	4	MI	1	40,07	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
8	TUTU FLORIN		MEHEDINTI	4	MI	1	40,07	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	DA	25 DE ANI
9	ANCA IOANA		MEHEDINTI	4	MI	1	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	DA	25 DE ANI
10	VIORICA		MEHEDINTI	4	MI	1	40,07	305381-CI-16	305381-CI-16	120226	DA	25 DE ANI
11	SANDRA MELANIA		MEHEDINTI	4	MI	1	40,07	305381-CI-17	305381-CI-17	120226	DA	25 DE ANI
12	VASILE		MEHEDINTI	4	MI	1	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	DA	25 DE ANI
13	ADRIANA		MEHEDINTI	4	MI	1	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	DA	25 DE ANI
14	ALINA CLAUDIA		MEHEDINTI	4	MI	1	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	DA	25 DE ANI
15	VIORICA		MEHEDINTI	4	MI	1	40,07	305381-CI-17	305381-CI-17	120226	DA	25 DE ANI
16	MARGARETA IULIANA		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
17	FRISTEN SPIRIDON		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
18	DANA ADRIANA		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
19	LEONA		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	DA	25 DE ANI
20	SEMONA ALINA		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	DA	25 DE ANI
21	OTILIA IULIANA		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
22	ZSOLT		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
23	ALINA RANCA		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
24	ANCA BUMBUȚA		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
25	LIANA CECILIA		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
26	PAUL VIAD		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	DA	25 DE ANI
27	ZOLTAN		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
28	NIELAN COSMIN		MEHEDINTI	4	MI	2	40,07	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
29	IOANA CRINA		MEHEDINTI	4	MI	2	40,07	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	DA	25 DE ANI
30	LEVENTE ADRIAN		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	DA	25 DE ANI
31	ALEXANDRA		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
32	IOANA MARIA		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
33	EVA ELZA		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
34	MICHAELA DANA		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
35	MARUS AUGUSTIN		MEHEDINTI	4	MI	2	40,18	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
36	CARMEN LAVINCA		MEHEDINTI	4	MI	2	40,07	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI
37	CRISTINA		MEHEDINTI	4	MI	2	40,07	305381-CI-18	305381-CI-18	120226	-	25 DE ANI



29	POPO	AMBON-LUCIAN
30	ALIANA	BANIELA-MONICA
31	ESCLAP	LAVIA
32	LECCA	SABIN-ROMAN
33	DE-AM	ANAGABRIELA
34	POBORUTRE	MARUS
35	BOGOL	ELAVIL-MIRAI
36	BOGOL	MARIANA-CODRUTA
37	PERNA	PAUL-MARIA
38	RAC-CRISTIANE	FLORIN-DINA
39	LENSARI	KISKA-OLGA
40	DOBRYN	ANDREIA-ALINA
41	SABOR	ELENA-MARIA
42	PIRA	VICTORIA-MARIA
43	HOGHEAN	DAN-CONSTANTIN
44	ROGDAN	CU-MILIA-NICOLITA
45	MACANI	IOANA-DANIELA
46	BOGAR	ROBERT-ARPAJ
47	MACA	IOANA-DANIELA
48	ALMDEAN	CONSHIN
49	MACAS	RADU-VICTOR
50	PARASCA	FLORIN-DORIN
51	TOPAR	FLORICA-MONICA
52	GALCHEN	MARIANA-MARCELEA
53	HE	PELICIA
54	LODAN-LAZAR	CRISTIAN-FLORIN
55	BOGUA	CONSHIN-FLORINA
56	FERENCZ	IRHGE-PYVA
57	BOGAS	OSHLA-ANDREA
58	NICOLARA	PALLA-CRISTINA
59	SEFIN	RAZVAN-IOAN
60	IRIF	IOSEFINA-NE-OLELA
61	MARCOA	HEIANA
62	GLASUTEAN	RODICA-DANIELA
63	POP	SILVIU
64	PARBTA	LACRA-ANGELIA
65	BOBROMAC	NICOMAI
66	BERG	ELENA
67	LARA	CAMELIA
68	MANDU	CYRILGHILE-DANUI
69	LEUGAR	IONEL-MARIUS
70	KAN	SERGIU
71	LADUTISA	DIODANA-IOANA
72	VECHEREAN	CONSTANTIN-SORIN
73	IOAN-ANGHELIA	NICOLETA
74	CURA	CORINA
75	GLARI-CATINESCU-DANA	DANA
76	BOGASCU	IULLA
77	MARIN	MARIA

MEHEDINTI	41	M2	1	2	10	40.14	305382-C1-L19	305382-C1-L10	120226	DA	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	1	2	11	40.16	305382-C1-L11	305382-C1-L11	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	1	3	12	40.07	305382-C1-L12	305382-C1-L12	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	1	3	13	40.07	305382-C1-L13	305382-C1-L13	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M2	1	3	14	40.18	305382-C1-L14	305382-C1-L14	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M2	1	3	15	40.18	305382-C1-L15	305382-C1-L15	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M2	1	3	16	40.47	305382-C1-L16	305382-C1-L16	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	1	3	17	40.18	305382-C1-L17	305382-C1-L17	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	1	3	18	40.18	305382-C1-L18	305382-C1-L18	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M2	1	3	19	40.18	305382-C1-L19	305382-C1-L19	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	2	20	61.7	305382-C1-L20	305382-C1-L20	181299	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	2	21	40.18	305382-C1-L21	305382-C1-L21	122759	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	1	22	40.18	305382-C1-L22	305382-C1-L22	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	1	23	40.18	305382-C1-L23	305382-C1-L23	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	1	24	40.18	305382-C1-L24	305382-C1-L24	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M2	2	1	25	40.07	305382-C1-L25	305382-C1-L25	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	1	26	40.07	305382-C1-L26	305382-C1-L26	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	2	27	40.18	305382-C1-L27	305382-C1-L27	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	2	28	40.18	305382-C1-L28	305382-C1-L28	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	2	29	40.07	305382-C1-L29	305382-C1-L29	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	2	30	40.07	305382-C1-L30	305382-C1-L30	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	3	31	40.18	305382-C1-L31	305382-C1-L31	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M2	2	3	32	40.07	305382-C1-L32	305382-C1-L32	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	2	3	33	61.17	305382-C1-L33	305382-C1-L33	181299	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	3	34	40.07	305382-C1-L34	305382-C1-L34	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	35	40.07	305382-C1-L35	305382-C1-L35	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	36	40.18	305382-C1-L36	305382-C1-L36	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	37	40.18	305382-C1-L37	305382-C1-L37	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	38	40.07	305382-C1-L38	305382-C1-L38	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	39	40.18	305382-C1-L39	305382-C1-L39	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M2	3	1	40	40.18	305382-C1-L40	305382-C1-L40	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	41	40.18	305382-C1-L41	305382-C1-L41	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	42	40.18	305382-C1-L42	305382-C1-L42	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	43	61.17	305382-C1-L43	305382-C1-L43	181299	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	44	40.07	305382-C1-L44	305382-C1-L44	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	45	40.18	305382-C1-L45	305382-C1-L45	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	46	40.18	305382-C1-L46	305382-C1-L46	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	47	40.18	305382-C1-L47	305382-C1-L47	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	48	40.18	305382-C1-L48	305382-C1-L48	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M2	3	1	49	40.18	305382-C1-L49	305382-C1-L49	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	50	40.18	305382-C1-L50	305382-C1-L50	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	51	40.07	305382-C1-L51	305382-C1-L51	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	52	40.18	305382-C1-L52	305382-C1-L52	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	53	40.07	305382-C1-L53	305382-C1-L53	120226	DA	-
MEHEDINTI	41	M2	3	1	54	40.07	305382-C1-L54	305382-C1-L54	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	55	40.18	305382-C1-L55	305382-C1-L55	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	56	40.18	305382-C1-L56	305382-C1-L56	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	57	40.07	305382-C1-L57	305382-C1-L57	120226	-	25 DE ANI
MEHEDINTI	41	M2	3	1	58	40.18	305382-C1-L58	305382-C1-L58	120226	DA	-

MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI
Nr. _____ din _____ 2017

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 949/2017

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
(cu plata integrală)

Nr. _____ din _____



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Statul Român în calitate de proprietar, prin Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca în calitate de administrator al imobilului în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu sediul în Cluj-Napoca, strada Moșilor nr. 3, județ Cluj, în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte și

_____, cu domiciliul în municipiul _____ str. _____ nr. _____, jud. _____, identificată cu B/CI seria _____ nr. _____ elaborat la data de _____ de _____, având CNP _____, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte,

în baza Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu urmare a cererii nr. _____ din data de _____, aprobată prin H.C.L. nr. _____ din _____, se încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra locuinței ANL - apartamentului nr. _____, situat în Cluj-Napoca, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, județul Cluj, înscris în C.F. nr. _____ Cluj-Napoca, cu nr. cadastral _____, compus din _____, cu suprafața utilă de _____ mp., cu cote părți comune de _____, conform relevanței de consătuie anexa nr. 1 la contract și care face parte integrantă din acesta.

Art. 2.2. Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței ANL se transmite dreptul de folosință pe durata existenței construcției (blocului) asupra cotei părți de teren de _____,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017
(vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din
fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 575609/451/15.12.2017 al Direcției patrimoniul municipiului
și evidența proprietății privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției
Naționale pentru Locuințe;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și
modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962
din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru
punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., precum și ale Ordinului
3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în
vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, respectiv
poziția 60, în sensul corectării prețului de vânzare a imobilului situat în municipiul Cluj-
Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M2, Mansardă, ap. 35, din 12.226 lei, în 120.226 lei.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Iarcea

Contrasemnează
Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca



Nr. 1033 din 19 decembrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 15920/11.01.2018 al Direcției patrimoniu municipiului și evidența proprietății privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Nicoară Paula-Cristina sub nr. 583049/20.12.2017, adresa înregistrată sub nr. 586293/21.12.2017 de către domnul Simion Răzvan-Ioan, adresa înregistrată sub nr. 588990/22.12.2017 de către doamna Badiu Lișa Doina Ioana, adresa înregistrată sub nr. 564827/08.12.2017 de către domnul Burz Cristian-Valentin și procesul verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 11.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017, respectiv poziția 68, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 2, ap. 8, cu suprafața de 40.07 m.p. și balcon în

suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U8, cu nr. cad. 305383-C1-U8, la suma de 120.226 lei, cu plata în rate lunare, pe o perioadă de 25 de ani, în favoarea doamnei Nicoară Paula-Cristina,

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017, respectiv poziția 69, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 2, ap. 10, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U10, cu nr. cad. 305383-C1-U10, la suma de 120.226 lei, cu plata prețului integral, în favoarea domnului Simion Răzvan-Ioan.

Art. III. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017, respectiv poziția 81, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 3, ap. 32, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U32, cu nr. cad. 305383-C1-U32, la suma de 120.226 lei, cu plata prețului integral, în favoarea doamnei Badiu Tișa Doina Ioana.

Art. IV. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017 cu poziția 88, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M2, etaj 3, ap. 32, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U32, cu nr. cad. 305382-C1-U32, la suma de 120.226 lei, cu plata în rate lunare, pe o perioadă de 25 de ani, în favoarea domnului Burz Cristian-Velentin.

Art. V. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Iarocșă



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 10 din 17 Ianuarie 2018

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 47337 din 31.01.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Nicoschi Adriana-Mirela sub nr. 12077/09.01.2018, adresa înregistrată sub nr. 6649/05.01.2018 de către domnul Isoc Tudor, adresa înregistrată sub nr. 34999/25.01.2018 de către doamna Lupu Manuela, adresa înregistrată sub nr. 37869/25.01.2018 de către doamna Badocan Angela-Cristina, adresa înregistrată sub nr. 42989/29.01.2018 de către domnul Mocanu Horațiu și procesele-verbale al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 18.01.2018 și 31.01.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 89, în sensul vânzării imobilului situat în

14

municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 1, ap. 4, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U4, cu nr. cad. 305383-C1-U4, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 15 ani în favoarea doamnei Nicoschi Adriana-Mirela.

Art. II. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 90, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M2, etaj III, ap. 34, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U34, cu nr. cad. 305382-C1-U34, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea domnului Isoc Tudor.

Art. III. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 91, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj I, ap. 23, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U23, cu nr. cad. 305383-C1-U23, cu plata prețului de 120.226 lei integral în favoarea doamnei Lupu Manuela.

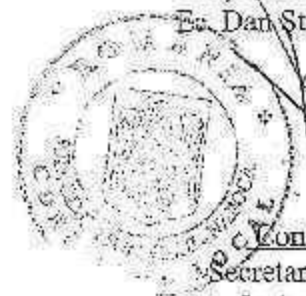
Art. IV. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 92, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj II, ap. 11, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U11, cu nr. cad. 305383-C1-U11, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea doamnei Badocan Angela-Cristina.

Art. V. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 93, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj I, ap. 25, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U25, cu nr. cad. 305383-C1-U25, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea domnului Mocanu Horațiu.

Art. VI. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. VII. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniu municipal și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ea. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei I la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei I la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 135866 din 15.03.2018 al Direcției patrimoniu municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei I la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Gherghe Mariana-Claudia sub nr. 42962/29.01.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.03.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 76, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei I la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 cu poziția 94, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinti nr. 41 bloc MI, etaj 1, ap. 7, cu suprafața de 40,18 m p. și balcon în suprafața de 4,62 m.c., înscris în C.F. nr. 305381-C1-017, cu nr. cad. 305381-C1-017, cu

16

plata integrală a prețului de 120.226 lei în favoarea doamnei Gherghe Mariana-Claudia.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 146 din 29 martie 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

18

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 184425 din 13.04.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Gherghe Mariana-Claudia sub nr. 42962/29.01.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.04.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 cu poziția 95, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinti nr. 41, bloc M1, parter, ap. 2, cu suprafața de 46.18 mp, înscris în C.E. nr. 305381-C1-L2, cu nr. cad. 305381-C1-L2, cu plata

18

integrală a prețului de 112759 lei în favoarea doamnei Bunca Andreea-Maria.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Eo. Dan Stefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U24 Cluj-Napoca



Cod verificare
100050352848

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. 1, Ap. 24, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U24	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 24, scara 2. la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
149159 / 31/08/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;	
B1	Se înființează cartea funciară 305383-C1-U24 a unității individuale cu numărul cadastral 305383-C1-U24/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 305383-C1 înscrisă în cartea funciară 305383-C1;
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMÂN 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

20

Anexă Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinti, Nr. 41, B. M3, Sc. 2, Et. 1, Ap. 24, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U24	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartmentul nr. 24, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 camera, 1 bucatărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.5357/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-09-2017

Data eliberării,
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parașa și semnătura)

Referent,

Monica G. BRATICA
(parașa și semnătura)

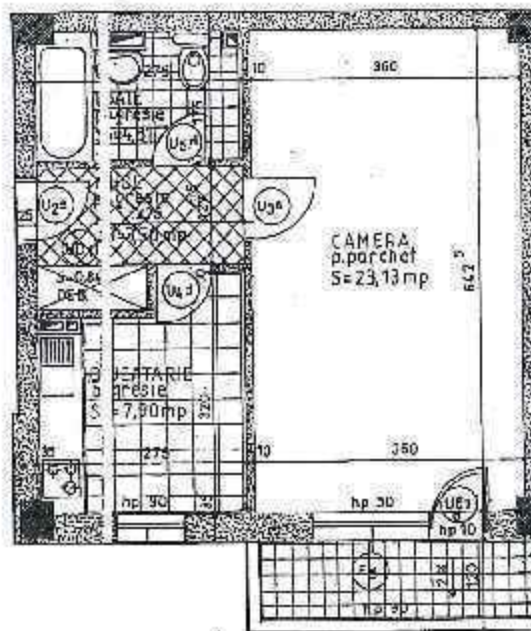






RELEVÉU APARTAMENT NR. 24

SCARA 2, ETAJUL 1

Scara: 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata:	Adresa imobilului	
305383	615 mp	STR. MEHEDINTI, NR: 41, BLOC M3	
Cartea Funciara colectiva nr.	305383 C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuala(U)	305383-C1-U24	CF individuala	305383-C1-U24



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]	Executant	Data
1.	Camera	23,13	Ing. Popoviciu Constantin 	August 2017 
2.	Bucatarie	7,90		
3.	Hai	3,50		
4.	Baie	4,81		
5.	Debara	0,84		
Suprafata Utila = 40,18 mp			Receptional	Data
7.	Balcon	4,62	 Gheorghe Corna Consilier Cadastral	
Suprafata Totala = 44,80 mp				

PRIMĂRIA MUNICIPII
CLUJ-NAPOCA

04. IUN. 2018

Nr. 267212 / 95

Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Serviciul Administrare Spații, Terenuri

Subsemnatul Bolboacă Andrei Mircea, identificat prin CNP
domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, :
de cumpărare pentru locuința A.N.L. al cărei chiriaș sunt.

anexez cererea

Cluj-Napoca

04.06.2018

Bolboacă Andrei Mircea



A. Mircea
votat + instruit + Comisariat
+ Notar
04.06.2018

Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Serviciul Administrare Spații, Terenuri

Subsemnatul Bolboacă Andrei Mircea, identificat prin CNP
domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, îmi exprim intenția
de cumpărare a locuinței A.N.L. situată în Mun. Cluj-Napoca, str. Mehedinți, nr. 41, bl.
M3, ap. 24, al cărei chiriaș sunt, în urma contractului de închiriere nr.
269971/03.09.2012.

Cluj-Napoca

04.06.2018

Bolboacă Andrei Mircea





Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Serviciul Administrare Spații, Terenuri

45

Subsemnatul Bolboacă Andrei Mircea, identificat prin CNP
domiciliat în Mun. Cluj-Napoca,
nr 267212/451/05.06.2018 anexează următoarele documente:

urmărire a adresei

- Copie act de identitate;
- Adeverință cu venitul net realizat în ultimele 12 luni;
- Declarație notarială;
- Declarație olografă cu privire la modul de achitare al prețului.

Cluj-Napoca

11.06.2018

Bolboacă Andrei Mircea

A. Mircea
verificat + instruit + Comisariat
+ 06.06.2018
12.06.2018

Proces-verbal din data de 30.10.2017

Subsemnatii: Otilia Ciurea, Mircea Tase Tociu, Sfantu
Circum si Bogdan Mihal Bp.

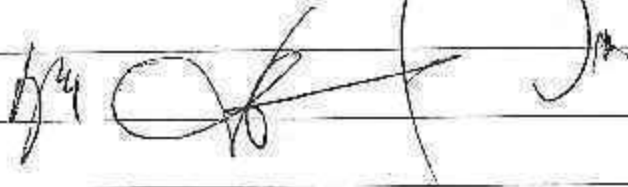
S-a lucrat in discutie subiectul nr. 489053/413/26.10.
anuntat de domnul Director Adm. Tociu.

Comisia apreciaza ca motivele de nelegalitate
invocate in cuprinsul actiunii de anulare expu-
nand o eventuala contestatie, pe procedura
legala, aceasta neavand competenta de
soluționare a contestatiilor depuse de
persoanele nominalizate prin Actul Primar
Comisia este statutară.

Astea se procedeaza la stabilirea metodei
urmand a se analiza, fata de documentele
puse la dispozitia Comisiei, gradul efectiv
de instrumentare a metodei de calcul
si a datelor ce vor fi introduse in
algoritm.

Comisia se va reuni in data de
03.11.2017 ora 10⁰⁰

Gherman

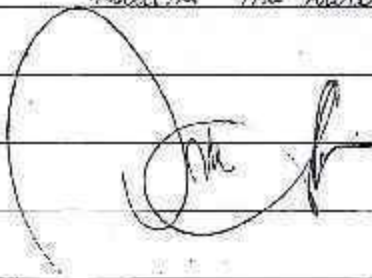




Proces-verbal. din data de 31.12.17.

Subsemnatii, D-lu Elena, din casa Tanc Todoran, Strada Cacerii
si Bogdan Mirea Sp.

cu licență psihologă de la școală în prezentă apartament
de ML nu se în stabilă de la casa noastră; pe ne cere în
colțul propriei încălțări care este înscris în Contractul de vânzare
și cumpărare bloc de apartamente nr. 41 din Cluj-Napoca; și
Măceșanu nr. 41 la care se începe propria construcție la care
se aplică toate pe apartament facem apartamentul în parte.

Repetat la psihologă după vătără și în stabilă pentru
prezentă apartament în parte între prezentă care are înscris în
data de din data de 14.1.2017 la sub. 13^{no}.

Proces-verbal din data de 14.1.2017.

Subsemnatii, D-lu Elena, din casa Tanc Todoran, Strada
Cacerii 10; Bogdan Mirea Sp. sau este în stabilă
stabilă pentru apartamentele ML din blocul nr. 41
Cluj-Napoca; și Măceșanu, nr. 41 asupra psihologă stabilă
la prezentă din data de 14.1.2017.

Prin urmare facem referință la apartamentul, înscris
în toate procesele Legii nr. 152/1996 republicată și Ordinul
3776/27.07.2017; nota nr. 52156/07.11.2017. 28
repetat la înscrisul în parte facem și înscrisurile efectuate
la fața locului asupra prezentă și înscrisurile efectuate

aportamentelor la care se referă numai de respirație confuză
carei se face parte integrantă din prezentul proces verbal. (Inte
lota principală solicitată de respirație a locuitorilor din ANL stăruie
tran. Clay-Hysoo, de producție în 61.)


De

St

pp

Guerra

aportamentelor la care se referă cazul și asigurării confortului și funcției integrale alin paragraful 10 al art. 101 (1) din Constituția României și a Legii nr. 47/1995 privind statutul judecătoresc și al procurorilor, în vigoare la data prezentei hotărâri.)

 Ștefan Ștefan

Proces-verbal din data de 13.12.2017

Săsemanții Olăh Emese, Todoran Teresia, Măruțiu
Căminaru Ștefan, Bogdan Mihai Pop,
Olimpia Măgureanu - director Economic, Iuliu Andreu
director Patrimoniu

Se dau în discuție contestările formulate de
Bogdan Robert Arped înm. sub nr. 565928/1
565945/15 cu același conținut și de-a doua
Bogdan Claudiu Nicoleta înm. sub
nr. 567758/15, de-a treia Păcățianu Florin
sub nr. 564465/1, de-a patra Viorel sub
nr. 564235/15, Găinț Alexandra - 562457/1,
și Pătru Victoria Maria - 564369/15 și cele
câte plătirile prealabile / neriscurile se referă
modalitatea de stabilire a prețului de 29
cristalizare din perspectiva și metodei de
calcul amortizare, înțelegând în nota internă
nr. 52022/15. 11.2017 transmisivă de

Direcția Economică, se solicită
Direcției Economice, o informație detaliată
în privința actelor compuse și prin
prisma prevederilor HCL nr. 798/05.03.2017
Totodată în măsura repatrierii la
această Comisie a altor plângeri venite
cu același conținut, acestea se vor
transmite către Direcția Economică în
vederea formării unui raport
sau în caz de prețuri solicitate. Numărul
Bile Viora sub nr. 564249/15, Comisia
încorporează în sensul că documentele
oferite adoptării HCL nr. 959/2017
de către apăsate pe site-ul Primăriei
Mun. Cluj Napoca.

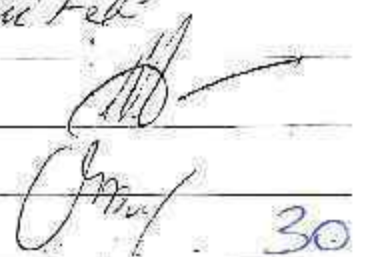
Comisia nu va interveni în vederea propozițiilor
de soluționare a acestor sesizări
plângeri după primirea informațiilor de
la Direcția Economică

Se pedesc sesizările / plângerile
menționate mai sus mai puțin
sesizarea nr. 564249/2017 și
Olimpio Moiguedam. Direcția Economică

Comisia

Sușana


Înscris


Încuș

Proas verbal din data de 18.12.2017

Sa se emnati Olsh Emise, Todoran Mica
Terie, Pop Bogdan Mihai si Lucian
Clinares Stefan

Comina la act de Informatie nr. 5755
161/15.12.2017 a Directiei Economice
cu mentiune ca la II, alin. 2 din
scara sa si scara mentiune col. 17
in loc de col. 20.

Avand in vedere ca aceste Informatie
explicite sunt N.I. nr. 502156/2017, nr. 7

Comina apreciere ca peid epadament
si a putut pliedul HCL nr. 953/2017
la care de altfel se refera si contestati
si au putut pliedul analizei redactate

anterioare precum si a Plangurii nr. 568317/3/12.12.2017 este calculat cu
respectarea dispozitiilor art. 10, lit. d1
din Legea 152/1998 republicata

Se constata de asemenea ca HG nr. 2139/2000
innocent de catre petentii Plangurii nr. 568317/3/12.12.2017 privind aprobarea

catalogului privind clasparea si durata
normale de functionare a mij. fixe

si prevederile cu puncta general si re 31
aplice in situatia in care pot fi aplicati
aplicabil mij. fixe sunt cupruse arariparii

In consecinta punand concluziile Directiei
de specialitate (Directia Economica - 575527/41,
alin 14 de comuna 2017, Comina

propune respingera limitoarelor:

- Plangerea nr. 565364/45/08.12.2017

- Plangerea nr. 567758/45/08.12.2017

- Plangerea nr. 565255/45/08.12.2017

- Plangerea / cerere nr. 565465/1/08.12.2017

~~Plangerea~~ cu mentiunea ca in cuprinsul
cererii nu se anota in mod expres de ce
se contesta modalitatea de calcul, doar
se solicita stabilirea pretului in mod
corect, fata de cuprinsul cererii si
reunirile efectuate de comuna se
constata ca pretul e pot stabili
in acord cu prevederile legale.

- Plangere / cerere nr. 562457/1/07.12.

Comuna mentine concluziile de la
limita precedenta

- Plangere / cerere nr. 565929/1/11.12.2017

- Plangere / cerere nr. 565963/55/11.12.

- Plangere prealabila nr. 568317/3/12.12.

In ceea ce priveste cererea nr. 569372/5

12.12.2017, comuna anota ca pretul

de vanzare a blocurilor A N L (Mecan.

51) e pot stabili in acord cu

prevederile legale stabilite de art. 10

din Legea 152/1998 republicata,

si documentatia aferenta aprobata

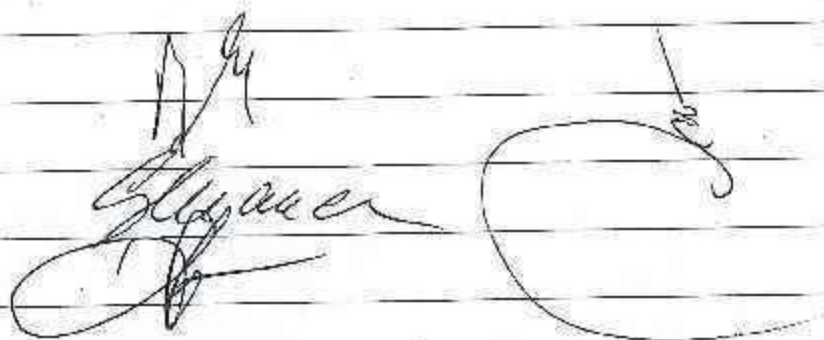
membru de publicat pe site-ul

Primariei Mun. Cluj-Napoca, prin 32

care se mentioneaza ca valoarea

comisionului de 1% prevazut de Adm.

este inclus în preț, iar valoarea
normativă a apartamentelor. Cumpărătorii
nu beneficiază de dreptul de prelucrare pe
deci există construcții ample pentru

1. 
Gyancu

Proas-verbale din data de 15.01.2018

Sulismeni Olăh Guse, Toderan Mireu,
Pop Bogdan și Ciuraru Ștefan

De ieri în disacție contestabil (plângute
prealabile formulate de:

În cea de a doua plângute prealabile 5762,
formulate de Săbău Mariana Nicoleta și
Parasce Florin Dorin împotriva HCL 955/2017

Comuna propune respingerea plângutei
prealabile pentru motivele menționate în
Informare nr. 573522/2017 a Direcției
Economice, respectiv datorită faptului că
pentru bunurile prop. private sau publice
și S.R. nu se aplică amortizare, respectiv
HCL 798/2017 se aplică exclusiv pentru
stabilirea chiriei aferente ep. din blocuri.

ANL, iar perioada de 60 de ani
(720 de luni) se referă la perioada primară
recuperării investiției, avute în vedere că
element de calcul conform Anexei nr. 1
a Normelor ~~de~~ met. de punere în aplicare
a legii nr. 152/1998 și se observă
că termenul exprimat ca termen de recuperare
investiției nu se identifică cu amortizarea
calculată de la data punerii în funcțiune
a imobilelor.

Analizând plângutele prealabile formulate
de Ilina Dorina Mihai (588632/3/22.12.2017)
Căniș Corneliu (588746/3/22.12.2017)

Gomj Alexandre (588958/3/22.12.2017)

Herzelişiu Lăstăcuţ Spărieşu (590805/45/27.12.2017), Liubăncău Marius Augustin (591012/3) 27.12.2017 și Odoșteanu Patricea

Nectare (5296/09.01.2018), toate aușua așelari conștiunt Comine răsând

ce nu se conștețe în mod clar elementele de stabilire și diminuare a

amortisării, dar din economie plângau rezultă ce se conștețe faptul ce nu

o-a aplicat diminuarea presartat de art. 10 din legea 152/1998

explicată ce de fapt ex quo în vedea Acemai conștețune modalității de

stabilire a pretului prin raportare la aplicarea sau neaplicarea unei cote

de amortisare și propune respingerea plângurilor contestărilor pentru motivele

anterioare expuse.

În acest sens se va elaborea o Informare nt. precum plângerea

prealabilă în parte și se vor prezenta Com. Local spre decizie.

PROCES VERBAL

Al conferinței din data de 13.06.2018

Prezentați: S-na. Viceprimar Olah Emese, Lelia Bodeut,
Adriana Feregan, Roxana Lapusau, Gabriela Kirjau, Aurelia
Petric, Adriana Lunca.

Am putut la solicitarea d-nei Bogdan Claudia, care
reține explicitul reprezentativului financiar Raionul Ciuruiș
Profesor, respectiv d-nei Dolocan D., raport pe prevederile
Art. 21 la Statutul Metodologia de aplicare a legii
cu competențe și modalitățile de aplicare. Comisia a decis
returnarea cererii în vederea îndeplinirii tuturor
condițiilor necesare prezentării cererii, respectiv:

- calculul efectuat de Sig. Economică;
- măsurarea anului de calcul prezentat;
- fundarea cererii

și conținutul și valoarea investiției comunei în vederea
de a se refuza cu programarea veniturilor de oportunitate

Văzând îndeplinirea termenului de 1 an de la data
desinerii în modului în care este inclus în art. 10
par. 13, 14, coroborat cu îndeplinirea de condiții
prevăzute de art. 10 alin. 1, alin. 2, lit. b, c, e și g
din Legea nr. 152/1998 actualizată cu modificările și
completările ulterioare, Comisia propune promovarea
unei proiect de hotărâre privind verificarea documentelor
către secretariatul Raionului Ciuruiș în vederea
cu a se face prezentul integral de 120226 lei, stabilirea
de Comisia de stabilirea a nivelului de verificare a
- conținutul A N L



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U21 Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017



100050352848

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedintii, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 21, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U21	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 21, scara 2, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., cu p.l.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
149159 / 31/08/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;	
B1	Se înființează cartea funciara 305383-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U21/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrista in cartea funciara 305383-C1;
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

38

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Măhedintă, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 21,
Jud. Cluj

Parti comune: FUNDĂȚII DIN BETON-ARMAT, ZIDĂRIE DIN BCA, INVELTOARE DIN TIGLA, HĂLURILE,
SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U21	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 21, scara 2, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

08-09-2017

Data eliberării,

1/1

13. SEP. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GĂLGAU

(parafa și semnătura)



Referent,

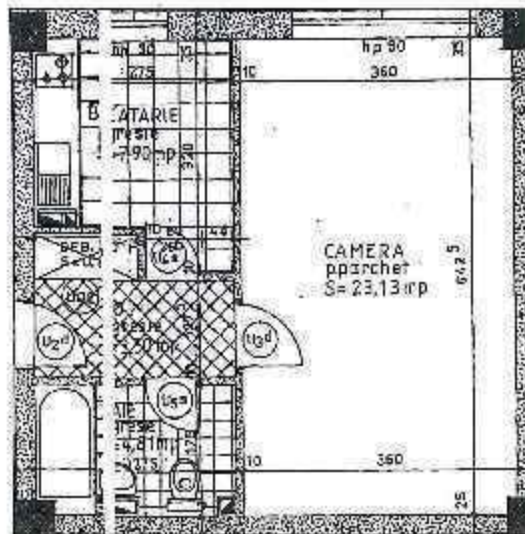
(parafa și semnătura)
M. BRAICA
Referent

RELEVU APARTAMENT NR. 21

SCARA 2, PARTER

Scara: 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata:	Adresa imobilului	
305383	615 mp	STR. MEHEDINTI, NR. 41, BLOC M3	
Cartea Funciara colectiva nr.	305383-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuala(U)	305383-C1-U21	CF individuala	305383-C1-U21



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]	Executant	Data
1.	Camera	23,13	ing. Popoviciu Constantin	August 2017
2.	Bucatarie	7,90	<div style="border: 2px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">Copie de executie lucrari de constructii, proiecte si executii</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">Seria RO-CJ-F Nr. 0158/2017</p> <p style="font-size: 12px; margin: 0;">POPOVICIU CONSTANTIN CORNELIU</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">CATEGORIA B</p> </div>	40
3.	Hol	3,50		
4.	Baie	4,81		
5.	Debara	0,81		
Suprafata Utila = 40,18 mp			Receptionat	Data
Suprafata Totala = 40,18 mp			19/200/18.08.2017	
			Georgina Ciurmez Especialist Cadastral	

PROCES VERBAL

ALCANTARA TIM DATA DE 19.06.2017

PREZENT: N-a neptica Olah bunete, Iulia Madus, Baluca
Fuzau, Gabriela Horjan, Adriana Liron, Roxana Lepusau, Cota Ioni

Fata de cererea formulata de doamna Iuliana
Elena Alexandra privind acceptarea locuintei ANL de la
vazand implinirea termenului de 1 an de la data
destinerii imobilului intocmit in str. Nichodentilor nr. 61, Bl. 1
partea, q. 21, coroborat cu indeplinirea conditiilor
obligatorii de vanzare prevazute de art. 10, alin. 1,
alin. 2, lit. b, c, c'1 si g din legea nr. 152/1998
actualizata cu modificarile si completarile ulterioare
precum si veniturile realizate, Comisia propune punerea
in discuție proiect de hotărâre privind vanzarea locuintei
catre persoana Iuliana Elena Alexandra, cu
achitarea pretului de 112759 lei in toate lunare pe
25 de ani, pret stabilit de Comisia de stabilire a
pretului de vanzare a locuintelor ANL

