

1-27 p.

17/1.08.2018

HOTĂRÂRE



privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren
identificat cu nr. cadastral 321686, înscris în CI nr. 321686 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a
municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cadastral 321686, înscris în CI nr.
321686 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 333020/45/455 din 23.07.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului
și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a
municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cadastral 321686, înscris în CI nr.
321686 Cluj-Napoca;

Reținând dispozițiile art. 121 alin. (3) și art. 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și 889
Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. e), alin. (5) lit. a), art. 39 alin. (1) și art.
45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului-teren în suprafața de 46 mp., identificat cu nr. cadastral 321686, înscris în CI nr. 321686
Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată, în
proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului
public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările
ulterioare, la Capitolul I. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)



REFERAT

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr cadastral 321686, înscris în CF nr. 321686 Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, adiacent străzii Bicaz, identificat cu nr. cadastral 321686, înscris în CF nr. 321686 Cluj-Napoca, în suprafață de 46 mp.

Prin adresa nr. 333020/45 din 11.07.2018, se solicită transferul în proprietatea publică a municipiului, a terenului în suprafață de 46 mp., situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, teren adiacent străzii Bicaz, identificat cu nr. cadastral 321686 înscris în CF nr. 321686 Cluj-Napoca, asupra căruia numiții Morari Andrei Emil și Morari Ioana Maria, au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație, autentificată sub nr. 890 din 11 iulie 2016, de către Notar public Pop Gabriela.

A fost depusă CF nr. 321686 Cluj-Napoca în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren cu nr. cadastral 321686 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniu privat, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin nota nr. 264965 din 31.05.2018, Direcția Generală de Urbanism comunica faptul ca imobilul înscris în CF nr 321686 Cluj-Napoca, identificat cu nr cadastral 321686, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 267196, în vederea asigurării profilului străzii Bicaz reglementat prin documentația de urbanism PUZ aprobat prin HCL nr. 467/2007.

În art. 889 Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art. 562 alin. 2, Cod Civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

Conform art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAI' domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale."

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea de preluare a terenului identificat cu nr. cadastral 321686 înscris în CF nr. 321686 Cluj-Napoca, cu

suprafața de 46 mp., adiacent străzii Bicăz, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestuia în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1, Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS



Șef birou, Ovidiu Rațiu

lex. Insp. Lucian Bob



VIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Data 25. IUL. 2018

Semnătura:





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 321686 Cluj-Napoca

Nr. cerere	99395
Ziua	04
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare

100058121141

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	321686	46	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
113616 / 28/06/2016 Act Notarial nr. 823, din 28/06/2016 emis de Pop Gabriela (act administrativ nr. 108133/16-06-2016 emis de OCPI CLUJ);	
B1 Se înființează cartea funciara 321686 a imobilului cu numărul cadastral 321686/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 267169 înscris în cartea funciara 267169;	A1
120598 / 11/07/2016 Act Notarial nr. 890, din 11/07/2016 emis de Pop Gabriela;	
B6 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

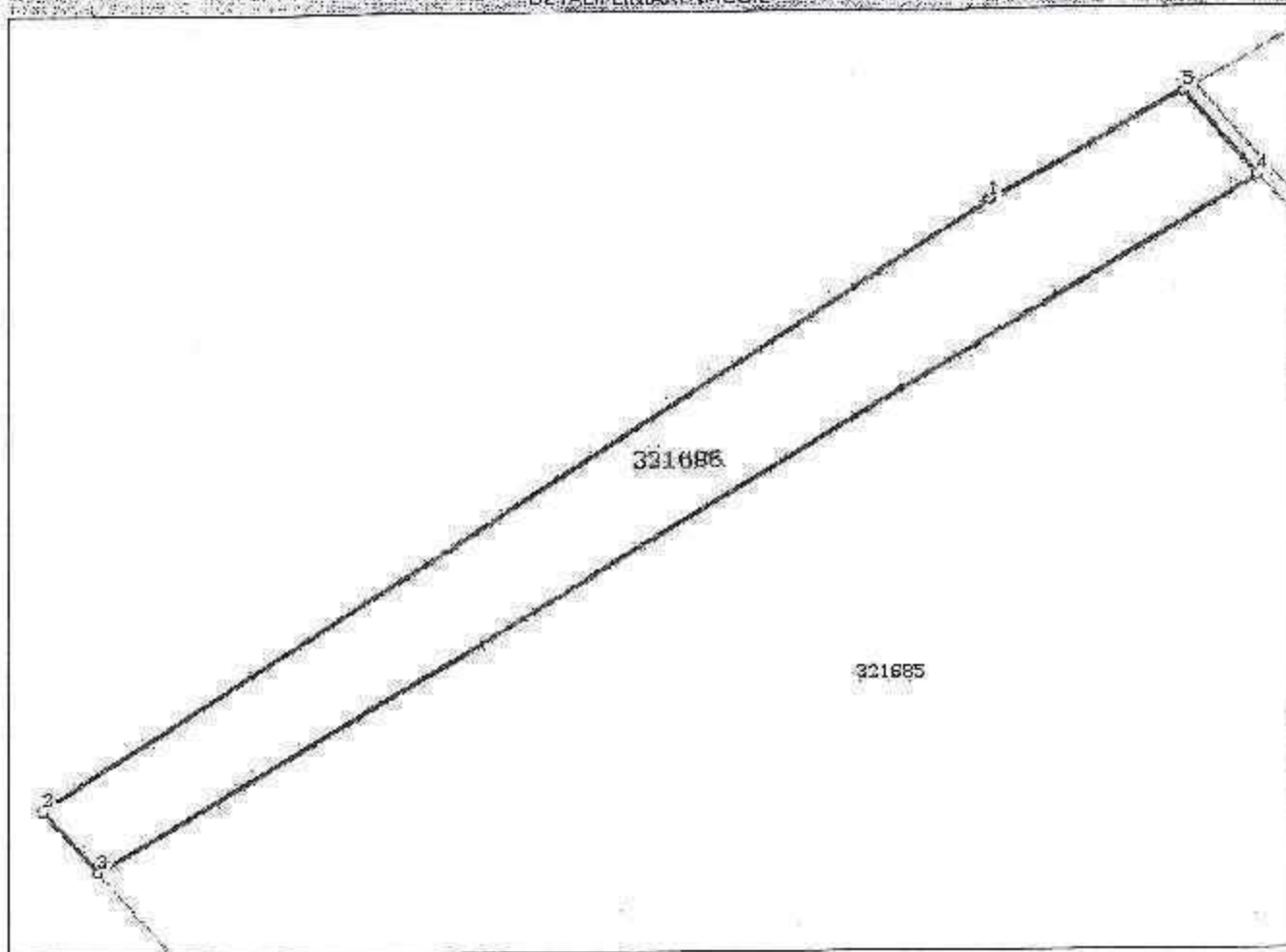
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
321686	46	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	46	-	-	-	Teren destinat largirii străzii Bicăz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ~ (m)
1	2	19.638
2	3	1.64
3	4	23.22
4	5	2.19
5	1	3.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța Interna nr.21255/04-06-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

04-06-2018

Data eliberării,

04 JUN 2018

Asistent Registrator,

DANA ALINA SOUCA

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

Referenț,

(parafă și semnătură)
Remus Pavel BORZ
Referenț



Societate Profesională Notarială Costea Lucia Mariana și Pop Gabriela

Sediul: Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.11, ap.6, parter, jud. Cluj

E-mail: notarcosteam@yahoo.com sau notarpopgabriela@yahoo.com

Telefon / Fax : 0264 - 590.828, 0264 - 439.407, mobil: 0787-674.734



DUPLICAT

DECLARAȚIE

**De renunțare la dreptul de proprietate
în favoarea unității administrativ teritoriale**

Subsemnații **MORARI ANDREI EMIL**, având CNF _____ și soția **MORARI IOANA MARIA**, având CN _____, ambii domiciliați în municipiul Cluj-Napoca, _____ ud. Cluj, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, din anul 2014, conform certificatului de căsătorie seria CG n _____ de către Primăria municipiului Cluj-Napoca, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la întreg dreptul de proprietate pe care îl avem asupra imobilului înscris în C.F.321686 Cluj-Napoca, A+1 cu nr. cadastral 321686**, constând din teren arabil destinat lărgirii străzii Bicăz în suprafață de **46mp**, situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Borhanciului FN, jud. Cluj, dobândit de subsemnații cu titlu de drept cumpărare și dezlipire, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr.914/03.06.2015 autentificat de notar public Smaranda Valeria Budușan, cu sediul în Cluj-Napoca și Actului de dzlipire nr.823/28.06.2016 autentificat de notarul public Pop Gabriela, cu sediul în Cluj-Napoca. -----

Facem prezenta declarație de renunțare, **în vederea obținerii autorizației de construire** pe terenul proprietatea noastră, situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Bicăz FN, jud. Cluj, înscris în C.F.321685 Cluj-Napoca, cu nr.cad. 321685, fiind beneficiari ai Certificatului de urbanism nr.4212/03.09.2015 emis de către Primăria Cluj-Napoca, pentru acest imobil. -----

Declarăm că imobilul descris mai sus este în circuitul civil, este liber de sarcini, se află în circuitul civil în posesia legală a subsemnaților, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu a fost înstrăinat în favoarea unei alte persoane fizice sau juridice printr-un alt act de dispoziție, nu este cu proccsc, nu face obiectul unor drepturi de creanță și este cu plata tuturor taxelor și/sau impozitelor la zi. -----

Totodată subsemnații declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. -----

Subsemnații declarăm **că suntem de acord și consimțim la intabularca** în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra parcelei sus menționată, **pe numele și în favoarea Primăriei Cluj-Napoca**. -----

Ne obligăm ca, pentru aplicarea prevederilor art.553 alin.2 teza II Cod civil, să **aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale**, respectiv Primăria Cluj-Napoca, jud. Cluj, pe a cărei rază teritorială se află imobilul la care renunțăm, pentru îndeplinirea formalităților de înscriere a dreptului de proprietate

în favoarea Primăriei Cluj-Napoca asupra imobilului, prin emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, conform art.889 alin.2 Cod civil. -----

Notarul instrumentator al acestui înscris aduce la cunoștința părții că este operator de date cu caracter personal conform Legii nr.677/2001. -----

Tehnoredactată, conform voinței părții, la 11.07.2016, la SPN Costea Lucia Mariana și Pop Gabriela și **autentificată de notar public POP GABRIELA**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru B.C.P.I. Cluj și două exemplare a fost eliberat declaranților. -----

S.S.MORARI ANDREI-EMIL

S.S.MORARI IOANA-MARIA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială

COSTEA LUCIA MARIANA și POP GABRIELA

Licența de funcționare nr.905/1679/03.08.2013

Sediul: Cluj-Napoca, Calea Dorobăților nr.11, ap.6, jud. Cluj

Telefon - Fax: 0264/590828; 0264/439407

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.890

Anul 2016, luna IULIE, ziua 11

În fața mea **POP GABRIELA, notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

- 1. MORARI ANDREI EMIL**, având CNP _____, domiciliat în _____, municipiul Cluj-Napoca, _____ Cluj, identificată prin C.I. serie _____, nișă de SPCJEP Cluj, în nume propriu;
- 2. MORARI IOANA MARIA**, având CNP _____, domiciliată în _____, municipiul Cluj-Napoca, _____ d. Cluj, identificată prin C.I. serie _____, nișă de SPCJEP Cluj, în nume propriu;

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar. *

**În temeiul art.12 lit.b) din Legea nr.36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS:**

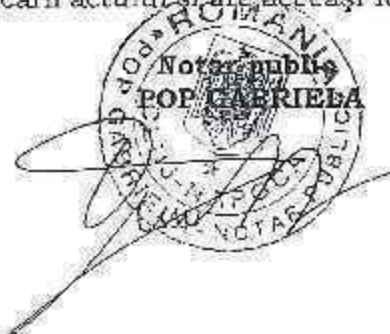
Taxa de carte funciară în valoare de 300 lei, s-a achitat cu chitanța seria ANCPJ CJ nr.160046642/11.07.2016.

S-a perceput onorariul de 100 lei + tva20%, total 120 lei, cu bon fiscal nr.5/11.07.2016.

Notar public

S.S.POP GABRIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de către notar public POP GABRIELA, azi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCĂ
Calea Mășilor nr. 3 Telefon (+40) 264 59 60 30, Fax 59 25 66

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Serviciul Urbanism
Nr. 264965/431 din 31.05.2018

Către,

MORARI ANDREI EMIL

Adresa de corespondență:

Straza Aurel Suciu nr. 32, Bl.3, ap.112, Cluj - Napoca, Județ Cluj.

Referențor la cererea dumneavoastră, înregistrată cu numărul 264965/431 din 31.05.2018, va comunicăm următoarele:

Având în vedere faptul că imobilul înscris în CF nr. 321686 Cluj - Napoca, identificat cu nr. Cadastral 321686 rezultat din dezmembrarea imobilului identificat cu nr. Cadastral 267169, în vederea asigurării profilului străzii Bicăz reglementat prin documentația de urbanism PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 467/2007, nu este afectat de servitute pentru obiective de utilitate publică conform P.L.G., drept urmare, imobilul mai sus menționat nu face obiectul articolului 25, partea I din R.L.U. Dispoziții generale aprobat cu H.C.L. 493/2014, cu privire la transferul în proprietate publică a Municipiului Cluj - Napoca.

Cluj Napoca

Primar
Emil Boc



Șef serviciu
Sanda Spiroiu

Arhitect-șef,
Daniel Pop

[Signature]

Director executiv,
Corina Ciuban

[Signature]

Red. 3 ex. Insp. Cioclu Radu

[Signature]



ACT DE DEZLIPIRE



Subsemnații **MORARI ANDREI EMIL**, având CN. _____ și
soția **MORARI IOANA MARIA**, având CNP _____ ambii domiciliați în
municipiul Cluj-Napoca _____ jud. Cluj, căsătoriți sub
regimul comunității legare de bunuri, din anul 2014, conform certificatului de
căsătorie seria _____ 4 de către Primăria
municipiului Cluj-Napoca, căsătorie pentru care s-a emis extrasul
nr.248108/28.06.2016 de Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale,
ambii în calitate de proprietari asupra imobilului situat în intravilanul
municipiului Cluj-Napoca, str. Borhanciului FN, jud. Cluj, înscris în C.F.267169
Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 267169, constând din teren arabil în suprafață
totală de 573mp., bunul nostru comun dobândit cu titlu de drept cumpărare, în
baza Contractului de vânzare-cumpărare nr.914/03.06.2015 autentificat de notar
public Smaranda Valeria Budușan, cu sediul în Cluj-Napoca, am hotărât
parcelarea imobilului descris mai sus, în 2 (două) parcele de sine stătătoare,
conform documentației cadastrale nr.108133/16.06.2016 întocmită de Toma
Cristian Alexandru, vizată, verificată și recepționată de O.C.P.I. Cluj, documentație
care face parte integrantă din prezentul contract, după cum urmează: --

Parcela cu nr. cadastral nou 321685, constând din teren arabil în
suprafață de 527mp, situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str.
Borhanciului FN, jud. Cluj; -----

Parcela cu nr. cadastral nou 321686, constând din teren arabil
destinat lărgirii străzii Bicaz în suprafață de 46mp, situat în intravilanul municipiului
Cluj-Napoca, str. Borhanciului FN, jud. Cluj. -----

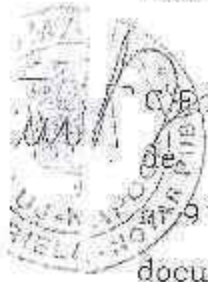
Subsemnații **MORARI ANDREI-EMIL** și soția **MORARI IOANA-MARIA**
consimțim și solicităm întebularea celor 2 (două) parcele nou create, pe numele
și în favoarea noastră, ca bun comun dobândit cu titlu drept cumpărare și
dezlipire. -----

Subsemnații declarăm că imobilul de mai sus se află în circuitul civil,
este liber de sarcini, se află în posesia legală a subsemnaților, nu a fost trecut în

Handwritten signature and circular stamp. The stamp contains the text: "SOCIETA' ITALIANA DI SCIENZE ECONOMICHE E SOCIALI" and "SERIE I - NO. 10".

Stamp: "FACINA AL. ST."

proprietatea statului, nu a fost distrăinsă în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice printr-un act de dispoziție, nu este ipotecat sau cu procese, este cu plata taxelor și impozitelor la zi.



Anexele care stau la baza întocmirii prezentului contract sunt: extras de C/P 267169 Cluj-Napoca, certificat de atestare fiscală nr.278837/23.06.2016 emisă de Primăria municipiului Cluj-Napoca, Contract de vânzare-cumpărare nr.914/03.06.2015 autentificat de notar public Smaranda Valeria Budușan, documentația cadastrală nr.108133/16.06.2016 întocmită de Toma Cristian Alexandru, vizată, verificată și recepționată de O.C.P.I. Cluj, certificat de căsătorie, extras emis de RNRM și acte de identitate.

Prezentul contract se comunică din oficiu de către SPN Costea Lucia Mariana și Pop Gabriela la O.C.P.I. Cluj - B.C.P.I. Cluj-Napoca, în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Subsemnații proprietari declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și ne obligăm ca în termen de 30 (treizeci) zile de la data autentificării să depunem un exemplar din prezentul contract la Primăria Cluj-Napoca, în vederea înregistrării pe rolul fiscal a dreptului de proprietate asupra imobilului sus menționat.

Subsemnații declarăm că înainte de semnarea aceluia, am citit personal cuprinsul acestuia și suntem de acord cu conținutul său ce reprezintă voința noastră nevicată și de asemenea declarăm pe răspunderea noastră că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și că notarul public ne-a oferit consilierca necesară încheierii prezentului act, drept pentru care semnăm mai jos.

Notarul instrumentator al acestui înscris aduce la cunoștința părților că este operator de date cu caracter personal conform Legii nr.677/2001.

Tehnoredactat la SPN COSTEA LUCIA MARIANA și POP GABRIELA și autentificat de notar public POP GABRIELA, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru B.C.P.I. Cluj și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

S.S.MORARI ANDREI-EMIL

S.S.MORARI IOANA-MARIA

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

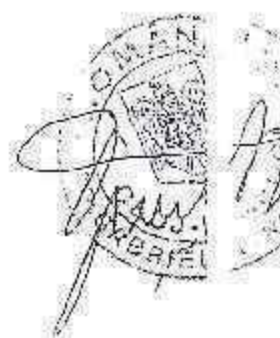
Societatea Profesională Notarială

COSTEA LUCIA MARIANA și POP GABRIELA

Licența de funcționare nr.905/1679/03.08.2013

Sediul: Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.11, ap.6, jud. Cluj

Telefon - Fax: 0264/590828; 0264/439407



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.823

Anul 2016, luna Iunie, ziua 28

În fața mea POP GABRIELA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. MORARI ANDREI EMIL, având CNP _____, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca _____ d. Cluj, identificată prin C.I. seria _____ nisă de SPCJEP Cluj, în nume propriu;

2. MORARI IOANA MARIA, având CNP _____, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca _____ jud. Cluj, identificată prin C.I. seria _____ misă de SPCJEP Cluj, în nume propriu;

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și, au semnat unicul exemplar, precum și 1 (una) anexă.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea nr.36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

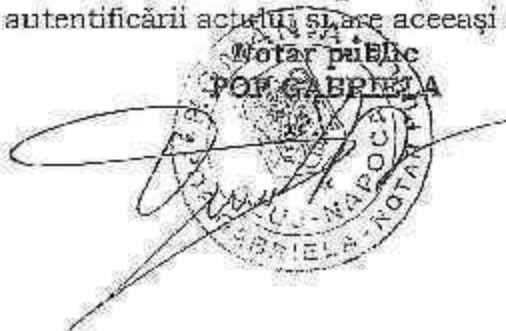
Nu se datorcă impozit conform art.111 alin.2, din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa de întabulare a parcelelor nou formate în valoare de 600 lei, s-a achitat cu chitanța seria ANCPJ_CJ nr.160046584/28.06.2016.

S-a perceput onorariul de 500 lei + tva 20%, total 600 lei, cu bon fiscal nr 1/28.06.2016.

Notar Public
S.S.POP GABRIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de către POP GABRIELA notar public, azi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca și originalul.



Nr. cerere	108133
Anul	2016
Luna	06
Ziua	18

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobii)

Domnului/Doamnei TOMA CRISTIAN ALEXANDRU
Domiciliul Cluj-Napoca

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 108133 din data 16.06.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca având numărul cadastral 207169 a fost dezmembrat în imobilele:

- 321685- județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca având suprafața măsurată de 527 mp.
- 321686- județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca având suprafața măsurată de 46 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 17.06.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Ovidiu OLTEAN

Până la cu recunoscut
OLTEAN

Ovidiu Oltean
Consilier



14

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 267169/UAT Cluj-Napoca**

Carte Funciară Nr. 267169
 Comună/Craș/Municipiul Cluj-Napoca

TEREN intravilan

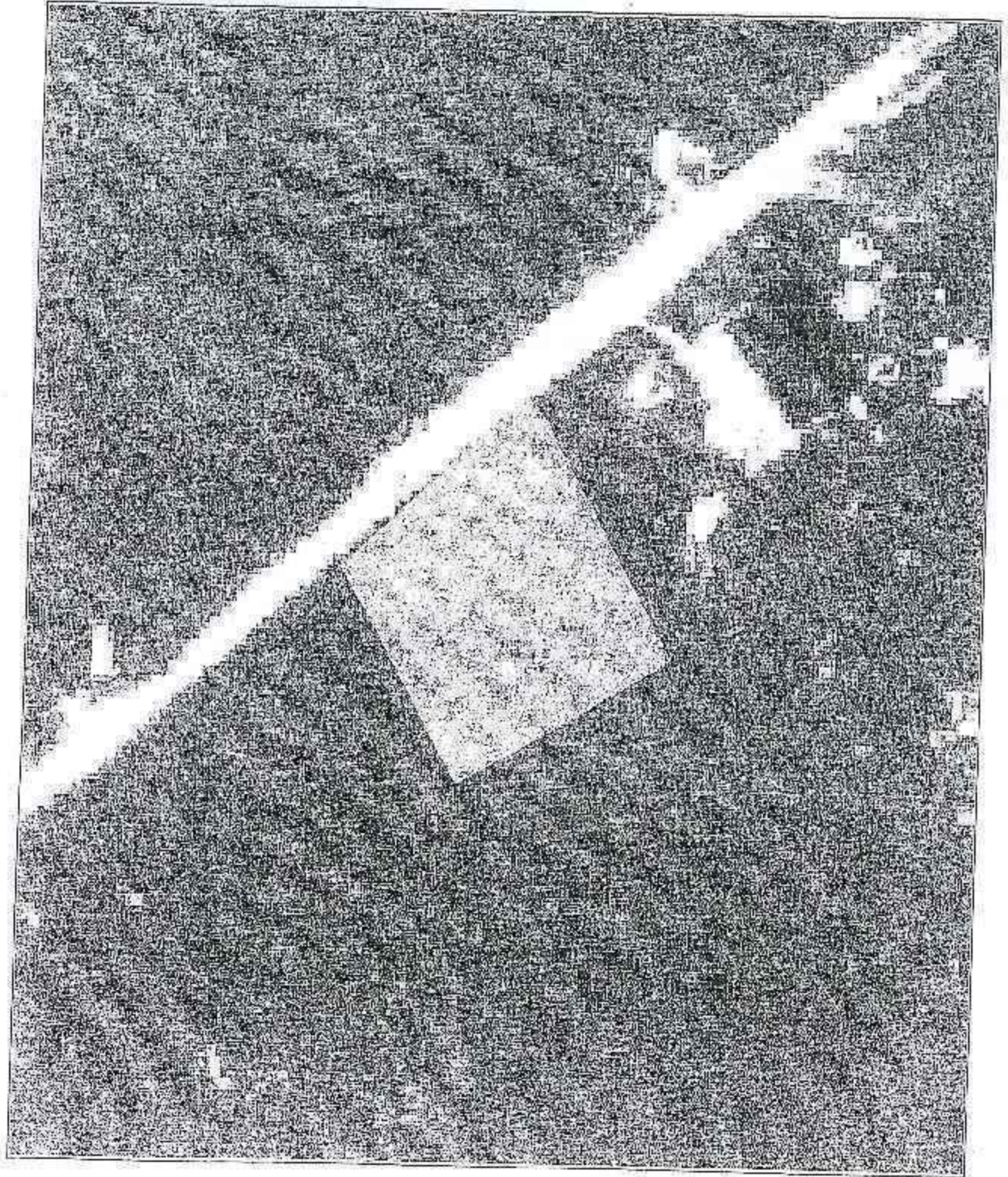
Adresa: Județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, Localitate Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (m ²)	Obiect valabil / Referințe
267169	673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereom 70.



Incastrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Cr.	Categoria de folosinta	Intreylan	Suprafata (mp)	Terla	Parcela	Observatii/Referinta
1	arabil	DA	573	-	-	-
Total	-	-	573	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11,420
2	3	2,630
3	4	4,740
4	5	0,232
5	6	3,419
6	7	2,808
7	8	25,030
8	9	0,018
9	10	0,003
10	11	3,707
11	12	0,008
12	13	4,867
13	14	14,748
14	15	0,006
15	16	22,444
16	1	0,005

* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereó 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Cr.	Numar cerere	Data corore	Forma elaborare	Obiect Cerere
1	106133	16.06.2016	22.05.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cereri nr. 106133 înregistrată la data de 16.06.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Cr.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	321695	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca	527
2	321680	judet CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca	46

17

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 17.06.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Ovidiu OLTEAN

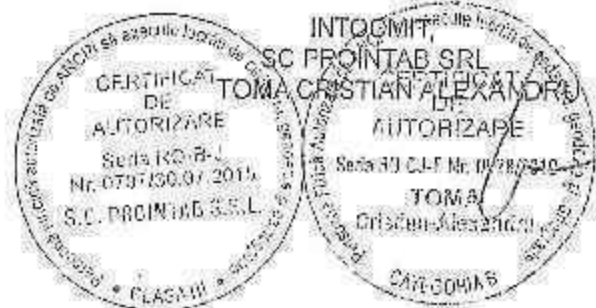
Ovidiu Oltean
Consilier Cadastru



INVENTAR DE COORDONATE

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
71	584364.215	396864.888
72	584383.646	396853.656
73	584397.346	396857.726
74	584399.747	396870.582
76	584375.609	396884.462
77	584397.849	396871.655
78	584382.226	396854.477



CALCULUL SUPRAFETEI

Trapez L-34-48-C-b-3-III

Parcela: TEREN INITIAL

Numar Punct	X [m]	Y [m]
71	584364.215	396864.888
72	584383.645	396853.656
73	584397.346	396867.726
74	584399.747	396870.532
75	584375.609	396884.462

Suprafata = 573mp

Parcela: LOTUL 1

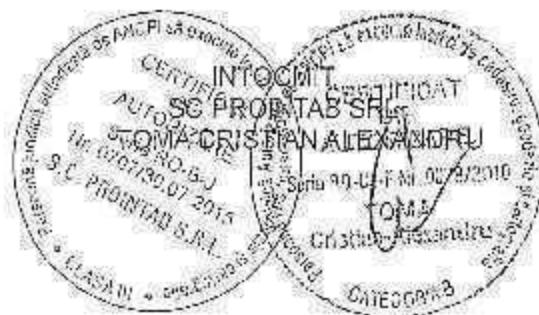
Numar Punct	X [m]	Y [m]
71	584364.215	396864.888
78	584382.226	396854.477
77	584397.849	396871.655
75	584375.609	396884.462

Suprafata = 527mp

Parcela: LOTUL 2

Numar Punct	X [m]	Y [m]
72	584383.645	396853.656
73	584397.346	396867.726
74	584399.747	396870.562
77	584397.849	396871.655
78	584382.226	396854.477

Suprafata = 46mp



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** loc. Cluj-Napoca,

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru delipire imobil. Se vor crea două parcele noi, după cum urmează:

- Lotul 1, teren în suprafața de 527 mp.
- Lotul 2, teren în suprafața de 46 mp., teren destinat lărgirii străzii Bicaz.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** în faza de documentare a lucrării s-a consultat extrasul de carte funciara, planul de situație ce a stat la bază înscrierii în CF și alte documentații alate în arhiva OCPI Cluj.

Imobilul compus din teren este amplasat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, în zona cartierului Borhanci, având ca vecini:

- La Nord: str. Bicaz.
- La Est: cad. 311526 – Drum acces
- La Sud: cad. 267170
- La Vest: nr. top.13576

Terenul nu este împrejmuit. Trapez L-34-48-C-b-3-III

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metodele și aparatura folosite la măsurători:

Pentru executarea lucrării s-a folosit receptorul GPS GRS-1 TopCon, metoda RTK.

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970.

Sistem de cote: MAREA NEAGRĂ 1975

Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Nu e cazul.

Starea punctelor geodezice vechi:

Nu s-au folosit.

Măsurători efectuate în rețeaua de înălțime și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GPS:

Clasice: Nu e cazul.

GPS: Punctele de contur au fost ridicate cu ajutorul receptorului GPS GRS-1 TopCon, metoda RTK (folosindu-se stația permanentă Cluj), transformarea în sistemul de coordonate Stereo 70, făcându-se cu programul TransDatRO ver.4.04. Conturul parcelei (după verificare și confruntare cu măsurătorile efectuate), a fost preluat din lucrările recepționate anterior, conform PAD anexat prezentei lucrări.

Calculul suprafețelor: S-a realizat prin metoda analitică. În urma măsurătorilor a rezultat suprafața de 573 mp. (anexa „Calculul Suprafețelor”).

Descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de înălțime și ridicare:

Nu e cazul.

Inventar de coordonate: anexa „Inventar de coordonate”

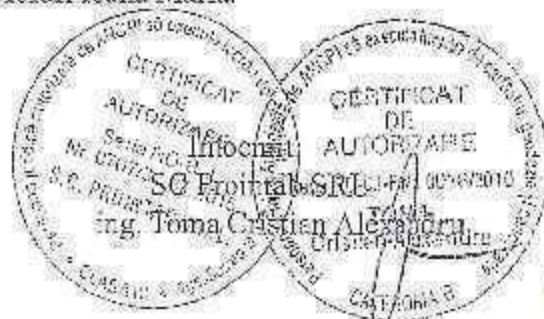
Alte descrieri:

Imobilul format din teren situat în Cluj-Napoca, intravilan, în suprafața de 573 mp. este înscris în CF nr. 267169 Cluj-Napoca, cu nr.cad. 267169, având categoria de folosință arabil, în proprietatea beneficiarilor lucrării Morari Andrei Emil și Morari Ioana Maria.

Pe acest teren nu sunt edificate clădiri.

Data întocmirii:

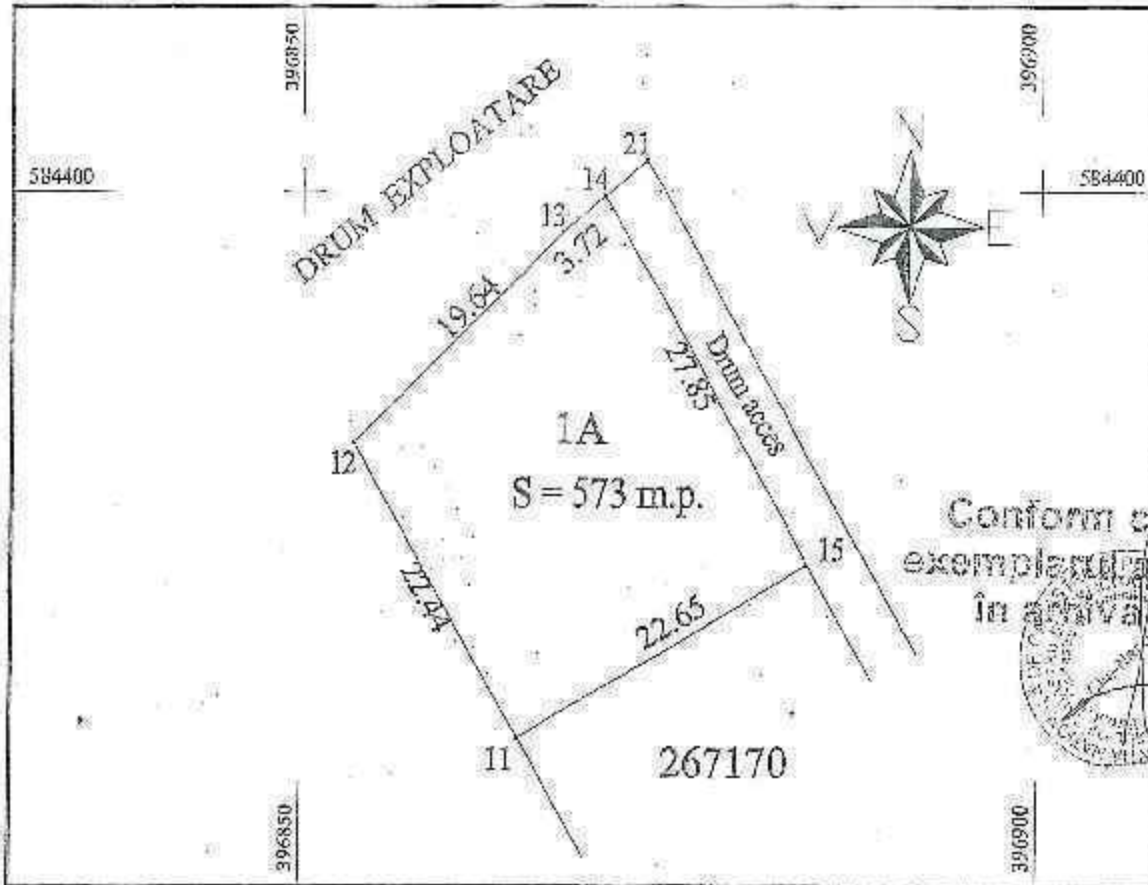
06.2016



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
267169	573	Loc. Cluj - Napoca, Terza intravilan, f.a. jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	267169	UAT	Cluj - Napoca



Conform cu exemplarul dat in arhiva

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitie (ml)	Mentii
1	2	3	4	5
1	A	573		
Total		573		

B. Date referitoare la constructii

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (mp)	Mentii
			Sup. constr. desf. =
Total			

Inventar de coordonate Sistem de proiectie:		
Pct.	E (m)	N (m)
12	584383.65	396853.66
13	584397.35	396867.75
14	584399.75	396879.56
15	584375.61	396884.46
11	584364.21	396864.86

Suprafata totala masurata = 573 m.p.
Suprafata din act = 573 m.p.

Data: 07.09.2008

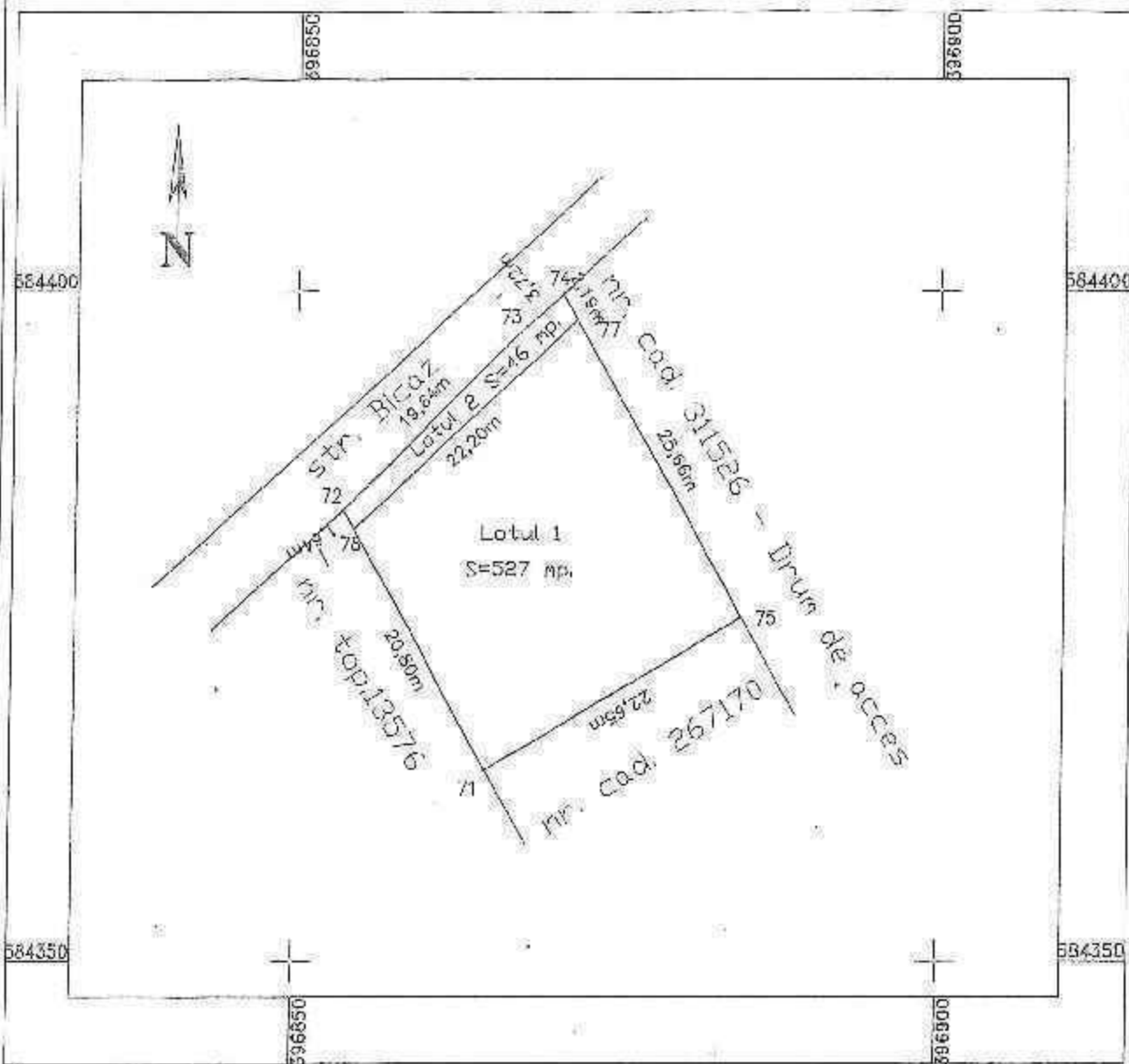
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj
ȘONCUTEAN ANA MARIA
 inspector de cadastru

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
267169	573	Cluj-Napoca,

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala
267169	Cluj-Napoca



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Catog. de fo.	Descrierea imobilului
267169	573	arabil	Teren intravilan	321685	527	arabil	Lotul 1 Teren intravilan
				321686	46	arabil	Lotul 2 teren destinat largirii strazii Bicaș
Total	573			Total	573		

Executant: **SC PROINTAB SRL**
 Toma Cristian Alexandru
 Confirma executarea măsurătorilor la teren,
 în conformitate cu planul de amplasament și delimitare,
 și a corectitudinii întregirii documentației cadastrale
 și a acestor date reale și a din teren
 Semnatura și stampila

Cristian Alexandru

Data: lun 5 2015

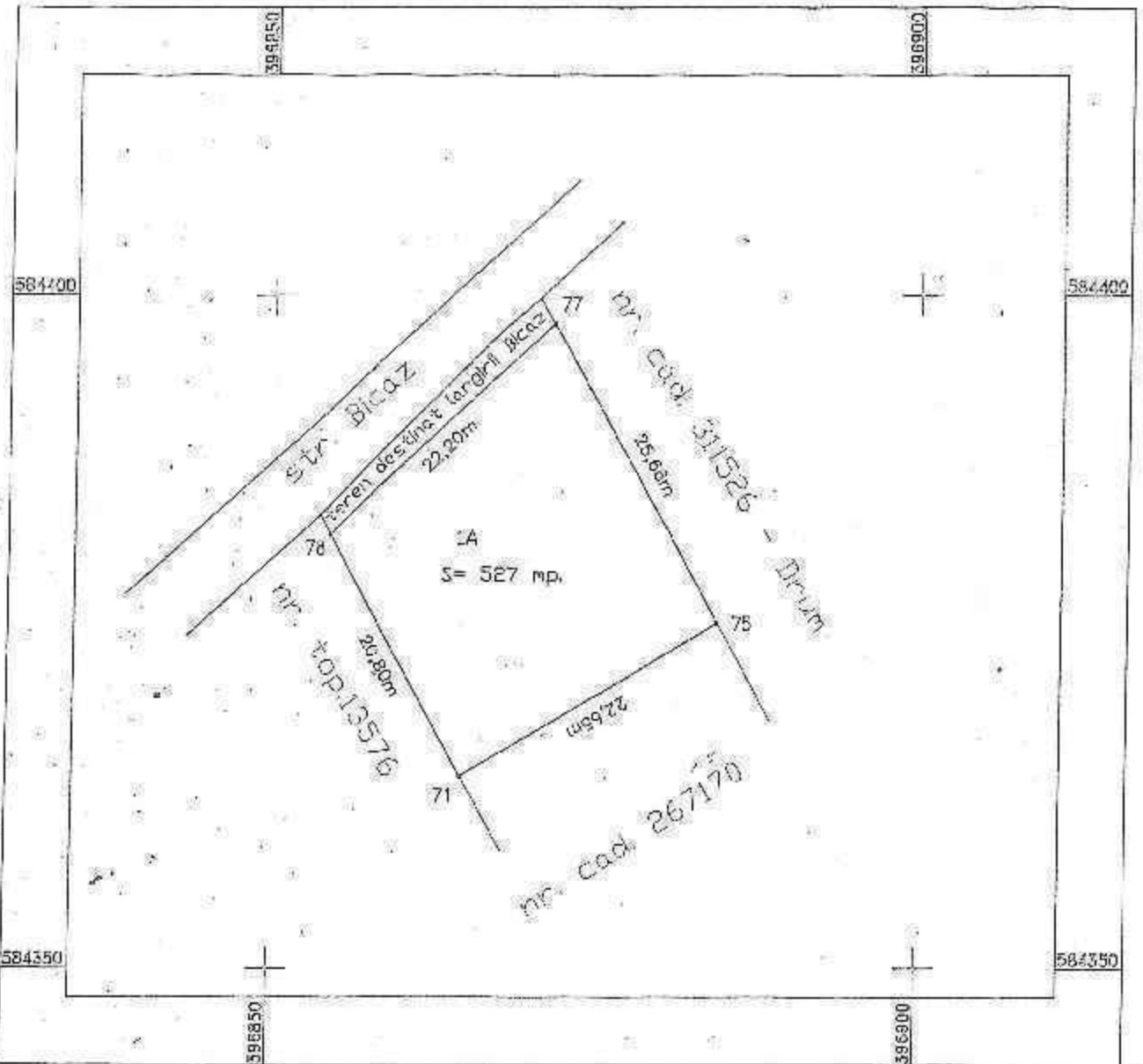
Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în
 baza de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral
 10871231/16.06.2015
 Semnatura și parafă

Ovidiu Dîțescu
 Consilier Cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului	Adresa Imobilului
32/685	527	Cluj-Napoca
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		Cluj-Napoca



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
A	arabi	527	Teranul este neimpremut
Total		527	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Sup. construita la sol [mp]	Mentii
Suprafata totala masurata a imobilului = 527 mp Suprafata din act = 527 mp			

Executanti:
 SC PROINTAB SRL
 Toma Cristian Alexandru
 Cedam executarea masuratiilor, la teren, a corectitudinea inopmirti, documenului cadastral si corespundenia acestuia cu realitatea din teren
 S.C. PROINTAB S.R.L.
 Semnatura si stampila

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura si stampila
 108133 / 2016
 Didiu Oltaru
 Consilier Economic
 Stampila BCPI

Data: Iunie 2018

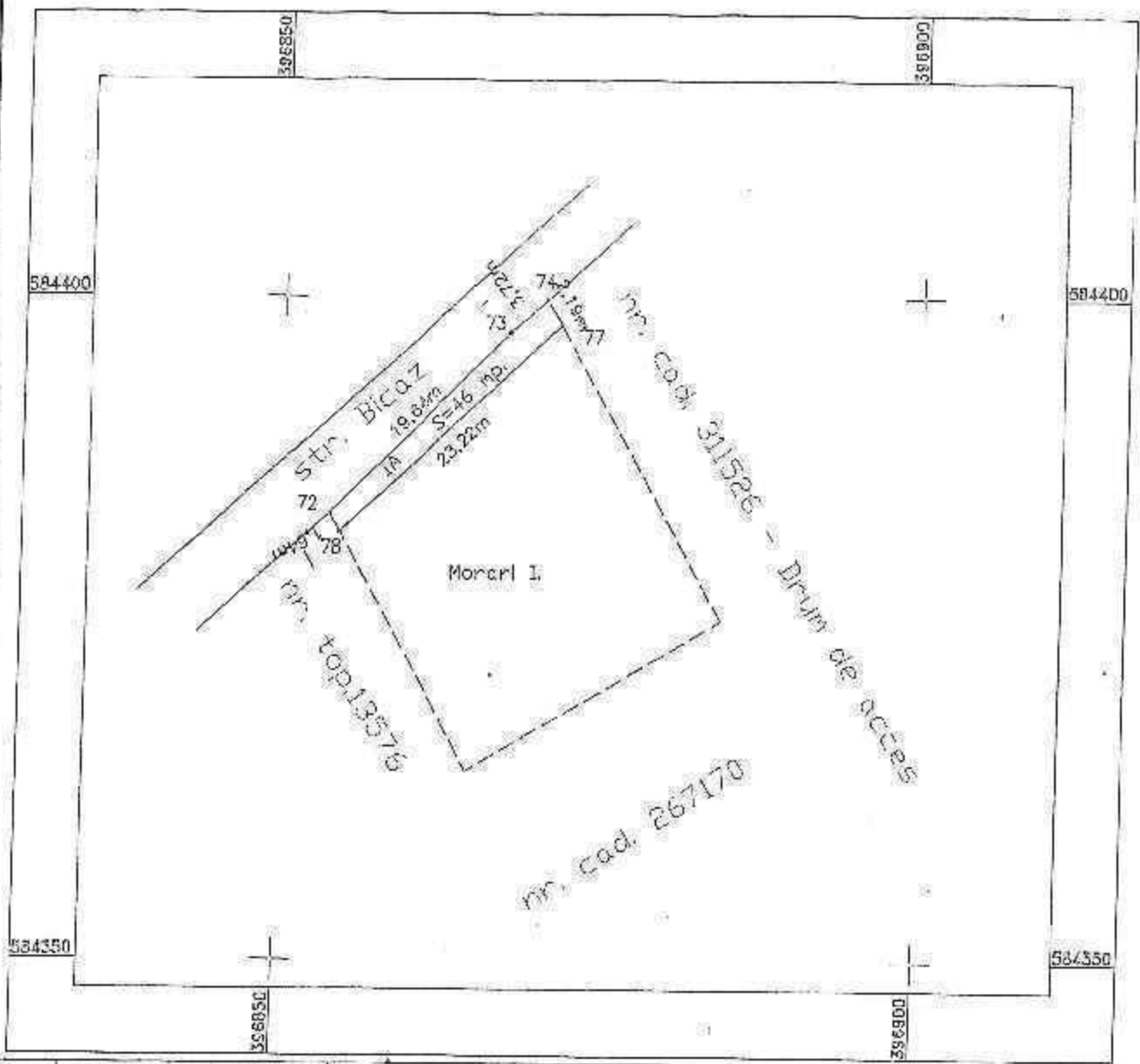
25

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
321686	46	Cluj-Napoca

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala
	Cluj-Napoca



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
A	raabi	46	Terenul este nelmpremlut. Teren destinat largirii strazi Bica Z
Total		46	

Cod constr.	Destinatia	Sup. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = de top
Suprafata din act = 46 mp

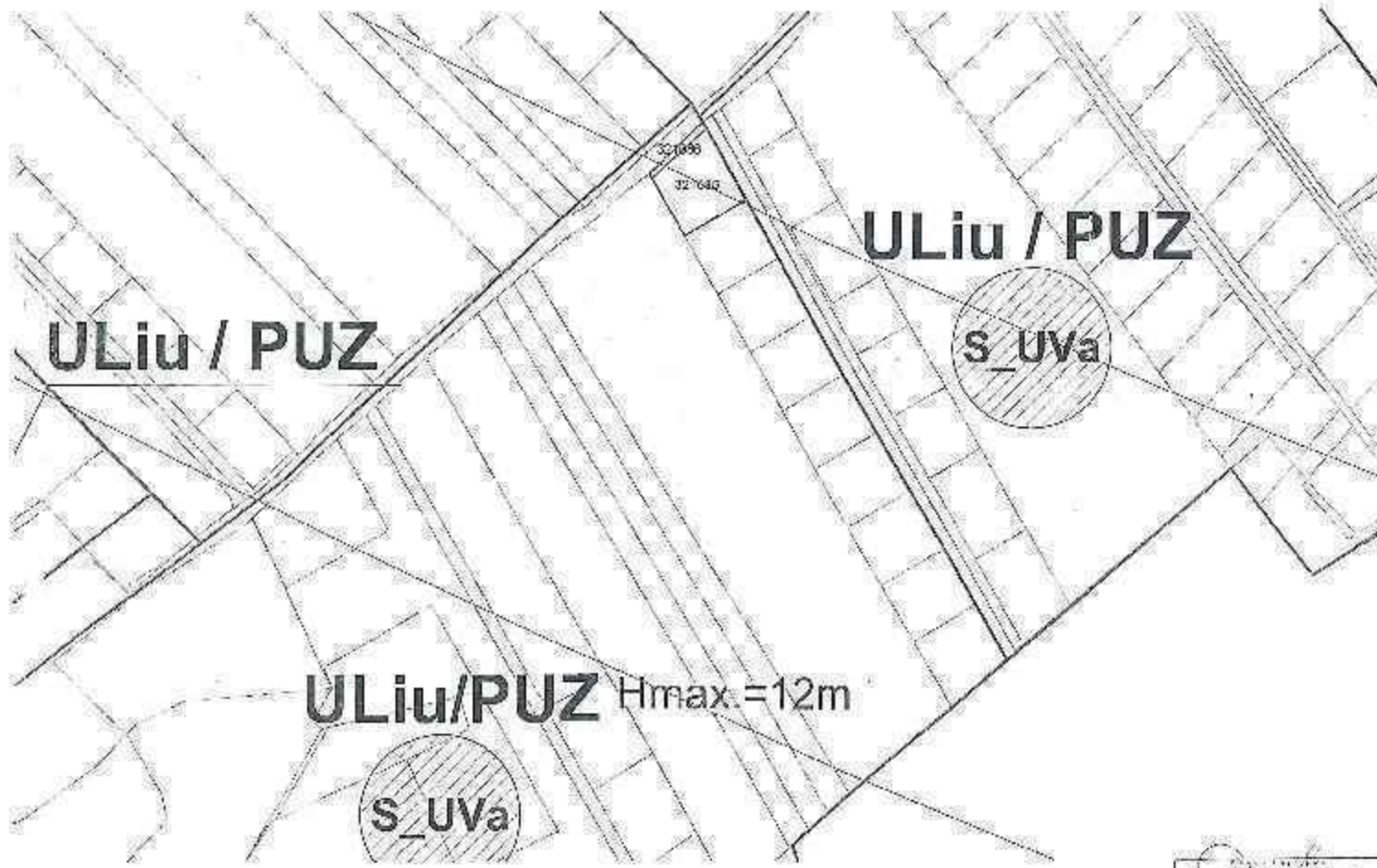
Executant:
SC PROINTAB SRL
 Toma Cristian Alexandru
 Confirma exactitatea masurarilor la teren
 conform planului de amplasament si delimitare
 corespunzator actului de autorizatie de construire
 nr. 070739/07.2015
 S.C. PROINTAB S.R.L.
 Semnatura si stampila

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in
 baza de date integrata si atribuirea
 nr.ului cadastral
 1081331 / 16.06.2016
 Semnatura si parafa
 Ovidia Ghisa
 Stampila BCP

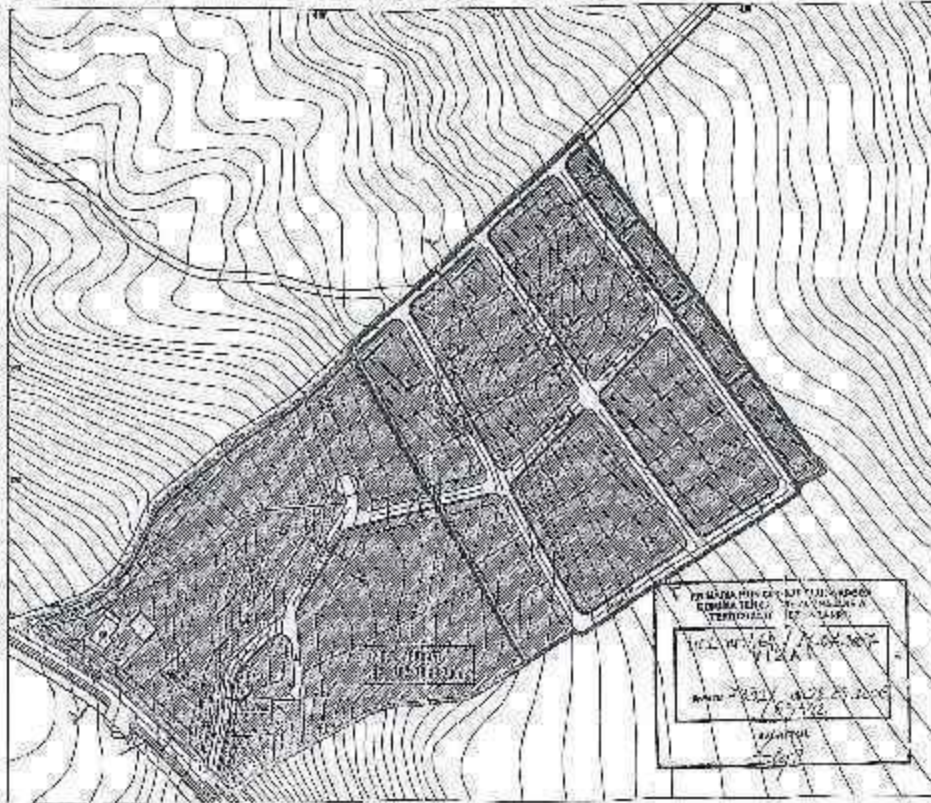
Data: luna 2016

Data:

25



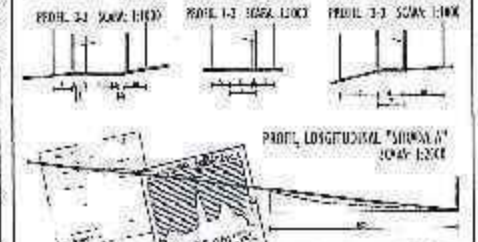
P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARI U.T.R.



SILAGHI CORNEL

—	LIMITA DE PROPRIETATE
—	LIMITA ZONEI STUDIATE
—	CONSTRUCII EXISTENTE
—	LIMITA P.L.D. APPLICAT
—	LUCRULUI INDIVIDUAL SI COLECTIVE "1/2"
—	CU MARE P+2 NIVELURI
—	DEFINITE SI AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE

PROFILURI TRANSVERSALIALE ALE REZELEI SIIMONIAI



Proiectant:	ARHITECTURA SI ING. 21 Dec 1981 M. 12051	Proiectat de: P.U.Z. SILAGHI CORNEL SILAGHI CORNEL In. 1981, 21 Dec 1981, 12051	Scara: 1:2000
Titlu plan:	Arh. 12051	Scara plan:	1:2000
Conținut:	Arh. 12051	Scara secțiune:	1:2000
Comentarii:	Arh. 12051	Scara detaliu:	1:2000

REGLEMENTARI Sc. 1:2000