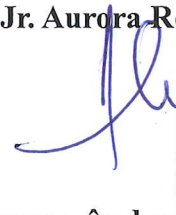


1-39 p.

18/1.08.2018



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Universității de Artă și Design Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Universității de Artă și Design Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33 – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Adrian Mureșan, Mihaela Suciu, Florin Gliga și Anna Horváth;

Analizând Referatul nr. 348199/45/25.07.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Universității de Artă și Design Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică, ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 861 și 866-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a spațiilor cu altă destinație situate în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33, aflate în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, identificate astfel:

- **Apartmentul 4**, cu nr. topo. 6,7/2/IV, cu suprafața utilă de 552 mp, cu părți indivize comune în cotă de 29,30/100 parte, înscris în CF individuală nr. 257707-C1-U2, în proprietatea statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, compus din: 13 birouri, 4 ateliere, 2 case de scară, 1 wc, 1 vestibul, 1 sas, 1 balcon, 3 coridoare.

- **Apartmentul 5**, cu nr. topo. 6,7/2/V, cu suprafața utilă de 601 mp, cu părți indivize comune în cotă de 31,90/100 parte, înscris în CF individuală nr. 257707-C1-U1, în proprietatea statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, compus din: 2 ateliere, 13 birouri, 3 coridoare, 4 sasuri, 2 case de scară, 2 grupuri sociale, 1 balcon.

Valoarea de inventar a spațiilor este de 2.494.808,76 lei.

Art. 2. Cu data adoptării hotărârii, încetează contractul de comodat nr. 201391/16.056.2014, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca.

Art. 3. (1) Se aprobă darea în administrare a spațiilor identificate la art. 1, în favoarea Universității de Artă și Design Cluj-Napoca, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33, CUI 4288098, care le deține în posesie și folosință, pe perioada desfășurării activității specifice.

(2) Se stabilesc următoarele obligații în sarcina Universității de Artă și Design:

2.1. De a se prezenta la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării bunurilor imobile date în administrare, necesară stabilirii taxei fiscale și de se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu imobilele date în administrare

(obligație de declarare, obligație de plată);

2.2. De a păzi și conserva bunurile imobile date în administrare cu prudența și diligența unui bun proprietar și de a le folosi numai în conformitate cu destinația acestora determinată prin prezenta hotărâre;

2.3. De a răspunde pentru pieirea bunurilor date în administrare când aceasta este cauzată de forța majoră de care administratorul le-ar fi putut feri întrebunînd un bun propriu sau când, neputînd salva decît unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său;

2.4. Dacă administratorul folosește bunurile imobile date în administrare, cu altă destinație decît aceea pentru care i-au fost atribuite sau dacă prelungește folosința după scadența obligației de restituire, răspunde de pieirea sau deteriorarea acestora, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunurile ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;

2.5. De a suporta cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunurile imobile;

2.6. De a restitui bunurile la împlinirea termenului pentru care a fost dat în administrare;

2.7. De a efectua lucrări de reparare, consolidare, restaurare, reabilitare, recondiționare fațadă exterioară, fațadă interioară și tâmplărie, balcoane interioare/exterioare, învelitoare, recondiționare cursive, modernizare grupuri sanitare, respectiv alte cheltuieli, organizare șantier;

2.8. De a efectua orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atît din folosința exclusivă cît și cele din folosința comună;

2.9. De a repara sau de a înlocui elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

2.10. De a asigura curățenia și igienizarea în interiorul spațiilor descrise la art. 1 și la părțile de folosință comună pe toată durata existenței dreptului de administrare;

2.11. De a achita cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/proprietari, după caz ;

2.12. De a achita contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz;

2.13. De a respecta normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil;

2.14. De a lua toate măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și pînă la consumatorii din spații, cu respectarea normelor în vigoare;

2.15. De a nu aduce modificări interioare spațiilor fără acordul prealabil al proprietarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de administrator cu acordul proprietarului în imobilele prevăzute la art. 1, pe cheltuială proprie, titularul dreptului de administrare nu poate să ceară contravaloarea acestora. În cazul în care investiția efectuată de titularul dreptului de administrare, realizată asupra imobilelor prevăzute la art. 1, cu acordul proprietarului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilelor de către titularul dreptului de administrare proprietarului, ca urmare a încetării dreptului de administrare, toate lucrările și investițiile efectuate de către titularul dreptului de administrare, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil;

2.16. Dacă titularul dreptului de administrare schimbă forma, destinația bunurilor sau folosește în alte scopuri decît cele ale procesului de învățămînt bunurile aflate în folosință, fără acordul proprietarului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și retragerea dreptului de administrare;

2.17. De a permite accesul neîngrădit al proprietarului în imobilele prevăzute la art. 1, în vederea examinării și verificării imobilelor, raportat la obligațiile stabilite prin actul de constituire al dreptului de administrare;

2.18. De a nu transmite folosința, atît parțială cît și totală a spațiilor prevăzute la art. 1 sub sancțiunea retragerii dreptului de administrare;

2.19. De a nu ceda dreptul de folosință asupra spațiilor prevăzute la art. 1, atât parțial cât și total, sub sancțiunea retragerii dreptului de administrare;

2.20. De a încheia contracte cu furnizorii de utilități;

2.21. De a restitui proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunurile prevăzute la art. 1, în stare normală de folosință și curățenie;

2.22. De a răspunde pentru degradarea bunurilor prevăzute la art. 1, în timpul administrării acestora, inclusiv cea cauzată de incendiu;

2.23. De a suporta cheltuielile necesare folosinței imobilelor prevăzute la art. 1 astfel:

- să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele folosite în exclusivitate sau în comun, necesare destinației pentru care a fost instituit dreptul de administrare, să ia măsuri de intervenție asupra clădirii pentru înlăturarea pericolelor ce pot genera accidente, toate lucrările de primă urgență care presupun înlăturarea oricărui pericol de accidentare și punerea în siguranță a clădirii, după cum urmează:

La partea de construcții:

- lucrări de reparare, consolidare, restaurare, reabilitare, recondiționare fațadă exterioară, recondiționare învelitoare, recondiționare cursive, fațadă interioară și tâmplărie, modernizare grupuri sanitare, balcoane interioare/exterioare, respectiv alte cheltuieli organizare șantier;
- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor;
- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:
- reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;
- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;
- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității titularului dreptului de administrare, întreținerea și repararea împrejurilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității titularului dreptului de administrare inclusiv lucrările aferente;
- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;
- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardinierelor.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;
- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetelor și a bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;
- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;
- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective;
înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară;
- înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice.

2.24. Titularului dreptului de administrare i se interzice :

- cedarea/trasmiterea folosinței în tot sau în parte a bunurilor imobile prevăzute la art.1, fără acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- asocierea cu terți.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare Universității de Artă și Design Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33

Spațiile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt identificate ca apartamentul 4 și apartamentul 5 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33, identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. 6,7/2: casă cu 5 apartamente, cu părți indivize comune: terenul, fundațiile, fațadele, coșurile de fum, brânșamentele de apă, gaz, energie electrică, podul, coridoarele de acces în clădire de la parter. Imobilul este înscris în CF colectivă nr. 257707-C1, CF vechi nr. 109355. Apartamentele 4 și 5 sunt înregistrate în domeniul privat al municipiului ca spații cu altă destinație și sunt identificate în regim de carte funciară după cum urmează:

- **Apartamentul 4**, cu nr. topo. 6,7/2/IV, cu suprafața utilă de 552 mp, cu părți indivize comune în cotă de 29,30/100 parte, înscris în CF individuală nr. 257707-C1-U2, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, compus din: 13 birouri, 4 ateliere, 2 case de scară, 1 wc, 1 vestibul, 1 sas, 1 balcon, 3 coridoare.

- **Apartamentul 5**, cu nr. topo. 6,7/2/V, cu suprafața utilă de 601 mp, cu părți indivize comune în cotă de 31,90/100 parte, înscris în CF individuală nr. 257707-C1-U1, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, compus din: 2 ateliere, 13 birouri, 3 coridoare, 4 sasuri, 2 case de scară, 2 grupuri sociale, 1 balcon.

Valoarea de inventar a spațiilor este de 2.494.808,76 lei.

Prin cererea înregistrată sub nr. 336989/1/13.07.2018, Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca solicită trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare a spațiilor din imobilul identificat mai sus, arătând faptul că instituția funcționează în acest imobil din anul 1975, având aici sediul și adresa oficială. astfel încât imaginea universității se identifică cu această clădire.

În prezent, instituția funcționează în imobil în baza Contractului de comodat nr. 201391/10.06.2014, cu modificările și completările ulterioare, prin care i s-a împrumutat cu titlu gratuit spațiul cu altă destinație decât de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33, ap. 4 și 5, în suprafață totală de 1153 mp., în vederea desfășurării activității specifice.

În solicitare se arată că potrivit prevederilor art. 226 alin. (7) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare "Baza materială a instituțiilor de învățământ superior de stat și de cercetare științifică universitară este de drept proprietatea acestora". Pentru aceasta ministerul "este împuternicit să emită certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru instituțiile de învățământ superior și cercetare științifică, pe baza documentației înaintate acesteia".

Deasemenea, se menționează că în memoriul înaintat Ministerului Educației Naționale s-a prezentat necesitatea efectuării unor investiții urgente pentru reabilitarea imobilului, investiții cuantificate în sume de bani pe care ministerul nu le poate aloca pentru un imobil care nu se află în proprietatea sau administrarea acestuia sau a instituțiilor aflate în subordonarea sau coordonarea ministerului.

darea în administrare a imobilului se solicită având în vedere faptul că dacă se va trece clădirea în domeniul public al municipiului, contractul de comodat încheiat cu primăria va fi lovit de nulitate, iar instituția va rămâne fără o formă legală pentru acest spațiu. În susținerea cererii se invocă prevederile art. 36, alin 4 lit. c și alin. 5 lit. c coroborat cu art. 123 din Legea nr. 215/2001, art. 867 alin. 1 Cod civil și art. 226 alin. 7 din Legea nr. 1/2011.

Conform informațiilor furnizate de către serviciile de specialitate, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33, identificat prin nr. topo. 6,7, nu figurează ca fiind revendicat în baza Legii nr. 10/2001 sau a legilor de fond funciar și nu face obiectul vreunui litigiu.

Dreptul de administrare este un drept real principal corespunzător dreptului de proprietate publică, constituit prin hotărâre a guvernului, a consiliului județean sau a consiliului local [art. 867 alin. (1) NCC] în favoarea regiilor autonome, a autorităților administrației publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean ori local [art. 868 alin. (1) NCC] și îi conferă titularului dreptul de a folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

În afara alin. (1) al art. 867 NCC, în ceea ce privește constituirea dreptului de administrare interesează și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, potrivit căruia consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice.

Titularii dreptului de administrare pot fi regiile autonome (constituite potrivit Legii nr. 15/1990 și reorganizate prin O.G. nr. 15/1993 privind unele măsuri pentru restructurarea regiilor autonome și O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome), autoritățile administrației publice centrale sau locale (ministere, agenții guvernamentale, consilii județene sau locale, servicii deconcentrate ale administrației etc.) și instituțiile publice de interes național, județean ori local (instituții de învățământ, din domeniul sănătății, al culturii, al ordinii și siguranței publice etc.).

Din punct de vedere al caracterelor dreptului de administrare, în raporturile juridice de drept privat, dreptul de administrare are aceleași caractere specifice ca și dreptul de proprietate publică: este inalienabil, imprescriptibil și insesizabil.

Conținutul juridic al dreptului de administrare este reglementat potrivit alin. (2) al art. 868 NCC, respectiv titularul dreptului de administrare are folosința și dispoziția bunului asupra căruia poartă acest drept. Titularul se bucură însă, în mod firesc, și de prerogativa posesiei. Aceste prerogative (atribute) au o configurație aparte, specifică dreptului de administrare.

Posesia este expresia juridică a stăpânirii bunului în calitate de titular al dreptului de administrare și nu a aproprierii, de care se bucură doar titularul proprietății publice.

Folosința este cel mai complex și important atribut al dreptului de administrare, deoarece conferă titularului aptitudinea de a utiliza bunul (jus utendi), dar și pe cea de a-i culege fructele (jus fruendi), atât pe cele naturale sau industriale, cât și pe cele civile, deoarece bunul dat în administrare poate fi închiriat, potrivit art. 14-16 din Legea nr. 213/1998. Articolul 14 alin. (2) din lege prevede expres că titularul dreptului de administrare poate închiria bunul, închiriere care se poate face numai prin licitație publică (art. 15 din Legea 213/1998), iar art. 16 alin. (2) arată cum se repartizează chiria între titularul dreptului de administrare și cel al dreptului de proprietate: o cotă de 20-50% revine celui dintâi, potrivit hotărârii guvernului sau consiliului județean ori local prin care s-a aprobat închirierea.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune,

de organul care l-a constituit.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație decât locuințe, prin procesul verbal încheiat la data de 25.07.2018, a avizat favorabil constituirea unui drept de administrare în favoarea Universității de Artă și Design pentru imobilele ap. 4 și 5 situate în P-ța Unirii nr. 31-33, cu trecerea prealabilă a acestora din domeniul privat în domeniul public al municipiului și a constatat că nu se impune predarea-primirea acestora prin protocol.

Din perspectiva dreptului de administrare acordat, comisia a stabilit următoarele obligații în sarcina Universității de Artă și Design:

1. De a se prezenta la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării bunurilor imobile date în administrare, necesară stabilirii taxei fiscale și de se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu imobilele date în administrare (obligație de declarare, obligație de plată);

2. De a păzi și conserva bunurile imobile date în administrare cu prudența și diligența unui bun proprietar și de a le folosi numai în conformitate cu destinația acestora determinată prin prezenta hotărâre;

3. De a răspunde pentru pierirea bunurilor date în administrare când aceasta este cauzată de forța majoră de care administratorul le-ar fi putut feri întrebuițând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său;

4. Dacă administratorul folosește bunurile imobile date în administrare, cu altă destinație decât aceea pentru care i-au fost atribuite sau dacă prelungește folosința după scadența obligației de restituire, răspunde de pierirea sau deteriorarea acestora, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunurile ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;

5. De a suporta cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunurile imobile;

6. De a restitui bunurile la împlinirea termenului pentru care a fost dat în administrare;

7. De a efectua lucrări de reparare, consolidare, restaurare, reabilitare, recondiționare fațadă exterioară, fațadă interioară și tâmplărie, balcoane interioare/exterioare, învelitoare, recondiționare cursive, modernizare grupuri sanitare, respectiv alte cheltuieli, organizare șantier;

8. De a efectua orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună;

9. De a repara sau de a înlocui elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

10. De a asigura curățenia și igienizarea în interiorul spațiilor descrise la art. 1 și la părțile de folosință comună pe toată durata existenței dreptului de administrare;

11. De a achita cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/proprietari, după caz ;

12. De a achita contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz;

13. De a respecta normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil;

14. De a lua toate măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din spații, cu respectarea normelor în vigoare;

7

15. De a nu aduce modificări interioare spațiilor fără acordul prealabil al proprietarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de administrator cu acordul proprietarului în imobilele prevăzute la art. 1, pe cheltuială proprie, titularul dreptului de administrare nu poate să ceară contravaloarea acestora. În cazul în care investiția efectuată de titularul dreptului de administrare, realizată asupra imobilelor prevăzute la art. 1, cu acordul proprietarului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilelor de către titularul dreptului de administrare proprietarului, ca urmare a încetării dreptului de administrare, toate lucrările și investițiile efectuate de către titularul dreptului de administrare, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil;

16. Dacă titularul dreptului de administrare schimbă forma, destinația bunurilor sau folosește în alte scopuri decât cele ale procesului de învățământ bunurile aflate în folosință, fără acordul proprietarului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și retragerea dreptului de administrare;

17. De a permite accesul neîngrădit al proprietarului în imobilele prevăzute la art. 1, în vederea examinării și verificării imobilelor, raportat la obligațiile stabilite prin actul de constituire al dreptului de administrare;

18. De a nu transmite folosința, atât parțială cât și totală a spațiilor prevăzute la art. 1 sub sancțiunea retragerii dreptului de administrare;

19. De a nu ceda dreptul de folosință asupra spațiilor prevăzute la art. 1, atât parțial cât și total, sub sancțiunea retragerii dreptului de administrare;

20. De a încheia contracte cu furnizorii de utilități;

21. De a restitui proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunurile prevăzute la art. 1, în stare normală de folosință și curățenie;

22. De a răspunde pentru degradarea bunurilor prevăzute la art. 1, în timpul administrării acestora, inclusiv cea cauzată de incendiu;

23. De a suporta cheltuielile necesare folosinței imobilelor prevăzute la art. 1 astfel:
- să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele folosite în exclusivitate sau în comun, necesare destinației pentru care a fost instituit dreptul de administrare, să ia măsuri de intervenție asupra clădirii pentru înlăturarea pericolelor ce pot genera accidente, toate lucrările de primă urgență care presupun înlăturarea oricărui pericol de accidentare și punerea în siguranță a clădirii, după cum urmează:

La partea de construcții:

- lucrări de reparare, consolidare, restaurare, reabilitare, recondiționare fațadă exterioară, recondiționare învelitoare, recondiționare cursive, fațadă interioară și tâmplărie, modernizare grupuri sanitare, balcoane interioare/exterioare, respectiv alte cheltuieli organizare șantier;

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor;

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

- reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;

- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității titularului dreptului de administrare, întreținerea și repararea împrejurimilor,

transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității titularului dreptului de administrare inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuiele;

- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardinierelor.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecătoare de apa la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de iesire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv revopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scara;

- înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice.

24. Titularului dreptului de administrare i se interzice :

- cedarea/trasmiterea folosintei în tot sau în parte a bunurilor imobile prevăzute la art.1, fără acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- asocierea cu terți.

În cazul în care pe parcursul derulării administrării, Universitatea de Artă și Design dorește modificarea condițiilor administrării, aceasta se va face cu acordul Consiliului local.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local spre analiză și dezbateră, solicitarea Universității de Artă și Design Cluj-Napoca privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a apartamentelor nr. 4 și 5 din

imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii nr. 31-33 și darea acestora, în administrare, Universității de Artă și Design Cluj-Napoca, pe perioada desfășurării activității specifice, cu stabilirea următoarelor obligații în sarcina Universității de Artă și Design:

1. De a se prezenta la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării bunurilor imobile date în administrare, necesară stabilirii taxei fiscale și de se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu imobilele date în administrare (obligație de declarare, obligație de plată);

2. De a păzi și conserva bunurile imobile date în administrare cu prudența și diligența unui bun proprietar și de a le folosi numai în conformitate cu destinația acestora determinată prin prezenta hotărâre;

3. De a răspunde pentru pieirea bunurilor date în administrare când aceasta este cauzată de forța majoră de care administratorul le-ar fi putut feri întrebuițând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său;

4. Dacă administratorul folosește bunurile imobile date în administrare, cu altă destinație decât aceea pentru care i-au fost atribuite sau dacă prelungește folosința după scadența obligației de restituire, răspunde de pieirea sau deteriorarea acestora, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunurile ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;

5. De a suporta cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunurile imobile;

6. De a restitui bunurile la împlinirea termenului pentru care a fost dat în administrare;

7. De a efectua lucrări de reparare, consolidare, restaurare, reabilitare, recondiționare fațadă exterioară, fațadă interioară și tâmplărie, balcoane interioare/exterioare, învelitoare, recondiționare cursive, modernizare grupuri sanitare, respectiv alte cheltuieli, organizare șantier;

8. De a efectua orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună;

9. De a repara sau de a înlocui elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

10. De a asigura curățenia și igienizarea în interiorul spațiilor descrise la art. 1 și la părțile de folosință comună pe toată durata existenței dreptului de administrare;

11. De a achita cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/proprietari, după caz ;

12. De a achita contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz;

13. De a respecta normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil;

14. De a lua toate măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din spații, cu respectarea normelor în vigoare;

15. De a nu aduce modificări interioare spațiilor fără acordul prealabil al proprietarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de administrator cu acordul proprietarului în imobilele prevăzute la art. 1, pe cheltuială proprie, titularul dreptului de administrare nu poate să ceară contravaloarea acestora. În cazul în care investiția efectuată

de titularul dreptului de administrare, realizată asupra imobilelor prevăzute la art. 1, cu acordul proprietarului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilelor de către titularul dreptului de administrare proprietarului, ca urmare a încetării dreptului de administrare, toate lucrările și investițiile efectuate de către titularul dreptului de administrare, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil;

16. Dacă titularul dreptului de administrare schimbă forma, destinația bunurilor sau folosește în alte scopuri decât cele ale procesului de învățământ bunurile aflate în folosință, fără acordul proprietarului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și retragerea dreptului de administrare;

17. De a permite accesul neîngrădit al proprietarului în imobilele prevăzute la art. 1, în vederea examinării și verificării imobilelor, raportat la obligațiile stabilite prin actul de constituire al dreptului de administrare;

18. De a nu transmite folosința, atât parțială cât și totală a spațiilor prevăzute la art. 1 sub sancțiunea retragerii dreptului de administrare;

19. De a nu ceda dreptul de folosință asupra spațiilor prevăzute la art. 1, atât parțial cât și total, sub sancțiunea retragerii dreptului de administrare;

20. De a încheia contracte cu furnizorii de utilități;

21. De a restitui proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunurile prevăzute la art. 1, în stare normală de folosință și curățenie;

22. De a răspunde pentru degradarea bunurilor prevăzute la art. 1, în timpul administrării acestora, inclusiv cea cauzată de incendiu;

23. De a suporta cheltuielile necesare folosinței imobilelor prevăzute la art. 1 astfel:
- să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele folosite în exclusivitate sau în comun, necesare destinației pentru care a fost instituit dreptul de administrare, să ia măsuri de intervenție asupra clădirii pentru înlăturarea pericolelor ce pot genera accidente, toate lucrările de primă urgență care presupun înlăturarea oricărui pericol de accidentare și punerea în siguranță a clădirii, după cum urmează:

La partea de construcții:

- lucrări de reparare, consolidare, restaurare, reabilitare, recondiționare fațadă exterioară, recondiționare învelitoare, recondiționare cursive, fațadă interioară și tâmplărie, modernizare grupuri sanitare, balcoane interioare/exterioare, respectiv alte cheltuieli organizare șantier;
- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuiele, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor;
- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:
- reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;
- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;
- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității titularului dreptului de administrare, întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității titularului dreptului de administrare inclusiv lucrările aferente;
- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și

tencuieli;

- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardiniereleor.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecătoare de apa la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de iesire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scara;

- înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice.

24. Titularului dreptului de administrare i se interzice :

- cedarea/trasmiterea folosintei în tot sau în parte a bunurilor imobile prevăzute la art.1, fără acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- asocierea cu terți.

DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

VIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

Data **26. IUL. 2018**

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

Semnătura:

R. Popescu

NR. 157289 /451/ 30.03.2017

NR. OAS. 5553/AN. X. 2017

ACT ADIȚIONAL NR. 2 DIN DATA DE 30.03.2017

LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 201391/10.06.2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de COMODANT și

UNIVERSITATEA DE ARTĂ ȘI DESIGN CLUJ-NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Unirii, nr. 31, identificată prin Cod fiscal 4288098, reprezentată prin Rector, Prof. Univ. Dr. Radu Marcel Moraru, în calitate de COMODATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 239/2014, HCL nr. 209/2015, cererea nr. 516692/1/12.12.2016, adresa nr. 157289/30.03.2017 și HCL nr. 755/20.12.2016.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale și se prelungește termenul contractului, astfel:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de COMODANT, împrumută cu titlu gratuit către Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca, în calitate de COMODATAR, folosința spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință situate în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii, nr. 31-33, ap. 4 și ap. 5, evidențiate în CF nr. 257707-C1-U2 și CF 257707-C1-U1, sub nr. topografic 6,7/2//IV și 6,7/2/V și teren aferent în suprafață de 314,57 m.p., respectiv 150,602 m.p. aferent apartamentului nr. 4. și 163,968 m.p. aferent apartamentului nr. 5 astfel:

a) apartamentul nr. 4: 13 birouri, 4 ateliere, 2 case de scară, 1 wc, 1 vestibul, 1 sas, 1 balcon, 3 coridoare, cu SU de 552 mp., p.i.c. de 29,30/100;

b) apartamentul nr. 5: 2 ateliere, 13 birouri, 3 coridoare, 4 sasuri, 2 case de scară, 2 grupuri sociale, 1 balcon cu SU de 601 mp, p.i.c. în cotă de 31,90/100, după cum urmează:

A. Suprafață locativă folosită în exclusivitate: 1153 mp;

B. Suprafețe folosite în comun: -

C. Imobilele atribuite vor fi utilizate cu destinația de sediu central, decanate, compartimente funcționale, săli de curs, laboratoare, ateliere didactice pentru învățământ și vor fi folosite doar în scopul desfășurării activității Universității de Artă și Design Cluj -Napoca.

D. Valoarea de inventar a imobilelor descrise la art. 1 este de 2.287.982,85 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2014, întocmită în baza O.U.G./nr.103/2007,

13

Art. 2 Comodatarul deține posesia și folosința spațiilor prevăzute la art. 1, conform procesului verbal, parte integrantă din contractul de închiriere.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul contractului de comodat este **până la data de 30.06.2038**, motivat de necesitatea obținerii fondurilor necesare de la Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice în vederea executării lucrărilor de reparare, consolidare și restaurare a imobilelor ce fac obiectul prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4 **COMODANTUL se obligă:**

4.1 Să predea spațiile ce fac obiectul prezentului contract. Această obligație a fost îndeplinită întrucât spațiile se află în folosința comodatarului conform procesului verbal de predare primire.

4.1 Să asigure comodatarului folosința liniștită și utilă a bunurilor descrise la art. 1.

V. Obligațiile COMODATARULUI

Art. 5. **COMODATARUL se obligă:**

5.1 Pentru imobilele ce fac obiectul contractului de comodat, așa cum este modificat, completat și actualizat prin prezentul act adițional, și descris la Cap.II al prezentului act adițional, comodatarul are obligația de a se prezenta la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale. Comodatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de comodat (obligație de declarare, obligație de plată).

5.2 Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunurile împrumutate cu prudența și diligența unui bun proprietar.

5.3 Comodatarul nu poate folosi bunurile împrumutate decât în conformitate cu destinația acestora determinată prin contract sub sancțiunea rezilierii acestuia.

5.4 Dacă comodatarul folosește bunurile prevăzute la art. 1, cu altă destinație decât aceea pentru care i-au fost împrumutate sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunurilor, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunurile ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

5.5 Comodatarul răspunde pentru pierirea bunurilor împrumutate când aceasta este cauzată de forța majoră de care comodatarul le-ar fi putut feri întrebuintând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său.

5.6 Comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunurile.

5.7 În niciun caz, comodatarul nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului.

5.8 Comodatarul este obligat să înapoieze bunurile la împlinirea termenului convenit sau, în lipsă de termen, după ce s-a folosit de bunuri potrivit prezentului contract.

5.9 Comodatarul este obligat să efectueze lucrări de reparare, consolidare, restaurare, reabilitare, recondiționare fațadă exterioară, fațadă interioară și tâmplărie, balcoane interioare/exterioare,

învelitoare, recondiționare cursive, modernizare grupuri sanitare, respectiv alte cheltuieli, organizare șantier.

5.10 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

5.11 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

5.12 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiilor descrise la art. 1 al prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de comodat și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de comodat.

5.13 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/proprietari, după caz.

5.14 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

5.15 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

5.16 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din spații, cu respectarea normelor în vigoare.

5.17 Să nu aducă modificări interioare spațiilor fără acordul prealabil al comodantului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de comodatar cu acordul comodantului în imobilele ce fac obiectul contractului de comodat, așa cum este modificat, completat și actualizat prin prezentul act adițional, pe cheltuială proprie, comodatarul nu poată să ceară contravaloarea acestora.

În cazul în care investiția comodatarului realizată în imobilele ce fac obiectul contractului de comodat, așa cum este modificat, completat și actualizat prin prezentul act adițional, cu acordul comodantului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilelor de către comodatar comodantului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale/denușării, toate lucrările și investițiile efectuate de către comodatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiei imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

5.18 Dacă comodatarul schimbă forma sau destinația bunurilor aflate în folosință, fără acordul comodantului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

5.19 Să permită accesul neîngrădit al comodantului în imobilele ce fac obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de comodat, în vederea examinării și verificării imobilelor, raportat la clauzele contractuale.

5.20 Să nu transmită folosința, atât parțială cât și totală a spațiilor ce fac obiectul prezentului contract de comodat, așa cum este modificat, completat și actualizat prin prezentul act adițional, sub

sanctiunea rezilierii contractului.

5.21 Să nu cedeze dreptul de folosință a spațiilor ce fac obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de comodat, așa cum este modificat, completat și actualizat prin prezentul act adițional, atât parțial cât și total, sub sanctiunea rezilierii contractului.

5.22 Comodatarul are obligația, ca la fiecare solicitare de prelungire a termenului contractual sau ori de câte ori comodantul îi solicită, să depună documentele pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment sunt considerate necesare în vederea analizării cererii de prelungire sau în cazul oricărei situații intervenite.

5.23 Comodatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități.

5.24 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunurile închiriate la încetarea din orice cauză a contractului de comodat, în stare normală de folosință și curățenie.

5.25 Comodatarul răspunde pentru degradarea bunurilor închiriate în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

5.26 Comodatarul suportă cheltuielile necesare folosinței imobilelor ce fac obiectul prezentului contract astfel:

- să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele folosite în exclusivitate sau în comun, necesare destinației pentru care a fost împrumutat cu titlu gratuit spațiile ce fac obiectul prezentului contract, să ia măsuri de intervenție asupra clădirii pentru înlăturarea pericolelor ce pot genera accidente, toate lucrările de primă urgență care presupun înlăturarea oricărui pericol de accidentare și punerea în siguranță a clădirii, după cum urmează:

La partea de construcții:

- lucrări de reparare, consolidare, restaurare, reabilitare, recondiționare fațadă exterioară, recondiționare învelitoare, recondiționare cursive, fațadă interioară și tâmplărie, modernizare grupuri sanitare, balcoane interioare/exterioare, respectiv alte cheltuieli organizare șantier.

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

- reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;
- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității comodatarului; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității comodatarului inclusiv lucrările aferente;

16

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuiei;
- refacerea și înlocuirea rolorilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor și jardinierele.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;
- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetelor și a bateriilor amestecătoare de apă la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;
- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;
- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;
- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară;
- înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

VI. SUBÎNCHIRIEREA, CESIUNEA, ASOCIEREA

Art.6 Comodatarului i se interzice :

- 6.1 cedarea/trasmiterea folosintei în tot sau în parte a bunurilor împrumutate cu titlu gratuit;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
17

[Handwritten mark]

6.2 cesiunea contractului de comodat unui terț;

6.3 asocierea cu terți.

VII. ÎNCETAREA SAU REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 7 Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

7.1 Comodantul poate cere restituirea bunurilor înainte de termenul prevăzut la cap. III în condițiile codului civil.

7.2 La expirarea duratei pentru care a fost încheiat.

Părțile pot continua derularea prezentului contract, împrejurare ce va trebui notificată celeilalte părți cu 30 de zile înainte de încetarea contractului.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, comodantul dorește să intre în posesia imobilelor, acesta va notifica comodatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea libere imobilele, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilelor trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

7.3 Prin reziliere, în următoarele cazuri:

7.3.1 Dacă comodatarul nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

7.3.2 În cazul în care comodatarul nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

7.3.3 În cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilelor ce fac obiectul contractului de comodat, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul comodantului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, comodatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

7.3.4 În cazul în care comodatarul a pricinuit însemnate stricăciuni clădirilor, spațiilor aflate în folosință, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

7.3.5 În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

7.3.6 În cazul în care comodatarul transmite/cedează folosința parțială sau totală având ca obiect imobilele ce fac obiectul prezentului contract de comodat, ori cedează parțial sau total folosința acestora.

7.3.7 În cazul în care comodatarul cedează parțial sau total dreptul de folosință a spațiilor ce fac obiectul prezentului contract de comodat.

7.3.8 În cazul în care comodatarul schimbă destinația imobilelor ce fac obiectul prezentului contract de comodat.

7.3.9 Contractul se reziliează în cazul în care comodatarul nu depune documentele solicitate de către autoritatea locală.

7.3.10 Contractul se reziliază în cazul în care comodatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la Cap.V, din prezentul contract de comodat. În cazul în care comodatarul nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu prezentul contract de comodat.

7.3.11 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

7.4 Prin denunțarea unilaterală:

Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către comodatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Contractul de comodat încetează în termen de 30 de zile de la data/dizolvării/ autodizolvării/reorganizării în condițiile legilor speciale/pierderea personalității juridice a comodatarului.

Art.8 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, comodatarul are obligația de a preda spațiile în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, comodantul are dreptul de a solicita despăgubiri/daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art. 9 Atunci când dreptul comodatarului de a folosi imobilele se stinge ca urmare a încetării folosinței prin expirarea termenului, prin acțiunea comodantului, precum și din orice altă cauză și comodantul dorește să intre în posesia imobilelor, acesta va notifica comodatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea libere spațiile, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilelor trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, comodatarul este obligat la plata contravalorii lipsei de folosință a spațiilor, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/prorietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a spațiilor și predării acestora către comodant, obligațiilor fiscale precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate comodantului până la acea dată.

VIII.LITIGII:

Art. 10. Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract așa cum este modificat, actualizat în formă consolidată prin prezentul act adițional, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 11 Pe toată durata prezentului contract, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art. 12 Dispozițiile prezentului contract de comodat, așa cum este modificat, completat și actualizat prin prezentul act adițional, se completează cu dispozițiile legale în materie, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile, prezentului contract.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 13 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.14 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

X: ALTE DISPOZIȚII:

Art. 15 În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la Cap.III, se vor institui noi reglementări privind folosința spațiilor, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

Art. 16 Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul act adițional, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 17 Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de comodat s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
SEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
ANCA BUCUR

COMODATAR

UNIVERSITATEA DE ARTĂ ȘI DESIGN
CLUJ-NAPOCA
reprezentată prin

Rector, Prof. Univ. Dr.,
Radu Marcel Moraru

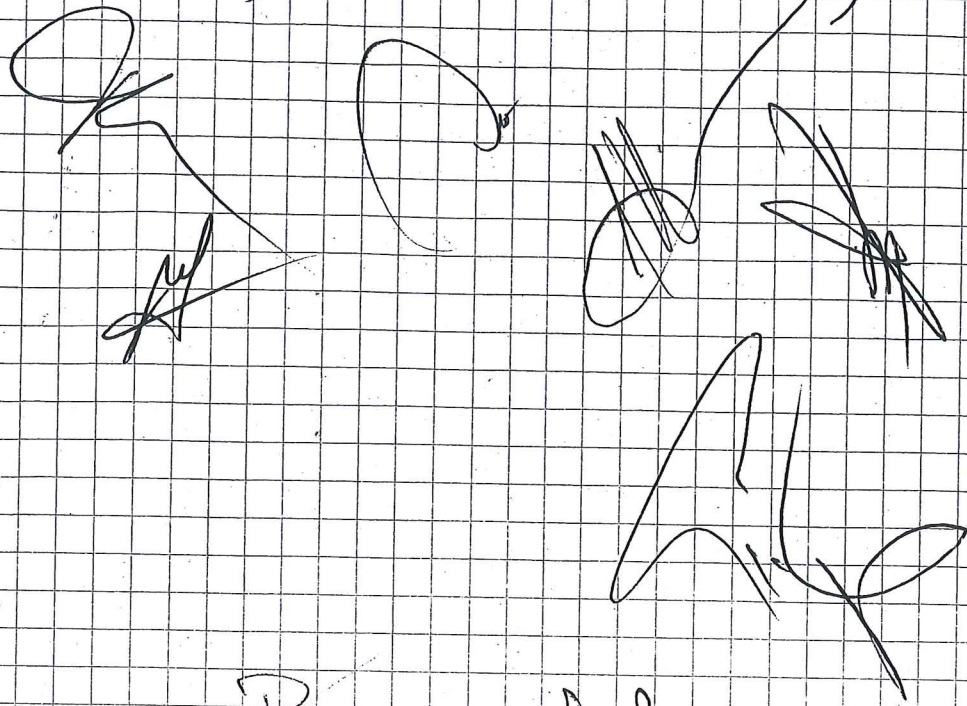
Director General Administrativ,
Călin Ioan Lespuc

Director Economic,
Adina Dorinela Groapă

Control Financiar Preventiv Propriu
Mariana Daniela Sureiu

Consilier Juridic,
Elena Canta

Faza de celulare solicitării comisia urmează a se
lua în discuție la următoarea ședință.



Răzvan

Proces verbal

al Comisiei mixte pentru spații acate de către
Intruentea în data de 25 iulie 2018 ora
12:30

Comisia mixta are ca obiect analiza
solicitării Universității de Arta și
Design București sub nr. 336989/
2018 privind constituirea în favoarea
acsteia a unui drept de administrare
pentru imobilul propriu al său situat
situat în Cmin. Cluj - Napoca, Fiata
Unirii nr. 31, ap. 4 și ap. 5 (CF 255705)
CF - U1 și nr. CF 257705 - CF - U2 și
pentru care Universitatea are un 21
drept de folosință gratuită în baza
unui contract de comodat încheiat
sub nr. 201391/10.06.2018. Solicitarea

... fus singurata de care
aceasta raportat la faptul ca
Universitatul este in imposibilitatea de
a alina burii in zoterea mult
lucrasi de interes ce decurg din
neexistenta de calitati a unor
aspectiv, de imposibilitatea de a
accesa fonduri europene pentru restaura
reabilitarii. A mai fost si tratia al
unor valiza roborat autorilor, Art. 1
1. A urfeata favorabil existenta
unei drept de administrare un favorabil
Universitatii pentru imobile ap. 4-5
situati in Piata Muncii nr. 31-33 ce
trezirea prealabila a acestora din
domeniul privat in domeniul public
al Bucurestului.
2. Decretarea contractului de comodat 201391/
2014 prin acordul partilor la data constituirii
dreptului de administrare.
3. Comisia sa act de exorta prezenta si
falsitatea imobilitii, sens in care nu se
impune predarea primirea acestora prin protocol.
4. Din perspectiva dreptului de administrare
acordat, titularul dreptului de administrare
preia toate obligatiile prevazute la
cap. Art. 1 contractului de comodat, 22
5. In cazul in care pe parcursul derubarii
administrarii, Universitatea doreste modificarea

condițiilor adiunative, acordată de către
fața cu acordul Consiliului local.

Orchestra: Proceduri ~~de~~ Tareea

Membru

oală Gure

Dulha Ardean

Roxana Jăpușan

Adminia Muzicau prin vot electronic - favorabil

Controla Sucei prin vot electronic - favorabil

Flexia Ghega prin vot electronic - favorabil

Anna Horvath prin vot electronic - favorabil

4106

Stoia Klara
Schiavo Tadeo
18.07.2018
M



UNIVERSITATEA
DE ARTĂ
ȘI DESIGN
CLUJ-NAPOCA

Nr. 3098/13.07.2018

Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca,
Domnului primar Emil Boc



Subscrisa Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca, cu sediul în Piața Unirii nr. 31, jud. Cluj, cod postal 400098, CUI 4288098, reprezentată prin Rector, prof. univ. dr. Radu Marcel Moraru, solicităm prin prezenta

TRECEREA DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI ȘI DAREA ÎN ADMINISTRARE

a imobilului situat în Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31 înscris în CF cu numărul 257707-C1- U1 și 257707-C1- U2, număr CF vechi 109355, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, imobil aflat în folosința gratuită a subscrisei în baza Contractului de comodat nr. 201391/10.06.2014.

În motivarea solicitării noastre, vă aducem la cunoștință următoarele aspecte:

Instituția noastră funcționează în această clădire încă din anul 1975, astfel încât universitatea se identifică cu această clădire, având sediul și adresa oficială în acest imobil.

Conform prevederilor art. 226 alin. (7) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare “Baza materială a instituțiilor de învățământ superior de stat și de cercetare științifică universitară este **de drept proprietatea acestora.**” Pentru aceasta ministerul “este imputernicit să emită certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru instituțiile de învățământ superior și de cercetare științifică, pe baza documentației înaintate de acestea.”

În data de 26.04.2018 am înregistrat la Ministerul Educației Naționale un memoriu prin care descriam situația juridică a imobilului situat în P-ța. Unirii nr. 31. Prin acest memoriu prezentăm necesitatea efectuării unor investiții urgente privind reabilitarea acestuia, investiții cuantificate în sume de bani pe care ministerul nostru nu le poate aloca pentru un imobil care nu se află în proprietatea sau administrarea acestuia sau a instituțiilor aflate în subordonarea sau coordonarea ministerului.

De asemenea am încercat să accesăm fonduri europene în vederea restaurării imobilului menționat dar în Ghidurile proiectelor se stipulează că entitățile eligibile

24

sunt cele care au calitatea de proprietar sau administrator asupra imobilelor pentru care se dorește atragerea de fonduri structurale.

Solicităm darea în administrare a imobilului având în vedere faptul că dacă se va trece clădirea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, contractul de comodat pe care îl avem cu primăria va fi lovit de nulitate și noi ca instituție de învățământ superior vom rămâne fără o formă legală pentru acest spațiu.

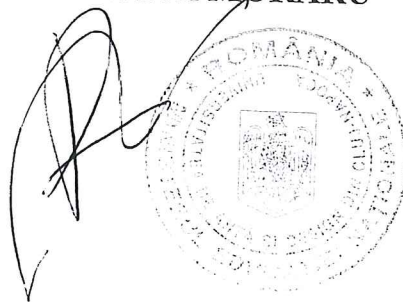
Față de cele prezentate; convinși fiind că situați pe primul plan cultura clujeană și în special arta, ca reprezentant recunoscut a culturii europene și în calitate de membri, alături de dumneavoastră în acest domeniu, vă rugăm să ne sprijiniți în demersurile noastre.

În drept, în susținerea cererii noastre invocăm prevederile :

- art. 36 alin. 4 lit.c și alin. 5 lit.c) coroborat cu art.123 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale;
- art.867 alin.1 Cod civil;
- art.226 alin.7 din Legea nr.1/2011, Legea Educației Naționale.

Cu deosebită considerație,

Rector,
Prof.univ. dr. Radu Marcel MORARU



Întocmit,

Secretar șef,

Silvia Handru



8499626

Carte Funciară Nr. 257707-C1-U2 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 257707-C1-U2
COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:109355

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Pta Unirii , Nr. 31-33, Et. I, Ap. 4, Jud. Cluj**Părți comune:** terenul, fundațiile, fațadele, coșurile de fum, bransamentele de apă, gaz, energie electrică, podul, coridoarele de acces în clădire de la parter.

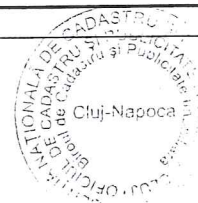
Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 6,7/2/IV	-	552	2930/10000	2930/1000 0	compus din 13 birouri, 4 ateliere, 2 case de scară, 1 wc, 1 vestibul, 1 sas, 1 balcon, 3 coridoare, Su=552 mp., p.i.c. in cota de 29,30 /100

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14748 / 04/10/1994	
Cerere nr. 0, din emis de (documentație cadastrală);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA DAIS	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109355)</i>	
14821 / 06/02/2013	
Act Administrativ nr. CF 109354, din 06/02/2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	
B2	A1
Se îndreaptă eroarea materială survenită la conversia CF, în sensul înscrierii adresei imobilului, respectiv P-ța UNIRII nr. 31-33.	

C. Partea III. SARCINI .

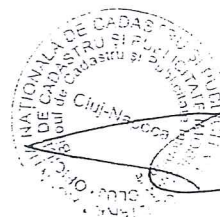
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Pta Unirii, Nr. 31-33, Et. I, Ap. 4, Jud. Cluj
Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, coșurile de fum, bransamentele de apă, gaz, energie electrică, podul, coridoarele de acces în clădire de la parter.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 6,7/2/IV	-	552	2930/10000	2930/10000	compus din 13 birouri, 4 ateliere, 2 case de scară, 1 wc, 1 vestibul, 1 sas, 1 balcon, 3 coridoare, Su=552 mp., p.i.c. in cota de 29,30/100



CONFORM CU ORIGINALUL

Lucian-Cristian
Referent

Lucian-Cristian TOADER
Referent

Lucian-Cristian TOADER
Referent

4132/12.01.2017

15 IAN. 2017

27



8498770

Carte Funciară Nr. 257707-C1-U1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

CARTE FUNCIARĂ NR. 257707-C1-U1
COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:109355

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Pta Unirii , Nr. 31-33, Et. II, Ap. 5, Jud. Cluj**Părți comune:** terenul, fundațiile, fațadele, coșurile de fum, bransamentele de apă, gaz, energie electrică, podul, coridoarele de acces în clădire de la parter.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 6,7/2/V	-	601	3190/10000	3190/10000	APT. NR.5, COMPUS DIN- 2 ATELIERE,13 BIROURI,3 CORIDOARE,4 SASURI,2 CASE DE SCARA ,2 GRUPURI SOCIALE,1 BALCON CU SU-601,11 MP CU P.I.C IN COTA DE 31,90/100 DIN CF COL. 109354

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14748 / 04/10/1994	
Act nr. 0, din emis de (documentatie tehnnica anexata);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATULUI ROMAN în administrarea operativa a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109355)</i>
14821 / 06/02/2013	
Act Administrativ nr. CF 109354, din 06/02/2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;	
B2	Se îndreaptă eroarea materială survenită la conversia CF, în sensul înscrierii adresei imobilului, respectiv P-ța UNIRII nr. 31-33.

C. Partea III. SARCINI .

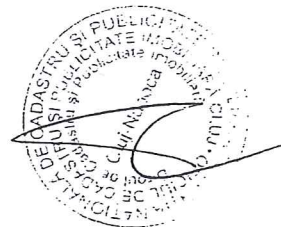
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Pta Unirii , Nr. 31-33, Et. II, Ap. 5, Jud. Cluj
Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, coșurile de fum, bransamentele de apă, gaz, energie electrică, podul, coridoarele de acces în clădire de la parter.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 6,7/2/V	-	601	3190/10000	3190/10000	APT. NR.5, COMPUS DIN- 2 ATELIERE, 13 BIROURI,3 CORIDOARE,4 SASURI, 2 CASE DE SCARA ,2 GRUPURI SOCIALE,1 BALCON CU SU- 601,11 MP CU P.I.C IN COTA DE 31,90/100 DIN CF COL. 109354



CONFORM CU ORIGINALUL

Lucian-Cristian TOADER
Referent

4131 / 12.01.2017

16 IAN. 2017



1811195

Carte Funciară Nr. 257707-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	32390
Ziua	22
Luna	02
Anul	2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Piata Unirii , Nr. 31-33, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 109354

Electronic: 257707-C1; Nr. Topo: 6,7/2-C; Suprafata: -**Părți comune:** terenul, fundațiile, fațadele, coșurile de fum, bransamentele de apă, gaz, energie electrică, podul, coridoarele de acces în clădire de la parter.**Observatii: -**

Tronson	Scar a	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		ii	5	1	257707-C1-U1	601	3190/1000	3190/1000	APT. NR.5, COMPUS DIN- 2 ATELIERE,13 BIROURI, 3 CORIDOARE,4 SASURI,2 CASE DE SCARA ,2 GRUPURI SOCIALE,1 BALCON CU SU- 601,11 MP CU P.I.C IN COTA DE 31,90/100 DIN CF COL. 109354
		i	4	2	257707-C1-U2	552	2930/1000	2930/1000	compus din 13 birouri, 4 ateliere, 2 case de scară, 1 wc, 1 vestibul, 1 sas, 1 balcon, 3 coridoare, Su=552 mp., p.i.c. in cota de 29,30/100
				3	257707-C1-U3	173.71	922/1000	922/1000	apartamentul nr. 2, la subsol, compus din: 4 depozite, 1 încăpere pentru centrală termică, 1 tunel zidit, 1 casă de scară, suprafața utilă: 173,71 mp, părțile indivize comune 9,22/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 109354
		subsol	1	4	257707-C1-U4	83.85	4,45/100	4,45/100	Ap nr 1 cu 2 depozite, 1 hol, 1 birou, 1 casă de scară, Su 83,85 mp, PIC 4,45/100 parte, în cf col. 109354
		parter	3	5	257707-C1-U5	474.11	25,13/100	25,13/100	1 magazin, 2 coridoare, 5 depozite, 2 case de scara. 2 ateliere, 3 wc-uri, sas, 1 cabina portar.

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 257707-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
14748 / 04/10/1994	
Act nr. 0 (documentatie tehnnica anexata);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATULUI ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 109355)

Unitate individuala 257707-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
14748 / 04/10/1994	
Cerere nr. 0 (documentație cadastrală);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA DAIS Observatii: (provenita din conversia CF 109355)

Unitate individuala 257707-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
31903 / 11/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1150, din 20/03/2007 emis de Stancu Tudor Dan; Incheiere Rectificare nr. 4763, din 10/05/2007 emis de Stancu Tudor Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANK LEUMI ROMANIA SA	A1

Unitate individuala 257707-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
31903 / 11/05/2007		
Act De Vanzare Cumparare nr. 1150, din 20/03/2007 emis de STANCU T;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANK LEUMI ROMÂNIA SA, CIF:RO 199915	A1

Unitate individuala 257707-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
31903 / 11/05/2007		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1150, din 20/03/2007 emis de NP STANCU TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANK LEUMI ROMÂNIA SA	A1

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 257707-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
188477 / 27/10/2017		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE COMODAT NR. 201391, din 10/06/2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, UNIVERSITATEA DE ARTA SI DESIGN; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR. 1, din 14/07/2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, UNIVERSITATEA DE ARTA SI DESIGN; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR. 2, din 30/03/2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, UNIVERSITATEA DE ARTA SI DESIGN;		
C1	se notează CONTRACT DE COMODAT NR. 201391 din 10.06.2014 emis de MUNICIPIUL CLUJNAPOCA în calitate de comodat și UNIVERSITATEA DE ARTA SI DESIGN CLUJ în calitate de comodat împreună cu ACT ADITIONAL NR. 1 din 14.07.2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA și ACT ADITIONAL NR. 2 din 30.03.2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA până la data de 30.06.2038	A1

Unitate individuala 257707-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
188476 / 27/10/2017		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE COMODAT NR. 201391, din 10/06/2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, UNIVERSITATEA DE ARTA SI DESIGN; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR. 1, din 14/07/2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, UNIVERSITATEA DE ARTA SI DESIGN; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR. 2, din 30/03/2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, UNIVERSITATEA DE ARTA SI DESIGN;		
C1	se notează CONTRACT DE COMODAT NR. 201391 din 10.06.2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în calitate de comodat și UNIVERSITATEA DE ARTA SI DESIGN CLUJ în calitate de comodat împreună cu ACT ADITIONAL NR. 1 din 14.07.2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA și ACT ADITIONAL NR. 2 din 30.03.2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA până la data de 30.06.2038	A1

Unitate individuala 257707-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 257707-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 257707-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.7297/22-02-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

__/__/__
26. FEB. 2018

Referent/Asistent-

KINGA SZABOU
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	32390
Ziua	22
Luna	02
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257707 Cluj-Napoca



Cod verificare
100055633534

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109354

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piata Unirii, Nr. 31-33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6,7/2	514	Constructia C1 inregistrata in CF 257707-C1; constructia C1 in CF 257707-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
14748 / 04/10/1994		
Act nr. 0 (cerere și documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6120/10000 1) STATUL ROMAN , în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ- NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109354)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute de trecere pe porțiunea indicată pe schiță peste imobilul cu nr top. 6,7/1 din cf 109353 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109354)</i>	A1
31903 / 11/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1150, din 20/03/2007 emis de Stancu Tudor Dan; Incheiere Rectificare nr. 4763, din 10/05/2007 emis de Stancu Tudor Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 922/10000 1) BANK LEUMI ROMANIA SA <i>OBSERVATII: cota de 9,22/100 parte aferentă apartamentului nr. 2</i>	A1
Act De Vanzare Cumparare nr. 1150, din 20/03/2007 emis de STANCU T;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 445/10000 1) BANK LEUMI ROMANIA SA , CIF:4542926 <i>OBSERVATII: cota de 4,45/100 parte aferentă ap 1</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2513/10000 1) BANK LEUMI ROMANIA SA , CIF:4542926 <i>OBSERVATII: cota de 25,13/100 parte aferentă ap 3</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

33

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6,7/2	514	constructia C1 in CF 257707-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	-	-	-	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31704	21-02-2018	22-02-2018	Consultare/Informare
2	32256	22-02-2018	26-02-2018	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii. 26 FEB 2018

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.7297/22-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
22-02-2018 26 FEB 2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
KINGA SZABOU

(parafa și semnătura)

Referent

(parafa și semnătura)



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. PIATA UNIRII NR.31-33 - UNIV. DE ARTA		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 2.494.808, 76 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
160343	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	2.458.666,37	0,00	2.458.666,37
160343	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	36.142,39	0,00	2.494.808,76

Director
 Olimpia Moigrădan

Sef Serviciu
 Dorina Petrică

SERVICIUL REVENDICARI FOND FUNCJAR
NR. 530070/304 DIN 21.12.2016

257


J. Pruciu
verific instrumentare
Opus OS-01-2017

CATRE
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII TERENURI

Avand in vedere solicitarea dvs cu nr de mai sus va precizam ca imobilul identificat cu nr topo. 6,7/2, respectiv 6,7/2/V si 6,7/2/IV , nu figureaza ca fiind revendicat in temeiul Legii nr 10/2001. De asemenea nr topo. 6,7/2, nu figureaza ca fiind revendicat in temeiul legilor fondului funciar.

Sef serviciul Cosmina Candrea



2ex. Insp Ovidiu Ratiu



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONTU ȘI CADASTRU
Nr. 35537/453/13.02.2017

A. Pehic + A. Băuș + L. Ciobotă
L. Moldovan + L. Ciobotă
Vă comunicăm în copie
10.02.2017

către,

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

În urma notelor interne cu nr. 499250, 530060, 513650, 527392/2016, referitor la imobilele din str. Traian nr. 61 (nr. topo 9727), Piața Unirii nr. 31-33 (nr. topo 6, 7), Piața Iris nr. 7-8 (nr. topo 6948, 6959, 6960), str. Cireșilor nr. 15 (nr. topo 1009) vă comunicăm în copie adresa nr. 55-59/C/13.01.2017 transmisă de Comisia specială de retrocedare, înregistrată la Primăria Cluj-Napoca cu nr. 35537/1/26.01.2017, instituție care are competența de soluționare a dosarelor de revendicare în baza Legilor nr. 501/2002 și 66/2004 și astfel este singurul organism în măsură să dea un răspuns oficial la aceste solicitări, prin care se comunică că **nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare pentru aceste imobile.**

Referitor la recomandarea de verificare a actelor de preluare, respectiv a numelui proprietarului anterior preluării, vă comunicăm că în conformitate cu istoricul de carte funciară, verificat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, **imobilele de mai sus nu au fost preluate de către Statul Român de la culte religioase sau minorități naționale.**

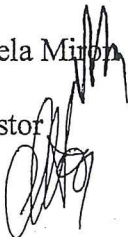
Vă comunicăm în copie adresa nr. 55-59/C/13.01.2017 transmisă de Comisia specială de retrocedare, înregistrată la Primăria Cluj-Napoca cu nr. 35537/1/26.01.2017

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ



Șef Serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Maria Nistor

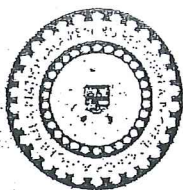


Vladu Albot
30.01.2017
Al

Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

Nr. 55-59/C/13.01.2017



KS
JH
L53
[Signature]

Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj
În atenția domnului Emil BOC, Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
26. IAN. 2017
Nr. 35537

Stimate domnule Primar,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră (anexate în fotocopie), înregistrate la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților și la Direcția pentru coordonarea Secretariatelor tehnice ale Comisiei speciale de retrocedare, prin care se solicită informații referitoare la existența unor cereri de retrocedare având ca obiect următoarele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj:

1. Strada Traian nr. 61, nr. topografic 9727;
2. Strada Vasile Lupu nr. 4, nr. topografic 2763;
3. Piața Unirii nr. 31-33, nr. topografic 6, 7;
4. Piața Iris nr. 7-8, nr. topografic 6948, 6959, 6960;
5. Strada Cireșilor nr. 15, nr. topografic 1009,

vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificării informațiilor solicitate în baza de date a Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau în temeiul O.U.G. nr. 83/1999, republicată, având ca obiect imobilele indicate de către dumneavoastră.

De asemenea, precizăm că cererile de retrocedare depuse de către cultele religioase și comunitățile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România nu conțin întotdeauna datele exacte de identificare a imobilelor solicitate sau conțin date de identificare anterioare efectuării măsurărilor de cadastru, în urma cărora terenurile au fost identificate prin parcele, tarlale, etc. potrivit Legii nr. 7/1996.

Astfel, răspunsul la solicitarea dumneavoastră a fost făcut sub rezerva precizării de mai sus.

În consecință, vă recomandăm verificarea actelor în care este înscris numele proprietarului anterior preluării abuzive. În măsura în care din acestea reiese faptul că fostul proprietar a fost un cult sau o comunitate aparținând minorităților naționale, vă rugăm să ne contactați în vederea efectuării de noi verificări.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Ileana-Alexandrina BORDEIANU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 530087/303/20.12.2016

A. Rus
21.12.2016

CATRE
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, P-ta Unirii, nr. 31-33, vă încunoștiințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidență a cauzelor după numele reclamantilor și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificări după nr.top. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte.

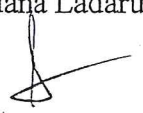
Așa fiind pentru imobilul mai sus identificat, la acest moment, din evidențele Serviciului contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

SEF SERVICIU,
ALINA RUS



Intocmit: Loredana Lădaru



303/ Situație rezolvată.
19.04.2018
Lădaru