

29/15.04.2016

1-20 pag

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Soporului nr. 13-15 Provizoriu, identificate prin nr. cad. 318551 și 318549

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Soporului nr. 13-15 Provizoriu, identificate prin nr. cad. 318551 și 318549 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 135273/453/25.03.2016 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Soporului nr. 13-15 Provizoriu, identificate prin nr. cad. 318551 și 318549;

Reținând prevederile art. 121 alin. (3) și 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și 889 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „a”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

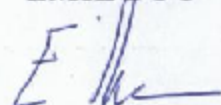
Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului teren cu suprafața de 323 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Soporului nr. 13-15 Provizoriu, identificat prin nr. cad. 318551, înscris în CF nr. 318551 Cluj-Napoca și a imobilului teren cu suprafața de 675 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Soporului nr. 13-15 Provizoriu, identificat prin nr. cad. 318549, înscris în CF nr. 318549 Cluj-Napoca, în vederea asigurării servituților de utilitate publică prevăzute prin P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014.

Art. 2. Imobilele identificate la art. 1, vor fi incluse în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



R E F E R A T

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Soporului nr. 13-15 Provizoriu, identificate prin nr. cad. 318551 și 318549

Imobilele care fac obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, sunt două terenuri situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Soporului nr. 13-15 Provizoriu, identificate cu nr. cadastral 318551 cu suprafața de 323 mp., înscris sub nr. serial A1 în C.F. nr. 318551 Cluj-Napoca și nr. cadastral 318549, cu suprafața de 675 mp., înscris sub nr. serial A1 în C.F. nr. 318549 Cluj-Napoca.

Prin adresele nr. 49813/05.02.2016 și 126813/45/22.03.2016, SC Bogart Construct SRL, prin arh. Petrina Mirela, depune declarația autenticată sub nr. 329/05.02.2016, prin care TERRA HABITAT SRL în calitate de proprietar, renunță la întreg dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF nr. 318551 și CF nr. 318549 Cluj-Napoca, situate pe strada Soporului nr. 13-15 Provizoriu și se solicită preluarea acestora în patrimoniul municipiului.

În baza declarației, în cărțile funciare mai sus menționate s-a operat înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

Prin nota internă nr. 70557/433/01.03.2016, Direcția Urbanism comunică faptul că potrivit încadrării în PUG-2014 în baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70 depus, cele două parcele asigură profilul servituților de utilitate publică instituite prin PUG-2014, str. Soporului profil II.C - 30,00 m și respectiv strada nou propusă profil III.B - 18,00 m., iar prin nota internă nr. 143267/04.04.2016 comunică faptul că potrivit HCL nr. 467/2007 prin care s-a aprobat documentația PUZ și PUD pentru locuințe servicii și dotări 2S+P+8E la 10E, drumul Soporului și avizul CTATU aferent, nu există sarcini pentru realizarea infrastructurii pentru imobilele cu nr. cad. 318551 și nr. cad. 318549.

În art. 889 Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art. 562 alin. 2, Cod Civil, momentul în care se stinge dreptul de proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat de pct. 132 al anexei din Ordinul nr. 1340/26.11.2015, publicat în Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015, (1) În situația renunțării la drept a proprietarului

tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale."

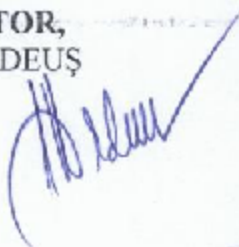
În conformitate cu prevederile PUG, aprobat prin HCL nr. 493/2014, Cap. 3 – Condiții generale privitoare la construcții, art. 25 – Lucrări de utilitate publică, alin. (4) – Suprafețele de teren grevate prin documentațiile urbanistice aprobate, de o servitute de utilitate publică, vor fi transferate în proprietatea publică înainte de emiterea autorizației de construire.

În urma dezbaterii publice din ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 22.09.2015, s-a concluzionat că Primăria Cluj-Napoca se poate angaja în realizarea circulațiilor prevăzute prin PUG-2014 ca servituți de utilitate publică și care să permită dezvoltarea zonelor pe care le deserveșc, cu condiția ca acestea să se dezvolte având la bază drumuri aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

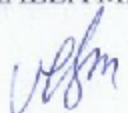
Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea de preluare în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca a terenurilor situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Soporului nr. 13-15 Provizoriu, identificate cu nr. cadastral 318551, cu suprafața de 323 mp., înscris sub nr. serial A1 în C.F. nr. 318551 Cluj-Napoca și nr. cadastral 318549, cu suprafața de 675 mp., înscris sub nr. serial A1 în C.F. nr. 318549 Cluj-Napoca.

Imobilele vor fi incluse în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul I. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.


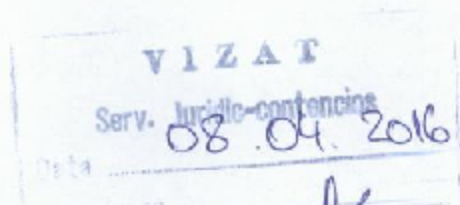
DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON



Întocmit Cons. Steliana Turdean



Primăria municipiului Cluj-Napoca

Strada Moșilor nr. 3

**DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE**

Nr. 70557/433/01.03.2016
194

Către,

**Arh. PETRINA MIRELA pentru
S.C.Terra Habitat S.R.L.
bd. 1 Decembrie 1918 nr. 38
Cluj-Napoca**

Referitor la trecerea suprafețelor de teren în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca înaintată de S.C. Terra Habitat S.R.L înregistrată cu nr. 70557/19.02.2016 pentru parcelele cu nr. Cad. 318551 și nr. Cad. 318549, vă comunicăm următoarele:

Conform încadrării în PUG-2014 în baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70 întocmit de P.F. Nytrai- Budai Iosif, se constată că, parcela înscrisă în CF nr. 318551, cu nr. Cad. 318551, cu suprafața de 323 mp și parcela înscrisă în CF nr.318549, cu nr. Cad.318549, cu suprafața de 675 mp asigură profilul servituților de utilitate publică instituite prin PUG-2014, **str. Soporului profil II.C – 30 m și, respectiv strada nou propusă profil III. B – 18 m.**

Alăturat vă transmitem încadrarea în PUG – 2014 a parcelelor cu numerele cadastrale de mai sus.

PREȘEDINTE,
Primar,
Emil Boc



Arhitect Șef,
Arh. Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Încadrare în PUG: Pop Dan Alexandru

Redactat: Doina Tripon, 3ex

Hmax.
=35m

U

RiM

Hmax.=28m

Ve

profil tip II.C - 3

UM3 / PUZ

Hmax.=35m

Priloga 10
Izjava o
Priloga 11
Priloga 12
Priloga 13
Priloga 14
Priloga 15
Priloga 16
Priloga 17
Priloga 18
Priloga 19
Priloga 20
Priloga 21
Priloga 22
Priloga 23
Priloga 24
Priloga 25
Priloga 26
Priloga 27
Priloga 28
Priloga 29
Priloga 30
Priloga 31
Priloga 32
Priloga 33
Priloga 34
Priloga 35
Priloga 36
Priloga 37
Priloga 38
Priloga 39
Priloga 40
Priloga 41
Priloga 42
Priloga 43
Priloga 44
Priloga 45
Priloga 46
Priloga 47
Priloga 48
Priloga 49
Priloga 50
Priloga 51
Priloga 52
Priloga 53
Priloga 54
Priloga 55
Priloga 56
Priloga 57
Priloga 58
Priloga 59
Priloga 60
Priloga 61
Priloga 62
Priloga 63
Priloga 64
Priloga 65
Priloga 66
Priloga 67
Priloga 68
Priloga 69
Priloga 70
Priloga 71
Priloga 72
Priloga 73
Priloga 74
Priloga 75
Priloga 76
Priloga 77
Priloga 78
Priloga 79
Priloga 80
Priloga 81
Priloga 82
Priloga 83
Priloga 84
Priloga 85
Priloga 86
Priloga 87
Priloga 88
Priloga 89
Priloga 90
Priloga 91
Priloga 92
Priloga 93
Priloga 94
Priloga 95
Priloga 96
Priloga 97
Priloga 98
Priloga 99
Priloga 100

S

Către,

43
de vor noavea
proiecte de
-copurile
este prezat
topul
mai
nu exista
infrastructurii
20.04.2016
2016/492

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**
Serviciul Evidența Patrimoniului și Cadastru

Referitor la notele interne nr. 70557/43 din 01.03.2016, nr. 68351/114 din 04.03.2016, nr. 68345/116 din 04.03.2016, nr. 81699/45 din 11.03.2016 și 92747/431 din 04.03.2016, vă comunicăm următoarele:

1. Nu există sarcini stabilite prin documentații de urbanism de tip PUZ/PUD pentru realizarea infrastructurii pentru suprafețele de teren grevate de servituțiile de utilitate publică instituite prin PUG-2014, aceste suprafețe de teren nefiind prevăzute ca și drumuri în studiile de urbanism aprobate anterior PUG-2014.

Obligația beneficiarilor cu privire la aceste suprafețe de teren grevate de servituțiile de utilitate publică este cea impusă prin PUG-2014 și anume dezmembrarea lor, înscrierea în CF cu titlu de drum și transferul lor în proprietate publică anterior emiterii Autorizației de Construire. (conf. Alin.4, art.25 din partea a II-a a R.L.U)

2. Observații

2.1 referitor la adresa nr. 70557/94 din 01.03.2015 – S.C. Terra Habitat S.R.L

Conform H.C.L nr.467/2007 prin care s-a aprobat documentația PUZ și PUD pentru locuințe, servicii și dotări 2S+P+8E la 10E, drumul Soporului și avizului C.T.A.T.U aferent nu există sarcini pentru realizarea infrastructurii pentru imobilele cu nr. Cad. 318551 și nr. Cad. 318549.

2.2 referitor la Nota internă nr. 68351/114 din 04.03.2015 – Zagoni Szabo Ștefan

Prin studiul de urbanism aprobat cu H.C.L nr.481/2014 beneficiarii au obligația de a realiza strada „A” la nivel de uzură. Nu există obligații privind realizarea infrastructurii pentru imobilele cu nr. Cad. 318111, nr. Cad. 318166, nr. Cad. 318118, dezmembrate pentru lărgirea străzii Romul Ladea conform reglementărilor PUG-2014, întrucât aceste suprafețe de teren nu erau prevăzute ca având destinație de drum în P.U.Z aprobat cu H.C.L nr.481/2014. Imobilul cu nr. Cad. 318069 este parte din strada A, conform PUZ aprobat prin H.C.L nr.481/2014.

Strada A nu este încă realizată, astfel, anterior emiterii Autorizației de Construire pentru realizarea străzii A la strat de uzură se va realiza transferul în proprietate publică a parcelei cu nr. Cad. 318069. (conf. Alin.4, art.25 din partea a II-a a R.L.U)

2.3 referitor la Nota internă nr. /114 din 04.03.2015 – Văcaru Petronela

Conf. Art. 2 din H.C.L nr.149/2015 beneficiarii au obligația de a dezmembra și dona Municipiului Cluj-Napoca suprafața de teren pentru amplasarea echipamentelor stației C.T.P.

Nu există obligații privind realizarea infrastructurii imobilului cu nr. Cad. 318086, dezmembrat pentru lărgirea străzii Constantin Brâncuși, conform reglementărilor PUG-2014.

2.4 referitor la Nota internă nr. 81699/45 din 11.03.2015 – Crișan Florin Alexandru

Conf. Art.1 din H.C.L nr.28/2015, beneficiarul are obligația de a reglementa dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței de teren necesare pentru realizarea profilului străzii Borhanciului la 4 benzi carosabile + trotuare. Nu există obligații privind realizarea infrastructurii imobilului cu nr. Cad. 306374 și nr. Cad. 311088.


2.5 referitor la Nota internă nr.91468/45 din 11.03.2015 – S.C Mercurial S.R.L

Conform H.C.L nr.524/2008 prin care s-a aprobat documentația *PUZ Centru de afaceri, comercial și rezidențial Riverfront, parking, amenajări – pța Abator* și avizului C.T.A.T.U aferent nu există sarcini pentru imobilele cu nr. Cad. 318096, nr. Cad. 304956, nr. Cad.317807, nr. Cad.317811.

2.6 referitor la Nota internă nr.92747/431 din 04.03.2016

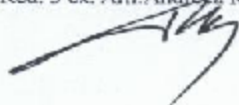
Sarcina beneficiarului privitoare la strada Cantonului impusă prin PUZ str.Pata Rât-Est aprobat prin H.C.L nr.367 din 14.10.2010 constă în realizarea dezmembrării topografice pentru lărgirea acesteia la 11m. Nu există nicio mențiune privitoare la realizarea străzii Cantonului la strat de rezistență sau uzură. Conform PUG-2014, strada Cantonului a fost reglementată la profil de 18m, deci un profil mai mare decât cel stabilit prin studiile aprobate anterior. Astfel, sarcina beneficiarului cu privire la strada Cantonului constă în asigurarea acestui profil impus prin PUG-2014 și transferul în proprietate publică a suprafeței grevate de servitutea de utilitate publică, anterior emiterii autorizației de construire. (conf. Alin.4, art.25 din partea a II-a R.L.U)

Nu există obligații privind realizarea infrastructurii imobilului cu nr. Cad. 319079

Arhitect Șef,
Arh.  Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Red. 3 ex. Arh. Andreea Muresan





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	20355
Ziua	08
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Soporului, nr. 13 - 15 provizoriu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	318551	323	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
11633 / 25.01.2016		
Act notarial nr. 165, din 22.01.2016, emis de Muresan Claudiu Augustin, act administrativ nr. 897/06-01-2016 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se inlinceaza cartea funciara 318551 a imobilului cu numarul cadastral 318551/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 316683 Inscris in cartea funciara 316683;	A1
20355 / 08.02.2016		
Act notarial nr. 329, din 05.02.2016, emis de Muresan Claudiu Augustin		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , -domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

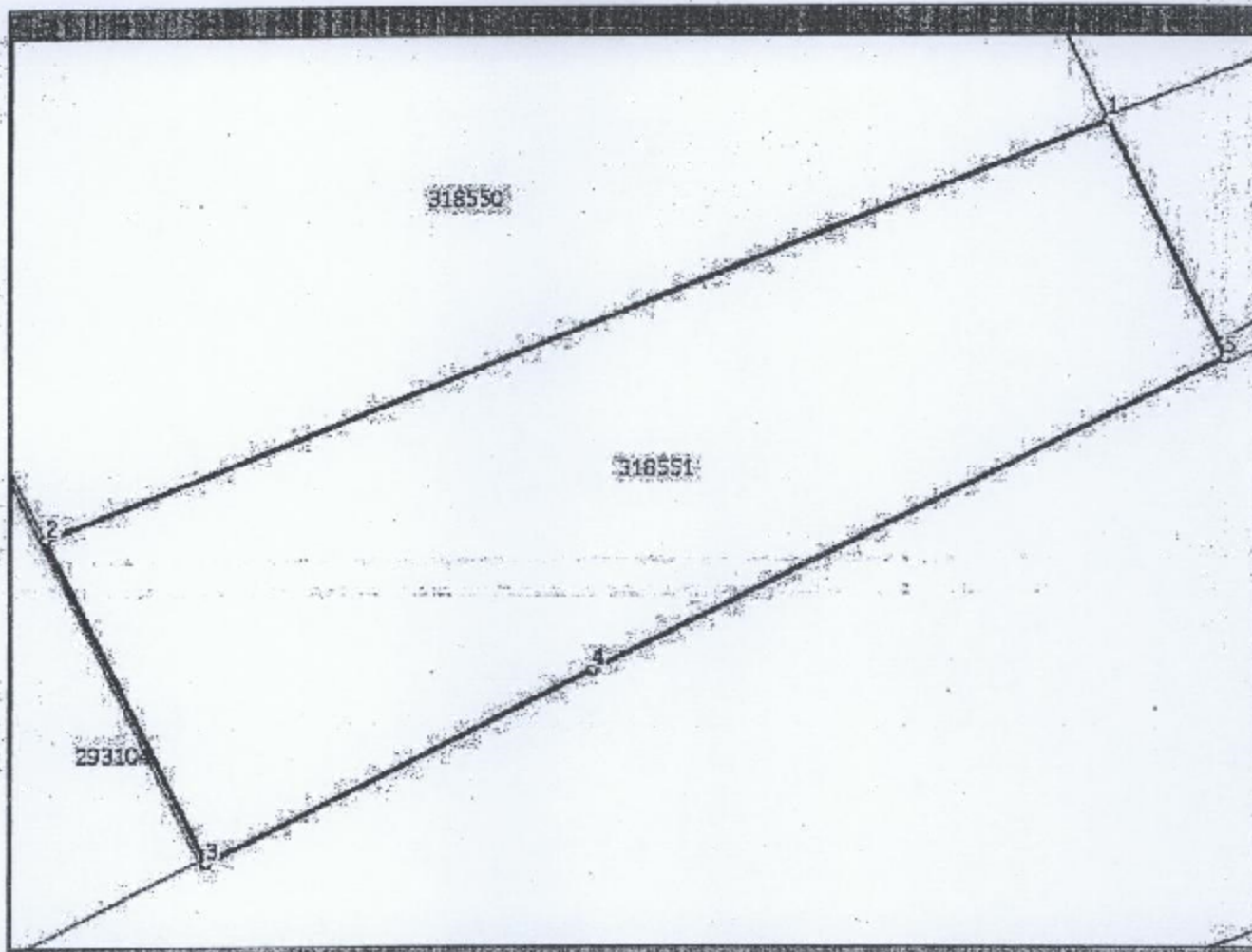
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Soporului, nr. 13 - 15 provizoriu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
318551	323	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	323	-	-	-	Teren neimpregmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	34,5
2	3	10,9
3	4	13,1
4	5	21,3
5	1	7,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. CJ1597847/05-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

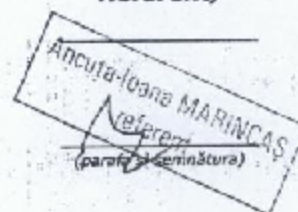
Data soluționării,
16/02/2016

Asistent-registrator,
DOINA MOLDOVAN

Referent,

Data eliberării,

18. FEB. 2016





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	20356
Ziua	08
Luna	02
Anul	2016



A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Soporului, nr. 13 - 15 provizoriu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	318549	675	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
11633 / 25.01.2016		
Act notarial nr. 165, din 22.01.2016, emis de Muresan Claudiu Augustin, act administrativ nr. 897/06-01-2016 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se infinteaza cartea funcara 318549 a imobilului cu numarul cadastral 318549/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 316683 inscris in cartea funcara 316683;	A1
20356 / 08.02.2016		
Act notarial nr. 329, din 05.02.2016, emis de Muresan Claudiu Augustin		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , -domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

11

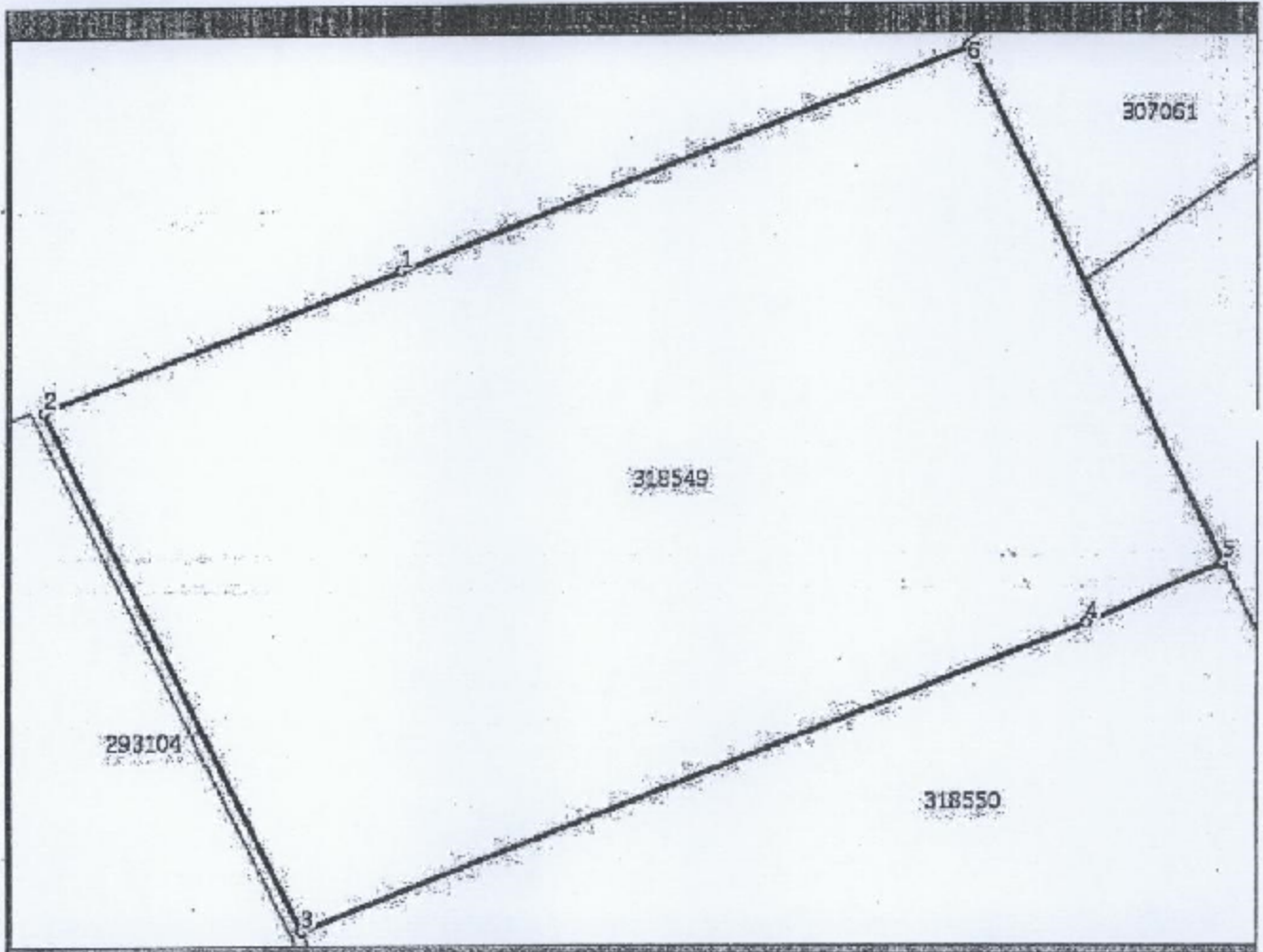
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Soporului, nr. 13 - 15 provizoriu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
318549	675	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	675	-	-	-	Teren neimpregmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	13,1
2	3	19,9
3	4	29,1
4	5	5,1
5	6	19,6
6	1	21,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. CJ1597847/05-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,
16/02/2016

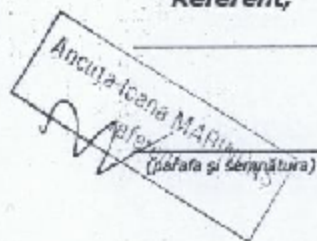
Asistent-registrador,
DOINA MOLDOVAN

Referent,

Data eliberării,

18. FEB. 2016


(părafe și semnătura)


Ancuța Iceniă MARIN
(părafa și semnătura)



S-a cerut autentificarea prezentului act.

DUPICAT
DECLARAȚIE

Societatea **TERRA HABITAT S.R.L.**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Alverna-Aron Pumnul, F.N., ap.41, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/465/2009, având Cod Unic de Înregistrare RO 25206805, reprezentată de asociat unic și administrator **PETEAN RADU-IONUȚ** CNP _____ cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, _____ jud Cluj, identificat prin C.I. seria) _____ nr. _____ emisa de SPCLEP Cluj Napoca la data de 02.08.2010, pe propria mea răspundere cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 cod penal declar următoarele:-----

În calitate de proprietară asupra terenului arabil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Soporului, nr.13 – 15 provizoriu, județul Cluj, înscris în **c.f. nr.318551 Cluj-Napoca, cu nr. ser.A1, cu nr. cadastral 318551**, teren arabil în suprafață de 323 m.p. precum și asupra terenului arabil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Soporului, nr.13 – 15 provizoriu, județul Cluj, înscris în **c.f. nr.318549 Cluj-Napoca, cu nr. ser.A1, cu nr. cadastral 318549**, teren arabil în suprafață de 675 m.p., dobândite cu titlu de drept cumpărare, alipire și dezmembrare, declar că, în condițiile prevăzute de art.562, alin 2 din Codul civil, renunț la dreptul meu de proprietate asupra terenurilor descrise mai sus și sunt de acord cu trecerea acestor suprafețe în proprietatea primăriei municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, în conformitate cu avizul nr. 375347/15.10.2015, emis de către Primăria municipiului Cluj-Napoca.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la autoritățile competente.-----

Tehnoredactată de către **Societatea Profesională Notarială "MUREȘAN"**, azi data autentificării, într-un exemplar original și patru duplicate din care trei duplicat s-a eliberat părții.-----

DECLARANTĂ,
Societatea TERRA HABITAT S.R.L.
reprezentată de asociat unic și administrator
PETEAN RADU-IONUȚ

- urmează autentificarea pe verso -

14

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUREȘAN"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3510/3083/23.12.2013
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, Calea Dorobanților nr. 25, ap. 36.
JUDEȚUL CLUJ
TEL/FAX:0264/599292

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 329

Anul 2016, luna februarie, ziua 05.

În fața mea **CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **PETEAN RADU-IONUȚ** CNP [redacted] cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, [redacted] jud Cluj, identificat prin C.I. seria [redacted] nr. [redacted] emisa de SPCLEP Cluj Napoca la data de 02.08.2010, în calitate de reprezentant al societății **TERRA HABITAT S.R.L.**,

care după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

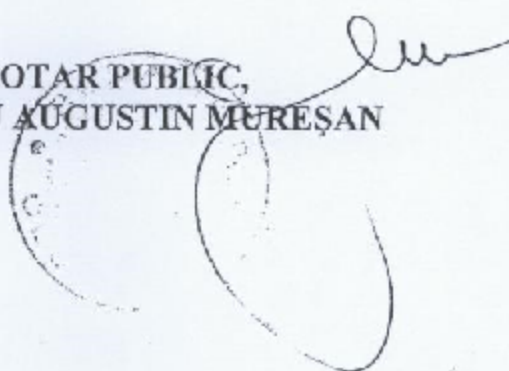
S-a perceput onorariul+TVA de 30 lei, cu bonul fiscal nr. / /05.02.2016.

S-a perceput tarif c.f. de 120 lei, cu chitanța nr. 1597847/05.02.2016.

**NOTAR PUBLIC,
CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN**



483
insusitoare
08.02.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

designing the future

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA
PROPRIETATII**

05.FEB. 2016

49813/45

S. Turdaș
09.02.2016
D. Ned

Subscrisa SC Bogart Construct SRL, prin Arh. Petrina Mirela, in calitate de proiectant general al lucrarilor "PUD - Construire imobil de locuinte colective S+P+6E" din Cluj-Napoca, str. Soporului, nr. 13 prov - 15 prov., beneficiar SC Terra Habitat SRL cu sediul in Cluj-Napoca, str. Alverna, nr. 79, bl. C, ap. 41, va rugam sa ne acceptati oferta de donatie a terenurilor inscrise in CF 318549, cad. 318549 cu suprafata de 675 mp si CF 318551, cad. 318551 cu suprafata de 323 mp. Aceste carti funciare s-au infiintat prin dezmembrarea terenului inscris in CF 316683, cad. 316683, conform Incheierii OCPI CLuj nr. 11633/25.01.2016, datorita faptului ca terenul este grevat de doua servituti de utilitate publica conform PUG in vigoare. In baza Avizului Arhitectului Sef nr. 276580/433/540/24.07.2015 care aproba revizuirea PUZ - str. Soporului aprobat prin HCL nr. 467/2007 in vederea aplicarii servitutii de utilitate publica, conform PUG in vigoare cu modificarile aprobate prin HCL 118/2015, art. 31, al. 7, s-au stabilit suprafetele de teren ce trebuie dezmembrate din terenul detinut de beneficiar, pentru realizarea profilelor de strada impuse prin PUG, si anume str. Soporului la profil tip II-C-30m si strada de la nord-vest la un profil tip III-B-18 m.

Atasam:

- Declaratie autentificata notarial cu nr. 329/05.02.2016 prin care se renunta la proprietatea asupra terenurilor inscrise in CF 318551 si 318549, respectiv se accepta trecerea acestora in proprietatea municipiului;

- Extrase CF 318549 si CF 318551;
- Avizul Arhitectului Sef nr. 276580/433/540/24.07.2015;
- Avizul pentru PUD nr. 375647/433/744/15.10.2015
- Plan reglementari PUD

In speranta ca se va aproba donatia acelor doua terenuri, va multumim anticipat si va comunicam datele persoanelor ce pot fi contactate:

- Din partea proprietarului actual, SC Terra Habitat SRL, dl Petean Adrian, tel. 0747/123.123
- Din partea proiectantului, SC Bogart Construct SRL, ing. Popa Anca, tel. 0728/302.814, respectiv pe email: anca.popa@bogartconstruct.ro

Data: 05.02.2016

Cu stima,

Arh. Petrina Mirela



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Motoilor nr. 3 Telefon 0264 59 60 30 Fax 0264 59 25 66

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

Nr. 375347/433/15.10.2015

Către,

S.C.TERRA HABITAT S.R.L.
Str. Alverna nr. 79 bl. C ap. 41
Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, a fundamentării tehnice a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, întrunită în ședința din data de 22.09.2015 și ale Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 493/2014 și HCL nr. 118/2015, Art. 31 – reglementarea situațiilor tranzitorii, observă încadrarea parcelei studiate în UTR= UM3/PUZ – Zonă de urbanizare. Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic, iar conform CU nr. 4941 din 29.12.2014 parcela a fost încadrată în PUZ și PUD pentru locuințe, servicii și dotări 2S+P+8E și 10 E, aprobat prin HCL nr. 467/2007 în UTR= CMI – Subzona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, activități productive mici, nepoluante și locuințe, POTmax= 35% și CUTmax= 2,4 ADC/mp teren.

Acordă pentru lucrarea: PUD – Construire imobil de locuințe colective, S+P+6E, str. Soporului nr. 13 provizoriu

AVIZ

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, respectiv:

- retragere față de limitele laterale: min. 10,0 m;
- accesul auto și cel pietonal vor fi făcute din str. Soporului și din strada propusă prin PUZ poziționată pe latura nord-vest a parcelei;
- staționarea autovehiculelor va fi făcută în incintă, respectând regulamentul privind asigurarea locurilor de parcare aprobat prin HCL nr. 539/2006;

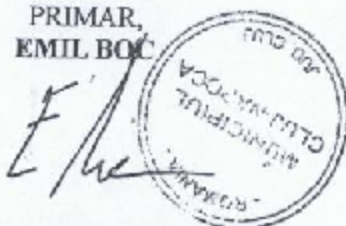
În conformitate cu prevederile HCL nr. 118/2015, art. 31, al. (7) s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 276580/540/24.07.2015 pentru revizuirea locală a PUZ – str. Soporului, aprobat prin HCL nr. 467/2007, după cum urmează: str. Soporului, la profil tip II – C – 30 m și strada adiacentă zonei reglementate la vest și nord la profil tip III – B – 18 m.

Pentru transferarea în proprietatea publică a terenului dezmembrat, în vederea respectării servituții de utilitate publică instituită prin PUG – 2014, se va înainta Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății oferta de donație a suprafeței respective.

Prezentul aviz înlocuiește avizul nr. 259118/613/22.09.2015 care conține eroare materială, sesizată cu adresa nr. 375347/12.10.2015.

Beneficiarul lucrării: S.C.TERRA HABITAT S.R.L.
Certificat de Urbanism: 4941 din 29.12.2014

Președinte,
PRIMAR,
EMIL BOG



Arhitect Șef,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

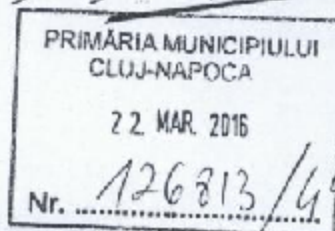
Director Urbanism,
Ing. CORINA CIUBAN

Secretariat C.T.A.T.U.,
Ing. DOINA TRIPON

Redactat, Consilier Doina Tripon, 3 ex.

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de:

- procesul-verbal de recepție a documentației topografice pentru întocmire PUD din partea O.C.P.L.
- avizele și acordurile prevăzute de legislația în domeniu (Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare);
- raportul informării și consultării publicului conform HCL nr.153/20012;
- documentația pe suport CD (format DWG);
- tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile.



CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENȚA
PROPRIETATII

Steluta Cioba
Popa

In urma primirii Adresei dvs cu nr. 49813/453/11.02.2016 prin care ne-ati solicitat completarea documentelor doveditoare prin care inaintam oferta de donatie pentru doua parcele de teren din Cluj-Napoca, str. Soporului nr. 13-15 prov., inscrise in CF nr. 318551 si CF nr. 318549, oferta de donatie depusa la Directia Patrimoniu sub nr. 49813/05.02.2016, va inaintam in completare urmatoarele documente:

1. CF nr. 318551 si nr. 318549 in original, in care s-a in scris actul de renuntare la dreptul de proprietate in favoarea Municipiului Cluj-Napoca;
2. Adresa eliberata de Directia de Urbanism prin care se confirma ca cele doua parcele sus-mentionate s-au dezmembrat conform prevederi PUG in vigoare.

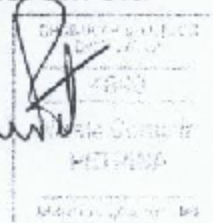
In speranta ca documentele sunt conforme si pot fi inaintate spre Consiliu Local pentru acceptarea donatiei, va multumim anticipat si va comunicam datele persoanelor ce pot fi contactate:

- Din partea proprietarului SC Terra Habitat SRL, dl Petean Adrian, tel. 0747/123.123
- Din partea proiectantului, SC Bogart Construct SRL, ing. Popa Anca, tel. 0728/302.814, respectiv pe email: anca.popa@bogartconstruct.ro

Data: 17.03.2016

Cu stima,

Arh. Petrina Mirela



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr. 3 Telefon: 0264 59 60 30

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

Nr. 276580/433/24.07.2015

530

Aprobat,

Primar,

EMIL BOC

Către,

S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L. pentru

S.C. TERRA HABITAT S.R.L.

Str. Alverna nr. 79 ap. 41

Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj



În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând documentația, întocmită de SC Bogart Construct SRL, pentru SC TERRA HABITAT SRL, conform prevederilor HCL nr. 118/2015 și a fundamentării tehnice a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, întrunită în ședința din data de 24.07.2015, se emite prezentul

AVIZ

Pentru revizuirea locală a PUZ – str. Soporului, aprobat prin HCL nr. 467/2007, în vederea aplicării servituții de utilitate publică, conform prevederilor PUG aprobat prin HCL nr. 493/2014, cu modificările aprobate prin HCL nr. 118/2015, art. 31, al. (7), după cum urmează: str. Soporului, la profil tip II – C – 30 m și strada adiacentă zonei reglementate la vest și nord la profil tip III – B – 18 m.

Arhitect Șef,
Arh. Ligia Subțirică

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Secretariat,
Ing. Doina Tripon

Redactat: Cons. Doina Tripon, 3 exemplare