

A-17p.

12/16.06.2016

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de aprobare a transmiterii imobilului identificat prin nr. cadastral 294211, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al statului român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind solicitarea de aprobare a transmiterii imobilului identificat prin nr. cadastral 294211, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al statului român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 142352/08.06.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea transmiterii imobilului identificat prin nr. cadastral 294211, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al statului român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale ;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 628/30.06.2010 privind trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca; HCL 93 din 26 februarie 2009, HCL 250 din 29 iunie 2010, HCL 260 din 16 mai 2013;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

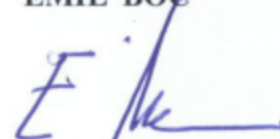
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea imobilului în suprafață de 126.976 mp., identificat prin nr. cadastral 294211, înscris în CF nr. 294211 Cluj-Napoca, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a neîndeplinirii obligației Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, prevăzută la art. 2, alin (2) din H.G. nr. 628/30.06.2010, respectiv "Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca va transfera Ministerului Apărării Naționale, conform legii, 40% din numărul de locuințe construite pe terenul aferent părții din imobil transmise, dar nu mai puțin de 920 unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, în maximum 3 ani de la realizarea transferului".

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind solicitarea de aprobare a transiterii imobilului identificat prin nr. cadastral 294211, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al statului român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale

Prin Hotărârea nr. 93/2009, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 192/2010 și 250/2010, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat solicitarea de trecere a unui teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Valea Gârbăului f.n., în suprafață de 126.976 mp., parte din imobilul cu nr. de inventar 3192-parțial, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în vederea sistematizării zonei, realizării unor obiective de interes public și a construirii de locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de locuit, inclusiv prin programe A.N.L.

Transmiterea terenului cu suprafața de 126.976 mp. în proprietatea municipiului Cluj-Napoca a fost aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 628/30.06.2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 515/23.07.2010, în baza căreia a fost încheiat Protocolul de predare-primire nr. 195417/31.08.2010.

Conform prevederilor art. 2 alin (2) din HG nr. 628/30.06.2010, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca avea obligația de a transfera Ministerului Apărării Naționale 40% din numărul de locuințe construite pe terenul transmis, dar nu mai puțin de 920 unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, în maximum 3 ani de la realizarea transferului. Potrivit art. 2 alin (3) al hotărârii de guvern, în cazul în care nu se respectă destinația imobilului transmis, acesta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În termenul de trei ani au fost parcurse o serie de etape în scopul realizării obiectivelor propuse, respectiv: terenul a fost înscris în CF nr. 294211 Cluj-Napoca, sub nr. cadastral 291211, în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca; au fost emise: avizul de oportunitate pentru introducerea în intravilan, Certificatul de Urbanism și Planul Urbanistic Zonal; a fost întocmit raportul de mediu, în baza căruia a fost obținut avizul de mediu de la Agenția Regională de Protecția Mediului; a fost întocmită tema de proiectare și documentația de licitație pentru elaborarea studiului geotehnic și a studiului de fezabilitate pentru construirea de locuințe, instituții și servicii de interes public, lucrări tehnico-edilitare de incintă, viabilizare, precum și caietul de sarcini pentru lansarea licitației.

Raportat la etapele care trebuiau parcurse în continuare, s-a estimat că termenul de trei ani nu va putea fi respectat, fiind necesară prelungirea acestuia, motiv pentru care Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a adoptat Hotărârea nr. 260/2013, prin care s-a aprobat modificarea termenului stabilit, de la trei la șapte ani.

Hotărârea nr. 260/2013 a fost transmisă Ministerului Apărării Naționale, în vederea demarării formalităților necesare modificării art. 2 alin. (3) din H.G. nr. 628/2010, în sensul

prelungirii termenului de transmitere a terenului de la trei la șapte ani.

Prin adresele nr. A7853/2014, A3294/2014, A11568/07.10.2014, A12052/2014, înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 246538/2014, 278303/2014 respectiv 356480/08.10.2014 (fax) 361685/13.10.2014 (original), 376700/2014, Ministerul Apărării Naționale a solicitat preluarea imobilului, considerând că nu este posibilă inițierea unui proiect de act normativ pentru prelungirea termenului prevăzut în H.G. nr. 628/2010 deoarece actul normativ a produs efecte juridice în sensul că imobilul a revenit în domeniul public al statului în administrarea Ministerului Apărării Naționale, după expirarea perioadei de 3 ani, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor asumate de autoritatea locală.

Prin Procesul verbal nr. 385938/28.10.2014 și Protocolul nr. A996/76885/2015, Comisia constituită prin Dispoziția primarului nr. 2972/16.10.2014 a transmis imobilul din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Prin adresa nr. A6214/20.05.2015, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 199545/1/25.05.2015, Ministerul Apărării Naționale ne informează că derulează procedurile de inițiere a unui proiect de hotărâre de guvern privind înscrierea imobilului 3192 - parțial, care a făcut obiectul HG nr. 628/2010, în Inventarul centralizat al al bunurilor din domeniul public al statului și solicită promovarea unei hotărâri a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca privind acordul instituției pentru transmiterea imobilului din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, raportat la faptul că Hotărârile nr. 93/2009, 192/2010 și 250/2010, care au stat la baza transmiterii imobilului, nu conțin prevederi referitoare la revenirea imobilului, de drept, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, dacă autoritatea publică locală nu își îndeplinește obligațiile asumate.

În adresă se mai precizează că, după reînscrierea în inventar a imobilului 3192-parțial, vor putea fi reluate procedurile de retransmitere a imobilului către autoritatea publică locală, în vederea continuării programului ANL.

Ulterior primirii adresei menționate, a fost înregistrată la Registratura Primăriei municipiului Cluj-Napoca, sub nr. 271151/3/17.07.2015 (271188/1/17.07.2015), comunicarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj privind Încheierea nr. 105337, cu data soluționării 09.07.2015, prin care s-a dispus admiterea cererii de întabulare a imobilului cu nr. cadastral 294211, în suprafață de 126.976 mp., în CF nr. 294211, în favoarea Statului român în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În contextul reglementării situației din punct de vedere al cărții funciare, am solicitat ministerului să ne comunice dacă mai este necesară emiterea hotărârii de consiliu local privind acordul transmiterii imobilului în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Prin adresele nr. A10369/25.08.2015 și A12003/30.09.2015, cu revenire prin adresa nr. A3033/2016, Ministerul Apărării Naționale arată că, deși dreptul de proprietate a Statului român și de administrare al MAN a fost întabulat asupra imobilului, pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 9 alin (2) din Legea nr. 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, este absolut necesară emiterea hotărârii de consiliu local privind acordul transmiterii imobilului, pentru ca acesta să poată fi introdus în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În altă ordine de idei, menționăm faptul că se arată dispoziția ministerului pentru retransmiterea imobilului către autoritatea locală.

Situația expusă mai sus a făcut obiectul Informării nr. 78918, conex cu 111130, 121486 și 210766/2016, fiind aprobată propunerea privind promovarea a două proiecte de hotărâre a Consiliului local: o hotărâre privind transmiterea imobilului din domeniul public

al Municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și o hotărâre privind solicitarea de transmitere a imobilului din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Față de cele menționate mai sus, Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății înaintea spre analiza Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca solicitarea Ministerului Apărării Naționale de aprobare a transmiterii imobilului identificat prin nr. cadastral 294211, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al statului român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a neîndeplinirii obligației prevăzute la art. 2 alin (2) din Hotărârea de Guvern nr. 628/2010.

**DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

VIZAT
Serv. Juridic-contencios
De la 10.06.2016.

Nr. A 63431/06.08.2010

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 9 alin. (1) și al art. 12 alin. (1)–(3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă trecerea unei părți dintr-un imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca va transfera Ministerului Apărării Naționale, conform legii, 40% din numărul de locuințe construite pe terenul aferent părții din imobil prevăzute la art. 1, dar nu mai puțin de 920 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, în maximum 3 ani de la realizarea transferului.

Art. 2. — (1) După preluare, partea din imobil prevăzută la art. 1 se utilizează în vederea sistematizării zonei, realizării unor obiective de interes public și construirii unui număr de minimum 2.300 de unități locative și funcțiuni complementare spațiilor de locuit, prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legislației în vigoare.

(3) În cazul în care nu se respectă destinația părții din imobil prevăzute la alin. (1), aceasta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 3. — Predarea-preluarea părții din imobil transmise potrivit prevederilor art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC



Contrasemnează:
Ministrul apărării naționale,
Gabriel Oprea
Ministrul administrației și internelor,
Vasile Blaga
Ministrul dezvoltării regionale și turismului,
Elena Gabriela Udrea
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 30 iunie 2010.
Nr. 628.

ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE
ale părții din imobil, care se trece din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj

Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Codul de clasificare din inventarul bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale care alcătuiesc domeniul public al statului	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale	Municipiul Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	— imobil 3192 — parțial — cod 8.29.09 — nr. M.F. 106.676	— Suprafața construită = 737 m ² — Suprafața desfășurată = 1.151 m ² — Suprafața totală a terenului inclusiv construcțiile = 126.976 m ²

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 93/2009 (aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 93/2009 (aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 92913/45/03.05.2010 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 93/2009 (aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca);

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art. 1 al Hotărârii nr. 93/2009, care va avea următorul conținut:

„Art. 1. Se aprobă solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Valea Gârbăului f.n., înscris în CF nr. 3140 Florești, cu nr. topo 1867 parțial, 1870 parțial, 1872/1, 1872/2, 1873 parțial, 1871/1/1, 1866/1/1 parțial, în suprafață de 126.976 mp., din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Trecerea imobilului solicitat potrivit prevederilor alin.(1) se face în vederea sistematizării zonei, realizării unor obiective de interes public și a construirii de locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de locuit, inclusiv prin programe A.N.L.

Imobilul figurează cu nr. 3192 în inventarul bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale care alcătuiesc domeniul public al statului”.

Art. II. Se completează Hotărârea nr. 93/2009, cu două noi articole, care vor avea următorul conținut:

„Art. 2. Locuințele care vor fi realizate prin programe A.N.L. vor ocupa o suprafață de cel mult 40% din suprafața totală a terenului destinat construcției de locuințe.

Dintre locuințele construite prin programe A.N.L., în termen de maximum trei ani de la realizarea transferului imobilului prevăzut la art. 1, un procent de cel mult 40%, împreună cu terenul aferent acestora, va fi transmis din administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art. 3. Se însușește documentația tehnică pentru înscrierea terenului în cartea funciară, întocmită pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Valea Gârbăului f.n., înscris în CF nr. 3140 Florești, cu nr. topo 1867 parțial, 1870 parțial, 1872/1, 1872/2, 1873 parțial, 1871/1/1, 1866/1/1 parțial, în suprafață de 126.976 mp., întocmită de inginer Buzea Eugen Cosmin, care se constituie în anexă la prezenta hotărâre”.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția tehnică și Serviciul juridic contencios.

Președinte de ședință,

Adrian Popa



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Tărmure

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 93/2009 (aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca) astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 192/2010

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 93/2009 (aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 192/2010 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 134858/453/22.06.2010 al Serviciului evidență patrimoniu și cadastru, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 93/2009 (aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 192/2010;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 4 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art. 2 al Hotărârii nr. 93/2009, astfel cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 192/2010, care va avea următorul conținut:

„Art. 2. Locuințele vor fi realizate prin programe A.N.L. și nu vor fi în număr mai mic de 2300 unități locative.

Dintre locuințele construite prin programe A.N.L., de cel puțin 2300 unități locative, în termen de maximum trei ani de la realizarea transferului imobilului prevăzut la art. 1, un procent de 40%, dar nu mai puțin de 920 unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, va fi transmis din administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Ministerului Apărării Naționale”.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniu municipiului și evidența proprietății, Direcția tehnică și Serviciul juridic, contencios.



Președinte de ședință
Prof. univ. dr. Petru Iacob Pârtea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Marmure

8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 93/2009 (aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 192/2010 și 250/2010

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 93/2009 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 281988/45/13.09.2012 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 93/2009;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii nr. 93/2009, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 192/2010 și 250/2010, care va avea următorul conținut:

„Art. 2. Locuințele vor fi realizate prin programe A.N.L. și nu vor fi în număr mai mic de 2300 unități locative.

Dintre locuințele construite prin programe A.N.L., de cel puțin 2300 unități locative, în termen de maximum 7 (șapte) ani de la realizarea transferului imobilului prevăzut la art. 1, un procent de 40%, dar nu mai puțin de 920 unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, va fi transmis din administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Ministerului Apărării Naționale”.

Art. II. Se completează Hotărârea nr. 93/2009, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 192/2010 și 250/2010, cu un nou articol, care va avea următorul conținut:

„Art. 3. Se mandatează Executivul Primăriei municipiului Cluj-Napoca pentru îndeplinirea tuturor formalităților privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 628/30.06.2010 conform prevederilor prezentei hotărâri.”

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția tehnică și Serviciul juridic contencios.

Președinte de ședință,
Ec. Claudia Anastase

Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Targure



Nr. 260 din 16 mai 2013
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	105337
Ziua	30
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, nr. F.N.

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	294211	Din acte: 126.976; Masurata:126.976	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
110069 / 12.10.2012		
Actiune in instanta nr. 333/117, din 11.01.2011, emis de TRIBUNALUL CLUJ		
B2	Se notează acțiunea civilă nr. 333/117/11.01.2011 înaintată la Tribunalul Cluj de reclamanta Janosi Eva c/a Primarul Municipiului Cluj-Napoca, având ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate - câștigat în seria rangului încheierii CF. nr. 23579/03.03.2011 .	A1 -
105337 / 30.06.2015		
Hotarare judecatoreasca nr. 3823/CC/2015, din 20.04.2015, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, Act normativ nr. HOT. 628, din 30.06.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. PV 385938/28-10-2014 emis de MUN. CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 848/14-11-1992 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 298/22-05-1991 emis de MAN-GARNIZOANA CLUJ-NAPOCA; act normativ nr. HOT.DE GUVERN NR.628/30-06-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 195424/31-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. A4503/11-11-2014 emis de UM 02444 SIBIU;		
B6	Se radiază plângerea de sub B5	A1 -
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMÂN, domeniu public, cu drept de administrare 2) MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

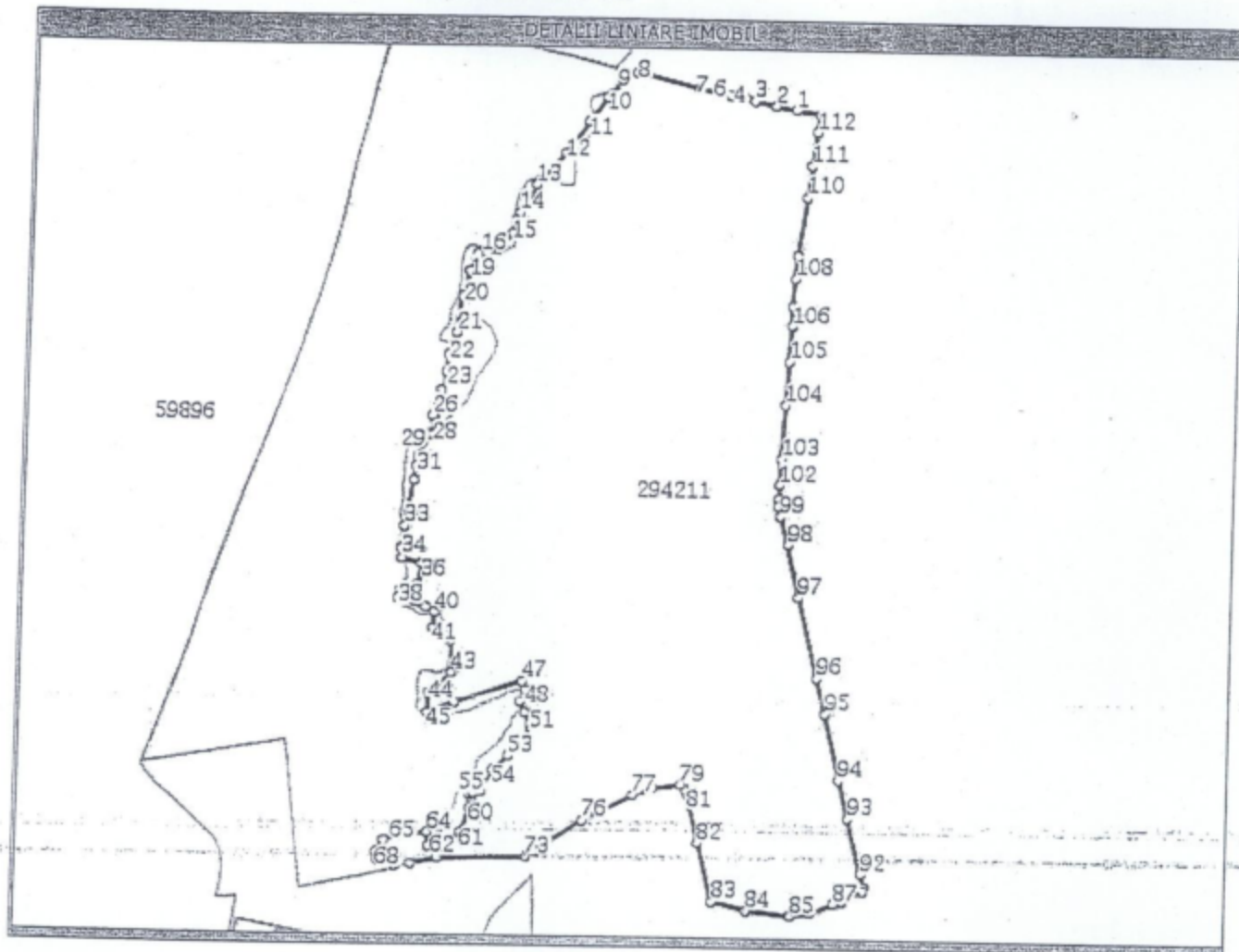
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, nr. F.N.

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
294211	126.976	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 126.976	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14,4
4	5	10,6
7	8	46,0
10	11	21,2
13	14	22,1
16	17	12,8
19	20	18,4
22	23	11,7
25	26	19,2
28	29	8,3
31	32	10,2
34	35	7,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	15,5
5	6	8,5
8	9	11,5
11	12	27,1
14	15	15,0
17	18	5,6
20	21	25,9
23	24	5,5
26	27	3,3
29	30	11,0
32	33	32,3
35	36	14,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	7,2
6	7	13,2
9	10	16,0
12	13	30,1
15	16	10,8
18	19	12,6
21	22	16,1
24	25	8,6
27	28	10,8
30	31	6,7
33	34	15,1
36	37	15,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
37	38	15,6
40	41	10,7
43	44	21,2
46	47	49,5
49	50	8,5
52	53	17,8
55	56	3,5
58	59	2,1
61	62	17,5
64	65	17,1
67	68	9,4
70	71	10,3
73	74	7,2
76	77	39,7
79	80	5,1
82	83	42,5
85	86	14,4
88	89	4,7
91	92	9,7
94	95	48,0
97	98	37,5
100	101	5,0
103	104	38,0
106	107	14,0
109	110	40,2
112	113	11,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
38	39	20,0
41	42	15,2
44	45	14,0
47	48	6,6
50	51	8,3
53	54	15,0
56	57	5,1
59	60	6,8
62	63	9,5
65	66	4,8
68	69	6,1
71	72	19,2
74	75	10,2
77	78	15,1
80	81	2,6
83	84	25,2
86	87	17,0
89	90	16,4
92	93	39,5
95	96	25,5
98	99	20,0
101	102	10,0
104	105	30,0
107	108	19,6
110	111	21,6
113	1	17,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
39	40	7,5
42	43	22,2
45	46	20,4
48	49	8,4
51	52	10,4
54	55	13,5
57	58	2,4
60	61	18,1
63	64	9,5
66	67	8,6
69	70	12,5
72	73	62,1
75	76	30,1
78	79	20,1
81	82	34,8
84	85	31,0
87	88	2,1
90	91	2,3
93	94	27,6
96	97	58,0
99	100	7,5
102	103	17,9
105	106	24,7
108	109	16,3
111	112	23,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
09/07/2015

Data eliberării,
15. IUL 2015

Asistent-registrator,
SILVIA MUREȘAN

Silvia MUREȘAN
asistent registrator

(parafă și semnătura)



Referent,

Ana-Maria ALEXE
referent

(parafă și semnătura)



45
[Signature]

Direcția domeniului și infrastructurii

Nr. A 6204



Domnului
EMIL BOC

Adiana Sorescu
27.05.2015
[Signature]

PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
Str. Moșilor nr.3, municipiul Cluj Napoca, județul Cluj

Ministerul Apărării Naționale derulează procedurile pentru inițierea un proiect de hotărâre a Guvernului pentru înscrierea imobilului 3192 Cluj Napoca - parțial, care a făcut obiectul HG nr. 628/2010, în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Pentru continuarea procedurilor este necesar să supuneți adoptării consiliului local, în prima ședință, o hotărâre din care să rezulte acordul instituției dumneavoastră privind transmiterea imobilului 3192 Cluj Napoca - parțial din domeniul public al municipiului Cluj Napoca și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm că HCL nr. 93/2009, 192/2010 și 250/2010, care au stat la baza transmiterii imobilului 3192 Cluj Napoca - parțial, conform HG nr. 628/2010, nu conțin prevederi referitoare la revenirea imobilului, de drept, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, dacă autoritatea publică locală nu-și îndeplinește obligația prevăzută la art. 2 alin. (2) din actul normativ menționat anterior.

Precizăm că după reînscriserea în inventar a imobilului 3192 Cluj Napoca - parțial, vor putea fi reluate procedurile de retransmitere a imobilului către autoritatea publică locală, în vederea continuării programului ANL.

Persoană de contact: Col. Stoica Florin/ Pcc Olteanu Ana Maria tel. 021.313.70.57/2729.

Vă asigurăm de întreaga noastră considerație și vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat Ministerului Apărării Naționale.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIULUI ȘI INFRASTRUCTURII

General de brigadă

GHEORGHE NISTOR



Direcția domeniului și infrastructuri

Nr. A 2112
București



Domnului

EMIL BOC

PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

Str. Moșilor nr.3, municipiul Cluj Napoca, județul Cluj

Revenim la adresele noastre nr. A12003/30.08.2015 și nr. A 10369/25.08.2015;

Vă mulțumim pentru răspunsul transmis cu operativitate la solicitarea noastră privind emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca de revenire a imobilului 3192 Cluj Napoca – parțial din domeniul public al municipiului Cluj Napoca și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Facem precizarea că deși a fost intabulat dreptul de proprietate al statului Român și de administrare al Ministerului Apărării Naționale asupra părții de imobil în CF, ne este absolut necesară hotărârea consiliului local de dare a acordului pentru transmiterea părții de imobil în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Deși în corespondența purtată cu ministerul nostru în anul 2014, instituția dumneavoastră și-a exprimat o nouă intenție de preluare a imobilului 3192 Cluj Napoca – parțial, pentru continuarea programului ANL, vă comunicăm că nu pot fi continuate procedurile de retransmitere, dacă în prealabil partea de imobil nu se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Precizăm că imobilul va putea fi retransmis către autoritatea publică locală în cel mai scurt timp posibil, în baza unei noi solicitări, însă este necesar ca acesta să fie introdus în prealabil în inventarul centralizat din domeniul public al statului.

Persoană de contact: Col. Stoica Florin/ Lt.col.ing. Milea Constantin tel. 021.313.70.57/2729.

Vă asigurăm de întreaga noastră considerație și vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat Ministerului Apărării Naționale.

Cu deosebit respect,

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIULUI ȘI INFRASTRUCTURII

General de brigadă

GHEORGHE NISTOR

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

NECLASIFICAT
Exemplarul nr. 2



Direcția domeniilor și infrastructuri
15. MAR. 2016
Nr. A 3033
București



Domnului

EMIL BOC

PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

Str. Moșilor nr.3, municipiul Cluj Napoca, județul Cluj

Revenim la adresele noastre nr. A 10369/25.08.2015 și nr. A12003/30.09.2015;

Vă mulțumim pentru răspunsul transmis cu operativitate la solicitarea noastră privind emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca de revenire a imobilului 3192 Cluj Napoca – parțial din domeniul public al municipiului Cluj Napoca și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Facem precizarea că deși a fost intabulat dreptul de proprietate al statului Român și de administrare al Ministerului Apărării Naționale asupra părții de imobil în CF, ne este absolut necesară hotărârea consiliului local de dare a acordului pentru transmiterea părții de imobil în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Deși în corespondența purtată cu ministerul nostru în anul 2014, instituția dumneavoastră și-a exprimat o nouă intenție de preluare a imobilului 3192 Cluj Napoca – parțial, pentru continuarea programului ANL, vă comunicăm că nu pot fi continuate procedurile de retransmitere, dacă în prealabil partea de imobil nu se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Prin corespondența anterioară ne-ați solicitat să vă punem la dispoziție documentele juridice, de proprietate, aferente imobilului 3192 Cluj Napoca, care v-au fost transmise prin adresa noastră nr. A8380/08.07.2015, însă nu au fost finalizate procedurile, prin emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca de transmitere a părții de imobil care a făcut obiectul H.G. nr. 628/30.06.2010, din domeniul public al Municipiului Cluj Napoca în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Precizăm că imobilul va putea fi retransmis către autoritatea publică locală în cel mai scurt timp posibil, în baza unei noi solicitări, însă este necesar ca acesta să fie introdus în prealabil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Persoane de contact: Col. Stoica Florin/ Lt.col.ing. Milea Constantin tel. 021.313.70.57/2729.

Vă asigurăm de întreaga noastră considerație și vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat Ministerului Apărării Naționale.

Cu deosebit respect,

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIILOR ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă

GHEORGHE NISTOR



Direcția domeniului și infrastructuri

Nr. A 12052 din 15. OCT. 2014

Achizita David
23.10.2014
[Signature]



Domnului
EMIL BOC

PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
Str. Moșilor nr.3, municipiul Cluj Napoca, județul Cluj

La scrisoarea dumneavoastră nr. 336090/332916/453/2014, adresată Prim-ministrului, referitoare la situația imobilului 3192 Cluj Napoca – parțial, care a făcut obiectul HG nr. 628/2010, vă comunicăm că Ministerul Apărării Naționale își menține punctul de vedere exprimat prin scrisoarea nr. A 11658/2014 adresată instituției dumneavoastră.

Precizăm că nu este posibilă inițierea unui proiect de act normativ pentru prelungirea termenului prevăzut la art. 2 alin. (2) din HG nr. 628/2010, deoarece actul normativ a produs efecte juridice, în sensul că imobilul 3192 Cluj Napoca – parțial a revenit în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ca urmare a neîndeplinirii de către autoritatea publică locală a obligației referitoare la transmiterea către minister a procentului de 40% din unitățile locative ce vor fi realizate pe terenul imobilului preluat, dar nu mai puțin de 920 de locuințe, împreună cu terenul aferent acestora, la termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Nu în ultimul rând, precizăm că din punct de vedere juridic partea de imobil aparține domeniului public al statului și administrării Ministerului Apărării Naționale începând cu data expirării termenului prevăzut la art. 2 alin. (2) din HG nr. 628/2010.

Orice întârziere a termenului de predare primire a imobilului 3192 Cluj Napoca – parțial va conduce, în mod direct, la prelungirea perioadei de retransmitere a acestuia către autoritatea publică locală, în baza unei noi hotărâri a Guvernului, pentru continuarea programului ANL și, dacă nu va fi soluționată cererea Ministerului Apărării Naționale de preluare a imobilului, conform prevederilor art. 2 alin. (3) din HG nr. 628/2010, ministerul se va adresa instanței în vederea reîntregirii patrimoniului.

Intenția ministerului nostru este de continuare a programului ANL pe amplasamentul transmis prin HG nr. 628/2010, pentru a se putea transmite procentul de 40% din unitățile locative ce vor fi realizate pe terenul imobilului preluat, dar nu mai puțin de 920 de locuințe, împreună cu terenul aferent acestora de către autoritatea publică locală în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, și drept urmare cu cât va fi mai scurtă perioada de revenire a părții de imobil în administrarea ministerului, cu atât mai repede vor fi inițiate demersurile pentru retransmiterea părții de imobil către instituția dumneavoastră, în baza unei alte solicitări.

Menționăm, că prin scrisoarea nr. 284518/453/2014, ne-ați comunicat că sunteți de acord cu predarea părții de imobil, și v-am solicitat ca activitatea să fie finalizată pe cât posibil până la data de **30.10.2014**.

În vederea desfășurării activității de predare primire a imobilului 3192 Cluj Napoca – parțial, vă adresăm rugămintea de a nominaliza persoanele care vor face parte din comisia de predare primire din partea instituției dumneavoastră și contactarea reprezentantului Unității Militare 02444 Sibiu - Lt. col. Butoi Ion, în cel mai scurt timp posibil.

Cu încrederea că vom avea o bună colaborare vă asigur de întreaga mea considerație.

cu stimate,
ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă

GHEORGHE NISTOR

