

1-30 p. 112/29.08.2018

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 191054 din 30.05.2014, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, încheiat cu Asociația Ferma de Zâne Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 191054 din 30.05.2014, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, încheiat cu Asociația Ferma de Zâne Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tareca, Adrian Mureșan, Mihaela Rodica Suciu și Valentin Florin Gliga;

Analizând Referatul nr. 383981 din 13.08.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 191054 din 30.05.2014, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, încheiat cu Asociația Ferma de Zâne Cluj-Napoca și procesul verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 27.06.2018;

Reținând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 191054 din 30.05.2014, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, încheiat cu Asociația Ferma de Zâne Cluj-Napoca, până la 30.06.2021.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2018.

(Hotărârile a fost adoptată cu voturi)



REFERAT

privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 191054 din 30.05.2014, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, încheiat cu Asociația Ferma de Zâne Cluj-Napoca

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, face obiectul contractului de asociere nr. 191054 din 30.05.2014, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2018.

Conform prevederilor art. 5 alin. 5.1, din contractul de asociere nr. 191054 din 30.05.2014, acesta poate fi prelungit prin acordul părților.

În acest sens, Asociația Ferma de Zâne Cluj-Napoca a depus cererile înregistrate sub nr. 499388/45/01.11.2017 și nr. 210243/45/27.04.2018 prin care a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație care, în ședința din data de 27.06.2018 a decis prelungirea termenului contractual până la 30.06.2021, în considerarea faptului că nu înregistrează obligații financiare/fiscale la bugetul local.

Această problemă a făcut obiectul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj Napoca din data de 6 iulie 2018. Aceasta a înrădit "un număr de 17 voturi pentru (consilierii locali Horvath Anna, Nistor Daniel, Olah Emese și Racz Levente Zsolt nu participă la vot)-proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi.

Ulterior aceasta s-a aflat în analiza deliberativului local în cadrul ședinței ordinare din data de 1 august 2018, fiind aprobat cu "un număr de 17 voturi pentru" (consilierii locali Gergely Balász, Oláh Emese, Nistor Daniel, Dan Ioan Morar, Radu Marin Moisin și Radu Mihai Constantea nu participă la vot)-proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi.

Față de cele mai sus expuse înaintăm spre analiză și dezbateri deliberativului local proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 191054 din 30.05.2014, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, încheiat cu Asociația Ferma de Zâne Cluj Napoca, până la 30.06.2021.

DIRECTOR
IULIA ARDEUS



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 22. AUG. 2018

Semnătura:



ȘEF SERVICIU
RALUCA FEREZAN



i

ACT ADIȚIONAL

nr. 2 la Contractul de asociere nr. 191054 din 30.05.2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, cod fiscal 4305857, reprezentat prin PRIMAR EMIL BOC-denumit în continuare **MUNICIPIUL**,

ASOCIAȚIA FERMA DE ZÂNE CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Baladei nr. 24A, înscrisă în Registrul de asociații, fundații și federații cu nr. 183/2013, având cod fiscal 32693231, reprezentată prin d-na **Cornelia Maior-Roșca**, președinte, denumită în continuare **ASOCIAT**.

TEMEI: Hotărârea nr. 88 din 28 februarie 2018 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se modifică art. 5, pct. 5.1 al Contractului de asociere nr. 191054 din 30.05.2014, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/104066/2017, care va avea următorul conținut:

5.1.1. Termenul contractului este până la data de 30.06.2018, cu posibilitatea prelungirii lui, cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
OLIMPIA MOIGRĂDEAN

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE
CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU
ROXANA LĂPUȘAN

Roxana Lapusan 28.03.2018

D.P.M.E.P.
DIRECTOR
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU
RALUCA PEREZAN

ÎNTOCMIT, ADRIANA HOROTAN

**ASOCIAȚIA FERMA DE ZÂNE
CLUJ-NAPOCA**

prin președinte
Cornelia Maior-Roșca

AM PRIMIT

AZI 02.04.2018

(1 exemplar în original)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 104066/451/01.03.2017

ACT ADIȚIONAL

nr. 1 la Contractul de asociere nr. 191054 din 30.05.2014

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, cod fiscal 4305857, reprezentat prin PRIMAR EMIL BOC-denumit în continuare **MUNICIPIUL**,

ASOCIAȚIA FERMA DE ZÂNE CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Baladei nr. 24A, înscrisă în Registrul de asociații, fundații și federații cu nr. 183/2013, având cod fiscal 32693231, reprezentată prin d-na Cornelia Maior-Roșca, președinte, denumită în continuare **ASOCIAȚIA**.

TEMEI: Hotărârea nr. 136/28.02.2017 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se completează art. 5, pct. 5.1 al Contractului de asociere nr. 191054 din 30.05.2014, cu un nou aliniat, astfel:

5.1.1. Termenul contractului este până la data de 31.12.2017, cu posibilitatea prelungirii lui, cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

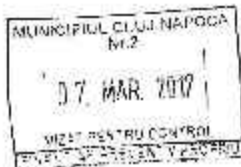
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

ASOCIAȚIA FERMA DE ZÂNE

PRIMAR
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE
CONTRACTE,

AM PRIMIT

ȘEI SERVICIU,
RALUCA FUREZAN

AZI 14.03.2017
(1 exemplar în original)

ÎNTOCMIT, ADRIANA HOROTAN

4

CONTRACT DE ASOCIERE
Nr. 191054 din 30.05.2014

ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, cod fiscal 4305857, reprezentat prin Primar, Emil Boc - denumit în cele ce urmează **MUNICIPIUL**,

1.2. ASOCIAȚIA FERMA DE ZĂNE CLUJ-NAPOCA cu sediul în Cluj-Napoca, str. Baladei nr. 24A, înscrisă în Registrul special cu nr. 183/2013, având cod fiscal 32693231, reprezentată prin d-na Cornelia Maior-Roșca, președinte, denumită în continuare **ASOCIAT**.

ART. 2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Părțile convin încheierea prezentului contract de asociere în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 202/2014.

2.2. În cadrul asocierii, părțile își vor desfășura activitatea în condiții de independență specifice asocierii, respectând prevederile prezentului contract și a legislației aplicabile.

2.3. Dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse de asociați ca aport pentru desfășurarea activității conform contractului de asociere sunt reglementate de legea română.

ART. 3. OBIECTUL ȘI SCOPUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul și scopul contractului îl constituie asocierea părților contractante în vederea realizării în comun a proiectului: „Cluj-Napoca - Capitală Culturală Europeană” în condițiile stabilite prin prezentul contract.

ART. 4. CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

4.1. Contribuția MUNICIPIULUI:

4.1.1. **MUNICIPIUL** participă cu dreptul de folosință constituit pe temeiul dreptului de proprietate asupra spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85., identificat în Carte funciară individuală nr. 250671-C1-U20, nr. topo. 12976/1/LXXXV, compus din: 3 camere, hol comun în cota de 19,85/100 = 45 mp. cu ap. 84, ap. 86, ap. 88 și ap. 93 cu suprafață utilă de 280 mp., cu părțile indivize comune aferente în cotă de 2,82/100 în CF colectivă 138480.

4.1.2. Valoarea de inventar a spațiului este de 10.059,49 lei, conform evidențelor din contabilitate. Precizăm că, aceste valori de inventar sunt reevaluate conform O.U.G. nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, ultima reevaluare fiind înregistrată în contabilitate la data de 31.12.2011.

4.1.3. Predarea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, identificat în art. 4.1.1. al prezentului contract, în vederea realizării obiectului și scopului asocierii va fi făcută pe baza unui proces-verbal de predare-primire, la data semnării prezentului contract.

4.2. Contribuția ASOCIATULUI:

4.2.1. ASOCIATUL participă cu finanțarea, coordonarea, realizarea și exploatarea scopului și obiectului contractului, în condițiile obligațiilor prevăzute la art. 6.2. din prezentul contract, pe toată durata contractului de asociere.

4.3. La încetarea asocierii sau a rezilierii contractului de asociere, **MUNICIPIUL** va reintra în posesia și folosința deplină a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, identificat conform prevederilor art. 4.1.1., precum și a investițiilor realizate în acesta de către **ASOCIAT**.

ART. 5. DURATA ASOCIERII

5.1. Prezentul contract se încheie pe durată determinată de la data semnării prezentului contract și până la 31.12.2016 cu posibilitatea prelungirii lui, cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

5.2. Intenția de prelungire a contractului de către una din părți va fi comunicată

5

ART. 6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Obligațiile MUNICIPIULUI:

6.1.1. MUNICIPIUL acordă ASOCIATULUI, un drept exclusiv de folosință a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, identificat în art. 4.1.1. din prezentul contract, în scopul realizării obiectului și scopului acestuia de către ASOCIAT, pe întreaga durată prevăzută la art. 5.1..

6.1.2. MUNICIPIUL se obligă ca pe întreaga durată a asocierii să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, identificat în art. 4.1. 1. din prezentul contract.

6.1.3. MUNICIPIUL va facilita pentru ASOCIAT obținerea tuturor autorizațiilor necesare exploatarea obiectului și scopului asocierii, în măsura în care acestea sunt de competența MUNICIPIULUI și va sprijini obținerea acelor care sunt de competența altor instituții, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

6.1.4. MUNICIPIUL va efectua predarea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, identificat în art. 4.1.1. din prezentul contract, prin proces-verbal de predare-primire conf. art. 4.1.3., la data semnării prezentului contract.

6.2. Obligațiile ASOCIATULUI:

6.2.1. ASOCIATUL va suporta toate cheltuielile legate de realizarea, exploatarea și întreținerea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, identificat în art. 4.1.1. din prezentul contract.

6.2.2. ASOCIATUL va contribui la imaginea de oraș cultural a Municipiului Cluj-Napoca, respectiv va promova Municipiul Cluj-Napoca ca oraș multicultural în România și Europa și la toate evenimentele la care participă, promovând proiectele culturale ale municipiului și în special proiectul: „Cluj-Napoca-Capitală Culturală Europeană”.

6.2.3. ASOCIATUL va promova prin toate acțiunile sale, în țară și în străinătate, proiectul: „Cluj-Napoca - Capitală Culturală Europeană”, respectiv în simpoziioanele și festivalurile naționale și internaționale cu profil cultural și artistic, la care participă.

6.2.4. ASOCIATUL se obligă ca, raportat la statutul asociației, care are unul dintre scopuri și editare, tipărire, difuzare de publicații cu caracter științific și literar, să menționeze în toate publicațiile proprii, raporturile de asociere pe care le are cu municipiul Cluj-Napoca, să promoveze imaginea acestuia și să aloce spațiu editorial gratuit, la solicitarea municipalității, pentru promovarea proiectelor culturale și în special a proiectului: „Cluj-Napoca-Capitală Culturală Europeană”.

6.2.5. ASOCIATUL va publica sub sigla ce îi aparține, în toate publicațiile, un logo în favoarea proiectului: „Cluj-Napoca - Capitală culturală europeană”, așa cum va fi solicitat și comunicat de către municipalitate.

6.2.6. ASOCIATUL se obligă ca prin toate acțiunile sale să promoveze proiectul: „Cluj-Napoca - Capitală culturală europeană” și alte proiecte culturale, la solicitarea municipalității.

6.2.7. ASOCIATUL va contribui la recuperarea meșteșugurilor tradiționale din spațiul multicultural transilvan, studiarea și recuperarea informațiilor referitoare la meșteșugurilor și meseriilor tradiționale, va iniția proiecte prin care să se revigoreze tradițiile artistice și meșteșugărești prin reinterpretarea lor, în vederea reintegrării lor în mediul artistic contemporan,

6.2.8. ASOCIATUL va contribui la integrarea socială a persoanelor cu dizabilități și a celor defavorizate prin facilitarea accesului lor la programe de educație culturală, dezvoltare de abilități artistice și art-terapie,

6.2.9. ASOCIATUL va contribui la promovarea tehnicilor alternative și experimentale în artă, mai ales în cea vizuală, va promova/susține tineri artiști;

6.2.10. ASOCIATUL va organiza tabere de creație pentru profesioniști și amatori din mediul artistic, cu participare internațională;

6.2.11. ASOCIATUL va contribui la reintegrarea profesională și deschiderea oportunităților la angajare prin intermediul unor meșteșuguri, va asigura accesul persoanelor din mediul rural și/sau defavorizat la cursuri de reconversie profesională prin inițierea de proiecte care să asigure egalitatea de șanse.

6.2.12. ASOCIATUL va realiza un mapping al resurselor culturale locale, și va contribui la dezvoltarea unei rețele funcționale între aceste resurse și va constitui o bază de date și informații din acest domeniu, care să fie pusă la dispoziție publicului larg;

6.2.13. ASOCIATUL va organiza intererul unui număr cât mai mare de tineri fără de

care să contribuie la crearea unei atmosfere culturale elervescente și mai ales să le dezvolte sentimentul apartenenței la comunitate și conștiința utilității și importanței acțiunilor lor la bunul mers al societății;

6.2.14. ASOCIATUL va dezvolta proiecte și evenimente culturale neconvenționale, demersuri artistice transdisciplinare și îi va susține pe creatorii de artă la început de drum, oferind o alternativă mai ușor accesibilă publicului larg la actul de cultură instituționalizat, va elabora metode inovative de reciclare și reinterpretare artistică de obiect;

6.2.15. ASOCIATUL va iniția campanii de creștere a interesului public față de evenimentele culturale și să se implice/contribuie la campanii similare organizate de alte instituții și actanți culturali;

6.2.16. ASOCIATUL va investi în recrutarea de parteneri internaționali care să asiste activitățile asociației și prin aceasta să devină ambasadorii voluntari ai proiectelor „Cluj-Napoca-Capitală Europeană”;

6.2.17. ASOCIATUL va iniția proiecte în vederea devenirii de exponenți ai laturii artistice a trendului ecologist internațional, prin desfășurarea de acțiuni de reconversie/reinventare/reinterpretare neconvențională de materiale reciclabile și deșeuri.

6.2.18. ASOCIATUL va contribui la dezvoltarea de metode alternative de inițiere și aprofundare în artă și diverse meserii de artă, va organiza cursuri de scurtă și medie durată, pentru amatori și profesioniști, în domeniul artelor vizuale, a meșteșugurilor tradiționale și a altor aspecte de dezvoltare profesională;

6.2.19. ASOCIATUL va demara proiecte în vederea constituirii bibliotecii de artă, hobby și creativitate și o va pune la dispoziția publicului clujean;

6.2.20. ASOCIATUL va contribui la editarea, tipărirea și difuzarea de publicații cu caracter științific, artistic și literar, precum și traducerea/reeditarea de manuale specifice pe suport clasic și/sau electronic, video, etc.

6.2.21. ASOCIATUL va iniția proiecte de prezentare de modele inspiraționale din lumea artei, designului și arhitecturii ca element motivațional în demersurile de dezvoltare personală ale elevilor;

6.2.22. ASOCIATUL va organiza ședințe de dezbateri publice pentru tineri, cu teme din domeniul artistic/cultural;

6.2.23. ASOCIATUL va organiza cursuri de geografie și istorie culturală- recuperarea și revalorizarea meșteșugurilor și tradițiilor din spațiul cultural transilvan (broderie tradițională, olărit, pictură pe ceramică, sculptură în lemn, fconerie, vitraliu); va organiza cursuri de gastronomie tradițională- atelier- laborator de recuperare a rețetelor tradiționale,

6.2.24. ASOCIATUL se obligă să notifice în scris Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca cu cel puțin 30 de zile înaintea începerii oricărei activități de natură economică, așa cum este ea prevăzută în statutul asociației.

6.2.25. ASOCIATUL se obligă să nu închirieze unui terț spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, identificat în art. 4.1.1. din prezentul contract, care face obiectul asocierii, fără acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

6.2.26. ASOCIATUL se obligă să nu cedeze, cesioneze sau să transfere unui terț drepturile și obligațiile dobândite prin asociere, fără acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

6.2.27. ASOCIATUL se obligă să nu se asocieze cu terți, fundații, asociații, în scopul exploatarea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, identificat în art. 4.1.1. din prezentul contract și care face obiectul prezentului contract de asociere, fără acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

6.2.28. ASOCIATUL se obligă să suporte toate cheltuielile legate de realizarea, exploatarea și întreținerea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, identificat în art. 4.1.1. din prezentul contract, pe toată durata asocierii.

6.2.29. ASOCIATUL se obligă să execute, pe cheltuielă proprie, toate lucrările care nu cad în sarcina proprietarului, conform prevederilor Codului civil, în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, identificat în art. 4.1. din prezentul contract, pe toată durata asocierii.

6.2.30. ASOCIATUL se obligă, în situația în care contractul de asociere încetează prin împlinirea termenului sau reziliere, să predea cu titlu gratuit Municipiului Cluj-Napoca toate investițiile realizate, până la acea dată, în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, identificat în art. 4.1.1. din prezentul contract, care face obiectul asocierii, Municipiul Cluj-Napoca devenind proprietarul tuturor investițiilor realizate, până la acea dată, în spațiul care face obiectul asocierii, în temeiul accesunii imobiliare, așa cum este reglementată de Codul Civil.

prezentul contract încetează de drept și investițiile realizate în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, care face obiectul asocierii, trec cu titlu gratuit în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

6.2.32. ASOCIATUL se obligă să prezinte, la cererea **MUNICIPIULUI**, situația financiară a asociației. **ASOCIATUL** se obligă să permită **MUNICIPIULUI**, prin persoane delegate de acesta, accesul la evidențele contabile și înregistrările financiare referitoare la obiectul asocierii, precum și pentru realizarea verificărilor activităților legale de realizarea obiectului și scopului prezentului contract. Toate datele prezentate, documentele comunicate sau corespondența dintre părți legată de executarea prezentului contract vor fi considerate strict confidențiale atât pentru **MUNICIPIUL**, cât și pentru orice persoană delegată de acesta.

6.2.33. În condițiile în care, în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, pentru care este constituit dreptul de folosință în favoarea Asociatului, acesta va desfășura activități de natură economică, se obligă să notifice în scris **MUNICIPIUL** cu cel puțin 30 de zile înaintea începerii oricărei astfel de activități, în vederea negocierii veniturilor asocierii.

6.2.34. ASOCIATUL se obligă să achite cheltuielile către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz;

6.2.35. ASOCIATUL se obligă să respecte normele P.S.I., art. 1-9 din Legea nr. 307/2006, actualizată;

6.2.36. ASOCIATUL se obligă să declare folosința imobilului identificat la art. 4.1.1. care face obiectul Contractului de asociere nr. 191054 din 30.05.2014, la Direcția Impozite și taxe locale, în vederea stabilirii taxei fiscale prevăzută de Legea nr. 571/2003, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de asociere.

6.2.37. ASOCIATUL se obligă să achite taxa fiscală ce va fi stabilită.

ART. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. În caz de forță majoră, părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale determinată de acest eveniment în condițiile Codului civil.

7.2. Forța majoră este produsă de un eveniment aflat în afara controlului părților, imprevizibil și de neînălțurat, intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract de asociere, care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate, parțial sau total.

7.3. Partea aflată în caz de forță majoră va notifica celeilalte părți atât apariția cât și încetarea evenimentului, în termen de 5 zile. Lipsa notificării evenimentului în termen decăde partea aflată în forță majoră de dreptul de a fi exonerată de răspundere.

ART. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

8.2. Prezentul contract poate fi reziliat anterior perioadei prevăzute la art. 5.1. numai în urma unei notificări scrise, expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și dacă partea în culpă nu se conformează în termen de 30 de zile de la primirea notificării pentru următoarele motive:

8.2.1. Dacă **ASOCIATUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, stipulate la art. 4.2. și art. 6.2.

8.2.2. Dacă **MUNICIPIUL** nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract stipulate la art. 4.1. și art. 6.1.

8.3. În cazul în care una dintre părți solicită rezilierea contractului dintr-un motiv ce nu poate fi imputat celeilalte părți, aceasta va fi despăgubită conform prevederilor legale. Părțile convin ca evaluarea despăgubirilor să fie făcută de o societate specializată în domeniu și agreată de ambele părți.

ART. 9. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

9.1. Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând sau având legătură cu prezentul contract de asociere sau încălcarea, încetarea ori invalidarea acestuia va fi soluționată pe cale amiabilă între părți. În caz contrar, părțile le vor supune soluționării pe calea instanțelor de judecată competente.

ART. 10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Modificarea, adaptarea sau completarea prezentului contract va fi făcută numai cu acordul scris al ambelor părți asociate, prin acte adiționale. În caz de prevederi contradictorii între contractul inițial și oricare dintre actele adiționale, relațiile contractuale vor fi guvernate de ultimul act încheiat între părți.

10.2. Părțile acestei asocieri din partea MUNICIPIULUI și a ASOCIATULUI au autoritatea și prateră de a semna această asocieri din partea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI și a ASOCIATULUI.

Încheiat la Cluj-Napoca, în data de _____, în 2 (două) exemplare în limba română (unul pentru MUNICIPIUL și unul pentru ASOCIAT), toate cu valoare de original, câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
EMIL BOC

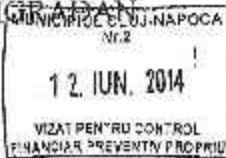


ASOCIAȚIA FERMA DE ZÂNE CLUJ-NAPOCA



18.06.2014

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN



*Acestea sunt cele 2 exemplare
Asf 18.06.2014*

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
ALINA RUS



11.06.2014

DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU
RALUCA FEREZAN



ÎNTOCMIT
ADRIANA HOROTAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
BIROUL ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ, CĂUȚE, SPORT, SOCIETATE
Nr. 218195/424/09.05.2018

A. Hosten
Măști aplicate în tabel
Acușișie
Oficiu
25.05.2018

NOTĂ INTERNĂ

Către

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

În atenția doamnei director Iulia Ardeuș

Răspundem prin prezenta notei interne nr. 218195/451/04.05.2018, prin care ne solicitați un raport asupra modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale ce revin Asociației Ferma de Zânc, conform articolului 6 (domeștiul artistic și cultural), din contractul nr. 191054 din data de 30.05.2014, încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și Asociația Ferma de Zânc Cluj-Napoca și modificat prin actul adițional nr. 1/104066/451/01.03.2017. Vă comunicăm că susținem aceleași concluzii transmise prin nota internă nr. 509262/451/08.11.2017, în urma inspecției întreprinse la fața locului de către inspectorii ai biroului învățământ, cultură.

Considerăm că în cursul anului 2017 au fost îndeplinite obligațiile prevăzute, au fost evidențiate activități utile publicului larg, care sunt întreprinse de către voluntarii Asociației Ferma de Zânc, cum ar fi cursuri de caligrafic, desen, pictură, design interior, muzică și jocuri de copii, care au directă legătură cu clauzele contractuale stabilite prin contractul de asociere. Din punctul nostru de vedere se poate avea în vedere prelungirea contractului de asociere.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director general,
Ștefania Ferencz



Director,
Ovidiu Cimpean



Șef birou,
Tene Ioan



Întocmit,
Andrei Buta



309547



Vă comunică ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;

Tel: +40-(0)264-59.60.30/ interior 5166

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Nr. 210243/451/04.05.2018



CĂTRE,

ASOCIAȚIA FERMA DE ZĂNE CLUJ-NAPOCA

str. Baladei nr. 24A

Cluj-Napoca

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin Primar, Emil Boc, față de cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 210243/45/27.04.2018, privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 191054/30.05.2014, având ca obiect asocierea părților contractante în vederea realizării în comun a proiectului Cluj-Napoca-Capitala Culturală Europeană, precum și a raportului de activitate, vă comunică faptul că, acestea vor fi înaintate Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, urmând a vă comunica decizia acesteia.

Cu stimă,

PRIMAR
EMIL BOC

Director, Iulia Ardeus

Șef serviciu, Raluca Ferezan

Întocmit, Adriana Horotan

12

A Hoelau
Wuff in stria f opuciu
in tabel comu sot
7.10.2018
27.04.2018



SPATIU DE DEZVOLTARE PERSONALĂ
FermaDeZane

Cluj-Napoca, Str. Observatorului 1-3, România / e-mail : ferme@fermadezane.ro / http://www.fermadezane.ro



Adresa nr. 01/27.04.2018

Catre Primaria Municipiului Cluj-Napoca,
Serviciul de administrare spatii, terenuri,

Prin prezenta, **Asociatia Ferma de Zane Cluj-Napoca**, str. Baladei nr. 24A, Cluj-Napoca, reprezentata prin **Cornelia Maior Rosca**, raspunde solicitarii cu nr. **174023/451/04.04.2018** si isi face cunoscuta intentia de prelungire a relatiei contractuale cu Municipiul Cluj-Napoca, in baza **Contractului de asociere nr. 2/115931/2018** avand ca obiect spatiul cu alta destinatie situat in str. Observatorului nr. 1-3, ap. 85, din Cluj-Napoca.

Anexam acestei adrese un raport de activitate de la data ultimei prelungiri a contractului si pana in prezent.

Cu consideratie,

Cornelia Maior Rosca

Cornelia Maior Rosca

Cluj-Napoca
27.04.2018

0746050236

13

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROCES-VERBAL

Nr. 326.268/305/9.07.2018

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 6 iulie 2018, ședință convocată de către primar.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Mihai Drăgoescu (absent motivat), Rareș Petru Ferdean (absent motivat), Radu Florin Rațiu și Ovidiu Vasile Vișan.

Secretarul municipiului supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și acesta este aprobat în unanimitate.

Se intonează Imnul de Stat al României.

DL. primar – propune suplimentarea ordinii de zi cu punctele 36a, 36b, 36c, 36d, 36e și 36f, proiectele care au fost înaintate din timp comisiilor de specialitate și alifiate pe site-ul instituției; are rugămintea ca punctul 35 să fie discutat primul, având în vedere că la acest punct sunt prezenți în sală mai mulți cetățeni care doresc să ia cuvântul.

Președintele de ședință – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Acad. prof. univ. dr. Ioan-Aurel Pop.
2. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Cornel Cătoi.
3. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Vasile Jucan.
4. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. ing. Vasile Țopa.
5. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Alexandru Irimie.
6. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Bălcescu nr. 12.
7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru imobilul teren în suprafață de 3021 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorebanților f.n.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de închiriere prin licitație a unor spații excedentare din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială *Alexandra Vaida Voevod*.
9. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului strada Perfei în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
10. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului strada Rubinului în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Paul Ioan din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
13. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 91,25% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 42, ap. 9, în favoarea domnului Godiac Petru.
14. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 87,66% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Strâmbă nr. 1, în favoarea domnului Oprea Gheorghe.
15. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.
16. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899, din 17.06.2011, încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horațiu, având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22.
17. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei I la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 443/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe).
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere, etajare, amenajare imobil S+P+2E+M cu funcțiune de turism – str. Sexil Pușcariu nr. 12; beneficiară: S.C. TEKUM ARHITECTURA și ARTA S.R.L.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere și supraetajare locuință familială – str. Brăduțului nr. 10; beneficiari: Zăhan Mircea-Călin și Zăhan Narcisa-Roxana.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt P+2E – str. Teleorman nr. 59; beneficiară: S.C. SENTOSA IMPEX S.R.L.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F. J. Curie nr. 1; beneficiară: Parohia Unitariană nr. 1 Cluj.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință semicolectivă cu două unități locative D+P+Et – str. Grădini nr. 9A; beneficiar: Fălcușan Ioan.
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil P+Mez+Et cu funcțiuni de vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, spații pentru administrare și întreținere – str. Augustin Banca nr. 1; beneficiară: S.C. PUNCTUAL INVEST S.R.L.
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. desființare parțială și etajare construcție existentă, str. B.P. Hasdeu nr. 3; beneficiari: Sidam Bahig și Sidam Adriana.
25. Proiect de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.07.2018, ora 11.

11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Paul Ioan din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

13. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 91,25% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanșilor nr. 42, ap. 9, în favoarea domnului Godiac Petru.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

DL. cons. Morar – dorește să i se clarifice, atât pentru punctul 13, cât și pentru punctul 14, având în vedere că sunt vândute două imobile la un preț mic față de prețul pieței, că vânzările respective sunt făcute potrivit legii, iar primăria nu are cum să conteste acest preț.

D-na Raluca Ferezan – șefa Serviciului Administrare spații, terenuri – arată că prețul este stabilit printr-o hotărâre de guvern.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

14. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 87,66% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Strâmbă nr. 1, în favoarea domnului Oprea Gheorghe.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

15. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

D-na cons. Horváth – anunță că nu participă la vot.

DI. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

D-na cons. Oláh – viceprimar – anunță că nu participă la vot.

DI. cons. Rácz – anunță că nu participă la vot.

DI. cons. Gergely – anunță că nu participă la vot.

DI. cons. Moisin – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 17 voturi pentru (consilierii locali Horváth Anna, Nistor Dániel, Oláh Emese și Rácz Levente Zsoft nu participă la vot) – proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, cran necesare 18 voturi pentru.

16. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899, din 17.06.2011, încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horatiu, având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22.

Comisia I – aviz favorabil.

DI. cons. Morar – constată că și la acest punct de pe ordinea de zi este vorba despre vânzarea a două imobile, consiliul local neavând competența de a stabili prețul de vânzare; arată că, mai mult, se poate opta pentru perioada de 25 de ani, cu plata în rate.

Președintele de ședință – îi transmite domnului consilier Morar că are dreptate.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

17. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei I la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe).

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia V – aviz favorabil.

DI. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 22 de voturi pentru (consilierul local Nistor Dániel nu participă la vot).

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere, etajare, amenajare imobil S+P+2E+M cu funcțiune de turism – str. Sextil Pușcariu nr. 12; beneficiară: S.C. **TEKTUM ARHITECTURA și ARTA S.R.L.**

Comisia III – aviz favorabil.

Dl. cons. Mureșan – „spuneți că-i felicitați pe toți rectorii universităților din Cluj-Napoca; vreau să știu de ce nu este rectorul Universității de Artă și Design”.

Președintele de ședință – „domnul nu a avut toate documentele necesare pentru a putea fi promovată hotărâre de consiliu local; probabil ca la următoarea ședință de consiliu local să fie promovat și rectorul universității; când o să aducă dosarul complet, o să putem să-l promovăm și să-l facem cetățean de onoare”.

Dl. cons. Mureșan – „deci să înțeleg că domnul rector nu a avut dosarul complet”.

Președintele de ședință – „exaci”.

Nemai fiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de Diplomat în administrație Raul Pușcas, consilier.

Notă: Ședința a fost înregistrată în format mp3, care poate fi ascultată/consultată la sediul Serviciului Relații cu consiliul și administrație locală, ea fiind mai apoi arhivată în condițiile legii¹.

1. Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 309/2015 privind aprobarea Nomenclatorului arhivistic al documentelor elaborate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și de aparatură de specialitate a primăriei.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROCES-VERBAL
Nr. 370.015/305/3.08.2018

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 1 august 2018, ședință convocată de către primar.

La această ședință de consiliu, doamna Jr. Aurora Roșca, secretarul municipiului, fiind în concediu de odihnă, este înlocuită de doamna Jr. Alina Rus, director executiv al Direcției Juridice.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Corina Ecaerina Croitoru (absent motivat), Rareș Petru Ferdean (absent motivat), Horváth Anna (absent motivat) și Rácz Levente Zsolt (absent motivat).

Secretarul municipiului – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și se obține unanimitate.

Se intonează Imnul de Stat al României.

Dl. primar – propune suplimentarea ordinii de zi cu punctele 54a, 54b, 54c, 54d, 54e, 54f, 54g, 54h, 54i, 54j, 54k, 54l și 54m, proiecte care au fost înaintate la timp comisiilor de specialitate și afișate pe siteul instituției.

Secretarul municipiului – anunță că eovorumul de ședință este de 23.

Președintele de ședință – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 4, ap. 3, în favoarea domnului Mic Sergiu-Crinuț.
2. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Sindicatului Liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas” și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1.
3. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 67,81% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian nr. 61, în favoarea doamnei Berchi Otilia.
4. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 92,60% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 57, ap. 3, în favoarea doamnei Todor Eva-Agneta.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 52760/6.10.1999, încheiat cu domnul Arman Ioan.

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6.
7. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 82,44 m.p., cu destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 284628 Cluj-Napoca, nr. cadastral 284628, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Berăriei nr. 7.
8. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 267 m.p., cu destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 324548 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324548, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7.
9. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 98 m.p., cu destinația de curte, înscrisă în C.F. nr. 324375 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324375, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 19.
10. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 40,52 m.p., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața *Avram Iancu* nr. 20.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 10.235,48 m.p., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața *Avram Iancu* nr. 20.
13. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului Drum „De 6186/1” situat în Tarlaua nr. 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
14. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului Drum „De 6220” situat în Tarlaua nr. 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
15. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mihai Eminescu din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
16. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada General Dragalina și a imobilului strada Marzaia din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 321686, înscris în C.F. nr. 321686 Cluj-Napoca.
18. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare, Universității de Artă și Design Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31-33.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință unifamilială S+P+Er str. Măcinului nr. 2; beneficiari: Mocanu Vasile Edgar și Mocanu Loretta.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință S+P+E+Er – str. Rozmarinului nr. 25A prov.; beneficiari: Mureșan Sergiu-Cristian și Mureșan-Poleac Daciana.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință semicolectivă, S+P+E+M, str. Donath nr. 248; beneficiari: Popoviciu Cătălin Mihai, Matei Tibor și Matei Tünde.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință cu două unități locative, S+P+E+R, Calea Turzii nr. 26; beneficiari: Petrovai Vasile și soția, Petrovai Liana Laura.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 98 m.p., cu destinația de curte, înscrisă în C.F. nr. 324375 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324375, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 19.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

10. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Dl. cons. Gergely – anunță că nu participă la vot.

D-na. cons. Oláh – viceprimar – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Morar – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Moisin – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Constantea – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 17 voturi pentru (consilierii locali Gergely Balázs, Oláh Emese, Nistor Dániel, Dan Ioan Morar, Radu Marin Moisin și Radu Mihai Constantea nu participă la vot) – proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi pentru.

Dl. Primar – „o să rog executivul local pentru ședința următoare să pregătească proiectele, pentru că este pentru a doua oară când pentru acest proiect nu se întrunește cvorumul datorită abținerilor, în felul acesta și pentru proiectele pentru O.N.G.-uri, individual fiecare proiect de hotărâre, rog executivul să procedeze în consecință...”

Dl. cons. Tothfalusi – precizează că acest foisor poate lua forma unei construcții – o mică bijuterie a parcului.

Dl. primar – confirmă cele relatate de domnul consilier Tothfalusi Andras și îi transmite că poate veni cu orice propunere.

Dl. cons. Tothfalusi – „nu sunt arhitect”.

Dl. primar – îi răspunde că echipa executivă a primărici lucrează la o soluție de modernizare atât a foisorului șahiștilor, cât și a foisorului destinat cununiilor civile; îi mulțumește domnului consilier Tothfalusi Andras pentru inițiativă și pentru propunerile prezentate.

Nerafiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,

Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Secretarul municipiului,

Jr. **Aurora Roșca**

Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de Diplomat în administrație Raul Pușcas, consilier, Diplomat în administrație Ramona Nistor, inspector de specialitate și Jr. Brîgita Bereschi, inspector de specialitate.

Notă: Ședința a fost înregistrată în format mp3, care poate fi ascultată/consultată la sediul Serviciului Relații cu consiliul și administrație locală, ea fiind mai apoi arhivată în condițiile legii¹.

¹ Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 z. Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 309/2015 privind aprobarea Sistemului arhivistic al documentelor elaborate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și de aparatul de specialitate al primarului.

Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 27.06.2018 ora 12,00 - Gala de Gala.

Sunt prezenți: Florin Valentin Gliga, Julia Ardeus, Raluca Fauran, Dan Ștefan Falcea, Mihaela Guciu, Mutyali Abdian, Roxana Lăpușan.

Comisia ia în discuție mandatizarea problematicii purlungirii termenului contractelor privind obiect spații cu altă destinație și decide raportat la natura spațiilor și titlului acestora, următoarele:

- ptr. spațiile comerciale a căror contracte sunt încheiate cu inst. publică, regi. autonome, întreprinderi publice, termenul contractual se purlungește cu o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului.
- ptr. spațiile ptr. care contractele sunt încheiate cu asociații, fundații și alte asemenea, termenul contractual se purlungește cu o perioadă de 3 ani de la data expirării termenului.
- ptr. spațiile a căror contracte sunt încheiate cu societăți comerciale / PFA și în care se desf. activ. de comerț / servicii, termenul contractual se purlungește prima la vânzarea spațiului în 23 noiembrie / încheierii Leii nr. 150/2002, dar

nu mai mult de data de 30.09.2020.

- Pe contractele a căror titulatură au dobândit
spatiul în temeiul legilor speciale, termenul
contractual se prelungește pe o perioadă de
3 ani de la data expirării;

- Pe contractele încheiate cu autoturismele
termenul contractual se prelungește pe o perioadă
de 3 ani de la data expirării.

Pe caz de consecință dată de acest sistem
fără cauze, Comisia dată cu lista celor cuprinse
spatiile cu altă destinație ptr. caz se impune
anularea prelungirea termenului contractual
raportat la modul de îndeplinire a clauzei
contractuale din perspectiva limitării obiective
subi contractului de către chirie, aspecte
a oblig. fiscale aprobate prelungirea con-
tractelor în termenii conveniți anterior
cu unamf. excepții;

Societatea Română de Cămine, Asociația Fostilor
Soldați Politei, Opera Group Project, Asociația
Culturală Maria România, a căror situație
va fi analizată din perspectiva îndeplinirii
obiectului contractului, aspecte a oblig.
financiare, urmând ca Comisia să se
pronunțe cu privire la continuitatea

tratatului.

În cazul contr. încheiat cu NAMR, comisia decide
atenuarea termenului contractual la termenul stabilit
ptr. partide politice, respectiv 11.03.2021.

La pînă la termenul de de finalizare
stabilit ptr. Asociația Heans Spatingu,
comisia stabilește prelungirea acestuia pe
o perioadă de 3 ani.

Se prezintă doamna Anam Iana în calitate de
reprez. al Serviciului Cimitir - Domeniul Public
cu pînă la contractul încheiat cu
PFA/ Căpitan Ramona ptr. p

Comisia A-na Raluca Fuzan se abține de
la votul comisiu cu pînă la prelungire.

Se anunța d-na Julia Ardeu se abține
de la vot. Austra învederată că spațiul nu
se mai află în administra. NAMR

Comisia decide prelungirea termenului contrac-
tual pînă la ~~la~~ finalizarea licitației, dar
nu mai mult de 6 luni de la data expirării.

GURAN IRINA

PROPUNERE PRESENTATĂ DE CĂTRE SERVICIUL DOMENIILOR
PUBLICI D. P.

COMISIA ARATA CĂ ACORDUL DE PRELUNGIRE SE
FACE SUB REZERVA PRESENTĂRII DOVEZII PRIVIND
ACŢIUNEA CIVILĂ, RESPECTIV A OBLIGAŢIUNII FISCALE

Am primit la scolare pentru de pe
scara de si, cominita amina discutarea
actiuni.



A participat la lucrari d-na Tina Avram.
Ser. Anitru - Anenial Public.

Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 27.06.2018 ora 12,00 - Gala de Gala.

Sunt prezenți: Florin Valentin Gliga, Julia Andrus, Raluca Focan, Ian Stefan Tălcăa, Mihaela Buciu, Murgan Petruța, Roxana Lăpușan.

Comisia ia în discuție mandatizarea problematicii poluării terenurilor contractelor având ca obiect spații cu altă destinație și decide raportul la natura spațiilor și titulării acestora, următoarele:

- ptr. spațiile comerciale a căror contracte sunt încheiate cu inst. publice, regi. autonome, întreprinderi publice, termenul contractual se prelungește cu o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului.
- ptr. spațiile ptr. care contractele sunt încheiate cu asociații, fundații și alte asemenea, termenul contractual se prelungește cu o perioadă de 3 ani de la data expirării termenului.
- ptr. spațiile a căror contracte sunt încheiate cu societăți comerciale / PFA și în care se desf. activ. de comerț / servicii, termenul contractual se prelungește până la vânzarea spațiului în condițiile prevederilor Legii 550/2002, dar

Mu mai mult de data de 30.09.2020.

Pte contractele a căror titulatură au dobândit
spatiul în termenul licitor special, termenul
contractual se prelungește pe o perioadă de
3 ani de la data expirării;

Pte contractele încheiate cu artiști plastici,
termenul contractual se prelungește pe o perioadă
de 3 ani de la data expirării.

Pe caz de consecință faza de audit reglem
tării cauzei, Comisia faza de lista care cuprinde
spatiul cu altă destinație pot. caz se impo
analizarea prelungirea termenului contractual
raportul la modul de împlinire a clauza
contractuale din perspectiva împlinirii obi
sului contractual de către chiriș, respect
a oblig. fiscale aprobă prelungirea con
tractelor în termenii conveniți anterior
cu termen. excepții:

Societatea Română de Concre, Asociația Fostei
Setințe Politice, Opera Group Project, Asoc.
Culturală Nația România, a cărei activitate
va fi analizată din perspectiva împlin
obșului contractual, respecta a oblig.
financiar, termenul ca Comisia să a

stamente cu privire la continuarea

locatiunii.

În cazul cont. încheiat cu UAMP, Comisia decide
alinisarea termenului contractual la termenul stabilit
pt. partide politice, respectiv 11-03-2021.

Se pune la termenul de soluțiere
stabilit pt. Asociația Hams Spolingu,
Comisia stabilește prelungirea acestuia pe
o perioadă de 3 ani.

Se pune la dispoziția Avram Tuna în calitate de
reprez. al Serviciului Cimitir - Domeniul Public
cu privire la cont. încheiat cu
PFA Cigan Ramona, pt. p

Comisia Ana Raluca Teșcan se abține de
la votul Comisiei cu privire la prelungire.

Se recomandă d-na Julia Avdala să abțină
de la vot. Mustafa învederată că spațiul nu
se mai află în administra. A RMED

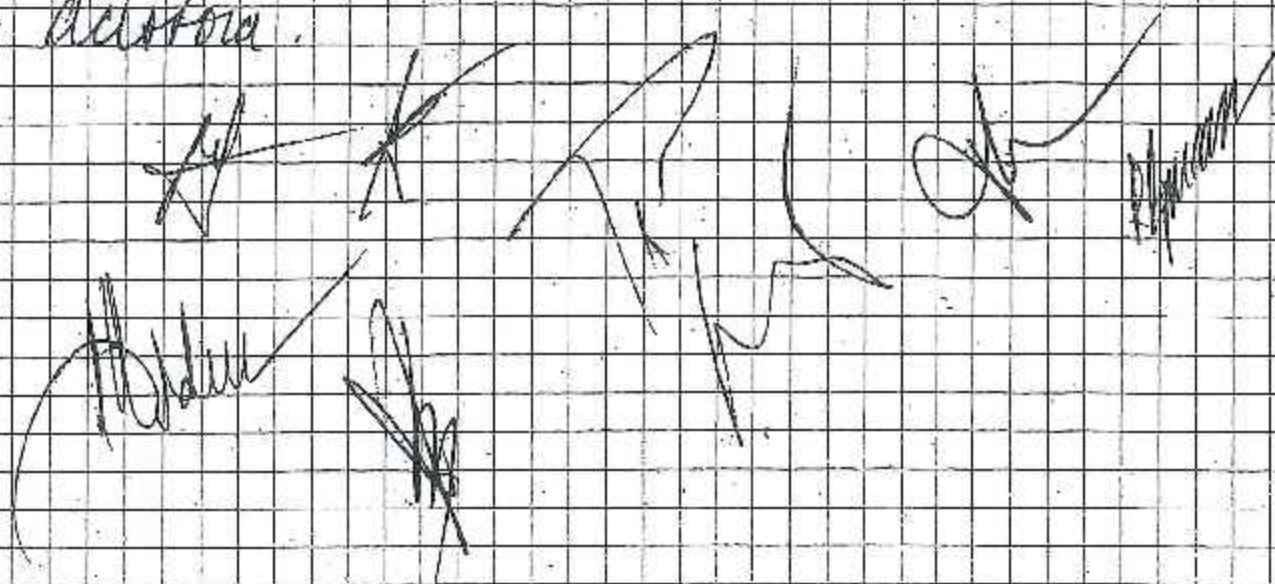
Comisia decide prelungirea termenului contract
până la finalizarea licitației, dar
nu mai mult de 6 luni de la data expirării.

SURAZI IRINA

PROPUȘI PRESENTAȚI DE CĂTRE SERVICIUL
CIMITIRE D. P.

COMISIA ARATA CA ACORDUL DE PRELUNGIRE SE
FACE SUB REZERVA PREZENTĂRII DOVEZII PRIVIND
ASIGURAREA ȘURIEI, RESPECTIV A OBLIGAȚIEI FINANCIARE

Au primum la ~~scriturile~~ primate de pe
scriturile de si, Comisia amina discutarea
acutia.



A participat la lucrari de-a Tina Avram
Gen. Anonim - Anonim Public. ~~X~~