

1-28 p

113 / 29.08.2018

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 154 din 15.09.2000 pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 1, ap. 1, încheiat cu Bonea Laurian Ștefan

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 154 din 15.09.2000, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 1, ap. 1, încheiat cu Bonea Laurian Ștefan - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Jarcea, Adrian Murșan, Mihaela Rodica Suciu și Valentin Florin Gliga;

Analizând Referatul nr. 383761 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 154 din 15.09.2000, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 1, ap. 1, încheiat cu Bonea Laurian Ștefan și procesul verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 27.06.2018;

Reținând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 154 din 15.09.2000, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 1, ap. 1, încheiat cu Bonea Laurian Ștefan, până la 30.06.2021.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. din2018

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1



REFERAT

privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 154 din 15.09.2000, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 1, ap. 1, încheiat cu Bonea Laurian Ștefan

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 1, ap. 1, face obiectul contractului de asociere nr. 154 din 15.09.2000, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2018.

Conform prevederilor art. 7 din contractul de asociere nr. 154 din 15.09.2000, acesta poate fi prelungit prin acordul părților.

În acest sens, Bonea Laurian Ștefan a depus cererea înregistrată sub nr. 248921/22.05.2018 prin care a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație care, în ședința din data de 27.06.2018 a decis prelungirea termenului contractual până la 30.06.2021, în considerarea faptului că nu înregistrează obligații financiare/fiscale la bugetul local.

Accastă problemă a făcut obiectul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj Napoca din data de 6 iulie 2018. Aceasta a întrunit "un număr de 17 voturi pentru" (consilierii locali Horvath Anna, Nistor Daniel, Olah Emese și Raetz Levente Zsolt nu participă la vot) - proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi.

Ulterior, aceasta s-a aflat în analiza deliberativului local în cadrul ședinței ordinare din data de 01 august 2018, fiind aprobată cu "un număr de 17 voturi pentru" (consilierii locali Gergely Balász, Oláli Emese, Nistor Daniel, Dan Ioan Morar, Radu Marin Moisin și Radu Mihai Constantea nu participă la vot) - proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi.

Față de cele mai sus expuse înaintăm spre analiză și dezbatere deliberativului local proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 154 din 15.09.2000, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 1, ap. 1, încheiat cu Bonea Laurian Ștefan, până la 30.06.2021.

**DIRECTOR
IULIA ARDEUS**



**VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 22. AUG. 2018

Semnătura:



**ȘEF SERVICIU
RALUCA FERREZAN**



**ACT ADIȚIONAL NR. 8 din 14.07.2015
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE NR. 154/15.09.2000**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **PROPRIETAR** și

BONEA LAURIAN-ȘTEFAN, artist plastic profesionist, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, C.I. Seria _____ CNP _____, în calitate de **ASOCIAȚ**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/09.07.2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul asocierii este până la data de **30.06.2018**”.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC**

**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR, OLIMPIA MOICRADAN**

**SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

**D.P.M.E.P.
DIRECTOR, JULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, BALUCA FERIZAN**

**ÎNTOCMIT,
FLORICA MARINCUȘ**

ASOCIAȚ

BONEA LAURIAN-ȘTEFAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROCES-VERBAL

Nr. 326.268/305/9.07.2018

Început cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 6 iulie 2018, ședință convocată de către primar.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Mihai Drăgoescu (absent motivat), Rareș Petru Ferdean (absent motivat), Radu Florin Rațu și Ovidiu Vasile Vișan.

Secretarul municipiului supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și acesta este aprobat în unanimitate.

Se intonează Imnul de Stat al României.

Dl. primar – propune suplimentarea ordinii de zi cu punctele 36a, 36b, 36c, 36d, 36e și 36f, proiecte care au fost înaintate din timp comisiilor de specialitate și afișate pe siteul instituției; are rugămintea ca punctul 35 să fie discutat primul, având în vedere că la acest punct sunt prezenți în sală mai mulți cetățeni care doresc să ia cuvântul.

Președintele de ședință – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Acad. prof. univ. dr. Ioan-Aurel Pop.
2. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Cornel Cătoi.
3. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Vasile Iucan.
4. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. ing. Vasile Țopa.
5. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Alexandru Irimie.
6. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscrisiere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Bălcescu nr. 12.
7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru imobilul-teren în suprafață de 3021 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.

4

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de închiriere prin licitație a unor spații excedentare din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială *Alexandru Vaida Voevod*.
9. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului strada Perlei în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
10. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului strada Rubinului în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Paul Ioan din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
13. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 91,25% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calca Dorobanților nr. 42, ap. 9, în favoarea domnului Godiac Petru.
14. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 87,66% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Strâmbă nr. 1, în favoarea domnului Oprea Gheorghe.
15. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.
16. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899, din 17.06.2011, încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horațiu, având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.T., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22.
17. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe).
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere, etajare, amenajare imobil S+P+2E+M cu funcțiune de turism – str. Sextil Pușcariu nr. 12; beneficiară: S.C. TEKTUM ARHITECTURA și ARTA S.R.L.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere și supraetajare locuință familială – str. Brădușului nr. 10; beneficiari: Zăhar Mircea-Călin și Zăhar Narcisa-Roxana.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt P+2E – str. Telecoman nr. 59; beneficiară: S.C. SENTOSA IMPEX S.R.L.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt S+P+2E+M str. F. I. Curie nr. 1; beneficiară: Parohia Unitariană nr. 1 Cluj.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință semicolectivă cu două unități locative D+P+Et – str. Grăului nr. 9A; beneficiar: Fălcușan Ioan.
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil P+Mc2+E cu funcțiuni de vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, spații pentru administrare și întreținere – str. Augustin Bunea nr. 1; beneficiară: S.C. PUNCTUAL INVEST S.R.L.
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. desființare parțială și etajare construcție existentă, str. B.P. Hasdeu nr. 3; beneficiari: Sidam Bahig și Sidam Adriana.
25. Proiect de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.07.2018, ora 11

11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Paul Ioan din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

13. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 91,25% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 42, ap. 9, în favoarea domnului Godiac Petru.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

DL. cons. Morar – dorește să i se clarifice, atât pentru punctul 13, cât și pentru punctul 14, având în vedere că sunt vândute două imobile la un preț mic față de prețul pieței, că vânzările respective sunt făcute potrivit legii, iar primăria nu are cum să conteste acest preț.

D-na Raluca Ferezan – șefa Serviciului Administrare spații, terenuri – arată că prețul este stabilit printr-o hotărâre de guvern.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

14. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 87,66% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Strâmbă nr. 1, în favoarea domnului Oprea Gheorghe.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

15. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

D-na cons. Horváth – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

D-na cons. Oláh – viceprimar – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Rácz – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Gergely – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Moisin – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 17 voturi pentru (consilierii locali Horváth Anna, Nistor Dániel, Oláh Emese și Rácz Levente Zsolt nu participă la vot) – proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi pentru.

15. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899, din 17.06.2011, încheiat cu domnul Crișan Aurelián-Horáfiu, având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22.

Comisia I – aviz favorabil.

Dl. cons. Morar – constată că și la acest punct de pe ordinea de zi este vorba despre vânzarea a două imobile, consiliul local neavând competența de a stabili prețul de vânzare; arată că, mai mult, se poate opta pentru perioada de 25 de ani, cu plata în rate.

Președintele de ședință – îi transmite domnului consilier Morar că are dreptate.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

17. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei I la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe).

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia V – aviz favorabil.

Dl. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 22 de voturi pentru (consilierul local Nistor Dániel nu participă la vot).

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere, etajare, amenajare imobil S+P+2E+M cu funcțiune de turism – str. Sextil Puscariu nr. 12; beneficiară: S.C. TEKTUM ARHITECTURA și ARTA S.R.L.

Comisia III – aviz favorabil.

DI. cons. Mureșan – „spuneți că-i felicități pe toți rectorii universităților din Cluj-Napoca; vreau să știu de ce nu este rectorul Universității de Artă și Design”.

Președintele de ședință – „domnul nu a avut toate documentele necesare pentru a putea fi promovată hotărâre de consiliu local; probabil ca la următoarea ședință de consiliu local să fie promovat și rectorul universității; când o să aducă dosarul complet, o să putem să-l promovăm și să-l facem cetățean de onoare”.

DI. cons. Mureșan – „deci să înțeleg că domnul rector nu a avut dosarul complet”.

Președintele de ședință – „exact”.

Nemaifiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,

Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Secretarul municipiului,

Ec. **Aurora Roșca**

Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de Diplomat în administrație Raul Puscaș, consilier.

Notă: Ședința a fost înregistrată în format mp3, care poate fi ascultată/consultată la sediul Serviciului Relații cu consiliul și administrația locală, ea fiind mai apoi arhivată în condițiile Legii¹.

1. Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 309/2015 privind aprobarea Nomenclatorului arhivistic al documentelor elaborate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și de aparatul de specialitate al primarului.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA

PROCES-VERBAL

Nr. 370.015/305/3.08.2018

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 1 august 2018, ședință convocată de către primar.

La această ședință de consiliu, doamna Jr. Aurora Roșca, secretarul municipiului, fiind în concediu de odihnă, este înlocuită de doamna Jr. Alina Rus, director executiv al Direcției Juridice.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Corina Ecaterina Croitoru (absent motivat), Rareș Petru Ferdean (absent motivat), Horváth Anna (absent motivat) și Rácz Levente Zsolt (absent motivat).

Secretarul municipiului – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și se obține unanimitate.

Se intonează Imnul de Stat al României.

Dl. primar – propune suplimentarea ordinii de zi cu punctele 54a, 54b, 54c, 54d, 54e, 54f, 54g, 54h, 54i, 54j, 54k, 54l și 54m, proiecte care au fost înaintate la timp comisiilor de specialitate și afișate pe site-ul instituției.

Secretarul municipiului – anunță că cvorumul de ședință este de 23.

Președintele de ședință – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 4, ap. 3, în favoarea domnului Mic Sergiu-Crinț.
2. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Sindicatului liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas” și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1.
3. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 67,81% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian nr. 61, în favoarea doamnei Berchi Otilia.
4. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 92,60% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timiș Racoviță nr. 57, ap. 3, în favoarea doamnei Fodor Eva-Agneta.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 52760/6.10.1999, încheiat cu domnul Arman Ioan.

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6.
7. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 82,44 m.p., cu destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 284628 Cluj-Napoca, nr. cadastral 284628, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Berărici nr. 7.
8. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 267 m.p., cu destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 324548 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324548, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7.
9. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 98 m.p., cu destinația de curte, înscrisă în C.F. nr. 324375 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324375, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 19.
10. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 40,52 m.p., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu nr. 20.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 10.235,48 m.p., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu nr. 20.
13. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului Drum „De 6186/1” situat în Tarlăua nr. 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
14. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului Drum „De 6220” situat în Tarlăua nr. 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
15. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mihai Eminescu din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
16. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada General Dragalina și a imobilului strada Mamaia din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 321686, înscris în C.F. nr. 321686 Cluj-Napoca.
18. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare, Universității de Artă și Design Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31-33.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință unifamilială S+P+Et str. Măcinului nr. 2; beneficiari: Mocanu Vasile Edgar și Mocanu Loretta.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință S+P+E+Et – str. Rozmarinului nr. 25A prov.; beneficiari: Mureșan Sergiu-Cristian și Mureșan-Poleac Dacia.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință semicolectivă, S+P+E+M, str. Donath nr. 248; beneficiari: Popoviciu Cătălin Mihai, Matei Tibor și Matei Tünde.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință cu două unități locative, S+P+E+R, Calea Turzii nr. 26; beneficiari: Petrovai Vasile și soția, Petrovai Liana Liana.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 98 m.p., cu destinația de curte, înscrisă în C.F. nr. 324375 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324375, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 19.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

10. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Dl. cons. Gergely – anunță că nu participă la vot.

D-na. cons. Oláh viceprimar – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Morar – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Moisia – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Constantea – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 17 voturi pentru (consilierii locali Gergely Balázs, Oláh Emese, Nistor Daniel, Dan Ioan Morar, Radu Marin Moisia și Radu Mihai Constantea nu participă la vot) – proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi pentru.

Dl. Primar – „o să rog executivul local pentru ședința următoare să pregătească proiectele, pentru că este pentru a doua oară când pentru acest proiect nu se întrunește cvorumul datorită abținerilor, la fel ca și pentru proiectele pentru O.N.G.-uri, individual fiecare proiect de hotărâre, rog executivul să procedeze în consecință...”

Dl. cons. Tothfalusi – precizează că acest foisor poate lua forma unei construcții – o mică bijuterie a parcului.

Dl. primar – confirmă cele relatate de domnul consilier Tothfalusi Andras și îi transmite că poate veni cu orice propunere.

Dl. cons. Tothfalusi – „nu sunt arhitect”.

Dl. primar – îi răspunde că echipa executivă a primăriei lucrează la o soluție de modernizare atât a foisorului șahiștilor, cât și a foisorului destinat cununilor civice; îi mulțumește domnului consilier Tothfalusi Andras pentru inițiativă și pentru propunerile prezentate.

Nemaifiind alte probleme de dezbatut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de Diplomat în administrație Raul Pușcaș, consilier, Diplomat în administrație Ramona Nistor, inspector de specialitate și Jr. Brigita Bereschi, inspector de specialitate.

Notă: Ședința a fost înregistrată în format mp3, care poate fi ascultată/consultată la sediul Serviciului Relații cu consiliul și administrație locală, ca fiind mai apoi arhivată în condițiile legii.

1. Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 309/2015 privind zăbăriră Nomenclatorului arhivistic al documentelor elaborate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Năpoca și de aparatul de specialitate al primarului.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA
D.A.F.I.S.
SPATII CU ALTA DESTINATIE

**CONTRACT DE ASOCIERE
NR. 154 DIN 15.09.2000**

Incheiat in conformitate cu prevederile art.251-256 Cod comercial roman, art.20, alin.2, lit."v" si 84 rap.la art.28 din Legea nr.69/1991 privind administratia publica locala, republicata si a Hotararii Consiliului local al municipiului Cluj Napoca nr. 492 din 31.08.2000.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 - CONSILIUL LOCAL al municipiului Cluj Napoca, str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin primar - GHEORGHE FUNAR si

BONEA LAURIAN - artist plastic, cu domiciliul in municipiul Cluj-Napoca str.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 - Obiectul prezentului contract il constituie asocierea in participatiune a partilor contractante in vederea exploatarei spatiului situat in municipiul Cluj Napoca, str. Borzesti nr.1 in suprafata de 34,93 mp, formata din 1 incapere folosita ca atelier creatie si pivnita in suprafata de 36,95 mp.

III.OBLIGATIILE PARTILOR

Art.3 - Consiliul local al municipiului Cluj Napoca are urmatoarele obligatii :

a) - sa puna la dispozitia d-lui Bonea Laurian spatiul liber de sarcini situat in Cluj Napoca, Borzesti nr.1, in suprafata de 34,93 mp folosit ca atelier creatie si pivnita in suprafata de 36,95 mp

b) - sa predea partii contractante, prin organul de specialitate, spatiul de la punctul a)

c) - sa faciliteze obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare bunei desfasurari a activitatii, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare ale caror organ emitent este Primaria municipiului Cluj Napoca.

d) - sa depuna toata diligena pe langa organul local de specialitate in vederea asigurarii iluminatului public , a furnizarii apei si energiei termice

e) - sa nu transfere sau sa nu constituie in favoarea tertilor vreun drept real sau de creanta asupra spatiului aporatat in asociere.

Art.4 - D-l Bonea Laurian are urmatoarele obligatii:

- a) - sa preia spatiul atribuit de catre asociat
- b) - sa execute lucrarile de reparatii necesare amenajarii spatiului pe cheltuiala proprie, fara pretentii de compensare a chiriei cu contravaloarea reparatiilor
- c) - sa utilizeze spatiul in stricta conformitate cu destinatia stabilita prin HCL si prin prezentul contract de asociere.
- d) - sa organizeze, sa coordoneze activitatea comerciala si sa utilizeze spatiul-obiect al contractului de asociere- cu maxima diligentia
- e) - sa nu aduca modificari structurii spatiului fara a obtine in prealabil toate avizele si aprobanle organelor competente a le emite
- f) - sa asigure aprovizionarea cu materii prime, cu materiale (sau fond de marfa- dupa caz) in vederea desfasurarii in bune conditii a activitatii comerciale
- g) - sa asigure acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurarii desfasurarii activitatii prevazuta in prezentul contract de asociere.
- h) - sa vireze lunar, cota de asociere stabilita prin HCL nr.492/31.08.2000. in cuantum de 500.000 lei, indexabila periodic si succesiv cu rata inflatiei, in contul nr.50.04.430.58.57 deschis la Banca Nationala - Trezoreria Cluj, cu mentiunea "cota de asociere la contractul nr 154/15.09.2000." Cota de asociere se va achita de la data Procesului verbal de predare-primire a spatiului, proces verbal anexa la prezentul contract.

j) - sa nu incheie contracte de asociere, sa nu transfere sau sa ceseze drepturile dobandite prin prezentul contract de asociere altor persoane fizice sau juridice decat cu acordul scris al Consiliului local.

k) - sa obtina avizele si autorizatiile necesare desfasurarii a activitatii, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5 - Prezentul contract se incheie pe o durata de 5 ani, de la data de 31.08.2000 pana la data 30.08.2005, cu posibilitatea prelungirii termenului prin acordul partilor contractante, la initiativa uneia dintre ele.

Art.6 - Intentia unei parti de prelungire a contractului de asociere va trebui adusa la cunostinta celeilalte parti, in scris, cu cel putin 3 luni inaintea expirarii termenului prezentului contract.

V. MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7 - Modificarea clauzelor prezentului contract de asociere se poate face numai prin acordul partilor contractante.

Art. 8 - Incetarea prezentului contract poate avea loc in urmatoarele cazuri:

- a) - la implinirea termenului pentru care a fost incheiat
- b) - prin acordul partilor contractante
- c) - la declararea falimentului societarii comerciale asociate
- d) - in cazul dizolvării societății comerciale
- e) - in urma interventiei unui caz de forta majora
- f) - prin reziliere:
 - in cazul neachitarii timp de cel mult 3 luni consecutive a cotei de asociere, indexata cu rata inflatiei (atat a celei pecuniare, cat si a celei stabilite in produse sau servicii).
 - in cazul nerespectarii destinatiei spatiului prin schimbarea acesteia fara acordul asociatului
 - daca asociatul exploateaza spatiul altfel decat stipuleaza prevederile contractului sau cele ale normelor legale in vigoare.
 - in cazul in care asociatul pricinuieste insemnate stricacuni spatiului apart al

prezentului contract, sau, daca instraineaza fara drept parti ale acestuia sau intregul spatiu.

- daca nu se respecta clauzele stipulate in prezentul contract rezilierea contractului se face de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

VI. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

Art.9 - Orice litigiu, neintelegere sau pretentie avand legatura cu prezentul contract de asociere, sau incalcarea, incetarea sau invalidarea acestuia va fi solutionata pe cale amiabila. In caz contrar, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art.10- Partea contractanta in posesia careia se gasesc documentele care atesta modul de organizare a asocierii, precum si rezultatele financiare, are obligatia de a-i permite celeilalte parti accesul liber la acestea.

Art.11 - Partile au obligatia de a nu intreprinde nimic de natura a afecta buna desfasurare a activitatii care face obiectul prezentului contract de asociere.

Art.12 - Prevederile prezentului contract nu pot fi interpretate ca dand nastere unui tip de persoana juridica, iar tertii au actiune in justitie numai impotriva partii cu care a contractat, cealalta parte neputand fi trasa la raspundere.

Art.13 - Neindeplinirea obligatiilor pecuniare de catre parti, atrage plata unei penalitati /zi intarziere, conform prevederilor legale in vigoare.

Art.14 - Forta majora exonereaza partile de raspundere pentru neindeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin potrivit prezentului contract de asociere, in conditiile art.1083, Cod civil roman.

Nu constituie cauze de forta majora si nu pot fi invocate de parti pentru a se apara de neexecutarea obligatiilor:

- blocajul financiar existent in economia nationala
- dificultatile de lichiditate
- cresterile intempestive ale preturilor
- incapacitatea de plata a unei banci, sau alte asemenea cauze care, desi provin

de la un tert, sunt si raman previzibile

Art.15 - Constituie caz de forta majora orice eveniment aflat inafara controlului partilor, imprezibil si de neinlaturat, intervenit dupa intrarea in vigoare a prezentului contract de asociere care impiedica partile sa-si indeplineasca obligatiile partial sau total.

Art.16- Partea aillata in caz de forta majora va notifica celeilalte parti, atat aparitia cat si incetarea evenimentului in termen de 5 zile. Lipsa notificarii evenimentului in termenul prevazut mai sus, duce la decaderca partii aillate in caz de forta majora din dreptul de a fi exonerata de raspundere.

Art.17- Partile mentioneaza in mod expres, ca proprietatea asupra bunurilor aratate in prezentul contract nu este adusa ca aport al asocierii, aportul constand numai in dreptul de folosinta asupra acestora, astfel incat prevederile art.254 Cod comercial roman, nu sunt aplicabile.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.18 - Modificarea, adaptarea si completarea prezentului contract se va face numai cu

acordul scris al ambelor parti asociate, prin acte aditionale.

Art.19 - Incheierea prezentului contract a fost aprobata de Consiliul local al municipiului Chisinau intrunit in sedinta ordinara in data 31.08.2000 prin Hotararea nr. 492/2000.

Art.20 - Prezentul contract intra in vigoare incepand cu data de 31.08.2000

Art.21 - Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, in limba romana, 1 pentru Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, 1 pentru d-l Bonea Laurian ambele cu valoare de original si avand aceeasi forta probanta.

PRIMAR
 GHEORGHE FUNAR



BONEA LAURIAN




SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
 MIREL MIRON

25. Sep. 2000

DIRECTOR ECONOMIC



DIRECTOR DAFIS
 BOITOS GAVRIL



SEF SERVICIU
 DORINA BABICIU



INTOCMIT
 SIMONA CHIS



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA**

**ACT ADITIOAL
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE NR.154/2000
incheiat azi, 27.09.2005
in baza HCL nr. 591 din 30 august 2005**

I. Partile contractante

1. Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca cu sediul in Cluj Napoca, str.Motilor nr.3,
reprezentat prin Primar EMIL BOC,

si

2. BONEA LAURIAN

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de asociere nr.154/15.09.2000 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului cu 2 ani, adica data de 30.08.2007, cota de asociere de 150 RON/luna indexabil cu rata inflatiei precum si obligatia de amenajare, executarea lucrarilor de reparatii in spatiul obiect al contractului, amenajarilor interioare si achitarea cheltuielilor aferente spatiului in sarcina lui Bonea Laurian.

ART.2 - Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

ART.3. - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S

STEFANIA GABRIELA FERENCZ

SEF BIROU

DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT

SIMONA CHIS

BONEA LAURIAN

413
16.11.2005

13/19/12.2007

ACT ADITIONAL
la contractul de asociere nr. 154/2000
incheiat azi, 12.11.2007 in baza HCL nr. 630/30.10.2007

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL al municipiului Cluj Napoca, str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin primar -
EMIL BOC și
BONEA LAURIAN
In baza HCL nr. 630/30.10.2007, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.2 -Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de asociere nr. 154/2000, cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Onisifor Ghibu nr.1.

ART.3 - Se modifica Art.4 lit. h), privitor la obligațiile d-lui Bonea Laurian., astfel :

Art. 4

h) - Bonea Laurian se obliga să vireze până la data de 20 a fiecărei luni pentru luna precedentă, cota de asociere stabilita prin HCL nr.630/30.10.2007 în cuantum de 165 lei/luna, indexabilă cu rata inflației, în contul nr. RO221REZ21621300205XXXXX, cu mențiunea " cota de asociere la contractul de asociere nr. 154/2000. Cota de asociere se va achita de la data de 30.08.2007".

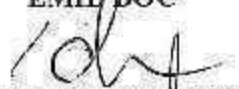
ART.4 - Se modifica Art. 5, privitor la durata contractului astfel :

"Art.5- Termenul asocierii este până la vanzarea spațiului în baza Legii nr.550/2002 dar nu mai mult de 2 ani, începând cu data de 30.10.2007, până la data de 30.10.2009. Contractul încetează de drept la momentul vanzării spațiului în baza Legii nr.550/2002."

ART.5 - Celelalte prevederi ale contractului de asociere nr. 154/2000, rămân în vigoare.

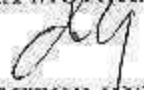
ART.6 -Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR,
EMIL BOC



SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
LAVINIA POP

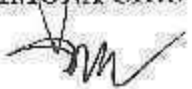
DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



DIRECTOR DEPT. S
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR DE SP.
SIMONA CHIS



LOCATAR

BONEA LAURIAN



4/13
06.10.2010
68

ACT ADITIONAL NR.3
la contractul nr. 154/2000 , incheiat azi, 04.11.2009

I. Partile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar, SORIN APOSTU** , si
2. **BONEA LAURIAN** , avand CNP
In baza HCL nr. 454 din 06.10.2009, a referatului nr.7797/303.1/22.01.2009 si a referatului nr. 58747/413/19.03.2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de asociere nr. 154/2000

ART.2 -Se modifica Art.4 lit.h, privitor la obligatiile d-lui Bonea Laurian astfel:

" **Art.4**

h.) - sa vireze pana la data de 30 a fiecarei luni pentru luna precedenta,cota de asociere stabilita prin HCL nr.454 din 06.10.2009 in cuantum de 200 lei/luna, indexabila cu rata inflatiei, in contul nr. RO22TREZ21621300205XXXXX, cu mentiunea " cota de asociere la contractul de asociere nr. 154/2000", care se va achita de la data expirarii contractului, respectiv de la data de 30.10.2009".

ART.3- Se modifica Art.5, privitor la durata contractului astfel:

" **Art.5** Durata asocierii este pana la data de 30.10.2010, de la data de 30.10.2009"

ART.4 - La art.4 se introduce litera l si m:

l) - sa achite taxa pe cladiri si teren , care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor , in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr.571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art.249, alin.3

m) stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, in in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART.4 - Celelalte prevederi ale contractului de asociere nr.154/2000, raman in vigoare.

ART.5- Prezentul act aditional se incheie in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PRIMAR
SORIN APOSTU

Bonea Laurian


DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SET BIROU
DANIEL CIMPEAN

INTOCNIT
SIMONA CHIS

ACT ADITIONAL nr.4
la contractul nr. 154/2000, incheiat azi, 01.04.2010
in baza referatului nr. 7797/2009

I. Partile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, si
 2. **BONEA LAURIAN** artist plastic
- In baza referatului 7797/2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de asociere nr. 154/2000 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.N. Cristea nr.1.

ART.2 - Se completeaza art.2 cu alin 2 dupa cum urmeaza: "- Valoarea de inventar a spatiului este de 234.404 lei conform evidentelor contabile, stabilita in urma evaluarii din data de 03.01.2008, intocmita in baza H.G. nr.103/2007."

ART.3 - Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART.4 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PRIMAR
SORIN APOSTU

Bonea Laurian

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FELEZAN

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT
SIMONA CHIS

715
10.01.2011
Ata primit o copie
93

ACT ADDITIONAL nr.5
la contractul de asociere nr. 154/15.09.2000 , incheiat azi, 02.11.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , si
2. BONEA LAURIAN, artist plastic, avand
In baza HCL nr. 385/2010 SI HCL NR. 284/2010 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea Contractului de asociere nr.154/2000 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. N. Cristea nr.1.

ART.2 - Se modifica art.4, lit.h) , privitor la obligatiile domnului Bonea Laurian astfel :

"h.) - sa vireze pana la data de 30 a fiecarei luni pentru luna precedenta, cota de asociere stabilita prin HCL nr.385/14.10.2010 in cuantum de 250 lei/luna indexabila cu rata inflatiei, in contul nr. RO22TREZ21621300205XXXXX, cu mentiunea cota de asociere la contractul de asociere nr.154/2000. Cota de asociere va fi achitata de la data expirarii Contractului de asociere nr. 154/2000, adica 30.10.2010.

ART.3.- Se modifica art.13, dupa cum urmeaza: " Pentru neachitarea la termenul scadent de catre debitor a obligatiilor de plata se datoreaza, dupa acest termen, majorari de intarziere. Incepand cu data de 01.08.2010, nivelul majorarilor de intarziere este 0,5% /zi din cuantumul obligatiei neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

ART.4- Se modifica art.5 privitor la durata contractului astfel:

" Art.5 - Termenul asocierii este pana la data de 31.12.2012, incepand cu data de 30.10.2010".

ART.5 - Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART.6-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



BONEA LAURIAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
CONS. JUR. BALUCA FEREZAN

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU
TULIA ARDEUS

INTOCMIT
SIMONA CIHS

Părțile contractante

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **PROPRIETAR** și **BONEA LAURIAN**, artist plastic- cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca județul Cluj, identificat cu CNP _____ în calitate de **ASOCIAT**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile asociatului cu următoarele clauze:

- asociatul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al proprietarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de asociat în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, asociatul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu cota de asociere, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția asociatului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către asociat proprietarului, ca urmare a rezilierii contractului/înclătării perioadei contractuale;

Toate lucrările și investițiile efectuate de către asociat, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul Civil.

- asociatul are obligația să permită accesul neîngrădit al proprietarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia asociatului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Pentru cota de asociere stabilită ca și obligație de plată lunară vom emite facturi, pe care asociatul se obligă să le ridice de la sediul proprietarului. Cota de asociere se va achita de către dumneavoastră, până cel târziu la data de 30 a lunii, pentru luna precedentă prin dispoziție de plată în contul nr. RO 2212REZ21621300205XXXXX sau la casieria Municipiului.

Ori de câte ori proprietarul o consideră necesar, cota de asociere poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată asociatului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

ASOCIAT
BONEA LAURIAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONȚENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, F. MARINCUS

**ACT ADIȚIONAL NR. 7/05.06.2013
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE NR. 154/15.09.2000**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

BONEA LAURIAN, artist plastic profesionist, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, str. _____, județul Cluj, C.I. Seria _____ CNP _____ în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr. 272/04.06.2013

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2015**.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin**

**PRIMAR,
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGĂDAN**



**SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA BŪS**

11.06.2013

**D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA CEREZAN**

**ÎNTOCMIT,
FLORICA MARINCUS**

**LOCATAR
BONEA LAURIAN**

**ACT ADITIONAL NR. 8 din 14.07.2015
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE NR. 154/15.09.2000**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **PROPRIETAR** și

BONEA LAURIAN-ȘTEFAN, artist plastic profesionist, cu domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, C.I. Seria _____ CNP _____, în calitate

de **ASOCIAT**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/09.07.2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul asocierii este până la data de 30.06.2018”.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOICĂDAN

SERV. JURIDIC CONȚENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.I.C.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, BALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
FLORICA MARINCUS

ASOCIAT

BONEA LAURIAN-ȘTEFAN

Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 27.06.2018 ora 11,00 - Sala de Școală.

Sunt prezenți: Florin Valentin Gliga, Julia Ardeus, Raluca Focșan, Dan Ștefan Tâlcea, Mihaela Buciu, Margareta Adăscăuș, Roxana Lăpușan.

Comisia ia în discuție mandatizarea problematicii pungerii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație și decide raportat la natura spațiilor și tipul acestora, să urmărească:

- ptr. spațiile comerciale a căror contracte sunt încheiate cu inst. publică, regi. autonome, întreprinderi publice, termenul contractual se prelungește cu o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului.
- ptr. spațiile ptr. care contractele sunt încheiate cu asociații, fundații și alte asemenea, termenul contractual se prelungește cu o perioadă de 3 ani de la data expirării termenului.
- ptr. spațiile a căror contracte sunt încheiate cu societăți comerciale / PFA și în care se desf. activ. de comerț / servicii, termenul contractual se prelungește până la vânzarea spațiilor în condițiile prevederilor Legii 556/2002, dar

nu mai mult de data de 30.09.2020.

- Pe contractele a căror finalizare au dobândit
spatial în temeiul legilor speciale, termenul
contractual se prelungește pe o perioadă de
1 an de la data expirării;

- Pe contractele încheiate cu activități plătite,
termenul contractual se prelungește pe o perioadă
de 3 ani de la data expirării.

Pe caz de consimțământ, lista de activități reglementate
față de activități, Comisia Listă de activități care cuprinde
spatial cu altă distribuție pe care se impune
anularea prelungirea termenului contractual
raportat la modul de îndeplinire a cerințelor
contractuale din perspectiva îndeplinirii obiectivului
contractului de către client, respectarea
a oblig. fiscale aproba prelungirea con-
tractelor în temeiul convențiilor anterioare
cu un număr de excepții:

Societatea Română de Concesii, Asociația Fostii
Setiment Politeia, Opera Group Project, Asociația
Culturală Națională Română, a cărei situație
va fi analizată din perspectiva îndeplinirii
obiectivului contractului, respectarea oblig.
financiare umane de Comisia de

documente cu privire la activitatea

particularită.

În cazul cont. încheiat cu UMR, comisia decide
alinarea termenului contractual la termenul stabilit
pt. partide politice, respectiv 11-03-2021.

La pînă la termenul de-ale societății
stabilite pt. Asociația Hans Spalinger,
comisia stabilește prelungirea activității pe
o perioadă de 3 ani.

Se prezintă doamna Ariam Jina în calitate de
reprez. al Serviciului Cimitir - Domeniul Public
cu pînă nit. contractului încheiat cu
PTA Cigan Ramona pt.

Comisia A-na Raluca Turcan se abține de
la votul Comisiei cu pînă la prelungire.

Se prezintă doamna Julia Avdeu se abține
de la vot. Austia învederează că spațiul nu
se mai află în administrația ANMED

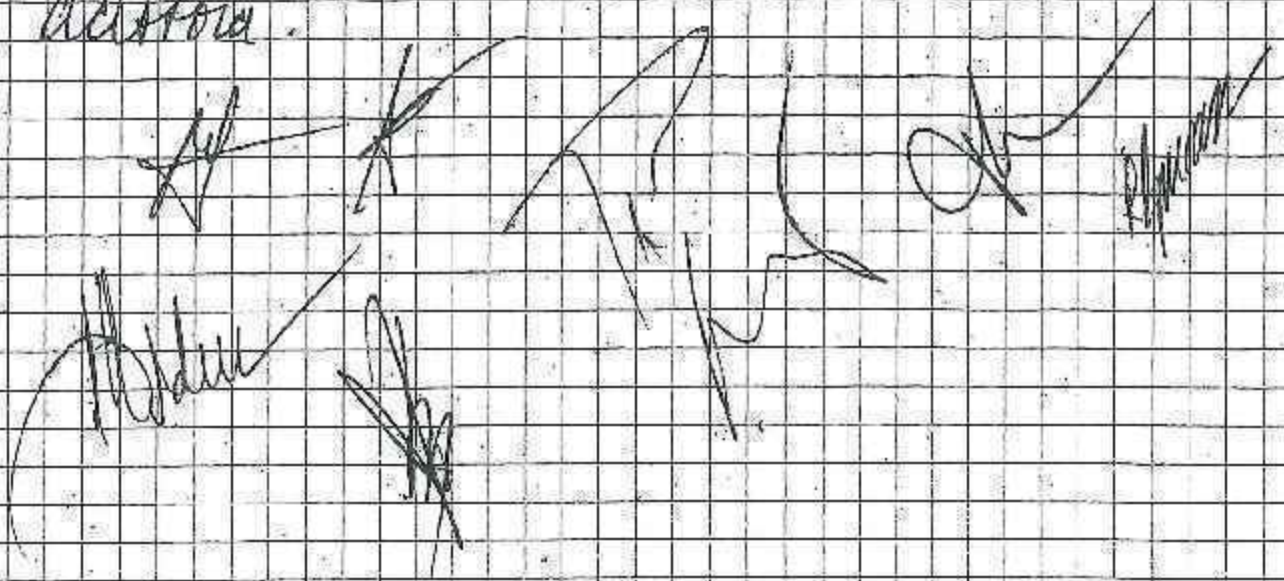
Comisia decide prelungirea termenului contrac-
tual pînă la ~~la~~ finalizarea licitației, dar
nu mai mult de 6 luni de la data expirării.

AURAM IRINA

PROPUNERG: PREZENTATA DE CATERG SERVICIUL ANUN
CUMPTARE D.P.

COMISIA ARATA CA ACORDUC DE PRELUNGIRE SE
FACE SUB REZERVA PREZENTAREI DOVEZII PRIVIND
ACTUALIZAREA SURSII, REPEROU A OBLIGATIILOR

Am participat la ~~reclama~~ prezentate de pe
scena de la, Comisia amina discutarea
acostora.



Am participat la lucrari de-na Tuna Avram
Gen. Annetia - Annetia Public. ~~Am~~