

1-10 p.

118/29.08.2018.

HOTĂRÂRE

privind prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, asupra unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, asupra unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6 – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Florin Valentin Gliga, Mihaela Suci, Adrian Mureșan și Dan Ștefan Tarcea;

Analizând Referatul nr. 381217/453/10.08.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, asupra unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia, ale art. 874 Cod civil, ale Hotărârii nr. 77/2015 și ale Hotărârii nr. 128/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat în favoarea Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, asupra imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6, identificate ca: 1. Apartamentul nr. 29, compus din: o cameră, un wc, cu suprafața utilă de 22,30 mp., cu părți indivize comune în cotă de 0,99/100 parte, cu nr. topo. 9930/1/XXIX, înscris în CF nr. 252926-C1-U25, în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și 2. Apartamentul nr. 30, compus din: sală de așteptare, birou, sas, caserie, cu suprafața utilă de 49,62 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,20/100 parte, cu nr. topo. 9930/1/XXX, înscris în CF nr. 252926-C1-U10, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, până la data de 30.06.2021.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



R E F E R A T

privind propunerea de aprobare a prelungirii dreptului de folosință gratuită acordat Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, asupra unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6

Prin art. 2 al Hotărârii nr. 77 din 9 martie 2015, deliberativul local a aprobat darea în folosință gratuită, Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6, în vederea desfășurării activității specifice, pe o perioadă de doi ani.

Prin art. 1 al Hotărârii nr. 128 din 28 februarie 2017, deliberativul local a aprobat prelungirea dreptului de folosință gratuită asupra spațiilor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6, acordat în favoarea Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, prin Hotărârea nr. 77/2015, până la data de 30.06.2018.

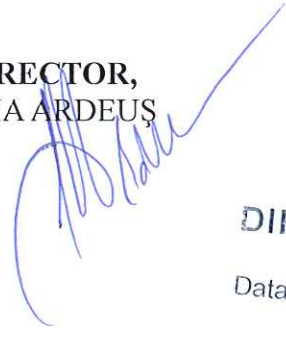
Prin cererea nr. 134416/1/14.03.2018, Uniunea Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, solicită prelungirea contractului de folosință gratuită, având în vedere cheltuielile pe care le-au implicat lucrările de dotări și reparații ale spațiilor.

Prin procesul verbal din data de 27.06.2018, Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație decât locuințe a stabilit prelungirea termenului de folosință gratuită instituit în favoarea asociațiilor, fundațiilor și alte asemenea, pe o perioadă de 3 ani de la data expirării termenului, respectiv până la data de 30.06.2021.

Temeiul legal este dat de prevederile art. 874 Cod civil care reglementează dreptul de folosință cu titlu gratuit, care, din perspectivă temporală, se acordă pe termen limitat și care le conferă instituțiilor de utilitate publică aptitudinea de a poseda, folosi și dispune de bunul dat în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege și actul de constituire.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local spre aprobare, proiectul de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, asupra unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6, până la data de 30.06.2021.

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**



**ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON**



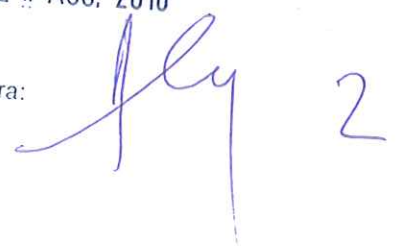
Întocmit, Cons. Steliana TURDEAN



**VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 21. AUG. 2018

Semnătura:



UNIUNEA COMPOZITORILOR SI MUZICOLOGILOR DIN ROMANIA
SUCURSALA CLUJ
STR.HOREA NR.6, AP.29-30
TEL/FAX : 0264-592762
TEL MOBIL : 0731-492155
Nr 8 / 14.03.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
14. MAR. 2018
126815/45/11

R. Gămbăraș +
M. Măldăruș
Comisie F
18.03.2018

453
16.03.2018
1301

A. David
16.03.2018

Către
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
În atenția Domnului Primar EMIL BOG

Ref : Act Adicional la Protocolul nr.103050/26/2015 privind darea în folosință Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din Romania , Sucursala Cluj , a unor imobile situate în municipiul Cluj Napoca, str. Horea nr.6 înregistrat cu nr.126815/45/14.03.2017

Având în vedere faptul că la data de 30.06.2018 expiră perioada de dare în folosință gratuită Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din Romania , Sucursala Cluj a imobilelor situate în municipiul Cluj Napoca , str. Horea nr.6 ap.29 și ap.30 ,solicităm prelungirea duratei de folosință a acestor spații pe o perioadă mai îndelungată de timp ținând seama de următoarele aspecte :

1. Imobilul (anterior holul unui cinematograf) a fost preluat în condiții extrem de precare:
 - spațiul fără bransament de alimentare cu energie electrică și corpuri de iluminat;
 - spațiul fără instalație de încălzire funcțională (cele două sobe de teracotă dispuse în locuri nepotrivite prezentau un grad de uzură avansat, nefiind utilizabile din cauza riscului de explozie);
 - grupul sanitar complet deteriorat, de asemenea inutilizabil;
 - tencuiala și zugrăveala masiv deteriorate, inclusiv din infiltrații succesive și din lipsa oricăror reparații de întreținere;
 - spațiul grevat de modificări și amenajări improvizate (datorate utilizatorilor anteriori și probabil neautorizate la vremea lor),inclusiv cu blocarea comunicării interioare, cu aspect inestetic și improprii utilizării spațiului în noua sa funcționalitate;
 - căile de acces direct din stradă cu defecțiuni și fără închidere etanșă.

2. Sucursala Cluj a UCMR, cu acordul și efortul financiar al Uniunii Compozitorilor si Muzicologilor din România, București, a întreprins lucrările elementare de aducere a spațiului în stare de funcționare, pe baza unui proiect aprobat de Primărie (Autorizație de construire nr.281/28.03.2016):
 - a fost deschis bransamentul la alimentarea cu electricitate și a fost integral realizată instalația electrică, inclusiv dotarea cu corpuri de iluminat
 - a fost proiectată și realizată integral instalația de încălzire centrală
 - a fost reparat și dotat complet punctul sanitar
 - au fost desființate amenajările improprii, s-a reparat integral tencuiala și s-au zugrăvit încăperile principale.

Cheltuielile implicate de aceste dotări și reparații se ridică la cca 33.000 Lei; perioada necesită de lucrări, până la momentul în care spațiul a devenit utilizabil, se apropie de doi ani, ocupând aproape în totalitate durata inițială a dării în folosință a spațiului.

3. După cum se cunoaște spațiul respectiv a făcut obiectul unei acțiuni civile (Dosar nr.1616/117/2016) exercitate de către reclamanții Jakab Ana și alții privind revendicarea conform Legii 10/2001. Curtea de Apel Cluj s-a pronunțat prin hotărâre definitivă admitând cererea de intervenție accesorie în favoarea pârâtului , formulată de Uniunea Compozitorilor și Muzicologilor din Romania , respingând ca nefondată acțiunea civilă a reclamanților. Desigur că Uniunea Compozitorilor și Muzicologilor din Romania a fost nevoită să angajeze avocat și să plătească acestuia contravaloarea prestației sale.

Luând în considerare sprijinul permanent de care ne-am bucurat de-a lungul timpului din partea Dvs., Vă mulțumim pentru o rezolvare favorabilă a cererii noastre.

Cu deosebită stimă,

Acad. prof. univ. dr. Cornel Țăranu

Vicepreședinte al Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România
Președinte al Sucursalei Cluj a Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din Romania

Cornel Țăranu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în folosință gratuită, Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în folosință gratuită, Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6 – proiect din inițiativa consilierilor locali: Claudia Anastase, Csoma Botond, Horváth Anna, Radu Moisin, Adrian Mureșan și Dan Tarcea;

Analizând Referatul nr. 79138/26.02.2015 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în folosință gratuită, Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, la Capitolul „Alte imobile de utilitate publică”, poziția 1, respectiv 2, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6, identificate după cum urmează:

1). apartamentul nr. 29, compus din: o cameră, un wc, cu suprafață utilă de 22,30 mp., , cu părți indivize comune în cotă de 0,99/100 parte, identificat prin nr. topo. 9930/1/XXIX înscris în C.F. nr. 252926-C1-U25, în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

2). apartamentul nr. 30, compus din: sală de așteptare, birou, sas, caserie, cu suprafață utilă de 49,62 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,20/100 parte, identificat prin nr. topo. 9930/1/XXX, înscris în C.F. nr. 252926-C1-U10, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă darea în folosință gratuită, Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, a imobilelor identificate la art. 1, în baza unui protocol de predare-primire, în scopul și pe o perioadă de doi ani.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Jr. Csoma Botond

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită, Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită, Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6 – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Mihaela Suciu, Florin Gliga, Adrian Mureșan și Dan Ștefan Târcea;

Analizând Referatul nr. 72756/45/10.02.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea prelungirii perioadei de dare în folosință gratuită, Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6;

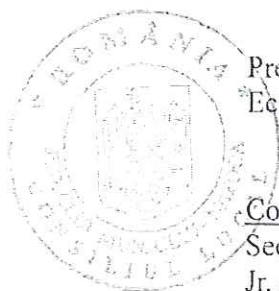
Reținând prevederile Hotărârii nr. 77/2015, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită, Uniunii Compozitorilor și Muzicologilor din România, Sucursala Cluj, a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 6, identificate ca: 1. Apartamentul nr. 29, compus din: o cameră, un wc, cu suprafață utilă de 22,30 mp., cu părți indivize comune în cotă de 0,99/100 parte, cu nr. topo. 9930/1/XXIX înscris în C.F. nr. 252926-C1-U25, în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și 2. Apartamentul nr. 30, compus din: sală de așteptare, birou, sas, caserie, cu suprafață utilă de 49,62 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,20/100 parte, cu nr. topo. 9930/1/XXX, înscris în C.F. nr. 252926-C1-U10, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, până la data de 30.06.2018.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Boșca

6

Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 27.06.2018 ora 11,00 - Gala de Gala.

Sunt prezenți: Florin Valentin Gliga, Julia Ardeus, Raluca Faur, Ian Stefan Talcea, Mihaela Buciu, Muryan Adhian, Roxana Lapusan.

Comisia ia în discuție analiza problematicii pungerii termenului contractelor privind ce obiect spații cu altă destinație și decide raportat la natura spațiilor și titlului acestora, următoarele:

- ptr. spațiile comerciale a căror contracte sunt încheiate cu inst. publice, org. autonome, întreprinderi publice, termenul contractual se punește pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului.
- ptr. spațiile ptr. care contractele sunt încheiate cu asociații, fundații și alte asemenea, termenul contractual se punește pe o perioadă de 3 ani de la data expirării termenului.
- ptr. spațiile a căror contracte sunt încheiate cu societăți comerciale / PFA și în care se desf. activ. de comerț / servicii, termenul contractual se punește prima la vânzarea spațiului în

Mu mai mult de data de 30.09.2020.

- Pfi. contractele a căror finalizare au dobândit
spatiul în temeiul legilor speciale, termen
contractual se prelungește pe o perioadă de
3 ani de la data expirării;

- Pfi. contractele încheiate cu artiști plastici
termenul contractual se prelungește pe o perioadă
de 3 ani de la data expirării.

Pe cale de consecință față de acțiunile
față de celălalt, Comisia față de lista celor
spații cu altă destinație pfi. care se înv
analizate prelungește termenul contractual
raportat la modul de îndeplinire a clauz
contractuale din perspectiva îndeplinirii ob
sului contractului de către chiriș, după
a oblig. fiscale aproba prelungește con
tractelor în termenii conveniți anterior
cu ună excepții:

Societatea Română de Concesii, Asociația Față
de Linii Politice, Opera Group Project, As
Culturală Națională România, a cărei situație
va fi analizată din perspectiva îndepl
obisului contractului, susținut a oblig
finanțiar, urmând ca Comisia să a
promite cu privire la continuarea

locuitorii.

În cazul cont. încheiat cu UAMR, comisia de
alinarea terenului contractual la termenul stat
pta. pactele politice, respectiv 11.03.2021.

cu privire la termenul de- al folosință
stabilit pta. Asociația Hams Spalingu,
comisia stabilește prelungirea acestuia pe
o perioadă de 3 ani.

Ge puainta doamna Anam Tina în calitate de
rep. al Serviciului Cimitir - Domeniul Public
cu puainta nit. contractului încheiat cu
PFA Cișan Ramona pta. p

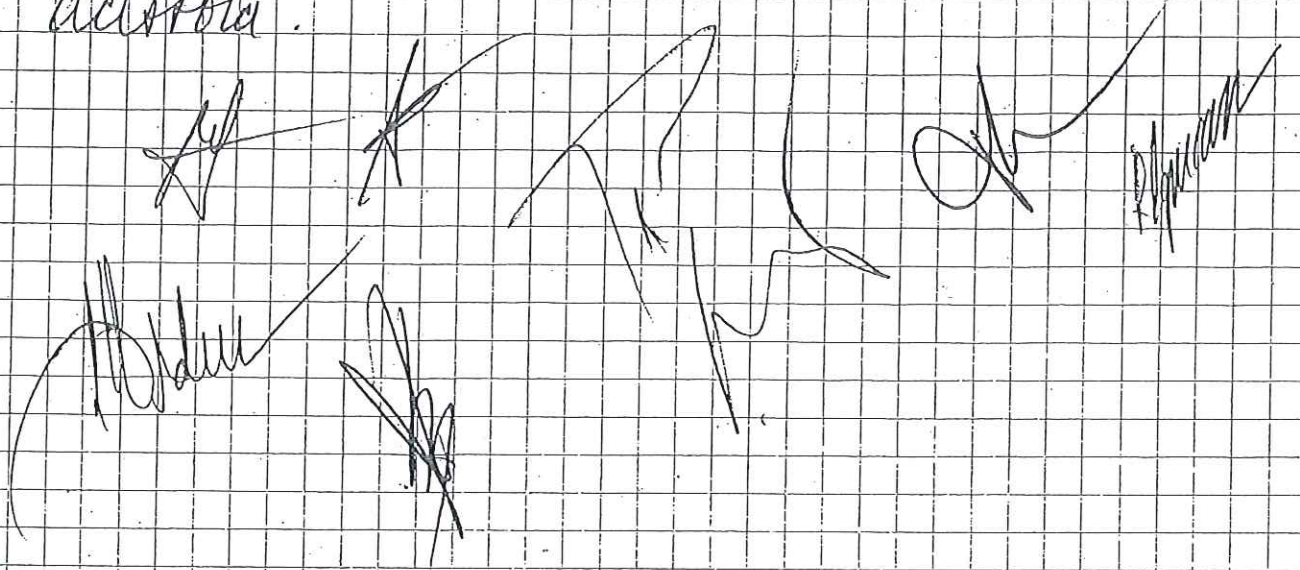
Comisia A-na Raduca Furcan se abține de
la votul Comisiei cu privire la prelungire
se doamna d-na Julia Andra se abține
de la vot. Astfel învederăm că spațiul nu
se mai află în administra. A RMED
Comisia decide prelungirea termenului contractual
până la ~~data~~ finalizarea licitației, dar
nu mai mult de 6 luni de la data expirării.

FURAN IRINA

PROPUNERE PRESENTATĂ DE CĂTRE SERVICIUL
CIMITIRE D. P.

COMISIA ARATA CA ACORDUL DE PRELUNGIRE SE
FACE SUB REZERVA PREZENTĂRII DOVEZII PRIVIND
ACTUALITATEA CURII, RESPECTIV A OBLIGAȚIILOR FISCALE

Am participat la activitate puncte de pe
scara de si, Comuna amina discutarea
acestora.



Am participat la lucrari de la Tuna Avram.
Gen. Anetia - Someniul Public. &