

1-51 p.

119/29.08.2018

HOTĂRÂRE

privind vânzarea cotei de 95,48% din locuința
situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 20, ap. 5,
în favoarea domnului Deiac Ioan

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea cotei de 95,48% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 20, ap. 5, în favoarea domnului Deiac Ioan - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Constantin Ioan Tomoș, Radu Florin Rațiu și Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 383117/45/13.08.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune vânzarea cotei de 95,48% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 20, ap. 5, în favoarea domnului Deiac Ioan;

Reținând prevederile Legii nr. 112/1995, actualizată, ale H.G. nr. 20/1996, ale Procesului-verbal al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 23.05.2018, ale Adreselor cu nr. 231138/45/10.05.2018 și nr. 372569/45/06.08.2018;

Văzând avizul Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, precum și cel al comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea cotei de 95,48%, corespunzătoare suprafeței ce face obiectul Legii nr. 112/1995, actualizată, din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 20, ap. 5, înscrisă în C.F. individuală nr. 259004-C1-U3 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 119107), cu nr. topo 5950/I/V, în favoarea domnului Deiac Ioan, având C.N.P.

Art. 2. Se însușește Procesul-verbal de evaluare a cotei de 95,48% din locuință, corespunzătoare suprafeței ce face obiectul Legii nr. 112/1995, actualizată, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prețul de vânzare al cotei de 95,48% din locuință, corespunzătoare suprafeței ce face obiectul Legii nr. 112/1995, actualizată, este de 34.110 lei valabili la data de 25.05.2018, determinat potrivit normelor metodologice.

(2) Prețul stabilit la alin. 1 va fi actualizat cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economic din ultima lună a trimestrului anterior plății prețului locuinței.

Art. 4. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, domnul Deiac Ioan va prezenta următoarele documente:

a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;

b) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local;

c) declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeunerii documentelor, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind vânzarea cotei de 95,48% din locuința
situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 20, ap. 5,
în favoarea domnului Deiac Ioan

Prin Legea nr.112/1995, actualizată, se reglementează situația juridică a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului.

În acest sens, problematica protecției chiriașilor este legiferată atât din punct de vedere al închirierii cât și din punct de vedere al dreptului acestora de a opta, în termenul stipulat de lege, pentru cumpărarea acestor apartamente, care pot fi dobândite în condițiile legii.

Din punct de vedere al cerințelor de eligibilitate pentru chiriași care pot opta pentru cumpărarea acestor apartamente, legiuitorul prevede ca aceștia să aibă calitatea de titular al unor contracte de închiriere, contractul să fi fost valabil încheiat la data publicării legii, să fie valabil la data vânzării, iar solicitanții sau membrii familiei lor să nu li deținut sau să nu înstrăinat locuința proprietate personală după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

Sunt exceptate de la vânzare apartamentele care, la data intrării în vigoare a legii, beneficiază de dotări speciale, cum sunt: saună, seră, cramă, bar, vinotecă sau cameră frigorifică.

Sunt, de asemenea, exceptate de la vânzare locuințele care au avut destinația de case de oaspeți, de protocol, precum și cele folosite ca reședințe pentru foștii și actualii demnitari.

Pot face obiectul vânzării doar acele locuințe ce nu au fost restituite în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, în condițiile prevederilor Legii nr. 10/2001 și ale Legii nr. 501/2002.

Actele juridice de înstrăinare încheiate cu încălcarea legii sunt lovite de nulitate absolută.

Din punct de vedere procedural, în stabilirea modului de evaluare a apartamentelor ce fac obiectul vânzării, temeiul legal este dat de prevederile H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

În acest sens, capitolul 2 din actul normativ invocat, prevede determinarea valorii apartamentelor, conform Decretului nr. 93/1977, așa cum a fost modificat prin art. III din Decretul nr. 256/1984, ale Decretului-Lege nr. 61/1990 și ale Legii nr. 85/1992, republicată, ținându-se seama de: tipul apartamentului, suprafața utilă, regimul de înălțime, starea tehnică, dotarea, gradul de finisaj, vechimea construcției, gradul de uzură și alte elemente de construcție a apartamentului prevăzute în actele normative susmenționate.

3

Pentru stabilirea prețurilor de vânzare a locuințelor ce fac obiectul Legii nr. 112/1995, actualizată, nivelul prețurilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit normelor metodologice, se înmulțește cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului anterior plății despăgubirii sau cumpărării locuinței, față de cele realizate în lunile ianuarie 1990 și februarie 1992.

Comisia Națională pentru Statistică, până cel mai târziu în a 23-a zi a lunii următoare ultimei luni a trimestrului expirat, va da publicității coeficienții de creștere a veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului expirat față de lunile ianuarie 1990 și februarie 1992.

Coeficienții publicați de Comisia Națională pentru Statistică se vor utiliza până la publicarea în trimestrul următor a noilor coeficienți.

La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, titularii contractelor de închiriere vor prezenta următoarele documente:

a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune.

b) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local.

c) declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

În cazul nedepunerii documentelor, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Față de acest cadru legislativ, învederăm faptul că la data de 18.12.1982, s-a încheiat contractul de închiriere nr. 26427 între G.I.G.C.I. și Deiac Ioan, având ca obiect locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 20, potrivit căruia s-a repartizat spre folosință următoarele încăperi:

- cameră - 19,01 mp.,

- cameră - 14,22 mp.,

- cămară alimente - 1,50 mp.,

- cămară alimente - 2,40 mp., rezultând o suprafață totală de 37,13 mp.

Autoritatea locală, la data de 28.12.1999 a încheiat cu domnul Deiac Ioan contractul de închiriere nr. 173110, având perioada de locațiune până la data de 08.04.2004, perioadă ce a fost prelungită prin acte adiționale până la data de 27.06.2019.

Conform fișei suprafeței locative închiriate, anexă la contractul de închiriere nr. 173110 din data de 28.12.1999, locuința avea în componență următoarele:

- cameră - 18,92 mp.,

- cameră - 14,05 mp.,

- cămară alimente - 1,49 mp.,

- cămară alimente - 2,40 mp.,

4

- boxă pivniță comună – 1,62 mp, rezultând o suprafață totală de 38,48 mp.

În baza documentației de întabulare, prin actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 173110/28.12.1999, a fost modificată și completată fișa suprafeței locative închiriate, locuința având în componență următoarele:

- cameră - 18,92 mp.,
- bucatărie- 14,05 mp.,
- cămară alimente - 1,49 mp.,
- cămară alimente - 2,28 mp.,
- wc. comun - 0,60 mp.
- boxă pivniță comună - 1,74 mp, rezultând o suprafață totală de 39,08 mp.

Prin urmare, se poate observa faptul că descrierea apartamentului închiriat în baza contractului aflat în valabilitate la momentul intrării în vigoare a legii și cea din contractul de închiriere aflat în valabilitate este diferită, în sensul că din primul contract de închiriere lipsește wc. comun și pivnița comună.

Domnul Deiac Ioan, a solicitat autorității locale, în baza cererii înregistrată cu nr. 132830/45 din data de 28.07.2008, cumpărarea, în baza Legii nr. 112/1995, a imobilului mai sus menționat, pe care îl deține în calitate de chiriaș.

Astfel, a fost întocmită fișa locuinței care, a fost transmisă serviciilor abilitate din cadrul Primăriei municipiului Cluj-Napoca pentru completarea acesteia.

Deoarece domnul Deiac Ioan a acumulat restanțe la achitarea chiriei, soluționarea cererii de cumpărare a apartamentului nr. 5 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 20, a fost amânată până la achitarea sumei datorate.

Ulterior, s-a procedat la evaluarea imobilului în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

Astfel, conform procesului-verbal de evaluare, valoarea prețului la 1 ianuarie 1990 este de 3,7238 lei, care, se actualizează cu coeficientul de creștere a veniturilor salariale medii nete pe economie, iar conform schiței funcționale întocmită ca urmare a evaluării, componentele apartamentului și suprafețele acestora sunt:

- cameră - 18,92 mp.,
- bucatărie- 14,05 mp.,
- 2 cămări de alimente – 3,77 mp., rezultând o suprafață totală de 36,74 mp.

Văzând cele mai sus expuse, Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, întrunită în data de 24.04.2018, a reținut faptul că solicitantul Deiac Ioan este îndreptățit să cumpere doar o parte din imobil respectiv: 1 cameră, 1 bucatărie și 2 cămări de alimente; mai puțin wc-ul comun și pivnița comună, raportat la faptul că acestea nu făceau parte din contractul de închiriere valabil la data intrării în vigoare a legii.

Astfel, Comisia, reținând dreptul domnului Deiac Ioan de a cumpăra doar o parte din locuința deținută cu contract de închiriere la momentul intrării în vigoare a Legii nr. 112/1995, a

5

decis vânzarea unei cote ideale raportat la suprafața eligibilă spre vânzare, respectiv cota de 95,48%, reprezentând suprafața de 36,74 mp. la un preț evaluat conform procesului-verbal de evaluare nr. 1356/18.04.2018, stabilit la nivelul prețurilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit normelor metodologice, care la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se actualizează cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului anterior plății prețului locuinței.

Prin adresa înregistrată cu nr. 231138/45 din data de 10.05.2018, domnul Deiac Ioan, ca urmare a comunicării deciziei Comisiei, a confirmat faptul că este de acord cu decizia acesteia, respectiv cu cumpărarea, în baza Legii nr. 112/1995, a unei cote ideale din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 20, ap. 5.

Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, întrunită în ședința din data de 23.05.2018, a luat act de acordul domnului Deiac Ioan de cumpărare a unei cote ideale din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 20, ap. 5, și totodată au fost stabilite clarificări cu privire la cota parte din imobil ce poate fi vândută în baza Legii nr. 112/1995, actualizată și a H.C. nr. 20/1996, care se stabilește raportând elementele din fișa suprafețelor locative de la data intrării în vigoare a legii mai sus menționată și fișa actuală.

Diferența cotei părți rămasă se poate vinde doar prin procedura de sistare a stării de indiviziune, la solicitarea coproprietarului, care va depune un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, conform standardelor de evaluare ANEVAR, și care va cuprinde valoarea de piață a întregului imobil aflat în proprietate, precum și valoarea cotei părți deținute în administrarea municipiului.

Sistarea stării de indiviziune se face în regim de carte funciară, iar competența revine Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Clarificările cu privire la cumpărarea unei cote părți din imobilul mai sus menționat, stabilite în cadrul ședinței din data de 23.05.2018 a Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, au fost comunicate domnului Deiac Ioan, prin adresa cu nr. 231138/451/04.06.2018.

Raportat la acestea, domnul Deiac Ioan, prin adresa înregistrată cu 372569/45/06.08.2018, a comunicat faptul că este de acord cu cumpărarea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 20, ap. 5, în condițiile indicate prin adresa cu nr. 231138/451/04.06.2018.

Potrivit procesului-verbal de evaluare prețul de vânzare a cotei de 95,48%, corespunzătoare suprafeței ce face obiectul Legii nr. 112/1995, actualizată, din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 20, ap. 5, la data de 23.05.2018 este de 34.110 lei, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Precizăm faptul că prețul cuprinde valoarea valabilă pentru trimestrul II al anului 2018, conform comunicării Institutului Național de Statistică.

Față de imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre învederăm faptul că acesta este înscris în C.F. individuală nr. 259004-C1-U3 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 119107), cu nr. topo 5950/1/V, și se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Precizăm faptul că imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 501/2002 și a Legii nr. 66/2004, și nu face obiectul niciunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate.

La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente:

- a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;
- b) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local;
- c) declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

În cazul nedepunerii acestor documente, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și dezbateră deliberativului local propunerea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, privind vânzarea cotei de 95,48%, corespunzătoare suprafeței ce face obiectul Legii nr. 112/1995, actualizată, din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Livezii nr. 20, ap. 5, înscrisă în C.F. individuală nr. 259004-C1-U3 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 119107), cu nr. topo 5950/1/V, în favoarea domnului Deiac Ioan, având C.N.P. 1490315120676 și însușirea procesului-verbal de evaluare a acesteia.

Director,
Iulia Ardeuș



Șef serviciu,
Raluca Ferezan



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 21. AUG. 2018

Semnătura:



Întocmit,
Doina Boca



România
 Județul Cluj
 Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
 Nr. 1356 din 18.04.2018

PROCES-VERBAL
 încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE
 situat in Cluj-Napoca, st. LIVEZII nr. 20 ap. 5 nivelul P
 înscris în c.f. nr. 257004-C1-03 cu nr. topo. 5950/1/V cota indiviză 20,05%
 teren atrib. 45/204 cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, aprobate p
 H.G.nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere DEAC IOAN
 Număr contract de închiriere 173110/28.12.1999
 Modul de preluare a imobilului de către Statul Român D.M. / 51

	Valoar in preturi ian. 1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată 22.05.2018	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată
LOCUINTA Su =	37.217	9159,89	340.903.626		
BOXA- PIVNITA Su =					
Imprejmure Magazie Sooron	21	-/-	192.358		
TOTAL VALOARE (Locuinta anexe) Valabila la data de.....	37.238	-/-	341.095.984		
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....			RON = 31.110 lei		

Valoare GARAJ Su =
 valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar.....
2. MEMBRI:
- Constantin Ioan Tomoș - consilier local.....
 - Radu Florin Rațiu - consilier local.....
 - Molhen Mohammad-Bachar - consilier local.....
 - Adrian Mureșan - consilier local.....
 - Gergely Balázs - consilier local.....
- Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății - IULIA ARDEUȘ
- Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte-.....
- Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri- RALUCA FERREZAN.....
- Sef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniul și Cadstru- MIHAELA MIRON.....
- Sef serviciu, Serviciul Rate, Chirii, Tarfe și Prețuri- MIHAELA TODORUȚ.....
- Hent Adrian V. - consilier S.E.P.C.....
 - Cristina Popovici - consilier S.E.P.C.....
 - Mircea T. Todoran - consilier S.E.P.C.....
 - Steliana Turdean - consilier S.E.P.C.....
 - Ștefania Cucereanu - consilier S.E.P.C.....
 - Cristina Vajas - consilier S.E.P.C.....

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

CNP

Nume/Nom/First name

DEIAN

Pre-nume/Prenome/First name

IOAN

Pre-nume parinte/Noms de parinte/Parent's name

ALEXANDRU

Loc nasterii/Lieu de naissance

Com. Cătina Jud. Cluj

Comletha/Address/Address

Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj



Sex/Sexo/Sex
M

Emis de/Colored pas/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validite/Validity
21.07.08-15.03.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259004-C1-U3 Cluj-Napoca

Nr. cerere	101448
Ziua	06
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare

109050201742

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:119107

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Livezii, Nr. 20, Et. parter, Ap. 5, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, pasajul, căile de acces la boxele din pivniță și pod, podul, acoperișul, fațadele, instalațiile de apă, canalizare, gaz, energie electrică

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5950/1/V	-	38,48			Ap. nr. 5, compus din : 1 cămeară, 1 bucatărie, 2 cămări de alimente, wc comun, pivniță comună cu ap. 6, cu-Su = 38,48 mp, cu o.l.c. 20,05/100 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16458 / 27/09/1996		
Act nr. documentație tehnică anexată:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857, în administrarea 3) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 119107)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
NU SUNT	



10

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Livezii, Nr. 20, Et. parter, Ap. 5, Jud. Cluj**Părți comune:** fundațiile, pasajul, căile de acces la boxele din pivniță și pod, podul, acoperișul, fațadele, instalațiile de apă, canalizare, gaz, energie electrică

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5950/1/V	-	38,48	-	-	Ap. nr. 5, compus din : 1 cameră, 1 bucătărie, 2 camere de alimentare, wc comun , pivniță comună cu ap. 6, cu Su = 38,48 mp, cu p.i.c. 20,05/100 parte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.21740/06-06-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,
28-06-2018

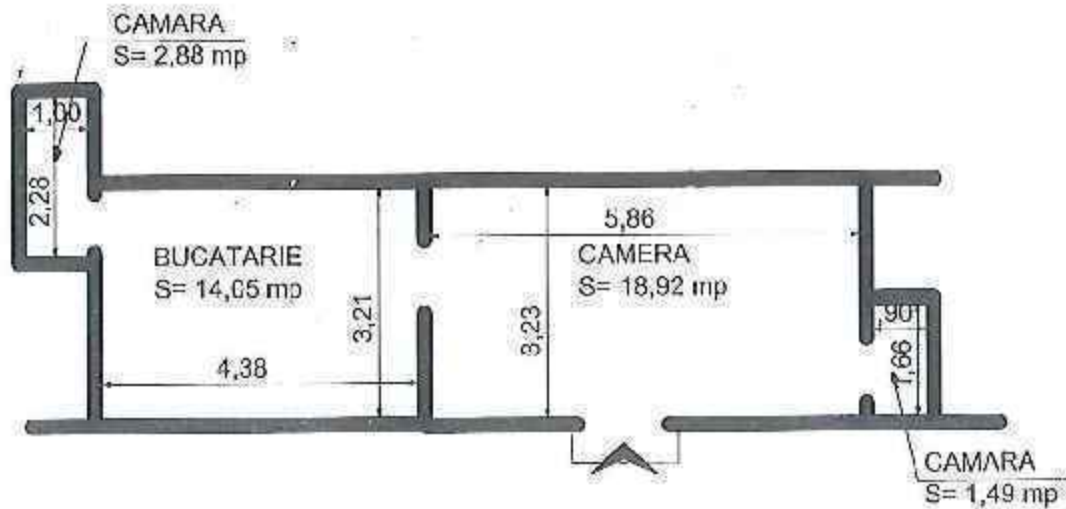
Data eliberării,
/ /

03.01.2018

Asistent Registrator,
ADRIAN PIRVU-BRAICA
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



20,05% din p.i.c.

Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
1.	Camera	mp	18,92
2.	Bucatarie	mp	14,05
3.	2 camari	mp	3,77

A utila 36,74 mp

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CALEA MOTII OR NR. 3-7

BENEFICIAR: DEAC IOAN
str. Livezii nr. 20
AMPLASAMENT: str. Livezii nr. 20 ap. 5
Cluj- Napoca

INTOCMIT

dupa masuratorile
GUZU SUSANA

SEMNATURA

DATA:
15.06.
2009

SCHITA FUNCTIONALA

Serviciul: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

- Adresa locuinței, str. LIVEZI nr. 20 ap. 6 corp _____ nivel _____
- Numarul de inregistrare a cererii de cumparare DEIAC 10AM
- Titularul contractului de inchiriere 138830/157/28.07.2008
- Nr. contractului de inchiriere 173/16/28.12.1999 - SETINE COMUNITATE DE MONTANI
- Informatii privind situatia juridica (notificari, sentinte) 177 ANUL 1982

ȘEF SERVICIU,
RAI CA FERIZAN

INSPECTOR,

Beciu Dorina

DATA: 09.11.10

Serviciul: EVIDENTE PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

- Modal de preluare Statul Român DECRET 111/1957 de la KISS IOSEFINA 16.11.2016

- Există documentație de întabulare 0A
- Nr. C.F. din dosar juridic, din documentația de întabulare CF 7085
- Nr. topo 5950 cota indiviză _____ teren atribuit _____
- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 50/2002 Nu figurează revendicat L. 50/2002
- Dacă este revendicat în baza Legii nr. 66/2004 539474/28.12.2004 a Comitetului special de retron

INSPECTOR,

[Signature] 17.01.2

- Este întabulat în C.F. 259004-C7-C3 nr. C.F. colectiv 259004-C7 nr. C.F. individual 119104
- nr. topo 5950/11V cota indiviză 22,45/100 teren atribuit 45 mp
- întabulat în favoarea STATULUI ROMÂN în administrarea _____
- Alte situații _____
- Proprietari anteriori _____

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR,

ANGELA BAICA

DATA: [Signature]

Serviciul: REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ȘI REGISTRU AGRICOL

- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 10/2001, Dosar NR. 10P. 5950, revendicat L. 10/12.2001
- Mod de soluționare _____

INSPECTOR,

DATA _____

- Dacă este revendicat în baza legilor speciale, Dosar nu este revendicat pe fond funciar

Mod de soluționare _____

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

INSPECTOR,

[Signature]

DATA: 01.02.2017

Serviciul: JURIDIC-CONTENCIOS

- Dacă există proces pe rol Din evidentele Serviciului Contencios, nu reiese
- Îndeplinește condițiile juridice de vânzare existența unei achiziții pe rolul instanței de judecată pt imob. mol sau identifiac

ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

DATA: 26.02.2017

Serviciul: RATE, CHIRII, TARIFE, PREȚURI

- Dacă există debite chirie 99,89 lei chirie III-IV 2018 + moaj

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA TODORUT

DATA: 11.10.2017

Repartizat în vederea măsurării și evaluării data _____

INSPECTOR,

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

DATA: _____

Aprobat vânzarea prin H.C.L. nr. _____ din _____

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. _____

DIN _____

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

INSPECTOR,

DATA: _____

ACT ADIȚIONAL

nr. 6 la contractul de închiriere nr. 173110 din 28.12.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în calitate de proprietar, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin PRIMAR EMIL BOC, și

DEIAC IOAN cu domiciliul în Cluj-Napoca, legitimat cu C.I. seria _____ eliberat de SPCLFP Cluj-Napoca la data de 21.07.2008, CNP _____

în calitate de **LOCATAR**, au convenit de comun acord actualizarea în formă consolidată a clauzelor contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin acte adiționale anterioare și se prelungește durata locațiunii, astfel:

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Cod de procedură fiscală, Cod de procedură fiscală, Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U.G nr. 40/1999 actualizată, H.G. 1275/2000, actualizată, O.U.G. nr. 44/2009, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, H.C.L. nr. 715/2000, H.C.L. nr.209/2003, H.C.L. nr.245/2004, H.C.L. nr. 212/2008, H.C.L. nr. 152/2008, H.C.L. nr. 412/2008, O.G. nr. 43/2014, cererea nr. 383059/16.10.2015.

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Art. 1 Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. **LIVEZII NR. 20, AP.5** jud. Cluj, având suprafața utilă de 38,48 m.p. formată din 1 cameră, bucatărie, W.C., 2 cămări, boxă, conform Anexei 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere și teren aferent în suprafață de 44,91 m.p.

Art. 2 Din curtea aferentă imobilului acestei locuințe îi revine suprafața de 30 m.p. de teren, aflat în indiviziune.

Art. 3 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 4 persoane, potrivit lișci locative, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art. 4 Locuința descrisă mai sus se află în folosința locatarului, predată conform procesului verbal de predare-primire care face parte integrantă din contract.

III. TERMENUL:

Art. 5 Termenul de închiriere este până la data de **27.06.2019**.

Art. 6 La expirarea termenului, se aplică dispozițiile legale în materie.

IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 7 Chiria lunară aferentă locuinței închiriate prevăzută la capitolul II este de **47,12 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform Anexei 2, la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Art. 8 Chiria se achită la sediul MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Art. 9 Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării, fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

La data prezentului act adițional, nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 10 LOCATORUL are obligația:

10.1. Locatorul a predat locuința în stare normală de folosință, stare care a fost consemnată prin procesul verbal de predare-primire, anexă la contractul de închiriere.

10.2. Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

10.3. Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art. 11 LOCATARUL are obligația:

11.1 Să întrebuințeze cu prudență și diligență apartamentul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația de locuință.

11.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

11.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

11.4 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

11.5 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 2 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere) precum și contravaloarea acestuia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

11.6 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire a locuinței.

11.7 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de

11.8 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

11.9 Să respecte normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

11.10 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

11.11 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatarului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatarului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatarului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

11.12 Să permită accesul neîngrădit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

11.13 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect locuința ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.14 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

11.15 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

11.16 Locatarul are obligația, ca ori de câte ori este necesar, la solicitarea locatarului să depună acte de stare civilă privind persoanele înscrise cu drepturi locative în Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, precum și orice document pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment, sunt considerate necesare în vederea stabilirii cuantumului chiriei locațiunii (acte privind veniturile pe membri de familie, etc.).

11.17 Să comunice locatarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitul net lunar pe familie, de natură să determine mărirea chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

11.18 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la

închirierea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie și cu obiectele de inveniar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI, REZILIJEREA ȘI NULITATEA

Art. 12 Închirierea poate înceta astfel :

12.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

12.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

12.a.2 Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

În aceste cazuri, pentru continuarea contractului de închiriere, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, care locuiesc cu titularul, au obligația de a solicita transmiterea beneficiului locațiunii în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului.

În cazul în care în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului/părăsirii domiciliului, persoanele înscrise în fișa locativă, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, nu solicită transmiterea beneficiului locațiunii, contractul de închiriere încetează, iar persoanele care folosesc locuința vor fi considerați ocupanți fără titlu al imobilului, urmând a suporta dispozițiile legale în materie.

12.b – Prin reziliere, în următoarele cazuri:

12.b.1 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

12.b.2 Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

12.b.3 La solicitarea Asociației de locatari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

12.b.4 În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației

anterioare, fiind aplicabile dispoziții le Codului de procedură civilă.

12.b.5 În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, locuinței, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

12.b.6 În cazul în care nu respectă normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

12.b.7 În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

12.b.8 În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a locuinței ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.9 În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

12.b.10 În cazul în care LOCATARUL sau membrii familiei sale, au un comportament ce face imposibilă conviețuirea sau care împiedică folosirea normală a locuinței.

12.b.11 Contractul se reziliează în cazul în care locatarul nu depune documentele solicitate de autoritatea locală necesare.

12.b.12 Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la art. 11 al prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

12.b.13 Contractul de închiriere se reziliază în cazul în care locatarul nu comunică proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net al familiei.

12.b.14 În cazul în care Locatarul nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi / reglementări legislative.

12.b.15 În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera deplin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

12.c Prin denunțare unilaterală;

12.c.1 Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

Art.13 Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

13.1 Obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;

13.2 Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, art. 11, așa cum sunt acestea formulate;

13.3 Impun chiriașului să facă asigurări de daune;

13.4 Exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

13.5 Autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art.14 În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda locuința în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art.15 Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea lucră locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței locuinței, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a locuinței și predării acesteia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII. LITIGII :

Art.16 Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 17 Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art. 18 Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materia locuințelor, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 19 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 20 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX: ALTE DISPOZIȚII:

Art. 21 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art. 22 Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art. 23 Locatarul răspunde pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, precum și

de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la bun.

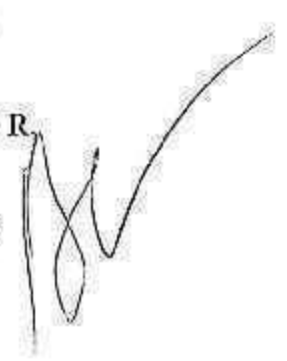
Art. 24 Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor de C/Documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Art. 25 În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

Art. 26 Anexele 1 și 2 la prezentul act adițional fac parte integrantă din contractul de închiriere.

Art. 27 Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR,
EMIL BOC



LOCATAR,

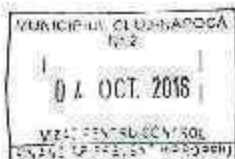
NUME: DEIAC

PRENUME: IOAN


SEMNĂTURA 

DATA 06.10.2016

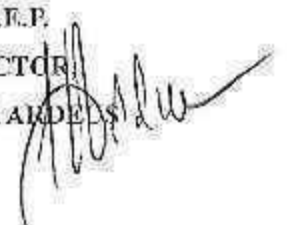
DIRECTIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
OLIMPIA MOIGRADAN



SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

 30.09.2016

D.P.M.F.P.
DIRECTOR
IULIA ARDELEA



SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA CEREZAN



ÎNTOCMIT,
LAURA CIOBOTEA



20

Anexa 1 la actul adițional nr. 6/19.08.2016 parte integrantă
din contractul de închiriere nr. 173110/28.12.1999

FIȘA
SUPRAFEȚEI LOCATIVE

Municipiul Cluj-Napoca, STR. LIVEZII NR. 20, AP. 5

- a) situat la nivelul -I
- b) încălzire - DA
- c) apă curentă în locuință - DA,
- d) canalizare în locuință - DA
- e) instalație electrică - DA
- f) construite din materiale inferioare - NU

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	Cameră	18,92	18,92	0
	TOTAL	18,92		
2	Bucătărie	14,05	14,05	0
3	Cămară	2,28	2,28	0
4	Cămară	1,49	1,49	0
5	WC	3,36	0	0,6
	TOTAL	21,18	17,82	0,6
6	Boxă	3,48	0	1,1
	TOTAL	3,48		1,74
7	Teren	30	30	0

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere h)	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1	DEIAC IOAN	TITULAR	1949	794,00 lei
2	Deiac Maria	Soție	1959	1.353,00 lei
3	Deiac Ioan Sorin	Fiu	1978	-
4	Deiac Vasile Dănuț	Fiu	1979	672,00 lei
5	Deiac Emanuel Gabriel	Fiu	1993	925,00 lei

LOCATOR,

LOCATAR,

a) subsol, etaj, mansardă, alte niveluri

b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire

c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă

d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă

e) da sau nu

f) da sau nu

g) cameră, hol, oficiu

h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONTRACT VALABIL: 27.06.2019

CHIRIA: 27.06.2014

Anexa 2 la actul adițional nr. 6/19.08.2016 parte

integrantă din contractul de închiriere nr.

173110 din 28.12.1999

B.I./C.I., SERIA.

C.N.P.

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriașul

DEIAC IOAN Cluj-Napoca, STR. LIVEZII NR. 20, AP. 5

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tarif de bază lei/mp	Suma
1.	Suprafata locuibilă cu tariful de bază	18,92	0,84	15,89
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansardă aflate direct sub acoperiș			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a locuinței construite din materiale inferioare: paianță, chirpici și lemn			
5.	TOTAL I:	18,92		15,89
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicință, antreu, tindă, coridor, wc	18,42	0,34	6,26
7.	Alte dependințe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, spălătorie, uscătorie alte dependințe în folosință exclusivă	1,1	0,19	0,21
8.	TOTAL II:			22,36
9.	Teren aferent locuinței	30	0,04	1,2
10.	TOTAL III:			23,56
11.	Coefficient zonă conf. O.U.G. nr.40/1999	2		47,12
13.	TOTAL CHIRIE			47,12

LOCATOR,

ÎNTOCMIT,

LOCATAR,

23

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE LOCUINTE
NR.148773 din 22.07.2009

ACT ADIȚIONAL

Nr. 3 la contractul de închiriere nr. 173110 din 28.12.1999

Art.1. Municipiul Cluj Napoca, cu sediul în str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar SORIN APOSTU și director economic OLIMPIA MOIGRĂDAN pe de o parte și DEAC IOAN, CNP _____ cu domiciliul în Cluj Napoca, _____, pe de altă parte.

În baza Legii nr.114/1996 republicată, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.12/5/2000, OUG nr.44/2009, Legii nr.241/2001, H.G. 310/2007, a documentației de întabulare și a cererii nr. 148773/21.07.2009

Art.2. Obiectul actului adițional

- "se modifică alin.4 din capitolul I din contractul de închiriere, care va avea următorul cuprins:
"se prelungeste durata contractului de închiriere privind suprafața locativă cu destinația de locuință situată în municipiul Cluj-Napoca, str.LIVEZII NR.20, AP.5 pe o perioadă de 5 ani, de la data de 19.05.2009 până la data de 19.05.2014".

- Se introduc următoarele articole:

- La capitolul III lit.b se introduce clauza potrivit căreia „să achite cheltuielile de întreținere aferente fiecărei luni către furnizorii de servicii, sau asociației de proprietari, după caz”

- La capitolul IV se introduce clauza „În cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punerea în întârziere a chirieșului și fără intervenția instanțelor de judecată.”

Art.3. Chiria lunară este de 44,20 RON.

Art. 4. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate

Art. 5. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr.173110 din 28.12.1999 și se încheie în 2 exemplare din care 1 exemplar la locator și 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

COMPARTIMENTUL AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
CONSILIER JURIDIC
FEREZAN RAUȚA BOGDANA


DIRECTOR
DACIA CRIȘAN

SEF SERVICIU
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT,
CATIUȘ CHIRLA

LOCATAR

NUMELE: DEAC
PRENUMELE: IOAN

Semnatura 

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATI
SERVICIUL ADMINISTRARE LOCUINTE
NR. 2113/2/452.40/ din 08.12.2008

ACT ADITIONAL

Nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 173110 din 28.12.1999

Art.1. Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar EMIL BOC, si director economic OLIMPIA MOIGRADAN si director general D.P.M.E.P. STEFANIA FERENCZ, pe de o parte si DEIAC IOAN cu domiciliul in Cluj Napoca, pe de alta parte.

In baza Legii nr.114/1996, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.1275/2000 si O.U. nr.8/2004, Legii nr. 241/2001, art.31 a documentatiei de intabulare si a cererii nr. 132830/2008

Art.2. Obiectul actului aditional:

In prezentul act aditional se modifica/completeaza urmatoarele date:

- In fisa suprafetei locative pct. A astfel:
- din camera de 2,40 mp. in 2,28 mp.
- din pivnita comuna de 3,48 mp. saf. 1,62 mp. in 5,60 mp. saf. 1,74 mp.
- din camera de 14,05 mp. in bucatarie 14,05 mp.
- se include WC comun de 3,36 mp. saf. 0,60 mp."

Art.3. Chiria lunara este de 44,2 lei (RON).

Art. 4. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 5. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 173110 din 28.12.1999 si se incheie in 2 exemplare din care 1 exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

LOCATAR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI



DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT
COMPARTIMENTUL AVIZE,
EXECUTARE CONTRACTE

DIRECTOR GENERAL D.P.M.E.P.
STEFANIA FERENCZ

SEF SERVICIU
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT,
CHIRLA CAIUS

NUMELE: DEIAC
PRENUMELE: IOAN
B.f. scria
Semnatura

Intocmit:
08.12.2008

Anexa nr.1 parte integrantă
din contractul de închiriere
înregistrat la nr. 173110
din 28.12.1999

FIȘA SUPRAFETEI LOCATIVE

Municipiul Cluj-Napoca

Str.LIVEZII NR.20 situat la nivelul etaj a) _____ ap.5

încălzire b)DA, apă curentă c)DA, canalizare d) DA, instalație electrică, e)DA, construite din
materiale inferioare f)NU

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1.	camera	18,92	18,92	.00
	Total:	18,92		
2.	bucatarie	14,05	14,05	.00
3.	camara	2,28	2,28	.00
4.	camara	1,49	1,49	.00
5.	WC	3,36	.00	0,60
	Total:	21,18	17,82	0,60
6.	boxa	3,48	.00	1,74
	Total:	3,48		1,74
7.	teren	30,00	30,00	.00

B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere i)	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1.	Deiac Ioan	titular	1949	
2.	Deiac Maria	sotie	1959	
3.	Deiac Ioan Sorin	fiu	1978	
4.	Deiac Vasile Danut	fiu	1979	
5.	Deiac Emanuel Gabriel	fiu	1993	

LOCATOR,



LOCATAR,

[Handwritten signature]

- a) subsol, etaj, mansardă, alte niveluri
 b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire
 c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
 d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
 e) da sau nu
 f) da sau nu
 g) cameră, hol, oficiu
 h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996.
 i) soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților, întreținuți de acestia (tată, mamă, soacră, socru) care locuiesc și se gospodăresc împreună

CONTRACT VALABIL: 08.04.2009
CHIRIA: 28.05.2007
B.I./C.I. seria B.U. nr. 190786
CNP: 1490315120676
Intocmit: 08.12.2008

Anexa nr.2 parte integrantă
din contractul de închiriere
nr. 173110 din 28.12.1999

FIȘA DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriașul

DEIAC IAON str. Livezii nr. 20, ap. 5

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tarif de bază lei/mp.	Suma
1.	Suprafata locuibilă cu tariful de bază	18,92	0,84	15,89
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș		0,12	
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă caldă, electricitate sau numai una ori unele din acestea		0,08	
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafata locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare: palanță, chirpici și lemn		0,08	
5.	TOTAL I:	18,92		15,89
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicineta, antreu, tindă, coridor, wc)	18,42	0,34	6,26
7.	Alte dependințe ale locuinței: terasă acoperită, loge, boxă, pivniță, spălătorie, uscătorie alte dependințe în folosință exclusivă	1,74	0,19	0,33
8.	TOTAL II:			20,90
9.	Teren aferent locuinței	30	0,04	1,20
10.	TOTAL III:			22,10
11.	Coefficient zonă conf. O.U.G. nr.40/1999	2		44,20
12.	Venit mediu			
13.	TOTAL CHIRIE			44,20

LOCATOR

ÎNTOCMIT,
Valeria Bereczki

LOCATAR,

09 DEC. 2008

28

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII
SERVICIUL ADMINISTRARE LOCUINTE
NR. 211372/452.407 din 08.12.2008

ACT ADITIONAL

Nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 173110 din 28.12.1999

Art.1. Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar EMIL BOC, si director economic OLIMPIA MOIGRADAN si director general D.P.M.E.P. STEFANIA FERENCZ, pe de o parte si DEJAC IOAN cu domiciliul in Cluj Napoca, pe de alta parte.

In baza Legii nr.114/1996, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.1275/2000 si O.U. nr.8/2004, Legii nr. 241/2001, art.31 a documentatiei de intabulare si a cererii nr. 132830/2008

Art.2. Obiectul actului aditional:

In prezentul act aditional se modifica/completeaza urmatoarele date:

- in fisa suprafetei locative pct. A astfel:
- din camera de 2,40 mp. in 2,28 mp.
- din pivnita comuna de 3,48 mp. saf. 1,62 mp. in 5,60 mp. saf. 1,74 mp.
- din camera de 14,05 mp. in bucatarie 14,05 mp.
- se include WC comun de 3,36 mp. saf. 0,60 mp."

Art.3. Chiria lunara este de 44,2 lei (RON).

Art. 4. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 5. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 173110 din 28.12.1999 si se incheie in 2 exemplare din care 1 exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

LOCATAR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA
PRIMAR
EMIL BOC

NUMELE: DEJAC
PRENUMELE: IOAN

B.Lscrisa B.U. nr. 190786. KX. nr. 620964
Semnatul

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT
COMPARTIMENTUL AVIZE,
EXECUTARE CONTRACTE

DIRECTOR GENERAL D.P.M.E.P.
STEFANIA FERENCZ

SEF SERVICIU
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT,
CHIRIACAIUS

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA FONDULUI IMOBILIAR DE STAT
SERVICIUL LOCALITIV, SINTEZA SPATII
NR. 29617 din 22.04. 2005

ACT ADITIONAL

Nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 173110 din 28.12.1999.

Art.1. Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar **EMIL BOC**, si director economic **OLIMPIA MOIGRADAN** si director **D.F.I.S. STEFANIA GABRIELA FERENCZ**, pe de o parte si **DEIAN IOAN** cu domiciliul in Cluj Napoca, pe de alta parte.

In baza Legii nr.114/1996, O.U. nr.40/1999 si H.G. nr.1275/2000, O.U. NR.8/2004, a documentatiei de intabulare si a cererii 29617/45/19.04.2005

Obligatia chiriei este:

- achitarea cheltuielilor comune, in cazul neplatii cheltuielilor trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de inchiriere, pe calea instantelor de judecata.

- respectarea normelor PSI, O.G. nr.60/1997, art. 1-9.

Art.2. Obiectul actului aditional:

Se prelungeste termenul de valabilitate a contractului de inchiriere pana la data de 08.04.2009.

Art.3. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art.4. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 173110 din 28.12.1999 si se incheie in 2 exemplare din care 1 exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI



DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S.
STEFANIA GABRIELA FERENCZ

SEF SERVICIU
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT:

CHIRIA DANES

LOCATAR

NUMELE: _____
PRENUMELE: _____
B.I. seria nr. _____

Semnatura _____

30

Titularul contractului de inchiriere si membrii de familie care locuiesc impreuna cu acesta (1)

Nr. ord.	Numele si prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie in raport cu titularul contractului de inchiriere (1)	Anul nastorii	Unitatea unde lucreaza	Contributia tarifară lunară, pensia sa venitul
3.	1.	2.	3.	4.	5.
1	DEIAC IOAN	TBT			0 746156
2	DEIAC MARIA	soție			0
3	DEIAC LEAH-SCRIN	FIU			170.468
4	DEIAC JASILE-DAHUT	FIU			0
5	DEIAC EMANUEL-GABRIEL	FIU			0



LOCATAR

[Handwritten signature]

1. Titularul este posesorul, altele fiind exceptii;
 2. Serviciile vor fi de domiciliu sau casa de inchiriere;
 3. Locuitorii, in sensul art. 10 din Legea nr. 100/1995
 si Legea nr. 100/1995
 4. Legea nr. 100/1995
 5. Camera, toaleta, baie, bucatarie, dormitor, camera de zi, scara, coridor,
 coridor, balcon, terasa, loggia, sara, scara, etc;
 6. Titularul este posesorul de familie considerati ca starea potrivit
 art. 11 din Legea nr. 100/1995
 7. Serviciile, in functie de pretul si parcurul scolar, universitatii de calitate
 (date, servicii, scolar) care locuiesc si se ocupa de casa lor.

VIZAT

Serv. Juridic-contencios

Data 04 Mars 2008

Semnatura *[Handwritten signature]*

[Large handwritten signature]

RECALCULARE H.G. 310/28.03.2007
 CHIRIA: 01.03.2007
 CONTRACT VALABIL: 08.04.2009
 B.I./C.I.: SERIA DU NR. 190788
 CNP 1490315120676

Anexa nr. 3 parte integrantă
 din contractul de închiriere
 la nr. 173110
 din 28 12 1999

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriașul

DEIAC IOAN

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp.)	Tarif de bază lei/mp.	Suma
0.	1.	2.	3.	4.
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	32,97	0,84	27,69
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub neopertis	-	-	-
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea	32,97	0,084	2,77
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construite din materiale inferioare: paieantă chirpiei și lemn	-	-	-
5.	TOTAL I.			24,92
6.	Dependințele locuinței: buătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chieinetă, antreu, tindă, coridor, wc	3,89	0,34	1,32
7.	Alte dependințe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă, pivniță, spălătorie și uscătorie, alte dependințe în folosință exclusivă	1,62	0,19	0,31
8.	TOTAL II.			26,55
9.	Teren aferent locuinței	30	0,04	1,2
10.	TOTAL III.			27,75
11.	Coeфициent conf. O.U.G. nr. 40/08.04.1999		2.	55,50
12.	TOTAL CHIRIE			55,50



ÎNTOCMIT,
 CHIRLA CAIUS
Ch

LOCĂȚAR,
Ch

02. IUN. 2007

Nr. înregistrare/țară _____
Data _____
Reînnoire conf. J.L.Nr. 40/1997

Înregistrat la
Nr. 123440
din 28 DEC 1999

CONTRACT DE INCHIRIEȘE
pentru suprafețele cu destinația de locuință

Încre subsemnatii Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca în calitate de proprietar, cu domiciliul (sediul) în CLUJ-NAPOCA str. Motilor nr. 3 reprezentat prin Viceprimar SRISORE DEJEU legitimat cu legitimația nr. _____ eliberată la data de _____ și PEIAC POAN cu domiciliul în CLUJ-N str. _____ legitimat cu buletin de identitate seria _____ eliberat la data de 21.04.95 de POL-CLUJ-N., a intervenit următorul contract:

I. OBIECTUL INCHIRIERII.

Chiriasul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din CLUJ-NAPOCA str. LIVEZII nr. 20 bl. _____ sc. _____ ap. 5 județ CLUJ compusă din 2 camere în suprafața de 32.97 mp., dependințe în suprafața de 5.51 mp., și teren 30.00 mp., folosite în exclusivitate și _____ folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chirias și familia sa compusă din 5 persoane, titular DEIAC POAN

Locuința descrisă la capitolul I. se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul verbal de predare-primire încheiat între subsemnatii, care face parte integrantă din prezentul contract. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 08.04.99 până la data de 08.04.2004. La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI DE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI.

Chiria lunară este de 145.562 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 08.05.99 și se achită în contul proprietarului până la data de 10 a fiecărei luni, pentru luna în care.

La data încheierii prezentului contract chiriasul a achitat proprietarului cu anticipație suma de _____ lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pe o perioadă de _____ luni.

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 08.05.99 la sediul COLIS LOCAL CLUJ-NAPOCA

Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se va putea modifica în următoarele situații în care partile cad de acord:

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 40 de zile înainte de termenul scadent la plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare asupra sumei datorate pentru fiecare zi întârziere, începând cu prima zi care precede aceleia când s-a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriasului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsurile pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, pereți exteriori, șuvișente, scări exterioare) curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); să întreprindă în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrotor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, creștătorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antena colectivă, telefonie, s.a.).

1
34

b). Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatiile sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau foloseau in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;
- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa predea la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiecte de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la predarea locuintei;

IV. NULITATEA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt rula de drept clauzale incluse in contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca in avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie in sarcina proprietarului;
 - prevede responsabilitatea colectiva a chiriasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, si obiectelor din dotarile aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III, pct. 5 sau cum sunt acestea formulate;
 - impune chiriasilor sa faca asigurari de paune;
 - exonereaza proprietarul de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;
 - autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.
- Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:
- a) cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen sinita de 30 de zile;
 - b) cererea proprietarului atunci cind:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;
 - chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor precum si pricaror alte bunuri aferentele, sau daca infractiunea fara drept parti ale acestora;
 - chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
 - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;
- c) la cererea asociatiei de proprietari atunci cand chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioada de trei luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chiriasului.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile, dar chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

7. ALTE CLAUSE CONVENITE ÎNTRE PARTI

Anexa 1, 2 și 7 fac parte integrată din contractul de închiriere.
Prezentul contract s-a încheiat astăzi 25.04.2000
în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
RECEPRINAR,
GRIGORE DEJEU



CHIRIAS
[Signature]

DIRECTOR ECONOMIC,
ZUJA ANDREAS

05-05-2000

DIRECTOR
MADODORA CRISTEA

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
MIREL MERON

SEF SERVICIU,
GHEORGHE CHIRILEAN

12.04.2000
INTOCMIT,
[Signature]

VIZAT
Serv. juridic contencios
Data 04 Mai 2000
Semnatura *[Signature]*

Prin prezenta se confirmă cumpărarea de la 1. VIII. 1992
 vânzătorului - posesorul

Contract nr. 46427 din 18.XI.92
 S bloc _____ scara _____ etaj _____
 apartamentul _____ încălzire cu gaz apă curentă pe surse
 canalizare MM instalația electrică de
 materiale inferioare MM

	EXCLUSIV	COMUN
1. cameră	19.01	
2. cameră	19.22	
3. cameră		
4. cameră		
5. cameră		
1. Bucătărie (cu gaze, cu plită electrică)		
2. Bucătărie de vară <u>cu gaz</u>	1.50	
3. Cămară de alimente	2.50	
4. Baie cu duș		
5. Baie cu cadă		
6. Antreu		
7. Coridor		
8. Oficiu		
9. Oficiu		
10. Debara		
11. Debara		
12. WC		
13. Verandă		
1. Logie		
2. Terasă acoperită		
3. Boxa pivniță		
4. Spălătorie (uscătorie)		
5. Magazin		
Curte și grădină	10,00 mp.	
Variantă de taxă	1.50	
reanșare	0.27	
Cu majorare	1.50	
Procent de majorare - rîndul 18	10.24	
Accesorii la contractul de muncă	MM	



Se va anula ș. calcul N° 18192/17.XI.1991
 recalcularea 1.XI.1978 cu suma lunară de 97 lei
 Recalcularea sa efectuat fără adevărate.

32

Componente families: 1 pers

1. Oscar Jones - Kmlal - 1979 - elyans - 1867 -
2. Oscar Moma - solia - 1979 - rasmis - -
3. Oscar Jones - semi - Jui - 1979 - - -
4. Oscar Hamle - Jui - 1979 - - -

27

WASS 11/11/79

Anexa parte integrantă din contractul de
 închiriere înregistrat la nr. 26827
 din 18.12.1982

Fișa de calcul

LUNARE A LOCUINȚEI DEȚINUTĂ
 DE CHIRIAȘUL Gaișo Ioan str. Livezii nr. 20

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col. 2 x col. 3)
0		2	3	4
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază.	33.23	2.70	89.72
2	Suprafața locuibilă excedentară tranșa I (suprafața locuibilă ce depășește cu până la 10 mp. suprafața locuibilă care este calculată cu tariful de bază).			
3	Suprafața locuibilă excedentară tranșa a II-a (suprafața locuibilă de peste 10 mp. și până la 20 mp. ce depășește suprafața locuibilă care este calculată cu tariful de bază).			
4	Suprafața locuibilă excedentară tranșa a III-a (supr. locuibilă ce depășește cu peste 20 mp. suprafața locuibilă care este calculată cu tariful de bază).			
5	Total I (rândurile 1+2+3+4).	33.23	x	89.72
6	Majorarea cu 30% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă din locuințele dotate cu încălzire centrală sau gaze la soba.	33.23	.81	26.91
7	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș.			
8	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre acestea.	33.23	.27	8.97
9	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construite din materiale inferioare ca: Falabă, chirpic și țerm.			
10	Total II (rândurile 5+6) - (rândurile 7+8+9).	x	x	107.66
11	Dependențele locuinței (bucătăria, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chișnetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului și marmiza.	3.90	1.00	3.90
12	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, loggia, boxa, pivnița, becul, spălătoria, uscătorul și alte dependențe în folosință exclusivă	.00	.00	.00
13	Total III (rândurile 10+11+12).		x	111.56

39

1	2	3	4	
14	Adăugiri pentru baie: - cu cadă (12 lei) - nuanșă cu doză (8 lei)	X	X	0.00
15	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal.	10.00		.83
16	Curte și grădină neafereantă locuinței închiriate.			
17	Total IV (rândul 13+14 15+16).	X	X	112.39
18	Majorarea conform art. 35 din Legea nr. 5/1973, începând cu data de 1 aprilie 1975, aplicată locatarilor principali din categoriile prevăzute la alin. 1 al acestui art. (... % la totalul III de pe rândul 13).	X	X	.00
19	TOTAL CHIRIE			112.39
PROPRIETAR: <i>[Signature]</i> CHIRIAS: <i>[Signature]</i>				
20	Convenția de chirie rezultată din recalculare ca urmare a modificării intervenite peste sau sub limita legală a veniului mediu lunar membru de familie sau cu privire la cotele de majorare ce se aplică la retribuirea sau pensia care a constituit baza de calcul a chiriei (de la 1 ... 198 ...).			
21	Total chirie (rândul 19 + rândul 20)			
PROPRIETAR: <i>[Signature]</i> CHIRIAS: <i>[Signature]</i>				
22	Idem rândul 20 (de la 1 ... 198 ...).			
23x)	Total chirie (rândul 21 + rândul 22)			

PROPRIETAR: *[Signature]*
 CHIRIAS: *[Signature]*
 extindere - locatar angajat la clujana
 - locatar vechi chintocan vasilo - pensionar decedat
 - data chiriei 01.08.982

ALBERT EGATERINA
 3 MAR. 1963

VERIFICAT DE:
 CONTROL PREVENTIV
 Data: 1 IAN
 Semnatura: *[Signature]*

*) In caz de epuizare a spațiului, se poate continua pe o listă separată listată cu rubrică corespunzătoare pe ambele pagini.

40

locul 107 42 69A X

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețe locative cu destinația de locuință

Între subsemnații a) ~~gr. între de gospodărie comunale și locative a jud. Cluj~~
cu sediul în b) ~~b. dul. Lenin 79y~~ titular al dreptului de adminis-
trare privind fondul de locuințe proprietate de stat, în calitate de locatar, reprezentat prin ~~dir. gen. adj.~~
~~ing. Tarmure Dumitru~~ împuternicit prin delegația nr. 126 din 19.04.1976
și d) ~~de la Ioan~~ posesor al buletinului de identitate seria
~~elibert de miliția Cluj~~ la data de 3.07.1973 în calitate de locatar principal,
în baza înștiințării nr. 425 înmănată la data de 6.08.1982 de către ~~C. D. M.~~
din e) a intervenit următorul contract de închiriere:

1. Primul, în calitate de locatar (denumit mai jos și proprietar) închiriază, iar al doilea în calitate de locatar principal (denumit mai jos chiriaș) la cu chirie locuința prevăzută în fișa suprafeței locative închiriate pentru el și familia sa, specificată în aceeași fișă care face parte integrantă din prezentul contract.

2. Locuința arătată la pct. 1 se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în procesul-verbal de predare-primire, încheiat între subsemnații care face parte integrantă din prezentul contract.

3. Termenul de închiriere este de ani, cu începere de la 01.08.1982 până la 01.01.1993

La expirarea termenului chiriașul are dreptul la reînnoirea contractului. În caz de absență a chiriașului și în lipsa vreunei împuterniciri date de către acesta soțului sau altui membru major al familiei, la expirarea termenului contractul de închiriere se va încheia cu soțul rămas în locuință, iar în lipsă de soț, cu unul dintre membrii familiei cu care chiriașul a locuit.

În afară de cazurile expres prevăzute de lege, modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți. Chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere, cu condiția de a anunța în scris, proprietarul cu cel puțin 30 de zile înainte de mutarea din locuința închiriată.

4. Chiria lunară este de lei ¹¹² calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită prin fișa de calcul al chiriei care face parte integrantă din prezentul contract. Chiria se datorcă începând cu data prevăzută în contract.

5. Plata chiriei se face, după caz, prin:

— reținerea pe statul de plată din retribuția lunară, sau după caz la plata chenzinei a II-a, respectiv statul de plată, a drepturilor pentru concedii de boală;

— depunerea la casieria întreprinderii care are în administrare fondul locativ de stat, în termen de 10 zile de la expirarea lunii pentru care urmează a se face plata, după care chiriașul este de drept pus în întârziere.

NOTA

- Denumirea întreprinderii care are în administrare fondul locativ proprietate de stat
- Localitatea, strada și numărul.
- Numele și prenumele persoanei împuternicite prin delegație
- Numele și prenumele titularului contractului (chiriașului)
- Contractul de închiriere în fișă la data intrării în vigoare a Legii nr. 5/1973

41

Neplata în termen a chiriei atrage o majorare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

6. În caz de neplată, executarea silită se va face pe baza contractului de închiriere și a extrasului de cont emis de întreprinderea care are în administrare fondul locativ de stat, prezentul contract având valoarea de înscris autentic constituind titlu executoriu.

7. Chiriașul este obligat să comunice proprietarului care închiriază locuința din fondul de stat schimbarea locului de muncă și orice modificare intervenită cu privire la venitul pe fiecare membru al familiei și la numărul membrilor săi de familie, în termen de 10 zile de la data producerii schimbării sau modificării.

Chiriașul va plăti chiria recalculată cu începere din prima zi a lunii următoare aceleia în care s-a produs schimbarea, respectiv modificarea.

8. Chiria prevăzută în contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Dacă eroarea provine din măsurarea suprafeței locative, din calcularea chiriei sau din orice alte cauze neimputabile chiriașului, iar acesta a plătit o chirie mai mică decât cea legală, el va fi obligat să plătească în rate lunare numai diferența datorată, fără majorări. Rata lunară va fi stabilită de comun acord între părți.

Când cauzele care au dus la stabilirea unei chirie mai mici decât cea legală sînt imputabile chiriașului, acesta va fi obligat să plătească întreaga diferență pe locuit, cu majorările prevăzute de normele legale în vigoare.

Dacă chiriașul a plătit o chirie mai mare decât cea legală, diferențele plătite în plus vor fi socotite în contul chiriei viitoare.

9. Obligațiile ce revin proprietarului și chiriașului în legătură cu întreținerea și repararea fondului locativ de stat cu destinația de locuință sînt cele prevăzute în anexa nr. 3 și fac parte integrantă din prezentul contract.

10. Chiriașul este obligat ca la mutarea sa din locuință să predea proprietarului suprafața locativă în stare de folosință și de curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la mutarea sa în locuință.

11. Suprafața locativă închiriată va fi folosită potrivit destinației sale. Chiriașul nu are dreptul să execute modificări de spațiu în locuința închiriată.

12. Proprietarul are dreptul să verifice, odată pe an modul în care chiriașul folosește și întreține suprafața locativă închiriată, iar periodic, modul în care sînt folosite și întreținute părțile și instalațiile comune ale clădirii.

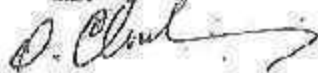
13. În cazul în care chiriașul nu respectă obligațiile cu privire la întreținerea, repararea, folosirea suprafeței locative închiriate, precum și la plata chiriei potrivit prevederilor legii, proprietarul poate cere rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașului în condițiile stabilite de lege.

14. Chiriașul are dreptul să subînchirieze o parte din suprafața locativă a locuinței în situațiile și condițiile prevăzute de Legea nr. 5/1973.

15. Prezentul contract se completează în mod corespunzător și cu prevederile legale în vigoare.

16. Prezentul contract f) care ^{este} nu este accesoriu al contractului de muncă g) s-a încheiat astăzi 21.12.82 în dublu exemplar, cite unul pentru fiecare parte, avînd ca anexe: fișa suprafeței locative închiriate, fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, procesul-verbal de predare-primire a locuinței, precum și obligațiile ce revin proprietarilor și chiriașilor în legătură cu întreținerea și repararea fondului locativ de stat cu destinația de locuință.

Proprietar,
L.S.



Chiriaș,



NOTĂ

f) Contractul nu se consideră perfectat decât dacă este completat și semnat, inclusiv cele două fișe, procesul-verbal de predare-primire a locuinței și obligațiile prevăzute în anexa nr. 3.

g) Sînt accesorii la contractul de muncă contractele încheiate pentru locuințele construite din fondurile de investiții centralizate și nominalizate prin plan pe noile obiective mai importante, în conformitate cu dispozițiile art. 11 din Legea nr. 5/1973; locuințele aflate în administrarea directă a unităților socialiste de stat, altele decât întreprinderile specializate subordonate comitetelor executive ale consiliilor populare; locuințele din proprietatea organizațiilor cooper. și a altor organizații obștești; locuințele de serviciu prevăzute de art. 35 și 36 din Legea nr. 5/1973.

45
28.07.2008

42 NO
29.07.2008 al. Bl. de la casa

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
28 IUL 2008
Nr. 132830/h3

CĂTRE,
Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

Subsemnatul(a) DEIAC IOAN domiciliat în
Cluj-Napoca, str. _____ posesor al contractului
de închiriere nr. 173110/28 Dec. 1999 legitimat cu Buletinul de identitate
seria _____ prin prezenta, cunoscând prevederile Legii nr.112/1995 și Legea nr.
10/2001, solicit cumpărarea locuinței al cărui titular de contract de închiriere sunt la adresa
menționată.

Față de aceasta, declar pe propria răspundere că atât eu cât și membrii de familie (soț,
soție, copii minori) nu am dobândit sau înstrăinat o locuință proprietate personală, după 1
ianuarie 1990, în localitate de domiciliu.

Deasemenea, declar că nu voi înstrăina locuința cumpărată, decât în condițiile Legii nr.
10/2001.

Cluj-Napoca 28 07 2008

Semnătura,
[Signature]

CĂTRE,
Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

Subsemnatul(a) DEIAC IOAN domiciliat în

Cluj-Napoca, str. _____ posesor al contractului
de închiriere nr. 173110 128 Dec. 1999 legitimat cu Buletinul de identitate
seria _____ prin prezenta, cunoscând prevederile Legii nr.112/1995 și Legea nr.
10/2001, solicit cumpărarea locuinței al cărui titular de contract de închiriere sunt la adresa
menționată.

Față de aceasta, declar pe propria răspundere că atât eu cât și membrii de familie (soț,
soție, copii minori) nu am dobândit sau înstrăinat o locuință proprietate personală, după 1
ianuarie 1990, în localitate de domiciliu.

Deasemenea, declar că nu voi înstrăina locuința cumpărată, decât în condițiile Legii nr.
10/2001.

Cluj-Napoca 28 07 2008

Semnătura,
[Signature]

43

Către

serviciul Administrație spațiu



Subsemnatul DEINC IOAN cu domiciliul în Cluj-Napoca

Prin prezenta vă fac cunoscut faptul că sunt de acord cu cumpărarea locuinței mai sus menționate în condițiile prezentate prin adresa cu nr. 212912 din data de 02.05.2018.

~~D. Proca~~
10.05.2018

deci NI
10.05.2018

deci

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
15.08.2018
Nr. 342569/45

D. Bocca
06.08.2018

Catre: Primăria Cluj-Napoca
Serviciul Administratie Spatii Terenuri

Subsemnatul DEIAN DAN DOM. în Cluj

Prin prezenta vă fac cunoscut faptul
că sunt de acord cu cumpărarea locuin
din strada Livezii 20 90+5 în condițiile
și cu precizările făcute prin adresa cu nr
231138/451/046 2018

Cluj-N
06.08.2018.

Cluj

Proces Verbal

Încheiat azi 23.05.2018 cu ocazia întrunirii Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat.

Sunt prezenți: Tomog Ioan Constantin, Raluca Ferezan, Mihaela Miron, Tului Andreea, Cucerean Steliana, Roxana Lăpușan, Mircea Todoltescu, Ratiu Florin Radu, Hent Adrian, Cristina Popovici, Steliana Tudean

Se discută Anexa 1 de pe Ordinea de zi.

Bucur Teodora Felicia - Rene Nescatescu m. 11 ap. 1.

Se prezintă aspectele legate de vânzarea mobilului, în special problema celui scării care se găsește în folosința comună. Astfel, Comisia cu unanimitate de voturi decide vânzarea conf. cartii funciare.

Cominia va act de fapt cu nu s-a înscris apel, tens în care se va pune în executare Sentința civilă nr. 138/2018 la Tribunalului Cluj.

Poppa Rodica Horia m. 50 ap. 7

Se prezintă situația întregului dosar de vânzare a proprietății.

Se susține la vot propunerea modul de soluționare a spetii, tens în care având în vedere că hotărârea inst. ține loc de contract de vânzare, numita Poppa Rodica este în mână 90.

Nă - și ducă la îndeplinire sentința civiță nr. 3753/2016 pronunțată în des. 2202/211/2013²

Zaharia Margauka - Târnava M. 4 ap. 25.

Se prezintă sit. dosarului de vânzare. Comisia ia act de achitarea de către solicitator a investițiilor efectuate de către aut. locală, însă în celelalte Comisia decide cu unanimitate ale votului vânzarea imobilului în favoarea acestuia.

Magyarosi Ilieca Atin - Gta. Câmpul Păinii nr. 20 ap. 11 corp. 11.

Se prezintă situația dosarului de vânzare precum și punctul de vedere exprimat de Direcția Judecătorească cu privire la această speță prin H.J. nr. 23466/304/10.04.2018, potrivit căreia solicitarea trebuie analizată prin prisma:

- depășirii sale în calitate de moștenitor legitim (sol. supraînscrisor) al fostei titulari de contract,
- depășirii sale în calitate de titular al contractului de închiriere.

Față de acestea, Comisia aprobă vânzarea în condiționarea calității de moștenitor p. de deșă defuncta Magyarosi Iuliana, însă în ceea ce privește de v. a cumpărătorilor să se stabilească prin soluția de moștenitor în cazul în care acesta există sau aș. calității de moștenitor, iar în sit. în cele 91.

mai multe persoane sunt vizate de aceasta calitate
si respectul cu privire la imobilul cu la data prezent
duptru localitate si sub licenta ineflexibilitate
conditiilor de eligibilitate cu privire la propu-
tut / curtea noi si inainte Comisia si ulterior
dehibuativului local.

Se purinta in timpul sedintei domnului
conditiu Muzican Adrian

De asemenea Comisia apreciaza mersul pu-
tarea dovedu ca d- / Magyari Mircea Ann (si
Mucetaru d- nei Magyari Juliana) ca locuiau
imptetina cu aceasta in imobilul si fac obre-
sul vintatu la data intrarii in vigoare a
Legii 112/1995 cu optaua pt. executarea de di punitivare
Se purinta in timpul sedintei domnului Tactea
Dan Stefan

Martonos Janos - B-dul 21 Decembrie 1989 nr 38ap.2

Se purinta sit. intrigului clasa indocmit pt.
vintaua imobilului precum si punctul de
vechii al Directiei Judiciae prin H.T. nr. 23466
10.04.2018 in sensul ca d- / Martonos Janos indi-
ptimpte cond. de eligibilitate prevazute de
Legia 112/1995.

Comisia decide in unanimitate vintaua unei 48
partii de inchit, respectiv este rezultata ca
Uman a calculului aplicat prin aplicarea 92
intu simintati si au suscitati la Presidiu

de la data apariției legii și ziua actuală.
Aș. de cetă ^{pești} și încă prin pușcama de
sătau a stău de indiviziune la solicitarea
coproprietarului care va depune un raport
de evaluare întocmit de un evaluator A.H.E.
și care va cuprinde valoarea de piață a
imobilului imobil aflat în posesiune pușcama
și valoarea actelor puse deținute în adm.
municipalului. Sistemul stău de indiviziune
se poate face doar în urma de C.F., iar
competența revine Consiliului local.

Se urmează asupra votului de care se înuț. o
obținut a d-ului Mircea Toțocan pe care nu
dovete să o motiveze.

Vășcan Numit - Piața Unirii nr. 12 ap. 9.

Se dăruie parinții dosarul vânzării locuinței și
se ~~notifică~~ ^{conștientizează} ^{opțiunea cu pușcama} ~~notifică~~ ^{conștientizează} ^{opțiunea cu pușcama} ~~notifică~~
de eligibilitate prevăzute de Legea 112/1995.
situația îndeplinirii cond. de eligibilitate prevăzute
de Legea 112/1995.

Comina urmează faptul că d-ului Vășcan Numit
ocupa imobilul, așa cum urmează înv. de
judicială în sentința civilă 395/1996, care
a fost de celal a cărui jura. suprafețelor
ap. 9, iar coroborat cu faptul că conținutul
în chirie nu subține să îndepl. Exista
scriptura pe. advaliditatem, sens în 93

Comisia decide cu unanimitate de voturi
vânzarea în favoarea austriacă a terenului din
Piata Unirii nr. 12 ap. 9.

Azac Ioan - Liviu nr. 20 ap. 2. Comisia va acționa
de optinere respectiv acordul austriacă de a
cumpăra terenul în condițiile stabilite de comisie,
respectiv vânzarea pe cote.

Astfel Comisia decide transmiterea către solicitant
a celui înscris în punctul la procedura de sistare
a stării de indiviziune conform detaliilor de la
speta Maltonoz.

Opria Gheorghe - același, soluție ca în cazul
al lui Azac Ioan.

Fodor Eva Agneta - același soluție.

Același soluție plus Buză Otilia și Godiac
Petru.

Se ia în discuție Anexa 2 de pe Ordinina
de la:

Miron Adriana - 21 Decembrie 1989 nr. 34 ap. 6.

Se permite înțelegerea acordului cu privire la
cumpărarea imobilului precum și punctul
de vedere exprimat de Direcția Judecătorească
prin H.J. 20450/302/7.05.86, Comisia
suprîngi soluționează de cumpărare înq
Buză Legii se/accor a imobilului

Mai sus mentionat.

Geoko Yelike - Judit - Houa nr. 4/ap. 4

Se punteaza activitatea de timpuriu a
imobilului in bara HCL 501/2004

Se puneaza faptul ca doamna Geoko nu
deținea contract de inchiriere pt. acest
imobil la data intrării in vigoare a
L 112/1995.

Doamna Roxana Lăpușan punteaza solutiile
inst. Judecatorești respective la casu, unul
la nivelul anului 2008 respectiv 2018.

Comisia apreciază mersul pozitiei expuse a
Autorității Judiciare cu privire la aceasta speta
respectiv dacă imobilul este nr. Houa nr. 4/ap.
4 se poate vinde sau nu doamnei Geoko Yelike
Judit in bara HCL 501/2004.

Se transmite întreg dosarul la Autoritatea Judiciară
pt. analiză și răspuns.

Se ia în discutie Anexa 3^{ra} Ordinii de zi

Comisia ia la cunoștință situația prezentată.
Cu privire la Anexa 4, Comisia ia act de
situație. Se va transmite la Comisia de locuitori nouate.

[Handwritten signatures and scribbles]