

1-26 p.

120/29.08.2018

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Petofi Șandor nr. 6, identificat cu nr. cadastral 330538, înscris în CF nr. 330538 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Petofi Șandor nr. 6, identificat cu nr. cadastral 330538, înscris în CF nr. 330538 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 362690/45 din 20.08.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Petofi Șandor nr. 6, identificat cu nr. cadastral 330538, înscris în CF nr. 330538 Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 121 alin. (3) și ale art. 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și 889 din Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 39 alin. (2) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafața de 99 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Petofi Șandor nr. 6, identificat cu nr. cadastral 330538, înscris în CF nr. 330538 Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea respectării prevederilor P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 modificată și completată prin Hotărârea nr. 737/2017.

(2) Imobilul va fi inclus în Anexa 4, „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Biroul Evidență Străzi
Nr. 362690/45/455 din 20.08.2018

APROBAT,
PRIMAR
EMIL BOC



REFERAT

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Petofi Șandor nr. 6, identificat cu nr. cadastral 330538, înscris în CF nr. 330538 Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Petofi Șandor nr. 6, identificat cu nr. cadastral 330538, înscris în C.F. nr. 330538 Cluj-Napoca, în suprafață de 99 mp.

Prin adresa nr. 362690/43 din 30.07.2018, se solicită transferul în proprietatea publică a municipiului a terenului în suprafață de 99 mp., situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Petofi Șandor nr. 6, identificat cu nr. cadastral 330538 înscris în CF nr. 330538 Cluj-Napoca, asupra căruia SC B&B IMOBIL TRADE SRL cu sediul în Cluj-Napoca, strada General Traian Moșoiu, nr. 50, ap. 2, CUI 22298871, reprezentată prin administrator Bălc Laurențiu Bogdan, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație, autenticată sub nr. 2909 din 25 iunie 2018, emisă de HNP Popa Ionuț Florin.

A fost depusă CF nr. 330538 Cluj-Napoca în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. 330538 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniul privat, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin notă internă nr. 362690 din 30.07.2018 Direcția Urbanism comunică faptul că potrivit suprapunerii pe PUG-2014 în baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70 depus, parcela cu nr. cadastral 330538, înscrisă în CF nr. 330538 Cluj-Napoca, în suprafață de 99 mp., este în conformitate cu prevederile PUG, aprobat cu HCL nr. 493 din 2014. De asemenea, se menționează faptul că nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcela cu nr. cadastral 330538.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Conform art. 889 din Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.”

„(2) În acest caz, comuna, orasul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, sau în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Conform art. 562 din Cod Civil, „(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014, privind aprobarea Reglementului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

„(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din

Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale."

Având în vedere cele expuse, coroborat cu Hotărârea nr. 493/2014 modificată și completată prin Hotărârea nr. 737/2017, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea de preluare a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Petofi Șandor nr. 6, identificat cu nr. cadastral 330538, înscris în CF nr. 330538, în suprafață de 99 mp., în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestuia în proprietatea publică a municipiului, în vederea respectării prevederilor P.U.G., aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 modificată și completată prin Hotărârea nr. 737/2017.

Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 21. AUG. 2018

Semnătura:



Șef birou, Ovidiu Rațiu

Tex. Insp. Lucian Bob





1D005B723930

Incheiere Nr. 115584 / 26-06-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 115584 / 26-06-2018

INCHEIERE Nr. 115584**Registrator:** MONICA CRIȘAN**Asistent:** ADRIAN PÎRVU-BRAICA

Asupra cererii introduse de B&B IMOBIL TRADE S.R.L. domiciliat în loc. Cluj-Napoca, Str. G-Ral Traian Mosoiu, Nr. 50, Jud. Cluj privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2909/25-06-2018 emis de Popa Ionut Florin;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Bon fiscal nr.30/25-06-2018 în suma de 60

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 330538, înscris în cartea funciara 330538 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: B&B IMOBIL TRADE S.R.L. în cota de 1/1 de sub B.5. ;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DOMENIU PRIVAT, sub B.6 din cartea funciara 330538 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

POPA IONUT FLORIN

B&B IMOBIL TRADE S.R.L.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

17-07-2018

Registrator,

MONICA CRIȘAN

CRIȘAN MONICA
 (parafă și semnătură)

Asistent-Registrator,

ADRIAN PÎRVU-BRAICA

(parafă și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330538 Cluj-Napoca

Nr. cerere	115584
Ziua	26
Luna	06
Anul	2018
Cod verificare	
100058723930	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Petofi Sandor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330538	99	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101431 / 06/06/2018	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2539, din 05/06/2018 emis de Popa Ionuț Florin;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 330538 a imobilului cu numarul cadastral 330538/Cluj-Napoca, rezulta: din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 250914 inscris in cartea funciara 250914;
115584 / 26/06/2018	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2909, din 25/06/2018 emis de Popa Ionuț Florin;	
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330538	99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilai	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	99	-	-	-	În partea de Nord și Sud imobilul este delimitat de construcții, iar în partea de Vest și Est imobilul nu este împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.85
2	3	7.841
3	4	2.638
4	5	3.709
5	6	0.092

6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
6	7	4.709
7	8	5.679
8	1	18.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.30/25106-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
17-07-2018

Data eliberării,

18.10.2018

Asistent Registrator,
ADRIAN PIRVU-BRAICA

(parașa și semnătura)



Referent,

Monica PIRVU-BRAICA

(parașa și semnătura)



4

Directia Urbanism
Serviciul Urbanism
Nr. 362690 din 30.07.2018

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI
SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**
Serviciul Evidența Patrimoniului Si Cadastru

Referitor la documentatia nr. 355940/43/30.07.2018, inaintata de catre Balc Bogdan, cu privire la transferul în proprietate publica a parcelei cu nr. Cad. 330538 va comunicam urmatoarele:

Conform suprapunerii pe PUG-2014 in baza tabelului cu inventarul de coordonate stereo '70 intocmit de catre ing. Tiurbe Dan Gheorghe, parcela cu nr. Cad. 330538 înscrisă în CF nr. 330538 in suprafata de 99 mp este în conformitate cu prevederile PUG, aprobat cu HCL 493 din 2014. Nu exista sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcela cu nr. Cad. 330538.

Vă transmitem atasat plan de încadrare în P.U.G si documentatia depusa sub nr. 362690/2018.

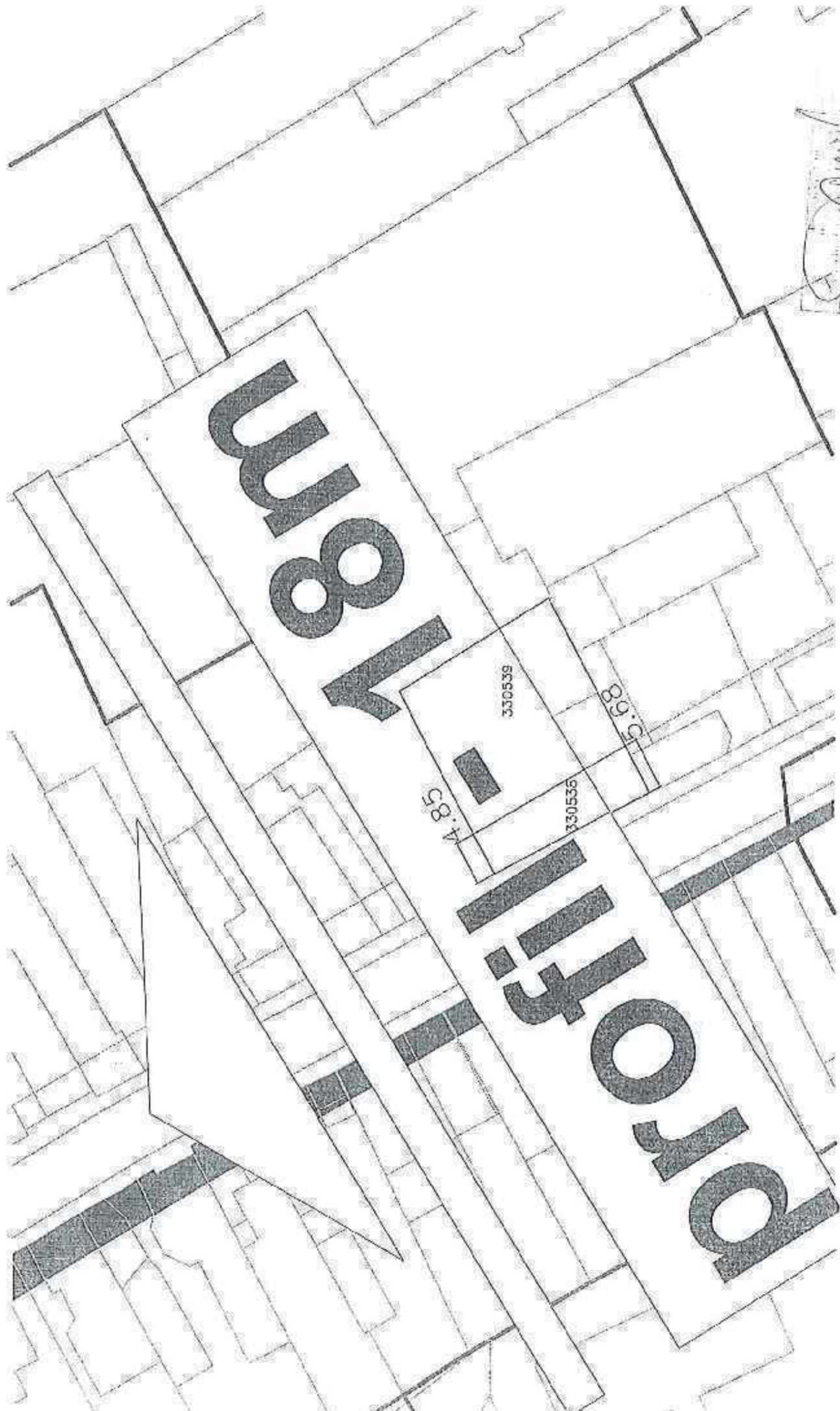
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Serviciu: Sanda Spiroiu

Redactat, 2ex s. încadrat în PUG, insp. de specialitate: Cioclu Radu

8



18m

4.8

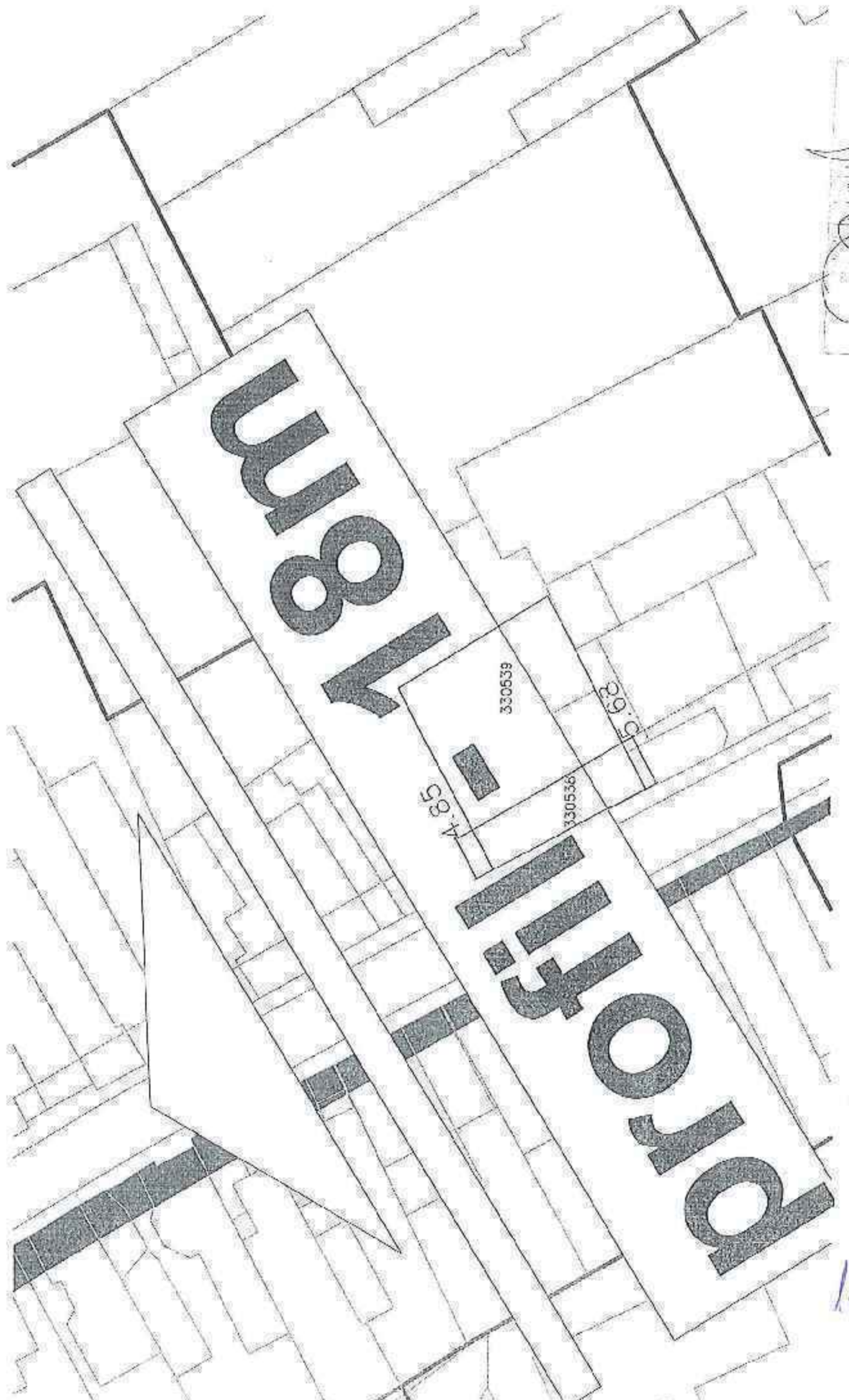
330539

330535

8.9

Handwritten signature or initials in a box.

11 floor



18m

4.85

330539

330536

5.62

1111

10r

10

Handwritten signature or stamp in the top right corner.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

de renunțare la dreptul de proprietate

Subscrisa **B&B IMOBIL TRADE S.R.L.**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, Str. General Traian Moșoiu, nr. 50, ap. 2, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/370 4/2007, având CUI 22298871, reprezentată prin asociat unic și administrator **BĂLC LAURENȚIU BOGDAN**, având CNP domiciliat în Huedin, jud. Cluj, identificat cu CI, seria eliberată de SPCLEP Huedin, la data de 21.02.2017, conform actelor constitutive, declar pe proprie răspundere următoarele:-----

Am calitatea de proprietar al imobilului situat în intravilanul mun. Cluj Napoca, str. Petofi Sandor, nr. 6, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 330538 Cluj-Napoca, nr. cadastral 330538, teren având suprafața de 99 mp,-----

Prin prezenta, declar că renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în condițiile art. 562, alin. 2 din Codul civil și în condițiile art. 15 ultimul alineat, respectiv art. 16 ultimul alineat, din certificatul de urbanism nr. 3457/14.07.2017 emis de Primăria mun. Cluj Napoca.-----

Declar pe proprie răspundere că imobilul descris mai sus se află în circuitul civil, este liber de orice sarcini reale sau personale și nu formează obiectul vreunui litigiu, al vreunei promisiuni de înstrăinare sau pact de opțiune către terți.-----

Consimt și solicit înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus în favoarea Primăriei mun. Cluj Napoca, în condițiile art. 211 alin. 1 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.-----

Am cunoștință că ulterior, în baza Hotărârii Consiliului Local, se justifică înscrierea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.-----

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 din Codul civil, potrivit cărora dreptul meu de proprietate se stinge prin înscrierea definitivă a prezentei în cartea funciară.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale (mun. Cluj Napoca), pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria mun. Cluj-Napoca / BCPI Cluj-Napoca.-----

Redactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Popa Ionuț-Florin și Dorobanțu Simona-Iustina, în 1 (unu) exemplar original, după care s-au întocmit 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) s-a eliberat părții, astăzi, data autentificării.-----

Declarant,

B&B IMOBIL TRADE S.R.L.
prin asociatul unic și administratorul
s.s. **BĂLC LAURENȚIU BOGDAN**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa Ionuț Florin și
Dorobanțu Simona Iustina

Licență de funcționare nr. 2036/1799/29.10.2013
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Napoca, nr. 25, ap. 5, 7, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2999
Anul 2018, luna iunie, ziua 25

În fața mea, POPA IONUȚ-FLORIN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

BĂLC LAURENȚIU BOGDAN, având CNP _____ domiciliat în Huedin, _____ jud. Cluj, identificat cu CI, seria _____ eliberată de SPCJLP Huedin, la data de 21.02.2017, în calitate de asociat unic și administrator al B&B IMOBIL TRADE S.R.L., cu sediul în mun. Cluj-Napoca, Str. General Traian Moșoiu, nr. 50, ap. 2, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3704/2007, având CUI 22298871, conform actelor constitutive,

care după ce a citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36 / 1995, republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 29,75 lei, TVA inclus, cu b.f. nr. 29 /2018.

S-a perceput taxă cadastru în sumă de 60 lei, cod 2.3.2, cu b.f. nr. 3 /2018.

NOTAR PUBLIC
S.S. POPA IONUȚ-FLORIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Popa Ionuț-Florin, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
POPA IONUȚ-FLORIN



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa **B&B IMOBIL TRADE S.R.L.**, cu sediul în mun. Cluj Napoca, Str. General Traian Moșoiu, nr. 50, ap. 2, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3704/2007, având CUI 22298871, reprezentată prin asociat unic și administrator **BĂLC LAURENȚIU BOGDAN**, având CNP _____ domiciliat în Huedin,

jud. Cluj, identificat cu CI, seria _____ eliberată de SPCLRP Huedin, la data de 21.02.2017, conform actelor constitutive, în calitate de proprietar al imobilului situat administrativ în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Petofi Sandor, nr. 6, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 250914 Cluj-Napoca (nr. CF vechi: 10259), nr. cadastral 250914, nr. Top: 4739, teren în suprafață de 437 mp, având categoria de folosință „curți, construcții”, imobil care în partea de Nord și Sud este delimitat de construcții, iar partea de Vest și Est imobilul nu este împrejmuit, consimt, în condițiile art. 879 - 880 din Codul civil, la **DEZMEMBRAREA IMOBILULUI TEREN**, în baza documentației cadastrale întocmită de Tiurbe Dan-Gheorghe, persoană autorizată de ANCPI, posesorul autorizației seria RO-BII-F nr. 0255 și avizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, cu nr. 85495/14.05.2018, după cum urmează:-----

• Lotul nr. 1 - imobil prevăzut cu nr. cadastral nou 330538, teren în suprafață de 99 mp, având categoria de folosință „curți, construcții”; în partea de Nord și Sud imobilul este delimitat de construcții, iar partea de Vest și Est imobilul nu este împrejmuit.-----

• Lotul nr. 2 - imobil prevăzut cu nr. cadastral nou 330539, teren în suprafață de 338 mp, având categoria de folosință „curți, construcții”; în partea de Nord și Sud imobilul este delimitat de construcții, iar partea de Vest și Est imobilul nu este împrejmuit.-----

Subscrisa **B&B IMOBIL TRADE S.R.L.** declar, prin reprezentant, că sunt proprietarul actual al imobilului ce face obiectul operațiunii cadastrale de mai sus, acesta fiind dobândit în întregime cu titlu de cumpărare.-----

Subscrisa **B&B IMOBIL TRADE S.R.L.** declar, prin reprezentant, că imobilul ce formează obiectul operațiunii cadastrale de dezmembrare se află în circuitul civil și este liber de orice sarcini reale sau personale, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară eliberat în baza cererii nr. 98628/31.05.2018, de O.C.P.T. Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.-----

Subscrisa proprietar solicită intabularea tuturor loturilor rezultate în urma dezmembrării, în favoarea proprietarului de până acum, respectiv **B&B IMOBIL TRADE S.R.L.**, în condițiile art. 880 alin. 1 din Codul civil.-----

Subscrisa proprietar declar pe proprie răspundere că mi s-au pus în vedere ce către notarul public dispozițiile art. 6 alin. 6, lit. c din Legea nr. 50/1991 și că prezentul act de dezmembrare nu se încheie în scopul construirii.-----

13

Inscrisurile care au stat la baza redactării prezentului act de dezmembrare sunt: extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat în baza cererii nr. 98628/31.05.2018, de O.C.P.I. Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, contractul de vânzare autentificat sub nr. 4437/13.09.2017 la Societatea Profesională Notarială Popa Ionuț-Florin și Dorobanțu Simona-Iustina, contractul de vânzare autentificat sub nr. 4437/13.09.2017 la Societatea Profesională Notarială Popa Ionuț-Florin și Dorobanțu Simona-Iustina, documentația cadastrală întocmită de Tiurbe Dan-Gheorghe, persoană autorizată de ANCPI, posesorul autorizației seria RO-BH-F nr. 0255 și avizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, cu nr. 85/95/14.05.2018, extras Rccom, precum și copie de pe actele de identitate ale reprezentanților proprietarului.

Formalitățile de publicitate imobiliară vor fi inițiate de către notarul public, conform art. 35 alin. 1, din Legea nr. 7/1996, republicată.

Redactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Popa Ionuț-Florin și Dorobanțu Simona-Iustina, în 1 (un) exemplar original, după care s-au întocmit 3 (trei) duplicate, din care 1 (unul) s-au eliberat părții, astăzi, data autentificării.

PROPRIETAR,

B&B IMOBIL TRADE S.R.L.
prin asociat unic și administrator
s.e. **BĂLC LAURENȚIU BOGDAN**

- înmăcăză autentificarea pe verso

14

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa Ionuț-Florin și Dorobanțu Simona-Iustina
Licență de funcționare nr. 2036/1799/29.10.2013
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Napoca, nr. 25, ap. 5, 7, jud. Cluj

ÎNCHETARE DE AUTENTIFICARE NR. 2539

Anul 2018, luna Mai, ziua 05

În fața mea, **POPA IONUȚ-FLORIN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

BÂLC LAURENȚIU BOGDAN, având CNP _____ domiciliat în
Huedin, jud. Cluj, identificat cu CI, seria _____ eliberată de
SPCLFP Huedin, la data de 21.02.2017, în calitate de asociat unic și administrator al
B&B IMOBIL TRADE S.R.L., cu sediul în mun. Cluj-Napoca, Str. General Traian Moșoiu,
nr. 50, ap. 2, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3704/2007, având CUI
22298871, conform actelor constitutive,

care după ce au citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat taxă cadastru în sumă de 120 lei, conform 37/2018, cu rând 2.2.2.
S-a perceput onorariul notarial în sumă de 535,50 lei, inclusiv TVA, conform 38 /2018.

NOTAR PUBLIC
s.s. **POPA IONUȚ-FLORIN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de **POPA IONUȚ-FLORIN**, notar public,
astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
POPA IONUȚ-FLORIN
CLUJ-NAPOCA

15

Data: 05.06.2018, 3249

Nr. curent _____

Nr. autentic 2539

Taxă cadastru 120 lei

Onorariu notarial 535,50 lei

Luat consimțământul: Păților

Se întocmesc 3 copii.

Se eliberează 1

NOTAR PUBLIC,



le/D-nă Notar Public,

BĂLC LAURENȚIU BOGDAN, având CNP _____ domiciliat în
Huedin, jud. Cluj, identificat cu CI, seria _____ eliberată de
SPCLEP Huedin, la data de 21.02.2017, în calitate de asociat unic și administrator al
B&B IMOBIL TRADE S.R.L., cu sediul în mun. Cluj-Napoca, Str. General Traian Moșoiu,
nr. 50, ap. 2, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/3704/2007, având CUI
22298871, conform actelor constitutive,

solicităm redactarea și autentificarea unui act de dezmembrare. Declaram că, în conformitate cu
cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor
- RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că
notarul public în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a nu administra,
prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre
publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale
pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, membrii familiei ori o altă persoană. Totodată, am luat
act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor
publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea
notarială sau care au legătură directă ori implicată cu însușirea actului ori procedurii notariale pentru care
am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.
Menționăm că nu s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau,
după caz, finalizării actului ori procedurii notariale.



NOTAR PUBLIC

Data: 05.06.2018

Am primit duplicatele actului autentificat

Semnătura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	101431
Ziua	06
Luna	06
Anul	2018
Cod ver. Carte	
100058201720	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330539 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Peluți Sandor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330539	338	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101431 / 06/06/2018	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUI NR 2539, din 05/06/2018 emis de Popa Ionut Florin;	
B1	Se înființează cartea funciara 330539 a imobilului cu numărul cadastral 330539/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 250914 înscris în cartea funciara 250914;
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUI NR 2539, din 05/06/2018 emis de Popa Ionut Florin; Act Administrativ nr. DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ NR 85495, din 14/05/2018 emis de OCPI CLUJ;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) B&B IMOBIL TRADE S.R.L., CIF:72298871

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastra	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330539	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	338	-	-	-	În partea de Nord și Sud imobilul este delimitat de construcții, iar în partea de Vest și Est imobilul nu este împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.991
2	3	6.643
3	4	6.026
4	5	5.32
5	6	19.083

18

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment e* (m)
6	7	4.888
7	8	5.155
8	1	7.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbatoarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -bon fiscal nr.37/05-06-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

14-06-2018

Data eliberării,

14

Asistent Registrator,
 IONEL DANUT MATES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

20.IUN. 2018



19



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
 Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Piață Garii, Nr.4-5, Cod postal 400201, Jud. Cluj,
 Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.	85495
Ziua	14
Luna	05
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei B&B IMOBIL TRADE S.R.L.
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 85495 din data 14-05-2018, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cluj-Napoca, Str Petofi Sandor, Nr. 6, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având numărul cadastral 250914 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **330538** situat în Loc. Cluj-Napoca, Str Petofi Sandor, Nr. 6, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 99 mp;
- 2) **330539** situat în Loc. Cluj-Napoca, Str Petofi Sandor, Nr. 6, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 338 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al CCPI CLUJ la data: 30-05-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

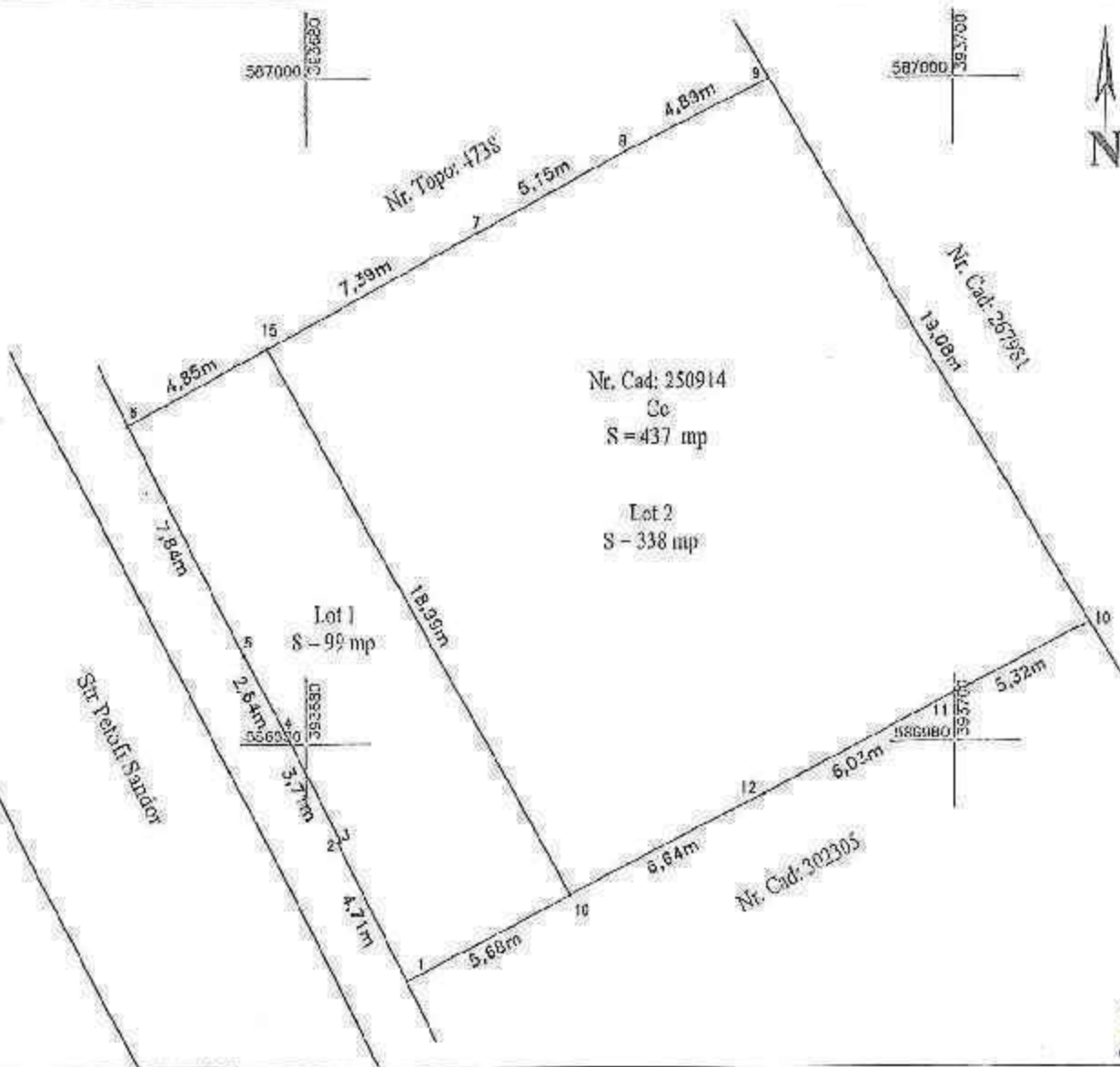
Inspector
OVIDIU OLTEAN



20

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
Scara 1:200

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
250914	437	Mun. Cluj-Napoca, Str. Potofi Sandor, Nr. 6, jud. CLUJ	
Cartea Funciara nr.	250914	UAI	CLUJ-NAPOCA



21

Situatia noua				Situatia Veche			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
250914	437	Co	Teren partial imprejuiat	320532	99	Co	LOT 1
				320539	338	Co	LOT 2
Totul:	437				437		

CERTIFICAT DE

Executant: **Turbe Dan Gheorghie**
 Continut executarea masurilor in baza planului de amplasament si delimitare a terenului, in vederea realizarii documentatiei cadastrale si a actelor necesare acordului de realizarea din teren.

Semnatura si stampila: **DAN GHEORGHE**
 Data: 05.2018

Inspector: **Davidu Ovidiu**
 Continut introducerea imobilului in baza de date integrate si actualizarea situatiei cadastrale.

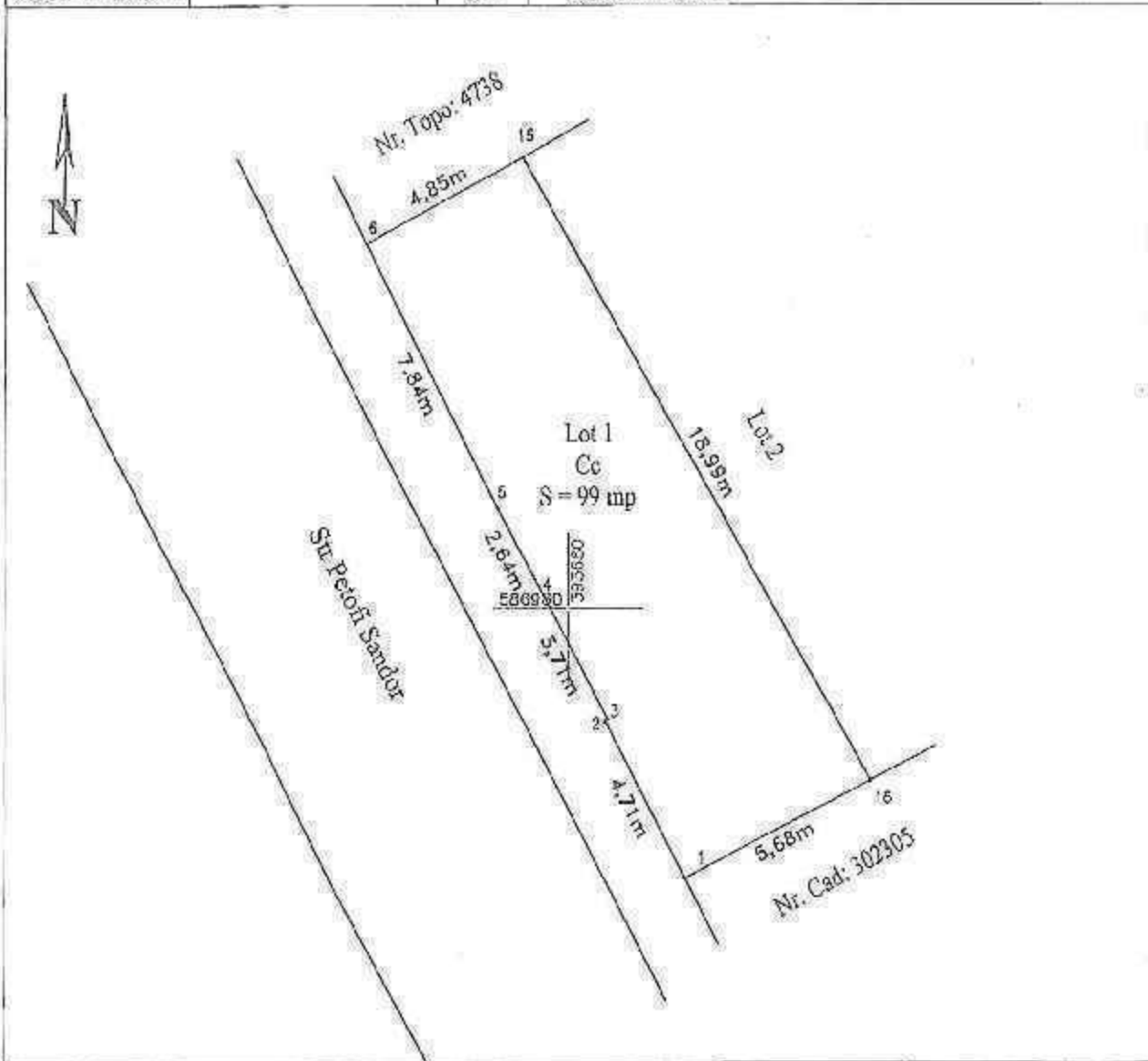
Semnatura si stampila: **Davidu Ovidiu**
 Conducator Cadastral

Stampila: **PLBI CLUJ-NAPoca**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
500538	99	Mun. Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 6, jud. CLUJ
Cariera Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	99	LOT 1 - in partea de Nord si Sud imobilul este delimitat de constructii, iar in partea de Vest si Est imobilul un case langa drumul.
Total		99	

B. Date referitoare la constructii

Cod consi.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 99 mp

Suprafata din act = 99 mp

Executant: Turbe Dan Gheorghe
 Contine executarea proiectului si corectia lui.
 Intocmirea documentatiei cadastrale si a cartii funciare a terenului cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
 Data: 03.2018

Inspector:

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrati si in baza de date ale biroului cadastral

Semnatura si stampila
 Consilier Cadastral
 Data:

Stampila BCPI

59995/14.03.2018



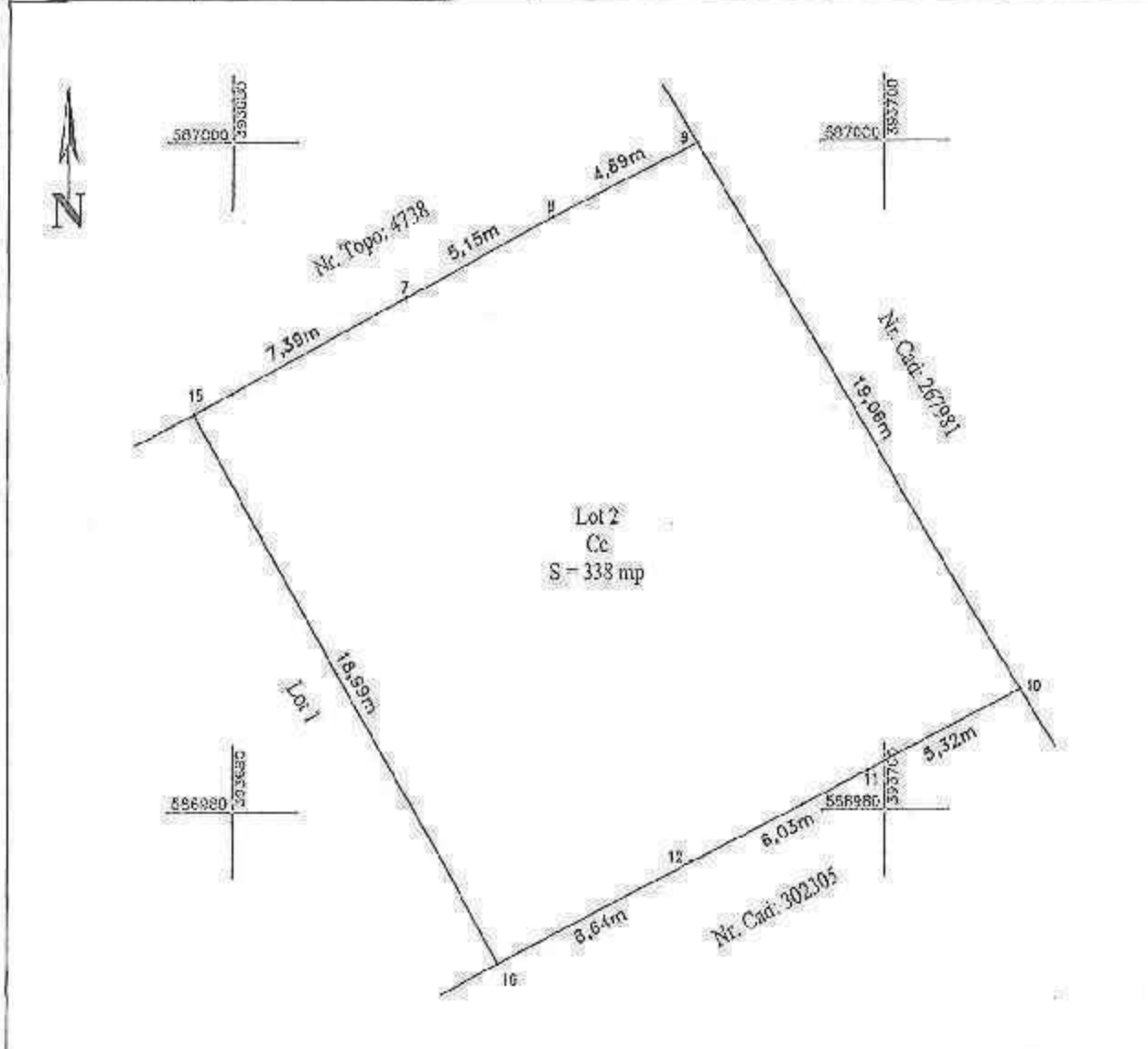
22

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
570575	338	Mun. Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 6, uc. CLUJ

Cartea funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriya de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	UC	338	LOT 2 - in partea de Nord si Sud imobilul este delimitat de constructii, iar in partea de Vest si Est imobilul este imprejmuit.
Total		338	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constructie	Destinatia	Suprafata construita la sc (mp)	Mentii
Total			

23

Suprafata totala masurata a imobilului = 338 mp
Suprafata din ect = 338 mp

85995/14.05.2018

Executant: Turbe Dan Gheorghe
 Confirm executarea masuratorilor la teren conform planului de amplasament si delimitare a imobilului in baza a intronimii documentatiei cadastrale si a planului de situatie cu realitatea din teren

Scriinatura si sigiliu
Data: 05.2018

Inspector:
 Confirm intraducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea sa in sistemul cadastral

Scriinatura si sigiliu
Data:



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP

Nume/Nom/Last name

BĂLC

Prenume/Prenom/First name

LAURENȚIU-BOGDAN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Sex/Sex/Sex

M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CJ Ors.Huedin

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CJ Ors.Huedin

230  CJ

Emisă de/Delivrată pe/Issued by
SPCLEP Huedin

Valabil/State/Valabil/Valid
21.02.17-27.02.2027

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL Cluj

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: S&B IMOBIL TRADE SRL

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Strada G-RAL TRAIAN MOȘOIU, Nr. 50, Ap. 2, Județ Cluj

Activitatea principală: 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Cod Unic de înregistrare: 22298871 din data de: 22.08.2007

Nr. de ordine în registrul comerțului: 122/2704/22.08.2007

Data eliberării:

13-09-2016

DIRECTOR,

Dorin Marius DEAC

Seria B Nr. 3334971

25



Către
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
SERVICIUL URBANISM

Subsemnatul Bogdan Bâlc, CNP _____, în calitate de
administrator al B&B Imobil Trade SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Traian
Moșoiu, nr. 50, ap 2,

Solicit trecerea terenului înscris în CF Nr. 330538, grevat de servitute de
utilitate publică conform PUG Cluj-Napoca și Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin HCL nr. 493/2014 și modificărilor ulterioare, în
patrimoniul Municipiului Cluj-Napoca.

Anexez următoarele documente:

- declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului;
- act de dezmembrare;
- extras de Carte funciara;
- copie CUI/CI administrator,

Cluj-Napoca

Data

30.07.2018

Semnatura



20