

1-16 p

121/29.08.2018

HOTĂRĂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpina nr. 5, identificat cu nr. cadastral 328364, înscris în CF nr. 328364 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpina nr. 5, identificat cu nr. cadastral 328364, înscris în CF nr. 328364 proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 337829/45 din 20.08.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpina nr. 5, identificat cu nr. cadastral 328364, înscris în CF nr. 328364 Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 121 alin. (3) și ale art. 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și 889 din Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. e), alin. (5) lit. a), art. 39 alin. (2) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafața de 47 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpina nr. 5, identificat cu nr. cadastral 328364, înscris în CF nr. 328364 Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea respectării prevederilor P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 modificată și completată prin Hotărârea nr. 737/2017.

(2) Imobilul va fi inclus în Anexa 4, „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Câmpina nr. 5, identificat cu nr. cadastral 328364, înscris în CF nr. 328364 Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Câmpina nr. 5, identificat cu nr. cadastral 328364, înscris în C.F. nr. 328364 Cluj-Napoca, în suprafața de 47 mp.

Prin adresa nr. 337829/43 din 16.07.2018, se solicită transferul în proprietatea publică a municipiului a terenului în suprafața de 47 mp., situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Câmpina nr. 5, identificat cu nr. cadastral 328364 înscris în CF nr. 328364 Cluj-Napoca, asupra căruia SC BEA&MAGDA SRL, cu sediul în Palatca, strada Principală nr. 126, Comuna Palatca, județul Cluj, CUI RO 17854776, reprezentată prin administrator Olar Mircea Marcel, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație, autenticată sub nr. 3378 din 13 iulie 2018, emisă de BNP Lucian Ovidiu Mureșan.

A fost depusă CF nr. 328364 Cluj-Napoca în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. 328364 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniul privat, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin notă internă nr. 337829 din 16.07.2018, Direcția Urbanism comunică faptul că potrivit suprapunerii pe PUG-2014 în baza tabelului cu inventarul de coordonate stereoc '70 depus, parcela cu nr. cadastral 328364, înscrisă în CF nr. 328364 Cluj-Napoca, în suprafața de 47 mp., este în conformitate cu prevederile PUG, aprobat cu HCL nr. 493 din 2014. De asemenea, se menționează faptul că nu există sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcela cu nr. cadastral 328364.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Conform art. 889 din Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.”

„(2) În acest caz, comuna, orasul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, sau în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o alta persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Conform art. 562 din Cod Civil, „(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

„(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.”



Având în vedere cele expuse, coroborat cu Hotărârea nr. 493/2014 modificată și completată prin Hotărârea nr. 737/2017, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea de preluare a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpina nr. 5, identificat cu nr. cadastral 328364, înscris în CF nr. 328364, cu suprafața de 47 mp., în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestuia în proprietatea publică a municipiului, în vederea respectării prevederilor P.U.G., aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 modificată și completată prin Hotărârea nr. 737/2017.

Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul I. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 21. AUG. 2018

Semnătura



Șef birou, Ovidiu Rațiu

Tex. Insp. Lucian Bob





100059107913

Incheiere Nr. 127814 / 16-07-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 127814 / 16-07-2018

INCHEIERE Nr. 127814**Registrator:** MONICA VLAICU**Asistent:** AMALIA MINTEUAN

Asupra cererii introduse de SOCIETATEA BEA&MAGDA SRL domiciliat în Loc. Palatca, Nr. 126, Jud. Cluj privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
 -Act Notarial nr.3378/13-07-2018 emis de Muresan Lucian Ovidiu;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.180033141/13-07-2018 în sumă de 60
 pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 328364, înscris în cartea funciara 328364 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: SC BEA&MAGDA SRL în cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, sub B.5 din cartea funciara 328364 UAT Cluj-Napoca;

Prezența se va comunica părților:

SC BEA&MAGDA SRL
 MURESAN LUCIAN OVIDIU
 SOCIETATEA BEA&MAGDA SRL, prin notar public Muresan Lucian Ovidiu
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

25-07-2018

Registrator,

MONICA VLAICU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328364 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Nr. 5, Jud. Cluj, str. Cîmpina

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328364	47	Teren împrejnuit; Teren împrejnuit parțial; gard lemn la Vest, gard plasa la Est și gard metalic la Sud. TEREN REZERVAT PENTRU SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
225348 / 22/12/2017 Act Notarial nr. 6289, din 20/12/2017 emis de Muresan Lucian Ovidiu;	
B1	Se înființează cartea funciara 328364 a imobilului cu numărul cadastral 328364/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 323377 înscris în cartea funciara 323377;
12427 / 23/01/2018 Act Administrativ nr. 225348, din 22/12/2017 emis de B.C.P.I. CJ. NP.; Act Administrativ nr. 737, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. CJ. NP.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 08/2018, din 19/01/2018 emis de BEA-MAGDA SRL; Act Administrativ nr. 3311, din 05/07/2017 emis de PRIMARIA MUN. CJ. NP.;	
B4	Se actualizează informațiile tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul menționării faptului că imobilul -teren - înscris sub A1 este "TEREN REZERVAT PENTRU SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA
127814 / 16/07/2018 Act Notarial nr. 3378, din 13/07/2018 emis de Muresan Lucian Ovidiu;	
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328364	47	Teren împrejmuit parțial; gard lemn la Vest, gard plasa la Est și gard metalic la Sud. TEREN REZERVAT PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	nta vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	47	-	-	-	Teren împrejmuit parțial; gard lemn la Vest, gard plasa la Est și gard metalic la Sud. TEREN REZERVAT PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.401
2	3	19.025
3	4	2.537
4	1	19.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor Juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.180033141/13-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

25-07-2018

Data eliberării,

/ /

25 IUL 2018

Asistent Registrator,
AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



4

S-a cerut autentificarea prezentului act.



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa societate **BEA & MAGDA S.R.L.**, cu sediul social în sat Palatca, nr.126, comuna Palatca, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului, sub nr. J12/2916/2005, având Cod Unic de Înregistrare RO 17854776, reprezentată de administrator și asociat unic **OLAR MIRCEA-MARCEL** CNP

domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat prin C.I. seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de proprietar asupra terenului situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, strada Cîmpina, nr.5, județul Cluj, înscris în c.f. nr.328364 Cluj-Napoca, cu nr. ser.A1, cu nr. cadastral 328364, teren curți/construcții în suprafață de 47 m.p., dobândit cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare de sub B2.1, pe propria mea răspundere cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 cod penal declar următoarele:-----

În condițiile prevăzute de art.889, alin.1, din Codul Civil, renunț la dreptul meu de proprietate asupra terenului descris mai sus.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la autoritățile competente.-----

Tehnoredactată de către Societatea Profesională Notarială "MUREȘAN", azi data autentificării, într-un exemplar original și patru duplicate din care trei duplicate s-a eliberat părții.-----

DECLARANTĂ,
societate **BEA & MAGDA S.R.L.**
reprezentată de administrator și asociat unic
OLAR MIRCEA-MARCEL

8

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUREȘAN"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3510/3083/23.12.2013
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, Calea Dorobanților nr. 25, ap. 36.
JUDEȚUL CLUJ
TEL/FAX:0264/599292

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3378
Anul 2018, luna iulie, ziua 13.

În fața mea LUCIAN OVIDIU MUREȘAN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. OLAR MIRCEA-MARCEL CNP _____ domiciliat în municipiul Cluj-Napoca,
_____ județul Cluj, identificat prin C.I. seria _____
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, reprezentant al Societății BEA & MAGDA S.R.L..

care după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul+TVA de 30 lei, cu bonul fiscal nr. 4/11.07.2018.
S-a perceput tarif c.f. de 60 lei, cu chitanța nr. 003314/11.07.2018.

NOTAR PUBLIC,
LUCIAN OVIDIU MUREȘAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de LUCIAN OVIDIU MUREȘAN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



Directia Urbanism
Serviciul Urbanism
Nr. 337829 din 16.07.2018

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENTA PROPRIETATII**
Serviciul Evidenta Patrimoniului Si Cadastru

Referitor la documentatia nr. 337829/43/16.07.2018, inaintata de catre societatea SC
Bea&Magda SRI, cu privire la transferul în proprietate publica a parcelei cu nr. Cad. 328364
va comunicam urmatoarele:

Conform suprapunerii pe PUG-2014 in baza labelului cu inventarul de coordonate
stereo '70 inlocuit de catre ing. Mamara Nicolae Claudiu, parcela cu nr. Cad. 328364 înscrisă
în CF nr. 328364 in suprafata de 47 mp este în conformitate cu prevederile PUG, aprobat cu
HCL 493 din 2014. Nu exista sarcini privind realizarea infrastructurii pentru parcela cu nr.
Cad. 328364.

Va transmitem atasat plan: de incadrare în P.U.G si documentatia depusa sub nr. 337829/2018.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

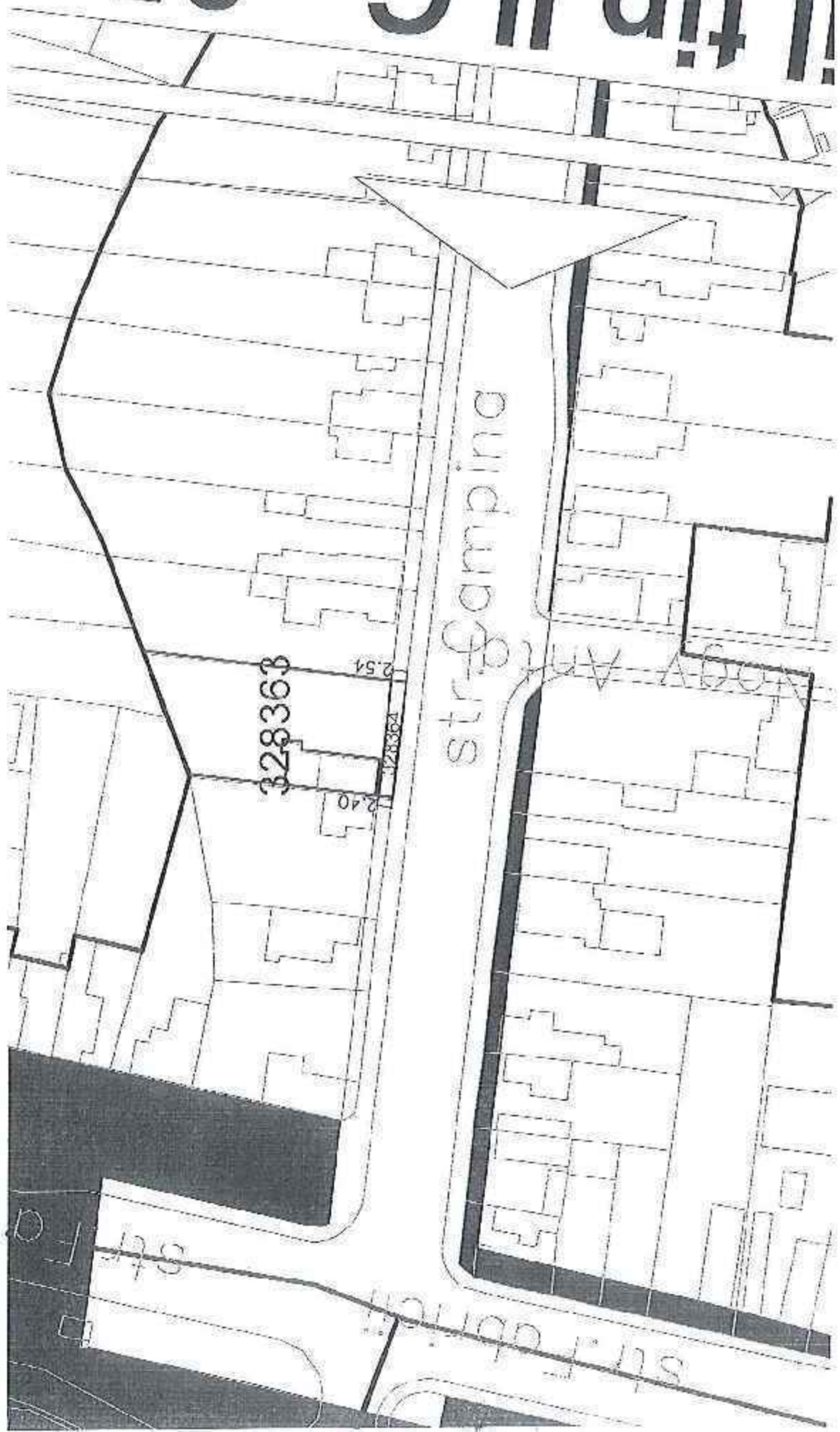
Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Serviciu: Sanda Spiroiu

Recactat, 2ex și încadrat în PUG, insp. de specialitate Cădelu Radu

Tip II.G - 25m

Handwritten signature



11

Tip II.G - 25m

Handwritten signature or name in a box.



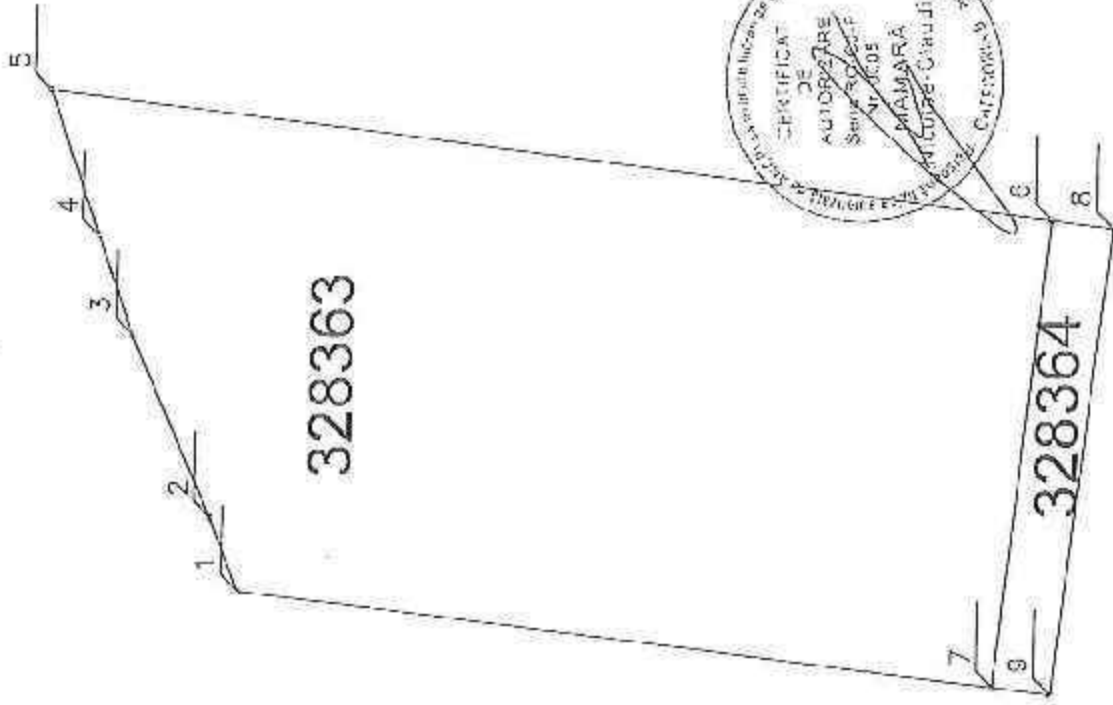
INVENTAR COORDONATE

cad. 328363

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588623.804	394508.049
2	588624.988	394511.021
3	588628.353	394518.421
4	588629.783	394522.435
5	588631.894	394528.354
6	588590.390	394523.239
7	588592.545	394504.326

S=704 mp

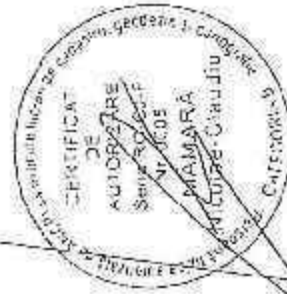
328363



cad. 328364

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	588592.545	394504.326
6	588590.390	394523.239
8	588587.872	394522.929
9	588590.161	394504.042

S=47 mp

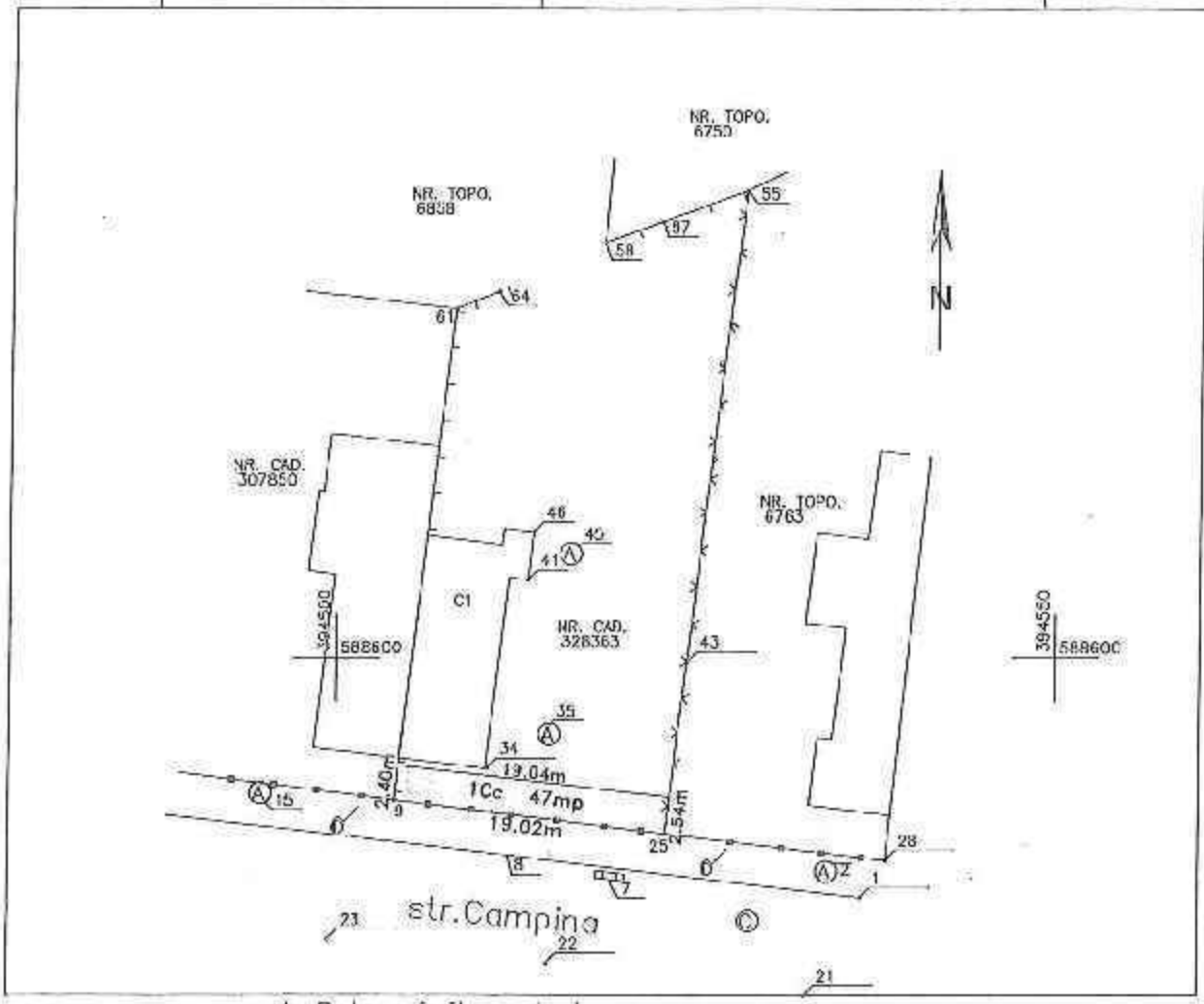


328364

268

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Sc 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
328364	47	STR. CAMPINA NR. 5
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
328364	CLUJ NAPOCA	



A. Date referitoare la teren

Nr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	c.c.	47	Teren imprejuiat partial: gard lemn la Vest , gard plasa la Est si gard metalic la Sud.
TOTAL		47	TEREN REZERVAT PENTRU SERMTUTE DE UTILITATE PUBLICA .

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 47 mp
Suprafata din act = 47 mp

Persoana autorizata
MAMARA NICOLAE CLAUDIU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Elena Bota
Consilier Cadastral

12.02.2018

Data: 01.2018

Radu C.



Catre,
SERVICIUL URBANISM

S.C. BEA&MACDA SRI, cu sediul în Palatca, str. Principala nr. 126, com. Palatca, jud. Cluj, identificata prin CUI RO 17854776, j12/2916/2005, solicit acceptarea ofertei de donatie a terenului afectat de servitute de utilitate publica conform articolului 25-Dispozitii tranzitorii-Regulamentul local de urbanism anexa la P.U.G. Aprobat cu H.C.L. nr.493/2014, pentru terenul inscris in C.F. nr. 328364, avand nr. cad. 328364, teren situat in Cluj-Napoca, str. Campina nr. 5.

Anexez:

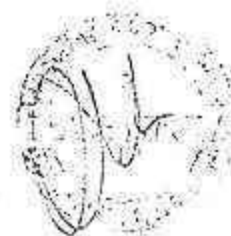
- Act de donatie autentic(in original)
- Declaratie
- Extras de Carte Funciara(in original)
- Plan de amplasament si deimitare a imobilului cu inventar coordonate semnat si stampilat de persoana fizica autorizat de catre A.N.C.P.I.
- Copie CUI societate

Cluj-Napoca

16.07.2018

Administrator

Olar Mircea Marcel



15

DECLARATIE PE PROPRIE RASPUNDERE

S.C. BEA&MAGDA SRI, cu sediul in Palatca, str.Principala nr.126, com.Palatca, jud.Cluj, identificata prin C.II RO 17854776, J12/2916/2005, declaram pe proprie raspundere ca nu avem pretentii de la Municipiul Cluj-Napoca la amenajarea parcelei cu numarul cadastral 328364, situata in municipiul Cluj-Napoca, str.Campina nr.5, constand din teren in suprafata de 47 mp-rezervat pentru Servitute de utilitate publica conform HCL nr.137/2017.

Cluj-Napoca

16.07.2018

Administrator

Olar Mircea Marcel

