

1-24p

122/29.08.2018.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 327443, înscris în CF nr. 327443 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cadastral 327443, înscris în CF nr. 327443 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 304621/45/455 din 20.08.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cadastral 327443, înscris în CF nr. 327443 Cluj-Napoca;

Reținând dispozițiile art. 121 alin. (3) și art. 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și 889 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 39 alin. (2) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTIE

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafața de 23 mp., identificat cu nr. cadastral 327443, înscris în CF nr. 327443 Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință.

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



R E F F R A T

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 327443, înscris în CF nr. 327443 Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, adiacent străzii Valea Fânațelor, identificat cu nr. cadastral 327443, înscris în CF nr. 327443 Cluj-Napoca, în suprafață de 23 mp.

Prin adresa nr. 304621/45 din 11.07.2018, se solicită transferul în proprietatea publică a municipiului, a terenului în suprafață de 23 mp., situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, teren adiacent străzii Valea Fânațelor, identificat cu nr. cadastral 327443 înscris în CF nr. 327443 Cluj-Napoca, asupra căruia numiții Mureșanu Dorina și Mureșanu Ionel, au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarație, autenticată sub nr. 2973 din 07.11.2017, de către Notar public Fornade Teodora Maria.

A fost depusă CF nr. 327443 Cluj-Napoca în care este notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren cu nr. cadastral 327443 în favoarea Municipiului Cluj-Napoca - domeniu privat, în baza actului notarial mai sus menționat.

Prin nota nr. 350578 din 23.07.2018, Direcția Urbanism comunică faptul că imobilul-teren identificat cu nr. cadastral 327443 rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 267651 înscris în CF nr. 267651 Cluj-Napoca, în vederea asigurării profilului străzii Valea Fânațelor la 9,00 m, conform PUG 2014 și Aviz Serviciul Siguranța Circulației urbane, nr. 277158/446 din 15.06.2017.

Din punct de vedere al legislației incidente, arătăm următoarele:

Conform art. 889 din Cod Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

„(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierca dreptului.”

„(2) În acest caz, comuna, orasul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, sau în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o alta persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Conform art. 562 din Cod Civil, „(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

„(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierca din cartea funciară a dreptului de

proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAI domeniul privat.

(2) Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale."

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea de preluare a terenului identificat cu nr. cadastral 327443 înscris în CF nr. 327443 Cluj-Napoca, cu suprafața de 23 mp., în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca și trecerea acestuia în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

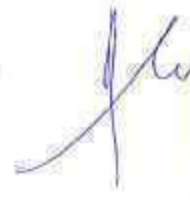
DIRECTOR,
IULIA ARDELEȘ



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data: 21. AUG. 2018

Semnătura:



Șef birou, Ovidiu Rațiu

lex. Insp. Lucian Bob





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327443 Cluj-Napoca

Nr. cerere	195791
Ziua	08
Luna	11
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Juđ. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327443	23	Imobil nelmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referința
195791 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 2972, din 07/11/2017 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 327443 a imobilului cu numarul cadastral 327443/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 267651 inscris in cartea funciara 267651;	A1
Act Notarial nr. 2973, din 07/11/2017 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

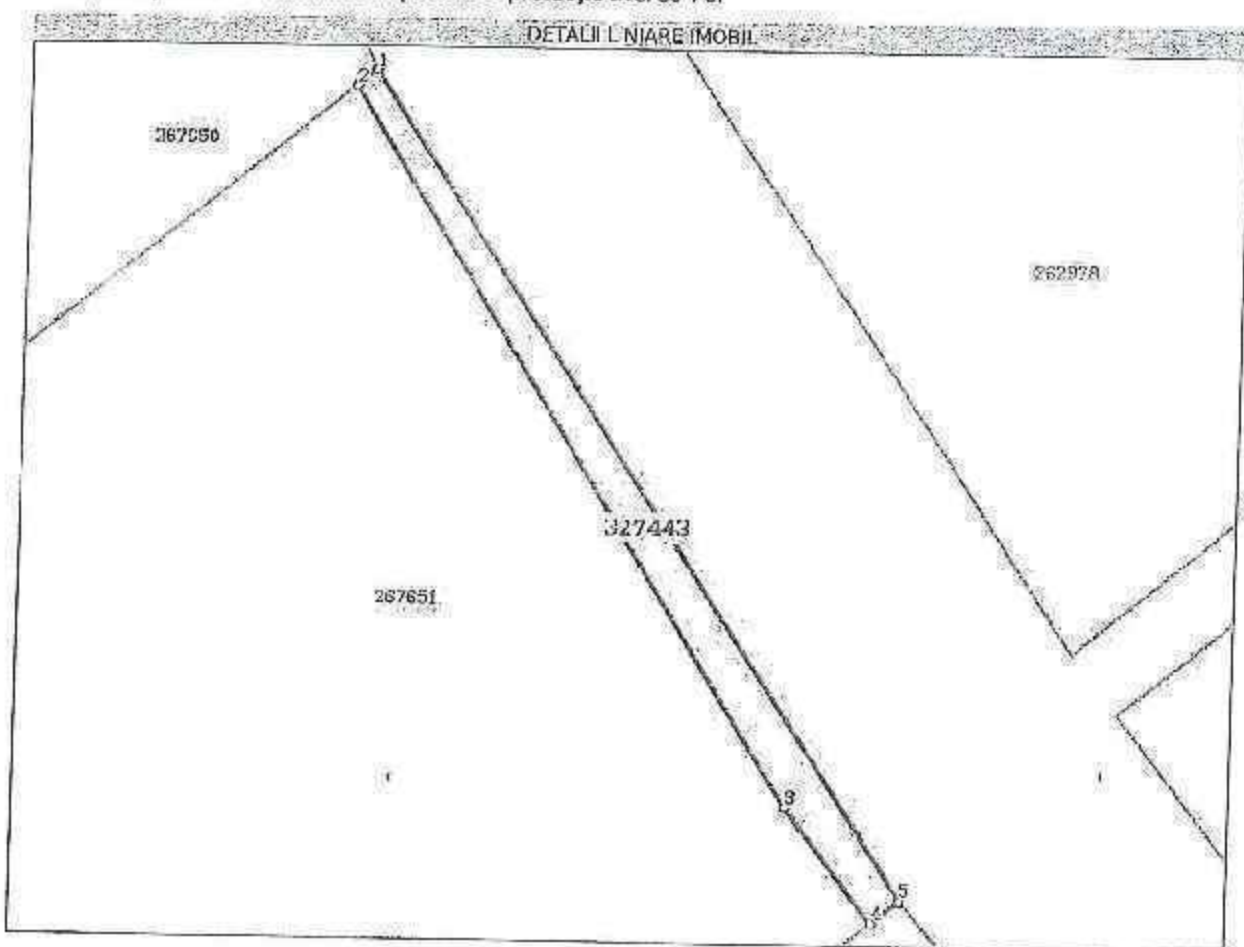
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327443	23	Imobil nelmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilen.	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topu	Observații / Referințe
1.	arabil	DA	23	-	-	-	mob. nelmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.652
2	3	21.035
3	4	3.631
4	5	0.9
5	1	24.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

5

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.170109057/07-11-2017 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,

21-11-2017

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
BOGDAN IGMAT

(poreză și semnătura)

Referent,

(poreză și semnătura)

2.4 (100) 2017

6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Piața Garii, Nr.4-5, Cod postal 400201, Jud. Cluj,
Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.	166756
Ziua	27
Luna	09
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamne: MUREȘANU IONEL
Domiciliul Loc. Cluj-Napoca,

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 166756 din data 27-09-2017, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având numărul cadastral 267651 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 327442 situat în Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 2137 mp;
- 2) 327443 situat în Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 23 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 06-10-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRABELA COSTEA

g



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Piața Garii, Nr.4-5, Cod postal 400701, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax, 0264/598857, 0364/116263

Nr. cerere	166756
Ziua	27
Luna	09
Anul	2017

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru**

Imobil număr cadastral 267651 / UAT Cluj-Napoca

TEREN intravilan

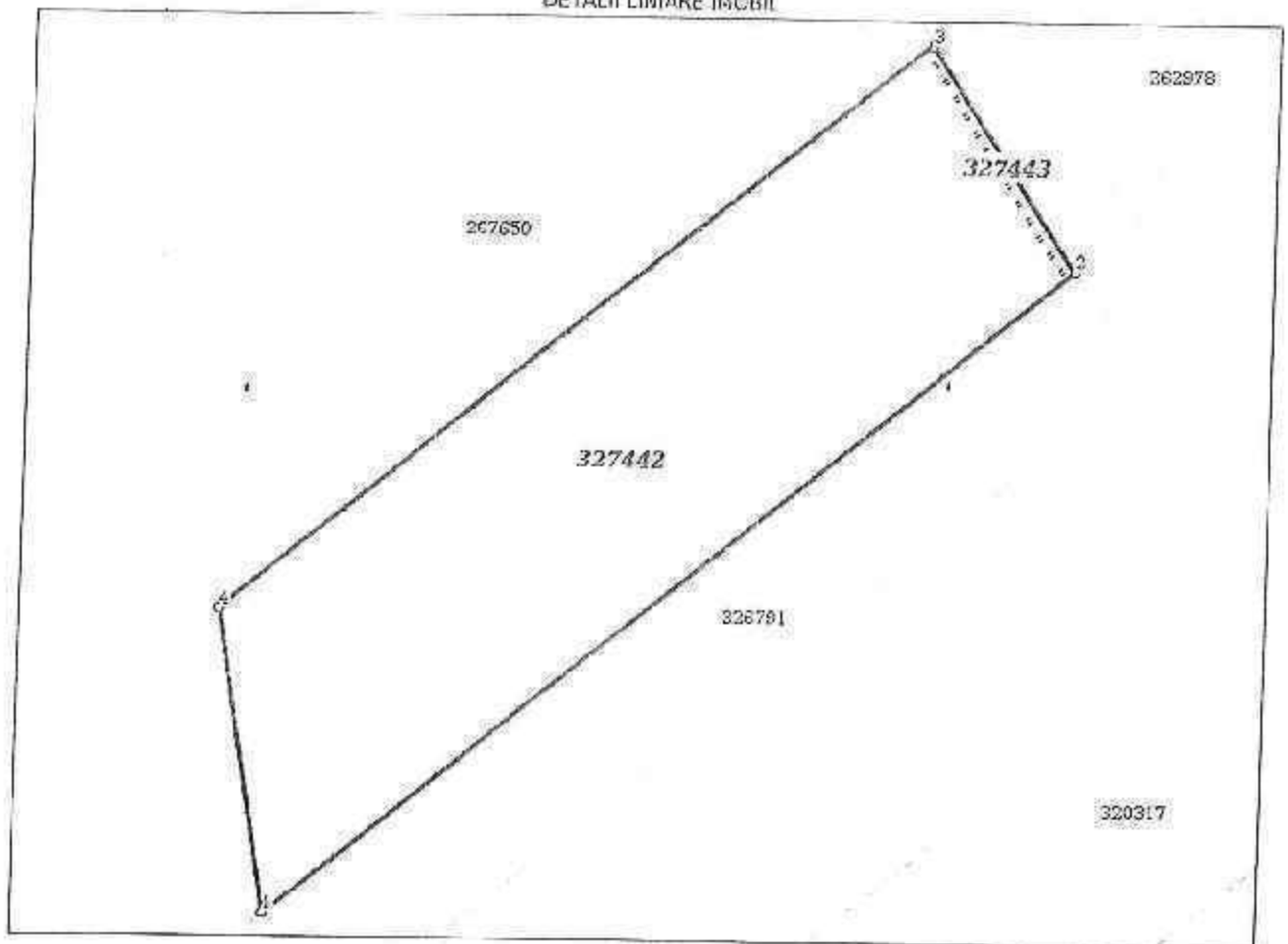
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Comuna/Draș/Municipiu: Cluj-Napoca

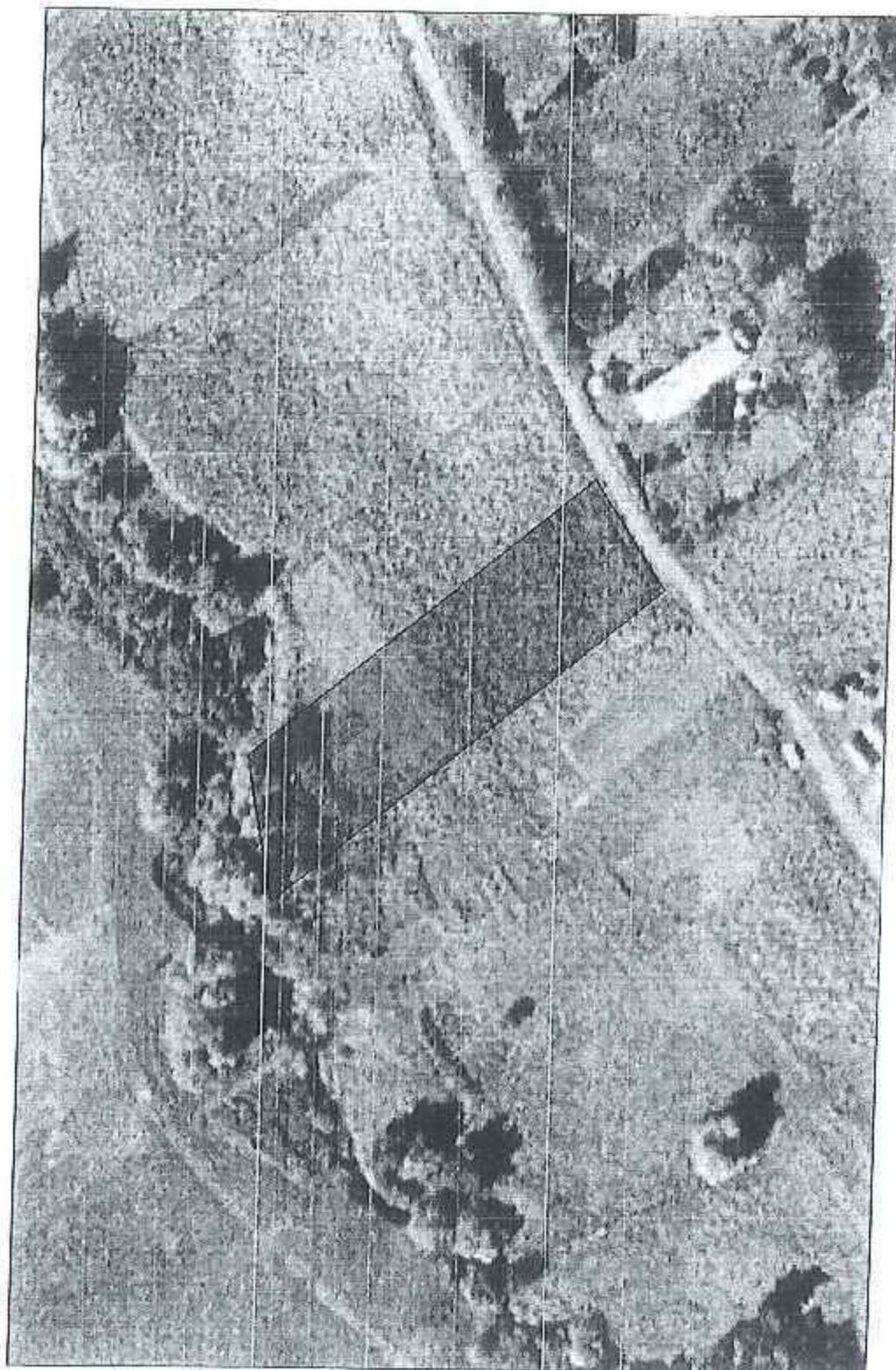
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
267651	2160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereó 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.160			
	TOTAL:		2.160			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan,

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	93,742
2	3	24,628
3	4	82,549
4	1	27,777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	166756	27.09.2017	06.10.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 166756 înregistrată la data de 27.09.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	327442	2137	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
2	327443	23	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 27/09/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA COSTEA

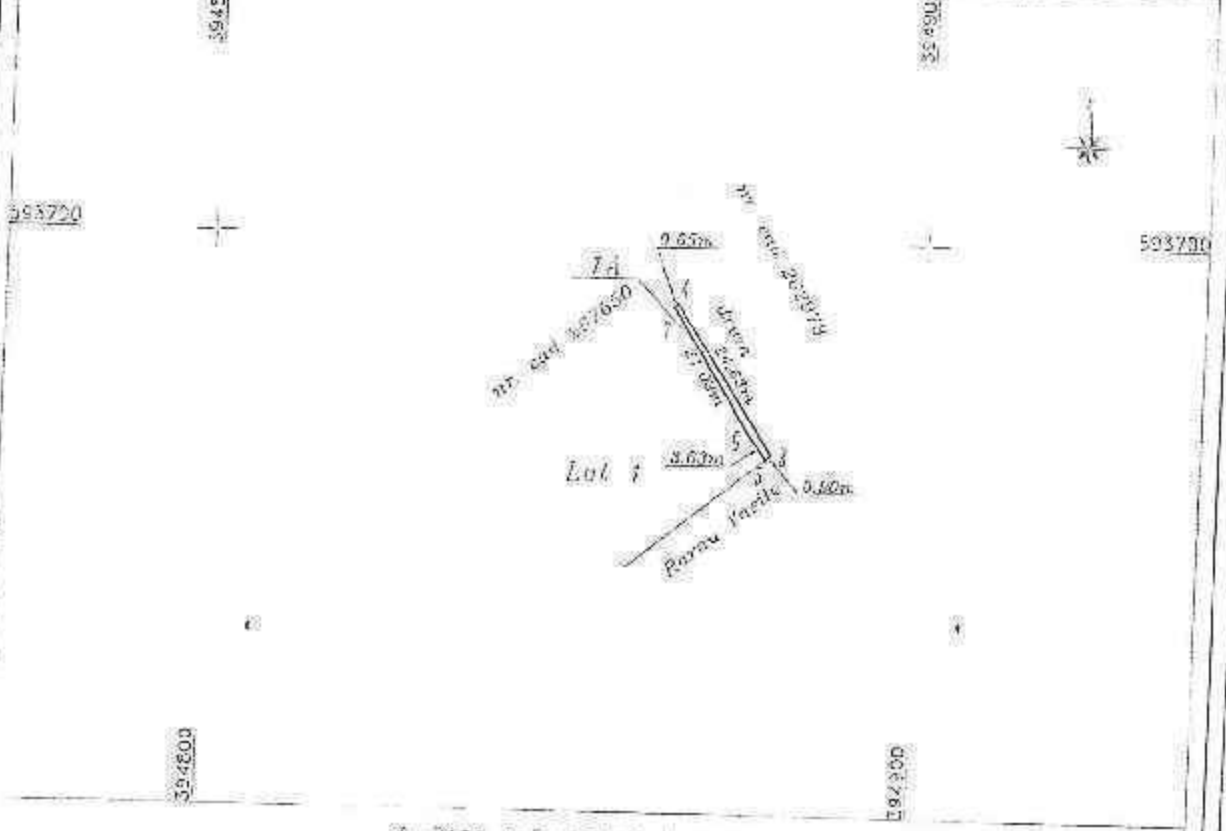


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa Imobilului
322-66-3	23 mp	man Cluj Napoca Jud Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
594500	Cluj - Napoca



A) Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Destinatie	Suprafata (mp)	Mentii
1	si	23	Imobil neconstruit
Total		23	-

B) Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata masurata la sol (mp)	Mentii
0-1	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 23 mp
 Suprafata din sol = 23 mp

Executant: SECARA CRISTIAN
 Confirma executarea masuratorilor la teren care s-au realizat in baza documentatiei cadastrale si corespundente acestora cu realitatea din teren

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numerului cadastral

Mihaela COSTEA
 consilier cadastral
 166756/21-05
 2017

Data: Septembrie 2017

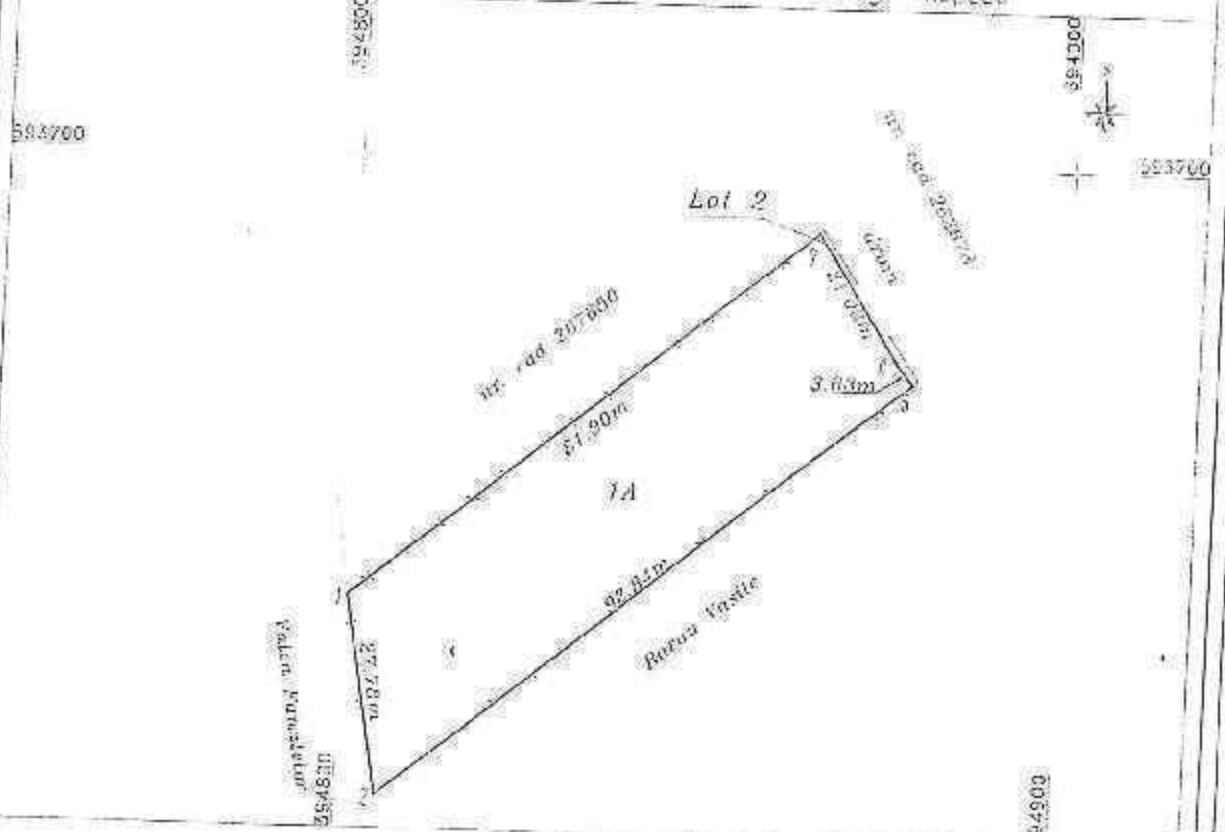
De la

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Nomina Imobilului
327142	2137 mp	Imn. Cluj - Repede, Jud. Cluj

Nr. Contul Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
	Cluj - Repede



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
4	4	2137	Imobil inregistrat pe loturile numerice si vectoriale care poartă denumirea grupata la nr. lotului. Sursele cu date din plan.
Total		2137	

B Date referitoare la constructii

Obst	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
B 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2137 mp.
Suprafata din act = 2137 mp.

Executant: **SEBASTIA CRISTIAN**
 Confirma executarea lucrurilor pe teren, pe baza planului de amplasament si a documentelor cadastrale si a planului de vectorialitate cu datele din teren.



Data: 27.08.2012

Inspector:
 Confirma introducerea masurarii in baza de date intenzionale si atribuirea numerului cadastral.



Data: 27.08.2012



DECLARAȚIE

Subsemnații **MUREȘANU DORINA**, cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată cu Carte de Identitate seria _____ emisă de către SPCLEP Cluj-Napoca la data de 10.10.2013, având **Codul Numeric Personal** _____ și soțul **MUREȘANU IONEL**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, posesor al Cărții de Identitate seria _____ emisă de către SPCLEP Cluj-Napoca la data de 10.10.2013, având **Codul Numeric Personal** _____

ambii în calitate de proprietari asupra imobilului teren situat din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Cluj-Napoca, județul Cluj reprezentând teren în suprafață de 23 mp, având categoria de folosință "arabil" (descrierea imobilului: Lot 2 - imobil neîmprejmuit), ce va fi întabulat într-o Carte Funciară nouă nr. 327443 Cluj Napoca, cu număr cadastral nou 327443 rezultat din dezmembrarea imobilului- teren, situat din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Cluj-Napoca, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară numărul 267651 a localității Cluj-Napoca, sub A1, cu număr cadastral 267651, reprezentând teren în suprafața de 2.160 mp, având categoria de folosință "arabil", dobândit ca bun comun, cu titlu de cumpărare, prin Convenție, cota actuală 1/1, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 317/18.12.2017 de notarul public Farnade Teodora Maria, cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj și a Actului de dezmembrare autentificat sub numărul 2972/07.11.2017 de notarul public Farnade Teodora Maria, cu sediul biroului în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, **declaram următoarele:** -----

În conformitate cu articolului 562 aliniatul 2 din Codul Civil, **declaram că renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilul teren situat din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Cluj-Napoca, județul Cluj reprezentând teren în suprafață de 23 mp, având categoria de folosință "arabil" (descrierea imobilului: Lot 2 - imobil neîmprejmuit), întabulat într-o Carte Funciară nouă cu număr cadastral nou 327443, proprietatea subsemnaților declaranți.** -----

Subsemnații **Mureșanu Ionel și Mureșanu Dorina** declaram că facem prezenta renunțare la dreptul de proprietate cu privire la imobilul mai sus descris pentru lărgirea drumului existent. -----

Subsemnații **Mureșanu Ionel și Mureșanu Dorina** declaram pe proprie răspundere că nu am grevat cu sarcini imobilul descris mai sus, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară de Autentificare eliberat la cererea cu numărul 193198 din data de 03.11.2017 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, toate taxele și impozitele privind acest imobil sunt achitate la zi conform Certificatului de Atestare fiscală emis de Municipiul Cluj Napoca sub numărul 506053/06.11.2017. -----

Subsemnații **Mureșanu Ionel și Mureșanu Dorina** am luat la cunoștință de faptul că prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară se stinge dreptul nostru de proprietate asupra imobilului descris mai sus, conform articolelor 562(2) și 889 (1) din Codul Civil. -----

Ne obligăm să aducem la cunoștință prezenta declarație Municipiului Cluj Napoca, în a cărei raza teritorială e situat imobilul, unitate administrativ-teritorială ce va dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus după radierea dreptului nostru de proprietate din Cartea Funciară. -----

Subsemnații **Mureșanu Ionel și Mureșanu Dorina** declaram că am citit în întregime prezentul act ce corespunde voinței noastre, am înțeles conținutul acestuia și consecințele sale juridice și nesiliți de nimeni, consimțim să îl semnăm și solicităm autentificarea lui. -----

Subsemnații **Mureșanu Ionel și Mureșanu Dorina** am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu caracter

personal în baza Legii nr. 677/2001 și că datele personale pe care consimt să le pun la dispoziția notarului nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului înscris.

Tehnoredactată și autentificată de Notar Public Fornade Teodora Maria. -----

MUREȘANU IONEL

Scmătura
MUREȘANU DORINA

urmează încheierea de autentificare



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
MICEA FLORINA,
FORNADE TEODORA MARIA
Licența de funcționare nr. 289/3604/29.10.2015
Sediul: Cluj Napoca, Str. Fașkov nr. 23, ap. 1A și 3, Județul Cluj
Tel.: 0264/59.44.84, Fax: 0264/59.44.85
E-mail: notarformade@gmail.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2973
Anul 2017 luna noiembrie ziua 07

În fața mea FORNADE TEODORA MARIA, notar public la sediul Biroului, s-au prezentat: -----

MUREȘANU DORINA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată cu Carte de Identitate seria _____ emisă de către SPCLEP Cluj-Napoca la data de 10.10.2013, având Codul Numeric Personal _____ și -----

MUREȘANU IONEL, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, posesor al Cărții de Identitate seria _____ emisă de către SPCLEP Cluj-Napoca la data de 10.10.2013, având Codul Numeric Personal _____ ambii în nume propriu, în calitate de declarant -----

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cele - anexe. -----

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput tarif ANCPI cod 242 în sumă de 60 lei cu chitanța 170109057/07.11.2017
S-a perceput onorariul în sumă de 200 lei + tva în suma de 38 lei, cu bon fiscal 8/07.11.2017

NOTAR PUBLIC
FORNADE TEODORA MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de Fornade Teodora Maria, notar public, astăzi, căta autentificării actului are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
FORNADE TEODORA MARIA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327442 Cluj-Napoca

Nr. cerere 45745
Ziua 14
Luna 03
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crț	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327442	2.137	Imobil împrejmuit pe laturile nordica și vestica cu gard din sarma ghimpata iar pe latura sudica cu gard din plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195791 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 2972, din 07/11/2017 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32/442 a imobilului cu numărul cadastral 327442/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 267651 inscris in cartea funciara 267651;	A1
Act Notarial nr. 317, din 18/12/2015 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUREȘANU DORINA, și soțul 2) MUREȘANU IONEL, bun comun	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 267651/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 210158 din 21/12/2015;</i>		

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



16

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327442	2.137	Imobil împrejmuit pe laturile nordică și vestică cu gard din sarma ghimpata iar pe latura sudică cu gard din plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.137	-	-	-	Imobil împrejmuit pe laturile nordică și vestică cu gard din sarma ghimpata iar pe latura sudică cu gard din plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
1	2	27.777
2	3	92.843
3	4	3.631
4	5	21.035
5	1	81.896

17

- * Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.10422/14-03-2018 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-03-2018

Data eliberării,

14

Asistent Registrator,

ARGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100053044628

Incheiere Nr. 195791 / 08-11-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-NapocaDosarul nr. 195791 / 08-11-2017
INCHEIERE Nr. 195791**Registrator: ANGELA PURA****Asistent: BOGDAN IGNAT**

Asupra cererii introduse de MUREȘANU DORINA domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Str. _____, Jud. Cluj privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr.2973/07-11-2017 emis de Fornade TEODORA - MARIA;
- Act Notarial nr.2972/07-11-2017 emis de Fornade TEODORA - MARIA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 180 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța externă nr.170109057/07-11-2017 în suma de 180 pentru serviciul având codul 222, 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 327443
- imobilul cu nr. cadastral 267651, înscris în cartea funciara 267651 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: MUREȘANU DORINA, MUREȘANU IONEL în cota de 1/1 de sub B.5. ;
- Se sistează cf. 267651 a imobilului cu nr. cad. 267651/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 Imobile:
 - nr.cad.327442\cf.327442;
 - nr.cad.327443\cf.327443;
- asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 267651 UAT Cluj-Napoca;
- Se înființează cartea funciara 327443 a imobilului cu numărul cadastral 327443/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 267651 înscris în cartea funciara 267651; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 327443 UAT Cluj-Napoca;
- Se înființează cartea funciara 327442 a imobilului cu numărul cadastral 327442/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 267651 înscris în cartea funciara 267651; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 327442 UAT Cluj-Napoca;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public, sub B.5 din cartea funciara 327443 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

Mureșanu Ionel, prin notar public Fornade TEODORA - MARIA
 Mureșanu Dorina, prin notar public Fornade TEODORA - MARIA
 Fornade Teodora - Maria
 Municipiul Cluj-Napoca

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sf

Data soluționării,
21-11-2017

Registrator,
ANGELA PURA

(parafa și semnătura)

Incheiere Nr. 195791 / 08-11-2017

Asistent Registrator,

BOGDAN IGNAT

(parafa și semnătura)

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII
Nr. 350578 /43/23.07.2018

CATRE,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII,

Prin prezenta nota interna, pe care o inaintam ca si o completare la dosarul umarul 304621/45 din 26.06.2018, depus la Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii, va rugam sa efectuati demersurile necesare in vederea preluarii suprafetei de teren identificata prin C.F. Nr. 327443 cu nr. cadastral/topografic 327443, dezmembrata si donata Municipiului in vederea asigurarii profilului strazii VALEA FANAJELOR la 9,00m, conform PUG/2014 si Aviz Siguranta Circulatiei nr.277158/446/15.06.2017.

Alaturat va transmitem extrasul de C.F. Nr. 327443, aviz Siguranta Circulatiei nr. 277158/446/15.06.2017.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

DIRECTOR,
Corina Ciuban

SEF SERVICIU,
Ramona Rusescu

red. E.Zai

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL SIGURANȚA CIRCULAȚIEI URBANE,
REȚELE EDILITARE ȘI TRANSPORT LOCAL
Nr.277158/446 din 15.06.2017

AVIZ DE PRINCIPIU

La documentația înregistrată la nr.277158/14.06.2017 pentru d-nul Mureșanu Ionel pentru obiectivul „Construire locuință semicolectivă”, situat în str.Valcea Fânateilor nr.64A conform planului de situație anexat la certificatul de urbanism nr.1023/14.03.2017, se avizează favorabil asigurarea în incintă a două locuri de garare auto:

Se va retrage limita de proprietate astfel încât să i se asigure străzii lățimea de 9m.

În acest sens se va opera dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare regularizării străzii.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Gheorghe Șurubaru

DIRECTOR EXECUTIV,
Virgil Poruțiu



SEF SERVICIU,
Mirela Mărincean



Redactat: consilier Rodica Grosz
2 exemplare



1302
27.06.2018
A

30621/45

Către Primăria Municipiului CLUJ – Napoca
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența proprietăți

Subsemnatul Mureșanu Ionel, domiciliat în Cluj-Napoca,
în vederea definitivării procedurii de donație a terenului situat în Cluj – Napoca, str. Colonia
Valea Fânațelor nr. 64A (trup Fânațe 1) depun următoarele documente:

- documentație dezmembrare;
- declarație notarială renunțare;
- extras CF parcelă la care se renunță;
- extras CF parcelă în proprietatea mea și a soției;

Menționez că, am cedat această parcelă pentru lărgirea drumului existent, conform avizului
nr. 277158/446 din 25.06.2017 dat de Serviciul Siguranța Circulație.

Având în vedere că, categoria de folosință inițială a terenului a fost "arabil", cu toate că în
declarație se menționează destinația "drum", OCPI Cluj nu a aprobat modificarea acestei
categorii de folosință în urma dezmembrării. Sunt de acord ca la solicitarea scrisă a Primăriei
să fac demersurile necesare și să suport cheltuielile în vederea modificării categoriei de
folosință.

Vă rugăm să analizați documentația depusă și să realizați demersurile necesare în
vederea finalizării procedurii de donație.

Cu stima,

Ionel Mureșanu



26.06.2018

24