

1-38 p.

124/29.08.2018.

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 369054 din 02.08.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Olaru-Zăinescu Sorana sub nr. 356099/25.07.2018, procesul verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 02.08.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018, cu nr. 448/2018 și

sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M1, scara 1, parter, ap. 3, cu suprafața de 64,17 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U3, cu nr. cad. 305381-C1-U3, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 181299 lei, în favoarea doamnei Olaru-Zăinescu Sorana.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

2

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 369054/451/02.08.2018**

**APROBAT
PRIMAR
EMIL BOC**



REFERAT

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018, 448/2018 și 595/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Prin Hotărârea nr. 949/2017, deliberativul local a aprobat vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, prețul de vânzare, condițiile de vânzare, respectiv modul de achitare al prețului.

Acest act administrativ a suferit modificări în sensul că, prin Hotărârea nr. 1033/2017 s-a corectat prețul de vânzare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M2, scara 2, mansardă, ap. 35, de la 12.226 lei la 120.226 lei, Hotărârea nr. 10/2018, în sensul modificării poziției 68, 86 și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 88, Hotărârea nr. 53/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu pozițiile 89, 90, 91, 92 și 93, Hotărârea nr. 146/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 94, respectiv Hotărârea nr. 448/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu poziția 95, respectiv Hotărârea nr. 595/2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 949/2017 cu pozițiile 96 și 97.

Prin cererea nr. 356099/25.07.2018, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca, doamna Olaru-Zăinescu Sorana solicită cumpărarea locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 bloc M1, parter, ap. 3, cu suprafața de 64,17 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U3, cu nr. cad. 305381-C1-U3, cu plata în rate lunare a prețului.

Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, întrunită în ședința din data de 02.08.2018 a luat act de împrejurarea că solicitanta a împlinit termenul de 1 an de la data deținerii imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, parter, ap. 3, coroborat cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute de dispozițiile art. 10 alin. 1, art. 10 alin. 2, lit. b, c, e¹ și g din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și în consecință a propus vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M1, parter, ap. 3, cu suprafața de 64,17 m.p., înscris în C.F. nr. 305381-C1-U3, cu nr. cad. 305381-C1-U3, cu plata în

3

rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului către doamna Olaru-Zăinescu Sorana, cu condiția reconfirmării îndeplinirii prevederilor Legii nr. 152/1998, respectiv ale art.10, la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă administrativă și la data autentificării acestuia.

Cu privire la preț, Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, numită prin Dispoziția Primarului nr. 3963/2017, modificată prin 3976/2017, întrunită în ședințele din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018, a hotărât metodologia de calcul a prețurilor locuințelor și procedat la stabilirea acestora în conformitate cu dispozițiile legale incidente și care este valabil până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, al următorului ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice prin care se stabilește valoarea de înlocuire pe metru pătrat ce stă la baza calculării prețului de vânzare, dată până la care este valabil Ordinul nr. 3776/25.07.2017. Astfel, pentru apartamentul nr. 3 din str. Mehedinți nr. 41, bl. M1, prețul a fost stabilit la suma de 181299 lei.

Pe cale de consecință, înaintăm deliberativului local spre aprobare proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, cu poziția nr. 98 privind vânzarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M,1, parter, ap. 3, cu suprafața de 64,17 m.p., înscris în C.I. nr. 305381-C1-U3, cu nr. cad. 305381-C1-U3, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 181299 lei în favoarea doamnei Olaru-Zăinescu Sorana.

**Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe
Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe**

PREȘEDINTE
OLĂH EMESE

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data: 21. AUG. 2018

Semnătura:

DIRECTOR
IULIA ARDELEAN

ȘEF SERVICIU
RALUCA FERIZAN

4

PROCES - VERBALE
AL COMISIEI CIVILE NR. 1474 DE 02.08.2018

PREZENT: D-na Vicepreședinte Olăh Simona, Roxana Popescu,
Cătălina, Iulia Ardeuș, Gabriela Bîrjau, Malina Bănuș

În baza de cererea formulată de doamna Olăh Simona
fișca privind cuprinderea locuinței ANL destinată, văzând îndeplinit
termenul de pauză de la data dobândirii imobilului situat în
str. Mădăraș nr. 41, et. 11, ap. 3, coroborat cu îndeplinirea
condițiilor obligatorii de vânzare prevăzute de art. 10, alin.
din art. 2, lit. b, c, e și f și alin. 1 și 2 din Legea nr. 112/1998
a dizaligată cu modificările și completările ulterioare
precum și veniturile realizate, Comisia propune solu-
ționarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea
locuinței către solicitanta Olăh Simona fișca
cu achitarea prețului de 181299 lei în rate,
luare pe o perioadă de 25 de ani, preț stabilit
de Comisia de stabilire a prețului de vânzare
a locuințelor ANL.

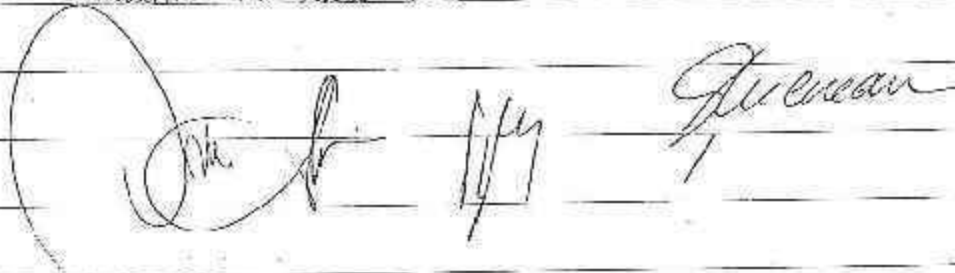
R. pușca
[Signature]

Proces verbal din data de 14.11.2017

Subsemnatii, Dl. G. Buzo, Sincera Tincu, Sorina Ciocanu
si Bogdan Mihai Pop.

cu ajutorul medicilor si altele care pot fi oferite gratuit
de catre noi sau de catre alte persoane sau institutii; pe care vom
asigura suportul financiar necesar pentru a putea realiza
si implementa planul de activitati intinut in Cluj-Napoca; si
Municipiului nr 11 din care sa realizeze suportul financiar la
se achitarea costurilor pentru activitati financiare suportate in prezent.

Repetat la realizarea si/sau dezvoltarea de noi activitati
financiare suportate in parte, sub gura unei comunitati sau
datum din data de 14.11.2017 la ora 13:00.



Proces verbal din data de 14.11.2017

Subsemnatii, Dl. G. Buzo, Sincera Tincu, Sorina Ciocanu
Caciua Ioi Bogdan Mihai Pop. sau unul din celalalt
stabilirea puterii executivului din cadrul intinut in
Cluj-Napoca; si Municipiului nr. 41 conform puterii stabilite
de puterea din data de 14.11.2017.

Amplasarea financiare sau suportate de activitatea, privind
de realizarea puterii la Legea nr. 112/1993 republicata si actualizata
3776/21.09.2017; si/sau intrarea nr. 52156/07.11.2017.

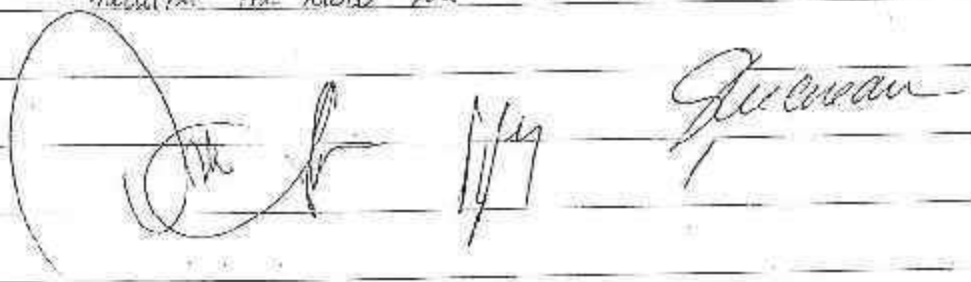
repetat la realizarea de activitate financiare si/sau activitati suportate
la cele locale sau activitate suportate gratuit si/sau activitate

Proces-verbal din data de 31.12.1917

Subsemnatii, Doble Ciucea, Sinescu Teodor, Popescu Casimira
si Bogdan Mihail Pop.

am luat la cunostinta meteo-terozia de catre si puterilor ofitiale apartinam
de P.M.L. care se va stabili dupa cum urmeaza: pe ne cunoscu
colarul suprafetei, cantitatea apa care este decant in Canal colectiv
si instalarea bloc de epurarea apei in Cluj-Napoca, de
Municipalitate nr. 41 la care se va realiza suprafata stabilizata la care
se aplica toate pe ofitiale pentru epurarea in parte.

Populat la meteo-terozia si la stabilizata si va stabili puterul
firmanii apartinam in parte puter puter care urmeaza sa se
datum in data de 14.11.1917 la ora 13⁰⁰

A large, stylized signature on the left, followed by the initials 'M.P.' in the center, and the name 'G. Ciucea' on the right.

Proces-verbal din data de 14.11.1917

Subsemnatii, Doble Ciucea, Sinescu Teodor, Popescu Casimira
Casimira Pop Bogdan Mihail Pop. am avut de cunostinta
stabilirea puterului epuramam P.M.L. din blocul instalat in
Cluj-Napoca, de Municipalitate, nr. 41 asupra meteo-terozia stabilite
in puterile din data de 14.11.1917.

Procedural pentru lucru sa se realizeze de apartinam, privind
in ordine guvernului depe nr. 112/1918 aplicata si Ordinul
3776/28.07.1917; nota intrarea nr. 51756/07.11.1917.
aportat la birourile de acte financiare si administrative aplicabile
la faza lucrului revizuita dupa puterul de abstracție ofitiale

aporturile la care se referă aceste răspunsuri conferă
oarece se pot pune întrebări din punctul de vedere al
fetei privind măsurile de siguranță a banilor din ML actual.
1440. Căp. N. 1000, se înlocuiește cu (1).



Proces-verbal din data de 13.12.2017

Săsemanții Olăh Emese, Todoran Tonia, Pău
Cucuruză, Gheorghe M., Popescu Mihai Pop,
Olimpia Măgureanu - director Economic, Iulia Andrei
director Patrimoniu

Se iau în discuție contestările formulate de
Bășan Polent Anșed înmăg. sub nr. 565928/
565953/95 cu același conținut a d-nei
Popescu Claudia Nicoleta înmăg. sub
nr. 567758/45, d-nei Păcățianu Florina
sub nr. 564465/4, d.l. Bile Vlăd sub
nr. 564255/95, Gămă Alexandra - 562457/1,
și Pănu Victoria Maria - 564364/45 și vădit
că plămânurile prețabile / serviciile se referă
modalitatea de stabilire a prețului de
vânzare din perspectivă, elementului de
redare amortizare, vădit în nota internă
nr. 82022/95. A. 1017 transmisie de

aprecierile de care se referă numai la asigurarea confortului și pe partea integrării casei în unitatea posesivă. (Lista generală a activelor de asigurare a bunurilor din anul 1992 este în Anul. Cluj-Napoca; și înlocuim în lit.)

Handwritten signatures and initials

Proces-verbal din data de 13.12.2019

Sărbătorii Olah Emese, Todoran Tomia Mircea
Cușnaru Gheorghe și Bogdan Mihai Pop,
Olimpia Neștoacă - director economic, Iulia Andrei
director Patrimoniu

Se iau în discuție contestările formulate de
Bucur Robert Arpad imag. sub nr. 565929/
565953/95 cu același conținut a d-nea
Bogdan Claudia Nicoleta imag. sub
nr. 567758/95, d-nea Păcățianu Florina
sub nr. 564465/11, dl. Bile Viorel sub
nr. 564255/95, Găm; Alexandra - 562457/11,
și Pătru Victoria Maria - 564364/95 și cele
ce plămâie prealabile / rezolvabile ne referă
modalitatea de stabilire a prețului de
vânzare din perspectiva de marcată și
red. ad. amortizare, înțelegând în nota întemeie
nr. 52022/95. 11.10.19 transmisă de

Direcția Economică, la solicitarea

Direcției Economice și Informații Distribuție

în privința așteptărilor compozabile în masa

prusone, prevederilor H-CI nr. 298/05.03.2017

totodată în măsura repartizării la

această Comisie a altor plângeri venite

cu același conținut, acestea se vor

transmite către Direcția Economică ca

vederea formulării unui răspuns

pe care se punte solicitarea numărul

Trile Violet sub nr. 564249/15, Comisi-

ionul în cazul în care se documentează

afectarea adopției H-CI nr. 353/2017

și așteptările pe site-ul Primăriei

Municipal Cluj Napoca.

Comisia se va întoarce în vederea prop-

relaționării de relaționare a a. celor rezolvate

plângeri după primirea informațiilor de

la Direcția Economică

Se prezintă însoțite / plângerile

menționate mai sus, mai puțin

rezolvare nr. 564249/2017 cl-ccu

Olimpio Noiștelean - Direcția Economică

Comisia

Su
km
A

Însoțite

10

Direcția Economică, pe solicitare
Direcției Economice, d. informație detaliată
în privința a unei compozitii și puna
prisona, prevederilor HCL nr. 298/05.03.2017
Totodată în măsura repartizării la
această firmă a altor plângeri venite
cu același conținut, acestea se vor
transmite către Direcția Economică în
vederea formulării unui răspuns
la în care se punte politica Komunal
Bile Viorel nr. 564249/15, fiind
înțelegându-se în sensul că documentele
afectate adoptării HCL nr. 353/2017
de către apăsate pe site-ul Primăriei
Municipalității Napoca.

Comisiile de no informații în vederea prop
soluționării de soluționare a acestor sesizări
plângeri după primirea informațiilor de
la Direcția Economică

Se precizează măsurile / plângerile
menționate mai sus. Măsurile public
servare nr. 564249/2017 et-cc
Olimpio Moişădean - Direcția Economică

Comisiile
Guvernarea
nu

Înaintea
Olimpio Moişădean

Proas ambal din data de 17.12.2017

Sa se examineze Olah Emese, Todorean Mircea
Tene, Pop Bogdan Mihai si Luomac
Alina Elena Gheorghe

Comina la act de Informare nr. 3735
147/15.12.2017 a Directiei Economice
cu mentiune ca la II, art. 2 din
veche si a stocant mentiune col. 17
in loc de col. 20.

Avand in vedere ca aceste Informare
explicite N.I. Nr. 502156/2017.nov.9

Comina apreciaza ca pretul epadambal
ce se potut pliedul HCL nr. 953/201
la care de altfel se refera si contestati
ce au potut pliedul amânării sedintei

anterioare precum si a Plângerii nr. 568
nr. 568 317/3/12.12.2017 este calculat cu
respectarea dispozitiilor art. 10, lit. d1
din Legea 152/1998 republicata

Se constata de asemenea ca HG nr. 2139/200
innocot de catre petentii Plângerii nr. 568
nr. 568 317/3/12.12.2017 privind aprobarea

catalogului privind clamping si dinafel
normali de functionare a mij. fixe este

o prevedere cu caracter general si se 12
aplica in situatia in care poturut regimul
aplicabil mij. fixe sunt repuse arandiment

In consecinta inuzind concluziile Direct
de specialitate (Directia Economice - 573527/11

de specialitate (Directia Economice - 573527/11
Comina

propune rezpingerea documentelor:

- Plângere nr. 565364/45/08.12.2017

- Plângere nr. 567758/45/08.12.2017

- Plângere nr. 565255/45/08.12.2017

- Plângere / cerere nr. 565465/4/08.12.2017

~~Plângere~~ / cu mențiune în cuprinsul
cererii nu se poate în mod expres dovedi
se contestă modalitatea de calcul, doar
se solicită stabilirea puterii în susul
locul, dată de cuprinsul cererii și
acțiunile efectuate de comisie se
constată că prețul a fost stabilit
în acord cu prevederile legale

- Plângere / cerere nr. 562457/1/07.12.

Comisia menționează concluziile de la
limita precedentă

- Plângere / cerere nr. 565929/1/11.12.2017

- Plângere / cerere nr. 565963/55/11.12.

- Plângere / cerere nr. 568317/3/12.12.

în caz de pînere cererea nr. 569372/6

12.12.2017, Comisia constată că prețul

de cumpărare și blocurilor ANL (Anexa

51) a fost stabilit în acord cu

prevederile legale stabilite de art. 10

din Legea 152/1998 republicată,

iar documentația aferentă aprobării

menționate este publicată pe site-ul B

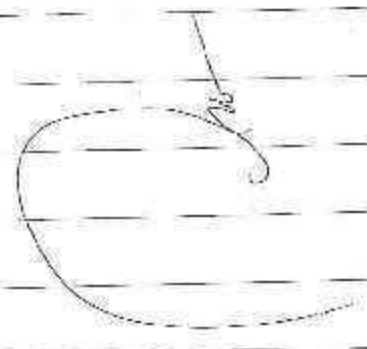
Primăriei Municip. Cluj-Napoca, prin

care se menționează că valoarea

comisionului de 1% prevăzută de Adm.

este inclus în preț, iar valoarea este
compartimentelor. Căderea în preț
nu beneficiază de dreptul de prelucrare pe
durata existenței construcției anului 1950.

1/4
G. G. G.



Primas-verbal din data de 15.06.2017

Sulomonachi Olăh Gheorghe, Toderan Mureș,
Pop Bogdan și Ciocan Gheorghe

Seiau în direcție contestabil (plângute
prealabile formulate de:

În cea a primate plângute prealabile 5762,
formulate de Săbăran Marina Nicoleta și
Parosce Florin Dorin împotriva HCL 555/2017

Comune propune nepunșura plângute
prealabile pentru motivele menționate de

Informația nr. 573527/2017 a Direcției
Economice, respectiv Autorității Japhalei și

pentru termenii prop. primate sau publica
a S.R. nu se aplică amortizare, respectiv
HCL 798/2017 se aplică exclusiv pentru

stabilirea chiriei aferente op din teren
ANL, iar perioada de 60 de ani

(720 de luni) se referă la perioada privind
recuperarea investiției caute în vederea co-

lucării de calcul conform Anexei nr 16
a Normelor de met. de punere în aplicare

a legii nr. 152/1998 și se observă
că termenii cuprinse cu titlu de "recuperarea

investiției" nu se identifică cu "amortizarea
calculată de la data punerii în funcțiune

a imobilelor.

Analizând plângute prealabile formulate
de Ilina Florin Kubac (588632/3/22.12.2017)
Găniș Comilian (588746/3/22.12.2017)

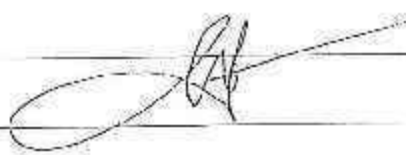
Școala Măgurele (582943/3/22.12.2018)

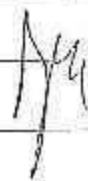
Honorabilii Membrii Școlii (590805/157
22.12.2018), Cu încredințarea Marius Augustin
(591012/3/22.12.2018) și Odoșcar Patruș
Noșteru (5296/09.01.2018), foarte amabil

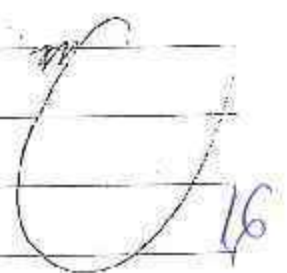
a celor care conștient, conștient răspunzând
în mod corect, conștient în mod clar
elementele de stabilire și diminuare a
amortizării, din din economie plătitoare
rezultă în context faptul că nu
o-a aplicat diminuarea proporțional
de art. 10 din legea 152/1998

explicată la de fapt de care în noile
Acțiuni contextuale modalității de
stabilire a prețului prin raportare la
aplicarea sau neaplicarea unei cote
de amortizare, și propune plătitoare
plătitorilor contextelor pentru motivele
anterioare expuse.

În acest sens și nu elaborare a
informații și plătitoare plătitoare
prețurile în puncte în care nu există
com. local și plătitoare.





 16



Proces verbal şedinţei nr. 3 din 02.11.2017

Subsemnatul: Otilia Ciucea ; Mircea Tănase Tordano ; Ştefania
Cucuruză şi Bogdan Mihail Pop.

S-a luat în discuţie lista contestată nr. 489053/4.10/2017

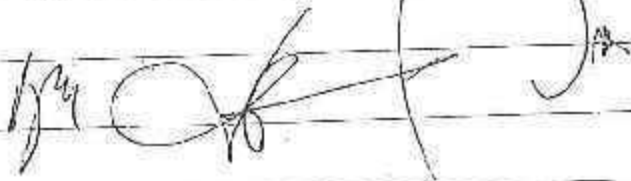
conţinând de asemenea listele Alito Tordano.

Comisia apreciază că motivele de nelegalitate
invocate în cuprinsul acestor contestaţii depuse
într-o eventuală contestaţie, pe procedură
legată, această neavenită competenţă de
soluţionare a contestaţiilor depuse de
persoanele nominalizate prin Şişp Păunescu
Comisia este statutară.

Astfel se procedează la stabilirea metodei
urmând o analiză, fapt de declarările
puse la dispoziţia Comisiei, modul efectiv
de instrumentare a metodei de calcul
şi a datelor ce vor fi introduse în
algoritm.

Comisia se va reuni în data de
03.11.2017 ora 10⁰⁰

Gherasim



Proces-verbal din data de 31.10.2017.

Subsemnatii, Oblet Elena, Ionescu Tancu Teodor, Ștefănescu Cămin
și Bogdan Mihail Pop.

cu istoric metodologic de lucru și experiență în activitatea profesională
de PNL sau se vor abține să participe la activități, iar în ceea ce
priveste aspectul financiar vor avea în vedere că este necesar să se
instaleze în biroul de activitate al PNL în Cluj-Napoca, de
Măreșelă nr. 41 ca să se realizeze activitatea profesională în
ce privește activitatea profesională financiară profesională în parte.

Repetat la metodologie și la activitatea profesională în parte
financiară profesională în parte, pentru ca activitatea să se
desfășoare în data de 14.11.2017 la ora 13⁰⁰.



Proces-verbal din data de 14.11.2017.

Subsemnatii, Oblet Elena, Ionescu Tancu Teodor, Ștefănescu
Cămin și Bogdan Mihail Pop. vor avea în vedere să
stabilim procedura profesională PNL din biroul actual din
Cluj-Napoca, de Măreșelă nr. 41 pentru activitatea profesională
în activitatea profesională în parte de 14.11.2017.

Procedura financiară sau activitatea profesională, în vederea
de activitate profesională de lege nr. 152/1996 republicată și Ordinal
3776/28.07.2017, nota internă nr. 52756/07.11.2017.

repetat la activitatea profesională financiară și activitatea profesională
de lege financiară activitatea profesională și activitatea profesională

aportamentelor de care se referă cauzele și compense. Confirma-
rea se face prin întregirea din partea procesantului. (în
baza pînii solicitate de compense în baza art. 116 alin. 1
din C. Civ. - M. J. și prevederile art. 61)

[Handwritten signatures and initials]

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor locuințe construite
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 537909/451/21.11.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe,

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G. nr. 362 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., precum și ale Ordinului 3776/28.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Văzând procesele verbale ale Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 15.11.2017, 17.11.2017, 20.11.2017 și 21.11.2017, ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017 și 14.11.2017, precum și avizul comisiei de specialitate;

Punând la dispoziția art. 36, 39 al. 2 și 43 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedintzi nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, precum și modul de achitare al prețului, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul de vânzare al locuințelor prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre este valabil pe perioada valabilității Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3776/25.07.2017.

Art. 3. La data încheierii contractului în formă administrativă, respectiv în formă autentică, titularii au obligația reconfirmării condițiilor de eligibilitate.

În cazul în care condițiile de eligibilitate nu sunt îndeplinite, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea integrală a prețului, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea în rate a prețului, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se mandatează Primarul municipiului Cluj-Napoca să scunze contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, în formă administrativă, în numele și pe seama Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Primarul municipiului Cluj-Napoca va desemna la rândul său, prin Dispoziție, persoanele care se vor prezenta în fața notarilor publici în vederea autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniu municipal și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință
Fe. Dan Ștefan Tarcău
Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Ji. Aurora Roșca



Nr. 949 din 28 noiembrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi)

LISTA PERSOANORUM IMPLIcate în SITUATIe în SCHEMATEle (I) IANAROCA
 (SCHEMATEle) ÎN REZOLUTIe SAU ÎN CURENTELE DE ÎNCHIRIRE

NOMUL PROPRIETARULUI	ADRESA					C.N.P.	CARTEA FUNCȚIARĂ	DATE DE ÎNVIȘURARE ALE IMOBILITĂȚII CE FACE OBIECTUL VÂNZĂRII	PREȚ / LEI	MODUL TĂRII DE ACHEȚARE A PENTRU LEI
	STRADA	NR.	BLOC	SCARA	PALAT					
MONTICA							305381-C1-11	11759	DA	25 DE ANI
FLORIN-GABRIEL							305381-C1-14	120226	-	25 DE ANI
RAHETA-ALICIA							305381-C1-15	120226	-	25 DE ANI
FLORIN-DEZIDEREU							305381-C1-16	120226	-	25 DE ANI
ANA-LILIANA							305381-C1-18	120226	DA	-
ALENA-ALEXANDRINA							305381-C1-10	120226	-	25 DE ANI
XUIN-EUGEN							305381-C1-12	120226	-	25 DE ANI
WILFRIDUS							305381-C1-13	120226	DA	-
ANCA-IGANA							305381-C1-15	120226	-	25 DE ANI
ZORICA							305381-C1-16	120226	DA	-
SANDRA-MELANIA							305381-C1-17	120226	DA	-
VASILE							305381-C1-18	120226	-	25 DE ANI
ADRIANA							305381-C1-19	120226	-	25 DE ANI
CLAUDIA							305381-C1-20	120226	-	25 DE ANI
VIORICA							305381-C1-21	120226	DA	-
MADGARETA-TIANA							305381-C1-22	120226	-	25 DE ANI
CRISTIAN-SPRIMON							305381-C1-23	120226	-	25 DE ANI
DAN-MIRAL							305381-C1-24	120226	-	25 DE ANI
LIVIA							305381-C1-25	120226	DA	-
SIMONA-ALINA							305381-C1-27	120226	-	25 DE ANI
DITEA-DIANA							305381-C1-28	120226	-	25 DE ANI
ZORIT							305381-C1-31	120226	-	25 DE ANI
ANCA-DUMITRITA							305381-C1-33	120226	-	25 DE ANI
IRIANA-CECILIA							305381-C1-33	120226	-	25 DE ANI
PALLADIAD							305381-C1-34	120226	-	25 DE ANI
ZOLTAN							305381-C1-35	120226	DA	-
STELIAN-COSMIN							305381-C1-106	120226	-	25 DE ANI
IOANA-CRINA							305381-C1-137	120226	-	25 DE ANI
LEVENTE-LASLO							305381-C1-135	120226	DA	-
MARIN-TUDORCI							305381-C1-111	112759	DA	-
ALEXANDRA							305381-C1-12	112759	-	25 DE ANI
IOANA-MARIA							305381-C1-13	181299	-	25 DE ANI
IVABELZA							305381-C1-14	120226	-	25 DE ANI
MIRIAM-ANANA							305381-C1-15	120226	-	25 DE ANI
MARIN-AUGUSTIN							305381-C1-16	120226	-	25 DE ANI
CARMEN-LAURIN							305381-C1-17	120226	-	25 DE ANI
CRISTINA							305381-C1-18	120226	-	25 DE ANI
							305381-C1-19	120226	-	25 DE ANI



ADRIAN FUCIEN	395382-C14110	120226	DA	-
DANIELA-MONICA LEVIA	395382-C14111	120226	-	25 DE ANI
SABIN-ROSIAN	395382-C14112	120226	-	25 DE ANI
ANAGABROILA	395382-C14113	120226	DA	-
MARIUS	395382-C14114	120226	DA	-
FLAVIUS-VIRAI	395382-C14115	120226	DA	-
MARINA-CORUTA	395382-C14116	120226	-	25 DE ANI
PAULA-VIGOR	395382-C14117	120226	-	25 DE ANI
FLORENTINA	395382-C14118	120226	DA	-
KINGA-OLGA	395382-C14119	120226	-	25 DE ANI
ANDREIA-ALINA	395382-C14120	120226	-	25 DE ANI
ELENA-MARIA	395382-C14121	120226	-	25 DE ANI
VICTORIA-MARIA	395382-C14122	120226	DA	-
DANA-CONSTANTIN	395382-C14123	120226	-	25 DE ANI
ETHEL-VA-SIBO-LA	395382-C14124	120226	-	25 DE ANI
IOANA-DANIELA	395382-C14125	120226	-	25 DE ANI
ROBERT-ARPAZ	395382-C14126	120226	-	25 DE ANI
KIANA-DANIELA	395382-C14127	120226	-	25 DE ANI
COMSIN	395382-C14128	120226	-	25 DE ANI
RADIUC-SCOBIS	395382-C14129	120226	DA	-
FLORIN-DORIN	395382-C14130	120226	-	25 DE ANI
MARIANA-SCOBIS	395382-C14131	120226	-	25 DE ANI
FELICIA	395382-C14132	120226	DA	-
CRISTIAN-FLORIN	395382-C14133	120226	-	25 DE ANI
CONSTIN-PEDRUC	395382-C14134	120226	-	25 DE ANI
UNGE-EMA	395382-C14135	120226	-	25 DE ANI
CRISTIAN-ANDREA	395382-C14136	120226	-	25 DE ANI
PAUL-CHRISTINA	395382-C14137	120226	DA	-
RAZVAN-ICAN	395382-C14138	120226	-	25 DE ANI
IOSEFINA-NICOLETA	395382-C14139	120226	-	25 DE ANI
ITIANA	395382-C14140	120226	DA	-
RODICA-DANIELA	395382-C14141	120226	-	25 DE ANI
SEYIT	395382-C14142	120226	DA	-
IACOB-AMALIA	395382-C14143	120226	-	25 DE ANI
NIKOI-AL	395382-C14144	120226	-	25 DE ANI
ELENA	395382-C14145	120226	-	25 DE ANI
CAMELIA	395382-C14146	120226	-	25 DE ANI
GHORGHE-ANUT	395382-C14147	120226	DA	-
IONEL-MARIUS	395382-C14148	120226	-	25 DE ANI
SERGII	395382-C14149	120226	-	25 DE ANI
DOINA-IOANA	395382-C14150	120226	-	25 DE ANI
CONSTANTIN-SORIN	395382-C14151	120226	DA	-
NICOLETA	395382-C14152	120226	-	25 DE ANI
CORINA	395382-C14153	120226	DA	-
DANA	395382-C14154	120226	-	25 DE ANI
HELENA	395382-C14155	120226	-	25 DE ANI
MARIA	395382-C14156	120226	DA	-

40.13	395382-C14110	120226	DA	-
40.14	395382-C14111	120226	-	25 DE ANI
40.07	395382-C14112	120226	-	25 DE ANI
40.07	395382-C14113	120226	DA	-
40.13	395382-C14114	120226	DA	-
40.14	395382-C14115	120226	DA	-
40.07	395382-C14116	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14117	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14118	120226	DA	-
40.13	395382-C14119	120226	-	25 DE ANI
40.17	395382-C14120	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14121	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14122	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14123	120226	DA	-
40.13	395382-C14124	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14125	120226	-	25 DE ANI
40.07	395382-C14126	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14127	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14128	120226	-	25 DE ANI
40.07	395382-C14129	120226	-	25 DE ANI
40.07	395382-C14130	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14131	120226	DA	-
40.14	395382-C14132	120226	-	25 DE ANI
40.17	395382-C14133	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14134	120226	-	25 DE ANI
40.07	395382-C14135	120226	-	25 DE ANI
40.14	395382-C14136	120226	-	25 DE ANI
40.07	395382-C14137	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14138	120226	DA	-
40.14	395382-C14139	120226	-	25 DE ANI
40.17	395382-C14140	120226	-	25 DE ANI
40.07	395382-C14141	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14142	120226	DA	-
40.17	395382-C14143	120226	-	25 DE ANI
40.07	395382-C14144	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14145	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14146	120226	-	25 DE ANI
40.07	395382-C14147	120226	DA	-
40.13	395382-C14148	120226	-	25 DE ANI
40.17	395382-C14149	120226	-	25 DE ANI
40.07	395382-C14150	120226	-	25 DE ANI
40.07	395382-C14151	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14152	120226	DA	-
40.13	395382-C14153	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14154	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14155	120226	-	25 DE ANI
40.07	395382-C14156	120226	-	25 DE ANI
40.13	395382-C14157	120226	-	25 DE ANI
40.07	395382-C14158	120226	DA	-

23

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei I la Hotărârea nr. 949/2017
(vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din
fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 5/5609/451/15.12.2017 al Direcției patrimoniul municipiului
și evidența proprietății privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției
Naționale pentru Locuințe;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și
modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.C. nr. 962
din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru
punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale
pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., precum și ale Ordinului
3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în
vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei I la Hotărârea nr. 949/2017, respectiv
poziția 60, în sensul corectării prețului de vânzare a imobilului situat în municipiul Cluj-
Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M2, Mansardă, ap. 35, din 12.226 lei, în 120.226 lei.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ie. Dan Ștefan Jarcea

Contasemnează
Secretarul municipiului,
Ie. Aurora Roșca



Nr. 1033 din 19 decembrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

24

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 15920/11.01.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Nicoară Paula-Cristina sub nr. 583049/20.12.2017, adresa înregistrată sub nr. 588990/22.12.2017 de către domnul Simion Răzvan-Ioan, adresa înregistrată sub nr. 564827/08.12.2017 de către domnul Burz Cristian-Valentin și procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANI, din data de 11.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivă dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, reținută, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârea nr. 1033/2017, respectiv poziția 68, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul

CLUJ-NAPOCA, str. M. B. J. nr. 21, nr. 211, etaj 2, nr. 8, cu suprafața 67,49 m², nr. 211/10, nr. 10

suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U8, cu nr. cad. 305383-C1-U8, la suma de 120.226 lei, cu plata în rate lunare, pe o perioadă de 25 de ani, în favoarea doamnei Nicoară Paula-Cristina,

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017, respectiv poziția 69, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 2, ap. 10, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U10, cu nr. cad. 305383-C1-U10, la suma de 120.226 lei, cu plata prețului integral, în favoarea domnului Simion Răzvan-Ioan.

Art. III. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017, respectiv poziția 81, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 3, ap. 32, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U32, cu nr. cad. 305383-C1-U32, la suma de 120.226 lei, cu plata prețului integral, în favoarea doamnei Badiu Tișa Doina Ioana.

Art. IV. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin H.C.L. nr. 1033/2017 cu poziția 88, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M2, etaj 3, ap. 32, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U32, cu nr. cad. 305382-C1-U32, la suma de 120.226 lei, cu plata în rate lunare, pe o perioadă de 25 de ani, în favoarea domnului Burz Cristian-Velentin.

Art. V. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 10 din 17 ianuarie 2018

(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

26

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 47337 din 31.01.2018 al Direcției patrimoniu municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Nicosehi Adriana-Mircea sub nr. 12077/09.01.2018, adresa înregistrată sub nr. 6649/05.01.2018 de către domnul Isoc Tudor, adresa înregistrată sub nr. 34999/23.01.2018 de către doamna Lupu Manuela, adresa înregistrată sub nr. 37869/25.01.2018 de către doamna Bedocan Angela-Cristina, adresa înregistrată sub nr. 42989/29.01.2018 de către domnul Mocanu Horațiu și procesele-verbale al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 18.01.2018 și 31.01.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj 1, ap. 4, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U4, cu nr. cad. 305383-C1-U4, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 15 ani în favoarea doamnei Nicoschi Adriana-Mircea.

Art. II. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 90, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M2, etaj III, ap. 34, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305382-C1-U34, cu nr. cad. 305382-C1-U34, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea domnului Isoc Tudor.

Art. III. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 91, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj I, ap. 23, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U23, cu nr. cad. 305383-C1-U23, cu plata prețului de 120.226 lei integral în favoarea doamnei Lupu Manucla.

Art. IV. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 92, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj II, ap. 11, cu suprafața de 40,18 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U11, cu nr. cad. 305383-C1-U11, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea doamnei Badocan Angela-Cristina.

Art. V. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată prin Hotărârile nr. 1033/2017 și 10/2018, cu poziția 93, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc M3, etaj I, ap. 25, cu suprafața de 40,07 m.p. și balcon în suprafața de 4,62 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U25, cu nr. cad. 305383-C1-U25, cu plata prețului de 120.226 lei în rate pe o perioadă de 25 de ani în favoarea domnului Mocanu Horațiu.

Art. VI. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. VII. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Iarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 135866 din 15.03.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresă înregistrată de către doamna Gherghel Mariana-Claudia sub nr. 42962/29.01.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.03.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018 și 53/2018 cu poziția 94, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca: str. Mehedintzi nr. 41 bloc ML Cluj I, ap. 7, cu suprafața de 40,18 m.p și
Balcon de suprafață de 12,20 m.p. înscris în C.T. nr. 50538/Cl-17, în nr. cad. 50538/01/17, ca

plata integrală a prețului de 120.226 lei în favoarea doamnei Gherghe Mariana-Claudia.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Rusea

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 184425 din 13.04.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către doamna Gherghe Mariana-Claudia sub nr. 42962/29.01.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL, din data de 13.04.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018 și 146/2018 cu poziția 95, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 bloc ML, parter, ap. 2, cu suprafața de 20,18 mp, înscr. în E.F. nr. 30538/CL-CL, cu nr. cad. 3053814/1-12, cu valoarea

31

integrală a prețului de 112759 lei în favoarea doamnei Bunea Andreea-Maria.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dăniș Ștefan Iarceca



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 294080 din 19.06.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, așa cum a fost modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, adresa înregistrată de către domnul Bolboacă Andrei-Mircea sub nr. 267212/04.06.2018, adresa înregistrată de doamna Jichisan Elena-Alexandra sub nr. 266165/04.06.2018, procesul-verbal al Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fonduri ANL din data de 13.06.2018 și 19.06.2018 și procesele verbale ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017, 14.11.2017, 13.12.2017, 18.12.2017 și 15.01.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

33

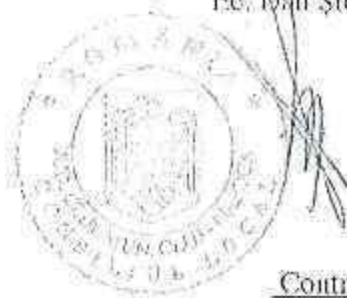
vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, etaj 1, ap. 24, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U24, cu nr. cad. 305383-C1-U24, cu plata integrală a prețului de 120226 lei, în favoarea domnului Bolboacă Andrei-Mircea.

Art. II. Se aprobă completarea Anexei I la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018, cu poziția 97, în sensul vânzării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M3, parter, ap. 21, cu suprafața de 40,18 m.p., înscris în C.F. nr. 305383-C1-U21, cu nr. cad. 305383-C1-U21, cu plata în rate lunare pe o perioadă de 25 de ani a prețului de 112759, lei în favoarea doamnei Jichișan Elena-Alexandra.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 949/2017 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tareca



Contrasemnază:
Secretarul municipiului,
Ir. Aurora Roșca

Aducerea
25/07/2018

Catre Primăria Clujului
Cluj - Napoca

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
25. IUL. 2018
Nr. 356099/45

Cerere privind cumpararea locuintei
ANL

Subsemnata Oana Leimesu Strana, avand
CNP , legitimata cu Ci seria
chiriaza in apartamentul
ANL din

, solicita respectos cumpararea
apartamentului ANL mai sus mentionat.
Am dori ca modul de achitare a pretului
sa fie in rate.

Atasez a aceste cereri:

- Copie dupa actul de identitate
- declaratiile notariale
- actul de vanzare
- fisa de pret ANPIS Cluj

cu respect
Sorana Oana Leimesu

Cluj Napoca
25/07/2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U3 Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017



Cod verificare
1000:0352281

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOIURII F, SURSOI TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U3	-	64,17	410/10000	410/10000	

Apartamentul nr. 3, scara 1, la parter, compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 64,17 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 4,10/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 4,10/100 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
149130 / 31/08/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; Se infliinteaza cartea funciara 305381-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U3/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrista in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. /1260, din 27/04/2017 emisa de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

39

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehadinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOI. TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U3	-	64,17	410/10000	410/10000	

Apartamentul nr. 3, scara 1, la parter, compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 64,17 mp., cu p.l.c. aferente în cotă de 4,10/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 4,10/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr. 5355/31-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Data soluționării,

11-09-2017

Data eliberării,

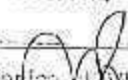
13. SEP. 2017

Asistent Registrator

RODICA BRUDAN

(parafă și semnătură)

Referent,


 (parafă și semnătură)
 REFERENT

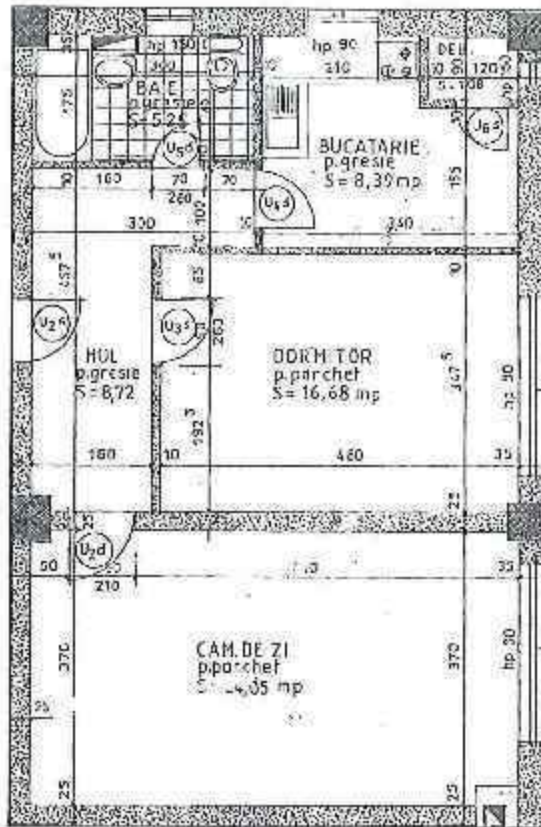
38

RELEVU APARTAMENT NR. 3

SCARA 1, PARTER

Scara: 1:100

Nr. cadastral al terenului:	Suprafata:	Adresa imobilului	
305381	615 mp	STR. MEHEDINTI, NR. 41, BLOC M1	
Cortec Funciara colectiva nr.	305381-C1	UAT	CELIJ-NAPOCA
Cod unitate individuala(U)	305381-C1 U3	CF Individuala	305381-C1-U3



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]	Executant	Data
1.	Camera de zi	24,05	ing. Popoviciu Constantin	August 2017
2.	Dormitor	16,68		38
3.	Bucatarie	8,39		
4.	Hol	8,72		
5.	Baie	5,25		
6.	Debara	1,08		
Suprafata Utila = 64,17 mp				
Suprafata Totala = 64,17 mp			14/12/36/1808.2019 Mihaela COSTEA consilier cadastru	