

1-11 p.

125/29.08.2018

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 576/2018 (însușirea Documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu nr. cad. 272847 și 316343, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 576/2018 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 386911/45/14.08.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 576/2018;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate și prevederile Hotărârii nr. 22/2016;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art. 1 alin. (2) al Hotărârii nr. 576/2018 (însușirea Documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu nr. cad. 272847 și 316343, situate în municipiul Cluj-Napoca), în sensul că numele titularului dreptului de concesiune asupra cotei de 30/80 parte din terenul intravilan în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15, cu suprafața de 80 mp., este Cuceu Mariana.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 576/2018 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de modificare a Hotărârii nr. 576/2018 (însușirea documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu nr. cad. 272847 și 316343, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15)

Prin Hotărârea nr. 576/2018 s-a aprobat alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15, identificate în regim de carte funciară astfel:

- imobil - teren intravilan în suprafață de 50 mp., cu nr. cadastral 272847, nr. topo. 1009/1/1, cu construcția C1, casă cu o cameră, bucătărie, baie, un antreu, cămară de alimente, pivniță, imobil înscris în CF nr. 272847 Cluj-Napoca, în proprietatea numitei Cuceu Mariana, având înscris la foaia de sarcini un drept de servitute de trecere auto și pietonal cu lățimea de 3,5 m de la str. Cireșilor, pe o lungime de 20,90 m și în continuare o servitute de trecere pietonală cu lățimea de 3 m, peste imobilul cu nr. topo. 1009/1/3/1 din CF nr. 272851 Cluj-Napoca;

- imobilul – teren intravilan în suprafață de 30 mp., cu nr. cadastral 316343, înscris în CF nr. 316343 Cluj-Napoca, în proprietatea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, CIF 4305857, în folosința și administrarea Sfatului popular al orașului Cluj, având înscris la foaia de sarcini un un drept de servitute de trecere auto și pietonal cu lățimea de 3,5 m de la str. Cireșilor, pe o lungime de 20,90 m și în continuare o servitute de trecere pietonală cu lățimea de 3 m, în favoarea imobilului cu nr. topo. 1009/1/1 din CF nr. 272847 Cluj-Napoca și un drept de concesiune în favoarea lui Cuceu Mariana, pe o perioadă de 49 de ani.

Din alipire a rezultat imobilul - teren cu construcția casă cu o cameră, bucătărie, baie, un antreu, cămară de alimente, pivniță, cu suprafața de 80 mp., care va fi înscris în C.F. nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea lui Cuceu Mariana în cotă de 50/80 parte, asupra terenului și în cotă de 1/1 parte asupra construcției și în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 30/80 parte asupra terenului, cu drept de concesiune în favoarea lui Cuceu Mariana.

În cuprinsul hotărârii s-a strecurat o eroare materială, în sensul că la art. 1 alin (2) este înscris numele Oprea Mariana ca titular al dreptului de concesiune, în loc de Cuceu Mariana.

Având în vedere cele expuse supunem aprobării Consiliului local modificarea Hotărârii nr. nr. 576/2018 (însușirea Documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu nr. cad. 272847 și 316343, situate în municipiul Cluj-Napoca), în sensul că numele titularului dreptului de concesiune asupra cotei de 30/80 parte din terenul intravilan în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15, cu suprafața de 80 mp., este Cuceu Mariana.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUȘ



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 21. AUG. 2018

Semnătura:



ȘEF SERVICIU
Mihaela MIRON



Întocmit, Cons. Adriana David



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu nr. cad. 272847 și
316343, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu nr. cad. 272847 și 316343, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 303278/45/25.06.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu nr. cad. 272847 și 316343, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate și prevederile Hotărârii nr. 22/2016;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15, identificate astfel:

- imobilul-teren intravilan în suprafață de 50 mp., cu nr. cadastral 272847 și construcția C1, casă cu o cameră, bucatărie, baie, un antreu, cămară de alimente, pivniță, imobil înscris în CF nr. 272847 Cluj-Napoca, în proprietatea numitei Cuceu Mariana, având întabulat un drept de servitute de trecere auto și pietonal cu lățimea de 3,5 m de la str. Cireșilor pe o lungime de 20,90 m și în continuare o servitute de trecere pietonală cu lățimea de 3 m, peste imobilul cu nr. topo 1009/1/3/1 din CF nr. 272851 Cluj-Napoca;

- imobilul-teren intavilan, cu suprafața de 30 mp., cu nr. cadastral 316343, înscris în CF nr. 316343 Cluj-Napoca, în proprietatea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în folosința și administrarea Sfatului popular al orașului Cluj, având înscris la foaia de sarcini un

drept de concesiune în favoarea lui Cuceu Mariana, pe o perioadă de 49 de ani.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin (1) va rezulta un singur corp cadastral, compus din: teren intravilan în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15, categoria curți construcții, cu suprafața de 80 mp., cu construcția C1, casă cu o cameră, bucatărie, baie, un antreu, cămară de alimente, pivniță, care va fi înscris în C.F. nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea lui Cuceu Mariana, în cotă de 50/80 parte asupra terenului și în cotă de 1/1 parte asupra construcției și în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 30/80 parte asupra terenului, cu drept de concesiune în favoarea lui Oprea Mariana, în cotă de 30/80 parte și drept de servitute de trecere auto și pietonal cu lățimea de 3,5 m de la str. Cireșilor pe o lungime de 20,90 m și în continuare o servitute de trecere pietonală cu lățimea de 3 m, peste imobilul cu nr. topo 1009/1/3/1 din CF nr. 272851 Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de alipire a imobilelor cu nr, cad. 272847 și 316343, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Cireșilor nr. 15, întocmită de PFA Balea Aurel, documentație ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează doamna Oláh Emese, viceprimar, pentru semnarea actului de alipire în formă autentică.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 272847 Cluj-Napoca

Nr. cerere	174627
Ziua	09
Luna	10
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 129729
Nr. topografic: 1.009/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Cireșilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	272847	50	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	272847-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str. Cireșilor, Nr. 15, Jud. Cluj	S. construita la suprafața de 50 mp; Casa cu 1 camera, bucatarie, baie, 1 antreu, camera de alimente, 1 givnita

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1942 / 01/02/1999		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 33148, din 19/07/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare L112/1996, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CUCEU MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129729)	A1, A1.1
B2	Interdicția de înstrăinare 10 ani de la data dobândirii conf art 9 alin 8 L112/1995 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129729)	A1, A1.1
76760 / 07/07/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declarație pe proprie răspundere 77, din 04/07/2011 emis de CUCEU MARIANA (act administrativ nr. 66653/14-06-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 66649/14-06-2011 emis de OCPI CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 10758/07-10-2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 5240/07-04-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 1404/R/2009/18-11-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 181239/27-06-2011 emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE; Inscris sub semnatura privata nr. IMPUTERNICIRE Q1/03-01-2011 emis de AVOCAT CUCEU ANAMARIA RAMONA;;)		
B4	Intabulare, creat de SERVITUTE de trecere auto și pietonal cu lățimea de 3,5 m de la str. Cireșilor pe o lungime de 20,90 m și în continuare o servitute de trecere pietonală cu lățimea de 3 m, peste imobilul cu nr top 1.009/1/3/1 din CF 272853 Cluj-Napoca	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

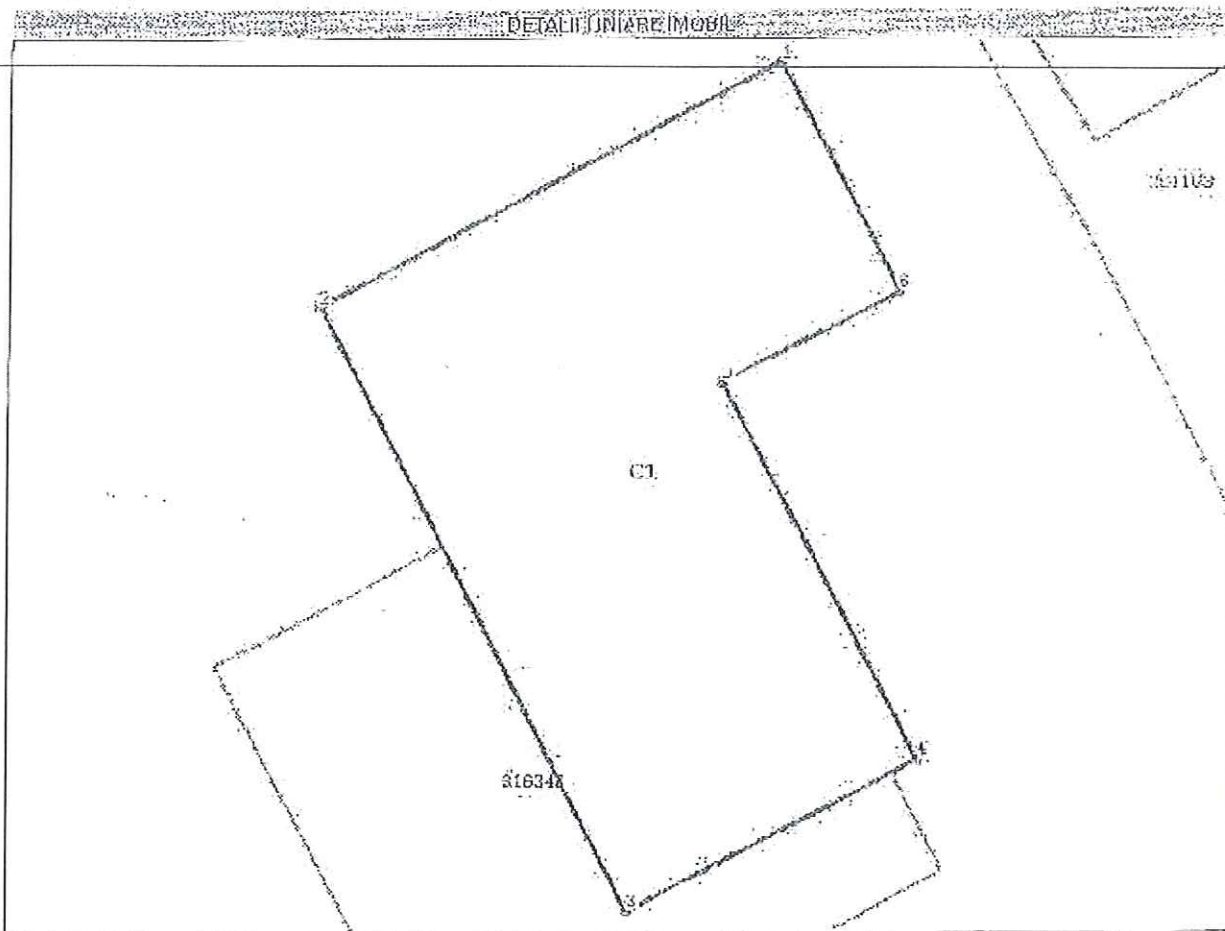
5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
272847	50	

* Suprafata este delimitata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1.	curti constructii	DA	50	-	-	-	Imobil nelmprejudic Inlabulare drept de servitute de trecere auto si pietonal cu latimea de 3,5m de la str. Ciresilor pe o lungime de 20,00m si in continuare o servitute de trecere pietonala cu latimea de 3 m, peste imobilul cu nr. topo. 1009/1/3/1 din CJ 272851 Cluj-Napoca

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	272847-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	5. construita la sol:50 mp; Casa cu 1 camera, bucatarie, baie, 1 antreu, camera de alimente, 1 pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment m (m)
---------------	---------------	--------------------------

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	7.103
2	3	9.16
3	4	4.45
4	5	5.735
5	6	2.684
6	1	3.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat: tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.43488/09-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-10-2017

Data eliberării,

11/10/2017

11. OCT. 2017

Asistent Registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafă și semnătură)

Referent,

Liliana Felicia ALMĂȘAN

(parafă și semnătură)



7

8



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	174626
Ziua	09
Luna	10
Anul	2017



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 316343 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Ciresilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	316343	30	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referința	
157870 / 23/09/2015 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 287/1, din 21/08/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (Inscris sub semnatura privata nr. 287/2/18-08-2015 emis de CUCEU MARIANA; inscrist sub semnatura privata nr. CJ/064002/2014/18-08-2015 emis de AV, BOGDAN ANAMARIA RAMONA; act administrativ nr. 315780/26-08-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 150542/10-09-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 271/05-08-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, inscrist sub semnatura privata nr. 287/1/21-08-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscrist sub semnatura privata nr. 287/2/18-08-2015 emis de CUCEU MARIANA; inscrist sub semnatura privata nr. CJ/064002/2014/18-08-2015 emis de AV, BOGDAN ANAMARIA RAMONA; act administrativ nr. 315780/26-08-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 150542/10-09-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 323561/451/02-09-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 295282/07-08-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 323561/451/02-09-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 295282/07-08-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 1687/01-10-2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în folosința și administrarea 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
157870 / 23/09/2015 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 287/1, din 21/08/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (Inscris sub semnatura privata nr. 287/2/18-08-2015 emis de CUCEU MARIANA; inscrist sub semnatura privata nr. CJ/064002/2014/18-08-2015 emis de AV, BOGDAN ANAMARIA RAMONA; act administrativ nr. 315780/26-08-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 150542/10-09-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 271/05-08-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, inscrist sub semnatura privata nr. 287/1/21-08-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscrist sub semnatura privata nr. 287/2/18-08-2015 emis de CUCEU MARIANA; inscrist sub semnatura privata nr. CJ/064002/2014/18-08-2015 emis de AV, BOGDAN ANAMARIA RAMONA; act administrativ nr. 315780/26-08-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act administrativ nr. 150542/10-09-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 323561/451/02-09-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 295282/07-08-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 323561/451/02-09-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 295282/07-08-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 1687/01-10-2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;);	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere auto și pietonal cu lățimea de 3,5 m de la str. Ciresilor pe o lungime de 20,90 m și în continuare o servitute de trecere pietonală cu lățimea de 3 m în favoarea Imobilului cu nr top 1009/1/1 din CF 272847 Cluj-Napoca.	A1
157879 / 23/09/2015		
Act Administrativ nr. 295282, din 07/08/2015 emis de Municipiul Cluj-Napoca (act administrativ nr. 365914/06-10-2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 357033/453/01-10-2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 ani, în favoarea	A1
	1) CUCEU MARIANA	

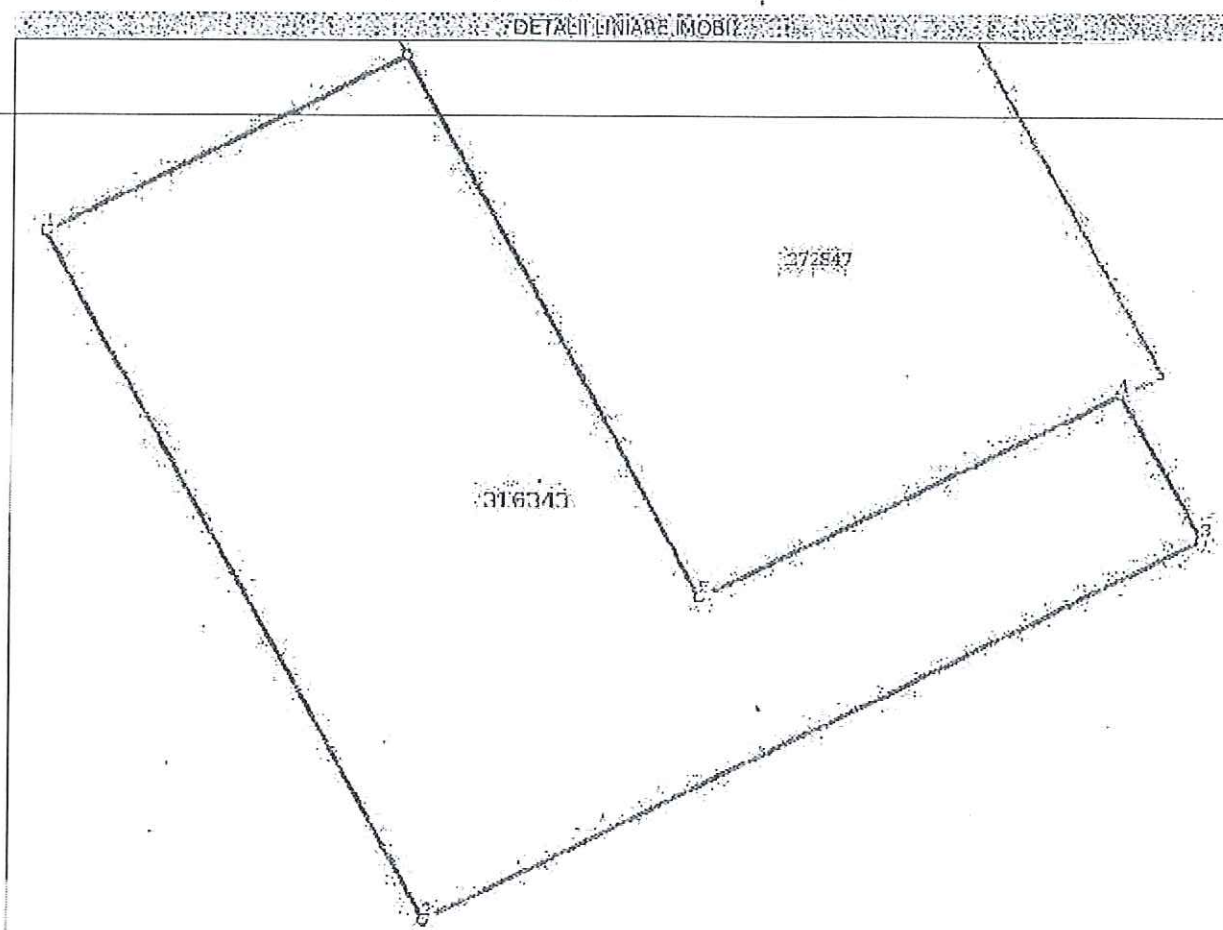
9

9
to

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
316343	30	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tara	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	30	-	-	-	Teren neimprejmuit Intabuare drept de servitute de trecere auto si pietonal cu latimea de 3 m cu o suprafata de 13 mp in favoarea imobilului cu nr. topo 1009/1/1, nr cad: 272847 din cf 272847 Cluj-Napoca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	7.038
2	3	7.512
3	4	1.477

10
H

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	4.054
5	6	5.518
6	1	3.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor Juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 43488/09-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-10-2017

Data eliberării,

11/10/2017

11 OCT 2017

Asistent (registrator),

BOGDAN IGNAT

(perafa și semnătura)

Referent,

Liliana Felicia Mărușescu
 (perafa și semnătura)