

1-8 p.

129/29.08.2018.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire sală de sport, extindere și etajare Seminarul Teologic Liceal Ortodox,
str. Meseriilor nr. 18-20

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire sală de sport, extindere și etajare Seminarul Teologic Liceal Ortodox, str. Meseriilor nr. 18-20 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 386916 din 14.08.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire sală de sport, extindere și etajare Seminarul Teologic Liceal Ortodox, str. Meseriilor nr. 18-20, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 750 din 09.08.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu – construire sală de sport, extindere și etajare Seminarul Teologic Liceal Ortodox, str. Meseriilor nr. 18-20, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, pe o parcelă proprietate privată a Municipiului.

Documentația reglementează:

- *amplasarea pe parcelă:*

- construcție propusă (sală de sport cu dotări conexe): Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4,5m față de limita nordică și estică, min.6 m față de limita sudică (sala de sport);

- construcție existentă (seminar teologic): se propune etajarea construcției de la P+2E la P+3E și extinderea cu un corp P adiacent fațadei nordice, cu menținerea retragerilor existente față de limitele de proprietate;

- *circulațiile și accesele:* acces auto din strada Meseriilor, accese pietonale din străzile Meseriilor și Lotrului;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C vor fi prevăzute locuri de parcare pentru biciclete, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire sală de sport, extindere și etajare Seminarul Teologic Liceal Ortodox,
str. Meseriilor nr. 18-20

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001* Planul Urbanistic de Detaliu - construire sală de sport, extindere și etajare Seminarul Teologic Liceal Ortodox, str. Meseriilor nr. 18-20.

Documentația a fost întocmită de S.C. Scripcariu Birou de Arhitectura S.R.L., la comanda beneficiarului Municipiul Cluj-Napoca, pentru construire sală de sport, extindere și etajare Seminarul Teologic Liceal Ortodox. Terenul studiat prin P.U.D., cu suprafața de 6.534 mp, se află în proprietatea privată a Municipiului și este încadrat conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 în UTR Is_A - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1477 din 17.04.2018 s-a solicitat elaborare P.U.D. în conformitate cu prevederile R.L.U. aferent UTR Is_A „*pentru orice intervenție ce vizează modificarea volumetriei unei clădiri / corp de clădire sau construirea uneia noi cu respectarea prevederilor prezentului Regulament se va elabora în prealabil un P.U.D. ce va include întregul ansamblu / parcelă. Intervențiile se vor realiza pe baza unui studiu care privește o parcelă întreagă în înțeles urban.*” (conform Condiționări Primare).

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalităților de conformare la prevederile Regulamentului de urbanism, aferent UTR Is_A, respectiv:

- *amplasarea pe parcelă:*

- construcție propusă (sală de sport cu dotări conexe): Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4,5m față de limita nordică și estică, min. 6m față de limita sudică (sala de sport);

- construcție existentă (seminar teologic): se propune etajarea construcției de la P+2E la P+3E și extinderea cu un corp P adiacent fațadei nordice, cu menținerea retragerilor existente față de limitele de proprietate;

- *circulațiile și accesele:* acces auto din strada Meseriilor, accese pietonale din străzile Meseriilor și Lotrului;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C vor fi prevăzute locuri de parcare pentru biciclete, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.

Arhitectul Șef în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul nr. 750 din 09.08.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construire sală de sport, extindere și etajare Seminarul Teologic Liceal Ortodox, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

SECRETARIA JURIDICĂ

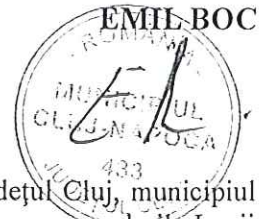
Data 22. AUG. 2018

Semnătura:

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Muresan

2

Primar,



Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Moșilor nr. 1-3, înregistrată la nr. 317696/433/2018 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. ~~750~~⁷⁵⁰ din 9.08.2018

pentru P.U.D. – Construire sală de sport, extindere și etajare Seminarul Teologic Liceal Ortodox,
str. Meseriilor nr. 18-20

generat de imobilul cu nr. cad. 329774

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectant: S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Sorin S. Scripcariu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă în suprafață de 6.534 mp, situată pe frontul estic al străzii Meseriilor, delimitată de strada Lotrului în partea sudică și proprietăți private cu fond construit în partea nordică și estică.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- *UTR Is_A - Zona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.*
- *funcțiune predominantă și regim de construire:* Zonă a ansamblurilor independente, dedicate instituțiilor și serviciilor publice și de interes public. Prin instituție se înțelege un organ sau organizație (publică sau privată) care desfășoară activități cu caracter social, cultural, administrativ etc, cu caracter necomercial/nonprofit. Funcțiunile sunt de tip medical, educațional, de cercetare etc. Sunt ansambluri realizate în general pe baza unui proiect unitar și recognoscibile ca atare în structura orașului. Se remarcă prin coerență și reprezentativitate. Specifică e organizarea urbanistică de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu o tendință de aliniere la cornișă situată la o înălțime de aproximativ 16 m.
- *înălțimea maximă admisă:* înălțimea clădirilor va fi determinată în funcție de context. Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m și respectiv P+4+R(M).
- *indici urbanistici:* P.O.T. maxim va fi cel reglementat prin R.G.U sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60%, pentru parcelele de colț: P.O.T. maxim = 75%. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. C.U.T. maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau parcelele comune: C.U.T. maxim = 2.2, pentru parcelele de colț: C.U.T. maxim = 2,8. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber \geq 1,40 m).
- *retragere min. față de aliniament:* se va stabili, după caz, prin P.U.D sau P.U.Z, în funcție de contextul urban. În cazul dispunerii clădirilor în regim deschis, se recomandă ca retragerea față de aliniament să fie de minimum 10 m.
- *retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară:* conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de retrageri în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare / provizorii existente. În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. Sunt admise configurații în retrageri transversale succesive, cu condiția îndeplinirii la orice nivel a relațiilor menționate.

Prevederi P.U.D. propuse:

- amplasarea pe parcelă

- construcție propusă (sală de sport cu dotări conexe): Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4,5m față de limita nordică și estică, min.6m față de limita sudică (sala de sport);
- construcție existentă (seminar teologic): se propune etajarea construcției de la P+2E la P+3E și extinderea cu un corp P adiacent fațadei nordice, cu menținerea retragerilor existente față de limitele de proprietate;

- **circulațiile și accesele:** acces auto din strada Meseriilor, accese pietonale din străzile Meseriilor și Lotrului;

- **echiparea tehnico-edilitară:** completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **02.08.2018**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

La faza D.T.A.C vor fi prevăzute locuri de parcare pentru biciclete, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **1477 din 17.04.2018** emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan



Red. 3 ex.,

Consilier, Viorica-Elena Kallos



4

**P.U.D. – Construire sală de sport, extindere și etajare Seminarul Teologic Liceal Ortodox
str. Meseriilor nr. 18-20**
Nr. 386916/14.08.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
- **Proiectant** : S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 317696/03.07.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire sală de sport, extindere și etajare Seminarul Teologic Liceal Ortodox – str. Meseriilor nr. 18-20

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1477/17.04.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 750/09.08.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 317696/03.07.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 24.05.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-à-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

5

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 02.08.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 15.05.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.08.2018, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 02.08.2018, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. ABACOMP COMERT S.R.L. – str. Paris nr. 108
- Soos Karoly – Piața 1848 nr. 2
- Gabor Attila și Gabor Iulia – str. Patriciu Barbu nr. 50
- Lușor Ilie – str. Patriciu Barbu nr. 50
- Mihăilă Mărioara – str. Patriciu Barbu nr. 50
- Roman Gheorghe – str. Patriciu Barbu nr. 52
- Hudrea Andrei și Hudrea Mihela – str. Patriciu Barbu nr. 54
- Filip Armida – str. Livezii nr. 35
- Rus Gheorghe și Rus Maria – str. Livezii nr. 35
- Bodean Paul – str. Livezii nr. 33
- Bodean Diana – str. Livezii nr. 33
- Cozma Sandor – str. Lotrului nr. 1
- Benedek Andras și Gizela – str. Lotrului nr. 1
- Mocan Darius și Mocan Nicoleta – str. Lotrului nr. 3

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 02.08.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Sorin Scripcariu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a

teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;
Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Director executiv,

Corina Ciuban



**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan**



AUTORITATE CONTRACTANTA:
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Municipiul Cluj-Napoca

PROIECTANT GENERAL:
TRACTEBEL
SC TRACTEBEL ENGINEERING SA
Str. Alexandru Constantinescu Tel./Fax: +40 31 2248 101
6 011, Bucharest, Romania
ENGIC

PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA: SC SCHICPOARU BIROU DE ARHITECTURA SRL
Str. Călea Moilor 100A Tel./Fax: +4 0264 590 261
400370 CLUJ-NAPOCA
CUI: 3029021, OIC 317/04/2012

PROIECTANT DE SPECIALITATE - REZISTENTA: SC STRUKTOPLAN SRL
Str. Virgil Onilbu, nr. 5 Tel./Fax: +4 0731 159 016
CLUJ-NAPOCA
CUI: RO2624670, OIC 312766/2014

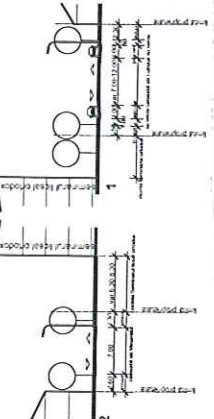
PROIECTANT DE SPECIALITATE - INSTALATII: SC PROGRIC PC SRL
Str. Aviator Bădescu, nr. 30, ap 1, CLUJ-NAPOCA Tel./Fax: +4 0264 410 174
CUI: 492469, OIC 312377/0193

OBIECTIVUL DE INVESTITIE :
SEMINARUL TEologic LICEAL ORTODOX CLS V-VIII
STR. MESERIILOR NR.18-20, CLUJ-NAPOCA

DENUMIRE PROIECT :
PLAN URBANISTIC DE DETALIU PT CLASIFICAREA SI PROIECTAREA OBIECTIV DE INVESTITII SEMINARUL TEologic ORTODOX CLS V-VIII

DENUMIRE PLANSĂ
REGLEMENTARI

| SEF PROIECT PROTECTAT | NUME | SEMNTATURA: |
|-----------------------|--------------------------|-------------|
| PROECTAT | ing. Sergiu Schicpoaru | |
| DESENAT | ing. Livian Bobos-Haidai | |
| VERIFICAT | ing. Anca Tomoaia | |
| NUMAR PROIECT | PLANSA | SCALA |
| 333-4/17 | 3 | 1:500 |
| FAZA: | SPECIALITATE | URBANISM |
| D.A.L.I./P.U.D. | | |



| PT. | X (m) | Y (m) | Surfață (m²) | Contenut (m³) |
|-----|------------|------------|--------------|---------------|
| 10 | 508024.234 | 103452.010 | 0.5253 | 1.372 |
| 11 | 508024.237 | 103452.010 | 12.796 | 32.584 |
| 12 | 508024.231 | 103452.014 | 3.279 | 8.413 |
| 13 | 508024.231 | 103452.014 | 10.944 | 28.276 |
| 14 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 15 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 16 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 17 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 18 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 19 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 20 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 21 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 22 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 23 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 24 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 25 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 26 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 27 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 28 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 29 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 30 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 31 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 32 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 33 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 34 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 35 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 36 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 37 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 38 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 39 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 40 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 41 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 42 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 43 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 44 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 45 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 46 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 47 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 48 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 49 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |
| 50 | 508025.051 | 103452.010 | 10.944 | 28.276 |

| UTILIZAREA TERENULUI | EXISTENT (mp) | % | PROIECT (mp) | % |
|-----------------------|---------------|-------|--------------|--------|
| construcții existentă | 270.00 | 22.16 | 246.00 | 45.00 |
| suprafețe asfaltate | 211.00 | 16.80 | 207.00 | 36.00 |
| spații verzi | 322.00 | 25.60 | 120.00 | 21.00 |
| TOTAL TERITORIUM | 803.00 | 100 | 573.00 | 100.00 |
| P.O.T. | | | | |
| C.U.T. | | | | |

LEGENDA

- linia de construcție
- modură existentă
- modură proiectată
- modură substituie
- clădire și echipament existent
- clădire și echipament proiectat
- existențe
- clădire și echipament proiectat
- propoziții
- suprafațe construite
- suprafațe personale
- suprafațe neconstruite
- spații verzi amenajate

INDICATORI INVESTITIE

Cost construcție totală (incluzând terenul) : _____
Cost echipament : _____
Cost total : _____
Cost constructiv : _____
Cost administrativ : _____
Cost de amenajare : _____
Cost de utilitate : _____
Cost de echipament : _____
Cost de transport : _____
Cost de servicii : _____
Cost de proiectare : _____
Cost de studii : _____
Cost de servicii : _____
Cost de proiectare : _____
Cost de studii : _____

8