

1-10 p.

131/29.08.2018.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –

Extindere școală cu spații administrative și amfiteatru D+P+2E, str. Grigore Alexandrescu nr. 26A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere școală cu spații administrative și amfiteatru D+P+2E, str. Grigore Alexandrescu nr. 26A – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 386747 din 20.08.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere școală cu spații administrative și amfiteatru D+P+2E, str. Grigore Alexandrescu nr. 26A, beneficiar: Fundația Creștină Pro-Deo Cluj;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 763 din 14.08.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu – extindere școală cu spații administrative și amfiteatru D+P+2E, str. Grigore Alexandrescu nr. 26A, beneficiar: Fundația Creștină Pro-Deo Cluj, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- *amplasarea pe parcelă* (corp propus – spații administrative, amfiteatru)

- retragerea față de limita laterală estică: min. 7.5m.;

- retragerea față de limita posterioară: min. 10m.;

- *circulațiile și accesele*: din strada Grigore Alexandrescu;

- *staționarea autovehicolelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și pentru biciclete amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;

- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C se va obține avizul Comisiei de estetică urbană.

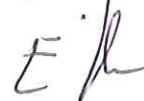
Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1



REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Extindere școală cu spații administrative și amfiteatru D+P+2E, str. Grigore Alexandrescu nr. 26A

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 Planul Urbanistic de Detaliu - extindere școală cu spații administrative și amfiteatru D+P+2E, str. Grigore Alexandrescu nr. 26A.

Documentația a fost întocmită de S.C. Albendiego S.R.L., la comanda beneficiarului Fundația Creștină Pro Deo Cluj, pentru extindere școală cu spații administrative și amfiteatru D+P+2E, pe o parcelă de teren de 13.082 mp, aflată în proprietatea privată, cu respectarea prevederilor P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în UTR Is_A - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.

Prin Certificatul de urbanism nr. 2894 din 18.07.2018 s-a solicitat elaborare P.U.D. în conformitate cu prevederile R.L.U. aferent UTR Is_A „pentru orice intervenție ce vizează modificarea volumetriei unei clădiri / corp de clădire sau construirea uneia noi cu respectarea prevederilor prezentului Regulament se va elabora în prealabil un P.U.D. ce va include întregul ansamblu / parcelă.” (conform Condiționări Primare).

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile Regulamentului de urbanism, aferent UTR Is_A, respectiv:

- amplasarea pe parcelă (corp propus – spații administrative, amfiteatru)
 - retragerea față de limita laterală estică: min. 7.5m.;
 - retragerea față de limita posterioară: min. 10m.;
- circulațiile și accesele: din strada Grigore Alexandrescu;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și pentru biciclete amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C se va obține avizul Comisiei de estetică urbană.

Arhitectul Șef în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul nr. 763 din 14.08.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construire sală de sport, extindere și etajare Seminarul Teologic Liceal Ortodox, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Director executiv,
Ing. Cornelia Ciuban



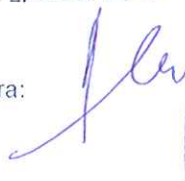
Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 22. AUG. 2018

Semnătura:





Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de **FUNDAȚIA CREȘTINĂ PRO DEO CLUJ** reprezentată prin **Rad Iulian-Ioan**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Cosașilor nr. 14, înregistrată la nr. **353395/433/2018** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. . . **763** . din **14.08.2018** **AVIZ**

pentru P.U.D. – Extindere școală cu spații administrative și amfiteatru D+P+2E,
str. Grigore Alexandrescu nr. 26A

generat de imobilul cu nr. cad. 330978

Inițiator: **FUNDAȚIA CREȘTINĂ PRO DEO CLUJ**

Proiectant: S.C. ALBENDIEGO S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Ștefan Zoltan I. Marina

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă în suprafață de 13.082 mp, situată pe frontul nordic al străzii Grigore Alexandrescu, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și vestică.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- *UTR Is_A - Zona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.*
- *funcțiune predominantă și regim de construire:* Zonă a ansamblurilor independente, dedicate instituțiilor și serviciilor publice și de interes public. Prin instituție se înțelege un organ sau organizație (publică sau privată) care desfășoară activități cu caracter social, cultural, administrativ etc, cu caracter necomercial/nonprofit. Funcțiunile sunt de tip medical, educațional, de cercetare etc. Sunt ansambluri realizate în general pe baza unui proiect unitar și recognoscibile ca atare în structura orașului. Se remarcă prin coerență și reprezentativitate. Specifică e organizarea urbanistică de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu o tendință de aliniere la cornișă situată la o înălțime de aproximativ 16 m.
- *înălțimea maximă admisă:* înălțimea clădirilor va fi determinată în funcție de context. Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m și respectiv P+4+R(M).
- *indici urbanistici:* P.O.T. maxim va fi cel reglementat prin R.G.U sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60%, pentru parcelele de colț: P.O.T. maxim = 75%. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. C.U.T. maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau parcelele comune: C.U.T. maxim = 2,2, pentru parcelele de colț: C.U.T. maxim = 2,8. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber $\geq 1,40$ m).
- *retragere min. față de aliniament:* se va stabili, după caz, prin P.U.D sau P.U.Z, în funcție de contextul urban. În cazul dispunerii clădirilor în regim deschis, se recomandă ca retragerea față de aliniament să fie de minimum 10 m.
- *retragerea min. față de limitele laterale și față de limita posterioară:* conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de retrageri în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare / provizorii existente. În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. Sunt admise configurații în retrageri transversale succesive, cu condiția îndeplinirii la orice nivel a relațiilor menționate.

3

Prevederi P.U.D. propuse:

- *amplasarea pe parcelă* (corp propus – spații administrative, amfiteatru)
 - retragerea față de limita laterală estică: min. 7.5m.;
 - retragerea față de limita posterioară: min. 10m.;
- *circulațiile și acceselē:* din strada Grigore Alexandrescu;
- *staționarea autovehicolelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și pentru biciclete amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **02.08.2018** și a analizării completărilor ulterioare în ședința Comisiei operative din data de **07.08.2018**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

La D.T.A.C, se va obține avizul comisiei de estetică urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **2894** din **18.07.2018** emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. **Daniel Pop**



Director Executiv,
Ing. **Corina Ciuban**



Șef birou Strategii urbane,
Arh. **Andreea Mureșan**



Red. 3 ex.,
Consilier, **Viorica-Elena Kallos**



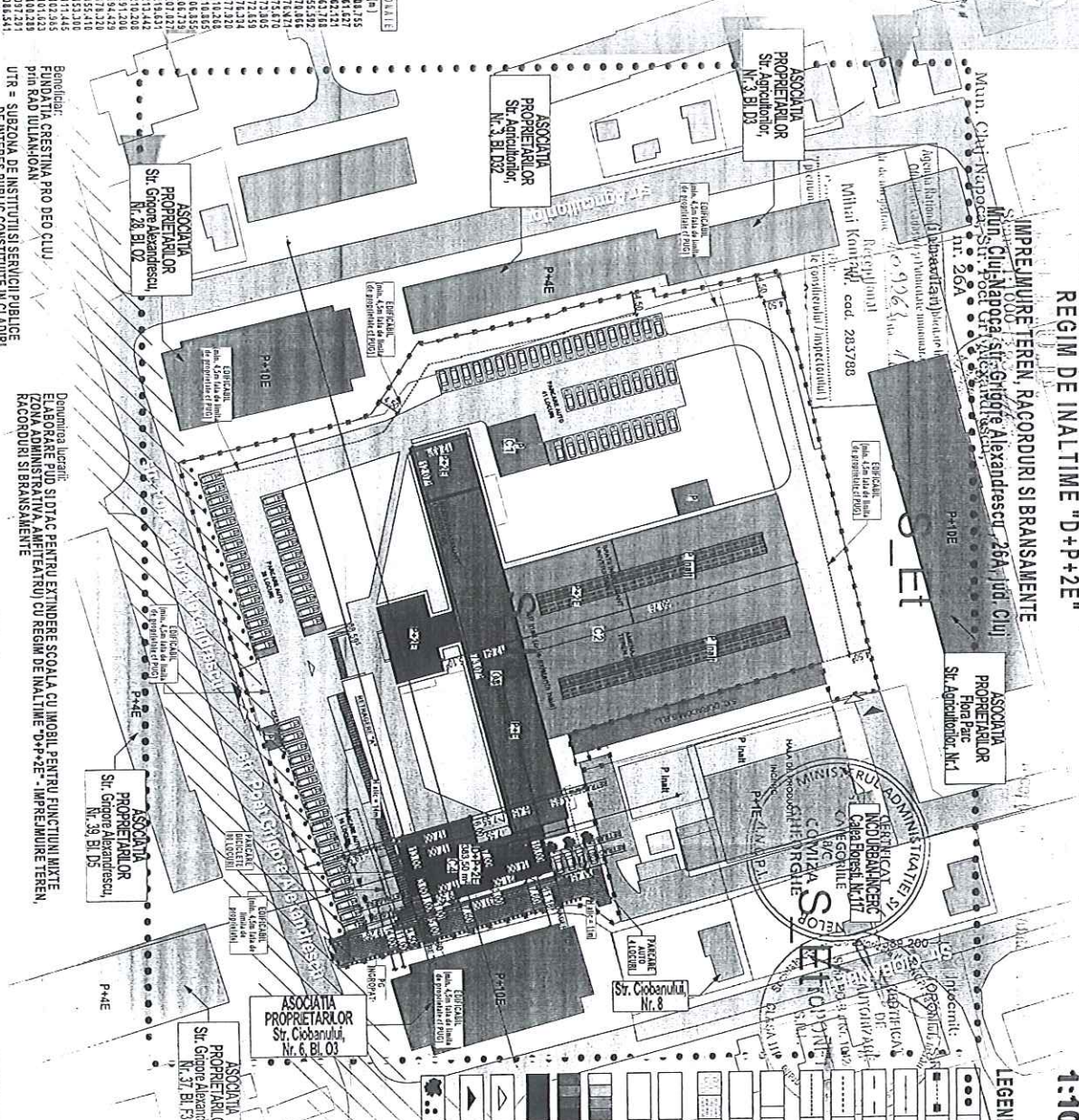
ELABORARE PUD SI DIAC PENTRU EXTINDEREA SCOALA CU IMOBIL PENTRU FUNCTIUNI MIXTE (ZONA ADMINISTRATIVA, AMFITEATRUL) CU REGIM DE INALTIME "D+P+2E"

IMPREDMIRETEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE

Mun. Cluj-Napoca, Str. Gheorghe Alexandrescu, 26A, Jud. Cluj



PROPOS



LISTA DE MAREMI ENUNCIATE

Nr.	Titlu	Tot
301	58513A.019	301604.755
302	58513A.017	301604.755
303	58513A.016	301604.755
304	58513A.029	301604.755
305	58513A.027	301604.755
306	58513A.022	301604.755
307	58513A.021	301604.755
308	58513A.015	301604.755
309	58513A.014	301604.755
310	58513A.013	301604.755
311	58513A.012	301604.755
312	58513A.011	301604.755
313	58513A.010	301604.755
314	58513A.009	301604.755
315	58513A.008	301604.755
316	58513A.007	301604.755
317	58513A.006	301604.755
318	58513A.005	301604.755
319	58513A.004	301604.755
320	58513A.003	301604.755
321	58513A.002	301604.755
322	58513A.001	301604.755
323	58513A.000	301604.755
324	58513A.000	301604.755
325	58513A.000	301604.755
326	58513A.000	301604.755
327	58513A.000	301604.755
328	58513A.000	301604.755
329	58513A.000	301604.755
330	58513A.000	301604.755
331	58513A.000	301604.755
332	58513A.000	301604.755
333	58513A.000	301604.755
334	58513A.000	301604.755
335	58513A.000	301604.755
336	58513A.000	301604.755
337	58513A.000	301604.755
338	58513A.000	301604.755
339	58513A.000	301604.755
340	58513A.000	301604.755
341	58513A.000	301604.755
342	58513A.000	301604.755
343	58513A.000	301604.755
344	58513A.000	301604.755
345	58513A.000	301604.755
346	58513A.000	301604.755
347	58513A.000	301604.755
348	58513A.000	301604.755
349	58513A.000	301604.755
350	58513A.000	301604.755
351	58513A.000	301604.755
352	58513A.000	301604.755
353	58513A.000	301604.755
354	58513A.000	301604.755
355	58513A.000	301604.755
356	58513A.000	301604.755
357	58513A.000	301604.755
358	58513A.000	301604.755
359	58513A.000	301604.755
360	58513A.000	301604.755

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE 1:1000



OBINOIRE ADIUCTIUNII DNR ROMANIA 7765

Adrian Vasile FAUR

S.C. ALBENDIEGO S.R.L. (sigla)

ALBENDIEGO (sigla)

BIANȚI TERITORIAL

EXISTENT	PROPOS
mp	mp
%	%
13082,00	100,00
13082,00	100,00
3796,00	29,02
4166,00	31,85
4980,00	37,92
3070,00	36,84
4326,00	33,06
34720,00	26,54
TOTAL	13082,00
TOTAL	13082,00

S.C. ALBENDIEGO S.R.L.

no48974591_206/1800/2006
40093 Cluj-Napoca, Romania
nr. C/24 Serech, nr. 8
0722.407.593 | www.albendiego.ro
info@albendiego.ro | contact@albendiego.ro

Sef proiect: in. Sivan MARIKA

Proiectant: in. Adrian FAUR

Dezertat: in. Mihail GORGAN

Verificat: Ing. Ioan LARONESI

Obiectiv: ELABORARE PUD SI DIAC PENTRU EXTINDEREA SCOALA CU IMOBIL PENTRU FUNCTIUNI MIXTE (ZONA ADMINISTRATIVA, AMFITEATRUL) CU REGIM DE INALTIME "D+P+2E" - IMPREDMIRETEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE

Locul de lucru: Str. Gheorghe Alexandrescu, Nr. 26A, Cluj-Napoca

Scadentia: PUD-DIAC

ARH

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.D. – Extindere școală cu spații administrative și amfiteatru D+P+2E
str. Grigore Alexandrescu nr. 26A
Nr. 386747/14.08.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : FUNDAȚIA CREȘTINĂ PRO DEO CLUJ
- **Proiectant** : S.C. ALBENDIEGO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 353395/24.07.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere școală cu spații administrative și amfiteatru D+P+2E – str. Grigore Alexandrescu nr. 26A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2894/18.07.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 763/14.08.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 353395/24.07.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 02.07.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 02.08.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea

„Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Piața de la A la Z din 19-25.06.2018

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.08.2018, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 02.08.2018, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Asociația de Proprietari – str. Ciobanului nr. 6, bloc O3

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 02.08.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți beneficiarul și proiectantul lucrării – ing. Ioan Larionesi.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director executiv,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

P.U.D. – Extindere școală cu spații administrative și amfiteatru D+P+2E
str. Grigore Alexandrescu nr. 26A
Nr. 386747/14.08.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : FUNDAȚIA CREȘTINĂ PRO DEO CLUJ
- **Proiectant** : S.C. ALBENDIEGO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 353395/24.07.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere școală cu spații administrative și amfiteatru D+P+2E – str. Grigore Alexandrescu nr. 26A**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2894/18.07.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 763/14.08.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 353395/24.07.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 02.07.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 02.08.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea

9

„Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Piața de la A la Z din 19-25.06.2018

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.08.2018, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 02.08.2018, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Asociația de Proprietari – str. Ciobanului nr. 6, bloc O3

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 02.08.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți beneficiarul și proiectantul lucrării – ing. Ioan Larionesi.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director executiv,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan