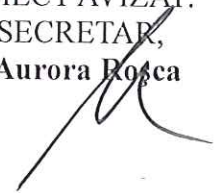


1-5p

133 / 29.08.2018



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
amplasarea statuii „Andrei Mureșanu”, p-ța Timotei Cipariu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - amplasarea
statuii „Andrei Mureșanu”, p-ța Timotei Cipariu – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 383469 din 14.08.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – amplasarea statuii „Andrei Mureșanu”, p-ța Timotei
Cipariu, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. nr. 387 din 3.05.2018, Avizul Direcției Județene
pentru Cultură Cluj nr. 570/Z/19.07.2018 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul
comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

- Art. 1.** – Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu - amplasare statuie „Andrei Mureșanu”, în scuarul
verde din p-ța Timotei Cipariu, de la intersecția străzii Andrei Mureșanu cu b-dul Nicolae
Titulescu, pe domeniul public, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca.
- Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.
- Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
amplasarea statuii Andrei Mureșanu, p-ța Timotei Cipariu

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001* Planul Urbanistic de Detaliu – amplasarea statuii Cardinalului Andrei Mureșanu, p-ța Timotei Cipariu.

Documentația a fost întocmită de S.C. Albonti Arhitecți S.R.L., la comanda Municipiului Cluj-Napoca, pentru amplasarea statuii lui Andrei Mureșanu, în scuarul verde din p-ța Timotei Cipariu, pe domeniul public al municipiului. Statuia se va amplasa într-o zonă încadrată conform PUG aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 în U.T.R. RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis.

Prin P.U.D. se reglementează:

- Amplasarea statuii Andrei Mureșanu în scuarul verde din p-ța Timotei Cipariu, de la intersecția străzii Andrei Mureșanu cu b-dul Nicolae Titulescu.

Arhitectul Șef în baza fundamentății tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 20.04.2018 a emis avizul nr. 387 din 3.05.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru amplasarea statuii Andrei Mureșanu, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

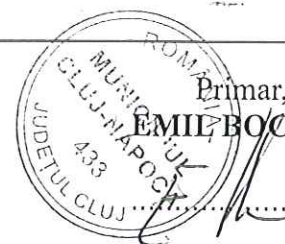
Data 22. AUG. 2018

Semnătura:



Red., 1 ex, insp. Anamaria Popa





Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI MANAGEMENT PROIECTE, BIROUL ÎNVAȚĂMÂNT, CULTURĂ, CULTE, SPORT ȘI SOCIETATE** prin Țene Ioan Vasile, cu sediul/domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3, înregistrată sub nr. 191538/433 din 17.04.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 387 din 3.05.2018

pentru **P.U.D. – Amplasarea statuii Andrei Mureșanu, p-ța Timotei Cipariu**

Inițiator: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI MANAGEMENT PROIECTE, BIROUL ÎNVAȚĂMÂNT, CULTURĂ, CULTE, SPORT ȘI SOCIETATE**

Proiectant: S.C. Albonti Arhitecți S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sonia Nicula

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.D.: în scuarul verde din p-ța Timotei Cipariu

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

**RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării -
Zonă mixtă cu regim de construire închis**

Reglementări pentru spațiul public

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 la R.L.U. și a reglementărilor de mai jos.

Restructurarea acestor zone are ca scop transformarea lor în teritorii urbane cu caracter mixt, de tip subcentral, relevând o structură funcțională complexă și echilibrată, o structură spațială bazată pe principiul cvartalului și spații publice - străzi, piețe, spații verzi etc - net determinate.

Procesul de reabilitare și modernizare a spațiului public se va desfășura numai pe bază de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane în concordanță cu caracterul acestuia, dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, reglementarea circulației autovehiculelor și a parcării, organizarea mobilierului urban și a vegetației. Acestea vor fi avizate de C.T.A.T.U.

Pentru rețeaua de străzi, se vor aplica profile transversale unitare, (conform *Anexei 6*). Acestea vor cuprinde în mod obligatoriu plantații de arbori în aliniament, locuri de staționare în lung, trotuare de minimum 3,00 – 4,50 m lățime, piste pentru bicicliști etc. Piețele vor fi organizate ca spații pietonale, traficul motorizat putând ocupa maximum două laturi.

Spațiile verzi, de tipul scuarurilor sau grădinilor vor avea acces public nelimitat. Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu.

Utilitățile se vor introduce în totalitate în subteran.

Prevederi P.U.D. Propuse:

Amplasarea statuii Andrei Mureșanu în scuarul verde din p-ța Timotei Cipariu, de la intersecția străzii Andrei Mureșanu cu b-dul Nicolae Titulescu.

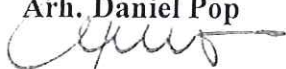
În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism întrunită în Comisia operativă din data de **20.04.2018** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa „Plan de situație” anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

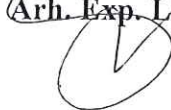
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 780 din **05.03.2018** emis de Primăria Cluj-Napoca.

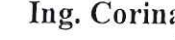
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef Birou Strategii Urbane
Arh. Andreea Mureșan



Red.3ex., Inspector Anamaria Popa



P.U.D.

Plan Urbanistic de Detaliu

LEGENDA

- Teren studiat
- Incinta studiata
- Spatii verzi amenajate
- Circulatii pietonale amenajate
- Trotuare existente
- Circulatii auto existente
- ▲ Acces pietonal existent
- Constructii din vecinatati
- Statuile propusă (bust Andrei Muresanu)

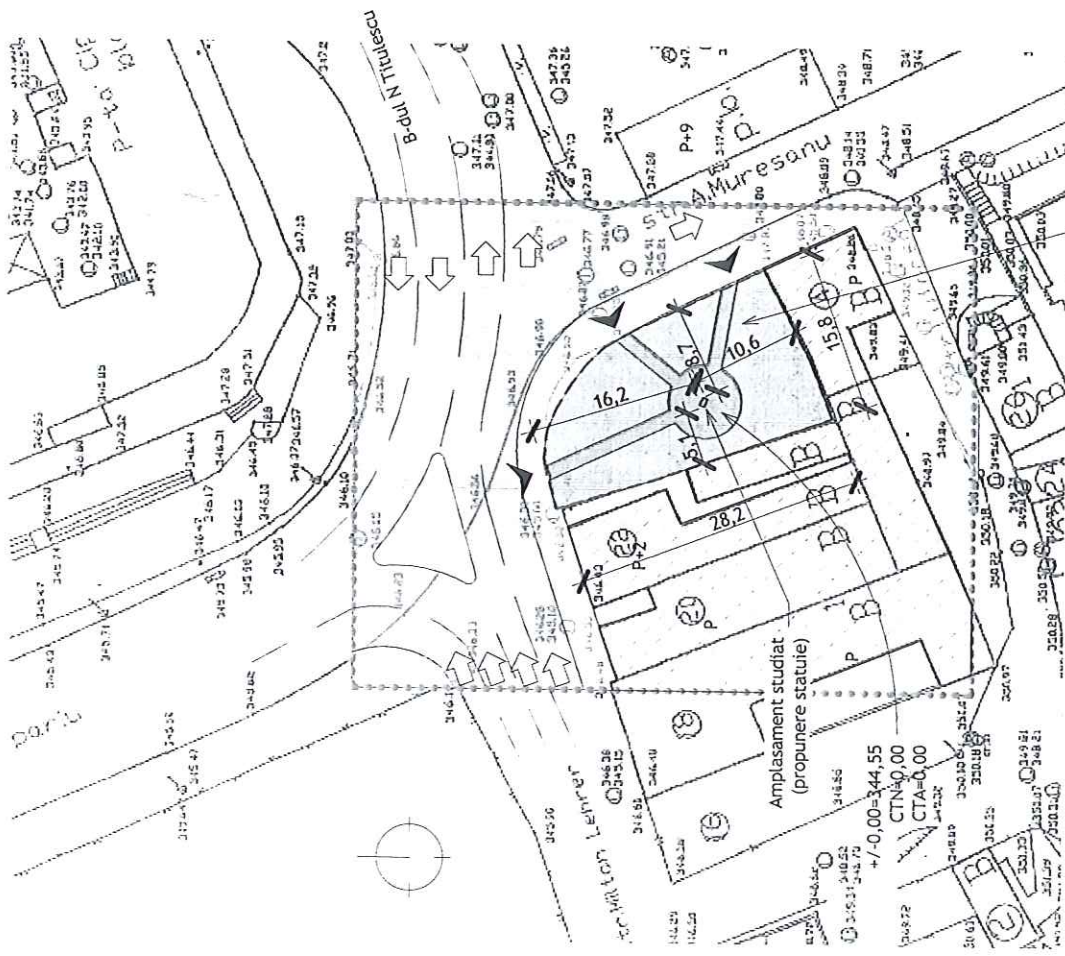


ARIE PARCELA 403 mp (din act)
368 mp (masurată)

Indicii urbanistici existenti se pastreaza, nu se modifica

UTR: RrM1
POT MAXIM = 50%
CUT MAXIM = 2,6
H Maxim = 1-3S+P-6

BILANT TERITORIAL	EXISTENT/PROPUS	%
SUPERFATA TEREN	403	100
SUPERFATA ALTEI ZONALE	37	9,2
SPATII VERZI AMENAJATI	35	8,7
TEREFTI NEAMENAJATI	103	25,6
TOTAL	403	100
POT (%)		
CUT		



Regementări urbanistice

1 1 : 500

Proprietar
Municipiul Cluj-Napoca
CF 327583
A. Parcela= 403mp

albonti ARHITECTI		nume Arh Alin Morar Arh Sonta Nicula Arh Alin Morar Arh Alin Morar	Scara 1 : 500	Data Mai 2018
Proiectant general: Albonti Arhitecti SRL Str. Tăşnad, Nr.20, Mun Cluj-Napoca, Jud CJ Proiectant urbanism: BIA Nicula Sonta CIF 30674101		Generat Investit Planşa	Elaborare PUD AMPLASARE STATUIE "ANDREI MURESANU" IN SCUAR VERDE P-TA CIPARIU P-ta Timotei Cipariu, f.Nr, Mun Cluj-Napoca, Jud Cluj	Faşa PUD
Nr. Pr. 17A40.MRS		Municipiul Cluj-Napoca Str. Motilor, Nr. 3, Cluj Napoca, Jud Cluj	Reglementări urbanistice	Pl. nr. UZ