

1-8 p.

134/29.08.2018.

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Extindere imobil și schimbare de destinație din locuință în imobil cu funcțiune de turism- str. General Eremia Grigorescu nr. 22

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere imobil și schimbare de destinație din locuință în imobil cu funcțiune de turism- str. General Eremia Grigorescu nr. 22, proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 377501 din 13.08.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - extindere imobil și schimbare de destinație din locuință în imobil cu funcțiune de turism - str. General Eremia Grigorescu nr. 22, beneficiar: Felezeu Dorel;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 726 din 6.08.2018, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 482/Z/19.07.2018 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. e, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere imobil și schimbare de destinație din locuință în imobil cu funcțiune de turism – str. General Eremia Grigorescu nr. 22, beneficiar: Felezeu Dorel, pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D. se propune extinderea pe verticală cu un nivel a construcției existente (corp C1) de la S=P la S+P+M și extinderea pe orizontală cu un corp C2 cu regim de înălțime P+E, alipit construcției existente pe latura nordică.

Documentația P.U.D. evidențiază modalitatea de conformarea la prevederile regulamentului P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională (corp C1- funcțiune de turism, corp C2 – locuință unifamilială) și reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare al terenului, respectiv:

- *retragerea față de limita laterală vestică:* - se mențin retragerile existente pentru corp C1;  
- min. 3 m pentru corp C2;
- *retragerea față de limita laterală estică:* min. 3 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 100 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada General Eremia Grigorescu;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locurile de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe strada General Eremia Grigorescu.

La faza D.T.A.C vor fi prevăzute locuri de parcare pentru biciclete, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tareca

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



## REFERAT

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Extindere imobil și schimbare de destinație din locuință în imobil cu funcțiune de turism- str. General Eremia Grigorescu nr. 22

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, documentația P.U.D. pentru extindere imobil și schimbare de destinație din locuință în imobil cu funcțiune de turism - str. General Eremia Grigorescu nr. 22.

Documentația a fost întocmită de S.C. Atelier Schmidt S.R.L., la comanda beneficiarului Felezeu Dorel, pentru extindere imobil și schimbare de destinație din locuință în imobil cu funcțiune de turism- str. General Eremia Grigorescu nr. 22, pe parcela de teren proprietate privată. Propunerea respectă prevederile PUG aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în UTR ZCP\_Liu - Zonă construită protejată. Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Funcțiunea zonei este preponderent de locuire.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism, aferent UTR ZCP\_Liu.

Prin P.U.D. se propune extinderea pe verticală cu un nivel a construcției existente (corp C1) de la S+P la S+P+M și extinderea pe orizontală cu un corp C2 cu regim de înălțime P+E, alipit construcției existente pe latura nordică.

Documentația P.U.D. evidențiază modalitatea de conformarea la prevederile regulamentului P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională (corp C1- funcțiune de turism, corp C2 – locuință unifamilială) și reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare al terenului, respectiv:

- *retragerea față de limita laterală vestică* : - se mențin retragerile existente pentru corp C1  
- min. 3 m pentru corp C2;
- *retragerea față de limita laterală estică*: min.3 m
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 100 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada General Eremia Grigorescu;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locurile de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- *echipare tehnico-edilitară*: completă pe strada General Eremia Grigorescu.

La faza D.T.A.C vor fi prevăzute locuri de parcare pentru biciclete, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 15.05.2018 a emis avizul nr. 726 din 6.08.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru extindere imobil și schimbare de destinație din locuință în imobil cu funcțiune de turism, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Red., l ex, insp. Anamaria Popa



Director executiv,  
Ing. Corina Ciuhan  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 23. AUG. 2018

Semnătura:

Șef Birou,  
Arh. Andreea Mureșan



2



Ca urmare a cererii adresate de FELEZEU DOREL, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 353907/433 din 24.07.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 226 din 6.08.2018

pentru P.U.D – Extindere imobil, str. General Eremia Grigorescu nr. 22  
generat de imobilul cu nr. cadastral 291931

Inițiator: Felezeu Dorel

Proiectant: S.C. Atelier Schmidt S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Flavius Cătălin Muntean

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1773 mp situată pe frontul nordic al străzii Gen. Eremia Grigorescu, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică.

#### I. Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior:

- **UTR ZCP- Liu - Zonă construită proiectată. Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.**

- **funcțiune predominantă/ regim de construire:** Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale) cu standard ridicat, de parcelar omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare datând din primele două decenii ale secolului al XX-lea (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 25 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

- **înălțimea maximă admisă:** trei niveluri supraterane. Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S) +P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Hornișă – max.8m, Hcoamă- max.12m.

- **indici urbanistici:** Locuințe, alte utilizări admise: POT maxim = 35% Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: C.U.T. maxim = 25%. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. Locuințe, alte utilizări admise: C.U.T. maxim = 0,9 Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: C.U.T. maxim = 0,5. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber  $\geq$  1,40 m).

- **retragere min. față de aliniament :** (a) În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. (b) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. (c) Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. (d) Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

- **retragere min. față de limitele laterale și față de limita posterioară :** Pentru parcelele cu front la stradă de lungime cuprinsă între 12 și 15 m: (a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul. (b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Alternativ, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” de amplasare a clădirilor pe parcelă, implicând o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, în acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișă superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m. Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare de 15 m: (a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță

3

minimă de 3 m (b) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Alternativ, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” de amplasare a clădirilor pe parcele, implicând o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m. Pentru toate situațiile (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcarului rezultat să nu depășească 2,8 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă alicamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

- **amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:** De regulă, pe o parcelă se va afla / construi o singură clădire. În cazuri cu totul speciale, atipice, pe baza unui P.U.D. avizat de Comisia Regională a Monumentelor Istorice, se poate admite construirea mai multor clădiri pe aceeași parcelă. În acest caz, distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 3 m. În cazul în care încăperi principale (camere de zi, dormitoare) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi de 6 m.

## II. Prevederi P.U.D. propuse

Se propune extinderea pe verticală cu un nivel a construcției existente (corp C1) de la S+P la S+P+M și extinderea pe orizontală cu un corp C2 cu regim de înălțime P+E, alipit construcției existente pe latura nordică.

Documentația P.U.D. evidențiază modalitatea de conformarea la prevederile regulamentului P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională (corp C1- funcțiune de turism, corp C2 – locuință unifamilială) și reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare al terenului, respectiv:

- **retragerea față de limita laterală vestică :**
  - se mențin retragerile existente pentru corp C1
  - min.3m pentru corp C2;
- **retragerea față de limita laterală estică :** min.3m
- **retragerea față de limita posterioară:** min. 100,00m;
- **accesul auto și pietonal:** din strada Gen. Eremia Grigorescu;
- **staționarea autovehiculelor:** în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locurile de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- **echipare tehnico-edilitară:** completă pe strada Gen. Eremia Grigorescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **15.05.2018**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.5874 din 06.12.2017, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou Strategii Urbane  
Arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex, insp. arh. Anamaria Poza

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. 2017389 din 10.08.2017  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin-poștă la data de 17.08.2017.

4

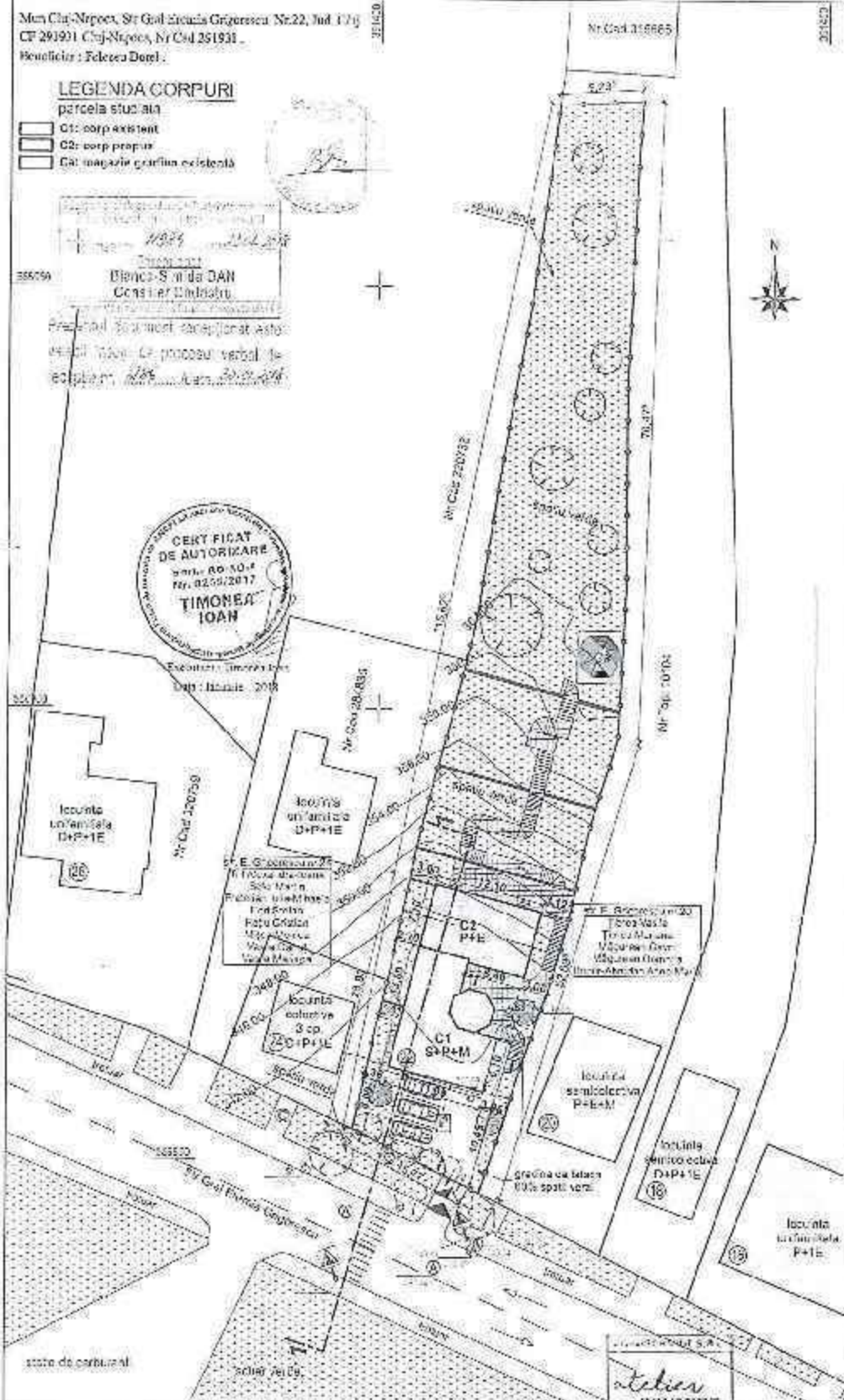
LEGENDA CORPURI

- parcele studiate
- C1: corp existent
- C2: corp propus
- G1: magazin grădina existentă



Bianca-Sofia DAN  
Consilier Municipal

Prin prezenta Se aprobă proiectul urbanizat astfel ca să se acorde actul de construcție verbală în baza proiectului de construcție...



LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PROPRIETĂȚII STUDIATE
- LIMITA PARCULE ÎNVECINATE
- MOBIL EXISTENT (C1)
- EXTINDEREA PROPUȘĂ (C2)
- PUNCT GOSPODĂRESC
- MOBIL ÎNVECINATE
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- CIRCULATIE AUTOTRAHU
- SPATIU VERDE
- ACCES CAROSABIL EXISTENT ȘI PĂSTRAT
- ACCES PIETONAL EXISTENT ȘI PĂSTRAT
- VEGETAȚIE EXISTENTĂ ȘI PĂSTRATĂ
- ARBOR PROPUSI PENTRU ÎNȚEBE
- ARBORI PROPUSI PENTRU PLANTARE

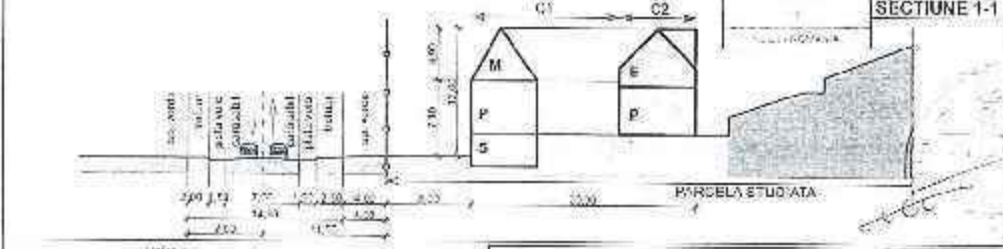
	MP	%
ARIE TEREN	1773	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	217	12,23
ARIE CIRCULAȚIE PIETONALĂ	124	7,00
ARIE CIRCULAȚIE AUTOTRAHU	102	5,75
ARIE SPATIU VERZI AMENAJATE	1300	75,02

UTR ZCP Lij  
 Steren = 1773,00 mp  
 Scoțștruita existentă = 127,27 mp  
 Sdofștruita existentă = 158,02 mp  
 Scoțștruita propusă = 217,00 mp  
 Sdofștruita propusă = 507,20 mp

H.O.T. existent = 7,17%	H.O.T. propus = 12,20%
C.U.T. existent = 0,11	C.U.T. propus = 0,28
	H.O.T. maxim = 35,00%
	C.U.T. maxim = 3,90

Regim de înăltime existent: S+P  
 Regim de înăltime propus: S+P-M(C1) / P+E(C2)  
 H dealmă propusă = max. 7,23 m  
 H dealmă propusă = max. 12,00 m  
 Locuri de parcare existente: propuse: 3

5



Lot	Sup. teren	Sup. construită	Sup. verde
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...

PROIECTANT GENERAL: ATELIER SCHMIDT SRL  
 PROIECTANT DE SPECIALITATE: ...  
 Șef proiect: arh. Florin MURTEAN  
 Proiectant: arh. Mihai SCHMIDT  
 Desenator: arh. Ana SCHMIDT

Beneficiar: FELEZEZ DOILE  
 OL nr.: ...  
 Amplasament: ...  
 Scara: 1:500  
 Data: Martie 2018

REGLEMENTARI URBANISTICE A 03

Nr. proiect: 13220/18  
 Tip: P.U.D.  
 Planșă nr.:

P.U.D. – Extindere imobil  
str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 22  
Nr. 377501/08.08.2018  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : FELEZEU DOREL
- **Proiectant** : S.C. ATELIER SCIIMIDT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 353907/24.07.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere imobil – str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 22

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 5874/06.12.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 726/06.08.2018**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 353907/24.07.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 02.04.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. I au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

6

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 15.05.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 03.04.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 15.05.2018, ora 10:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 15.05.2018, ora 10:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Țibrea Vasile și Țibrea Mariana – str. C
- Măgurean Gavril și Măgurean Doinița
- Bucur Abrudan Anne Marie – str.
- Trif Alexandra Iana – str.
- Boldi Martin și Boldi Olga – :
- Pretorian Iulia Mihaela – str. C
- Egri Ștefan și Egri Olga – str.
- Rațiu Cristian – str. Mehedinți nr
- Mișca Monica – alea Rășinari nr
- Vasile Dănuț și Vasile Mariana –
- Bruck Mariana – str. G
- Bogdan Gligor Doru –
- Dumitraș Daniel Pavel

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 15.05.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți beneficiarul și proiectantul lucrării – arh. Mihai Schmidt.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

4

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director executiv,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cișcigan