

1-9 p

136/29.08.2018.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
construire imobil pentru alimentație publică P și amenajare terasă
B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 146

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil pentru alimentație publică P și amenajare terasă - B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 146 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 386694 din 21.08.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil pentru alimentație publică P și amenajare terasă, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 146, beneficiară S.C. Compania Națională a Imprimeriilor Coresi S.A. - Sucursala Imprimeria Ardealul Cluj;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 762 din 13.08.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil pentru alimentație publică P și amenajare terasă, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 146, beneficiară: S.C. Compania Națională a Imprimeriilor Coresi S.A. - Sucursala Imprimeria Ardealul Cluj.

Documentația reglementează:

- amplasarea construcției pe parcelă:

- retragere minimă față de limita estică și nordică: 3 m;

- retragerea minimă față de limita vestică: 8 m;

- distanța minimă dintre corpul C2 existent și construcția propusă: 6 m;

- accesul auto și pietonal: din B-dul 21 Decembrie 1989;

- staționarea autovehiculelor: locuri de parcare amenajate la sol, în cadrul platformei de parcare existente (nr. cad. 310995) ce deservește incinta Imprimeriei Ardealul, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1



REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
construire imobil pentru alimentație publică P și amenajare terasă
B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 146**

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a legii nr. 350/2001* Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil pentru alimentație publică P și amenajare terasă, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 146.

Documentația a fost întocmită de S.C. Tanțău Architecture S.R.L. la comanda investitorului S.C. Utopic CAFE S.R.L. pentru construirea unui imobil pentru alimentație publică și amenajare terasă, pe un teren ce aparține S.C. Compania Națională a Imprimeriilor Coresi S.A. - Sucursala Imprimeria Ardealul Cluj. Propunerea respectă prevederile P.U.G. aprobate prin Hotărârea nr. 493/2014, aferente încadrării în U.T.R S_Et - Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial.

Terenul studiat prin P.U.D. este incinta Imprimeriei Ardealul în suprafață de 13937 mp, situat pe B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 146, delimitat de str. Anghel Saligny în partea de vest și alea de interes local în partea de sud. Pe parcela studiată există fond construit compus din birouri, ateliere, magazii, hale și se propune construirea unui imobil de alimentație publică cu regim de înălțime parter și amenajarea unei terase în partea nord-estică a incintei.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism aferent U.T.R S_Et, respectiv:

- amplasarea construcției pe parcelă:

-retragere minimă față de limita estică și nordică: 3 m;

-retragerea minimă față de limita vestică: 8 m;

-distanța minimă dintre corp C2 existent și construcția propusă: 6 m;

-accesul auto și pietonal: din B-dul 21 Decembrie 1989;

-staționarea autovehiculelor: locuri de parcare amenajate la sol, în cadrul platformei de parcare existente (nr. cad. 310995) ce deservește incinta Imprimeriei Ardealul, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG.

Arhitectul șef în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul Arhitectului șef nr. 762 din 13.08.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare. Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru construire imobil pentru alimentație publică P și amenajarea terasei susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan



Data: 24. AUG. 2018

Semnătura:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
ARHITECT-ȘEF
Cluj-Napoca, Calea Motoilor nr.3, tel 0264-336 216



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. UTOPIC CAFE S.R.L** prin Tanțău Benjamin, cu sediul în județul Cluj, sat Florești, comuna Florești, str. Pădurii nr.32, ap.15, înregistrată sub nr.318811/43 din 03.07.2018 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. ... 762 ... din 13.08.2018

pentru **P.U.D - construire imobil pentru alimentație publică P, amenajare terasă**
bvd. 21 Decembrie nr. 1989, nr. 146

generat de imobilul cu nr.cad. 313541

Inițiator: S.C. UTOPIC CAFE S.R.L – investitor, S.C.Compania Națională a Imprimeriilor Coresi S.A., sucursala Imprimeria Ardealul – proprietar teren;

Proiectant: S.C. Tanțău Architecture S.R.L;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dragoș Andrei D. Tonea

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D : teren în suprafață de 13937 mp (incinta imprimeriei Ardealul), situat în cartierul Mărăști, pe bvd. 21 Decembrie 1989 nr. 146, delimitat de strada Anghel Saligny în partea de vest și alee de interes local în partea de sud.

Prevederi P.U.G - R.L.U aprobate anterior

Conform PUG-2014, terenul este incadrat in U.T.R S_Et - Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial

-*funcțiune predominantă*: Clădiri / ansambluri semnificative dedicate exclusiv activităților economice de tip terțiar inserate în zone cu caracter preponderent sau exclusiv rezidențial de toate tipurile, cu adresabilitate la nivel zonal sau municipal;

-*înălțimea maximă admisă*: stradă mai mare de 30 m va fi cea reglementată pentru UTR din care subzona face parte, plus două nivele, din care unul retras, fără însă a depăși înălțimea maximă reglementată pentru UTR Et.

-*indici urbanistici* :

Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 40%

Pentru parcelele de colț: P.O.T. maxim = 50%

Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje / parcaje colective cu acces public: P.O.T. maxim = 60%

Pentru parcele cu suprafața mai mică de 1000 mp și / sau front la stradă mai mic de 30 m situate în interiorul unor UTR destinate locuirii de tip individual C.U.T. maxim = 1,2

Pentru parcele cu suprafața mai mare de 1000 mp și / sau front la stradă mai mare de 30 m situate în interiorul unor UTR destinate locuirii de tip individual C.U.T. maxim = 1,8

Pentru parcele situate în interiorul unor UTR de orice alt tip C.U.T. maxim = 2,2

- *retragere minimă față de aliniament* – În cazul adăugării de noi clădiri, al extinderii celor existente, acestea se vor dispune în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis). În situația parcelelor de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Dimensiunea retragerii se va stabili prin P.U.D., aceasta putând fi mai mare sau cel mult egală cu cea a clădirilor existente.

- *distanța minimă dintre două clădiri amplasate pe aceeași parcelă* :În cazul coexistenței pe aceeași parcelă a două corpuri de clădire, între fațadele acestora se va asigura o distanță minimă egală cu două treimi din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6 m (sunt admise configurații în retrageri transversale succesive, cu condiția îndeplinirii la orice nivel a relației menționate);

- *retragere minimă față de limitele laterale*- Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau cel mult egală cu 4,5 m;

- *retragere minimă față de limita posterioară*- În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 6 m;

Prevederi P.U.D propuse

- amplasarea construcției pe parcelă:

-*retragere minimă față de limita estică și nordică* : 3m;

-*retragerea minimă față de limita vestică* : 8m;

-*distanța minimă dintre corp C2 existent și construcția propusă*: 6m;

-accesul auto și pietonal: din bvd. 21 Decembrie 1989

-staționarea autovehiculelor: locuri de parcare amenajate la sol, în cadrul platformei de parcare existente (nr. Cad. 310395) ce deservește incinta Imprimeriei Ardealul , necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.07.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2749 din 31.05.2017 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef birou,
Arh. Andreea Mureșan

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

4

Proprietar: SC COMPANIA NATIONALA A IMPRIMERIILOR CORESI SA, Sucursala Imprimeria Ardealul- CLUJ
Nr. topo./Cad. teren: CF-310935
S= 1133.00 mp

Proprietar: SC COMPANIA NATIONALA A IMPRIMERIILOR CORESI SA, Sucursala Imprimeria Ardealul- CLUJ
Nr. topo./Cad. teren: CF-276295
S= 13937.00 mp

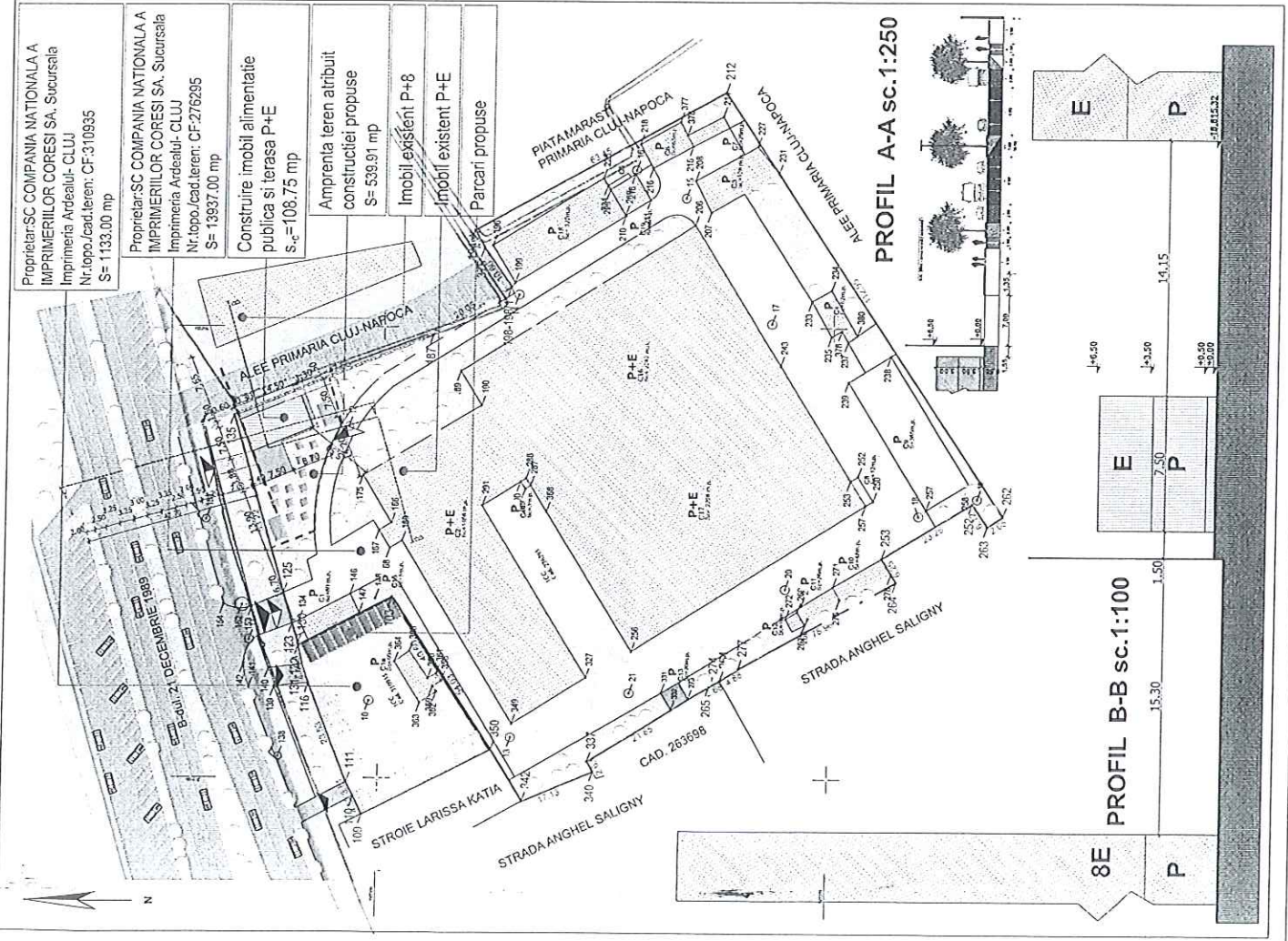
Construire imobil alimentatie publica si terasa P+E
S_{ap}=108.75 mp

Amplasament teren atribuit constructiei propuse
S= 539.91 mp

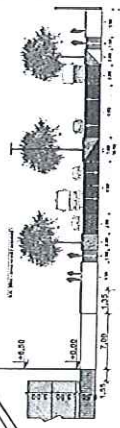
Imobil existent P+8

Imobil existent P+E

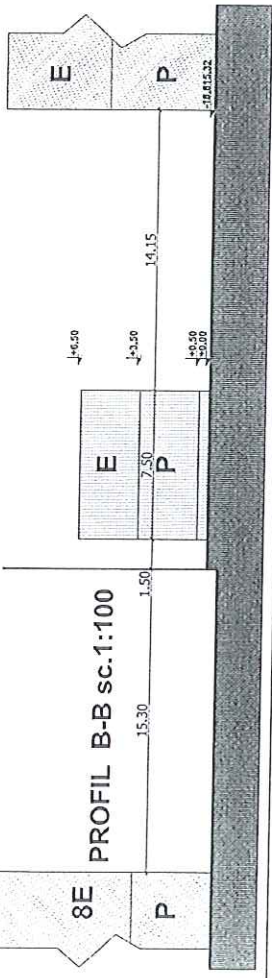
Parcari propuse



PROFIL A-A sc.1:250



8E PROFIL B-B sc.1:100



DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS		TOTAL	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata teren	13937.00		13732.27		13732.27	
Suprafata constructiile parter	7075.00		108.75		7183.75	
Suprafata constructiile etaj	5938.00		63.75		6001.75	
Suprafata terasa	0		100.00		100.00	
Suprafata desfasurata	13013.00		172.50		13185.50	
P.O.T.		50.76%				51.54%
C.U.T.		0.93				0.94
-Regim de inaltime	H=P+E		H=P+E		H=P+E	
Nr. de apartamente	Nr. ap.=0		Nr. ap.=0		Nr. ap.=0	
Nr. locuri de parcare auto incinta	Nr. parc.=0		Nr. parc.=0		Nr. parc.=0	
Nr. locuri de parcare auto inaltara incinta CF-310935	Nr. loc.=0		Nr. loc.=10		Nr. loc.=10	
Bilant teritorial	suprafata teren	Existent	Propus			
	zona construita	13937.00	13937.00	100		
	circulatii pietonale/auto	6710.00	6818.75	48.15	48.93	
	spatii verzi/gazale inerbate	3851.18	27.63	3851.18	27.63	
	suprafata tarc igradit dispozitare suprafata cedata pentru terasa	3010.82	21.60	2802.07	20.11	
	365.00	2.62	365.00	2.62		
Inaltimea max. comasale in raport cu +0.00/C.T.A						H= 6.35/ 6.50m
Inaltimea max. coama in raport cu +0.00/C.T.A						H= 6.50/6.50m
Categoria de importanta="C"						
Zona seismica="F"						
P.O.T= Suprafata construita parter x100 = 6818.75 / 13937.00 mp = 48.92%						
C.U.T= Suprafata desfasurata = 12920.50 mp = 0.92						

LEGENDA

- Limita proprietate propusa
- Limita proprietate
- Aliniament propus
- Carosabil / circulatii auto
- Acces pietonal
- Acces auto

- Constructie studiata
- Circulatii auto/pietonale
- Acces pietonal propus
- Spatiu verde amenajat
- Amplasment terasa

Acest document este proprietatea firmei SC TANTAU ARCHITECTURE SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reproducs, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa, utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
	S.C. TANTAU ARCHITECTURE S.R.L.			Beneficiar:	
	BIROU DE PROIECTARE			SC UTROPIC CAFE SRL	Proiect
	ARHITECTURA SI URBANISM			Amplasament:	Nr.14/2017
				str. 21 Decembrie 1989, nr.146, Cluj Napoca, Jud.Cluj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	Arh. TONEA DRAGOS		1:200	Construire imobil alimentatie publica si terasa P+E	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. TONEA DRAGOS				
DESENAV	st.Arh. TANTAU BENIAMIN				
			DATA	Titlu plansa:	Plansa nr.
			Aug 2017	Plan reglementari	A_3

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. UTOPIC CAFE S.R.L. - investitor, S.C. COMPANIA NAȚIONALĂ A IMPRIMERIILOR CORESI S.A. SUCURSALA IMPRIMERIA ARDEALUL - proprietar teren
- **Proiectant** : S.C. TANȚĂU ARCHITECTURE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 318811/03.07.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil pentru alimentație publică P, amenajare terasă – B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 146

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2749/31.05.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 762/13.08.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 318811/03.07.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 26.09.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-à-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 13.07.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea

„Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 12.07.2018

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 13.07.2018, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 13.07.2018, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- S.C. Compania Națională a Imprimeriilor Coresi S.A. Sucursala Imprimeria Ardealul – B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 146
- Mititelu Larisa - B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 140
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 15.05.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – Tanțău Beniamin.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

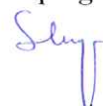
Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director executiv,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan





**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI DEZBATERE PUBLICĂ
PENTRU DOCUMENTAȚIA**

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “ Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

P.U.D. pentru : **Construire imobil pentru alimentație publică P, amenajare terasă – B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 146**

- **Responsabil coordonator** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : **Biroul Strategii Urbane** - cam. 63, et. 1, tel.0264-596030 int. 4340 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. UTOPIC CAFE S.R.L. - investitor, S.C. COMPANIA NAȚIONALĂ A IMPRIMERIILOR CORESI S.A. SUCURSALA IMPRIMERIA ARDEALUL - proprietar teren
- **Proiectant** : S.C. TANȚĂU ARCHITECTURE S.R.L.

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, nr proiect, faza, data)

Construire imobil pentru alimentație publică P, amenajare terasă – B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 146,
Proiect nr. 4/2018, P.U.D. mai 2018

b) date de identificare a beneficiarului (adresa, telefon, e-mail):

str. Pădurii nr. 32, et. 4, ap. 15, Florești, jud. Cluj

c) date de identificare a proiectantului (adresa, telefon, e-mail):

aleea Godeanu nr. 10, ap. 13, Cluj – Napoca, tel : 0732 – 407580

d) Actul de autoritate publica de reglementare emis anterior (certificat de urbanism și/sau aviz de oportunitate):

- C.U. nr. 2749/31.05.2017

- Aviz C.T.A.T.U. nr. 762/13.08.2018

e) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresa, telefon, reprezentant) si către care se vor transmite scrisori de notificare:

- S.C. Compania Națională a Imprimeriilor Coresi S.A. Sucursala Imprimeria Ardealul – B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 146
- Mititelu Larisa - B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 140
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

Notă: În vederea parcurgerii procedurii de informare și consultare a publicului, inițiatorul / laboratorul urmează să: identifice persoanele direct afectate conform H.C.L. 153 / 2012.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date ale informării și dezbaterii publice)

a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare

1. *data publicării anunțului privind elaborarea P.U.D./P.U.Z.* (data afișării pe site-ul instituției): 26.09.2017

2. *modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea P.U.D./P.U.Z.:*

- prin: afisare pe pagina de internet adresa: www.primariaclujnapoca.ro, afișarea la sediul primăriei de cartier, anunț în presa locală, trimiteri poștale, editare pliante, dezbateri preliminare

3. *perioada și modul de primire / depunere a sugestiilor scrise ale publicului*

- perioada : - la P.U.D. - 15 zile de la data anunțului de intenție : 26.09.2017

- la P.U.Z. - 7 zile de la data anunțului de intenție :

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus: cereri depuse la registratura primăriei, alte forme;

b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare:

c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare:

1. *afișării anunțului pe site-ul instituției a ordinii de zi a C.T.A.T.U. :* 10.07.2018

2. *modul de transmitere a anunțului :* site-ul primăriei, afișare la primăria de cartier (ordinea de zi), afișare la sediul central (Compartiment Strategii Urbane panou de pe coridor et. 1 – vis-a-vis de cam. 62) – a ordinii de zi, notificări etc.

3. *datele pentru prezentare și dezbateri:*

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

- locul dezbaterii : Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, Sala de Sticla, data: 13.07.2018
- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată : (primăria de cartier care deservește zona studiată în programul de relații cu publicul) și sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1

Notă: Se depune o cerere la registratura primăriei de cartier care deservește zona studiată

d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

1. întocmirea Raportului informării de către structura de specialitate a Biroului Strategii Urbane
2. afișarea Raportului informării și consultării publicului în vederea aprobării
3. transmiterea Raportului informării către Consiliul Local spre însușire sau respingere.

Notă: Se vor anexa materialele doveditoare (poze, invitații la întâlniri, notificări, model panou etc.). Se vor depune într-un dosar separat odată cu cererea tip obținere Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea avizului comisiei.

Întocmit în 2 exemplare,

La data : 22.08.2018

Primăria municipiului Cluj-Napoca

Inițiator

Investitor

Proiectant, responsabil
cu informarea și
consultarea publicului

Arhitect Șef

Director
executiv

Responsabil cu informarea și
consultarea publicului

S.C. UTOPIC
CAFE S.R.L.

S.C. Compania
Națională a
Împremeriilor Căsești
S.A. Sucursala
Imprimeria Ardealului

S.C. TANTAU
ARCHITECTURE
S.R.L.

Daniel Pop

Corina Ciuban

Simona Cipcigan

