

1-13 p

139/29.08.2018.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Amenajare cimitir existent- Calea Turzii nr. 154A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Amenajare cimitir existent- Calea Turzii nr. 154A - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 347744 din 24.08.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Amenajare cimitir existent- Calea Turzii nr. 154A, beneficiar Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului;

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 665 din 17.07.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c. 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Amenajare cimitir existent- Calea Turzii nr. 154A , beneficiar Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, proprietar fiind SC Studium Green SRL, întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

Teritoriul cimitirului este structurat ca spațiu verde. Cimitirul se amenajează pe sectoare, amenajate conform normelor specifice, cu toate elementele de echipare, sistematizare verticală, cu spațiu verde (plantare de arbori și arbuști care dezvoltă coronament bogat). Perimetral cimitirului, în interior, se va organiza o fâșie verde plantată cu vegetație joasă, medie și înaltă cu lățimea de min. 5 m care nu poate fi utilizată pentru înmormântări. Circulațiile interioare permit accesul cu mijloace specifice ceremoniilor funerare precum și pentru întreținerea curentă.

U.T.R. G_c - zonă de gospodărire comunală, cimitire

-funcțiune predominantă: cimitir, spații pentru ceremonii funerare, administrație;

-regim de construire: deschis;

-înălțimea maximă admisă: S (D) +P+ 1;

-indici urbanistici: P.O.T maxim = 10% , C.U.T maxim = 0,048;

- retrageri față de limite:

- zona de morminte: 10m față de limita nordică, min.5m față de limita vestică

- capelă : min. 6,00 m față de limita estică;

- clădire administrativă/servicii și atelier - min.10 m față de limita estică

-circulații și accese: accesul la cimitir se realizează din Calea Turzii pe un drum de servitute (7m lățime) Prin P.U.Z se organizează circulația internă din cadrul cimitirului - traseu major de circulație pietonală și ocazional auto (l=5,5m), alei pietonale de distribuție (l=2,40m, respectiv 3m), alei pietonale colectoare ce delimitează locurile de veci (l=1,20m). Parcelarea internă se conformează din punct de vedere dimensional și ca organizare generală normelor specifice, în vigoare.

-staționarea autovehiculelor: parcare autovehiculelor se realizează la sol, la intrarea în cimitir, în zona capelei și a funcțiilor administrative. Accesul și staționarea oricăror autovehicule în zona de morminte e interzisă, cu excepția celor de întreținere și exploatare.

-echiparea tehnico-edilitară: zonă echipată edilitar complet.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

1

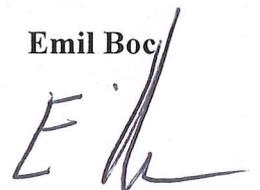
Art. 2 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din august 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu ... voturi)



REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Amenajare cimitir existent – Calea Turzii nr. 154A

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj -Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Planul Urbanistic Zonal - Amenajare cimitir existent– Calea Turzii nr. 154A* întocmit în scopul stabilirii reglementări urbanistice aferente funcțiunii propuse în vederea construirii și amenajării zonei.

Documentația a fost întocmită de S.C. Arhimobil S.R.L., la comanda beneficiarului Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului. Teritoriul studiat în suprafață de ~ 5,2 ha este cimitirul existent situat în zona "Deasupra Hajongard", cunoscut sub denumirea de cimitirul evreiesc. Prin P.U.Z se reglementează amenajarea unei suprafețe de 2,25ha (nr. Cad.319221), situată în partea de nord a cimitirului. În scopul amenajării cimitirului existent SC Studium Green SRL și Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului se află într-un parteneriat, urmând ca raporturile juridice între cele două părți să fie reglementate ulterior aprobării PUZ, astfel cum rezultă din declarația autenticată sub nr. 1796/2018 și din adresa nr. 5744/2018.

Din punct de vedere al evoluției istorice, Cimitirul Evreiesc de pe Calea Turzii nr. 154 a fost înființat în anul 1927 și adăpostește aproape 2.000 de morminte evreiești, dispuse în partea de sud a cimitirului. În partea de nord a cimitirului (ce face obiectul zonei reglementate prin prezentul P.U.Z) au fost înmormântați în 1944 câteva sute de soldați germani și maghiari.

În toamna anului 1944 (septembrie, octombrie), la retragerea trupelor germane și maghiare (luptele din zona dealului Feleacului), după deportarea la Auschwitz a evreimii clujenei, în oraș nu mai exista comunitate evreiească, cimitirele rămânând nesupravegheate. Atunci în Cimitirul Evreiesc au fost înmormântați soldați germani și maghiari. Mormintele au format două enclave în partea de Nord a cimitirului.

Dupa aproape 70 de ani, în anul 2013, respectiv 2015, în baza acordurilor guvernamentale existente, organele abilitate din Germania și Ungaria au exhumat osemintele și le-au transferat în cimitire speciale destinate acestui scop.

Potrivit declarației nr. 1799/24.08.2018 Comunitatea Eveilor din Cluj-Napoca Cultul Mozaic: Cimitirul cultului mozaic situat în Cluj-Napoca, Calea Turzii 154 A nu a fost declarat închis nici total, nici parțial potrivit art. 9. din Legea 102/2014. În acest sens, Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului declară că dacă vor fi identificate oseminte provenite de la soldații înmormântați în cimitir, în momentul amenajării cimitirului ortodox și a capelei pe terenul ce face obiectul studiului, acestea să fie poziționate într-un loc în interiorul cimitirului.

Având în vedere cele spuse mai sus și raportat la legislația în vigoare (Legea nr.102/2014), cimitirul evreiesc a fost înființat anterior acesteia, fiind considerat un cimitir activ. Partea de nord a cimitirului nu a fost utilizat niciodată ca și cimitir evreiesc, ci folosit ca cimitir ecumenic militar timp de mai bine de 70 de ani.

Din punct de vedere urbanistic, zona studiată este încadrată conform Planului urbanistic general în U.T.R G_g – Gospodărire comunală - Cimitire, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirelor, caracterul fiind de „Cimitire existente, active”. Zona de cimitir este delimitată de Calea Turzii în partea de est, zonă rezidențială (U.T.R Liu) în partea de nord, respectiv parcelele adiacente laturii sudice a străzii Cometei, zonă de activități economice (UTR Ec) în partea de sud și zona verde (U.T.R Ve) în partea de vest.

Pentru documentația P.U.Z s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 665 din 17.07.2018. Prin P.U.Z se propun reglementări pentru o suprafața de teren de 2,25 ha cuprinsă în U.T.R G_c. Teritoriul cimitirului este structurat ca spațiu verde.

Cimitirul se amenajează pe sectoare, amenajate conform normelor specifice, cu toate elementele de echipare, sistematizare verticală, cu spațiu verde (plantare de arbori și arbuști care dezvoltă coronament bogat). Perimetral cimitirului, în interior, se va organiza o fâșie verde plantată cu vegetație joasă, medie și înaltă cu lățimea de min. 5m care nu poate fi utilizată pentru înmormântări. Circulațiile interioare permit accesul cu mijloace specifice ceremoniilor funerare precum și pentru întreținerea curentă.

U.T.R G c - zonă de gospodărire comunală, cimitire

-funcțiune predominantă: cimitir, spații pentru ceremonii funerare, administrație;

-regim de construire: deschis;

-înălțimea maximă admisă: S (D) +P+ 1;

-indici urbanistici: P.O.T maxim = 10 % , C.U.T maxim = 0,048;

- retrageri față de limite:

- zona de morminte: 10m față de limita nordică, min.5m față de limita vestică

- capelă : min. 6,00 m față de limita estică;

- clădire administrativă/servicii și atelier - min.10 m față de limita estică

-circulații și accese: accesul la cimitir se realizează din Calea Turzii pe un drum de servitute (7m lățime). Prin P.U.Z se organizează circulația internă din cadrul cimitirului - traseu major de circulație pietonală și ocazional auto (l=5,5m), alei pietonale de distribuție (l=2,40m, respectiv 3m), alei pietonale colectoare ce delimitează locurile de veci (l=1,20m). Parcelarea internă se conformează din punct de vedere dimensional și ca organizare generală normelor specifice, în vigoare.

-staționarea autovehiculelor: parcare autovehiculelor se realizează la sol, la intrarea în cimitir, în zona capelei și a funcțiilor administrative. Accesul și staționarea oricăror autovehicule în zona de morminte e interzisă, cu excepția celor de întreținere și exploatare.

-echiparea tehnico-edilitară: zonă echipată edilitar complet.

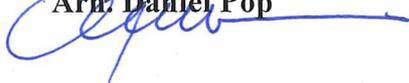
Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Ținând cont de natura investițiilor propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 5 ani.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor urbanistice pentru construirea și amenajarea zonei și a faptului că propunerea este în concordanță cu dezvoltarea zonei propusă prin PUG -2014, fiind în caracterul acesteia, susținem aprobarea P.U.Z.

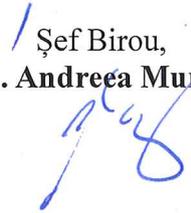
Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan



Red. arh. Adina Moldan
consilier, Biroul strategii urbane

Vizitat D. Juridică
24.08.2018.
fly

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
ARHITECT-ȘEF
Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr.3, tel 0264-336 216



Ca urmare a cererii adresate de **Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 18, înregistrată cu nr. **89900/43/2018** și a completărilor înregistrate cu nr. **195763/43/2018** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 665 din 17.07.2018

pentru **P.U.Z amenajare cimitir existent – Calea Turzii nr. 154A**

generat de imobilul cu nr. cad. 319221

Inițiator: **Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului**

Proiectant: S.C. Arhimobil S.R.L

Specialist cu drept de semnătură RUR: dr. arh. Adrian Z.S. P. Iancu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z: teritoriul de studiat este UTR G_c, în suprafață de ~ 5,2 ha delimitat de Calea Turzii în partea de est, zonă rezidențială (UTR Liu) în partea de nord, respectiv parcelele adiacente laturii sudice a străzii Cometei, zonă de activități economice (UTR Ec) în partea de sud și UTR Ve în partea de vest. Zona de studiat cuprinde teritoriul de reglementat – imobilul cu nr. Cad.319221, în suprafață de 2,25 ha și zona de influență a acestuia.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

U.T.R G_c - *Gospodărire comunală - Cimitire, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirelor,*

-*funcțiune predominantă:* cimitir;

-*înălțimea maximă admisă:* S(D)+P+1 admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

-*indici urbanistici:* P.O.T maxim = 2 % , C.U.T maxim = 0,04;

-*retragere min. față de aliniament:* Se va stabili, după caz, prin P.U.D. sau P.U.Z.

-*retragere min. față de limitele laterale și posterioare:* Clădirile se vor retrage de la limitele laterale / posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse

Prin P.U.Z se propun reglementări pentru o suprafață de teren de 2,25 ha cuprinsă în U.T.R G_c . Teritoriul cimitirului este structurat ca spațiu verde.

Cimitirul se amenajează pe sectoare, amenajate conform normelor specifice, cu toate elementele de echipare, sistematizare verticală, cu spațiu verde (plantare de arbori și arbuști care dezvoltă coronament bogat). Perimetral cimitirului, în interior, se va organiza o fâșie verde plantată cu vegetație joasă, medie și înaltă cu lățimea de min. 5m care nu poate fi utilizată pentru

înmormântări. Circulațiile interioare permit accesul cu mijloace specifice ceremoniilor funerare precum și pentru întreținerea curentă.

U.T.R G c - zonă de gospodărire comunală, cimitire

-*funcțiune predominantă*: cimitir, spații pentru ceremonii funerare, administrație;

-*regim de construire*: deschis;

-*înălțimea maximă admisă*: S (D) +P+ 1;

-*indici urbanistici*: P.O.T maxim = 10 % , C.U.T maxim = 0,048;

- *retrageri față de limite*:

- zona de morminte: 10m față de limita nordică, min.5m față de limita vestică

- capelă : min. 6,00 m față de limita estică;

- clădire administrativă/servicii și atelier - min.10 m față de limita estică

-*circulații și accese*: accesul la cimitir se realizează din Calea Turzii pe un drum de servitute (7m lățime). Prin P.U.Z se organizează circulația internă din cadrul cimitirului - traseu major de circulație pietonală și ocazional auto (l=5,5m), alei pietonale de distribuție (l=2,40m, respectiv 3m), alei pietonale colectoare ce delimitează locurile de veci (l=1,20m) . Parcelarea internă se conformează din punct de vedere dimensional și ca organizare generală normelor specifice, în vigoare.

-*staționarea autovehiculelor*: parcare autovehiculelor se realizează la sol, la intrarea în cimitir, în zona capelei și a funcțiilor administrative. Accesul și staționarea oricăror autovehicule în zona de morminte e interzisă, cu excepția celor de întreținere și exploatare.

-*echiparea tehnico-edilitară*: zonă echipată edilitar complet.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **14.06.2018**, s-a emis avizul favorabil pentru Planul urbanistic zonal și Regulamentul aferent acestuia.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **nr. 3008** din **22.06.2017** emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

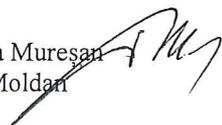


Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Red. 3ex.

arh. Andreea Mureșan
arh. Adina Moldan



Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

6

Aprobat



Primar EMIL BOC

.....
.....
.....

Ca urmare a cererii adresate de Arhiepiscopia Vadului, Felcaului și Clujului, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 18, înregistrată la nr. 543356/43 din 23.11.2017 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei operative de urbanism întrunită în ședința din data de 08.12.2017, se emite prezentul

Aviz de Oportunitate

Nr.⁴²¹.....din^{20.02.2018}.....

pentru elaborarea

P.U.Z amenajare cimitir – Calea Turzii nr. 154A
generat de imobilul cu nr. cad. 319221, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z :

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de studiat este UTR G_c, în suprafață de ~ 5,2 ha delimitat de Calea Turzii în partea de est, zonă rezidențială (UTR Liu) în partea de nord, respectiv parcelele adiacente laturii sudice a străzii Cometei, zonă de activități economice (UTR Ec) în partea de sud și UTR Ve în partea de vest. Zona de studiat cuprinde teritoriul de reglementat – imobilul cu nr. Cad. 324821, în suprafață de 2,25 ha și zona de influență a acestuia.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți

2.1 *existent*: conf. PUG aprobat cu H.C.L nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat în: U.T.R G_c - *Gospodărire comunală - Cimitire, capele, clădiri administrative și anexe ale cimitirelor*;

2.2 *propus*: amenajare cimitir pe baza planului general de organizare și parcelare. Funcțiune predominantă: cimitir, spații pentru ceremonii funerare, administrație.

3. Indicatori urbanistici obligatorii

pentru zona de studiat, întreg teritoriul cimitirului
P.O.T maxim = 10 % , C.U.T maxim = 0,048;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- accesul auto la cimitir se realizează din Calea Turzii
- parcare autovehiculelor se realizează la intrarea în cimitir, în zona funcțiunilor administrative
- toate investițiile propuse prin documentația de urbanism (circulații noi, echipare edilitară) vor cadea în sarcina investitorului/inițiatorului P.U.Z. Circulația nou propusă va fi realizată de către investitori la strat de uzură înainte de autorizarea investițiilor propuse pe parcele.

7

5. Capacitățile de transport admise

- se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G și normele tehnice specifice.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z., studii de fundamentare

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 3008 din 22.06.2017
- studii de fundamentare : *studii cu caracter analitic* privind caracteristicile zonei (relația zonă-oraș, conformări spațial - volumetrice, caracteristicile țesutului urban, condiții geotehnice, reambulare topografică)

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr. 153/2012

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 3008 din 22.06.2017 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM - 010 - 2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată și Ord. nr. 233/2016.

Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz înlocuiește avizul Arhitectului Șef nr. 49 din 22.01.2018 care conține eroarea materială privind numărul cadastral, semnalată prin solicitarea nr. 39832/43/2018.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef Birou Strategii Urbane,
Arh. Andreea Mureșan

Red.3ex., Arh. Adina Moldan

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

8

P.U.Z. de: Amenajare cimitir existent, construire capelă și anexe, amenajări exterioare – Calea Turzii nr. 154 A

Nr. 347744/20.07.2018

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI ȘI CLUJULUI
- **Proiectant** : S.C. ARHIMOBIL S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 89900/16.02.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z. de amenajare cimitir existent, construire capelă și anexe, amenajări exterioare – Calea Turzii nr. 154 A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3008/22.06.2017**
- **Aviz de oportunitate nr. 121/20.02.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 665/17.07.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 89900/16.02.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 29.11.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan încadrare în P.U.G.
- Posibilități de mobilare urbanistică
- Memoriu nontehnic

- Vedere satelit
- Foto cu panourile amplasate pe teren

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 14.06.2018.

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 13-15.04.2018

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 14.06.2018, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 14.06.2018, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați:

- Comunitatea Evreilor din Cluj-Napoca ”Cultul Mozaic,, - str. Tipografiei nr. 25
- S.C. LUKOIL ROMÂNIA S.R.L – Șoseaua Nordului nr. 28-36, sector 1, București
- S.C. AUTOSINCRON S.R.L. - Calea Turzii nr. 152
- S.C. ARHETIP BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. - str. Cometei nr. 5
- Mureșan Gavril și Mureșan Mariana Leontina – str. Cometei nr. 9
- Marușca Mirela Ioana – str. Cometei nr. 9
- Băldean Marius Dorin și Băldean Ana Maria – str. Cometei nr. 9
- Onac Ioan și Onac Maria – str. Cometei nr. 11
- Varga Aurelia – str. Cometei nr. 11
- Fedorca Vasile și Fedorca Dominica – str. Cometei nr. 13
- Alexa Pavel și Alexa Livia – str. Cometei nr. 13
- Mureșan Mihai Marius – str. Cometei nr. 13
- Călin Cătălina – str. Cometei nr. 13
- Hopârțean Aurel și Hopârțean Ana Daniela – str. Cometei nr. 13
- Moldovan Remus – str. Cometei nr. 13
- Bobiță Maria – str. Cometei nr. 13
- Deak Eva Ileana – str. Cometei nr. 13
- Păcurar Rareș Călin și Păcurar Angela Cristina – str. Cometei nr. 15
- Păcurar Ioan și Păcurar Otilia – str. Cometei nr. 17
- Gligor Rafila – str. Cometei nr. 17A
- Oprea Corina – str. Cometei nr. 17 A
- Olteanu Cornelia – str. Cometei nr. 17 A
- Cseh Adorjan Emil și Cseh Aurelia Ludovica – str. Cometei nr. 23
- Macavei Ofelia Ileana – str. Cometei nr. 23
- Gherman Vasile Petru – str. Cometei nr. 23
- Zuiater Dorina – str. Cometei nr. 23
- Curticăpean Ioan și Curtipărean Gafia – str. Cometei nr. 25

11

- Cherebețiu Barbu Călin și Cherebețiu Corina Bogdana – str. Cometei nr. 27-29
- Stanciu Ioan și Stanciu Ana Algera – str. Cometei nr. 31
- Bora Ion și Bora Ana – str. Cometei nr. 31 A
- Pruner Maria – str. Cometei nr. 33 A
- Pruner Francisc – str. Cometei nr. 33 A
- Pruner Istvan – str. Cometei nr. 33 A
- Tarcoci Nicolae și Tarcoci Florica Lucica – str. Cometei nr. 35 A
- Rusu Florin – str. Cometei nr. 35
- Rusu Gabriel – str. Cometei nr. 35
- Marcu Maria – str. Cometei nr. 35
- Orza Valeriu-Codrin – str. Cometei nr. 37
- Laczi Pap Hartau Naomi – str. Cometei nr. 37 A
- S.C. NAPOCAMIN S.R.L. - str. Cometei nr. 37 B
- Ghișoiu Nicolae și Ghișoiu Medy Magdalena – str. Cometei nr. 39
- Popoviciu Carmen Laura – str. Cometei nr. 39
- Simon Gligor și Simon Rozalia – str. Cometei nr. 41

Au fost amplasate pe teren un panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale proiectantului și ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 14.06.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U.; din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Adrian Iancu.

Din partea publicului s-au prezentat 6 vecini, care ridică aceleași probleme ca în sesizările transmise Primăriei :

- să se schimbe standardele
- cimitirul este un poluator
- într-adevăr a existat un cimitir și înainte dar numai spre stradă, restul nu a fost folosit
- se poluează mediul în care trăim
- apa freatică se va scurge pe parcelele noastre
- mormintele sunt la 10 m de gardul nostru
- vor fi înmormântări în fiecare zi
- se perpetuează o situație istorică
- poluare fonică
- scade valoarea proprietății
- în zonă s-au amestecat funcțiunile
- să nu se aprobe acest PUZ
- să se respecte limita minimă de siguranță privind zona de protecție sanitară
- acest cimitir va trebui să aibă autorizație de funcționare
- avizul de la pompieri privind respectarea 50 m față de rezervorul GPL al Lukoil România

Prin adresa cu nr. 264084/31.05.2018, dl. Păcurar Rareș și d-na Păcurar Cristina cu domiciliul în str. Cometei nr. 15, comunică obiecțiunile (vezi anexa 1)

Prin adresa cu nr. 264087/31.05.2018, dl. Hărțău Marius cu domiciliul în str. Cometei nr. 37A comunică obiecțiunile (vezi anexa 2)

Prin adresa cu nr. 264089/31.05.2018, dl. Păcurar Ioan și d-na Păcurar Otilia cu domiciliul în str. Cometei nr. 17, comunică obiecțiunile (vezi anexa 3)

Prin adresa cu nr. 264092/31.05.2018, d-na. Popoviciu Carmen Laura cu domiciliul în str. Cometei nr. 39, comunică obiecțiunile (vezi anexa 4)

Prin adresa cu nr. 264094/31.05.2018, dl. Rusu Ovidiu Ioan cu domiciliul în strada Cometei nr. 39, ap. 2, comunică obiecțiunile (vezi anexa 5)

Prin adresa cu nr. 264096/31.05.2018, dl. Orza Codrin și d-na Orza Diana cu domiciliul în strada Cometei nr. 37, comunică obiecțiunile (vezi anexa 6)

Prin adresa cu nr. 274907/31.05.2018, SC LUKOIL ROMÂNIA SRL, comunică obiecțiunile (vezi anexa 7)

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările vecinilor înregistrate cu nr. 264084/31.05.2018, 264087/31.05.2018, 264089/31.05.2018, 264092/31.05.2018, 264094/31.05.2018, 264096/31.05.2018, proiectantul lucrării pentru care se elaborează prezentul PUZ, răspunde acestor observații prin adresa cu nr. 303571/25.07.2018 care conține 6 anexe atașate prezentului raport.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 277458/08.06.2018 și nr. 270468/05.06.2018, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului, iar aceasta prin adresa cu nr. 303571/25.07.2018 a răspuns sesizărilor.

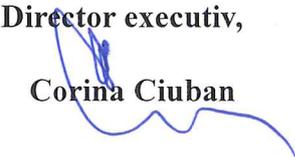
Răspunsurile beneficiarului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. 351287/23.07.2018, 351289/23.07.2018, 351293/23.07.2018, 351299/23.07.2018, 351302/23.07.2018, 351304/23.07.2018, 351313/23.07.2018.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director executiv,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

13