

1-6 p.

146/29.08.2018.

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul

„ Modernizare / automatizare proces de producere a energiei termice la 5 unități de învățământ din municipiul Cluj-Napoca - Colegiul de Muzică Sigismund Toduță, Liceul Teoretic Avram Iancu, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, Grădinița Mămăruța, Grădinița Căsuța poveștilor ”, din cadrul obiectivului de investiții „*Alimentarea cu energie termică/automatizare clienți noi / existenți*”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „ Modernizare / automatizare proces de producere a energiei termice la 5 unități de învățământ din municipiul Cluj-Napoca - Colegiul de Muzică Sigismund Toduță, Liceul Teoretic Avram Iancu, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, Grădinița Mămăruța, Grădinița Căsuța poveștilor ”, din cadrul obiectivului de investiții „ *Alimentarea cu energie termică/automatizare clienți noi / existenți*” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.361614/445/30.07.2018 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „ Modernizare / automatizare proces de producere a energiei termice la 5 unități de învățământ din municipiul Cluj-Napoca - Colegiul de Muzică Sigismund Toduță, Liceul Teoretic Avram Iancu, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, Grădinița Mămăruța, Grădinița Căsuța poveștilor ”, din cadrul obiectivului de investiții „*Alimentarea cu energie termică/automatizare clienți noi / existenți*” ;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „ Modernizare / automatizare proces de producere a energiei termice la 5 unități de învățământ din municipiul Cluj-Napoca - Colegiul de Muzică Sigismund Toduță, Liceul Teoretic Avram Iancu, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, Grădinița Mămăruța, Grădinița Căsuța poveștilor ”, din cadrul Listei de investiții pentru anul 2018 cap.81/A/1, - „*Alimentarea cu energie termică/automatizare clienți noi / existenți*”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează:**

**Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca**



## REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul  
„ Modernizare / automatizare proces de producere a energiei termice la 5 unități de învățământ din  
municipiul Cluj-Napoca - Colegiul de Muzică Sigismund Toduță, Liceul Teoretic Avram Iancu, Colegiul  
Tehnic de Comunicații Augustin Maior, Grădinița Mămăruța, Grădinița Căsuța poveștilor ”,  
din cadrul obiectivului de investiții  
*„Alimentarea cu energie termică/automatizare clienți noi / existenți”*

Documentația pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru realizarea obiectivului  
„ Modernizare / automatizare proces de producere a energiei termice la 5 unități de învățământ din  
municipiul Cluj-Napoca - Colegiul de Muzică Sigismund Toduță, Liceul Teoretic Avram Iancu, Colegiul  
Tehnic de Comunicații Augustin Maior, Grădinița Mămăruța, Grădinița Căsuța poveștilor ”, din cadrul  
obiectivului de investiții *„Alimentarea cu energie termică/automatizare clienți noi / existenți”*, are în  
vedere modernizarea / automatizarea sistemului de producere a energiei termice la obiectivele  
menționate.

Pe lângă automatizarea centralelor termice, se propune înlocuirea echipamentelor uzate fizic din  
centralele termice aferente unităților de învățământ, cu echipamente noi și performante care să ofere  
siguranță în exploatare și obținerea agentului termic la parametri corespunzători asigurării confortului  
termic în încăperile unităților școlare.

În vederea măsurării și monitorizării energiei termice furnizate, se prevede montarea de contoare  
de energie termică pe circuitele de încălzire respectiv de preparare apă caldă de consum la toate  
obiectivele.

Soluțiile tehnice de modernizare/automatizare se aplică sistemului existent de producere agent  
termic pentru încălzire și preparare apă caldă de consum, cu respectarea procesului tehnologic existent la  
fiecare obiectiv.

Pentru centralele termice din prezenta documentație se stabilește, conform prescripției tehnice  
ISCIR PT C11-2010, un regim de funcționare fără supraveghere permanentă, tip S1-Sp-24.

Elaboratorul Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) este Regia  
Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca

Cadrul legal:

Legea 215/2001 art. 36 aliniat 4 litera d) Consiliul local aprobă, la propunerea primarului,  
documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Art.9 din H.G. 907/2016 Privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor  
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

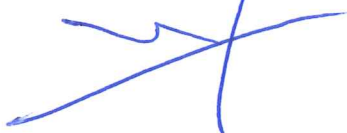
Conform Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), rezultă:

**VALOAREA TOTALĂ DE INVESTIȚIE**  
**Din care C+M**

**479.580,30 LEI ( fără T.V.A.)**  
**154.238,00 LEI ( fără T.V.A.)**

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de H.C.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**VIRGIL PORUȚIU**



**ȘEF SERVICIU,**  
**LIANA HENȚ**




**consilier,**  
**Voichița Coșma**



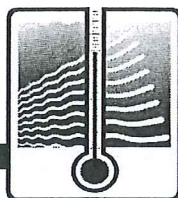
**VIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 21. AUG. 2018

Semnătura:







Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca

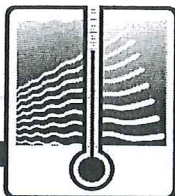
www.ratcj.ro

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectului de investiții  
„Modernizare / automatizare proces de producere a energiei termice la 5 unități de învățământ  
din municipiul Cluj-Napoca: Colegiul de Muzică *Sigismund Toduță*, Liceul Teoretic *Avram  
Iancu*, Colegiul Tehnic de Comunicații *Augustin Maior*, Grădinița *Mămăruța*, Grădinița *Căsuța  
Poveștilor*”

în cadrul obiectivului de investiții

„Alimentare cu energie termică / automatizare clienți noi / existenți”

curs BNR din 18.06.2018: 1 euro=4,6662				
Nr crt.	Denumire capitole si subcapitole de cheltuieli	Valoare (fărăTVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>16.570,00</b>	<b>3.148,30</b>	<b>19.718,30</b>
	3.5.1 Temă de proiectare	300,00	57,00	357,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13.270,00	2.521,30	15.791,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.000,00	190,00	1.190,00



Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca

www.ratcjr.ro

	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.200,00	608,00	3.808,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	900,00	171,00	1.071,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	450,00	85,50	535,50
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	450,00	85,50	535,50
	3.8.2 Dirigiență de șantier	2.300,00	437,00	2.737,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>20.770,00</b>	<b>3.946,30</b>	<b>24.716,30</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	154.238,00	29.305,22	183.543,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	261.065,00	49.602,35	310.667,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>415.303,00</b>	<b>78.907,57</b>	<b>494.210,57</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1 Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43.507,30	8.266,39	51.773,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>43.507,30</b>	<b>8.266,39</b>	<b>51.773,69</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>479.580,30</b>	<b>91.120,26</b>	<b>570.700,56</b>
Din care C + M		154.238,00	29.305,22	183.543,22

Data:

Întocmit,  
ing. Lucia Aștilean