

1-18p.

39/29.08.2018.

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2288 din 02.11.2001, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Napoca nr. 27, ap. 6, încheiat cu Borș Felicia și Borș Grigore-Andrei

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2288 din 02.11.2001, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Napoca nr. 27, ap. 6, încheiat cu Borș Felicia și Borș Grigore-Andrei – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Adrian Mureșan, Mihaela Rodica Suciu și Valentin Florin Gliga;

Analizând Referatul nr. 379788/451/09.08.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2288 din 02.11.2001, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Napoca nr. 27, ap. 6 încheiat cu Borș Felicia și Borș Grigore-Andrei și procesul verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 27.06.2018;

Reținând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2288 din 02.11.2001, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Napoca nr. 27, ap. 6, încheiat cu Borș Felicia și Borș Grigore-Andrei, până la 30.06.2023.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,
Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din2018

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1



REFERAT

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2288 din 02.11.2001, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Napoca nr. 27, ap. 6, încheiat cu Borș Felicia și Borș Grigore-Andrei

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Napoca nr. 27, ap. 6, face obiectul contractului de închiriere nr. 2288 din 02.11.2001, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2018.

Conform prevederilor art. 21 din contractul de închiriere nr. 2288 din 02.11.2001, acesta poate fi prelungit prin acordul părților.

În acest sens, Borș Felicia și Borș Grigore-Andrei, a depus cererea înregistrată sub nr. 232815/45/11.05.2018 prin care a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație care, în ședința din data de 27.06.2018, a decis prelungirea termenului contractual până la 30.06.2023, în considerarea faptului că nu înregistrează obligații financiare/fiscale la bugetul local.

Această problemă a făcut obiectul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj Napoca din data de 6 iulie 2018. Aceasta a întrunit "un număr de 17 voturi pentru" (consilierii locali Horvath Arna, Nistor Daniel, Olah Emese și Racz Levente Zsol. nu participă la vot)-proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi.

Ulterior aceasta s-a aflat în analiza deliberativului local în cadrul ședinței ordinare din data de 1 august 2018, fiind aprobat cu "un număr de 17 voturi pentru" (consilierii locali Gergely Balász, Oláh Emese, Nistor Daniel, Dan Ioan Morar, Radu Marin Moisin și Radu Mihai Constantea nu participă la vot)-proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi.

Față de cele mai sus expuse înaintăm spre analiză și dezbateri deliberativului local proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2288 din 02.11.2001, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Napoca nr. 27, ap. 6, încheiat cu Borș Felicia și Borș Grigore-Andrei, până la data de 30.06.2023.

DIRECTOR
IULIA ARDEUS



ȘEF SERVICIU
RALUCA FEREZAN



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 21. AUG. 2018

Semnătura:



ACT ADIȚIONAL NR. 13 din 16.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2288 din 02.11.2001

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Motoilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCĂTOR și

BORȘ FELICIA, cu domiciliul în _____, jud. Cluj, având CNP _____ și

BORȘ GRIGORE-ANDREI cu domiciliul în _____, jud. Cluj, având CNP _____

în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr. 209/2015.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018”.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR
BORȘ FELICIA
BORȘ GRIGORE - ANDREI

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚIU, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT, MONICA NICOARĂ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROCES-VERBAL

Nr. 326.268/305/9.07.2018

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 6 iulie 2018, ședință convocată de către primar.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Mihai Drăgoescu (absent motivat), Rareș Petru Ferdean (absent motivat), Radu Florin Rațiu și Ovidiu Vasile Vișan.

Secretarul municipiului – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și acesta este aprobat în unanimitate.

Se întorează Imnul de Stat al României.

DL primar – propune suplimentarea ordinii de zi cu punctele 36a, 36b, 36c, 36d, 36e și 36f, proiecte care au fost înaintate din timp comisiilor de specialitate și afișate pe siteul instituției; are rugămintea ca punctul 35 să fie discutat primul, având în vedere că la acest punct sunt prezenți în sală mai mulți cetățeni care doresc să ia cuvântul.

Președintele de ședință – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Acad. prof. univ. dr. Ioan-Aurel Pop.
2. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Cornel Căței.
3. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Vasile Ioan.
4. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. ing. Vasile Țopa.
5. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Alexandru Irimie.
6. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Bălcescu nr. 12.
7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru imobilul-teren în suprafață de 3021 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților Ln.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de închiriere prin licitație a unor spații excedentare din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială *Alexandru Vaida Voevod*.
9. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului strada Perlei în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
10. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului strada Rubinului în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Paul Ioan din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
13. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 91,25% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorohanților nr. 42, ap. 9, în favoarea domnului Gođiac Petru.
14. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 87,66% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Strâmbă nr. 1, în favoarea domnului Oprea Gheorghe.
15. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.
16. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899, din 17.06.2011, încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horațiu, având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22.
17. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârrea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe).
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere, etajare, amenajare imobil S+P+2E+M cu funcțiune de turism – str. Sextil Pușcariu nr. 12; beneficiară: S.C. TEKUM ARHITECTURA și ARTA S.R.L.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere și supraetajare locuință familială – str. Brăduțului nr. 10; beneficiari: Zălian Mircea-Călin și Zăhan Narcisa-Roxana.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt P-2E – str. Telcorman nr. 59; beneficiară: S.C. SENTOSA IMPEX S.R.L.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F. I. Curie nr. 1; beneficiară: Parohia Unitariană nr. 1 Cluj.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință semicolectivă cu două unități locative D+P+Er – str. Grăului nr. 9A; beneficiar: Fălcușan Ioan.
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil P+Mez+E cu funcțiuni de vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, spații pentru administrare și întreținere – str. Augustin Bunea nr. 1; beneficiară: S.C. PUNCTUAL INVEST S.R.L.
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. desființare parțială și etajare construcție existentă, str. B.P. Hasdeu nr. 3; beneficiari: Sidam Bahig și Sidam Adriana.
25. Proiect de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.07.2018, ora 11.

5

11. Proiect de hotărâre privind însusirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

12. Proiect de hotărâre privind însusirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Paul Ioan din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

13. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 91,25% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 42, ap. 9, în favoarea domnului Godiac Petru.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

DI. cons. Morar – dorește să i se clarifice, atât pentru punctul 13, cât și pentru punctul 14, având în vedere că sunt vândute două imobile la un preț mic față de prețul pieței, că vânzările respective sunt făcute potrivit legii, iar primăria nu are cum să conteste acest preț.

D-na Kalnea Ferezan – șefa Serviciului Administrare spații, terenuri – arată că prețul este stabilit printr-o hotărâre de guvern.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

14. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 87,66% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Strâmbă nr. 1, în favoarea domnului Oprea Gheorghe.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

15. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

D-na cons. Horváth – anunță că nu participă la vot.

DL. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

D-na cons. Oláh – viceprimar – anunță că nu participă la vot.

DL. cons. Rácz – anunță că nu participă la vot.

DL. cons. Gergely – anunță că nu participă la vot.

DL. cons. Moisin – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 17 voturi pentru (consilierii locali Horváth Anna, Nistor Dániel, Oláh Emese și Rácz Levente Zsolt nu participă la vot) – proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi pentru.

16. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899, din 17.06.2011, încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horatiu, având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.I., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22.

Comisia I – aviz favorabil.

DL. cons. Morar – constată că și la acest punct de pe ordinea de zi este vorba despre vânzarea a două imobile, consiliul local neavând competența de a stabili prețul de vânzare; arată că, mai mult, se poate opta pentru perioada de 25 de ani, cu plata în rate.

Președintele de ședință – îi transmite domnului consilier Morar că are dreptate.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

17. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe).

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia V – aviz favorabil.

DL. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 22 de voturi pentru (consilierul local Nistor Dániel nu participă la vot).

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere, etajare, amenajare imobil S+P+2E+M cu funcțiune de turism – str. Sextil Pușcariu nr. 12; beneficiară: S.C. TEKTUM ARHITECTURA și ARTA S.R.L.

Comisia III – aviz favorabil.

Dl. cons. Mureșan – „spuneți că-i felicități pe toți rectorii universităților din Cluj-Napoca; vreau să știu de ce nu este rectorul Universității de Artă și Design”.

Președintele de ședință – „domnul nu a avut toate documentele necesare pentru a putea fi promovată hotărâre de consiliu local; probabil ca la următoarea ședință de consiliu local să fie promovată și rectorul universității; când o să aducă dosarul complet, o să putem să-l promovăm și să-l facem cetățean de onoare”.

Dl. cons. Mureșan – „deci să înțeleg că domnul rector nu a avut dosarul complet”.

Președintele de ședință – „exact”.

Nemai fiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul municipiului,

Ir. Anura Roșca

Adiereșă înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de: Diplomat în administrație Raul Puscas, consilier.

Notă: Ședința a fost înregistrată în format mp3, care poate fi ascultată/consultată la sediul Serviciului Relații cu consiliul și administrație locală, ea fiind mai apoi arhivată în condițiile legii.

1. Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 309/2015 privind aprobarea Nomenclatorului arhivistice al documentelor eliberate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și de aparatul de specialitate al primarului.

8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROCES-VERBAL

Nr. 370.015/305/3.08.2018

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 1 august 2018, ședință convocată de către primar

La această ședință de consiliu, doamna Jr. Aurora Roșca, secretarul municipiului, fiind în concediu de odihnă, este înlocuită de doamna Jr. Alina Rus, director executiv al Direcției Juridice.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Corina Ecaterina Croitoru (absent motivat), Rareș Petru Ferdean (absent motivat), Horváth Anna (absent motivat) și Rácz T.vente Zsolt (absent motivat).

Secretarul municipiului – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și se obține unanimitate.

Se întonează Imnul de Stat al României.

Dl. primar – propune suplimentarea ordinii de zi cu punctele 54a, 54b, 54c, 54d, 54e, 54f, 54g, 54h, 54i, 54j, 54k, 54l și 54m, proiecte care au fost înaintate la timp comisiilor de specialitate și afișate pe siteul instituției.

Secretarul municipiului – anunță că cvercurul de ședință este de 23.

Președintele de ședință – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 4, ap. 3, în favoarea domnului Mic Sergiu-Crinu.
2. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Sindicatului liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas” și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1.
3. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 67,81% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian nr. 61, în favoarea doamnei Berechi Otilia.
4. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 92,60% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 57, ap. 3, în favoarea doamnei Fodor Eva-Agneta.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 52760/6.10.1999, încheiat cu domnul Arman Ioan.

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Floresți nr. 58B, b. 6.
7. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 82,44 m.p., cu destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 284628 Cluj-Napoca, nr. cadastral 284628, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Berărici nr. 7.
8. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 267 m.p., cu destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 324548 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324548, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7.
9. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 98 m.p., cu destinația de curte, înscrisă în C.F. nr. 324375 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324375, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 19.
10. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 40,52 m.p., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu nr. 20.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 10.235,48 m.p., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu nr. 20.
13. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului Drum „De 6186/1” situat în Târlău nr. 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
14. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului Drum „De 6220” situat în Târlău nr. 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
15. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mihai Eminescu din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
16. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada General Dragalina și a imobilului strada Mamaia din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 321686, înscris în C.F. nr. 321686 Cluj-Napoca.
18. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare, Universității de Artă și Design Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31-33.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință unifamilială S+P+Et – str. Măcinului nr. 2; beneficiari: Mocanu Vasile Edgar și Mocanu Loreta.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință S+P+Et+Et – str. Rozmarinului nr. 25A prov.; beneficiari: Mureșan Sergiu-Cristian și Mureșan-Polcac Daciana.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință semicolectivă, S+P+Et+M, str. Donath nr. 248; beneficiari: Popoviciu Cătălin Mihai, Matei Tiber și Matei Tünde.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință cu două unități locative, S+P+Et, R, Calea Turzii nr. 26; beneficiari: Petrovai Vasile și soția, Petrovai Liana Laura.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 98 m.p., cu destinația de curte, înscrisă în C.F. nr. 324375 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324375, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 19.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

10. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

DL. cons. Gergely – anunță că nu participă la vot.

D-na. cons. Oláh – viceprimar – anunță că nu participă la vot.

DL. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

DL. cons. Morar – anunță că nu participă la vot.

DL. cons. Meisin – anunță că nu participă la vot.

DL. cons. Constantea – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 17 voturi pentru (consilierii locali Gergely Balázs, Oláh Emese, Nistor Dániel, Dan Ioan Morar, Rada Marin Meisin și Radu Mihai Constantea nu participă la vot). Proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi pentru.

DL. Primar – „o să rog executivul local pentru ședința următoare să pregătească proiectele, pentru că este pentru a doua oară când pentru acest proiect nu se întrunesc cvorumul datorită abținerilor, la fel ca și pentru proiectele pentru O.N.G.-uri, individual fiecare proiect de hotărâre, rog executivul să procedeze în consecință...”

11

Dl. cons. Tothfalusi precizează că acest foisor poate lua forma unei construcții – o mică biuterie a parcului.

Dl. primar – confirmă cele relatate de domnul consilier Tothfalusi Andras și îi transmite că poate veni cu orice propunere.

Dl. cons. Tothfalusi – „nu sunt arhitect”.

Dl. primar îi răspunde că echipa executivă a primăriei lucrează la o soluție de modernizare atât a foisorului șahiștilor, cât și a foisorului destinat comuniilor civile; îi mulțumește domnului consilier Tothfalusi Andras pentru inițiativă și pentru propunerile prezentate.

Nrău fiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,

Fc. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de Diplomat în administrație Raul Pușcas, consilier, Diplomat în administrație Ramona Nistor, inspector de specialitate și Ir. Brigita Bereachi, inspector de specialitate.

Notă: Ședința a fost înregistrată în format mp3, care poate fi ascultată/consultată la sediul Serviciului Relații cu consiliul și administrație locală, ea fiind mai apoi arhivată în condițiile legii.

1. Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 353/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 309/2015 privind aprobarea Nomenclaturii arhivistice al documentelor elaborate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și de aparatul de specialitate al primarului.

ROMÂNIA

Secretariatul de Stat pentru Problemele
Revoluționarilor din Decembrie 1989



Comisia Parlamentară
Revoluționarilor din Decembrie 1989



ELIBEREAZĂ

CERTIFICAT

D-LUI (D-NEI)

BORS FENICIA - urmas

NĂSCUT(Ă) LA DATA DE: ZIUA 29 LUNA OCTOMBRII ANUL 1961 ÎN CLUJ-NAPOCA

FIUL (FIICA) LUI ILIE ȘI AL(A) AURIȚA

COD NUMERIC PERSONAL

7 CONFIRMÂND TITLUL DE

EROU-MARTIR

AL REVOLUȚIEI ROMÂNE DIN DECEMBRIE 1989

PENTRU BORS RIGORE

ÎN CONDIȚIILE LEGII RECUNOȘTINȚEI FAȚĂ DE EROII MARTIRI ȘI LUPTĂTORII CARE
AU CONTRIBUIT LA VICTORIA REVOLUȚIEI ROMÂNE DIN DECEMBRIE 1989 NR. 341/2004

POSESORUL PREZENTULUI CERTIFICAT BENEFICIAZĂ DE DREPTURILE CONFERITE DE
LEGEA NR. 341/2004 POTRIVIT CALITĂȚII DE

S.S.P.R.,
SECRETAR DE STAT
PETRIȘOR MORAR



COMISIA PARLAMENTARĂ
A REVOLUȚIONARILOR
DIN DECEMBRIE 1989,
PRESEDINTE



ELIBERAT ASTĂZI 24.11.2006

LEN VASILE CUTEAN

ROMÂNIA

Secretariatul de Stat pentru Problemele
Revoluționarilor din Decembrie 1989



Comisia Parlamentară a
Revoluționarilor din Decembrie 1989

ELIBEREAZĂ

CERTIFICAT



D-LUI (D-NEI)

BORS GRIGORE-ANDREI - urmas

NĂSCUT(Ă) LA DATA DE: ZIUA 19 LUNA MARTIE ANUL 1990 ÎN CLUJ-NAPOCA

FIUL (FIICA) LUI GRIGORE ȘI AL(A) FELICIA

COD NUMERIC PERSONAL

CONFIRMÂND TITLUL DE

EROU-MARTIR

AL REVOLUTIEI ROMÂNE DIN DECEMBRIE 1989

PENTRU **BORS GRIGORE**

ÎN CONDIȚIILE LEGII RECUNOSTINTEI FAȚĂ DE EROII MARTIRI ȘI LUPTĂTORII CARE
AU CONTRIBUIT LA VICTORIA REVOLUTIEI ROMÂNE DIN DECEMBRIE 1989 NR. 341/2004.

POSESORUL PREZENTULUI CERTIFICAT BENEFICIAZĂ DE DREPTURILE CONFERITE DE
LEGEA NR. 341/2004 POTRIVIT CALITĂȚII DOBÂNDITE

S.S.P.R.,
SECRETAR DE STAT
PETRIȘOR MORAR



COMISIA PARLAMENTARĂ
A REVOLUȚIONARILOR
DIN DECEMBRIE 1989,
PREȘEDINTE
EMILIAN VASILE CUTEAN



ELIBERAT ASTĂZI 29. 11. 2006.

Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 27.06.2018 ora 11,00 - Gala de Gala.

Sunt prezenți: Florin Valentin Gliga, Julia Andreu, Raluca Fauran, An Ștefan Talocea, Mihaela Buciu, Marian Adlesian, Roxana Lăpușan.

Comisia ia în discuție manifestarea problematicii pungerii termenului contractual având ca obiect spații cu altă destinație și decide raportul la natura spațiilor și finalizarea acestora, în următoarele:

- spațiile comerciale a căror contracte sunt încheiate cu inst. publice, org. autonome, instituții publice, termenul contractual se poate pune în discuție după o perioadă de 3 ani de la data expirării termenului.

- spațiile poli. care contractele sunt încheiate cu asociații, fundații și alte asemenea, termenul contractual se poate pune în discuție după o perioadă de 3 ani de la data expirării termenului.

- spațiile a căror contracte sunt încheiate cu societăți comerciale / PFA și în care se desfășoară activ. de comerț / servicii, termenul ~~se~~ contractual se poate pune în discuție după vânzarea spațiilor în condițiile prezentelor legi. (PFA/SPA) dar

Mit mai multe de data de 30-09-2020.

Pn contractele a căror finalizare au dobândit
spatiul în termenul de licitație specială, termenul
contractual au prelungite pe o perioadă de
1 an de la data expirării.

Pn contractele încheiate cu anticiplata
termenul contractual au prelungite pe o perioadă
de 3 ani de la data expirării.

Pe cale de consecință față de aceste reguli
față de celelalte Comisia față de dista este cuprins
atribuții cu altă destinație pot ca să impună
anularea prelungirea termenului contractual
raportat la modul de încheierea a clauzei
contractuale din perspectiva încheierii obiectiv
subiectiv contractului achiziție chirii, dispoziție
a oblig. fiscale aprobate prelungirea con-
tractelor în termenii conveniți anterior
cu unam. excepții;

Societatea Română de Cănci, Asociația Fostilor
Soldați Politei, Opera Group Project, Asociația
Culturală Nația Româna, a căror situație
va fi analizată din perspectiva încheierii
obiectivului contractual, dispoziție a oblig.
finanțiar, unam. ca Comisia să se
pronunțe cu privire la continuarea

locuitorii.

În cadrul cont. încheiat cu UAMR, Comisia decide
alinarea termenului contractului la termenul stabilit
pt. partide politice, respectiv 11.03.2021.

Se pune la termenul de alegeri
stabilit pt. Asociația Hans Spalingu,
Comisia stabilește prelungirea acestuia pe
o perioadă de 3 ani.

Se prezintă doamna Astam Jina în calitate de
reprez. al Serviciului Cimitir - Monument Public
care prezintă cont. încheiat cu
PTAF Cupa Ramona, pt.

Comisia Ana Rodica Filizan se abține de
la votul Comisiei cu privire la prelungire.

Se prezintă doamna Julia Avdeu se abține
de la vot. Herta Imveduati ca reprezentant
se mai află în administrația PMED.

Comisia decide prelungirea termenului contrac-
tual până la ~~ale~~ finalizarea licitației, dar
nu mai mult de 6 luni de la data expirării

AURAM JINA

PROPUȘI PRESENTATA DE CĂTRE SERVICIUL
CIMITIRE D.P.

COMISIA ARATA CA ACORDUL DE PRELUNGIRE SE
FACE SUB REZERVA PREZENTARII DOVEZII PRIVIND
ACTUALAREA CURBII, RESPECTIV A OBLIGAȚIILOR FINANCIARE

14

A participat la activitate puncte de pe
ultima de zi, Comisia amicală discutarea
acustica.



A participat la lucrări de-na Tina Avram
Gen. Amical - Amical Public. &