

1-18 p.

4/29.08.2018

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 379819/45/09.08.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul compus din: teren intravilan, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3, cu suprafața de 4516 mp., cu nr. topo. 842/2, 843/2, 886/2, 883/2, 884, 885, 888, 887/2 și construcția cu nr. cad. C1, nr. topo. 842/2-C1, 843/2-C1, 886/2-C1, 883/2-C1, 884-C1, 885-C1, 888-C1, 887/2-C1, Casa de cultură a studenților, construcție S+P+3E, pe fundații de beton, structură cadre beton armat și zidărie, acoperiș terasă izolată și șarpantă din lemn, cu învelitoare de țiglă, compusă din: la subsol: CT, două ateliere, birou, trei magazii, depozit, grup sanitar, stație PSI, sală tablou electric, sală fosă, sală baie, sală club, casa de scară; Parter: hol, acces foaier, sală spectacol, cabină poartă, caserie, patru holuri, sală expoziții, restaurant, bar, cinci grupuri sanitare, șapte birouri, sală protocol, două săli așteptare, șase cabine, două magazii, două săli electricești, cinci case de scară; Etajul I: sală spectacol, sala buzunar, sala dans, sala sport, vestiar, magazin, patru holuri, două grupuri sanitare, debara, depozit, patru săli repetiție, două săli tablou electric, șase birouri, punct gospodăresc, trei case de scară; Etaj II: sala dans, coridor, cabine

proiecție, două săli repetiție, patru holuri, zece birouri, două debarale, două grupuri sanitare, două magazine, două vestiare, trei case de scară; Etaj III: cinci săli cazane, trei holuri, două grupuri sanitare, sala repetiție, trei săli club, cinci depozite, sala dispecerat, sala radio, debara și birou, două case de scară, imobil înscris sub A1, respectiv A1.1 în CF nr. 270626 Cluj-Napoca (CF vechi 143906), cu drept de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 3862 mp.;

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3, întocmită de PFA Sava Petru Ciprian, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind propunerea de însușire a documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Lucian Blaga nr. 1-3

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare, în sensul înscrierii suprafeței măsurate în cartea funciară, este situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- imobil compus din: teren intravilan, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3, cu suprafața de 4516 mp., cu nr. topo. 842/2, 843/2, 886/2, 883/2, 884, 885, 888, 887/2 și construcția cu nr. cad. C1, cu nr. cad. C1, nr. topo. 842/2-C1, 843/2-C1, 886/2-C1, 883/2-C1, 884-C1, 885-C1, 888-C1, 887/2-C1, Casa de cultură a studenților, construcție S-P+3E, pe fundații de beton, structură cadre beton armat și zidărie, acoperiș terasă izolată și șarpantă din lemn, cu învelitoare de țiglă, compusă din: la subsol: C1, două ateliere, birou, trei magazii, depozit, grup sanitar, stație PSI, sală tablou electric, sală fosă, sală baie, sală club, casa de scară; Parter: hol, acces foaier, sală spectacol, cabină poartă, caserie, patru holuri, sală expoziții, restaurant, bar, cinci grupuri sanitare, șapte birouri, sală protocol, două săli așteptare, șase cabine, două magazii, două săli electricieni, cinci case de scară; Etajul I: sală spectacol, sala buzunar, sala dans, sala sport, vestiar, magazie, patru holuri, două grupuri sanitare, debara, depozit, patru săli repetiție, două săli tablou electric, șase birouri, punct gospodăresc, trei case de scară; Etaj II: sala dans, coridor, cabine proiecție, două săli repetiție, patru holuri, zece birouri, două debarale, două grupuri sanitare, două magazii, două vestiare, trei case de scară; Etaj III: cinci săli cazane, trei holuri, două grupuri sanitare, sala repetiție, trei săli club, cinci depozite, sala dispecerat, sala radio, debara și birou, două case de scară, imobil înscris sub A1, respectiv A1.1 în CF nr. 270626 Cluj-Napoca (CF vechi 143906), cu drept de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 357954/45/26.07.2018, domnul Sava Petru Ciprian, expert topograf, depune o documentație cadastrală pentru actualizarea în cartea funciară a suprafeței terenului, întocmită la solicitarea Casei de cultură a studenților, care are un drept de administrare asupra imobilului. Din documentație reiese că suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale este de 3862 mp.

Diferența de suprafață se regăsește în cartea funciară nr. 329848, în care este înscris imobilul cu nr. cadastral 329848, în suprafață de 7121 mp., „Piața Lucian Blaga”, imobil aflat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Planul de amplasament și delimitare întocmit pentru înscrierea imobilului „Piața Lucian Blaga” în sistemul integrat de cadastru se suprapune parțial peste numerele topografice 843, 887, 885, 886, cu care se identifică parțial imobilul care face obiectul documentației de actualizare a suprafeței.

Referitor la rectificarea suprafețelor precizăm că vechea legislație în materie de

carte funciארă prevede că înscierea în cartea funciארă garantează existența dreptului de proprietate dar nu garantează întinderea acestuia, motiv pentru care, art. 10, alin 2 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, stipulează faptul că suprafața care urmează să fie înscisă în cartea funciארă se determină prin documentații cadastrale care reflectă situația de fapt a imobilelor. Acest lucru este reglementat și prin Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciארă, art. 79, alin 8 și 10, conform cărora, la deschiderea cărților funciארare noi, pentru imobilul cărui a i se atribuie număr cadastral se preia informația din partea II-a și a III-a a cărții funciארare, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală, fiind cea stăpânită în fapt.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local, spre analiză și decizie, un proiect de hotărâre privind:

1. aprobarea actualizării datelor de carte funciארă pentru imobilul compus din: teren intravilan, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3, cu suprafața de 4516 mp., cu nr. topo. 842/2, 843/2, 886/2, 883/2, 884, 885, 888, 887/2 și construcția cu nr. cad. C1, nr. topo. 842/2-C1, 843/2-C1, 886/2-C1, 883/2-C1, 884-C1, 885-C1, 888-C1, 887/2-C1, Casa de cultură a studenților, construcție S+P+3E, pe fundații de beton, structură cadre beton armat și zidărie, acoperiș terasă izolată și șarpantă din lemn, cu învelitoare de țiglă, compusă din: la subsol: C1, două ateliere, birou, trei magazii, depozit, grup sanitar, stație PSI, sală tablou electric, sală fosă, sală baie, sală club, casa de scară; Parter: hol, acces foaier, sală spectacol, cabină poartă, caserie, patru holuri, sală expoziții, restaurant, bar, cinci grupuri sanitare, șapte birouri, sală protocol, două săli așteptare, șase cabine, două magazii, două săli electricieni, cinci case de scară; Etajul I: sală spectacol, sala buzunar, sala dans, sala sport, vestiar, magazie, patru holuri, două grupuri sanitare, debara, depozit, patru săli repetiție, două săli tablou electric, șase birouri, punct gospodăresc, trei case de scară; Etaj II: sala dans, coridor, cabine proiecție, două săli repetiție, patru holuri, zece birouri, două debarale, două grupuri sanitare, două magazii, două vestiare, trei case de scară; Etaj III: cinci săli cazane, trei holuri, două grupuri sanitare, sala repetiție, trei săli club, cinci depozite, sala dispeccerat, sala radio, debara și birou, două case de scară, imobil înscis sub A1, respectiv A1.1 în CF nr. 270626 Cluj-Napoca (CF vechi 143906), cu drept de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea funciארă a suprafeței măsurate a terenului, de 3862 mp.;
2. însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciארă a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3, întocmită de PFA Sava Petru Ciprian, documentație ce se va constitui în anexă la hotărâre.

DIRECTOR
Iulia ARDEUS

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 21. AUG. 2018

Semnătura:

ȘEF SERVICIU,
Mihailă MIRON

Încornic. Cons. Adriana David

4

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** str. Piata Lucian Blaga, nr. 1-3, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. **Tipul lucrării:** Actualizare date imobil-modificare de suprafața

La cererea proprietarilor s-au efectuat măsuratori pentru imobilul situat în Piata Lucian Blaga, nr. 1-3, în urma cărora s-a constatat că suprafața terenului indicat și utilizat, este mai mică decât cea din acte. Se dorește actualizarea cartii funciare conform situației din teren, iar în acest sens s-a solicitat de către beneficiari întocmirea documentației de actualizare a imobilului înscris în CF270626 Cluj-Napoca cu privire la atribuirea de număr cadastral și modificare a suprafeței imobilului.

Scurtă prezentare a situației din teren:

➤ *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale: CF 270626 Cluj-Napoca
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj-Napoca în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia: planul de amplasament vizat anterior.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren: 04.05.2018

➤ *Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul este situat în Piata Lucian Blaga, nr. 1-3, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, având următorii vecini: la N – Piata Lucian Blaga, la E- str. Republicii, nr. cad. 263371, Bratescu Constantin, la S – Lazar Vasile, nr. cad. 298655, la V- U.M.F.

➤ *Descrierea generală a imobilului:*

Imobilul, având nr. cadastral/topografic 842/2,843/2,886/2,883/2,884,885,888,887/2, înscris în CF 270626 Cluj-Napoca, este constituit din teren în intravilan cu suprafața din acte de 4516mp și suprafața din măsuratori de 3862mp, având categoria de folosință curți construcții.

Pe teren nu este edificată nicio construcție.

Terenul este parțial împrejmuit cu gard de plasă pe latura estică și parțial cu gard de metal pe latura vestică.

3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- aparatură: Stație Totală LEICA TCR 805 și GPS STONEX S9
- metode: drumuire sprijinită combinată cu radierea; staționare pe punctul de stație nr. 1, orientare spre punctul de stație nr. 2, determinate prin metode GPS.
- punctele de stație s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS STONEX S9 pe dublă frecvență și Stație Totală LEICA TCR 805.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei



- ✓ s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- ✓ încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS STONEX S9 cu dublă frecvență.

Nr. Pct Denumire	X(m)	Y(m)
s1	586254.261	392170.717
s2	586222.192	

- ✓ Măsurătorile efectuate în rețeaua de înălțime și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de înălțime și ridicare și inventarul de coordonate se regasesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Iulie, 2018



Semnatura și stampila:
Șava Petru-Ciprian

8



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 270626 Cluj-Napoca

Nr. cerere	133344
Ziua	23
Luna	07
Anu	2018

Cod verificare

100059385936

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:143906

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piata Lucian Blaga, Nr. 1-3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 842/2, 843/2,886/2, 883/2, 884,885,889,887 /2	4.516	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: C1 Top: 842/2-C1, 843/2-C1,886/2- C1,883/2-C1, 884-C1,885-C1, 889-C1,887/2-C1	Loc. Cluj-Napoca, Piata Lucian Blaga, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Casa de cultura a Studentilor Ctie S+P+3E pe fundatii beton,structura cadre beton armat,si zidarie,acoperis terasa izolata si sarpanata emn,cu invelitoare tigla, compusa din : SUBSOL ;CT,2 atelele a birou,3 magazii, depozit,grup sanitar,statie PSI,sala tablou electric,sala fosa,sala bale,sala club,casa de scara PARTER hol acces,toier,sala spectacol,cabina poarta, caserle,4 holuri,sala expozitii,restaurant,bar,5 grupuri sanitare,7 birouri,sala protocol,2 Sali asteptare,6 cabine,2 magazii,2 Sali electricieni,5 case de scara ETAJ I :sala spectacol,sala buznar,sala dans,sala sport, vestiar,magazie,4 holuri,2 grupuri sanitare,debara, depozit,4 Sali repetitie,2 Sali tablou electric,6 birouri, punct gospodaresc,3 case de scara ETAJ II :sala dans,coridor,cabine proiectie,2 Sali repetitie,4 holuri,10 birouri,2 debara,2 grupuri sanitare 2 magazii,2 vestiare,3 case de scara ; ETAJ III :5 Sali cazare,3 holuri,2 grupuri sanitare,sala repetitie,3 Sali club,5 depozite,sala dispecerat,sala radlu, debara si birou,2 case de scara.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
29420 / 19/03/2012 Act Normativ nr. 850, din 11/08/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, proprietate publica, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1, A1.1 / B.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 842/2,843/2, 886/2,883/2, 884,885,888,887 /2	4.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topc	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 842/2-C1, 843/2-C1,886/2- C1,883/2-C1, 884-C1,885-C1, 888-C1,887/2-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Casa de cultura a Studentilor Clie S+P+3E,pe fundatii beton,structura cadre beton armat,si zidarie,acoperis terasa izolata si sarpanata lemn, cu invelitoare tigla,compusa din : SUBSOL ;CT,2 ateliere,hirou,3 magazii,depozit,grup sanitar, statie PSI,sala tablou electric,sala fosa,sala baie,sala club,casa de scara ; PARTER :hol acces,foier,sala spectacol,cabina poarta,caserie,4 holuri,sala expozitii, restaurant,bar,5 grupuri sanitare,7 birouri,sala protocol,2 Sali asteptare,6 cabine,2 magazine,2 Sali electricieni,5 case de scara ; ETAJ I :sala spectacol,sala buzunar,sala dans, sala sport,vestiar,magazie,4 holuri,2 grupuri sanitare,debara,depozit,4 Sali repetitie,2 Sali tablou electric,6 birouri,punct gospodaresc,3 case de scara ; ETAJ II :sala dans,coridor,cabine proiectie,2 Sali repetitie,4 holuri,10 birouri,2 debarale,2 grupuri sanitare,2 magazine,2 vestiare,3 case de scara ; ETAJ III :5 Sali cazane,3 holuri,2 grupuri sanitare,sala repetitiei,3 Sali club,5 depozite,sala dispenceraf,sala radin,debara si birou,2 case de scara.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.39278/23-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-07-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

Manuela
-Diana
Almasan

Scmnat digital
de Manuela-
Diana Almasan
Data:
2018.07.25
11:24:13 +03'00'

Referenș,

(parafa și semnătura)

8

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

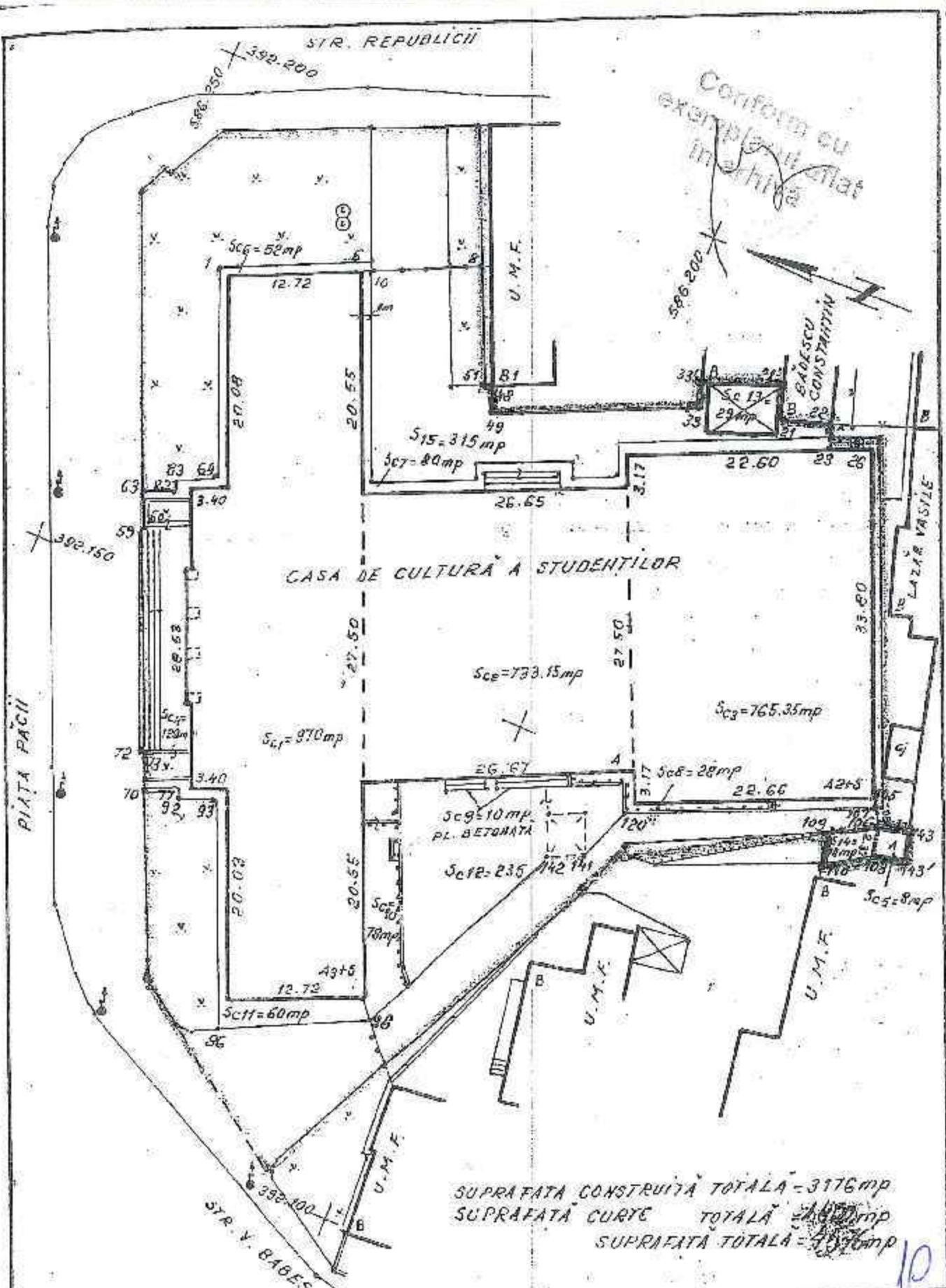
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586235.025	392197.519	14.794
2	586229.842	392183.691	12.670
3	586241.787	392178.901	19.848
4	586234.395	392160.431	3.155
5	586237.306	392159.255	1.086
6	586236.911	392158.253	4.472
7	586240.994	392156.429	3.016
8	586239.867	392153.632	0.195
9	586240.049	392153.553	20.748
10	586232.060	392134.415	0.160
11	586231.911	392134.472	2.933
12	586230.773	392131.759	4.438
13	586226.689	392133.507	0.901
14	586226.297	392132.636	3.752
15	586223.290	392133.935	13.913
16	586215.429	392115.633	2.524
17	586214.315	392113.038	7.691
18	586207.274	392116.133	7.931
19	586199.640	392113.956	32.205
20	586185.149	392142.713	7.869
21	586178.040	392146.097	10.076
22	586168.935	392150.402	1.291
23	586168.401	392149.227	5.683
24	586163.005	392151.010	3.012
25	586160.082	392151.735	2.221
26	586160.595	392153.899	2.712
27	586163.236	392153.276	12.251
28	586167.819	392164.628	3.871
29	586171.568	392173.769	3.361
30	586175.147	392182.419	3.011
31	586176.211	392186.078	2.557
32	586176.980	392188.511	3.953
33	586182.572	392186.469	0.809
34	586182.742	392187.260	4.433
35	586186.847	392185.587	3.263
36	586188.329	392188.517	7.347
37	586195.186	392185.878	1.660
38	586194.297	392184.476	1.256
39	586195.457	392183.898	5.849
40	586201.798	392181.310	7.851
41	586208.952	392178.143	4.200
42	586212.823	392176.449	2.693
43	586214.124	392178.800	25.883
44	586224.474	392202.313	2.645
45	586226.605	392200.747	9.007

S(1) = 3862.47mp P = 316.956m



Executant Sava Petru-Ciprian

9

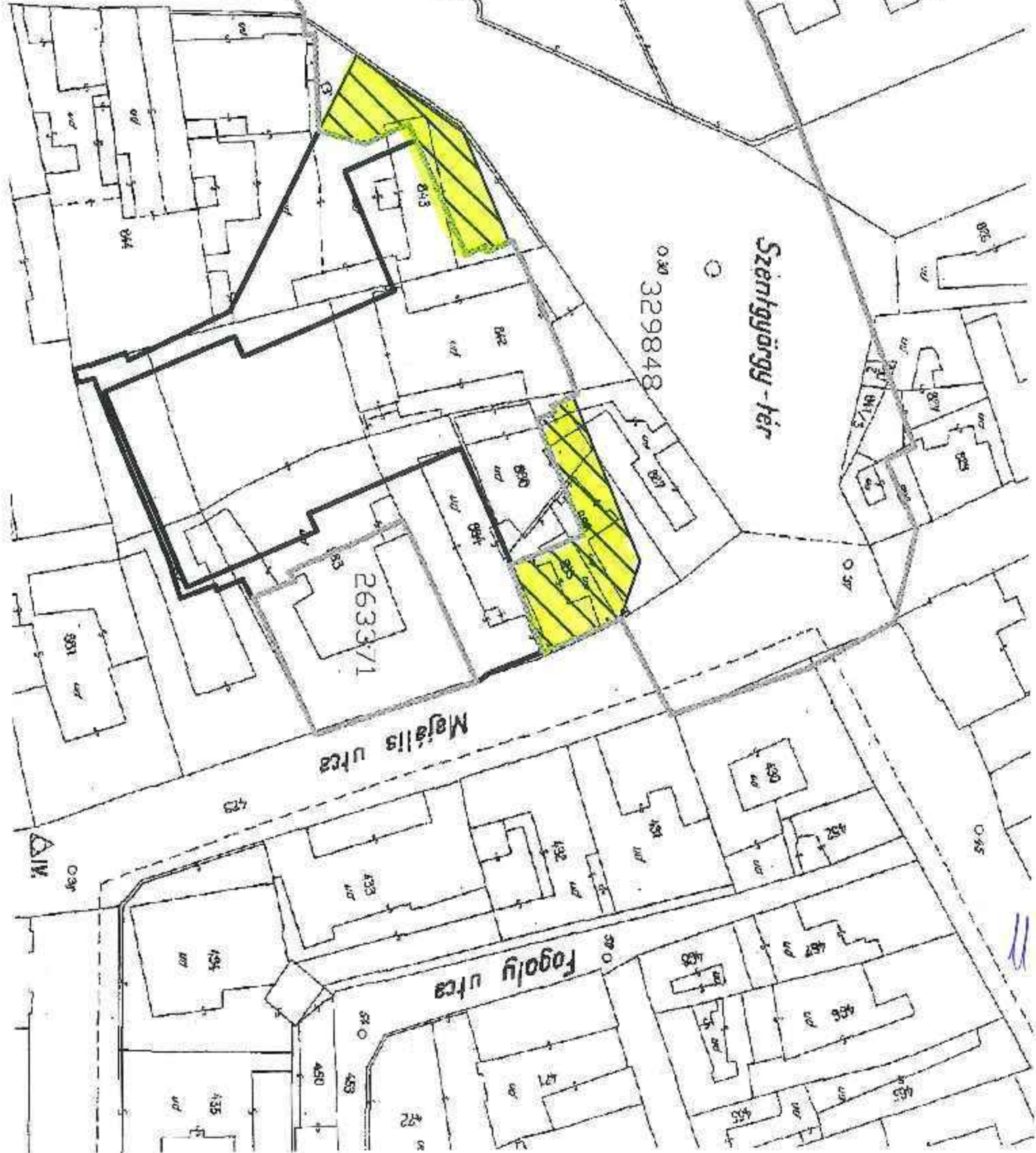


SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ - 3176 mp
 SUPRAFAȚA CURȚE TOTALĂ - 1400 mp
 SUPRAFAȚA TOTALĂ - 4576 mp



STOENESCU IOAN AMILAR PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZAȚIA 3317/1995			PLAN DE SITUAȚIE CASA DE CULTURĂ A STUDENȚILOR CLUJ NAPOCA PIAȚA PĂCII		
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	SISTEM DE PROIECTIE	
MĂSURAT	STOENESCU I.	[Signature]	1:600	STEREO 70°	
REDACTAT	STOENESCU I.	[Signature]	DATA	PL.	
DESENAT	STOENESCU I.	[Signature]	VI. 2005	2.	
VERIFICAT	M. E. FERARU				

3. ort utca



0.20 329848

263371

Magális utca

Fogaly utca

Szentgyörgy-tér



0.37



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 329848 Cluj-Napoca

Nr. cerere	61989
Ziua	05
Luna	04
Anul	2018

Cod verificare



100056398916

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piata Lucian Blaga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	329848	7.121	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61989 / 05/04/2018	
Act Administrativ nr. 140, din 29/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 79916, din 22/05/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 969/2002, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 201932, din 17/11/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 170632, din 02/04/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, coala actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

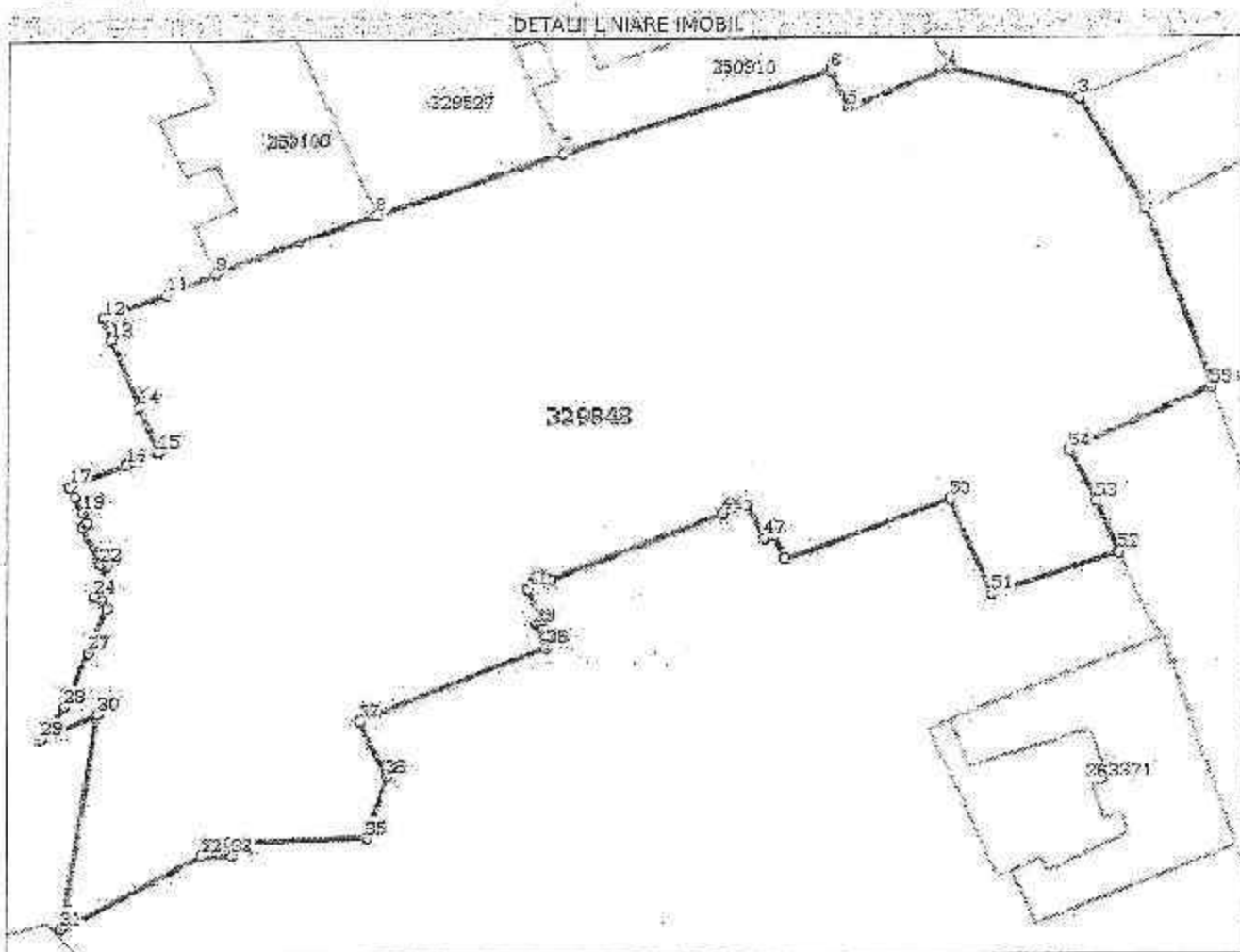


12

Teren

Nr cadastra	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
329848	7.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0,081	2	3	15,483	3	4	15,099
4	5	12,254	5	6	4,929	6	7	31,425
7	8	21,999	8	9	19,446	9	10	0,22
10	11	5,847	11	12	7,49	12	13	7,943
13	14	9,009	14	15	5,855	15	16	3,968
16	17	6,643	17	18	1,43	18	19	1,968
19	20	1,385	20	21	0,729	21	22	5,017
22	23	0,676	23	24	4,049	24	25	1,035

13

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.233	26	27	5.999	27	28	7.103
28	29	4.748	29	30	6.816	30	31	27.141
31	32	17.461	32	33	3.408	33	34	1.717
34	35	15.46	35	36	7.931	36	37	7.691
37	38	22.743	38	39	3.251	39	40	0.901
40	41	4.439	41	42	2.933	42	43	0.159
43	44	20.747	44	45	0.195	45	46	3.016
46	47	4.472	47	48	1.087	48	49	3.154
49	50	19.848	50	51	12.871	51	52	14.793
52	53	6.855	53	54	6.991	54	55	17.422
55	1	23.541						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Starea 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

26-04-2018

Data eliberării,

26-04-2018

Asistent Registrator,

ANGELA MIHUT



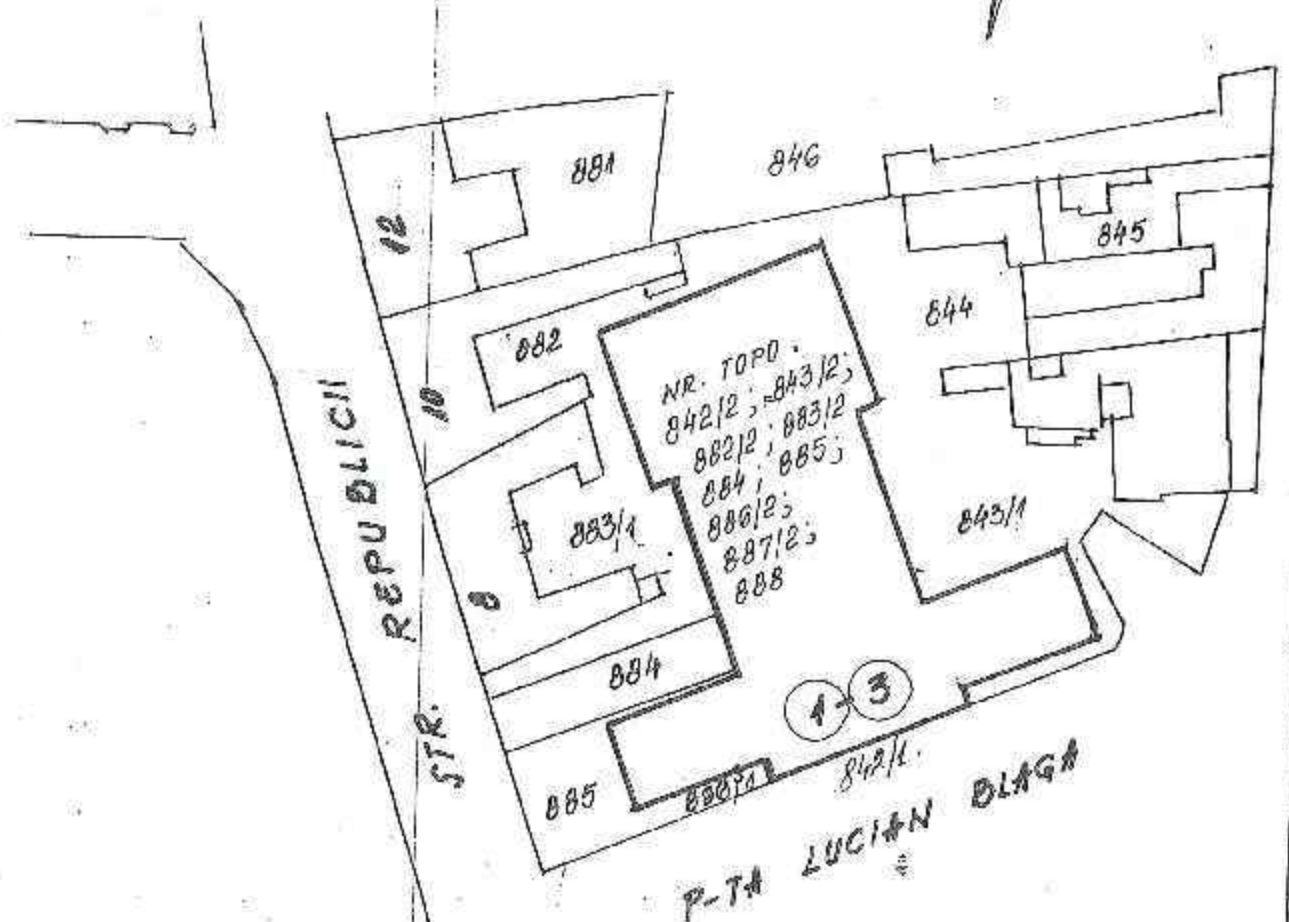
Referent,

Căndida Ș. BENTA
(parafa și semnătura)

14

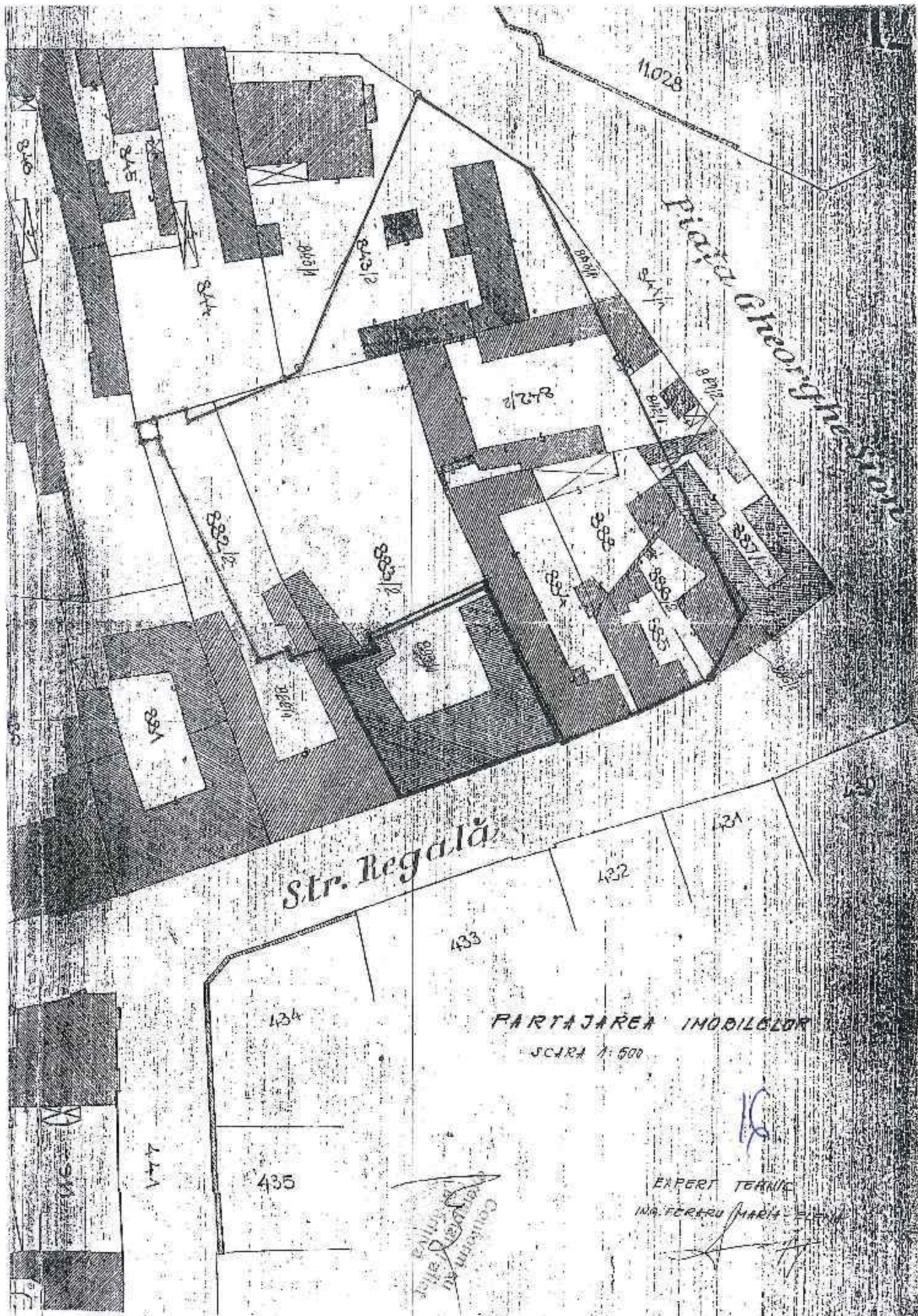
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000

SITUATIA EXISTENTA



Conform
exemplarului
in arhiva

EXPERT TEHNIC
ING. FERARU MARIA-ELENA



Str. Regală

Piața George Ștefănescu

PARTAJAREA IMOBILIZOR
SCARA 1:500

EXPERT TEHNIC
ING. FERREU MARIA ELENA

Consiliul
de
Administrație

16

Carte

Vitor
454 m
Adriano Bobo

357954/45

Primăria Mun. Oluj-Napoca, Serviciul Patrimoniu

211

Subsemnatul Sava Petru Ciprian, domiciliat în
Mun. Oluj-Napoca,
posesor al Ci. seria
debutat al certificatului de autorizație seria RO-MS-
71.012 emis de ANCPi, rog autorizarea prezentei
documentații anexate cererii, în scopul actualizării
datelor de carte funciara și atribuire număr
cadastral imobilului situat în Piața Lucian Blaga
nr. 1-3, aflat în proprietatea Mun. Oluj-Napoca, cu
falsinta Casa de Cultură a Studenților. Măsurătorile
au fost executate la cererea direcțiunii Casei de Cultură
pe scopul de a actualiza cartea funciara și ulterior a
marca limitele de proprietate. Mulțumesc anticipat!

Data:

25.07.2018

Tel:

Semnătura,



18