

71/29.08.2018

1-20 p.

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1405 din 18.04.1996, pentru cota de 41,68 % din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 22, încheiat cu CIUREA GHEORGHE-VALENTIN

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1405 din 18.04.1996, privind cota de 41,68 % din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 22, încheiat cu CIUREA GHEORGHE-VALENTIN— proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Adrian Mureșan, Mihaela Rodica Suciș și Valentin Florin Gliga;

Analizând Referatul nr. 384405/13.08.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1405 din 18.04.1996, privind cota de 41,68 % din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 22, încheiat cu CIUREA GHEORGHE-VALENTIN și procesul verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 27.06.2018;

Reținând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1405 din 18.04.1996, privind cota de 41,68 % din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 22, încheiat cu CIUREA GHEORGHE-VALENTIN, până la vânzarea spațiului în condițiile Legii nr. 550/2002, dar nu mai mult de 30.09.2020.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,
Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1405 din 18.04.1996, pentru cota de 41,68 % din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 22, încheiat cu CIUREA GHEORGHE-VALENTIN

Cota de 41,68 % din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 12, face obiectul contractului de închiriere nr. 1405 din 18.04.1996, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2018

Conform prevederilor art. 21 din contractul de închiriere 1405 din 18.04.1996, acesta poate fi prelungit prin acordul părților.

În cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, în ședința din data de 27.06.2018 s-a decis prelungirea termenului contractual până la vânzarea spațiului în condițiile Legii nr. 550/2002, dar nu mai mult de 30.09.2020, în considerarea faptului că nu înregistrează obligații financiare/fiscale la bugetul local.

Această problemă a făcut obiectul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj Napoca din data de 6 iulie 2018. Aceasta a întrunit "un număr de 17 voturi pentru" (consilierii locali Horvath Anna, Nistor Daniel, Olah Emese și Racz Levente Zsolt nu participă la vot)-proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi.

Ulterior, aceasta s-a aflat în analiza deliberativului local în cadrul ședinței ordinare din data de 1 august 2018, fiind aprobată cu "un număr de 17 voturi pentru" (consilierii locali Gergely Balász, Olah Emese, Nistor Daniel, Dan Ioan Morar, Radu Marin Moisin și Radu Mihai Constantea nu participă la vot)-proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi.

Față de cele mai sus expuse înaintăm spre analiză și dezbateră deliberativului local proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1405 din 18.04.1996, pentru cota de 41,68 % din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 22, încheiat cu CIUREA GHEORGHE-VALENTIN, până la vânzarea spațiului în condițiile Legii nr. 550/2002, dar nu mai mult de 30.09.2020.

**DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ**



**VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 22 AUG. 2018

Semnătura:



**ȘEF SERVICIU
RALUCA FERIZAN**



**ACT ADIȚIONAL NR. 11/21.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1405 din 18.04.1996**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

CIUREA GHEORGHE-VALENTIN, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat prin CNP _____ în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Termei : HCL nr. 209/09.07.2015.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii pentru cota Statului Român de 41,68 % este până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de data de **30.06.2018**.
2. Contractul de închiriere încetează de drept la data predării posesiei imobilului către revendicator, prin protocol de predare-primire.
3. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR
CIUREA GHEORGHE-VALENTIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOȘGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, JULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN

INTOCMIT,
ADRIANA MIRON

21.07.2015



06.08.2015

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROCES-VERBAL

Nr. 370.015/305/3.08.2018

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 1 august 2018, ședință convocată de către primar.

La această ședință de consiliu, doamna Jr. Aurora Roșca, secretarul municipiului, fiind în concediu de odihnă, este înlocuită de doamna Jr. Alina Rus, director executiv al Direcției Juridice.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Corina Ecaterina Croitoru (absent motivat), Rareș Petru Ferdean (absent motivat), Horváth Anna (absent motivat) și Rácz Levente Zsolt (absent motivat).

Secretarul municipiului – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și se obține unanimitate.

Se întonează Imnul de Stat al României.

Dl. primar – propune suplimentarea ordinii de zi cu punctele 54a, 54b, 54c, 54d, 54e, 54f, 54g, 54h, 54i, 54j, 54k, 54l și 54m, proiecte care au fost înaintate la timp comisiilor de specialitate și afișate pe site-ul instituției.

Secretarul municipiului – anunță că cvorumul de ședință este de 23.

Președintele de ședință – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 4, ap. 3, în favoarea domnului Mic Sergiu-Crinuț.
2. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Sindicatului liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas” și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1.
3. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 67,81% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian nr. 61, în favoarea doamnei Berchi Otilia.
4. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 92,60% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 57, ap. 3, în favoarea doamnei Fodor Eva-Agneta.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 52760/6.10.1999, încheiat cu domnul Arman Ioan.

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de locuințe a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedintzi nr. 41 și Calca Florești nr. 58B, bl. 6.
7. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 82,44 m.p., cu destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 284628 Cluj-Napoca, nr. cadastral 284628, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Berăriei nr. 7.
8. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 267 m.p., cu destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 324548 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324548, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7.
9. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 98 m.p., cu destinația de curte, înscrisă în C.F. nr. 324375 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324375, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 19.
10. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 40,52 m.p., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu nr. 20.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 10.235,48 m.p., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu nr. 20.
13. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului Drum „De 6186/1” situat în Tarlaua nr. 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
14. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului Drum „De 6220” situat în Tarlaua nr. 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
15. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mihai Eminescu din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
16. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada General Dragalina și a imobilului strada Mamaia din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 321686, înscris în C.F. nr. 321686 Cluj-Napoca.
18. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare, Universității de Artă și Design Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31-33.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință unifamilială S+P+Er - str. Măcinului nr. 2; beneficiari: Mocanu Vasile Edgar și Mocanu Loreta.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință S+P+E+Fr - str. Rozmarinului nr. 25A prov.; beneficiari: Murčan Sergiu-Cristian și Murčan-Poleac Daciana.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință semicolectivă, S+P+E+M, str. Donath nr. 248; beneficiari: Popoviciu Cătălin Mihai, Matei Tibor și Matei Tünde.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință cu două unități locative, S+P+E+R, Calca Turzii nr. 26; beneficiari: Petrovai Vasile și soția, Petrovai Liana Laura.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 98 m.p., cu destinația de curte, înscrisă în C.F. nr. 324375 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324375, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 19.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

10. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

DI. cons. Gergely – anunță că nu participă la vot.

D-na. cons. Oláh – viceprimar – anunță că nu participă la vot.

DI. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

DI. cons. Morar – anunță că nu participă la vot.

DI. cons. Moisin – anunță că nu participă la vot.

DI. cons. Constantea – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 17 voturi pentru (consilierii locali Gergely Balázs, Oláh Emese, Nistor Dániel, Dan Ioan Morar, Radu Marin Moisin și Radu Mihai Constantea nu participă la vot) – proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi pentru.

DI. Primar – „o să rog executivul local pentru ședința următoare să pregătească proiectele, pentru că este pentru a doua oară când pentru acest proiect nu se întrunesc cvorumul datorită abținerilor, la fel ca și pentru proiectele pentru O.N.G.-uri, individual fiecare proiect de hotărâre, rog executivul să procedeze în consecință...”

Dl. cons. Tothfalusi – precizează că acest foisor poate lua forma unei construcții – o mică bijuterie a parcului.

Dl. primar – confirmă cele relatate de domnul consilier Tothfalusi Andras și îi transmite că poate veni cu orice propunere.

Dl. cons. Tothfalusi – „nu sunt arhitect”.

Dl. primar – îi răspunde că echipa executivă a primăriei lucrează la o soluție de modernizare atât a foisorului șahiștilor, cât și a foisorului destinat curuziilor civile; îi mulțumește domnului consilier Tothfalusi Andras pentru inițiativă și pentru propunerile prezentate.

Nemaifiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Secretarul municipiului,
lr. **Aurora Roșca**

Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de Diplomat în administrație Raul Pușcaș, consilier, Diplomat în administrație Ramona Niștor, inspector de specialitate și Jr. Brigita Bereschi, inspector de specialitate.

Notă: Ședința a fost înregistrată în format mp3, care poate fi ascultată/consultată la sediul Serviciului Relații cu consiliul și administrație locală, ea fiind mai apoi arhivată în condițiile legii¹.

¹ Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 309/2015 privind aprobarea Nomenclatorului arhivistic al documentelor elaborate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și de aparatul de specialitate al primarului.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROCES-VERBAL

Nr. 326.268/305/9.07.2018

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 6 iulie 2018, ședință convocată de către primar.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Mihai Drăgoescu (absent motivat), Rareș Petru Ferdean (absent motivat), Radu Florin Rațiu și Ovidiu Vasile Vișan.

Secretarul municipiului – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și acesta este aprobat în unanimitate.

Se întonează Imnul de Stat al României.

DI. primar – propune suplimentarea ordinii de zi cu punctele 36a, 36b, 36c, 36d, 36e și 36f, proiecte care au fost înaintate din timp comisiilor de specialitate și afișate pe siteul instituției; are rugămintea ca punctul 35 să fie discutat primul, având în vedere că la acest punct sunt prezenți în sală mai mulți cetățeni care doresc să ia cuvântul.

Președintele de ședință – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Acad. prof. univ. dr. Ioan-Aurel Pop.
2. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Cornel Cătoi.
3. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Vasile Jucan.
4. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. ing. Vasile Țopa.
5. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Alexandru Irimie.
6. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Bălcescu nr. 12.
7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru imobilul-teren în suprafață de 3021 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.

8

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de închiriere prin licitație a unor spații excedentare din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială *Alexandru Vaida Voevod*.
9. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului strada Perlei în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
10. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului strada Rubinului în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Paul Ioan din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
13. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 91,25% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 42, ap. 9, în favoarea domnului Godiac Petru.
14. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 87,66% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Strâmbă nr. 1, în favoarea domnului Oprea Gheorghe.
15. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.
16. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899, din 17.06.2011, încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Igorațiu, având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22.
17. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe).
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere, etajare, amenajare imobil S+P+2E+M cu funcțiune de turism – str. Sextil Pușcariu nr. 12; beneficiară: S.C. TEKUM ARHITECTURA și ARTA S.R.L.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere și supraetajare locuință familială str. Brăduțului nr. 10; beneficiari: Zăban Mircea-Călin și Zăban Narcisa-Roxana.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt P+2E str. Teleorman nr. 59; beneficiară: S.C. SENTOSA IMPEX S.R.L.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F. J. Curic nr. 1; beneficiară: Parohia Unitariană nr. 1 Cluj.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință semicolectivă cu două unități locative D+P+Et – str. Grâului nr. 9A; beneficiar: Fălcușan Ioan.
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil P+Mez+E cu funcțiuni de vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, spații pentru administrare și întreținere – str. Augustin Bunca nr. 1; beneficiară: S.C. PUNCTUAL INVEST S.R.L.
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. desființare parțială și etajare construcție existentă, str. B.P. Hasdeu nr. 3; beneficiari: Sidam Bahig și Sidam Adriana.
25. Proiect de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.07.2018, ora 11.

9

11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Paul Ioan din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

13. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 91,25% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 42, ap. 9, în favoarea domnului Godiac Petru.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

DL. cons. Morar – dorește să i se clarifice, atât pentru punctul 13, cât și pentru punctul 14, având în vedere că sunt vândute două imobile la un preț mic față de prețul pieței, că vânzările respective sunt făcute potrivit legii, iar primăria nu are cum să conteste acest preț.

D-na Raluca Ferezan – șefa Serviciului Administrare spații, terenuri – arată că prețul este stabilit printr-o hotărâre de guvern.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

14. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 87,66% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Strâmbă nr. 1, în favoarea domnului Oprea Gheorghe.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

15. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Comisia I – aviz favorabil.

10

Comisia II – aviz favorabil.

D-na cons. Horváth – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

D-na cons. Oláh – viceprimar – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Rác – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Gergely – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Moisin – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 17 voturi pentru (consilierii locali Horváth Anna, Nistor Dániel, Oláh Emese și Rác Levente Zsolt nu participă la vot) – proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi pentru.

16. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899, din 17.06.2011, încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horațiu, având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22.

Comisia I – aviz favorabil.

Dl. cons. Morar – constată că și la acest punct de pe ordinea de zi este vorba despre vânzarea a două imobile, consiliul local neavând competența de a stabili prețul de vânzare; arată că, mai mult, se poate opta pentru perioada de 25 de ani, cu plata în rate.

Președintele de ședință – îi transmite domnului consilier Morar că are dreptate.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

17. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe).

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia V – aviz favorabil.

Dl. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 22 de voturi pentru (consilierul local Nistor Dániel nu participă la vot).

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere, etajare, amenajare imobil S+P+2E+M cu funcțiune de turism – str. Sextil Puscariu nr. 12; beneficiară: S.C. TEKTUM ARHITECTURA și ARTA S.R.L.

Comisia III – aviz favorabil.

Dl. cons. Mureșan – „spuneți că-i felicități pe toți rectorii universităților din Cluj-Napoca; vreau să știu de ce nu este rectorul Universității de Artă și Design”.

Președintele de ședință – „domnul nu a avut toate documentele necesare pentru a putea fi promovată hotărâre de consiliu local; probabil ca la următoarea ședință de consiliu local să fie promovat și rectorul universității; când o să aducă dosarul complet, o să putem să-l promovăm și să-l facem cetățean de onoare”.

Dl. cons. Mureșan – „deci să înțeleg că domnul rector nu a avut dosarul complet”.

Președintele de ședință – „exact”.

Nemaifiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de Diplomat în administrație Raul Pușcaș, consilier.

Notă: Ședința a fost înregistrată în format mp3, care poate fi ascultată/consultată la sediul Serviciului Relații cu consiliul și administrație locală, ca fiind mai apoi arhivată în condițiile legii¹.

¹ Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 309/2015 privind aprobarea Nomenclatorului arhivistic al documentelor elaborate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și de aparatul de specialitate al primarului.

Contract de închiriere

pentru suprafețele locative cu altă destinație decît cea de locuință.

TRANSCRIEREA CONTEACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 766/29.06.1995

I. Părțile contractante:

Între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 statului juridic _____ ocîl de înființare _____
 cu sediul în str. MOTILOR nr. 1-3 reprezentat prin ing. IOAN TODOR
 funcția Director
Deleg. 715/12.02.1996 în calitate de LOCATOR și CIUREA VALENTIN
 statului juridic persoană fizică cu sediul în don. Cluj-Napoca,
 reprezentat prin _____ în funcția _____ în
 calitate de LOCATAR.

În baza aprobării HOT. 131/28.11.1994 și Sedința comisiei mixte din
 prezentul contract de închiriere. 09.04.1996. s-a încheiat

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de LOCATOR închiriază, iar al doilea în calitate de LOCATAR prin-
 cipal, la cu chirie suprafețele situate în CLUJ-NAPOCA și MEMORANDUMULUI
 nr. 2 după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate.

Număr total de încăperi 5 folosite pentru Magazin universal

în suprafață de 37,99 mp, din care 1 încăperi cu 30,45 mp, cu suprafață loca-
 tivă principală necesară desfășurării activității 4 încăperi cu 7,54 mp,
 ca dependințe.

B. Suprafețele locative folosite în comun. Număr total încăperi _____ folosite pentru
 _____ în suprafață de _____ mp, din care aferentă LOCATARULUI din
 prezentul contract în _____ încăperi sînt _____ mp, ca suprafață locativă principală, iar
 în _____ încăperi sînt _____ mp, dependințe.

C. Din curtea sau grădina aferentă clădirii în suprafață de _____ mp, revine LOCA-
 TARULUI o suprafață de _____ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul-verbal, anexă la
 contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de 8 ani și 7 luni cu începere de la 18.04.1996.
 pînă la 28.11.2004.

13

V. Prețuri

conform fișei de

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este de ~~ca~~ ^{lei} ~~calcul~~ a chiriei.

Chiria stabilită se indexează cu rata oficială a inflației.

ART. 5. Chiria se renegociază în cazul în care indicele general al prețurilor se va modifica cu minim 5%.

ART. 6. La începutul fiecărui nou an de închiriere chiria de bază se renegociază.

ART. 7. Nefinalizarea negocierilor dintre părțile contractate privind noua chirie lunară pentru situațiile de la art. 5 și 6 cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI determină încetarea contractului.

V. Plata chiriei.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legate la urmărirea sumelor stabilite prin titlul executării.

ART. 9. Plata chiriei se face prin conturile:

Contul LOCATORULUI nr. _____ deschis la Banca _____

Contul LOCATARULUI nr. _____ deschis la Banca _____

ART. 10. Neplata chiriei la termen atrage o majorare de 0,5% asupra chiriei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare a celeia cînd suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să se poată depăși totalul chiriei restante.

VI. Obligațiile LOCATORULUI

ART. 11. LOCATORUL se obligă:

a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces-verbal de predare-primire;

b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației.

VII. Obligațiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

a) să folosească spațiul închiriat după destinația care rezultă din contract;

b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează, cu cel puțin 20 zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie, ținîndu-se seama de starea în care a fost preluată;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, după cum urmează:

La partea de construcții:

— spoiele, zgrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau total; repararea igheaburilor, pașilor, șorturilor glafurilor, copertinelor;

— repararea, înlocuirea și vopsirea timplăriei interioare, și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor și căptușelilor; reparații și înlocuiri de pardoseli și placcje de orice natură ca: faianță, mozaic, marmură, lemn, mase plastice etc;

— reparații la trepte, contratrepte, podețe, balustrade și mină cureată;

— înlocuirea geamurilor sparte sau lipsă, inclusiv chituirea lor, chituirea și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

— curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor de orice fel; repararea și înlocuirea garniturilor metalice și uștelor de curățire a cenușii la sobe;

— refacerea pavașelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sînt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor sau funcționale specifice activității LOCATARULUI, inclusiv lucrările aferente;

— repararea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și terocieli;

— repararea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor și jardinierele. La instalațiile de încălzire centrală;

— înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor, fără coloane de alimentare; înlocuirea garniturilor uzate ale robinetilor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brășărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazano; curățirea injectoarelor și arzătoarelor; ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

— curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil, repararea injectoarelor;

— rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau preparării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală, sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea și repararea armăturilor; a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de căldură.

La instalațiile sanitare;

— repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecătoare de apă la chiuvetă, băi etc., repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieelor de curățire; desfundare a sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare pînă la căminul de ieșire din clădire exclusiv acesta;

— repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

consolidarea și înlocuirea portprosopului, portsăpunului, porthîrtiei, etajerei și a oglinzii;

— repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și burlanelor, respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor, hidrofoarelor, ungerea motorului, etc.; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținînd instalației ce servește hidro forul; vidanajarea haznalelor de tip uscat.

La instalații electrice:

— repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțe lor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a glooburilor, repararea tablourilor electrice.

d) să plătească chiria la termenele fixate prin contract.

VIII. Alte obligații:

ART. 13. — Nici o modificare în structura interioară a suprafeței locative cu altă destinație decît cea de locuință nu se poate efectua fără acordul LOCATARULUI.

ART. 14. — Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sînt în sarcina LOCATARULUI.

X. Subînchirierea și cesiunea;

ART. 15. — Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este permisă numai cu acordul prealabil al LOCATORULUI și cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

X. Răspunderea contractuală;

ART. 16. — Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri și majorări.

ART. 17. — Forța majoră apără de răspundere.

XI. Rezilierea contractului;

ART. 18. — Subînchirierea în tot sau în parte a imobilului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere fără acordul prealabil al LOCATORULUI determină de drept rezilierea contractului.

ART. 19. — LOCATORUL poate solicita rezilierea contractului de închiriere pentru următoarele cauze:

- a) dacă chiria nu a fost achitată în termen de 10 zile de la expirarea termenului de plată;
- b) dacă LOCATARUL desfășoară alte activități productive sau de prestări servicii în imobilul închiriat decât cele impuse de contract;
- c) dacă LOCATARUL exploatează imobilul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația locativă în vigoare.

XII. Încheierea contractului;

ART. 20. — Contractul încetează:

- a) Prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu un preaviz de 20 zile;
- Nerespectarea obligației de preaviz determină suportarea de către LOCATAR a unor despăgubiri reprezentând 2/3 din chiria lunară.
- b) Dacă negocierile dintre părțile contractante privind noua chiria lunară, nu se finalizează în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI.

XIII. Clauze speciale;

ART. 21. — Modificarea clauzelor contractului poate avea loc numai cu acordul părților contractante.

ART. 22. — Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare.

ART. 23. — Prevederile prezentului contract se modifică de drept sau se abrogă prin efectul apariției noilor acte normative.

ART. 24. — Condițiile contractului se renegociază dacă apar modificări în forma și structura agenților economici față de actul juridic de înființare.

ART. 25. — Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sînt de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

XIV. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Anexa este parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.



SEF SERVICIU,
LIANA HENT DATA _____

INTOCMIT,
DORJA POJAR



Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 27.06.2018 ora 12,00 - Sala de Știință.

Sunt prezenți: Florin Valentin Gliga, Julia Ardeu, Raluca Fauran, Ian Stefan Tălcău, Mihaela Buciu, Murgan Adrian, Roxana Lapusan.

Comisia ia în discuție modalitatea problematizării purlungirii termenului contractelor privind ca locuințe spații cu altă destinație și decide raportat la natura spațiilor și titulării acestora, să amănouă:

- ptr. spațiile comerciale a căror contracte sunt încheiate cu inst. publică, regi. autonome, întreprinderi publice, termenul contractual se prelungește pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului.
- ptr. spațiile ptr. care contractele sunt încheiate cu asociații, fundații și alte asemenea, termenul contractual se prelungește pe o perioadă de 3 ani de la data expirării termenului.
- ptr. spațiile a căror contracte sunt încheiate cu societăți comerciale / PFA și în care se desf. activ. de comerț / servicii, termenul ~~se~~ contractual se prelungește până la vânzarea spațiilor în 17 condiții / prevederilor Legii 156/2002, dar

nu mai mult de data de 30.09.2020.

Pt. contractele a căror finalizare au dobândit
spatial în termenul legilor speciale, termenul
contractual se prelungește pe o perioadă de
3 ani de la data expirării;

Pt. contractele încheiate cu artiști plastici,
termenul contractual se prelungește pe o perioadă
de 3 ani de la data expirării.

Pe cale de consecință, față de aceste sisteme
față de celelalte, Comisia față de lista celor cuprinse
spatial cu altă destinație pot ca să impo-
anabilitatea prelungirea termenului contractual
raportat la modul de îndeplinire a celor
contractuale din perspectiva îndeplinirii ob-
iectului contractului, deținerea chirie, respect
a oblig. fiscale a probei prelungirea con-
tractelor în termenii convenți anterior
cu termen de decizie:

Societatea Română de Teatru, Asociația Festival
Seliștea Polifon, Opera Group Project, Asoc
Culturală Naia România, a cărei situație
va fi analizată din perspectiva îndepl
obiectului contractului, respect a oblig.
financiar, umane cu Comisia de

propuneri de prelungire a contractelor 18

locuitorii.

În cazul cont. încheiat cu UAMR, comisia decide
alinarea termenului contractual la termenul stabilit
ptr. pactele politice, respectiv 11.03.2021.

În privința termenului ori ori solicitată
stabilit ptr. Asociația Hams Spolingiu,
comisia stabilește prelungirea acestuia pe
o perioadă de 3 ani.

Se prezintă doamna Avram Tina în calitate de
reprez. al Serviciului Cimitir - Domeniul Public
cu prezenta nr. contractuală încheiat cu
PFA Cișcan Ramona ptr.

Comisia Ana Raluca Furcan se abține de
la votul comisiei cu privire la prelungire.
Se abține de la Julia Avdala se abține
de la vot. Austrea în vederea că spațiul nu
se mai află în administrația AMEP.

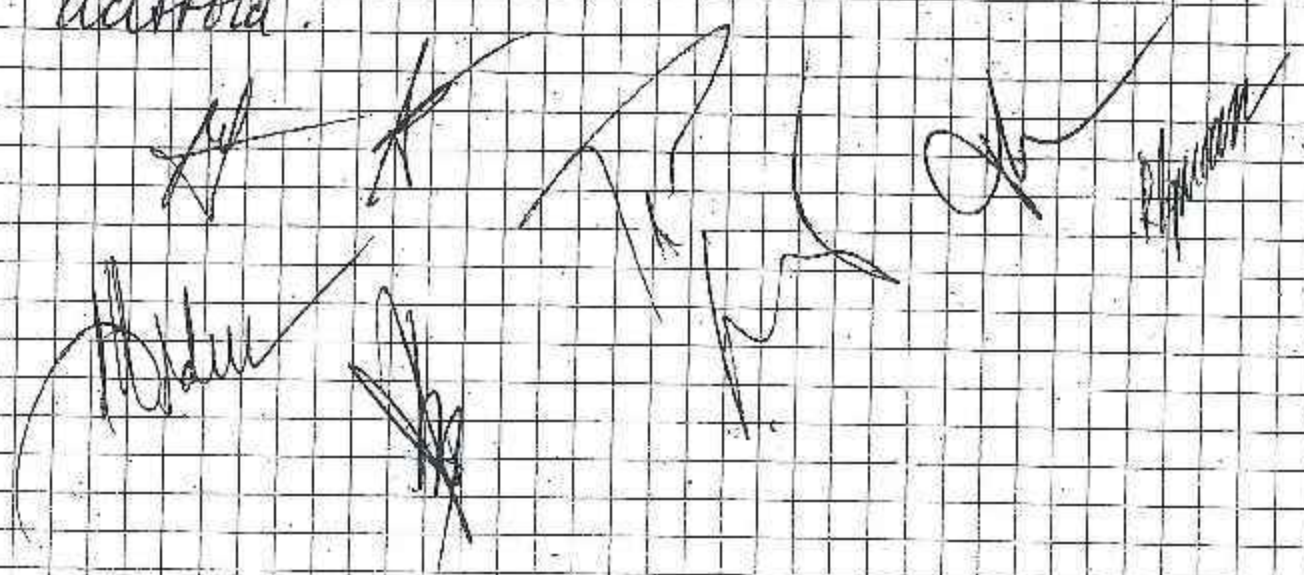
Comisia decide prelungirea termenului contrac-
tual până la data finalizării licitației, dar
nu mai mult de 6 luni de la data expirării

EUR/USD IR/USD

PROPOZIȚIE PRESENTATĂ DE CĂTRE SERVICIUL FINANȚAR
CUMINTE D.P.

COMISIA ARAȚĂ CĂ ACORDUL DE PRELUNGIRE SE
FACE SUB REZERVA PREZENTĂRII DOVEZII PRIVIND
ACUMPLIREA OBIGĂȚIILOR FISCAL

Cu privire la scelutale puncte de pe
ordinea de zi, Comisia amina discutarea
acestora.



A participat la curand a-na Tina Avram
Gen. Comisia Comenial Publica.