

88 / 29.08.2018

1-23 p.

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1740 din 31.08.1999 pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Episcop Ioan Bob nr. 9, ap. 4, încheiat cu Pop Mircea Emil

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1740 din 31.08.1999, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Episcop Ioan Bob nr. 9, ap. 4, încheiat cu Pop Mircea Emil—proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Adrian Mureșan, Mihaela Rodica Suciu și Valentin Florin Gliga;

Analizând Referatul nr. 382419/451/13.08.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1740 din 31.08.1999, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Episcop Ioan Bob nr. 9, ap. 4, încheiat cu Pop Mircea Emil și procesul verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 27.06.2018;

Reținând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1740 din 31.08.1999, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Episcop Ioan Bob nr. 9, ap. 4, încheiat cu Pop Mircea Emil, până la 30.06.2021.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. din2018

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1740 din 31.08.1999, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Episcop Ioan Bob nr. 9, ap. 4, încheiat cu Pop Mircea Emil

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Episcop Ioan Bob nr. 9, ap. 4, face obiectul contractului de închiriere nr. 1740/31.08.1999 prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2018.

Conform prevederilor art. 21 din contractul de închiriere nr. 1740/31.08.1999, acesta poate fi prelungit prin acordul părților.

În acest sens, Pop Mircea Emil a depus cererea înregistrată sub nr. 243019/45/17.05.2018 prin care a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație care, în ședința din data de 27.06.2018 a decis prelungirea termenului contractual până la 30.06.2021, în considerarea faptului că nu înregistrează obligații financiare/fiscale la bugetul local.

Această problemă a făcut obiectul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj Napoca din data de 6 iulie 2018. Aceasta a întrunit "un număr de 17 voturi pentru"(consilierii locali Horvath Anna, Nistor Daniel, Olah Emese și Raetz Levente Zsolt nu participă la vot)-proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi.

Ulterior, aceasta s-a aflat în analiza deliberativului local în cadrul ședinței ordinare din data de 1 august 2018, fiind aprobată cu "un număr de 17 voturi pentru"(consilierii locali Gergely Balász, Oláh Emese, Nistor Daniel, Dan Ioan Morar, Radu Marin Moisin și Radu Mihai Constantea nu participă la vot)-proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi.

Față de cele mai sus expuse înaintăm spre analiză și dezbateră deliberativului local proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1740 din 31.08.1999, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Episcop Ioan Bob nr. 9, ap. 4, încheiat cu Pop Mircea Emil, până la data de 30.06.2021.

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

ȘEF SERVICIU
RALUCA FERREZAN

Data 22. AUG. 2018

Semnătura:

2

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1740/31.04.1999

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situate in str. Prahovei nr. 9.

I. Partea contractanta:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str. Molilor nr.1-3,
reprezentat prin GHEORGHE FUNAR, functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si ATELIER
CREATIE - POP MIRCEA in calitate de LOCATAR.

In baza O.U.G nr.40 din data de 08.04.1999 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR incheieaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, la
cu chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, str. Prahovei nr. 9, nr. topo _____ CF
_____ dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative incheiate in exclusivitate. Numar total de incaperi folosite pentru
ATELIER CREATIE in suprafata de 14,58 mp, din care 1 incapere de 14,58 mp ca suprafata locativa
principala necesara desfasurarii activitatii de baza si incaperi cu mp ca dependente.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi _____ folosite pentru _____ in
suprafata de _____ mp, din care aparțină LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de _____ incaperi in
suprafata de _____ mp, ca suprafata locativa principala, iar _____ incaperi in suprafata de _____ mp, ca dependente.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de _____ mp, revine
LOCATARULUI o suprafata de 10,00 mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la
contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 08.04.1999 pana la 08.04.2004.

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin acte normative
ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatarul o considera necesar, chiria de baza se
modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisa de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere si
se considera insusita dupa semnare de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la comunicare
de catre locatar, determina incheierea contractului.

3

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la expirarea unei luni care se face plata. Plata se face fara compensare, potrivit prevederilor legale la transmiterea mandatului de plata prin banca sau contul de debit.

ART. 9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate la fact de casa.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea masurilor legale in vigoare pentru incalzire si de incalzire, incepand cu prima zi lucratoare a celeia cand suma a devenit exigibila.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART. 11. LOCATORUL se obliga:

a) sa predea suprafata locativa inchiriată in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheiată proces verbal de predare-primire;

b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre utilizari, suprafata locativa inchiriată si sa ia masurile ce se impun la vederea unui bun intretineri si folosiri judicioase si potrivit destinatiei;

c) sa emită facturile termocosturilor stabilite si comunicate prin fișe de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

a) sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;

b) sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel puțin 20 de zile inainte de data eliberării si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;

c) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- epocii, zugravorii si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuiala, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea ghebeburilor, pazilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor;

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captusurilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura

ca:

a) reparatii la frepte, contr adrepte, podeta, balustrade si mine curenta;

b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chitarea lor si montarea de bagheta de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii LOCATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformările sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuiala;

- refacerea si inlocuirea roturilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardiniereilor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilatorilor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- abuzul în utilizarea terenului în scopuri neautorizate, din care fac parte și activitatea comercială, industrială, producția și distribuția energiei electrice, gaze, apă caldă și aer condiționat;
- abuzul sau un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a terenului;
- nerespectarea clauzei contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute în art. 18, lit. a, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în atenție și fără intervenția instanței de judecată.

Al. Clauze finale

ART. 20. Prezentul contract este în vigoare de la data încheierii sale și până la sfârșitul termenului de valabilitate.

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte autentice.

ART. 22. Prevederile prezentei contracte se aplică drept, prin etendul operativ noilor acte normative.

ART. 23. Conținutul contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici față de actul juridic de înființare.

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
PRIMAR
GHEORGHE PUNAR



[Handwritten signature of Gheorghe Punar]

LOCATAR

[Handwritten signature of the tenant]

VEZAT SERV. JURIDIC-CONTRACTUAL
MIRELA VERONICA
Serv. Jurid. Cont. noies.
... 31.08.1999

DIRECTOR ECONOMIS
LIVIA ANDREIA
02.09.99.

DIRECTOR DAFIS
VALER SUCIU
31.08.99.

SEF SERVICIU
HORATIU CUBIAT
31.08.99

INTOCMIT,
SIMONA CHIS
[Handwritten signature]

NR. 273973/451/ 21.07.2015

ACT ADIȚIONAL NR. 8/ 21.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1740 /31.08.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR,
EMIL BOC, în calitate de LOCATAR și

POP MIRCEA EMIL, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca,

judetul Cluj, având CNP

în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea

prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/2015.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR
POP MIRCEA EMIL

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JUDEȚ. CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT,
AURELIA PETRIC



06.02.2015

6

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROCES-VERBAL
Nr. 326.268/305/9.07.2018

Început cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 6 iulie 2018, ședință convocată de către primar.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Mihai Drăgoescu (absent motivat), Rareș Petru Ferdean (absent motivat), Radu Florin Rațiu și Ovidiu Vasile Vișan.

Secretarul municipiului – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și acesta este aprobat în unanimitate.

Se intoncăză Imnul de Stat al României.

Dl. primar – propune suplimentarea ordinii de zi cu punctele 36a, 36b, 36c, 36d, 36e și 36f, proiecte care au fost înaintate din timp comisiilor de specialitate și afișate pe siteul instituției; are rugămintea ca punctul 35 să fie discutat primul, având în vedere că la acest punct sunt prezenți în sală mai mulți cetățeni care doresc să ia cuvântul.

Președintele de ședință – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Acad. prof. univ. dr. Ioan-Aurel Pop.
2. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Cornel Cătoi.
3. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Vasile Jucan.
4. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. ing. Vasile Țopa.
5. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Alexandru Irimie.
6. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Bălcescu nr. 12.
7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru imobilul-teren în suprafață de 3021 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calca Dorobanților f.n.



8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de închiriere prin licitație a unor spații excedentare din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială *Alexandru Vaida Voevod*.
9. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului strada Perlei în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
10. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului strada Rubinului în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Paul Ioan din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
13. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 91,25% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 42, ap. 9, în favoarea domnului Godiac Petru.
14. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 87,66% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Strâmbă nr. 1, în favoarea domnului Oprea Gheorghe.
15. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.
16. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899, din 17.06.2011, încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horașin, având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedintzi nr. 41, bl. M3, ap. 22.
17. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe).
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere, etajare, amenajare imobil S+P+2E+M cu funcțiune de turism – str. Sextil Pușcariu nr. 12; beneficiară: S.C. TEKUM ARHITECTURA și ARTIA S.R.L.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere și supraetajare locuință familială – str. Brăduțului nr. 10; beneficiari: Zăhan Mircea-Călin și Zăhan Narcisa-Roxana.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt P+2E – str. Telcorman nr. 59; beneficiară: S.C. SENTOSA IMPEX S.R.L.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F. J. Curie nr. 1; beneficiară: Parohia Unitariană nr. 1 Cluj.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință semicollectivă cu două unități locative D+P+Er – str. Grăului nr. 9A; beneficiar: Fălcușan Ioan.
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil P+Mez+E cu funcțiuni de vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, spații pentru administrare și întreținere – str. Augustin Bunea nr. 1; beneficiară: S.C. PUNCTUAL INVEST S.R.L.
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. desființare parțială și etajare construcție existentă, str. B.P. Hasdeu nr. 3; beneficiari: Sidam Bahig și Sidam Adriana.
25. Proiect de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.07.2018, ora 11.

11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Paul Ioan din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

13. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 91,25% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 42, ap. 9, în favoarea domnului Godiac Petru.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

DL. cons. Morar – dorește să i se clarifice, atât pentru punctul 13, cât și pentru punctul 14, având în vedere că sunt vândute două imobile la un preț mic față de prețul pieței, că vânzările respective sunt făcute potrivit legii, iar primăria nu are cum să conteste acest preț.

D-na Raluca Ferezan – șefa Serviciului Administrare spații, terenuri – arată că prețul este stabilit printr-o hotărâre de guvern.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

14. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 87,66% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Strâmbă nr. 1, în favoarea domnului Oprea Gheorghe.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

15. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

D-na cons. Horváth – anunță că nu participă la vot.

DL. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

D-na cons. Oláh – viceprimar – anunță că nu participă la vot.

DL. cons. Rácz – anunță că nu participă la vot.

DL. cons. Gergely – anunță că nu participă la vot.

DL. cons. Moisin – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 17 voturi pentru (consilierii locali Horváth Anna, Nistor Dániel, Oláh Emese și Rácz Levente Zsolt nu participă la vot) – proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi pentru.

16. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899, din 17.06.2011, încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horatiu, având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedintzi nr. 41, bl. M3, ap. 22.

Comisia I – aviz favorabil.

DL. cons. Morar – constată că și la acest punct de pe ordinea de zi este vorba despre vânzarea a două imobile, consiliul local neavând competența de a stabili prețul de vânzare; arată că, mai mult, se poate opta pentru perioada de 25 de ani, cu plata în rate.

Președintele de ședință – îi transmite domnului consilier Morar că are dreptate.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

17. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei I la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe).

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia V – aviz favorabil.

DL. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 22 de voturi pentru (consilierul local Nistor Dániel nu participă la vot).

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere, etajare, amenajare imobil S+P+2E+M cu funcțiune de turism – str. Sextil Pușcariu nr. 12; beneficiară: S.C. TEKTUM ARHITECTURA și ARTA S.R.L.

Comisia III – aviz favorabil.

DI. cons. Mureșan – „spuneți că-i felicități pe toți rectorii universităților din Cluj-Napoca; vreau să știu de ce nu este rectorul Universității de Artă și Design”.

Președintele de ședință – „domnul nu a avut toate documentele necesare pentru a putea fi promovată hotărâre de consiliu local; probabil ca la următoarea ședință de consiliu local să fie promovat și rectorul universității; când o să aducă dosarul complet, o să putem să-l promovăm și să-l facem cetățean de onoare”.

DI. cons. Mureșan – „deci să înțeleg că domnul rector nu a avut dosarul complet”.

Președintele de ședință – „exact”.

Nemaifind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Secretarul municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

Audierea înregistrată, redactarea, rezumarea și corectura, de Diplomat în administrație Raul Pușcaș, consilier.

Notă: Ședința a fost înregistrată în format mp3, care poate fi ascultată/consultată la sediul Serviciului Relații cu consiliul și administrație locală, ea fiind mai apoi arhivată în condițiile legii¹.

¹ Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 309/2015 privind aprobarea Nomenclatorului arhivistic al documentelor elaborate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și de aparatul de specialitate al primarului.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROCES-VERBAL

Nr. 370.015/305/3.08.2018

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 1 august 2018, ședință convocată de către primar:

La această ședință de consiliu, doamna Jr. Aurora Roșca, secretarul municipiului, fiind în concediu de odihnă, este înlocuită de doamna Jr. Alina Rus, director executiv al Direcției Juridice.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Corina Ecaterina Croitoru (absent motivat), Rareș Petru Ferdean (absent motivat), Horváth Anna (absent motivat) și Rácz Levente Zsolt (absent motivat).

Secretarul municipiului – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și se obține unanimitate.

Se intonează Imnul de Stat al României.

Dl. primar – propune suplimentarea ordinii de zi cu punctele 54a, 54b, 54c, 54d, 54e, 54f, 54g, 54h, 54i, 54j, 54k, 54l și 54m, proiecte care au fost înaintate la timp comisiilor de specialitate și afișate pe siteul instituției.

Secretarul municipiului – anunță că cvorumul de ședință este de 23.

Președintele de ședință – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 4, ap. 3, în favoarea domnului Mic Sergiu-Crinuș.
2. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Sindicatului liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas” și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1.
3. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 67,81% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian nr. 61, în favoarea doamnei Berchi Otilia.
4. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 92,60% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 57, ap. 3, în favoarea doamnei Fodor Eva-Agneta.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 52760/6.10.1999, încheiat cu domnul Arman Ioan.

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.I., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6.
7. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 82,44 m.p., cu destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 284628 Cluj-Napoca, nr. cadastral 284628, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Berăriei nr. 7.
8. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 267 m.p., cu destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 324548 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324548, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7.
9. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 98 m.p., cu destinația de curte, înscrisă în C.F. nr. 324375 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324375, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 19.
10. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 40,52 m.p., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu nr. 20.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 10.235,48 m.p., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu nr. 20.
13. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului Drum „De 6186/1” situat în Tarlaua nr. 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
14. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului Drum „De 6220” situat în Tarlaua nr. 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
15. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mihai Eminescu din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
16. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada General Dragalina și a imobilului strada Mamaia din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 321686, înscris în C.F. nr. 321686 Cluj-Napoca.
18. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare, Universității de Artă și Design Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31-33.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință unifamilială S+P+Er – str. Măcinului nr. 2; beneficiari: Mocanu Vasile Edgar și Mocanu Loretta.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință S-P+E+Er – str. Rozmarinului nr. 25A prov.; beneficiari: Murčan Sergiu-Cristian și Mureșan-Poleac Daciana.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință semicolectivă, S+P+E+M, str. Donath nr. 248; beneficiari: Popoviciu Cătălin Mihai, Matei Tibor și Matei Tünde.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință cu două unități locative, S+P+E+R, Calea Turzii nr. 26; beneficiari: Petrovai Vasile și soția, Petrovai Liana Laura.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 98 m.p., cu destinația de curte, înscrisă în C.F. nr. 324375 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324375, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 19.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

10. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Dl. cons. Gergely – anunță că nu participă la vot.

D-na. cons. Oláh – viceprimar – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Morar – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Moisin – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Constantea – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 17 voturi pentru (consilierii locali Gergely Balázs, Oláh Emese, Nistor Dániel, Dan Ioan Morar, Radu Marin Moisin și Radu Mihai Constantea nu participă la vot) – proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi pentru.

Dl. Primar – „o să rog executivul local pentru ședința următoare să pregătească proiectele, pentru că este pentru a doua oară când pentru acest proiect nu se întrunește cvorumul datorită abținerilor, la fel ca și pentru proiectele pentru O.N.G.-uri, individual fiecare proiect de hotărâre, rog executivul să procedeze în consecință...”

14

Dl. cons. Tothfalusi – precizează că acest foisor poate lua forma unei construcții o mică bijuterie a parcului.

Dl. primar -- confirmă cele relatate de domnul consilier Tothfalusi Andras și îi transmite că poate veni cu orice propunere.

Dl. cons. Tothfalusi – „nu sunt arhitect”.

Dl. primar – îi răspunde că echipa executivă a primăriei lucrează la o soluție de modernizare atât a foisorului șahiștilor, cât și a foisorului destinat cuminilor civile; îi mulțumește domnului consilier Tothfalusi Andras pentru inițiativă și pentru propunerile prezentate.

Nemaifiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de Diplomat în administrație Raul Pușcaș, consilier, Diplomat în administrație Ramona Nistor, inspector de specialitate și Jr. Brigita Bereschi, inspector de specialitate.

Notă: Ședința a fost înregistrată în format mp3, care poate fi ascultată/consultată la sediul Serviciului Relații cu consiliul și administrație locală, ca fiind mai apoi arhivată în condițiile legii¹.

¹ Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 309/2015 privind aprobarea Nomenclatorului arhivistic al documentelor elaborate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și de aparatul de specialitate al primarului.

15

Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 27.06.2018 ora 14,00 - Sala de Șiclă.

Sunt prezenți: Florin Valentin Gliga, Julia Ardeu, Raluca Fauran, Ian Ștefan Tălcea, Mihaela Șuvău, Murgan Petrică, Rotana Lăpușan.

Comisia ia în discuție transcrierea problematicii pungerii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație și decide raportat la natura spațiilor și tipul acestora, să amănute:

- ptr. spațiile comerciale a căror contracte sunt încheiate cu inst. publică, regi. autonome, întreprinderi publice, termenul contractual se prelungește cu o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului.

- ptr. spațiile ptr. care contractele sunt încheiate cu asociații, fundații și alte asemenea, termenul contractual se prelungește pe o perioadă de 3 ani de la data expirării termenului.

- ptr. spațiile a căror contracte sunt încheiate cu societăți comerciale / PFA și în care se desf. activ. de comerț / servicii, termenul ~~se~~ contractual se prelungește până la vânzarea spațiilor în condițiile transcrierilor din PFA / SNA2. dar

nu mai mult de data de 30.09.2020.

Pr. contractele a căror titulatură au determinat
spațiul în termenul legilor speciale, termenul
contractual se prelungește pe o perioadă de
1 an de la data expirării;

Pr. contractele încheiate cu artiști plastici,
termenul contractual se prelungește pe o perioadă
de 3 ani de la data expirării.

Pe caz de consimțământul statului de către sistemul
național, Comisia statului de licențiere este cuprinsă
spațiului cu altă destinație pe care se impune
analizarea prelungirea termenului contractual
raportat la modul de îndeplinire a contractelor
contractuale din perspectiva îndeplinirii obiectivului
contractului de către chiriași, respectivi
a oblig. fiscale a probei prelungirea con-
tractelor în termenii conveniți anterior
cu un număr de excepții:

Societatea Română de Cărbuni, Asociația Faptelor
Belughe Politice, Opera Group Project, Asociația
Culturală Națională Română, a cărei activitate
va fi analizată din perspectiva îndeplinirii
obiectivului contractului, respectivi a oblig.
financiare, urmând ca Comisia să se
pronunțe cu privire la continuitatea

Spontivitate

În cazul contractului încheiat cu DAMR, Comisia decide
alinarea termenului contractului la termenul stabilit
pts. partide politice, respectiv 11.03.2021.

Cu privire la termenul de aliniere
stabilit pts. Asociația Horia Spătaru,
Comisia stabilește prelungirea acestuia pe
o perioadă de 3 ani

Se prezintă doamna Anam Tina în calitate de
reprez. al Serviciului Cimitir - Domeniul Public
cui prezintă sit. contractului încheiat cu
PFA/ Cuzan Ramona pts.

Comisia A-ma Raluca Fecan se abține de
la votul Comisiei cu privire la prelungirea
pe termenul d-na Julia Avdeu se abține
de la vot. Martea imediată ca aparatul nu
se mai află în administra. APMED
Comisia decide prelungirea termenului contract.
Aval până la ~~data~~ finalizarea licitației, dar
nu mai mult de 6 luni de la data expirării

AURAM IRINA

✱

PROPUȘIUNEA PREZENTATĂ DE CĂTRE SERVICIUL DOMENIUL
PUBLIC D. P.

COMISIA ARAȚĂ CĂ ACORDUL DE PRELUNGIRE SE
FACE SUB REZERVA PREZENTĂRII DOVEZII PRIVIND
ACTIVAREA CURȘII, RESPECTIV A OBLIGAȚIUNII FISCALE

18

Am participat la activitate puncte de pe
academia de si, Comunitat amina discutarea
acastora.



A participat la lucrari de-a Tina Avram
Gen. Anistia - Anenial Public.

Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 27.06.2018 ora 11,00 - Sala de Știință.

Sunt prezenți: Florin Valentin Gliga, Julia Andreu, Raluca Fălcăuș, Ion Ștefan Tălcea, Mihaela Bănuș, Mariana Acteian, Roxana Lăpușan.

Comisia ia în discuție transcrierea problematicii pungerii termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație și decide să raportat la natura spațiilor și tipul lor de utilizare, următoarele:

- spațiile comerciale a căror contracte sunt încheiate cu inst. publică, regi. autonome, întreprinderi publice, termenul contractual se pungește pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului.

- spațiile pt. care contractele sunt încheiate cu asociații, fundații și alte asemenea, termenul contractual se pungește pe o perioadă de 3 ani de la data expirării termenului 20

- spațiile a căror contracte sunt încheiate cu societăți comerciale / PFA și în care se desf. activ. de comerț / servicii, termenul contractual se pungește prima la vânzarea spațiului în condițiile prezentate în art. 187/2018 dar

nu mai mult de data de 30.09.2020.

Pe contractele a căror finalizare au determinat
spatiul în termenii legilor speciale, termenul
contractual se prelungește pe o perioadă de
3 ani de la data expirării;

Pe contractele încheiate cu arhitecți plecați,
termenul contractual se prelungește pe o perioadă
de 3 ani de la data expirării.

Pe caz de consimțământul părții de acțiune reglementat
prin lege, comisia dată de lista este cuprinsă
spatiului cu altă destinație sau care se impune
analizate prelungirea termenului contractual
raportat la modul de implementare a celor
contractuale din perspectiva implementării obiectivului
contractului, achitarea cheltuielilor, respectarea
a oblig. fiscale aprobate prelungirea con-
tractelor în termenii convenți anterior
cu următoarele excepții:

Societatea Română de Bancă, Asociația Fostilor
Soldați Politici, Opera Group Project, Asociația
Culturală Națională Română, a căror situație
va fi analizată din perspectiva implementării
obiectivului contractului, respectarea oblig.
financiare, urmând ca Comisia să prezinte
raportul de privire la continuitatea

Intențiunilor

În cazul cont. încheiat cu HAKR, Comisia de
Administrația femeii contractat la termenul stabilit
pt. partide politice, respectiv 11.03.2021.

Am primit la termenul de - de solicitat
stabilit pt. Asociația Mama Spălătoare,
Comisia stabilită prin legea actuală pe
o perioadă de 3 ani

Se prezintă doamna Aram Irina în calitate de
reprez. al Serviciului Cimitir - Domeniul Public
cu punctul nr. contractului încheiat cu
PFA Ciprian Ramona pt.

Comisia Ana Raduca Fecărean se abține de
la votul Comisiei cu privire la punerea

Se abține doamna Julia Avdeeva se abține
de la vot. Austia împiedicării ca spațiul nu
se mai află în administrația APMED

Comisia decide prin legea femeii contract
Amal primii la ~~de~~ finalizarea licitației, dar
nu mai mult de 6 luni de la data expirării

ARAM IRINA

PROPUȘIUNEA PRESENTATĂ DE CĂTRE SERVICIUL
CIMITIR D. P.

COMIȘIA AȚĂTA CĂ ACORDĂ DE PROPUȘIUNEA
FACE FĂRĂ REZERVĂ PRESENTĂRII DOVOZII PRIVIND

ACTUALITATEA CURSULUI, REFERINȚA OBLIGAȚIUNII FISCALE

Am pînă la începutul primii de pe
atîlîmă de se, Comisia amînă discutarea
acastora.



A participat la lucrări de-a Gînd Avîtam
Gen. Anotîn - Anotînial Public.