

1-12 p.

153 a / 29.08.2018

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 849/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 849/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice)- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 402739/28.08.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 849/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 849/2017, în sensul modificării documentației și indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
NR. 402739 / 28.08.2018

APROBAT
PRIMAR

EMIL BOG



REFERAT

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 849/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice)

În data de 04.10.2017 a fost depus proiectul „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca” spre finanțare în cadrul Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020. Beneficiarii eligibili sunt Unitățile Administrativ Teritoriale, inclusiv sectoarele Municipiului București (UAT comună, oraș, municipiu, județ, Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Finalizarea etapei de evaluare tehnico-financiară aferentă proiectului „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca” s-a concretizat, inclusiv, prin stabilirea unor valori certe aferente indicatorilor de proiect cuprinși în cererea de finanțare, după cum urmează:

Indicatori prestabiliți de realizare:

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO ₂	186.21
Eficiența energetică: Scădere a consumului anual de energie primară al clădirilor publice	KWh/an	919073.85

Indicatori suplimentari de rezultat:

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare referință	Valoare țintă	Anul de referință
Scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice (din surse neregenerabile)	tep	0.00	112.94	2017

Indicatori suplimentari de realizare:

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă
Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) total, din care:	kWh/m ² /an	95.56
– pentru încălzire/răcire	kWh/m ² /an	80.55
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice (nr.)	nr.	1

Prin solicitarea de clarificări din data de 27.08.2018, transmisă de către Agenția de Dezvoltare Nord-Vest, prin intermediul aplicației MYSMIS, se stipulează ca fiind necesară actualizarea Anexei la H.C.L. nr. 849/2017, privind descrierea investiției, astfel încât aceasta să cuprindă indicatorii proiectului așa cum reies din secțiunea „Indicatori” din cuprinsul cererii de finanțare. Restul prevederilor Anexei la H.C.L. nr. 849/2017 rămân neschimbate.

Ca atare, în baza cererii Organismului Intermediar, pentru a intra în etapa de contractare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca”, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 849/2017 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca”.

Director general,
Ștefania Ferencz



Șef Serviciu,
Bogdan Revesz



Vigat Direcția Judiciară
Cluj
28.08.2018.

**Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico economici
pentru obiectivul de investiții
“Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca”**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Obiectivul general al investiției este: creșterea eficienței energetice a Clădirii Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca pentru reducerea consumului energetic inclusiv prin utilizarea surselor de energie regenerabile.

Obiectivele preconizate (specifice) a fi atinse prin realizarea investiției:

- îmbunătățirea izolației termice a clădirii;
- introducerea unui sistem modern pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, bazat pe energie regenerabilă;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de apă caldă;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- lucrări și dotări conexe care asigură furnizarea corespunzătoare a serviciilor medicale.
- îmbunătățirea confortului utilizatorilor clădirii și creșterea calitatii serviciilor medicale.

2. Principalele caracteristici tehnice:

Conform înregistrărilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ, Cartea Funciară nr. 263206, clădirea ce face obiectul investiției este amplasată pe str. Tabacarilor nr. 11, CF nr. 263206, Nr. cadastral/numar topografic 263206.

Regimul de înălțime: **S+D+P+4E**

Clasa de risc seismic: **Rs III**

Zona climatică: **III**

Zona eoliană: **IV**

3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă sunt:

Construcție C1 SPITAL SI AMBULATORIU INTEGRAT, număr cadastral 263206-C1, suprafața construită la sol: 3482 mp, adresa: localitatea Cluj-Napoca, str. Tabacarilor nr. 11.

4. Prezentarea investiției

Se propun următoarele tipuri de intervenții:

I. lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii privind:

- Izolarea termica a fatadei – parte vitrata: inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie din aluminiu cu geam termopan;
- izolarea termica a fatadei – parte opaca: izolarea peretilor exteriori cu un strat de vata bazaltica lipita si fixata pe pereti si protejata la exterior cu un strat de glet armat cu fibra de sticla;
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel;
- izolarea termica a planseului peste sol/subsol neincalzit: izolarea planseului de peste subsol si a placii pe sol;

II. lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- instalarea unui nou sistem de încălzire în clădirea spitalului municipal în aria nemodernizată (aria D), în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂. Sistemul de încălzire se va realiza cu pompe de caldura, care asigura incalzirea pe perioada rece si racirea in perioada calda;
- dotarea cu corpuri de încălzire cu ventiloconvectoare;
- repararea/inlocuirea parțiala a instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

III. lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiei de iluminat aferente cladirii:

- reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață,
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

IV. lucrari de realizare a unor sisteme de producere a energiei din surse de energie regenerabilă:

- sistem de încălzire și de răcire cu pompe de caldura și recuperatoare de caldura, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră
- panouri solare pentru asigurarea apei calde la bucatarie
- iluminat exterior perimetral cu posibilitatea alimentării si din panouri fotovoltaice.

V. lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare,

ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;
- înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, a sistemelor de climatizare cu rol de ventilare și de încălzire/răcire, umidificare/dezumificare a aerului, a sistemelor de climatizare cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură;
- instalarea ventilatoarelor și a recuperatoarelor de căldură, pentru creșterea performanței energetice a clădirii.

VI. instalarea unor sisteme de management energetic integrat

VII. lucrari de constructii, instalatii si dotari (utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu sau fara montaj, dotari, active necorporale) aferente masurilor conexe, care nu conduc la cresterea eficientei energetice:

- înlăturarea elementelor decorative;
- reparatii acoperis;
- înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei;
- reparatii la invelitoare;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/inlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- lucrari de înlocuire și montare a tamplăriei interioare (uși de acces și ferestre);
- lucrari privind drenajele și refacerea zonelor verzi afectate de lucrările de construire.
- Lucrari de modernizare a instalației de racord privind alimentarea cu energie electrică
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalației electrice de forță a clădirii

necesare asigurării alimentării cu energie electrică respectiv a instalațiilor pentru alimentarea noilor receptoare electrice.

5. Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a investiției:

Nr. Crt	Costuri	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Total costuri investiție	20.512.190,30	3.870.701,04	24.382.891,34
2	din care: C + M	12.796.504,95	2.431.335,94	15.227.840,89

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

An I: 6.608.828,97 lei inclusiv TVA din care C+M: 4.503.965,57 lei

An II: 17.774.062,37 lei inclusiv TVA din care C+M: 10.723.875,32 lei.

Suprafete aferente cladirii asupra careia se intervine:

- Suprafata construita la sol: 3.482 mp,

Indicatori prestabiliți de realizare:

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO2	186.21
Eficiența energetică: Scădere a consumului anual de energie primară al clădirilor publice	KWh/an	919073.85

Indicatori suplimentari de rezultat:

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare referință	Valoare țintă	Anul de referință
Scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice (din surse neregenerabile)	tep	0.00	112.94	2017

Indicatori suplimentari de realizare:

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă
Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) total, din care:	kWh/m2/an	95.56
– pentru încălzire/răcire	kWh/m2/an	80.55
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice (nr.)	nr.	1

6. Durata de realizare a investiției:

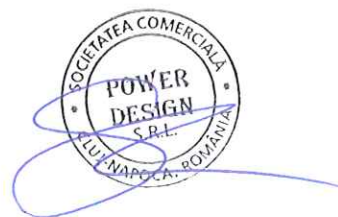
Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

7. Surse de finanțare:

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Valoarea totală a investiției – cu TVA: **24.382.891,34 lei.**





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020



Program Operațional Regional

Apel: POR/97/3/1/Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari
Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest)

Proiect: cod SMIS 117731 - Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca

Solicitarea de clarificare 4

Stimate Domn,

În urma verificării documentelor de precontractare, este necesară clarificarea următoarelor aspecte:
Documentele aferente clarificarilor din etapa de contractare se vor atașa în cadrul secțiunii „Contractare”

Contractare

1. Va rugăm să depuneți Hotărârea privind aprobarea proiectului în conformitate cu ultima variantă de buget rezultat ca urmare a evaluării tehnice și financiare.
2. Referitor la HCL privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anexa privind descrierea investiției, va rugăm să actualizați astfel încât să fie incluși indicatorii proiectului așa cum reies ei din sect. Indicatori din cererea de finanțare.
3. Anexa 4 - menționați explicit care este cererea de rambursare aferentă prefinanțării

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Solicitant

Atribute proiect

Complementaritate finanțări ant.

Responsabil de proiect

Persoană de contact

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Obiective proiect

Rezultate așteptate

Context
Justificare
Grup țintă
Sustenabilitate
Relevantă
Riscuri
Principii orizontale
Metodologie
Descrierea investiției
Maturitatea proiectului
Indicatori prestabiliti
Indicatori suplimentari proiect
Plan de achizitii
Resurse umane implicate
Resurse materiale implicate
Activități previzionate
Buget - Activități si cheltuieli
Buget - Plan anual de cheltuieli
Buget - Amplasament
Buget - Câmp de interventie
Buget - Formă de finantare

Buget - Tip teritoriu

Buget - Activitate economică

Buget - Obiectiv tematic

Buget - Mecanisme aplic. terit.

Graficul de rambursare

Actualizati data inceperii proiectului luand in considerare prima activitate avuta pe proiect inainte de depunerea cererii de finantare, respectiv 14 aprilie 2017

Corelati datele cu anexa 4 si cu valoarea eligibila a proiectului conform buget.

Secțiunea a fost deblocată.

Termenul limita de transmitere a documentelor si a clarificarilor solicitate este 31 august 2018

Documentele pe care le veti incarca in MySmis ca urmare a acestei scrisori, vor include in prima parte a denumirii lor codificarea „CTR2” (de exemplu Declaratia de angajament etapa contractare, inainte de atasare se va codifica CTR 2 - Declaratia de angajament).

Eventualele neclaritati privind aplicatia MySMIS pot fi clarificate cu dl. Paul Pantis, expert SMIS (paul.pantis@nord-vest.ro, telefon 0264.431.550 / int 48)

Persoana de contact din partea OI POR Nord Vest este Dra. Lavinia Hopirtean expert cu rol de ofiter evaluare, selectie si contractare, adresa e-mail lavinia.hopirtean@nord-vest.ro, telefon 0264.431.550/int 30.

Cu stima,

Semnatura:

Hopirtean Lavinia Maria

Expert cu rol de ofiter ESC

HOPIRTEAN LAVINIA-MARIA

Digitally signed by HOPIRTEAN LAVINIA-MARIA
DN: cn=HOPIRTEAN LAVINIA-MARIA, o=RO, ou=RO
c=RO, email=HOPIRTEAN.LAVINIA-MARIA@NORD-VEST.RO

Sanda Catana

Director Executiv DIPOR

Digitally signed by
CATANA LIVIA-SANDA