

1-20 p.

116/29.08.2018.

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 338 din 10.10.2006, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, P-ța Iris nr. 7-8, ap. 26 B încheiat cu Banca Transilvania S.A.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 338 din 10.10.2006, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, P-ța Iris nr. 7-8, ap. 26 B, încheiat cu Banca Transilvania S.A. – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Adrian Mureșan, Mihaela Rodica Suciu și Valentin Florin Gliga;

Analizând Referatul nr. 380679 din 10.08.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 338 din 10.10.2006, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, P-ța Iris nr. 7-8, ap. 26 B, încheiat cu Banca Transilvania S.A. și procesul verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 27.06.2018;

Reținând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 338 din 10.10.2006, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, P-ța Iris nr. 7-8, ap. 26 B, încheiat cu Banca Transilvania S.A., până la vânzarea spațiului în condițiile Legii nr. 550/2002, dar nu mai mult de 30.09.2020.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

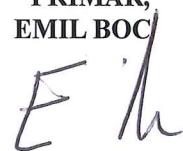
Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. din2018

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



REFERAT

privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 338 din 10.10.2006, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, P-ța Iris nr. 7-8, ap. 26 B, încheiat cu Banca Transilvania S.A.

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Iris nr. 7-8, ap. 26 B, face obiectul contractului de asociere nr. 338 din 10.10.2006, prelungit prin acte adiționale succesive, până la data de 30.06.2018.

Conform prevederilor art. 18, din contractul de asociere nr. 338 din 10.10.2006, acesta poate fi prelungit prin acordul părților.

În acest sens, Banca Transilvania S.A. a depus cererea înregistrată sub nr. 261833/1/30.05.2018 prin care a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație care, în ședința din data de 27.06.2018 a decis prelungirea termenului contractual până la vânzarea spațiului în condițiile Legii nr. 550/2002, dar nu mai mult de 30.09.2020, în considerarea faptului că nu înregistrează obligații financiare/fiscale la bugetul local.

Această problemă a făcut obiectul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj Napoca din data de 6 iulie 2018. Aceasta a întrunit "un număr de 17 voturi pentru (consilierii locali Horvath Anna, Nistor Daniel, Olah Emese și Racz Levente Zsolt nu participă la vot)-proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi.

Ulterior aceasta s-a aflat în analiza deliberativului local în cadrul ședinței ordinare din data de 1 august 2018, fiind aprobat cu "un număr de 17 voturi pentru" (consilierii locali Gergely Balász, Oláh Emese, Nistor Daniel, Dan Ioan Morar, Radu Marin Moisin și Radu Mihai Constantea nu participă la vot)-proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi.

Față de cele mai sus expuse înaintăm spre analiză și dezbateră deliberativului local proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 338 din 10.10.2006, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. P-ța Iris nr. 7-8, ap. 26 B , încheiat cu Banca Transilvania S.A., până la vânzarea spațiului în condițiile Legii nr. 550/2002, dar nu mai mult de 30.09.2020.

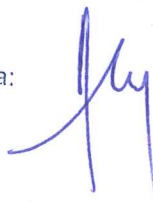
**DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**



**VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 22. AUG. 2018

Semnătura:



**ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**



ACT ADIȚIONAL NR. 5/16.07.2015
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE NR. 338/10.10.2006

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR,
EMIL BOC, în calitate de PROPRIETAR și

BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. George Barițiu nr.8,
județul Cluj, identificată prin C.U.I. 5022670, reprezentată prin director executiv IOANA
OLĂNESCU și director achiziții VIRGIL CÂMPIAN, în calitate de ASOCIAT, au convenit la
încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/2015

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul asocierii este până la data de 30.06.2018.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RĂLUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,

LILIANA MOLDOVAN

ASOCIAT

BANCA TRANSILVANIA S.A.
prin

DIRECTOR EXECUTIV,
IOANA OLĂNESCU

DIRECTOR ACHIZIȚII,
VIRGIL CÂMPIAN

DIRECȚIA GUVERNANȚĂ
CORPORATIVĂ ȘI CONTENCIOS

CTP
3

BANCA TRANSILVANIA S.A.
nr. 1235/12.10.06

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

**CONTRACT DE ASOCIERE
NR. 338 DIN 10.10.2006**

Incheiat in conformitate cu prevederile art.251-256 Cod comercial roman, art.38 al. 2 lit. x din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala si a Hotararii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 681/10.10.2006

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul pe str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin primar – EMIL BOC si

BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Gheorghe Baritiu nr. 8, inregistrata la Registrul Comertului la pozitia J12/4155/1993, avand cod fiscal R 5022670, cont bancar 37113131300 deschis la B,N.R., reprezentata prin Robert Rekkers-Director General.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 – A. Obiectul prezentului contract il constituie asocierea partilor contractante , in vederea exploatarii spatiului situat in municipiul Cluj - Napoca, P-ta Iris nr. 7-8, in suprafata de 80 mp, pentru destinatia de sediu bancar.

III.OBLIGATIILE PARTILOR

Art.3 - Consiliul local al municipiului Cluj Napoca are urmatoarele obligatii :

- a) - sa puna la dispozitia **BANCII TRANSILVANIA S.A** spatiul liber de sarcini situat in Cluj Napoca, P-ta Iris nr. 7-8, in suprafata de 80 mp, necesar amenajarii si punerii in functiune a unui sediu bancar.
- b) - sa predea partii contractante, prin organul de specialitate, spatiul de la punctul a)
- c) -sa faciliteze obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare bunei desfasurari a activitatii, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare ale caror organ emitent este Primaria municipiului Cluj Napoca.
- d) - sa depuna toata diligena pe langa organul local de specialitate in vederea asigurarii iluminatului public , a furnizarii apei si energiei termice
- e) - sa nu transfere sau sa nu constituie in favoarea tertilor vreun drept real sau de creanta asupra spatiului aportat in asociere.

Art.4 – BANCA TRANSILVANIA S.A. are urmatoarele obligatii:

- a) - sa preia spatiul atribuit de catre asociat
- b) -sa execute lucrarile de reparatii necesare amenajarii spatiului pe cheltuiala proprie, fara pretentii de compensare a chiriei cu contravaloarea reparatiilor .
- c) - sa utilizeze spatiul in stricta conformitate cu destinatia stabilita prin HCL si prin prezentul contract de asociere.
- d) - sa organizeze, sa coordoneze activitatea comerciala si sa utilizeze spatiul- obiect al contractului de asociere- cu maxima diligena
- e) - sa nu aduca modificari structurii spatiului fara a obtine in prealabil toate avizele si aprobarile organelor competente a le emite

4

85

f) - sa asigure aprovizionarea cu materii prime , cu materiale (sau fond de marfa - dupa caz) in vederea desfasurarii in bune conditii a activitatii comerciale

g) - sa asigure acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurarii desfasurarii activitatii prevazuta in prezentul contract de asociere.

h) - sa vireze pana la data de 20 fiecarei luni pentru luna precedenta, cota de asociere stabilita prin HCL nr. 681/10.10.2006 in cuantum de 3653 lei/luna, indexabila cu rata inflatiei, in contul nr. RO22TREZ21621300205XXXXX deschis la Banca Nationala - Trezoreria Cluj, cu mentiunea "cota de asociere la contractul de asociere nr. 338/10.11.2006". Cota de asociere se va achita de la data incheierii procesului verbal de predare primire.

j) - sa nu incheie contracte de asociere, sa nu transfere sau sa cesioneze drepturile dobandite prin prezentul contract de asociere altor persoane fizice sau juridice decat cu acordul scris al Consiliului local.

k)-sa efectueze investitii de 20000 EUR pentru amenajarea viitorului sediu al Primariei de cartier cu urmatoarele suprafete: 65 mp- suprafata utila, 49,81- mp dependinte si 94,27 mp arhiva. Termenul de finalizare a investitiei este de 1 luna de la obtinerea autorizatiei de construire;

l)-sa suporte contravaloarea consumurilor lunare de utilitati (apa, canalizare,gaz,energie electrica),afereute viitoarei primarie de cartier, pe baza facturilor emise de furnizori.

m)- sa obtina avizele si autorizatiile necesare desfasurarii a activitatii, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

n)- sa asigure urmatoarele reguli si masuri privind apararea impotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispozitie etc.), si urmarirea respectarii acestora de catre salariatii, a regulilor si masurilor de prevenire si stingerea incendiilor privind: lucrarile cu foc deschis; fumatul; asigurarea cailor de acces, de evacuare si de interventie; colectarea deseurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor si distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece si reguli pentru perioadelor caniculare sau secetoase, conform Dispozitiilor generale de ordine interioara pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

2. Reglementarea si efectuarea instructajelor in domeniul P.S.I., cu salariatii, in conformitate cu Dispozitiile privind instruirea in domeniul prevenirii si stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

3. Asigurarea dotarii cu mijloace de prima interventie pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale in vigoare, si mentinerea acestora in permanenta stare de functionare;

4. Se vor respecta instructiunile de utilizare a instalatiilor, echipamentelor si aparatelor si nu se vor utiliza acestea cu defectiuni sau improvizatii sau fara a fi supravegheate;

5. Intretinerile, reparatiile sau modificarile la instalatiile electrice, de gaze etc. aferente constructiilor se vor executa numai de catre personal autorizat, interzicandu-se folosirea acestora cu defectiuni sau improvizatii;

6. Se interzice folosirea sistemelor de incalzit cu defectiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate in apropierea materialelor combustibile;

7. Se interzice depozitarea si pastrarea produselor si substantelor inflamabile in obiectiv;

8. Se vor intocmi, cunoaste si respecta planul de evacuare,planul de depozitare a materialelor si planul de interventie, conform Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;

9. Se vor respecta regulile si masurile P.S.I. specifice activitatii desfasurate.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5 - Prezentul contract se incheie pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 10.10.2006 pana la data de 10.10.2011.

Art.6 - Intentia unei parti de prelungire a contractului de asociere va trebui adusa la cunostinta celeilalte parti, in scris, cu cel putin 3 luni inaintea expirarii termenului prezentului contract.

5



V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7 - Incetarea prezentului contract poate avea loc in urmatoarele cazuri:

- a) - la implinirea termenului pentru care a fost incheiat
- b) - prin acordul partilor contractante
- c) - la declararea falimentului societarii comerciale asociate
- d) - in cazul dizolvării societatii comerciale
- e) - in urma interventiei unui caz de forta majora
- f) - prin reziliere:
 - in cazul neachitarii timp de cel mult 3 luni consecutive a cotei de asociere, indexata cu rata inflatiei (atat a celei pecuniare, cat si a celei stabilite in produse sau servicii).
 - in cazul nerespectarii destinatiei spatiului prin schimbarea acesteia fara acordul asociatului
 - daca asociatul nu exploateaza sau exploateaza spatiul altfel decat stipuleaza prevederile contractului sau cele ale normelor legale in vigoare.
 - in cazul in care asociatul pricinuieste insemnate stricacuni spatiului aport al prezentului contract, sau ,daca instraineaza fara drept parti ale acestuia sau intregul spatiu.
 - ~~daca~~ ⁱⁿ nu se respecta clauzele stipulate in prezentul contract rezilierea contractului se face de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.
 - in cazul neaducerii la cunostinta Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca a modificarilor intervenite in structura actionariatului societatii.
 - in cazul nerealizarii investitiei in valoare de 20000 EUR pentru realizarea sediului Primariei cartier in termenul stabilit prin prezentul contract.

VI. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

Art.8 - Orice litigiu, neintelegere sau pretentie avand legatura cu prezentul contract de asociere, sau incalcarea, incetarea sau invalidarea acestuia va fi solutionata pe cale amiabila. In caz contrar, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 9- Partea contractanta in posesia careia se gasesc documentele care atesta modul de organizare a asocierii, precum si rezultatele financiare, are obligatia de a-i permite celeilalte parti accesul liber la acestea.

Art.10 - Partile au obligatia de a nu intreprinde nimic de natura a afecta buna desfasurare a activitatii care face obiectul prezentului contract de asociere.

Art.11 - Prevederile prezentului contract nu pot fi interpretate ca dand nastere unui tip de persoana juridica, iar tertii au actiune in justitie numai impotriva partii cu care a contractat, cealalta parte neputand fi trasa la raspundere.

Art.12 - Neindeplinirea obligatiilor pecuniare de catre parti, atrage plata unor dobanzi si penalitati /zi intarziere, conform prevederilor legale in vigoare.

Art.13 - ~~Forta majora~~ exonereaza partile de raspundere pentru neindeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin potrivit prezentului contract de asociere, in conditiile art.1083, Cod civil roman.

Nu constituie cauze de forta majora si nu pot fi invocate de parti pentru a se apara de neexecutarea obligatiilor:

- blocajul financiar existent in economia natiionala
- dificultatile de lichiditate
- cresterile intempestive ale preturilor
- incapacitatea de plata a unei banci , sau alte asemenea cauze care, desi provin de la un tert, sunt si

raman previzibile

Art.14 - Constituie caz de forta majora orice eveniment aflat inafara controlului partilor, imprevizibil si de neinlaturat, intervenit dupa intrarea in vigoare a prezentului contract de asociere care impiedica partile sa-si indeplineasca obligatiile partial sau total.

Art.15- Partea aflata in caz de forta majora va notifica celeilalte parti, atat aparitia cat si incetarea evenimentului in termen de 5 zile. Lipsa notificarii evenimentului in termenul prevazut mai sus, duce la

6

22

decaderea partii aflate in caz de forta majora din dreptul de a fi exonerata de raspundere.

Art.16- Partile mentioneaza in mod expres, ca proprietatea asupra bunurilor aratate in prezentul contract nu este adusa ca aport al asocierii, aportul constand numai in dreptul de folosinta asupra acestora, astfel incat prevederile art.254 Cod comercial roman, nu sunt aplicabile.

Art.17 – Orice modificare in structura actionariatului societatii necesita avizul Comisiei mixte.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.18 - Modificarea, adaptarea si completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor parti asociate, prin acte aditionale.

Art.19 - Incheierea prezentului contract a fost aprobata de Consiliul local al municipiului Cluj Napoca intrunit in sedinta din data de 10.10.2006 prin Hotararea nr. 681.

Art.20 - Dispozitiile prezentului contract se completeaza cu prevederile legale in vigoare.

Art.21 - Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, in limba romana, cate unul pentru fiecare parte, toate cu valoare de original si avand aceeași valoare probanta.

PRIMAR
EMIL BOC



SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
LAVINIA POP



BANCA TRANSILVANIA S.A.



DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DFIS
STEFANIA FERENCZ



SEF SERVICIU
DANIEL CIMPEAN



INSPECTOR DE SP.
DORIN BOGDAN



4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ – NAPOCA

PROCES – VERBAL

Nr. 326.268/305/9.07.2018

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 6 iulie 2018, ședință convocată de către primar.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Mihai Drăgoescu (absent motivat), Rareș Petru Ferdean (absent motivat), Radu Florin Rațiu și Ovidiu Vasile Vișan.

Secretarul municipiului – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și acesta este aprobat în unanimitate.

Se intonează Imnul de Stat al României.

DI. primar – propune suplimentarea ordinii de zi cu punctele 36a, 36b, 36c, 36d, 36e și 36f, proiecte care au fost înaintate din timp comisiilor de specialitate și afișate pe siteul instituției; are rugămintea ca punctul 35 să fie discutat primul, având în vedere că la acest punct sunt prezenți în sală mai mulți cetățeni care doresc să ia cuvântul.

Președintele de ședință – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Acad. prof. univ. dr. Ioan-Aurel Pop.
2. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Cornel Cătoi.
3. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Vasile Jucan.
4. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. ing. Vasile Țopa.
5. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Alexandru Irimie.
6. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Bălcescu nr. 12.
7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru imobilul-teren în suprafață de 3021 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de închiriere prin licitație a unor spații excedentare din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială *Alexandru Vaida Voevod*.
9. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului strada Perlei în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
10. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului strada Rubinului în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Paul Ioan din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
13. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 91,25% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 42, ap. 9, în favoarea domnului Godiac Petru.
14. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 87,66% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Strâmbă nr. 1, în favoarea domnului Oprea Gheorghe.
15. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.
16. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899, din 17.06.2011, încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horațiu, având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22.
17. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe).
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere, etajare, amenajare imobil S+P+2E+M cu funcțiune de turism – str. Sextil Pușcariu nr. 12; beneficiară: S.C. TEKTUM ARHITECTURA și ARTA S.R.L.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere și supraetajare locuință familială – str. Brăduțului nr. 10; beneficiari: Zăhan Mircea-Călin și Zăhan Narcisa-Roxana.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt P+2E – str. Teleorman nr. 59; beneficiară: S.C. SENTOSA IMPEX S.R.L.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F. J. Curie nr. 1; beneficiară: Parohia Unitariană nr. 1 Cluj.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință semicolectivă cu două unități locative D+P+Er – str. Grâului nr. 9A; beneficiar: Fălcușan Ioan.
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil P+Mez+E cu funcțiuni de vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, spații pentru administrare și întreținere – str. Augustin Bunea nr. 1; beneficiară: S.C. PUNCTUAL INVEST S.R.L.
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. desființare parțială și etajare construcție existentă, str. B.P. Hasdeu nr. 3; beneficiari: Sidam Bahig și Sidam Adriana.
25. Proiect de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.07.2018, ora 11.

11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Paul Ioan din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

13. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 91,25% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 42, ap. 9, în favoarea domnului Godiac Petru.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

DI. cons. Morar – dorește să i se clarifice, atât pentru punctul 13, cât și pentru punctul 14, având în vedere că sunt vândute două imobile la un preț mic față de prețul pieței, că vânzările respective sunt făcute potrivit legii, iar primăria nu are cum să conteste acest preț.

D-na Raluca Ferezan – șefa Serviciului Administrare spații, terenuri – arată că prețul este stabilit printr-o hotărâre de guvern.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

14. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 87,66% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Strâmbă nr. 1, în favoarea domnului Oprea Gheorghe.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

15. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

D-na cons. Horváth – anunță că nu participă la vot.

DI. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

D-na cons. Oláh – viceprimar – anunță că nu participă la vot.

DI. cons. Rácz – anunță că nu participă la vot.

DI. cons. Gergely – anunță că nu participă la vot.

DI. cons. Moisin – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 17 voturi pentru (consilierii locali Horváth Anna, Nistor Dániel, Oláh Emese și Rácz Levente Zsolt nu participă la vot) – proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi pentru.

16. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899, din 17.06.2011, încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horatiu, având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22.

Comisia I – aviz favorabil.

DI. cons. Morar – constată că și la acest punct de pe ordinea de zi este vorba despre vânzarea a două imobile, consiliul local neavând competența de a stabili prețul de vânzare; arată că, mai mult, se poate opta pentru perioada de 25 de ani, cu plata în rate.

Președintele de ședință – îi transmite domnului consilier Morar că are dreptate.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

17. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe).

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia V – aviz favorabil.

DI. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 22 de voturi pentru (consilierul local Nistor Dániel nu participă la vot).

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere, etajare, amenajare imobil S+P+2E+M cu funcțiune de turism – str. Sextil Pușcariu nr. 12; beneficiară: S.C. TEKTUM ARHITECTURA și ARTA S.R.L.

Comisia III – aviz favorabil.

Dl. cons. Mureșan – „spuneți că-i felicități pe toți rectorii universităților din Cluj-Napoca; vreau să știu de ce nu este rectorul Universității de Artă și Design”.

Președintele de ședință – „domnul nu a avut toate documentele necesare pentru a putea fi promovată hotărâre de consiliu local; probabil ca la următoarea ședință de consiliu local să fie promovat și rectorul universității; când o să aducă dosarul complet, o să putem să-l promovăm și să-l facem cetățean de onoare”.

Dl. cons. Mureșan – „deci să înțeleg că domnul rector nu a avut dosarul complet”.

Președintele de ședință – „exact”.

Nemaifiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Secretarul municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de Diplomat în administrație Raul Pușcaș, consilier.

Notă: Ședința a fost înregistrată în format mp3, care poate fi ascultată/consultată la sediul Serviciului Relații cu consiliul și administrație locală, ea fiind mai apoi arhivată în condițiile legii¹.

¹ Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 309/2015 privind aprobarea Nomenclatorului arhivistic al documentelor elaborate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și de aparatul de specialitate al primarului.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROCES-VERBAL

Nr. 370.015/305/3.08.2018

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 1 august 2018, ședință convocată de către primar.

La această ședință de consiliu, doamna Jr. Aurora Roșca, secretarul municipiului, fiind în concediu de odihnă, este înlocuită de doamna Jr. Alina Rus, director executiv al Direcției Juridice.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Corina Ecaterina Croitoru (absent motivat), Rareș Petru Ferdean (absent motivat), Horváth Anna (absent motivat) și Rác Levente Zsolt (absent motivat).

Secretarul municipiului – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și se obține unanimitate.

Se intonează Imnul de Stat al României.

Dl. primar – propune suplimentarea ordinii de zi cu punctele 54a, 54b, 54c, 54d, 54e, 54f, 54g, 54h, 54i, 54j, 54k, 54l și 54m, proiecte care au fost înaintate la timp comisiilor de specialitate și afișate pe siteul instituției.

Secretarul municipiului – anunță că cvorumul de ședință este de 23.

Președintele de ședință – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 4, ap. 3, în favoarea domnului Mic Sergiu-Crinuț.
2. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Sindicatului liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas” și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1.
3. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 67,81% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian nr. 61, în favoarea doamnei Berchi Otilia.
4. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 92,60% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 57, ap. 3, în favoarea doamnei Fodor Eva-Agneta.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 52760/6.10.1999, încheiat cu domnul Arman Ioan.

B

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6.
7. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 82,44 m.p., cu destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 284628 Cluj-Napoca, nr. cadastral 284628, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Berăriei nr. 7.
8. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 267 m.p., cu destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 324548 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324548, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7.
9. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 98 m.p., cu destinația de curte, înscrisă în C.F. nr. 324375 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324375, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 19.
10. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 40,52 m.p., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața *Avram Iancu* nr. 20.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 10.235,48 m.p., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața *Avram Iancu* nr. 20.
13. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului Drum „De 6186/1” situat în Tarlăua nr. 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
14. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului Drum „De 6220” situat în Tarlăua nr. 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
15. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mihai Eminescu din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
16. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada General Dragalina și a imobilului strada Mamaia din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 321686, înscris în C.F. nr. 321686 Cluj-Napoca.
18. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare, Universității de Artă și Design Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31-33.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință unifamilială S+P+Er – str. Măcinului nr. 2; beneficiari: Mocanu Vasile Edgar și Mocanu Loretta.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință S+P+E+Er – str. Rozmarinului nr. 25A prov.; beneficiari: Mureșan Sergiu-Cristian și Mureșan-Poleac Daciana.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință semicolectivă, S+P+E+M, str. Donath nr. 248; beneficiari: Popoviciu Cătălin Mihai, Matei Tibor și Matei Tünde.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință cu două unități locative, S+P+E+R, Calea Turzii nr. 26; beneficiari: Petrovai Vasile și soția, Petrovai Liana Laura.

24

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 98 m.p., cu destinația de curte, înscrisă în C.F. nr. 324375 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324375, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 19.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

10. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Dl. cons. Gergely – anunță că nu participă la vot.

D-na. cons. Oláh – viceprimar – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Nistor – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Morar – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Moisin – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Constantea – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 17 voturi pentru (consilierii locali Gergely Balázs, Oláh Emese, Nistor Dániel, Dan Ioan Morar, Radu Marin Moisin și Radu Mihai Constantea nu participă la vot) – proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi pentru.

Dl. Primar – „o să rog executivul local pentru ședința următoare să pregătească proiectele, pentru că este pentru a doua oară când pentru acest proiect nu se întrunește cvorumul datorită abținerilor, la fel ca și pentru proiectele pentru O.N.G.-uri, individual fiecare proiect de hotărâre, rog executivul să procedeze în consecință... ”

Dl. cons. Tothfalusi – precizează că acest foișor poate lua forma unei construcții – o mică bijuterie a parcului.

Dl. primar – confirmă cele relatate de domnul consilier Tothfalusi Andras și îi transmite că poate veni cu orice propunere.

Dl. cons. Tothfalusi – „nu sunt arhitect”.

Dl. primar – îi răspunde că echipa executivă a primăriei lucrează la o soluție de modernizare atât a foișorului șahiștilor, cât și a foișorului destinat cununiilor civile; îi mulțumește domnului consilier Tothfalusi Andras pentru inițiativă și pentru propunerile prezentate.

Nemaifiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Secretarul municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de Diplomat în administrație Raul Pușcaș, consilier, Diplomat în administrație Ramona Nistor, inspector de specialitate și Jr. Brigita Bereschi, inspector de specialitate.

Notă: Ședința a fost înregistrată în format mp3, care poate fi ascultată/consultată la sediul Serviciului Relații cu consiliul și administrație locală, ea fiind mai apoi arhivată în condițiile legii¹.

¹ Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 309/2015 privind aprobarea Nomenclatorului arhivistic al documentelor elaborate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și de aparatul de specialitate al primarului.

Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 27.06.2018 ora 12,00 - Gala de Gala.

Sunt prezenți: Florin Valentin Gliga, Julia Andrus, Raluca Fauran, Ian Stefan Talcea, Mihaela Buciu, Murgan Adrian, Roxana Lapusan.

Comisia ia în discuție mandatizarea problematicii pungerii termenului contractelor privind ce obiect spații cu altă destinație și decide raportat la natura spațiilor și titlului acestora, următoarele:

- ptr. spațiile comerciale a căror contracte sunt încheiate cu inst. publice, sigii autonome, întreprinderi publice, termenul contractual se prelungește cu o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului.
- ptr. spațiile ptr. cele contractele sunt încheiate cu asociații, fundații și alte asemenea, termenul contractual se prelungește pe o perioadă de 3 ani de la data expirării termenului.
- ptr. spațiile a căror contracte sunt încheiate cu societăți comerciale / PFA și în care se desf. activ. de comerț / servicii, termenul ~~se~~ contractual se prelungește prima dată până la încheierea spațiilor în condițiile prevederilor Legii 550/2002, dar

Mai mult de data de 30.09.2020.

Pt. contractele a căror titulatură au dobândit
spatiul în termenul licitor special, termenul
contractual se prelungește pe o perioadă de
3 ani de la data expirării;

Pt. contractele încheiate cu artiști plastici,
termenul contractual se prelungește pe o perioadă
de 3 ani de la data expirării.

Pe cale de consecință, față de aceste reglementări
față de celelalte, Comisia față de lista care cuprinde
spatiile cu altă destinație pot. care se impune
analizarea prelungirea termenului contractual
raportat la modul de încheiere a acestor
contractuale din perspectiva încheierii obre
sului contractului, deținerea chirie, respectul
a oblig. fiscal aproba prelungirea con
tractelor în termenii conveniți anterior
cu unam. excepții:

Societatea Română de Cămin, Asociația Fostilor
Școlari Politici, Opera Group Project, Asocia
Cultura Națională România, a căror situație
va fi analizată din perspectiva încheie
rii contractului, respectul a oblig.
finanțiar, urmând ca Comisia să se

pronunțe cu privire la continuarea 18

particularii.

În cazul cont. încheiat cu NAMR, comisia de
alinarea termenului contractual la termenul stabilit
pt. partide politice, respectiv 11.03.2021.

Se privește la termenul de soluționare
stabilit pt. Asociația Hams Spalinger,
comisia stabilită prin angajarea acestuia pe
o perioadă de 3 ani.

Se prezintă doamna Ariam Jura în calitate de
reprez. al Serviciului Cimitir - Domeniul Public
cu prezenta nr. contractului încheiat cu
PFA Cișan Ramona, pt.

Comisia A-na Raluca Fekran se abține de
la votul comisiei cu privire la punerea.

Se prezintă doamna Julia Andruș se abține
de la vot. Așteptăm învedere că Apoiul nu
se mai află în administrația NAMR.

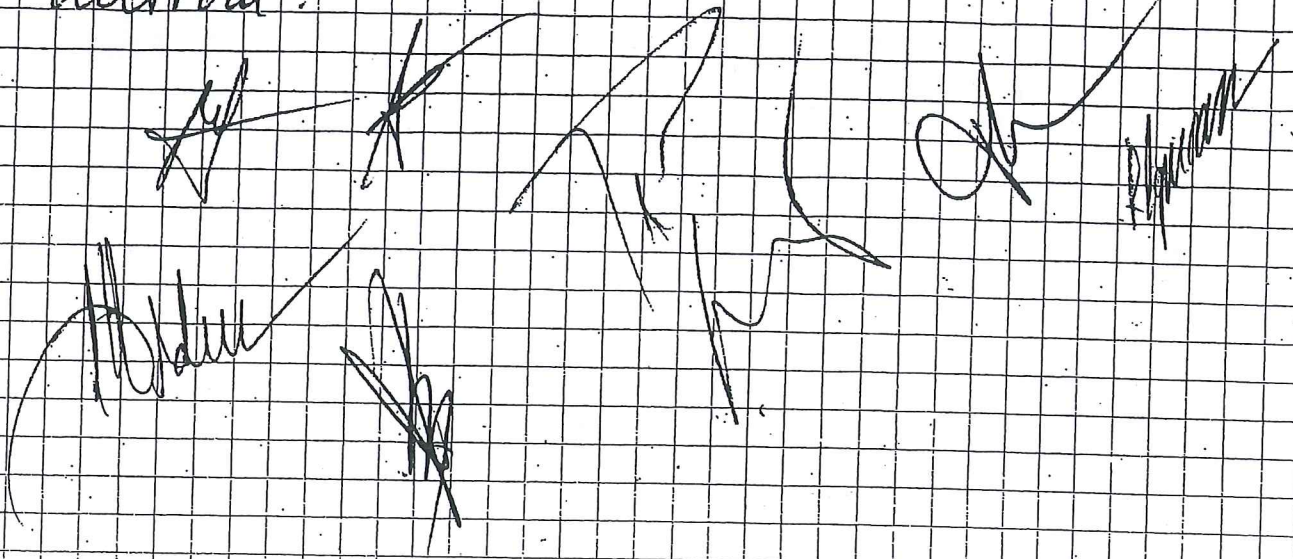
Comisia de alinarea termenului contractual
stabil prin la ~~la~~ finalizarea licitației, dar
nu mai mult de 6 luni de la data expirării

FURAN IRINA

PROPUȘTIRE PRESENTATĂ DE CĂTRE SERVICIUL
CIMITIR D. P.

COMISIA ARATĂ CĂ ACORDUL DE PRELUARE SE
FACE SUB REZERVA PREZENTĂRII DOVEZII PRIVIND
ACTUALITATEA CURBII, REPEROU & OBLIGAȚIUNEA FISCALĂ

Un priuim la ~~defilata~~ ~~prentte~~ de pe
ordinea de zi, Comisia amina discutarea
acastora.



A participat la lucrari d-na Tina Avram.
Gen. Amfitei - Anemial Public.