

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

1-23 p.

91/29.08.2018

**HOTĂRÂRE**

**PROIECT AVIZAT:**

**SECRETAR**

**JR. AURORA ROȘCA**

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 175840 din 29.05.2013, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Traian Vuia nr. 41, încheiat cu Telekom Romania Communications S.A.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 175840 din 29.05.2013, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Traian Vuia nr. 41, încheiat cu Telekom Romania Communications S.A – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Adrian Mureșan, Mihaela Rodica Suciș și Valentin Florin Gliga;

Analizând Referatul nr. 379541/45/09.08.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 175840 din 29.05.2013 privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Traian Vuia nr. 41, încheiat cu Telekom Romania Communications S.A. și procesul verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 27.06.2018;

Reținând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 175840 din 29.05.2013, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Traian Vuia nr. 41, încheiat cu Telekom Romania Communications S.A, până la vânzarea spațiului în condițiile Legii nr. 550/2002, dar nu mai mult de 30.09.2020.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,


Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din .....2018

(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)



**REFERAT**

**privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 175840 din 29.05.2013, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Traian Vuia nr. 41, încheiat cu Telekom Romania Communications S.A.**

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 41, face obiectul contractului de închiriere nr. 175840 din 29.05.2013, cu termen de valabilitate până la data de 27.05.2018.

Conform prevederilor Cap. X, alin. 2, din contractul de închiriere nr. 175840 din 29.05.2013, acesta poate fi prelungit prin acordul părților.

În acest sens, Telekom Romania Communications S.A. a depus cererea înregistrată sub nr. 169979/45/02.04.2018 prin care a solicitat prelungirea termenului contractual.

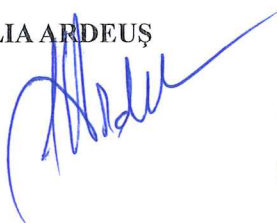
Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixtă pentru spații cu altă destinație care, în ședința din data de 27.06.2018, a decis prelungirea termenului contractual până la vânzarea spațiului în condițiile Legii nr. 550/2002, dar nu mai mult de 30.09.2020, în considerarea faptului că nu înregistrează obligații financiare/fiscale la bugetul local.

Această problemă a făcut obiectul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj Napoca din data de 6 iulie 2018. Aceasta a întrunit "un număr de 17 voturi pentru ( consilierii locali Horvath Anna, Nistor Daniel, Olah Emese și Racz Levente Zsolt nu participă la vot)-proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi.

Ulterior aceasta s-a aflat în analiza deliberativului local în cadrul ședinței ordinare din data de 1 august 2018, fiind aprobat cu "un număr de 17 voturi pentru" ( consilierii locali Gergely Balász, Oláh Emese, Nistor Daniel, Dan Ioan Morar, Radu Marin Moisin și Radu Mihai Constantea nu participă la vot)-proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi.

Față de cele mai sus expuse înaintăm spre analiză și dezbateră deliberativului local proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 175840 din 29.05.2013, privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Traian Vuia nr. 41, încheiat cu Telekom Romania Communications S.A., până la vânzarea spațiului în condițiile Legii nr. 550/2002, dar nu mai mult de 30.09.2020.

**DIRECTOR  
IULIA ARDEUȘ**



**ȘEF SERVICIU  
RALUCA FEREZAN**



**VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 22. AUG. 2018

Semnătura:



ACT ADIȚIONAL

NR. 1 la contractul de închiriere nr. 175840 din 29.05.2013

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul în str.Moșilor nr. 3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., cu sediul în București, sector 1, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădirea City gate, Etajele 7-18 din turnul de Nord, CUI 427320, J 40/8926/11.11.1997, reprezentată prin Director, domnul Cirebea Marius, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: cererea nr. 332952/3/22.09.2014, certificat constatator din data de 09.09.2014, certificat de înregistrare din data de 09.09.2014.

Obiectul actului adițional:

Art. 1 – Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere, astfel:

1.1. Se modifică cap. I din contractul de închiriere, în sensul modificării locatarului, care va avea următorul conținut:

TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., cu sediul în București, sector 1, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădirea City gate, Etajele 7-18 din turnul de Nord, CUI 427320, J 40/8926/11.11.1997, reprezentată prin Director, domnul Cirebea Marius, în calitate de LOCATAR.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Art. 3 - Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

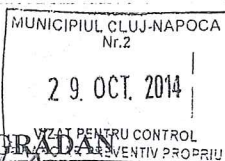
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.  
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN



LOCATAR

TELEKOM ROMÂNIA  
COMMUNICATIONS S.A.



Proprietate Imobiliară  
Sursă Filaghi

ÎNTOCMIT,

MONICA NICOARĂ



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 175840 încheiat azi 29.05.2013

### I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, CUI 4305857, cont nr.RO22TREZ21621300205XXXXX în calitate de LOCATOR și S.C. ROMTELECOM S.A., cu sediul în București, sector 1, Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, CUI 427320, J 40/8926/11.11.1997, reprezentată prin Director, domnul Cirebea Marius, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Temei: Legea 213/1998, actualizată, Legea nr. 215/2001, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, art. 13 lit. a din OUG nr. 34/2006 modificată și completată cu Legea nr. 337/2006, art.2 din HG nr. 925/2006, a HCL nr. 238/2009, 257/2009 modificată prin HCL 265/2011 și a Hotărârii de adjudecare a licitației 173560/27.05.2013

### II. Obiectul contractului

1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către S.C.Romtelecom S.A., în calitate de LOCATAR, suprafața de 21,51 mp. din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, nr. 41, evidențiat în CF nr. 253445, sub nr. topografic /cad. 253445-C1, după cum urmează:

- A. Suprafață folosită în exclusivitate: număr total de încăperi 1 în suprafață totală de 21,51 mp;
  - B. Din curtea aferentă imobilului, suprafeței de 21,51 mp nu revine suprafață de teren curte.
  - C. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de prestări servicii
  - D. Valoarea de inventar a spațiului este de ..... lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării, întocmită în baza O.U.G nr.103/2007.”
2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la contract.

### III. Termenul

Termenul închirierii este de 5 ani, începând cu data de 27.05.2013 până la data de 27.05.2018, cu posibilitate de prelungire, doar cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

### IV. Obligatii pecuniare

Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin Hotărârea de adjudecare a licitației nr. 173560/27.05.2013 reflectată în fișa de calcul, anexă la contract.

Chiria stabilită în urma procedurii de închiriere a spațiilor, în cuantum de 34 lei/mp/lună pentru suprafața ce face obiectul prezentului contract, se virează până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă și se indexează lunar cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de statistică, în contul nr.RO22TREZ21621300205XXXXX deschis la Banca Nationala -



Trezoreria Cluj. Chiria lunară se va actualiza începând cu data adjudecării licitației.

La semnarea contractului locatarul va constitui în favoarea locatorului o garanție echivalentă cu 6 luni de chirie, respectiv 4388,04 lei, calculată conform tarifului stabilit prin hotărârea de adjudecare a licitației de 34 lei/mp/lună pentru suprafața ce face obiectul prezentului contract.

La data semnării contractului locatarul a făcut dovada depunerii garanției prin O.P. nr.

..30.3.99...la banca BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ, SUCCURSA SECTOR 1 BUCUREȘTI

Neconstituirea acestei garanții în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea hotărârii de adjudecare atrage decăderea din calitatea de ofertant câștigător al licitației.

În cazul în care locatarul nu își execută obligațiile de natură financiară ce decurg din contract, din suma constituită drept garanție urmează să fie acoperite debitele (chirie + accesorii) înregistrate. Executarea garanției se va face în cazul în care locatarul înregistrează debite mai vechi de 30 zile, urmând ca la împlinirea acestui termen să se procedeze la rezilierea contractului de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, diferența rezultată din executarea garanției pentru acoperirea debitelor (chirie + accesorii aferente celor 3 luni de întârziere) va acoperi parțial debitele ce se vor înregistra până la momentul eliberării amplasamentului, urmând ca:

1. în cazul în care garanția nu acoperă integral debitul înregistrat la data eliberării amplasamentului se va proceda la promovarea unei acțiuni în pretenții în acest sens;
2. în cazul în care garanția depășește debitele, diferența se va face venit al bugetului local și nu poate fi solicitată de către locatar.

Plata chiriei se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

Plata chiriei se face în conturile comunicate.

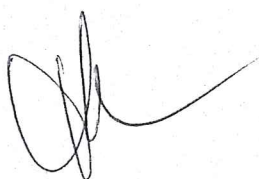
ART.7. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 0,5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, sau așa cum va fi reglementată prin acte normative ulterioare, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Locatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

## V. Obligațiile LOCATORULUI

### LOCATORUL se obligă:

- a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință, stare care va fi consemnata



5

prin procesul verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din prezentul contract;

b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriași, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;

c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

## VI. Obligatiile LOCATARULUI

### LOCATARUL se obligă:

a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;

b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

### La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fațadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tâmplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captușelilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

- reparații la trepte, contratrepte, podete, balustrade și mână curentă;

- înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;


- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidărie și tencuieli;

- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor și jardinierelelor.

### La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor



existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;
- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de caldură;

#### La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecătoare de apa la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de iesire din clădire, exclusiv acesta;
- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;
- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthârtiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;
- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

#### La instalații electrice:

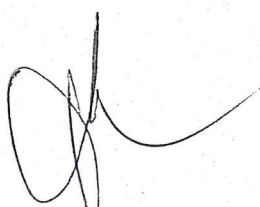
- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scara;
- înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

d) să plătească chiria la termenele stabilite prin contract, respectiv să ridice lunar de la sediul locatorului facturile emise de către acesta;

e) locatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

f) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de



4

către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioadele caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

2. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

3. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;

4. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;

5. Întreținerile, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;

6. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;

7. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;

8. Se vor întocmi, cunoaște și respectă planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;

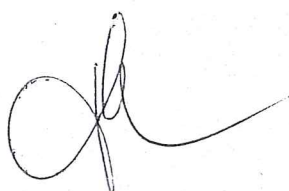
9. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

g) să efectueze toate demersurile ce se impun în vederea încheierii contractelor de furnizare de utilități cu furnizorii, pe cheltuială proprie;

h) să achite taxele comune, precum și utilitățile consumate;

i) să nu schimbe destinația prevăzută la punctul 1 lit C din contract, fără acordul prealabil al locatorului;

j) să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Orice investiție pe care locatarul o execută în imobilul ce face obiectul prezentului contract se face pe cheltuiala proprie a locatarului, care nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a





rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiei imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil; Tot plusul de valoare care rezultă din lucrările de modernizare a spațiului ce face obiectul prezentului contract revine proprietarului

k) să permită accesul neîngrădit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

l) să asigure pe cheltuială proprie încheierea în formă autentică a contractului de închiriere în fața notarului public în termen de cel mult 30 de zile de la primirea imobilului ce face obiectul prezentului contract, acesta constituindu-se în titlu executoriu.

#### **VII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea**

LOCATARULUI i se interzice :

- 1) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;
- 2) cesiunea contractului de închiriere unui terț.
- 3) asocierea.

#### **VIII. Forța majoră**

Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră, în condițiile prevăzute de Codul civil.

#### **IX. Încetarea sau rezilierea contractului**

1. Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

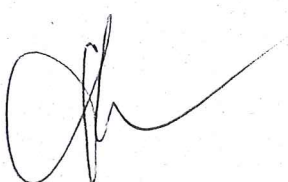
- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat.

Părțile pot continua derularea prezentului contract, împrejurare ce va trebui notificată celeilalte părți cu 60 de zile înainte de împlinirea termenului. Prolungirea termenului contractual se poate face doar prin acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în baza unei hotărâri.

- b) prin acordul ambelor părți.
- c) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 30 de zile;
- d) prin denunțarea unilaterală de către LOCATOR cu preaviz de 30 de zile;

2. Rezilierea contractului de închiriere intervine în următoarele condiții:

- a) locatarul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutive;
- b) locatarul nu a acceptat chiria lunară modificată în cel mult 15 zile de la aducerea la cunoștință a acesteia de către locator;
- c) nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);
- d) locatarul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;
- e) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni imobilului ce face obiectul prezentului contract sau clădirii în care este situată acesta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă



înstrăineaza fără drept părți ale acestora;

f) prin acțiunile locatarului este imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a imobilului ce face obiectul prezentului contract;

g) - nerespectarea obligațiilor contractuale prevăzute la capitolul VI, VII;

În cazurile prevăzute la punctul 2 al prezentului capitol, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

#### X. Clauze finale

Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale;

Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative, Hotărâri ale Consiliului Local.

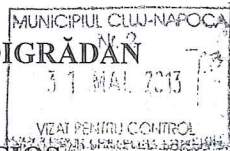
Fișa de calcul a chiriei și caietul de sarcini fac parte integrantă din contract și se încheie în 3 exemplare;

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

#### LOCATOR

Prin PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDĂN



SERV. JURIDIC CONTENȚIOS  
ȘEF SERVICIU, ADINA RUS

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERESAN

ÎNTOCMIT, MONICA NICOARĂ

#### LOCATAR

S.C.ROMTELECOM S.A.

prin

împuternicit, dl. Cîmpean Dan Augustin



10

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ – NAPOCA

**PROCES – VERBAL**

**Nr. 326.268/305/9.07.2018**

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 6 iulie 2018, ședință convocată de către primar.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Mihai Drăgoescu (absent motivat), Rareș Petru Ferdean (absent motivat), Radu Florin Rațiu și Ovidiu Vasile Vișan.

**Secretarul municipiului** – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și acesta este aprobat în unanimitate.

Se intonează Imnul de Stat al României.

**Dl. primar** – propune suplimentarea ordinii de zi cu punctele 36a, 36b, 36c, 36d, 36e și 36f, proiecte care au fost înaintate din timp comisiilor de specialitate și afișate pe siteul instituției; are rugămintea ca punctul 35 să fie discutat primul, având în vedere că la acest punct sunt prezenți în sală mai mulți cetățeni care doresc să ia cuvântul.

**Președintele de ședință** – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Acad. prof. univ. dr. Ioan-Aurel Pop.
2. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Cornel Cătoi.
3. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Vasile Jucan.
4. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. ing. Vasile Țopa.
5. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de *Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca* domnului Prof. univ. dr. Alexandru Irimie.
6. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Bălcescu nr. 12.
7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru imobilul-teren în suprafață de 3021 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților f.n.

M

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de închiriere prin licitație a unor spații excedentare din cadrul unității de învățământ preuniversitar de stat, Școala Gimnazială *Alexandru Vaida Voevod*.
9. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului strada Perlei în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
10. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului strada Rubinului în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea documentației tehnice pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Paul Ioan din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
13. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 91,25% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 42, ap. 9, în favoarea domnului Godiac Petru.
14. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 87,66% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Strâmbă nr. 1, în favoarea domnului Oprea Gheorghe.
15. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.
16. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899, din 17.06.2011, încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horațiu, având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bl. M3, ap. 22.
17. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe).
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere, etajare, amenajare imobil S+P+2E+M cu funcțiune de turism – str. Sextil Pușcariu nr. 12; beneficiară: S.C. TEKTUM ARHITECTURA și ARTA S.R.L.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere și supraetajare locuință familială – str. Brăduțului nr. 10; beneficiari: Zăhan Mircea-Călin și Zăhan Narcisa-Roxana.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt P+2E – str. Teleorman nr. 59; beneficiară: S.C. SENTOSA IMPEX S.R.L.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F. J. Curie nr. 1; beneficiară: Parohia Unitariană nr. 1 Cluj.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință semicolectivă cu două unități locative D+P+Er – str. Grâului nr. 9A; beneficiar: Fălcușan Ioan.
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire imobil P+Mez+E cu funcțiuni de vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, spații pentru administrare și întreținere – str. Augustin Bunea nr. 1; beneficiară: S.C. PUNCTUAL INVEST S.R.L.
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. desființare parțială și etajare construcție existentă, str. B.P. Hasdeu nr. 3; beneficiari: Sidam Bahig și Sidam Adriana.
25. Proiect de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM S.A. din data de 12.07.2018, ora 11.

11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Gavril Muzicescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Paul Ioan din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

13. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 91,25% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 42, ap. 9, în favoarea domnului Godiac Petru.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

**DI. cons. Morar** – dorește să i se clarifice, atât pentru punctul 13, cât și pentru punctul 14, având în vedere că sunt vândute două imobile la un preț mic față de prețul pieței, că vânzările respective sunt făcute potrivit legii, iar primăria nu are cum să conteste acest preț.

**D-na Raluca Ferezan** – șefa Serviciului Administrare spații, terenuri – arată că prețul este stabilit printr-o hotărâre de guvern.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

14. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 87,66% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Strâmbă nr. 1, în favoarea domnului Oprea Gheorghe.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

15. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

**D-na cons. Horváth** – anunță că nu participă la vot.

**Dl. cons. Nistor** – anunță că nu participă la vot.

**D-na cons. Oláh – viceprimar** – anunță că nu participă la vot.

**Dl. cons. Rác** – anunță că nu participă la vot.

**Dl. cons. Gergely** – anunță că nu participă la vot.

**Dl. cons. Moisin** – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 17 voturi pentru (consilierii locali Horváth Anna, Nistor Dániel, Oláh Emese și Rác Levente Zsolt nu participă la vot) – proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi pentru.

16. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 171899, din 17.06.2011, încheiat cu domnul Crișan Aurelian-Horațiu, având ca obiect locuința construită din fondurile A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinti nr. 41, bl. M3, ap. 22.

Comisia I – aviz favorabil.

**Dl. cons. Morar** – constată că și la acest punct de pe ordinea de zi este vorba despre vânzarea a două imobile, consiliul local neavând competența de a stabili prețul de vânzare; arată că, mai mult, se poate opta pentru perioada de 25 de ani, cu plata în rate.

**Președintele de ședință** – îi transmite domnului consilier Morar că are dreptate.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

17. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 949/2017, modificată și completată prin Hotărârile nr. 1033/2017, 10/2018, 53/2018, 146/2018 și 448/2018 (vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe).

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia V – aviz favorabil.

**Dl. cons. Nistor** – anunță că nu participă la vot.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 22 de voturi pentru (consilierul local Nistor Dániel nu participă la vot).

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. extindere, etajare, amenajare imobil S+P+2E+M cu funcțiune de turism – str. Sextil Pușcariu nr. 12; beneficiară: S.C. TEKTUM ARHITECTURA și ARTA S.R.L.

Comisia III – aviz favorabil.

**Dl. cons. Mureșan** – „spuneați că-i felicitați pe toți rectorii universităților din Cluj-Napoca; vreau să știu de ce nu este rectorul Universității de Artă și Design”.

**Președintele de ședință** – „domnul nu a avut toate documentele necesare pentru a putea fi promovată hotărâre de consiliu local; probabil ca la următoarea ședință de consiliu local să fie promovat și rectorul universității; când o să aducă dosarul complet, o să putem să-l promovăm și să-l facem cetățean de onoare”.

**Dl. cons. Mureșan** – „deci să înțeleg că domnul rector nu a avut dosarul complet”.

**Președintele de ședință** – „exact”.

Nemaifiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,  
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Secretarul municipiului,  
Jr. **Aurora Roșca**

Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de Diplomat în administrație Raul Pușcaș, consilier.

Notă: Ședința a fost înregistrată în format mp3, care poate fi ascultată/consultată la sediul Serviciului Relații cu consiliul și administrație locală, ea fiind mai apoi arhivată în condițiile legii<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 309/2015 privind aprobarea Nomenclatorului arhivistic al documentelor elaborate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și de aparatul de specialitate al primarului.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**PROCES-VERBAL**  
**Nr. 370.015/305/3.08.2018**

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 1 august 2018, ședință convocată de către primar.

La această ședință de consiliu, doamna Jr. Aurora Roșca, secretarul municipiului, fiind în concediu de odihnă, este înlocuită de doamna Jr. Alina Rus, director executiv al Direcției Juridice.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Corina Ecaterina Croitoru (absent motivat), Rareș Petru Ferdean (absent motivat), Horváth Anna (absent motivat) și Rác Levente Zsolt (absent motivat).

**Secretarul municipiului** – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și se obține unanimitate.

Se intonează Imnul de Stat al României.

**Dl. primar** – propune suplimentarea ordinii de zi cu punctele 54a, 54b, 54c, 54d, 54e, 54f, 54g, 54h, 54i, 54j, 54k, 54l și 54m, proiecte care au fost înaintate la timp comisiilor de specialitate și afișate pe siteul instituției.

**Secretarul municipiului** – anunță că cvorumul de ședință este de 23.

**Președintele de ședință** – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bolyai nr. 4, ap. 3, în favoarea domnului Mic Sergiu-Crinuț.
2. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Sindicatului liber al salariaților din administrația publică locală „Civitas” și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Alecsandri nr. 1.
3. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 67,81% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian nr. 61, în favoarea doamnei Berchi Otilia.
4. Proiect de hotărâre privind vânzarea cotei de 92,60% din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 57, ap. 3, în favoarea doamnei Fodor Eva-Agneta.
5. Proiect de hotărâre privind modificarea obiectului Contractului de închiriere nr. 52760/6.10.1999, încheiat cu domnul Arman Ioan.

16



6. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a unor contracte având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 și Calea Florești nr. 58B, bl. 6.
7. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 82,44 m.p., cu destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 284628 Cluj-Napoca, nr. cadastral 284628, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Berăriei nr. 7.
8. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 267 m.p., cu destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 324548 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324548, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 7.
9. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 98 m.p., cu destinația de curte, înscrisă în C.F. nr. 324375 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324375, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 19.
10. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 40,52 m.p., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața *Avram Iancu* nr. 20.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, asupra terenului în suprafață de 10.235,48 m.p., situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața *Avram Iancu* nr. 20.
13. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului Drum „De 6186/1” situat în Tarlăua nr. 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
14. Proiect de hotărâre privind includerea imobilului Drum „De 6220” situat în Tarlăua nr. 111 în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
15. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mihai Eminescu din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
16. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada General Dragalina și a imobilului strada Mamaia din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cadastral 321686, înscris în C.F. nr. 321686 Cluj-Napoca.
18. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al acestuia și darea în administrare, Universității de Artă și Design Cluj-Napoca, a unor spații din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Piața Unirii nr. 31-33.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință unifamilială S+P+Er – str. Măcinului nr. 2; beneficiari: Mocanu Vasile Edgar și Mocanu Loretta.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință S+P+E+Er – str. Rozmarinului nr. 25A prov.; beneficiari: Mureșan Sergiu-Cristian și Mureșan-Poleac Daciana.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință semicolectivă, S+P+E+M, str. Donath nr. 248; beneficiari: Popoviciu Cătălin Mihai, Matei Tibor și Matei Tünde.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. construire locuință cu două unități locative, S+P+E+R, Calea Turzii nr. 26; beneficiari: Petrovai Vasile și soția, Petrovai Liana Laura.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 98 m.p., cu destinația de curte, înscrisă în C.F. nr. 324375 Cluj-Napoca, nr. cadastral 324375, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 19.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

10. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului unor contracte de închiriere, asociere, comodat, respectiv a dreptului de folosință gratuită, privind spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Comisia I – aviz favorabil.

Comisia II – aviz favorabil.

**Dl. cons. Gergely** – anunță că nu participă la vot.

**D-na. cons. Oláh** – viceprimar – anunță că nu participă la vot.

**Dl. cons. Nistor** – anunță că nu participă la vot.

**Dl. cons. Morar** – anunță că nu participă la vot.

**Dl. cons. Moisin** – anunță că nu participă la vot.

**Dl. cons. Constantea** – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 17 voturi pentru (consilierii locali Gergely Balázs, Oláh Emese, Nistor Dániel, Dan Ioan Morar, Radu Marin Moisin și Radu Mihai Constantea nu participă la vot) – proiectul nu a trecut, deoarece, fiind un proiect de patrimoniu, erau necesare 18 voturi pentru.

**Dl. Primar** – „o să rog executivul local pentru ședința următoare să pregătească proiectele, pentru că este pentru a doua oară când pentru acest proiect nu se întrunește cvorumul datorită abținerilor, la fel ca și pentru proiectele pentru O.N.G.-uri, individual fiecare proiect de hotărâre, rog executivul să procedeze în consecință... ”

**Dl. cons. Tothfalusi** – precizează că acest foișor poate lua forma unei construcții – o mică bijuterie a parcului.

**Dl. primar** – confirmă cele relatate de domnul consilier Tothfalusi Andras și îi transmite că poate veni cu orice propunere.

**Dl. cons. Tothfalusi** – „nu sunt arhitect”.

**Dl. primar** – îi răspunde că echipa executivă a primăriei lucrează la o soluție de modernizare atât a foișorului șahiștilor, cât și a foișorului destinat cununiilor civile; îi mulțumește domnului consilier Tothfalusi Andras pentru inițiativă și pentru propunerile prezentate.

Nemaifiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,  
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Secretarul municipiului,  
Jr. **Aurora Roșca**

Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de Diplomat în administrație Raul Pușcaș, consilier, Diplomat în administrație Ramona Nistor, inspector de specialitate și Jr. Brigita Bereschi, inspector de specialitate.

Notă: Ședința a fost înregistrată în format mp3, care poate fi ascultată/consultată la sediul Serviciului Relații cu consiliul și administrație locală, ea fiind mai apoi arhivată în condițiile legii<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 309/2015 privind aprobarea Nomenclatorului arhivistic al documentelor elaborate de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și de aparatul de specialitate al primarului.

## Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 27.06.2018 ora 12,00 - Gala de Gala.

Sunt prezenți: Florin Valentin Gliga, Julia Andrus, Raluca Făraș, Ian Stefan Tălcă, Mihaela Buciu, Muzgan Adrian, Roxana Lăpușan.

Comisia ia în discuție mandatizarea problematicii pulungirii termenului contractelor privind ce obiect spații cu altă destinație și decide raportat la natura spațiilor și titlului acestora, ~~ca~~ următoarele:

- ptr. spațiile comerciale a căror contracte sunt încheiate de inst. publice, regi. autonome, întreprinderi publice, termenul contractual se prelungește cu o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului.
- ptr. spațiile ptr. care contractele sunt încheiate de asociații, fundații și alte asemenea, termenul contractual se prelungește pe o perioadă de 3 ani de la data expirării termenului.
- ptr. spațiile a căror contracte sunt încheiate cu societăți comerciale / PFA și în care se desf. activ. de comerț / servicii, termenul ~~se~~ contractual se prelungește prima la încheierea spațiilor în 20 condițiile prevederilor Legii 55/2002, dar

All mai mult de data cu 10.09.2021.

Pt. contractele a căror titulatură au dobândit  
spatiul în termenul legilor speciale, termenul  
contractual se prelungește pe o perioadă de  
3 ani de la data expirării;

Pt. contractele încheiate cu activități plătite,  
termenul contractual se prelungește pe o perioadă  
de 3 ani de la data expirării.

Pe cale de consecință, față de aceste legi  
sau celelalte, Comisia față de lista celor cuprinse  
spatiul cu altă destinație pot. ca și în  
analizarea prelungirea termenului contractual  
raportat la modul de îndeplinire a celor  
contractuale din perspectiva îndeplinirii obiectivului  
contractului de către celălalt, aspectul  
a oblig. fiscal a proba prelungirea con-  
tractelor în termenii conveniți anterior  
cu ună excepții;

Societatea Română de Concesii, Asociația Festivă  
de Inițiativă Politică, Opera Group Project, Asocia-  
ția Culturală Națională România, a cărei situație  
va fi analizată din perspectiva îndeplini-  
rii obiectivului contractului, aspectul a oblig.  
finanțiar, urmând ca Comisia să se

pronunțe cu privire la continuitatea

particularii.

În cazul cont. încheiat cu UAMR, comisia decide  
alinarea termenului contractual la termenul stabilit  
pt. partide politice, respectiv 11.03.2021.

Cu privire la termenul de aliniere stabilit  
pt. Asociația Hans Spalinger, comisia stabilește  
prelungirea acestuia pe o perioadă de 3 ani.

Georgeta doamna Avram Iana în calitate de  
reprez. al Serviciului Cimitir - Domeniul Public  
cu privire la contractul încheiat cu  
PFA Cuzan Ramona, pt. p

Comisia Ana Raluca Făraș se abține de  
la votul comisiilor cu privire la prelungire.

Se armenia d-na Julia Ardeu se abține  
de la vot. Motiva învederată că spațiul nu  
se mai află în administr. AMED

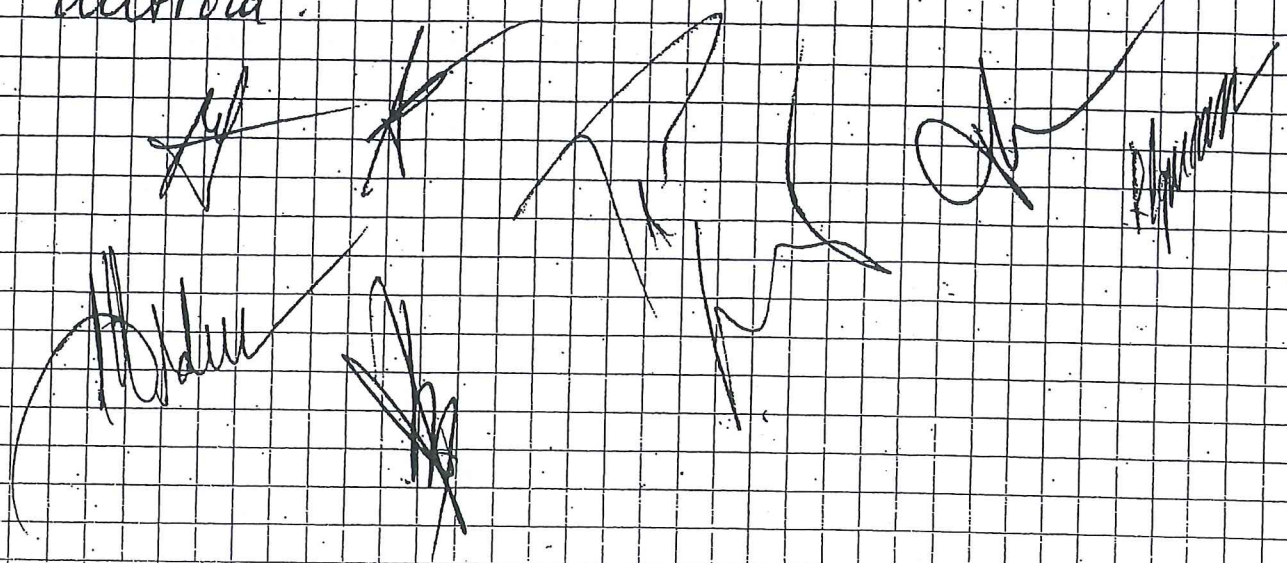
Comisia decide prelungirea termenului contrac-  
tual până la ~~data~~ finalizarea licitației, dar  
nu mai mult de 6 luni de la data expirării

FURAM IRINA

PROPUȘIUNEA PREZENTATĂ DE CĂTRE SERVICIUL CIMITIR  
CIMITIRE D. P.

COMISIA ARATA CĂ ACORDUL DE PRELUNGIRE SE  
FACE SUB REZERVA PREZENTĂRII DOVEZII PRIVIND  
ACĂȘTAREA CURȘII, REPEROU A OBLIGAȚIILOR FISCALE

cu privire la activitate pentru de pe  
ordinea de zi, Comisia amina discutarea  
acestora.



A participat la lucrari de la Tuna Avram  
Gen. Amfitea - Anenial Public.