

1-9 p.

16/5.09.2018.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Mansardare locuință, str. Minerilor nr. 30

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – mansardare locuință, str. Minerilor nr. 30 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 394495 din 29.08.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – mansardare locuință, str. Minerilor nr. 30, beneficiari: Costan Daniel Costin și Costan Livia;

Având în vedere Avizul Arhitectului șef nr. 760 din 13.08.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – mansardare locuință, str. Minerilor nr. 30, beneficiari: Costan Daniel Costin și Costan Livia, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- *amplasarea pe parcelă:* se propune mansardarea construcției existente, cu păstrarea distanțelor existente față de limitele de proprietate;

- *circulațiile și accesele:* din strada Minerilor;

- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, loc de parcare amenajat la sol. Necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;

- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Mansardare locuință, str. Minerilor nr. 30

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, Planul Urbanistic de Detaliu - mansardare locuință, str. Minerilor nr. 30.

Documentația a fost întocmită de S.C. CONSTREX CONSULT S.R.L., la comanda beneficiarilor: COSTAN DANIEL COSTIN ȘI COSTAN LIVIA, pentru mansardare locuință. Terenul studiat prin P.U.D., cu suprafața de 136 mp în acte (140 mp suprafață măsurată), se află în proprietatea privată a beneficiarilor și este încadrat conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 în UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic.

Pe parcela studiată există o locuință pe care proprietarii intenționează să o mansardeze. Întrucât nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile de constructibilitate prevăzute la art. 4 și retragerea minimă față de limita posterioară, conform Regulamentului de urbanism și prevederilor Legii nr. 350/2001 art. 32 alin. 1 lit. d, s-a solicitat elaborarea P.U.D. prin Certificatul de urbanism nr. 5445 din 15.11.2017.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile Regulamentului de urbanism, aferent UTR Lip, respectiv:

- *amplasarea pe parcelă:* se propune mansardarea construcției existente, cu păstrarea distanțelor existente față de limitele de proprietate;
- *circulațiile și accesele:* din strada Minerilor;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, loc de parcare amenajat la sol. Necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Arhitectul Șef în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul nr. 760 din 13.08.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadci de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru mansardare locuință, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 31. AUG. 2018





Ca urmare a cererii adresate de **COSTAN COSTIN** și **COSTAN LIVIA**, cu domiciliul în județul Cluj, oraș Huedin, înregistrată la nr. **265081/433/2018** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. **760** din **13.08.2018**

pentru **P.U.D. - Mansardare locuință, str. Minerilor nr. 30**

generat de imobilul cu nr. cad: 250146

Inițiator: **COSTAN DANIEL COSTIN** și **COSTAN LIVIA**

Proiectant: S.C. CONSTREX CONSULT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Cristina G. Bulmaga

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 136 mp (140 mp suprafață măsurată) situată pe frontul sudic al străzii Minerilor, delimitată de proprietăți private cu fond construit în partea estică și vestică și limita cu U.T.R. Le_A în partea sudică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- *UTR Lip* - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic.
- *funcțiune predominantă*: zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare sau variat, rezultat al dezvoltării spontane (cu parcele având deschiderea la stradă de 8-18 m., adâncimea de 30-75 m. și suprafața de 250-1200 mp).
- *regim de construire*: regim de construire izolat sau cuplat, cu clădiri de locuit de tip tradițional (mai ales case lungi cu latura scurtă la stradă, așezate în lungul unei laturi a parcelei), retrase sau nu din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența decorăției de tip eclectic a fațadelor principale).
- *înălțimea maximă admisă*: regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterrane, (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m. față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P-1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D-P+R (semnificațiile prescurtărilor: S - subsol, D - demisol, P - parter, M - mansardă, R - nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.
- *indici urbanistici*: locuințe, alte utilizări admise: P.O.T max. = 35% C.U.T max. = 0,9 ADC/mp
- *retragere min. față de aliniament*: în situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m față de aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m. de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.
- *retragere min. față de limitele laterale*: pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini, clădirile se vor alipi, de regulă, la ambele limite laterale ale parcelei, pe o adâncime de maximum 25 m, măsurată de la aliniament (se va închide frontul). În cazul în care o asemenea convenție nu poate fi încheiată, clădirile se vor retrage de la limita / limitele laterale de proprietate conform reglementării de la punctul următor. În cazul restrîngerii / extinderii / etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție

ce depășește adâncimea reglementată putând fi menținută ca atare, fără a se modifica regimul de înălțime. În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcan, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. Garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m. față de limitele posterioare ale parcelei.

- *retragere min. față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Prevederi P.U.D. propuse:

- *amplasarea pe parcelă:* se propune mansardarea construcției existente, cu păstrarea distanțelor existente față de limitele de proprietate;

- *circulațiile și accesele:* din strada Minerilor;

- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, loc de parcare amenajat la sol. Necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul aferent P.U.G.;

- *echipare tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **02.08.2018**, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 5445 din 15.11.2017, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Muresan

Red. 3 ex.
Consilier, Viorica-Elena Kallos

Kallos

Grad de ocupare a parcelei

- Regim de inaltime existent
 Regim de inaltime propus
 Suprafata construita existenta
 Suprafata construita propusa
 Suprafata construita totala
 Suprafata desasturata existenta
 Suprafata desasturata propusa (cu spatii tehnice)
 Suprafata desasturata propusa (fara spatii tehnice)
 Suprafata desasturata totala (fara spatii tehnice)

Nr. parcuri existente
 Nr. parcuri propuse in incinta/garaj
 -nr locuri parcare pe parcela

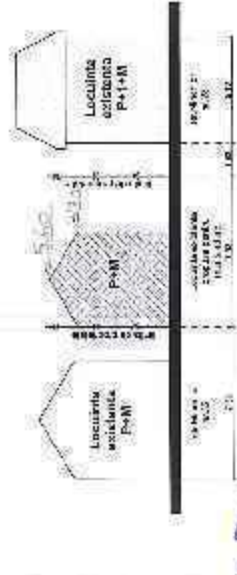
Bilant teritorial	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona constructii	77.00	56.60	77.00	56.60
Zona circulatii auto si pietonale	21.80	16.05	21.80	16.05
Zona spatii verzi	37.2	27.35	37.2	27.35
TOTAL	136.0	100.0	136.0	100.0

P.O.T. existent = 56.60%
 C.U.T. existent = 0.56
 P.O.T. propus = 56.60%
 C.U.T. propus = 0.9

Profil transversal 1-1
 scara 1:100



Profil transversal 2-2
 scara 1:100

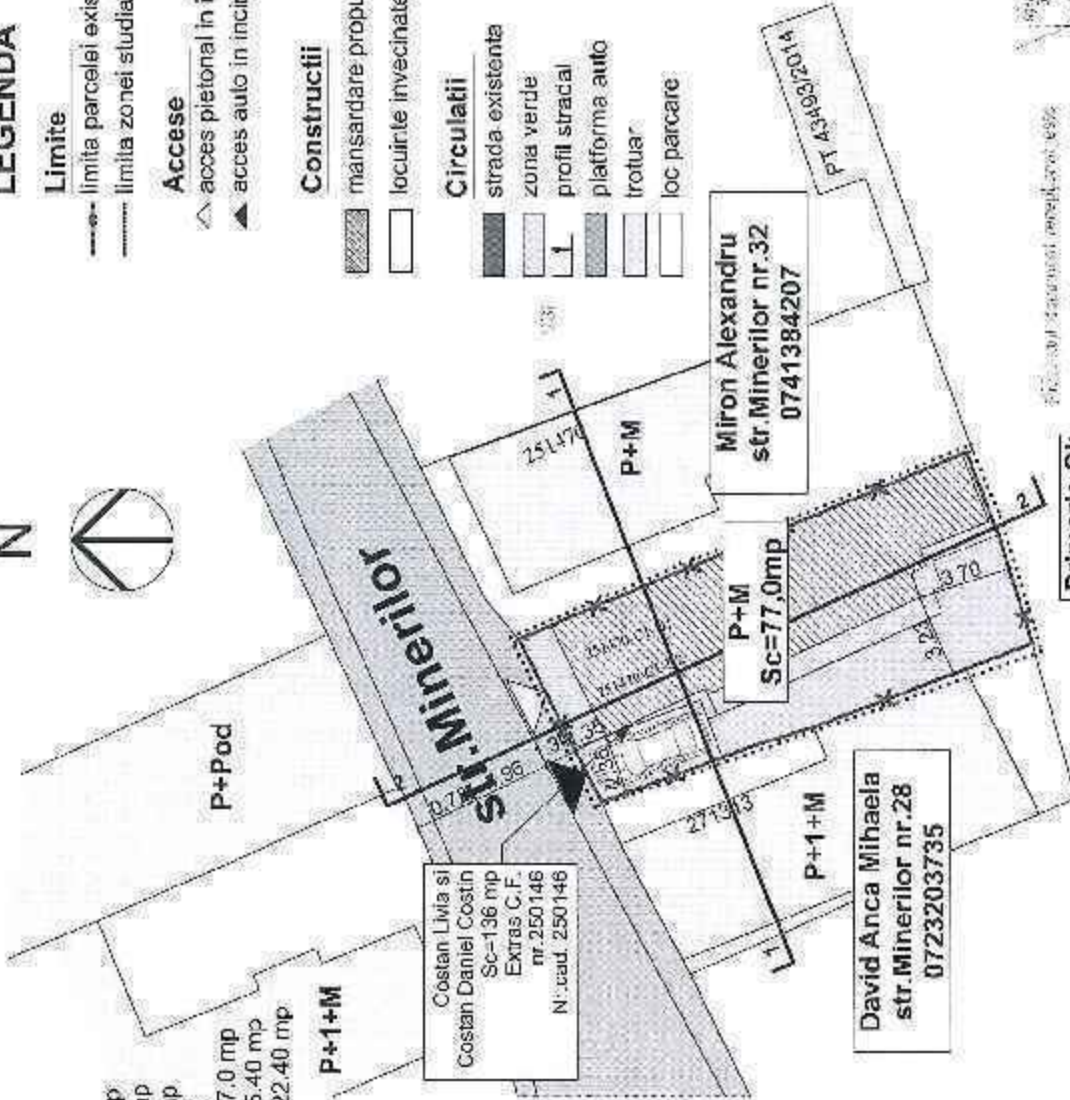


LEGENDA

- Limite**
 - - - limita parcelei existente
 - - - limita zonei studiate prin PUD
- Accese**
 ▲ acces pietonal in incinta existent
 ▲ acces auto in incinta existent

- Construcții**
 ■ mansardare propusa locuinta existenta
 □ locuinte invecinate existente

- Circulatii**
 ■ strada existenta
 ■ zona verde
 I profil stradal
 ■ platforma auto
 □ trotuar
 □ loc parcare



Costan Liviu si
 Costan Daniel Costin
 Sc-136 mp
 Extras C.F.
 nr 250146
 N: cad. 250146

Miron Alexandru
 str. Minerilor nr.32
 0741384207

David Anca Mihaela
 str. Minerilor nr.28
 0723203735

Proiectant: S.C. CONSTRUX CONSULT SRL
 Proiectat de: ing. Cosian Liviu
 Cluj-Napoca, str. 1 Septembrie nr. 52

Primaria Cili
 3701, strada 28 Aprilie

Secția de Proiectare Urbanistică

№	X	Y	Z	IN	DATE
1	14834.40	213	301830.817	1	0.00
2	14834.40	110	301876.322	4	0.70
3	14834.40	70	301970.830	4	0.70
4	14834.40	241	302041.336	1	0.00
5	14834.40	241	302086.842	1	0.00
6	14834.40	148	302181.348	4	0.70
7	14834.40	148	302226.854	4	0.70
8	14834.40	148	302321.360	4	0.70
9	14834.40	241	302415.866	4	0.70
10	14834.40	241	302461.372	4	0.70
11	14834.40	241	302555.878	4	0.70
12	14834.40	241	302601.384	4	0.70
13	14834.40	241	302695.890	4	0.70
14	14834.40	241	302741.396	4	0.70
15	14834.40	241	302835.902	4	0.70
16	14834.40	241	302881.408	4	0.70
17	14834.40	241	302975.914	4	0.70
18	14834.40	241	303070.420	4	0.70
19	14834.40	241	303164.926	4	0.70
20	14834.40	241	303259.432	4	0.70
21	14834.40	241	303353.938	4	0.70
22	14834.40	241	303448.444	4	0.70
23	14834.40	241	303542.950	4	0.70
24	14834.40	241	303637.456	4	0.70
25	14834.40	241	303731.962	4	0.70
26	14834.40	241	303826.468	4	0.70
27	14834.40	241	303920.974	4	0.70
28	14834.40	241	304015.480	4	0.70
29	14834.40	241	304109.986	4	0.70
30	14834.40	241	304204.492	4	0.70
31	14834.40	241	304298.998	4	0.70
32	14834.40	241	304393.504	4	0.70
33	14834.40	241	304488.010	4	0.70
34	14834.40	241	304582.516	4	0.70
35	14834.40	241	304677.022	4	0.70
36	14834.40	241	304771.528	4	0.70
37	14834.40	241	304866.034	4	0.70
38	14834.40	241	304960.540	4	0.70
39	14834.40	241	305055.046	4	0.70
40	14834.40	241	305149.552	4	0.70
41	14834.40	241	305244.058	4	0.70
42	14834.40	241	305338.564	4	0.70
43	14834.40	241	305433.070	4	0.70
44	14834.40	241	305527.576	4	0.70
45	14834.40	241	305622.082	4	0.70
46	14834.40	241	305716.588	4	0.70
47	14834.40	241	305811.094	4	0.70
48	14834.40	241	305905.600	4	0.70
49	14834.40	241	306000.106	4	0.70
50	14834.40	241	306094.612	4	0.70
51	14834.40	241	306189.118	4	0.70
52	14834.40	241	306283.624	4	0.70
53	14834.40	241	306378.130	4	0.70
54	14834.40	241	306472.636	4	0.70
55	14834.40	241	306567.142	4	0.70
56	14834.40	241	306661.648	4	0.70
57	14834.40	241	306756.154	4	0.70
58	14834.40	241	306850.660	4	0.70
59	14834.40	241	306945.166	4	0.70
60	14834.40	241	307039.672	4	0.70
61	14834.40	241	307134.178	4	0.70
62	14834.40	241	307228.684	4	0.70
63	14834.40	241	307323.190	4	0.70
64	14834.40	241	307417.696	4	0.70
65	14834.40	241	307512.202	4	0.70
66	14834.40	241	307606.708	4	0.70
67	14834.40	241	307701.214	4	0.70
68	14834.40	241	307795.720	4	0.70
69	14834.40	241	307890.226	4	0.70
70	14834.40	241	307984.732	4	0.70
71	14834.40	241	308079.238	4	0.70
72	14834.40	241	308173.744	4	0.70
73	14834.40	241	308268.250	4	0.70
74	14834.40	241	308362.756	4	0.70
75	14834.40	241	308457.262	4	0.70
76	14834.40	241	308551.768	4	0.70
77	14834.40	241	308646.274	4	0.70
78	14834.40	241	308740.780	4	0.70
79	14834.40	241	308835.286	4	0.70
80	14834.40	241	308929.792	4	0.70
81	14834.40	241	309024.298	4	0.70
82	14834.40	241	309118.804	4	0.70
83	14834.40	241	309213.310	4	0.70
84	14834.40	241	309307.816	4	0.70
85	14834.40	241	309402.322	4	0.70
86	14834.40	241	309496.828	4	0.70
87	14834.40	241	309591.334	4	0.70
88	14834.40	241	309685.840	4	0.70
89	14834.40	241	309780.346	4	0.70
90	14834.40	241	309874.852	4	0.70
91	14834.40	241	309969.358	4	0.70
92	14834.40	241	310063.864	4	0.70
93	14834.40	241	310158.370	4	0.70
94	14834.40	241	310252.876	4	0.70
95	14834.40	241	310347.382	4	0.70
96	14834.40	241	310441.888	4	0.70
97	14834.40	241	310536.394	4	0.70
98	14834.40	241	310630.900	4	0.70
99	14834.40	241	310725.406	4	0.70
100	14834.40	241	310819.912	4	0.70



Referat/Experiza	nr./Data	Com. nr.
Beneficiar: Costan Liviu si Costan Daniel-Cos.in		
Elaborare PUD, mansardare locuinta, modificari interioare si refacere impropunere	scara 1:200	
scara 1:200		
scara: arhitectural, mecatronica, electric, instalatii	12/2017	
P an reglementari urbanistice		

P.U.D. – Mansardare locuință
str. Minerilor nr. 30
Nr. 394495/22.08.2018
(nr. ecere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : COSTAN DANIEL-COSTIN și COSTAN LIVIA
- **Proiectant** : S.C. CONSTREX CONSULT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 265081/31.05.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a re lua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU Mansardare locuință – str. Minerilor nr. 30

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 5445/15.11.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 780/13.08.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. **datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;**

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 265081/31.05.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 07.06.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calca Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

6

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 02.08.2018

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 12.12.2017

Dezbaterile publice a avut loc la sediul Primăriei, în data de 02.08.2018 - ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 02.08.2018 - ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- David Anca Mihaela –
- Miron Alexandru – str.
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 02.08.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți beneficiarii și proiectantul lucrării – arh. Cristina Bulmaga.

Din partea publicului s-a prezentat d-na. David Anca Mihaela, cu domiciliul în :
care sesizează următoarele :

- pe planul de situație nu este trecut regimul de înălțime
- retragere de 3m pe toată lungimea limitei de proprietate comună


Prin adresa cu nr. 313040/29.06.2018, d-na. David Anca Mihaela cu domiciliul în str. , comunică următoarele obiecțiuni :

1. Solicit respectarea retragerii de 3 m a construcției propuse față de limita de proprietate cu parcela mea, pe toată lungimea sa, așa cum prevede PUG pentru zona în care se află construcția.
2. Nu este precizată înălțimea maximă a construcției propuse, la nivelul coamei acoperișului.
3. Datorită diferenței de nivel, la nivelul solului, între cele două parcele, solicit ca refacerea împrejuririi pe limita de proprietate comună cu subsemnata, să prevadă realizarea unui soclu.

Cu mulțumiri,

Data: 29.06.2018

Semnătura:



B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările d-nei. David Anca Mihaela cu domiciliul în : _____ cu nr. 313040/29.06.2018, beneficiarii lucrării, precizează următoarele :

1. Referitor la respectarea retragerii de 3 m a construcții propuse fata de limita de proprietate cu parcela de la nr.28, tinem sa mentionam, ca se pastreaza amprenta la sol a construcției existentei, fara a se propune extinderi sau alte modificari. Mansardarea locuintei se propune doar pe suprafata construita a parterului existent, astfel, se mentin retragerile existente fata de limitele de proprietate.
2. Inaltimea maxima a construcției propuse la nivelul streasinei va fi de 4,50m .
3. In urma sedintei din data de 2.08.2018, s-a hotarat ca proprietarul terenului de la nr.28, cat si proprietarul de la nr.30, sa se realizeze separat imprejuruirea spre latara comuna intre cele doua parcele, in interiorul parcelei detinute.

Costan Costin Daniel

Costan Livia



2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 323348/433/05.07.2018, obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise proiectantului, iar beneficiarii, prin adresa cu nr. 405192/29.08.2018, răspunde acestor observații.

Răspunsul beneficiarilor referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinilor de parcelă prin adresa cu nr. : 407507/433/30.08.2018,

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director executiv,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan



8

Catre,
Primaria Cluj Napoca
Directia Generala de Urbanism
Biroul Strategii Urbane



Referitor nr. 323348/433/05.07.2018
Conex cu nr. 265081/31.05.2018

Subsemnatii Costan Costin Daniel si Costan Livia si, domiciliati în loc.Huedin,
jud. Cluj,

Referitor la documentatia de urbanism inregistrata cu nr. 294495/433/22.08.2018 pentru obtinerea HCL aferent PUD-Mansardare locuinta existenta, str. Minerilor nr. 30, având în vedere notificările cu numerele de mai sus prin care ne aduceți la cunoștința adresa nr. 313040/29.06.2018 a dnci David Anca Mihaela cu domiciliul în str. Minerilor nr. 28, Cluj Napoca, prin prezenta formulam următorul răspuns:

1. Referitor la respectarea retragerii de 3 m a constructiei propuse fata de limita de proprietate cu parcela de la nr.28, tinem sa mentionam, ca se pastreaza amprenta la sol a constructiei existentei, fara a se propune extinderi sau alte modificari. Mansardarea locuintei se propune doar pe suprafata construita a parterului existent, astfel, se mentin retragerile existente fata de limitele de proprietate.
2. Inaltimea maxima a constructiei propuse la nivelul streasinei va fi de 4,50m .
3. In urma sedintei din data de 2.08.2018, s-a hotarat ca proprietarul terenului de la nr.28, cat si proprietarul de la nr.30, sa se realizeze separat imprejmuirea spre latara comuna între cele doua parcele, in interiorul parcelei detinute.

Costan Costin Daniel

Costan Livia

Handwritten signatures in blue ink. The top signature is for Costin Daniel and the bottom one is for Livia. The signatures are stylized and somewhat cursive.