CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

1-39 p.

3/5.09.2018.

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 408/2018
(punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj-Napoca a unor terenuri în suprafață de 500 mp., situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, în vederea soluționării cererilor revoluționarilor și veteranilor de război)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 408/2018 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 275337/45/07.06.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 408/2018;

Văzând procesele-verbale ale Comisiei pentru soluționarea cererilor revoluționarilor și veteranilor de război, numită prin Dispoziția Primarului nr. 1760 din 26 aprilie 2017, întrunită în ședințele din data de 17.05.2017, 23.11.2017 și 20.03.2018, prevederile Legii nr. 44/1994, privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război și prevederile Legii nr. 341 din 12 iulie 2004 (*actualizată*) a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 **;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 al. 2 lit. „c", al. 5 lit. „b", 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 408/2018 (punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj-Napoca a unor terenuri în suprafață de 500 mp., situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, în vederea soluționării cererilor revoluționarilor și veteranilor de război), care va avea următorul conținut:

„Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor Cluj-Napoca, a unui număr de două loturi de teren, în suprafață de 500 mp. fiecare, situate în municipiul Cluj-Napoca, Zona Lomb, în vederea soluționării cererilor revoluționarilor și veteranilor de război, după cum urmează:

1

- Terenul în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306353, înscris în CF nr. 306353 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiar Gheorghian Dan;

- Terenul în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306346, înscris în CF nr. 306346 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiar Vrapciu Gheorghe".

Art. II. Se aprobă atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306352, înscris în CF nr. 306352 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domnului Rusu Fabian Ioan, urmaș de erou-martir, identificat prin CNP

Art. III. Se aprobă atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306348, înscris în CF nr. 306348 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, doamnei Szabo Iniko-Reka, urmașă de erou-martir, identificată prin CNP

Art. IV. Se aprobă atribuirea în proprietate a terenului în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306349, înscris în CF nr. 306349 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, doamnei Szabo Ata-Erika, urmașă de erou-martir, identificată prin CNP

Art. V. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. ____ din _____ 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Nr. 275337/453/07.06.2018

APROBAT
PRIMAR,
Emil BOC

REFERAT

privind propunerea de modificare și completare a Hotărârii nr. 408/2018 (punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj-Napoca a unor terenuri în suprafață de 500 mp., situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, în vederea soluționării cererilor revoluționarilor și veteranilor de război)

În baza art. 13 din Legea nr. 44/1994, privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de razboi, persoanele care intră sub incidența acestei legi beneficiază de *„împroprietarirea cu 500 mp pentru loc de casă în municipiul, orașul sau comuna în care domiciliază ...".*

Deasemenea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 341 din 12 iulie 2004 (*actualizată*) a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 **), persoanele care au calitatea de revoluționari sau urmașii acestora, beneficiază de atribuirea, în limita posibilităților, în proprietate a 10.000 mp de teren în extravilan și 500 mp de teren în intravilan - acesta din urmă pentru destinația de locuință, dacă nu a avut sau nu are în proprietate un alt spațiu locativ.

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus, Comisia pentru soluționarea cererilor revoluționarilor și veteranilor de război a analizat cererile persoanelor îndreptățite, precum și sentințele civile care obligă municipalitatea să atribuie suprafețe de 500 mp. teren intravilan reprezentând „loc de casă" în Municipiul Cluj-Napoca revoluționarilor sau veteranilor de război.

Prin Hotărârea nr. 408, adoptată în ședința extraordinară din data de 29 martie 2018, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor Cluj-Napoca, a unui număr de 5 loturi de teren în suprafață de 500 mp. după cum urmează:

- Terenul în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306353, înscris în CF nr. 306353 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiar Gheorghian Dan;
- Terenul în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306346, înscris în CF nr. 306346 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiar Vrapciu Gheorghe;
- Terenul în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306352, înscris în CF nr. 306352 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiar Rusu Fabian Ioan;
- Terenul în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306348, înscris în CF nr. 306348 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiar Szabo Eniko-Reka;
- Terenul în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306349, înscris în CF nr. 306349 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiar Szabo Ata-Erika.

Prin nota internă nr. 1922272/09.05.2018, Serviciul revendicări, fond funciar și RA

solicită revocarea HCL nr. 408/2018 în ceea ce privește punerea la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar a trei din loturile care fac obiectul hotărârii, respectiv loturile cu nr. cadastral:

- 306352, înscris în CF nr. 306352 Cluj-Napoca, beneficiar Rusu Fabian Ioan;
- 306348, înscris în CF nr. 306348 Cluj-Napoca, beneficiar Szabo Eniko-Reka;
- 306349, înscris în CF nr. 306349 Cluj-Napoca, beneficiar Szabo Ata-Erika,

precizând că acestea nu intră în atribuțiile Comisiei de fond funciar precum nici sub incidența legilor de fond funciar.

Serviciul revendicări menționează, referitor la loturile cu nr. cadastral 306353 și 306346, că acestea rămân la dispoziția comisiei în vederea emiterii titlurilor de proprietate.

Pentru cei trei beneficiari, respectiv Rusu Fabian Ioan, Szabo Eniko-Reka și Szabo Ata-Erika, terenurile menționate mai sus, urmează să fie atribuite prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local, spre analiză și dezbatere, un proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 408/2018 (punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cluj-Napoca a unor terenuri în suprafață de 500 mp., situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, în vederea soluționării cererilor revoluționarilor și veteranilor de război), astfel:

1. aprobarea modificării art. 1 al hotărârii care va avea următorul conținut:

"Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor Cluj-Napoca, a unui număr de două loturi de teren, în suprafață de 500 mp. fiecare, situate în municipiul Cluj-Napoca, Zona Lomb, în vederea soluționării cererilor revoluționarilor și veteranilor de război, după cum urmează:

- Terenul în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306353, înscris în CF nr. 306353 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiar Gheorghian Dan;
- Terenul în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306346, înscris în CF nr. 306346 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiar Vrapciu Gheorghe".

2. aprobarea completării hotărârii cu trei articole noi, după cum urmează:

- aprobarea atribuirii în proprietate a terenului în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306352, înscris în CF nr. 306352 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domnului Rusu Fabian Ioan, urmaș de erou-martir;
- aprobarea atribuirii în proprietate a terenului în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306348, înscris în CF nr. 306348 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, doamnei Szabo Eniko-Reka;
- aprobarea atribuirii în proprietate a terenului în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306349, înscris în CF nr. 306349 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, doamnei Szabo Ata-Erika.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,
Mihaela MIRON

Cons. Adriana David

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
Data 31. AUG. 2018
Semnătura:

ȘEF SERVICIU,
Raluca FEREZAN

Cons. Adriana HOROTAN

4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor Cluj-Napoca, a unor terenuri în suprafață de 500 mp., situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, în vederea soluționării cererilor revoluționarilor și veteranilor de război

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor Cluj-Napoca, a unor terenuri în suprafață de 500 mp., situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, în vederea soluționării cererilor revoluționarilor și veteranilor de război - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 149237/21.03.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor Cluj-Napoca, a unor terenuri în suprafață de 500 mp., situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, în vederea soluționării cererilor revoluționarilor și veteranilor de război;

Văzând procesele-verbale ale Comisiei pentru soluționarea cererilor revoluționarilor și veteranilor de război, numită prin Dispoziția Primarului nr. 1760 din 26 aprilie 2017, întrunită în ședințele din data de 17.05.2017, 23.11.2017 și 20.03.2018, prevederile Legii nr. 44/1994, privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război și prevederile Legii nr. 341 din 12 iulie 2004 (*actualizată*) a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 **;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor Cluj-Napoca, a unui număr de cinci loturi de teren, în suprafață de 500

5

mp. fiecare, situate în municipiul Cluj-Napoca, Zona Lomb, în vederea soluționării cererilor revoluționarilor și veteranilor de război, după cum urmează:

- Terenul în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306353, înscris în CF nr. 306353 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiar Gheorghian Dan;

- Terenul în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306346, înscris în CF nr. 306346 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiar Vrapciu Gheorghe;

- Terenul în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306352, înscris în CF nr. 306352 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiar Rusu Fabian Ioan;

- Terenul în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306348, înscris în CF nr. 306348 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiară Szabo Eniko-Reka;

- Terenul în suprafață de 500 mp., cu nr. cadastral 306349, înscris în CF nr. 306349 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiară Szabo Ata-Erika.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 408 din 29 martie 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

ROUMANIE [redacted] ROMANIA

CARTE D'IDENTITE | CARTE DE IDENTITATE | IDENTITY CARD

CNP

Nume/Nom/Last name
SZABO

Prenume/Prenom/First name
ENIKO REKA

Cetățenia/National itself
Română / ROU

Locul naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. Cluj-Napoca

Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Cluj-Napoca, Cluj

Sex/Sexe/Sex
F

Emisă de/Delivrée par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validité/Validity
19.07.11-04.04.2018

* Prezenta copie legalizată va fi dată doar la Primăria Cluj-Napoca, nu servește la identificare!

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ JUCAN-ANDRIEȘ & TOFENI
Licență de funcționare nr. 108/1660/12.06.2015
Cluj Napoca, Piața M. Viteazul, nr. 31, Ap.5, jud. Cluj

1178

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. ____
Anul ____ luna ____ ziua 15-07-2015
Tofeni Alina Teodora notar public legalizează prezenta copie conformă cu
inscrisul prezentat după atât în ____ ____ ____
care este ____ carte de identitate ____ în stare ____
și are ____ pagini, obținând de societatea/expertul ____
Inscrisul ____
O-a perceput onorariul de 4,75 lei (TVA-inclus) cu bon fiscal nr. ____
Cotaționar Secretar/Expert
NOTAR PUBLIC

ROMÂNIA
TOFENI ALINA-TEODORA NOTAR PUBLIC
CLUJ NAPOCA

ROMÂNIA

Secretariatul de Stat pentru Problemele Revoluționarilor din Decembrie 1989

Comisia Parlamentară a Revoluționarilor din Decembrie 1989

ELIBEREAZĂ

CERTIFICAT

D-LUI (D-NEI) *SZABO ENIKO-REKA - urmaș*

NĂSCUT(Ă) LA DATA DE: ZIUĂ 04 LUNA APRILIE ANUL 1989 ÎN CLUJ-NAPOCA

FIUL (FIICA) LUI ATTILA ȘI AL(A) ENIKO-MARIA

COD NUMERIC PERSONAL

CONFIRMÂND TITLUL DE

EROU-MARTIR

AL REVOLUȚIEI ROMÂNE DIN DECEMBRIE 1989

PENTRU SZABO ATTILA

ÎN CONDIȚIILE LEGII RECUNOȘTINȚEI FAȚĂ DE EROII MARTIRI ȘI LUPTĂTORII CARE AU CONTRIBUIT LA VICTORIA REVOLUȚIEI ROMÂNE DIN DECEMBRIE 1989 NR. 341/ 2004.

POSESORUL PREZENTULUI CERTIFICAT BENEFICIAZĂ DE DREPTURILE CONFERITE DE LEGEA NR. 341/2004 POTRIVIT CALITĂȚII DOBÂNDITE.

S.S.P.R.,
SECRETAR DE STAT,
PETRISOR MORAR

COMISIA PARLAMENTARĂ
A REVOLUȚIONARILOR
DIN DECEMBRIE 1989,
PREȘEDINTE
EMILIAN VASILE CUTEAN

ELIBERAT AȘTĂZI 10.06.2006

8

LEGALIZAREA
PE VERSO

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE | CARTE DE IDENTITATE | IDENTITY CARD

Cluj

Numele/Nom/Last name
SZABO

Prenumele/Prenom/First name
ATA-ERIKA

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj

Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj

226 CJ

Emisă de/Delivrée par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validité/Validity
03.05.10-23.04.2017

LEGALIZARE PE VERSO

9

ROMÂNIA

Secretariatul de Stat pentru Problemele Revoluționarilor din Decembrie 1989

Comisia Parlamentară a Revoluționarilor din Decembrie 1989

ELIBEREAZĂ

CERTIFICAT

D-LUI (D-NEI) *SZABÓ ATA-ERIKA - urmaș*

NĂSCUT(Ă) LA DATA DE ZIUA 23 LUNA APRILIE ANUL 1990, ÎN CLUJ-NAPOCA

FIUL (FIICA) LUI ATTILA ȘI AL(A) EN KO-MARIA

COD NUMERIC PERSONAL CONFIRMÂND TITLUL DE

EROU-MARTIR AL REVOLUȚIEI ROMÂNE DIN DECEMBRIE 1989

PENTRU SZABÓ ATTILA

ÎN CONDIȚIILE LEGII RECUNOȘTINȚEI FAȚĂ DE EROII MARTIRI ȘI LUPTĂTORII CARE AU CONTRIBUIT LA VICTORIA REVOLUȚIEI ROMÂNE DIN DECEMBRIE 1989 NR. 341/2004

POSESORUL PREZENTULUI CERTIFICAT BENEFICIAZĂ DE DREPTURILE CONFERITE DE LEGEA NR. 341/2004 POTRIVIT CALITĂȚII DOBÂNDITE

S.S.P.R.
SECRETAR DE STAT
PETRISOR MORAR

COMISIA PARLAMENTARĂ
A REVOLUȚIONARILOR
DIN DECEMBRIE 1989,
PREȘEDINTE
EMILIAN VASILE CUTEAN

ELIBERAT ASTĂZI 20-06-2006

10

VIZALIZARE PE VERSO

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

SERIA

CNP

Nume/Nom/Last name
RUSU

Prenume/Prenom/First name
FABIAN-IOAN

Cetățenie/Nationalité/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj

Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj

226 CJ

Eliberat de/Délivrée par/Issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Valabilité/Validity
20.01.11-14.12.2021

Conform cu originalul
Adriana Moraru

11

ROMÂNIA

Secretariatul de Stat pentru Problemele Revoluționarilor din Decembrie 1989

Comisia Parlamentară a Revoluționarilor din Decembrie 1989

ELIBEREAZĂ

CERTIFICAT

D-LUI (D-NEI) *RUSU FABIAN- IOAN - urmaș*

NĂSCUT(Ă) LA DATA DE: ZIUA 14 LUNA DECEMBRIE ANUL 1972 ÎN CLUJ-NAPOCA

FIUL (FIICA) LUI IOAN ȘI AL(A) MARIA

COD NUMERIC PERSONAL

CONFIRMÂND TITLUL DE

EROU-MARTIR

AL REVOLUȚIEI ROMÂNE DIN DECEMBRIE 1989

PENTRU RUSU IOAN

ÎN CONDIȚIILE LEGII RECUNOȘTINȚEI FAȚĂ DE EROII MARTIRI ȘI LUPTĂTORII CARE AU CONTRIBUIT LA VICTORIA REVOLUȚIEI ROMÂNE DIN DECEMBRIE 1989 NR. 341/ 2004.

POSESORUL PREZENTULUI CERTIFICAT BENEFICIAZĂ DE DREPTURILE CONFERITE DE LEGEA NR. 341/2004 POTRIVIT CALITĂȚII DOBÂNDITE.

S.S.P.R.,
SECRETAR DE STAT
PETRIȘOR MORAR

ELIBERAT ASTĂZI 12.04.2006

COMISIA PARLAMENTARĂ
A REVOLUȚIONARILOR
DIN DECEMBRIE 1989,
PREȘEDINTE
EMILIAN VASILE CUTEAN

12

Conform cu originalul

ROMÂNIA
Judeţul **Cluj**
Primăria Municipiului **Cluj-Napoca**
Nr. **159067** din **27.03.2018**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1314 **din** 04.04.2018

în scopul: ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA (CNP RO 4305857)** cu **domiciliul** în **judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, MOTILOR,CALE, nr. 1-3,** telefon/fax **0264/596030**, e-mail _____, înregistrată la nr. **159067** din **27.03.2018**.

Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Zona Lomb**, sau identificat prin extrasul de carte funciara pentru informare **CF nr. 306353, nr. cadastral 306353** municipiul Cluj-Napoca obţinute pe baza de cerere de la OCPI nr. 74975 în data de 06.03.2014 şi prin planul de încadrare în zonă, plan de situaţie.

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism "actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca "faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului **Cluj-Napoca** nr. **493/22.12.2014 si HCL nr. 118/01.04.2015, HCL nr.737/18.07.2017 pentru modificarea partiala si completarea Reglementarilor de Urbanism aferent** PUZ _____ aprobat cu _____/_____; PUD _____ aprobat cu _____/_____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Teren situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII
Servituti de utilitate publica - nu este cazul
Alte restrictii :nu este cazul
Imobilul nu este situat pe lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosinţa actuală - teren arabil

Destinatia zonei: UTR=U/PUZ conform PUG aprobat cu HCL 493/2014, echivalent cu UTR= L3a1 conform PUZ aprobat cu HCL nr. 167/2014, modificata prin HCL nr. 464/2014- zona de locuinte unifamiliale cu maxim (S,D)P + M niveluri situate in noile extinderi

CARACTERUL ZONEI
Caracterul actual
Terenuri cu destinatie Agricola -pasuni, fanate, arabil -sau libere situate in itravilanul municipiului
Caracterul propus
Zona multifunctionala, cu o structura urbana coerenta, rezultat al aplicarii procedurii de urbanizare.

13

A. CONDIŢIONĂRI PRIMARE

Pentru zonele detaliate prin PUZ-uri (PUZ parcelare pentru locuinte unifamiliale - aprobat prin HCL nr. 366/2010, PUZ parcelare teren pentru construire, zona "A" si zona "B" - aprobat prin HCL nr. 167/2014, modificata prin HCL nr. 464/2014, PUZ Centru TEAM-ZMC de sprijinire a afacerilor, aprobat prin HCL nr. 115/2012 si Extindere PUZ Centru TEAM, aprobat prin HCL nr. 42/2013) se va aplica regulamentul acelor PUZ-uri, conform prevederilor sectiunii C.

Pentru construirea in afara acestor zone este necesara aplicarea procedurii de urbanizare descrisa in RLU al PUG pentru zonele de urbanizare. Prin PUZ de urbanizare se pot introduce si subzone de tipul: S_UEt -Subzona de activitati economice cu character terciar situate in zone cu character residential - Regulamentul de urbanism va fi cel aferent UTR UEt.

Prin PUZ de urbanizare se poate reglementa o etapizare a procesului de urbanizare, cu conditia conservarii coerentei dezvoltarii. Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai dupa finalizarea procedurii de urbanizare.

SECTIUNEA 1: UTILIZARE FUNCTIONALA

Art.1 UTILIZĂRI ADMISE:

Se vor autoriza lucrari de constructii care au ca effect construirea unor locuinte unifamiliale mici de max (S,D)P+M niveluri, in regim de construire izolat, cuplat, cu conservarea si protectia mediului inconjurator. L3a1 locuire in cladiri cu regim de inaltime (S,D)P+M -realizare de alei, accese si parcari in incinte si cu modernizarea cailor de acces prevazute in P.U.Z. Lomb (Impact). Loturile cu suprafete mai mari de 500.00 mp vor putea avea fie functiunea de locuire, fie functiunea de institutii si servicii.

Art.2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

Se vor lua in calcul CUT cu o suprafata desfasurata pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel current, CUT=0.6 ADC/mp teren.

Executarea de constructii si amenajari pentru locuinte

La subsoluri sau demisoluri rezultate in functie de morfologia terenului, se vor amplasa cu precadere doar spatii tehnice aferente locuintelor.

Art. 3. UTILIZĂRI INTERZISE

- Constructii de locuit colective
- Functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 100,00 mp ADC, genereaza in trafic important de persone sau marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00 si/sau produc poluare.
- Spatii de productie, depozitarea sau prestari servicii care ar putea produce fum, zgomot, praf, vibratii, gaze toxice, iritante, sau orice substante poluante
- Activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incommode prin traficul generate, (peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare sau productie, prin deseuri produse ori prin programul de activitate.
-Amplasarea de constructii cu caracter agricol - anexe pentru cresterea animalelor pentru productie sau subzistenta
-Excavari, decopertari, modificari de alibi, taieri de arbori si arbusti
-Activitati care necesita trafic intens sau trafic greu
-Depozitare en gros
-Depozitare de material refolosibile
-Depozitare pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice
-Platforme de precolectare a deseurilor urbane
-Activitati productive care utilizeaza pentru productie si depozitare terenul vizibil din circulatii publice
-Autobuze si statii de intretinere auto
-Lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente
- Orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care sa impiedice evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice

3. REGIMUL TEHNIC:

UTR= L3a1
S= 500 mp

REGLEMENTĂRI PENTRU SPATIUL PUBLIC

Art.4 CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI
Lotizarea propusa respecta prevederile legii 525/27.06.1996.
-parcelele construibile vor avea frontal la strada de minim 12 m si aria de minim 250 mp
-parcelele de colt sau cele aflate la intersectii a doua strazi necesita elaborarea PUD
Constructia nu va depasi POT=35% si CUT=0.6 ADC/mp teren.
Adancimea parcele sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea acestela.
Art.5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT
Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii regimului de alinlere prevazut in PUZ, se vor corobora prevederile inscrise in plansa - "Reglementari urbanistice"
Cladirile se vor retrage fata de aliniament cu o distanta de minim 5.00 m pentru a permite parcarea in afara circulatiilor publice si pentru a permite plantarea corecta a unor arbori in gradina de fatada fata de riscul de deterioarare a gradurilor si trotuarelor de protectie.
In cazul cladirilor de pe parcelele de colt nu se admit decat cladiri cu fatade pe ambele strazi (cladiri semicuplate, cuplate sau isolate- in singur corp pe parcela se va elabora PUD).
Art.6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
- pentru constructiile izolate se va respecta distanta minima de 3,00m fata de limitele laterale si /sau 1/2 din inaltimea la cornisa masurata in punctul cel mai inalt fata de teren, si de minim 5m fata de limita posterioara si/sau jumatate din inaltimea la cornisa masurata in punctul cel mai inalt fata de teren . .
- in cazul segmentarii amplasarii spre interspatiu se vor intoarce fatade care vor fi retrase de la limita proprietatii la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea la cornisa in punctul cel mai inalt fata de teren dar nu cu mai putin de 3.00m
- se va respecta aceeasi prevedere si in cazul in care amplasarea este invecinata cu o functiune publica sau cu o unitate de referinta avand regim de construire discontinuu.
- in cazul in care parcela se invecineaza pe ambele limite laterale cu c1adiri retrase fata de limita proprietatii avand fatade cu ferestre, c1adirea se va realiza in regim izolat, in retragere fata de limitele laterale cu jumatate din inaltimea la cornisa car nu mai putin de 3.00m
- se permite amplasarea de constructii cuplabile pe o latura
- se permite amplasarea de constructii semicuplate la parcele de colt ce vor avea obligatoriu 2 fatade reprezentative spre drum(intocmire PUD)
Art.7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ
- pentru asigurarea insoririi incaperilor se var respecta prevederile Codului civil si cele ale Ordinului nr.536/1997 al Ministerului Sanatatii, respectiv distanta dintre doua c1ad1ri invecinate va fi cel putin egala cu inaltimea celei mai inalte
- se vor asigura distantele obligatorii cerute de Ordinul 536j1997 intre diferitele constructii de locuit
- se vor asigura distantele minime necesare interventiei pompierilor si ambulantei
- distanta min dintre c1adirile de pe aceeasi parcela va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a c1adirii celei mai inalte dar nu mai putin de 4.00m(obligatoriu elaborare PUD).
Art.8. CIRCULAŢII ŞI ACCESE
- de regula se vor prevedea pentru toate parcelele construite accese directe din drumul public
- parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4,00m latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate.
- toate circulatiile carosabile si pietonale vor fi realizate din materiale impermeabile
Art. 9. STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR
- toate parcarile si garajele necesare se vor realiza in interiorul parcelei
Art.10. ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR
- inaltimea constructiilor de locuit va fi de regula de (S,D)P+M, in zona L3a1.
Art. 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR
- cladirile se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu c1adirile invecinate ca arhitectura si finisaje
- se interzice autorizarea constructiilor a caror amplasare si volumetrie obtureaza perspectiva.

15

- se interzic materialele nedurabile, nerezistente la foc sau care prezinta pericol pentru sanatatea populatiei(lemn netratat ignifug si fungicid, azbocimentul)
- se recomanda acoperirea constructiilor cu acoperisuri in panta: utilizarea materialelor naturale(tigla), sau acelor cu aspect asemanator, promovarea elementelor de arhitectura valoroase-exclus tabla obisnuita, stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea c1adirilor, garajelor sau anexelor; nu sunt excluse volumetriile interesante care propun acoperis tip terasa.
- garajele si anexele vizibile din circulatii publice se vor armoniza ca f1nisaje si arhitectura cu cladirea principala
- se recomanda realizarea de constructii unifamiliale (S,D)P+M

Art.12. CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ ŞI EVACUAREA DEŞEURILOR

Se va executa racordarea la retelele de utilitati stradale propuse, in conditiile legislatiei in vigoare.
- toate constructiile vor fi racordate la retelele edilitare publice propuse;
- ele vor avea asigurata alimentarea cu apa potabila si colectarea apelor uzate la sistem de canalizare public(vezi PUZ Impact).
- la c1adirile dispuse pe aliniament, racordarea burlanelor la canalizarea pluviala va fi facuta pe sub trotuare pentru a se evita formarea ghetii
- se vor asigura conditiile de captare si evacuare a apelor meteorice de pe c1adire si platforme si conducerea lor la rigole stradale inchise la reteaua de canalizare
- toate bransamentele pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat
- se interzice dispunerea antenelor tv satelit in locuri vizibile din circulatii publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor tv Salubritatea
- deseurile menajere vor fi colectate in recipiente speciale amplasate in interiorul f1ecarei parcele de unde vor fi transportate periodic la platforma de depozitare a gunoiului menajer,amenajata la nivelul localitatii.
- se va asigura serviciul de salubritate de cel putin 2 ori/saptamana

Art.13. SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

Obiectivele de investitie vor trebui prevazute cu dotari auxiliare, menite sa sporeasca atractivitatea acestora, respectiv sa asigure siguranta in exploatare.
Astfel se vor avea in vedere amenajarea unor spatii verzi cu rol decorativ si de marcare a traseelor majore de circulatie, precum si de delimitare optica intre categoriile de functiuni.
- ori ce proiect supus autorizarii va trebui sa prezinte bilantul teritorial al parcelei studiate, cu precizarea suprafetei destinate spatiilor verzi amenajate(plantatii ornamentale, rondouri de flori) la minim 35% din S teren.
- la limitele dintre proprietati se vor executa plantatii de arbori si arbusti decorativi
- spatiile libere vizibile din circulatiile publice se vor trata ca gradini de fatada
- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100mp.
- se recomanda sa se evite impermeabilizarea terenului peste minim necesar pentru accese
- in zonele de versanti se recomanda plantarea speciilor de arbori a caror radacini contribuie la stabilizarea terenurilor

Art.14. ÎMPREJMUIRI conform studiilor de urbanism

- imprejmuirile vor avea inaltimea intre 1,80-2,20m,cu soclu opac si o parte transparenta, dublate de gard viu sau alte tipuri de plantatii decorative.
- inspre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu inaltimi de max.2,20m.

SECTIUNEA III : POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Art. 15. Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)

L3a1 - POT maxim = 35 %

Art. 16. Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)

L3a1 - CUT maxim = 0,6 ADC/mp.teren

4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE :

Se solicita certificat de urbanism pentru construire locuinta unifamiliala.
Intrucat P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014 nu introduce reglementari noi pentru teritoriul cuprins in UTR U/P.U.Z. Lomb se preiau reglementarile stabilite prin P.U.Z. aprobat anterior.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru: ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA
CALEA DOROBANŢILOR, NR.99, BL. 9B

COD POSTAL 400609, WEBSITE: HTTP://APMCJ.ANPM.RO,
EMAIL:OFFICE@AAPMCJ.ANPM.RO TEL.0264419592

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

17

c) documentaţia tehnică — D.T., după caz:

X D.T.A.C. D.T.A.D X D.T.O.E.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

X alimentare cu apă X gaze naturale

X canalizare telefonizare

X alimentare cu energie electrică X salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri:

- Primarie - Directia tehnica - Serviciul Siguranta Circulatiei

d.2) avize şi acorduri privind:

securitatea la incendiu protecţia civilă Xsănătatea populaţie

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară pentru întocmirea D.T.A.C./ D.T.O.E. (plan de încadrare în zonă si plan de situatie, în sistem de coordonate Stereo 70) inclusiv procesul verbal de receptie OCPI

d.4) studii ce specialitate:

- studiu geotehnic

- studiu de performanta energetica conform Legii nr. 372/2005 modificata cu Legea nr. 156/2016

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie)

- act de reglementare al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) Dovada inregistrarii proiectului la ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)

g) Cererea de emitere a autorizatiei de desfiintare va fi insotita de urmatoarele documente:

h) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

– pentru autorizatia de construire

- pentru foraje geo

- pentru organizare santier

- pentru timbrul arhitecturii

pentru transport moloz - se va prezenta si contractul cu firma de salubritate care gestioneaza zona pentru deseurile provenite din constructii si demolari

18

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Emil Boc

SECRETAR ,
Aurora Roșca

ROMÂNIA MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA JUDEȚUL CLUJ 131

ARHITECT ŞEF,
Daniel Pop

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
arh. expert Ligia Subțirică

DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ciuban

Şef serviciu :
arh. Sanda Goirciu

Inspector asistent
Roxana Paraschiv
Elaborat: numar exemplare 2

Achitat taxa de: **scutit** lei, conform Chitanţei nr. -- din --.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar, _____

Secretar, _____

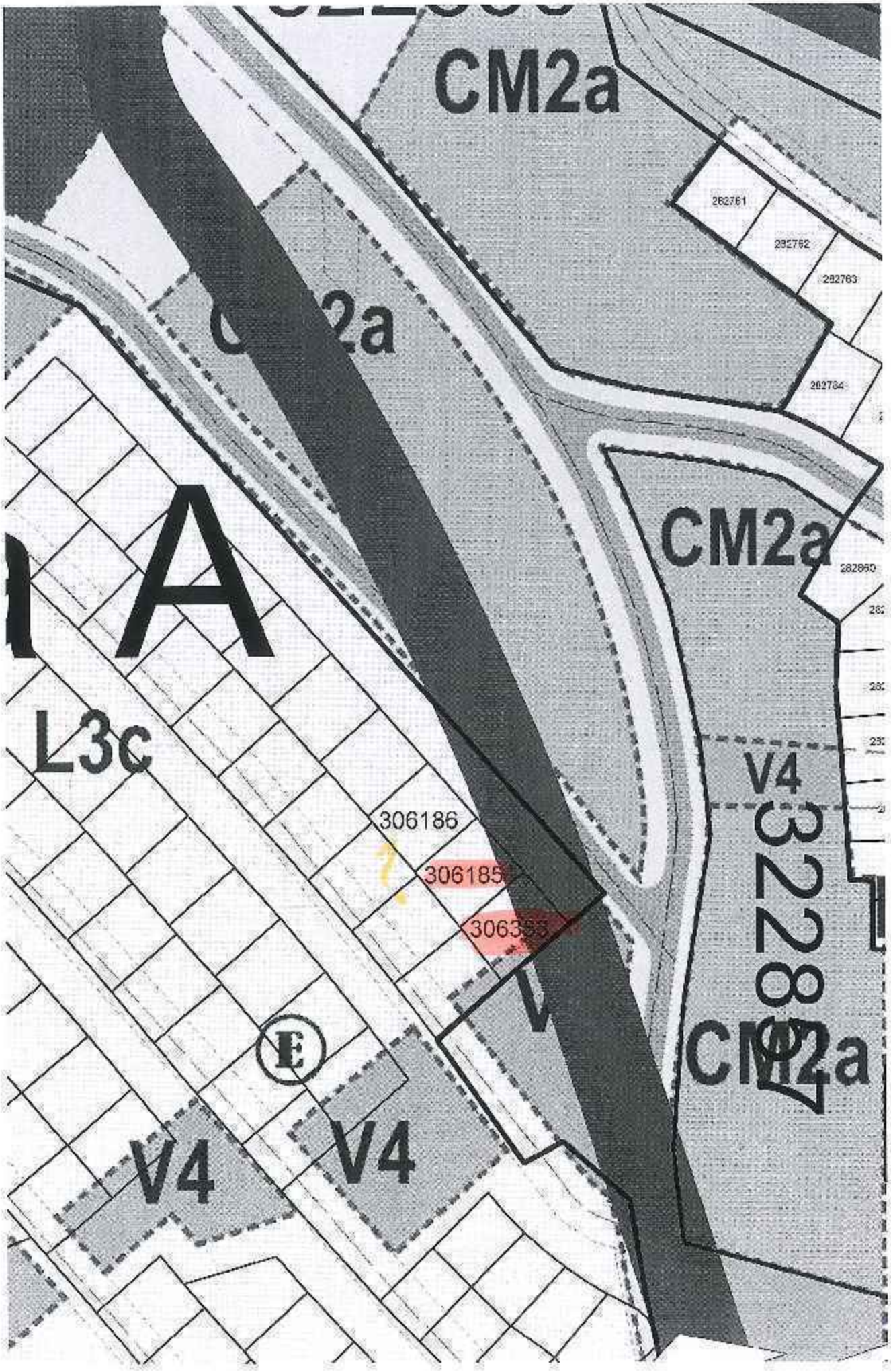
Arhitect-şef, _____

Director executiv, _____

Şef serviciu, _____

Data prelungirii valabilităţii: _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct.

19


CM2a
282761
282762
282763
282764
CM2a
282860
A
L3c
V4
306186
306185
306383
E
V4
V4
CM2a

20

OF - 306/85

cod. 306/85. – propr. Mantzoros Kostas Cristian
(Act. adm. 25426/2015 – Com. pub. pt. dob. dr. de propr. asupra
terenului – Hot. judec. – în favoare lui Andelian Ioan)

SERVICIUL REVENDICARI, FOND FUNCIAR SI R.A.
Nr. 192272/304 din 9 mai 2018

Către

Direcția Patrimoniu

A. David + 451
11.05.2018

Prin prezenta solicităm revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 408/29.03.2018 în ceea ce privește punerea la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar Cluj-Napoca a celor 3 loturi în suprafață de 500 mp, situate în zona Lomb identificate cu următoarele nr. cadastrale:

-306352, înscris în CF nr. 306352 Cluj-Napoca, beneficiar Rusu Fabian Ioan,

-306348, înscris în CF nr. 306348 Cluj-Napoca, beneficiar Szabo Eniko-Reka și

-306349, înscris în CF nr. 306349 Cluj-Napoca, beneficiar Szabo Ata-Erika,

deoarece acestea nu intră în atribuțiile Comisiei de Fond Funciar precum nici sub incidența legilor de fond funciar.

Menționăm că susnumiții, beneficiarii loturilor mai sus menționate sunt revoluționari, respectiv fiice de erou martir ai Revoulției Române din 1989.

Referitor la celelalte două loturi identificate cu nr. cadastrale 306353 înscris în CF nr. 306353 Cluj-Napoca - beneficiar Gheorghian Dan și nr. cadastral 306346 înscris în CF nr. 306346 Cluj-Napoca – beneficiar Vrapciu Gheorghe, rămân la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar în vederea emiterii titlului de proprietate.

Șef serviciu,
Cosmina Candrea

Întocmit,
Violeta Macavei

22

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 360021/453/27.07.2018

NOTĂ INTERNĂ

Către,

DIRECȚIA URBANISM

Prin prezenta revenim la Nota internă nr. 250359/453/22.05.2018, prin care am solicitat să ne comunicați dacă imobilul-teren în suprafață de 500 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, identificat prin **nr. cadastral 306353,** înscris în CF nr. 306353, rezervat pentru soluționarea cererilor revoluționarilor și veteranilor de război, este sau nu afectat de servitute de utilitate publică, cu rugămintea de a ne răspunde cu celeritate, în vederea promovării unui proiect HCL.

DIRECTOR,
Iulia ARDEUȘ

Șef serviciu, Mihaela MIRON

Întocmit, Cons. Adriana DAVID

23

MEMORIU TEHNIC

Adresă imobil: Municipiul Cluj-Napoca, Zona Lomb

Beneficiarul lucrării: Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Scurtă prezentare a terenului: Parcela de teren este situată în municipiul Cluj-Napoca, Zona Lomb, și se află în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, fiind înscrisă în C.F. nr. 306353 Cluj-Napoca, nr. cadastral 306353, având suprafața de 500 mp.

Scopul: Construire locuință unifamilială.

Parcela de teren va fi atribuită motivat de Sentința civilă nr. 9251/2017 prin care Comisia județeană pentru stabilirea drepturilor de proprietate este obligată să emită titlu de proprietate în favoarea defunctului Gheorghian Constantin și pe seama reclamantului Gheorghian Dan, moștenitorul acestuia, în vederea constituirii dreptului de proprietate asupra unei suprafețe de teren intravilan de 500 mp. pentru loc de casă în Municipiul Cluj-Napoca.

Martie 2018

Cluj-Napoca

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	74975
Ziua	03
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	306348	Din acte: 500; Masurata: 500	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
74975 / 03.06.2014		
	Act administrativ nr. 71685, din 27.05.2014, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 306348 a imobilului cu numarul cadastral 306348/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	A2 -
	Act administrativ nr. 457, din 30.11.2010, emis de CONS LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A2
	1 **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**, in administrarea 2 **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA**	pozitie transcrisa din CF 298412/Cluj Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 60698 din 16/05/2013;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

25

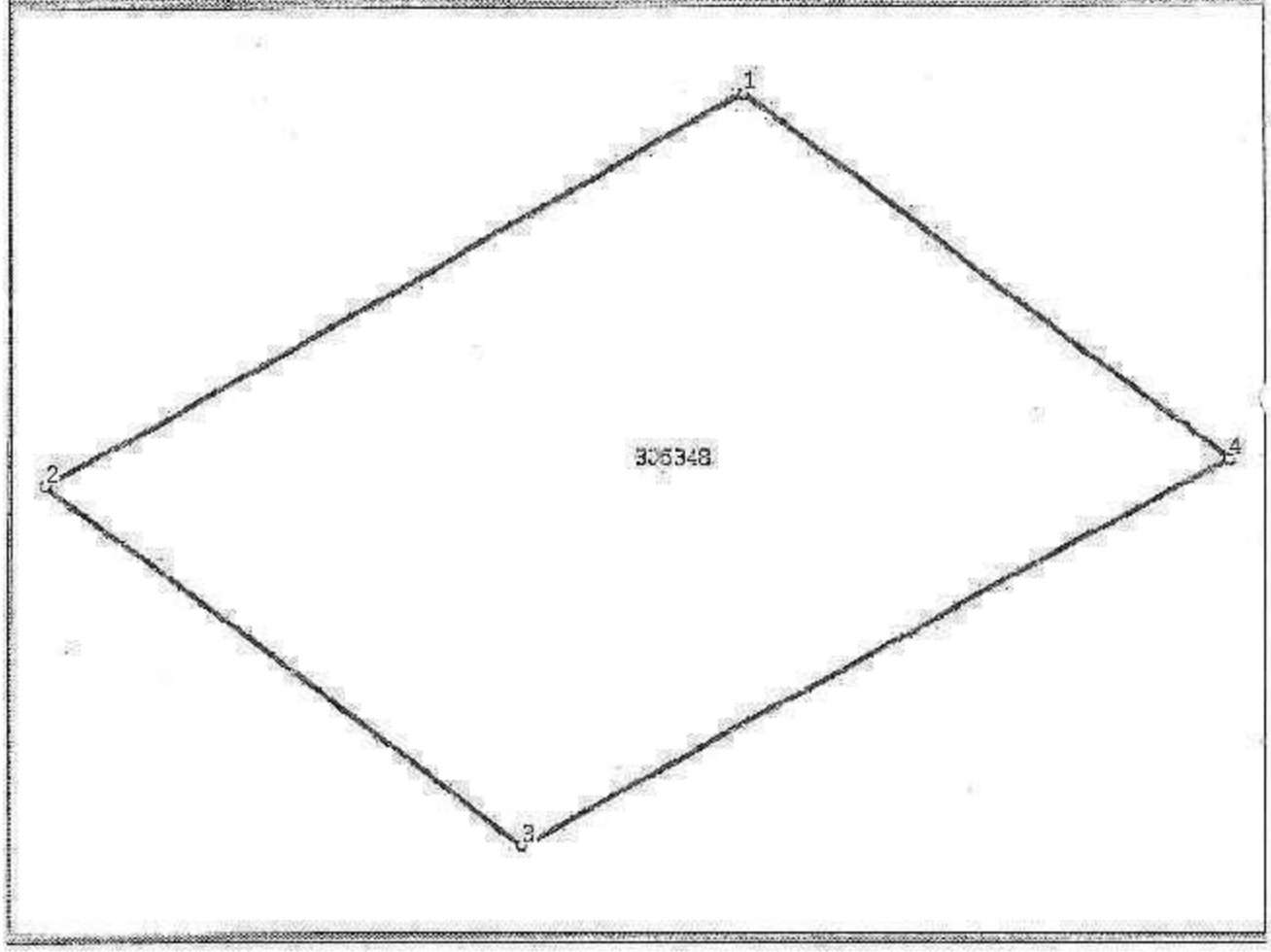
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
306348	500	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIU INSARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:500	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	25,0
2	3	19,9
3	4	25,0
4	1	20,1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

26

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 10500 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1268/02-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluţionării,
17/06/2014

Data eliberării,
__/__/____
26. IUN. 2014

Asistent-registrator,
RODICA ABRUDAN

(semnătura)

Referent,
LEUCIA MAGDALENA
referent

(parafa şi semnătura)

27

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	/4975
Ziua	03
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN Intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	306349	Din acte: 500; Masurata: 500	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
74975 / 03.06.2014			
	Act administrativ nr. /1685, din 27.05.2014, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 306349 a imobilului cu numarul cadastral 306349/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;		A1 -
	Act administrativ nr. 457, din 30.11.2010, emis de CONS LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin lege, cota actuala 1 / 1		A1
	1	**MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**, in administrarea	pozitie transcrisa din CF 298412/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 60698 din 16/05/2013;
	2	**CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA**	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

28

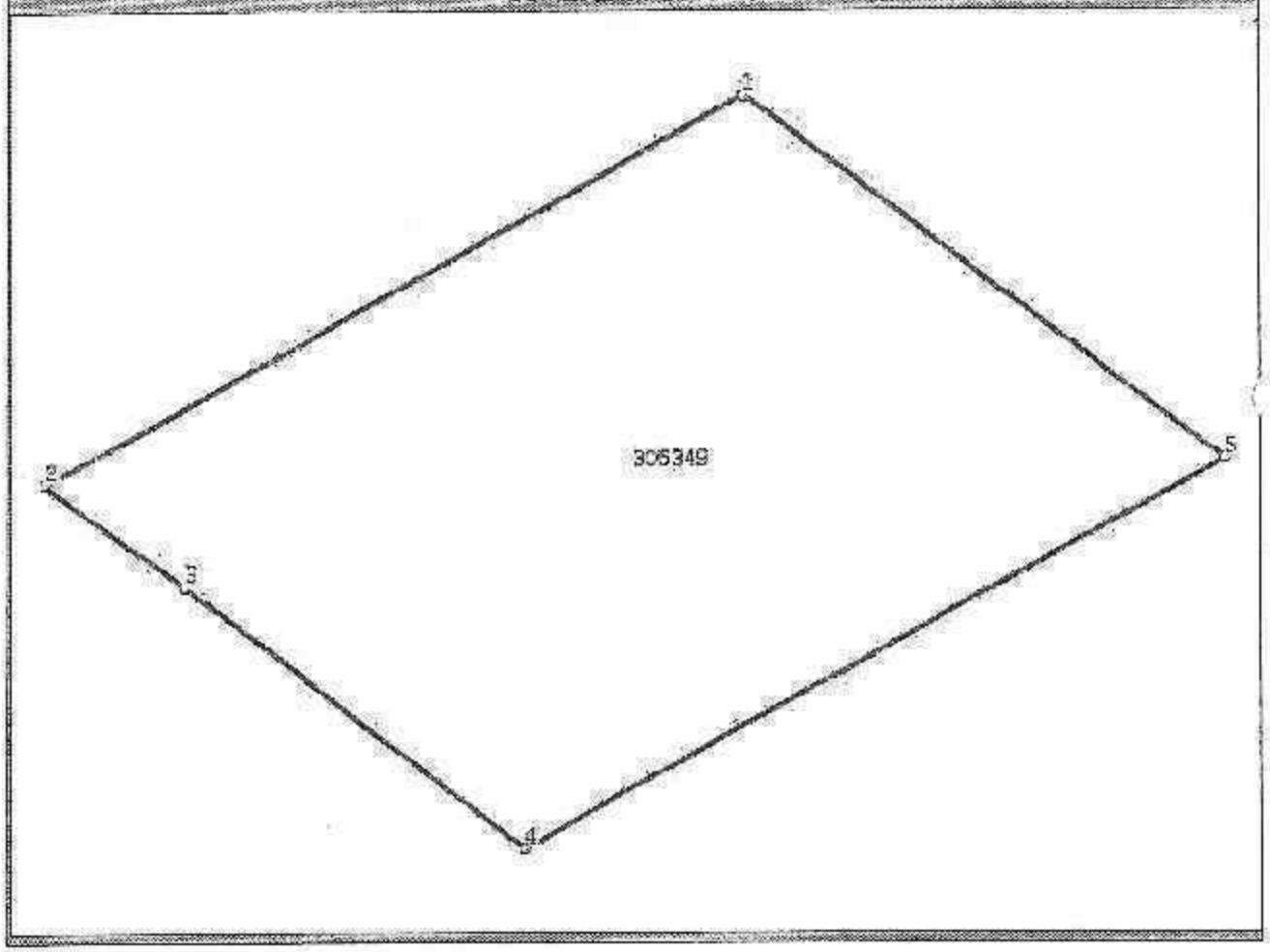
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
306349	500	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIU LIMITE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:500	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	25,0
2	3	5,7
3	4	14,3
4	5	25,0
5	1	20,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

29

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 10500 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1268/02 06 2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
17/06/2014

Data eliberării,
26 IUN. 2014

Asistent-registrator,
RODICA ABRUDAN

(semnătura)

Referent,

DOBRA MAGDALENA
referent

(parafa și semnătura)

30

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	74975
Ziua	03
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	306352	Din acte: 500; Masurata: 500	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
74975 / 03.06.2014			
		Act administrativ nr. 71685, din 27.05.2014, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;	
B1		Se infiinteaza cartea funciara 306352 a imobilului cu numarul cadastral 306352/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;	A1 -
		Act administrativ nr. 457, din 30.11.2010, emis de CONS LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ;	
B3		Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1	**MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**, în administrarea	pozitie transcrisa din CF 298412/Cluj-Napoca, inscrisa prin Incheierea nr. 60698 din 15/05/2013;
	2	**CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA**	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

31

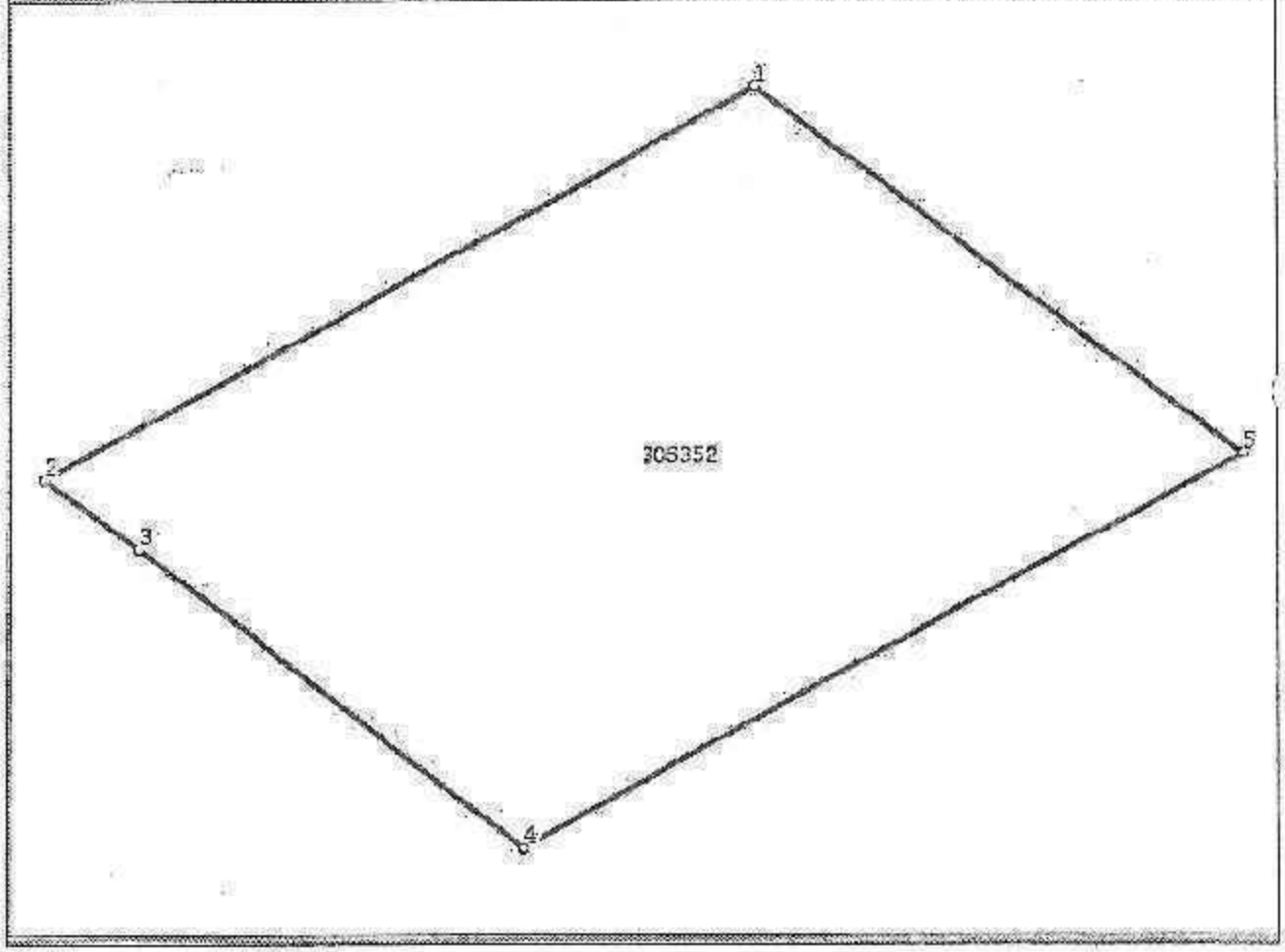
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
306352	500	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIU LIMITARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	25,0
2	3	3,8
3	4	16,1
4	5	25,2
5	1	19,9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectia Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

32

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 10500 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1268/02-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
17/06/2014

Data eliberării,
26 JUN 2014

Asistent-registrator,
RODICA ABRUDAN

(semnătura)

Referent,

GLORIA MAGDALENA
(parafa și semnătura)

33

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	74975
Ziua	03
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN Intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	306353	Din acte: 500; Masurata: 500	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
74975 / 03.06.2014			
	Act administrativ nr. 71685, din 27.05.2014, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 306353 a imobilului cu numarul cadastral 306353/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cacastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;		A1 -
	Act administrativ nr. 457, din 30.11.2010, emis de CONS LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
	1	**MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**, în administrarea	pozitie transcrisa din CF 298412/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 60698 din 16/05/2013;
	2	**CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA**	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

34

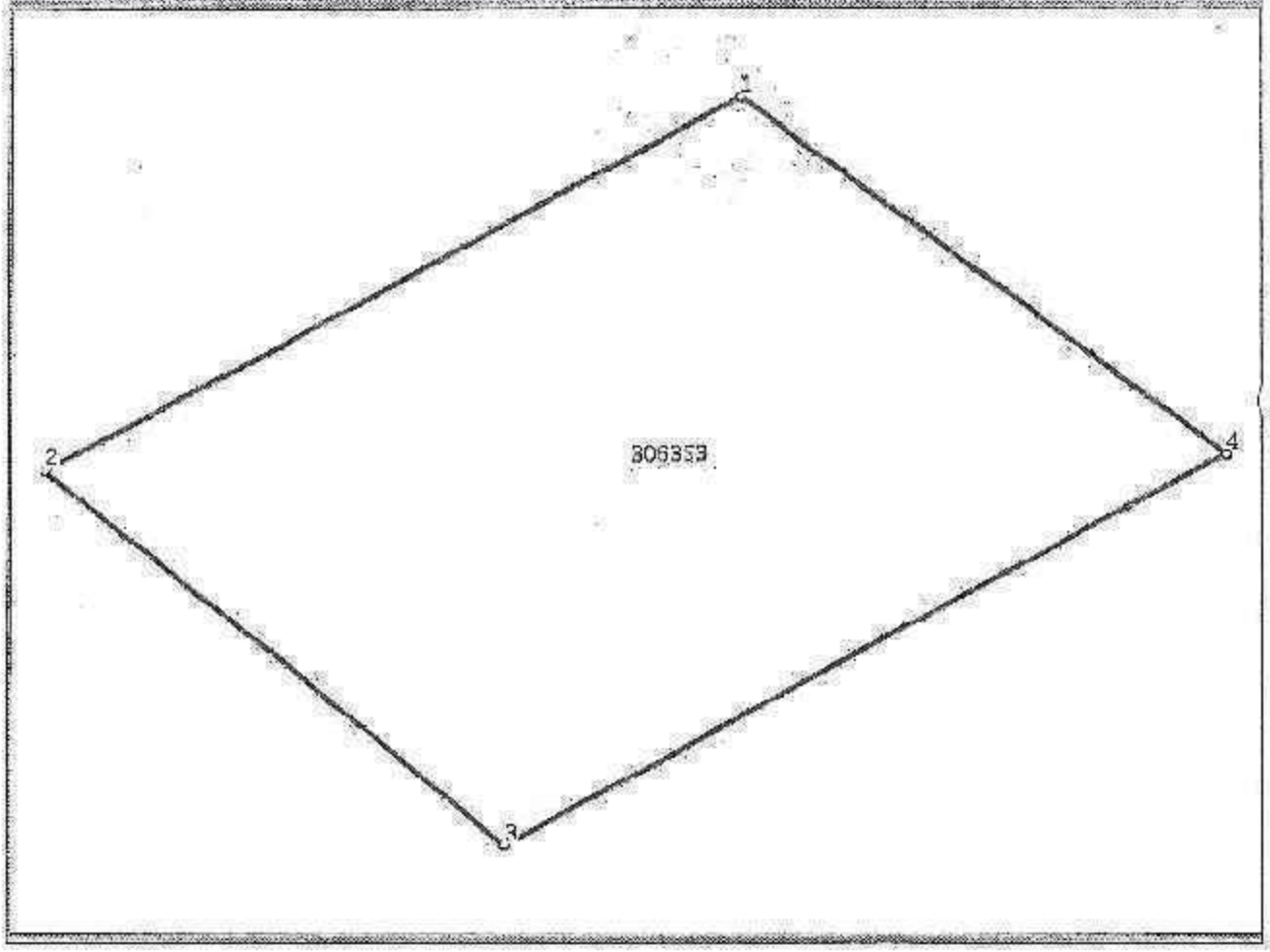
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
306353	500	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIU LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:500	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	24,5
2	3	20,1
3	4	25,5
4	1	20,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

35

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 10500 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1268/02-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluţionării,
17/06/2014

Data eliberării,
26 JUN 2014

Asistent-registrator,
RODICA ABRUDAN

Referent,
DOBRAI MAGDALENA
referent
(parafa şi semnătura)

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	74975
Ziua	03
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	306346	Din acte: 500; Masurata: 500	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
74975 / 03.06.2014			
	Act administrativ nr. 71685, din 27.05.2014, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr. 214/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 306346 a imobilului cu numarul cadastral 306346/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 298412 inscris in cartea funciara 298412;		A1 -
	Act administrativ nr. 457, din 30.11.2010, emis de CONS LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA, act administrativ nr. 136268/08-12-2010 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
	1	**MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**, in administrarea	pozitie transcrisa din CF 298412/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 60598 din 16/05/2013;
	2	**CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA**	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

37

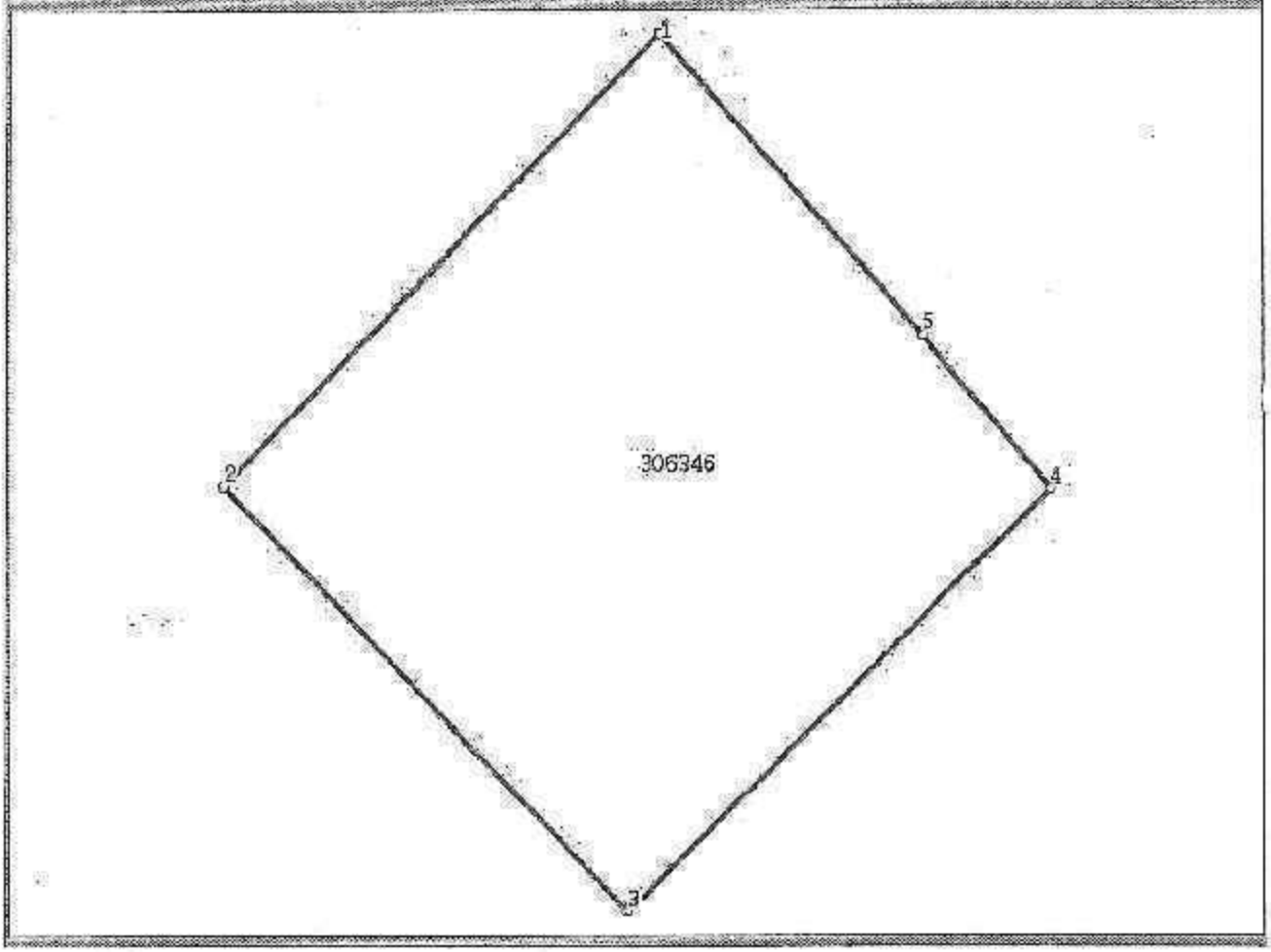
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
306346	500	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALIU LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:500	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	23,3
2	3	21,7
3	4	22,1
4	5	7,4
5	1	14,8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

38

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 10500 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1268/02-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluţionării,
17/06/2014

Data eliberării,
26/ 10 N./2014

Asistent-registrator,
RODICA ABRUDAN

(semnătura)

Referent,

DOBRAI MAGDALENA
referent

(parafa şi semnătura)

39