

1-9 p

25e / 5.09.2018

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați  
prin Hotărârea nr.637 din 16.05.2017 pentru obiectivul de investiții  
"REABILITARE PASAJ DENIVELAT DN 1 KM 480+900 (NOD N)"

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr.637 din 16.05.2017 pentru obiectivul de investiții: "REABILITARE PASAJ DENIVELAT DN 1 KM 480+900 (NOD N)";

Analizând Referatul nr.407869 din 31.08.2018 al Direcției tehnice, prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr.637 din 16.05.2017 pentru obiectivul de investiții "REABILITARE PASAJ DENIVELAT DN 1 KM 480+900 (NOD N)";

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;

Potrivit Legii finanțelor publice 273/2006 actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.36, 39 alin (1) și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

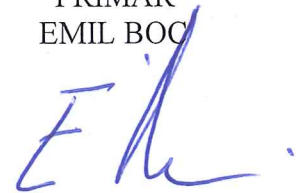
## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr.637 din 16.05.2017 pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE PASAJ DENIVELAT DN 1 KM 480+900 (NOD N)”, conținând caracteristicile principale, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2018  
( Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_ voturi )



### REFERAT

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 637 din 16.05.2017 pentru obiectivul de investiții:

#### **"REABILITARE PASAJ DENIVELAT DN 1 KM 480+900 (NOD N)"**

Pentru obiectivul de investiții "REABILITARE PASAJ DENIVELAT DN 1 KM 480+900 (NOD N)" prin HCL 637/16.05.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, iar în luna iulie 2018 a fost lansată procedura de achiziție pentru executia lucrărilor aferente acestui obiectiv.

Datorită faptului că nu a fost depusă nici o ofertă, procedura a fost anulată și s-a solicitat proiectantului prin adresa nr.391690/21.08.2018 să confirme dacă indicatorii tehnico-economici și valoarea investiției aprobate prin HCL, reprezintă o valoare de piață.

Din răspunsul întocmit de către SC CONSTRUCT CDP SRL, prin adresa nr. 396686/23.08.2018, rezultă că de la data întocmirii DALI (aprilie 2017) până la data depunerii ofertelor (august 2018) s-au produs majorări importante de pret la materiale, manopera, utilaje și transport.

Pentru pasajul NOD N lucrările proiectate includ lucrări de arhitectură în procent majoritar, având ca scop modificarea imaginii accesului în Municipiul Cluj-Napoca.

Elementele de arhitectură proiectate sunt alcătuite din lamele de forme diferite de aluminiu eloxat obținute prin debitare cu echipamente speciale, montate la o distanță interax de 150 mm. Pentru aluminiu eloxat, pretul materialului s-a majorat cu aproximativ 40% din 2017 până în iulie 2018, aspect care a dus la majorarea pretului de producție. Producția pentru aceste elemente nu este standardizată, fiecare element necesitând o prelucrare individuală care presupune un cost diferențiat pentru fiecare element arhitectural în parte. Aceste costuri cuprind materialul principal-aluminiu, materialele auxiliare și pierderile aferente acestora, manopera, utilajele și transportul necesare întregului proces tehnologic.

Asadar, actualizarea preturilor la materialele care intra în componenta elementelor arhitecturale, respectiv a categoriilor de lucrări cu componenta materială ce a înregistrat o creștere substanțială față de aprilie 2017 (beton, OB-otel-beton, mixtura asfaltică), solicitate în proiectul tehnic, a produs o creștere a pretului unitar și implicit a pretului total al investiției de bază.

Totodată, prin majorarea salariului minim brut pe țară de la 1 ianuarie 2018 și transferarea cotelor suportate de angajator la angajat, a implicat o creștere a manoperei (atât cea din procesul de producție cât și cea de punere în opera a materialelor, respectiv de manipulare a utilajelor-muncitori deserventi), aspect ce a condus automat la creșterea tarifului orar pentru manopera cuprinsă în devizul general al investiției.

De asemenea și creșterile la combustibilul necesar funcționării utilajelor (atât cele din fabrică, cât și cele din execuție) a produs o majorare a tarifelor de funcționare orare pentru utilaje (inclusiv cele de transport), aspect reflectat în prețurile unitare și implicit în noua valoare a obiectivului de investiții. Având în vedere aspectele menționate anterior, creșterea valorii estimate pentru obiectivul de investiții este de aproximativ 55%, față de estimarea din aprilie 2017.

Prin urmare, proiectantul propune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției cu prețuri actuale,

Având în vedere cele menționate, supunem aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul "REABILITARE

PASAJ DENIVELAT DN 1 KM 480+900 (nod N) conform HG 907/2016, secțiunea a 5-a, art.10, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții și Legii finanțelor publice 273/2006 actualizată, art.44;

Valoarea totală a investiției actualizată la data de 31.08.2018, pentru obiectivul "REABILITARE PASAJ DENIVELAT DN 1 KM 480+900 (nod N)" este de:

Valoarea totală a investiției, fără TVA

**6.918,84 - mii LEI**

din care, construcții+montaj:

**6.035,84 - mii LEI**

Durata de realizare a investiției este de 9 luni.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de HCL pentru acest obiectiv privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru soluția propusă.

*Virgat D. Juridică*  
*04.09.2018.*

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Virgil Poruțiu

ȘEF SERVICIU  
Ing. Gabriela Cora

ÎNTOCMIT  
Ing. Marinela Truță

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
ACTUALIZAȚI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

**"REABILITARE PASAJ DENIVELAT DN 1 KM 480+900 (NOD N)"**

**TITULAR:** Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Municipiul Cluj-Napoca

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI:**

**Caracteristicile principale ale construcției din cadrul obiectivului de investiții:**

- Lungimea totală a pasajului este de 51,3 m.
- În profil transversal pasajul are partea carosabilă de lățime 18.50 m, pista de cicliști 2.00 m lățime pe partea dreaptă și trotuare 1.30 m lățime pe partea dreaptă, respectiv 1.00 m lățime pe partea stângă
- Infrastructura este alcătuită din 2 culei masive din beton, fundate direct, cu ziduri întoarse în lungime de 9.10 m fiecare.
- Suprastructura este alcătuită din 9 grinzi prefabricate din beton precomprimat cu armătură postîntinsă.

Valoarea totală a investiției, fără TVA (la data de 31.08.2018)

**6.918,84 - mii LEI**

din care, construcții+montaj:

**6.035,84 - mii LEI**

Durata de realizare a investiției este de 9 luni

Finanțarea obiectivului se face din fondurile bugetului local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
**REABILITARE PASAJ DENIVELAT DN 1 KM 480+900 (NOD N)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE PASAJ DENIVELAT DN 1 KM 480+900 (NOD N)”**;  
Analizând Referatul nr. 213091/441 din 05.05.2017 al Direcției tehnice, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„REABILITARE PASAJ DENIVELAT DN 1 KM 480+900 (NOD N)”**, conținând principalele caracteristici și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului;

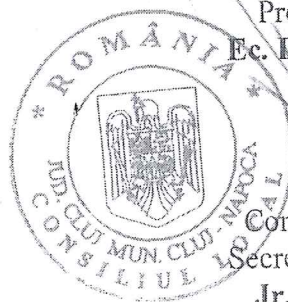
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„REABILITARE PASAJ DENIVELAT DN 1 KM 480+900 (NOD N)”**, conținând caracteristicile principale, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează,  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.637 din 16 mai 2017  
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:  
REABILITARE PASAJ DENIVELAT DN 1 KM 480+900 (NOD N)**

**TITULAR:** Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Municipiul Cluj-Napoca

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**Caracteristicile principale ale construcției din cadrul obiectivului de investiții:**

- Lungimea totală a pasajului este de 51,3 m.
- In profil transversal pasajul are partea carosabila de latime 18.50 m, pista de ciclisti 2.00 m latime, doua trotuare de 1,00m .
- Infrastructura este alcatuita din 2 culei masive din beton, fundate direct, cu ziduri intoarse in lungime de 9.10 m fiecare.
- Suprastructura este alcatuita din 9 grinzi prefabricate din beton precomprimat cu armatura postantinsa.

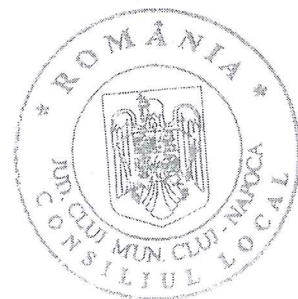
Valoarea totală a investiției, fără TVA 4.510 ,33 - mii LEI

din care, construcții-montaj: 3.889,19 - mii LEI

Durata de realizare a investiției este de 9 luni

**FINANȚAREA INVESTIȚIEI:**

Finanțarea obiectivului se face din fondurile bugetului local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.





**S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.**  
 J24/779/2008, CUI RO 23770637  
 Adresa: str. Plopilor, nr. 73, bloc P11, sc1, ap1 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 Tel: +40740231757, Fax: +40352314878, e-mail: constructcdp@gmail.com  
 Cont: RO9881RL06601202R39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca, sau  
 RO521RE24365069XXX006673 deschis la Trezoreria Baia Mare



Proiectant: S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție

**PASAJ DENIVELAT DN1 KM 480+900 (NOD N)**

		mii lei/mii euro la cursul BNR		Cota TVA		
		4.6430	din data de	30-Aug-18	19%	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.00000	1.07689	0.95000	5.95000	1.28150
3.3	Expertizare tehnica	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5	Proiectare	82.18750	17.70138	15.61563	97.80313	21.06464
3.5.1	Tema de proiectare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000

7



**S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.**

J24/779/2008, CUI RO 23770537  
 Adresa str. Plopilor, nr. 73, bloc P11, sc.1, ap.2, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 Tel: +40740231757, Fax: +40362314978, e-mail: constructcdp@gmail.com  
 Cont: RO9881RLO6601202R39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca, sau  
 RO52REZ4365069XXX006573 deschis la Trezoreria Baia Mare



3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.93750	4.50948	3.97813	24.91563	5.36628
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.00000	6.46134	5.70000	35.70000	7.68899
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31.25000	6.73056	5.93750	37.18750	8.00937
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3.7	Consultanță	35.00000	7.53823	6.65000	41.65000	8.97049
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.00000	5.38445	4.75000	29.75000	6.40750
3.7.2	Auditul financiar	10.00000	2.15378	1.90000	11.90000	2.56300
3.8	Asistență tehnică	87.81250	18.91288	16.68438	104.49688	22.50633
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.31250	2.22109	1.95938	12.27188	2.64309
3.8.2	Dirigentie de santier	77.50000	16.69179	14.72500	92.22500	19.86323
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>210.00000</b>	<b>45.22938</b>	<b>39.90000</b>	<b>249.90000</b>	<b>53.82296</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	5995.84239	1291.37247	1139.21005	7135.05244	1536.73324
4.1.1	Nod N	5995.84239	1291.37247	1139.21005	7135.05244	1536.73324
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.5	Dotări	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4.6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5995.84239</b>	<b>1291.37247</b>	<b>1139.21005</b>	<b>7135.05244</b>	<b>1536.73324</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	40.00000	8.61512	7.60000	47.60000	10.25199
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.00000	8.61512	7.60000	47.60000	10.25199
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000





**S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.**  
J24/779/2008, CUI RO 23770637  
Adresa str. Popilor, nr. 73, bloc P11, sc.1, ap. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Tel: +40740231757, Fax: +40362914978, e-mail: constructcdp@gmail.com  
Cont: RO988TRLO6601202R39187XX deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca, sau  
RO92TRZ4365069XXX006673 deschis la Trezoreria Baia Mare



5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	69.41219	14.94986	0.00000	69.41219	14.94986
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	30.17921	6.49994	0.00000	30.17921	6.49994
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	6.03584	1.29999	0.00000	6.03584	1.29999
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	30.17921	6.49994	0.00000	30.17921	6.49994
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	3.01792	0.64999	0.00000	3.01792	0.64999
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	603.58424	129.99876	114.68101	718.26524	154.69852
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>712.99643</b>	<b>153.56374</b>	<b>122.28101</b>	<b>835.27743</b>	<b>179.90037</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6918.83882</b>	<b>1490.16559</b>	<b>1301.39106</b>	<b>8220.22988</b>	<b>1770.45657</b>
<i>Din care C + M</i>		<i>6035.84239</i>	<i>1299.98759</i>	<i>1146.81005</i>	<i>7182.65244</i>	<i>1546.98523</i>

Intocmit:

ing. Cot Radu-Vasile

