

1-6 p

18 / 3.10.2018



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr.666 din 16.05.2017 pentru obiectivul de investiții **"REABILITARE IMOBIL SITUAT PE STR.AVRAM IANCU NR 5 AP 32,PENTRU AMENAJAREA ARHIVEI GENERALE A PRIMĂRIEI"**.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr.666 din 16.05.2017 pentru obiectivul de investiții: **"REABILITARE IMOBIL SITUAT PE STR.AVRAM IANCU NR 5 AP 32, PENTRU AMENAJAREA ARHIVEI GENERALE A PRIMĂRIEI"**.

Analizând Referatul nr. 453077 din 27.09.2018 al Direcției tehnice, prin care se propune aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr. 666 din 16.05.2017 pentru obiectivul de investiții **"REABILITARE IMOBIL SITUAT PE STR.AVRAM IANCU NR 5 AP 32,PENTRU AMENAJAREA ARHIVEI GENERALE A PRIMĂRIEI"**.

Având în vedere prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;

Potrivit Legii finanțelor publice 273/2006 actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.36, 39 alin (1) și 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

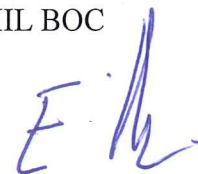
**Art.1.** Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea nr.666 din 16.05.2017 pentru obiectivul de investiții: **"REABILITARE IMOBIL SITUAT PE STR.AVRAM IANCU NR 5 AP 32,PENTRU AMENAJAREA ARHIVEI GENERALE A PRIMĂRIEI"** conținând caracteristicile principale, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

---

1



REFERAT

privind aprobarea modificarii indicatorilor tehnico-economici aprobati prin Hotararea nr. 666 din 16.05.2017 la obiectivul de investitii : " Reabilitare imobil situat pe str Avram Iancu nr 5 ap 32, pentru amenajarea Arhivei Generale a Primariei "

Pentru executia lucrarilor la obiectivul de investitii " Reabilitare imobil situat pe str Avram Iancu nr 5 ap 32, pentru amenajarea Arhivei Generale a Primariei " s-a incheiat contractul de executie nr 577324/18.12.2017 cu SC Euras SRL, in valoare de 1.364.980,43 lei fara TVA , astfel incat in 03.01.2018 au demarat lucrarile de reabilitare si amenajare a arhivei primariei.

Pe parcursul executiei , cu ocazia spargerilor pardoselii perimetrare zidariei pentru santurile de aerisire au fost constatate lucrari suplimentare necesare a se executa in vederea finalizarii si a functionarii in conditii de siguranta a arhivei . Astfel sunt necesare a se executa lucrari de subsidire a fundatiilor existente datorita naturii acestora.

Valoarea indicatorilor tehnico economici ai investitiei aprobata prin HCL nr 666/2017 este necesara a fi modificata la valoarea de 1.632,75 mii lei fara TVA, rezultand o crestere a valorii investitiei cu aproximativ 5%, respectiv cu 8% pentru constructii+montaj .

Prin urmare supunem aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, indicatorii tehnico-economici modificati pentru obiectivul " Reabilitare imobil situat pe str Avram Iancu nr 5 ap 32, pentru amenajarea Arhivei Generale a Primariei " conform HG 907/2016, sectiunea a 5-a, art.7 si 10, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investitii si lucrari de interventii si Legii finantelor publice 273/2006 actualizata, art.44.

Urmare a celor mai sus prezentate valoarea actualizata la data de 24.09.2018, pentru obiectivul : "Reabilitare imobil situat pe str Avram Iancu nr 5 ap 32, pentru amenajarea Arhivei Generale a Primariei" este urmatoarea :

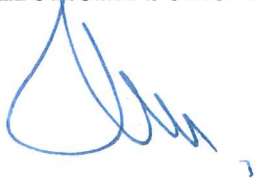
Valoarea totală a investiției, fără TVA

**1.632,75 - mii LEI**

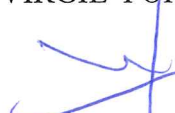
din care, construcții+montaj:

**996,02 - mii LEI**

ADMINISTRATOR PUBLIC  
GHEORGHE SURUBARU



DIRECTOR  
VIRGIL PORUTIU



VIZAT  
DIRECTIA JURIDICA  
SERVICIUL JURIDIC, LEGISLATIE, CONTRACTE

Data

**27. SEP. 2018**

Semnătura:



SEF SERVICIU TEHNIC  
ADRIANA MAGUREAN



2

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
ACTUALIZAȚI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

**"REABILITARE IMOBIL SITUAT PE STR.AVRAM IANCU NR 5 AP 32,PENTRU  
AMENAJAREA ARHIVEI GENERALE A PRIMĂRIEI".**

**TITULAR:** Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Municipiul Cluj-Napoca

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI MODIFICAȚI:**

**Caracteristicile principale ale construcției din cadrul obiectivului de investiții:**

Anul construcției: 1920

Regim înălțime: S+P+ 2 E +M ( înalțimea max la coama 18,66 m -nu se modifica))

S parcela studiată : 1703 mp ( nu se modifica )

S utila ap 32 : 492 mp in CF ;

S utila propusa ap 32 : 531,66 mp

Surse de finanțare: bugetul local

**Durata de realizare a investiției: 12 luni**

Valoarea totală a investiției, fără TVA (la data de 24.09.2018)

**1.632,75 - mii LEI**

din care, construcții+montaj:

**996,02 - mii LEI**

Durata de realizare a investiției este de 19 luni din care 12 luni pentru executia lucrarilor.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

## DEVIZ GENERAL, conform Anexa 7 din HG nr.907/2016

privind cheltuielile necesare realizării

## REABILITARE SI AMENAJARE ARHIVA PRIMARIEI

în mii lei/mii euro la cursul 4,55 lei/euro din data de 2017.03.17

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru Obținerea și amenajarea terenului</b>						
1,1	Obținerea terenului					
1,2	Amenajarea terenului					
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială					
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor					
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3,1	Studii	0,80000	0,17582	0,15200	0,95200	0,20923
3,2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,94500	0,20769	0,17955	1,12455	0,24715
3,3	Expertiza tehnică	1,50000	0,32967	0,28500	1,78500	0,39231
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor					
3,5	Proiectare și inginerie	36,13800	7,94242	6,86622	43,00422	9,45148
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție					
3,7	Consultanță					
3,8	Asistentă tehnică	21,23825	4,66775	4,03527	25,27351	5,55462
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>60,62125</b>	<b>13,32335</b>	<b>11,51804</b>	<b>72,13928</b>	<b>15,85479</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4,1	Construcții și instalații	905,77911	190,46629	151,80183	1018,42343	223,82933
4,2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice și funcționale	63,41905	13,93825	12,04962	75,46867	16,58652
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	444,69500	97,92418	84,65545	530,21045	116,52977
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport					
4,5	Dotări	1,99000	0,24835	0,21470	1,34470	0,29554
4,6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1415,88316</b>	<b>302,57707</b>	<b>248,72160</b>	<b>1625,44725</b>	<b>357,24115</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli</b>						
5,1	Organizare de șantier					
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,81766	5,89399	5,09536	31,91302	7,01385
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,70442	1,47350	1,27384	7,97826	1,75346
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,95620	2,40796	0,00000	10,95620	2,40796
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	111,77075	24,56500	21,23644	133,00719	29,23235
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate					
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>156,24903</b>	<b>34,34045</b>	<b>27,60564</b>	<b>183,85467</b>	<b>40,40762</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare					
6,2	Probe tehnologice și teste					
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>						
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1632,75344</b>	<b>350,24086</b>	<b>287,84528</b>	<b>1881,44120</b>	<b>413,50356</b>
<b>din care C+M</b>		<b>996,01582</b>	<b>210,29853</b>	<b>168,94681</b>	<b>1125,80512</b>	<b>247,42970</b>

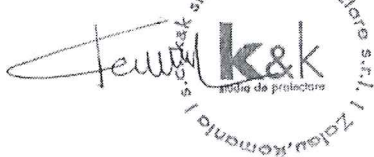
Data: 09.2018

PROIECTANT

S.C. K&amp;K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

**"Lucrări de reabilitare imobil situat pe str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32, pentru amenajarea Arhivei Generale a Primăriei"**

Consiliul local al municipiului Cluj Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Lucrări de reabilitare imobil situat pe str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32, pentru amenajarea Arhivei Generale a Primăriei"** – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.163463/443/10.05.2017 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Lucrări de reabilitare imobil situat pe str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32, pentru amenajarea Arhivei Generale a Primăriei"**

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (1) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 -Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Lucrări de reabilitare imobil situat pe str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32, pentru amenajarea Arhivei Generale a Primăriei"**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Autoritate Tutelară, arhivă, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ec. Dan Ștefan Tarcea**



**Contrasemnează:**

**Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca**

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
"Lucrări de reabilitare imobil situat pe str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32, pentru amenajarea  
Arhivei Generale a Primăriei"

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Jud. Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 5, ap. 32

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:**

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:** 1.555.803,44 lei (fără TVA) ( 341.934,82 euro fără TVA)

**din care C+M :** 921.015,82 lei (fără TVA) (202.421,06 euro fără TVA)

(cursul euro publicat de BNR la data de 17.03.2017, 1 euro = 4, 55 lei)

Anul construcției: 1920

Regim înălțime: S+P+ 2 E +M (înălțimea max. la coamă =18,66 m. -nu se modifică)

S parcela studiată : 1703 mp (nu se modifică)

S utilă ap. 32: 492 mp in CF;

S utilă propusă ap. 32 : 531,66 mp;

Surse de finanțare: bugetul local;

**Durata de realizare a investiției: 12 luni.**

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției întocmit conform HG nr. 907/2016, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

