

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Compartimentul pentru monitorizarea managementului
regiilor autonome și întreprinderilor comerciale din
subordinea Consiliului local
Nr. 429.536/44.10 din 14 septembrie 2018

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC



1-27 p

31 / 3.10.2018

INFORMARE

privind raportul semestrial de administrare a Consiliului de Administrație al
S.C. Cluj Innovation Park S.A. - semestrul I 2018

Societatea Cluj Innovation Park S.A. a fost înființată prin Hotărârea nr. 101/2014 (privind aprobarea înființării Societății Cluj Innovation Park S.A, aprobarea actului constitutiv și a statutului acesteia) având ca unic acționar Municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca. Societatea este administrată de către un Consiliu de administrație cu un mandat de 4 ani, până la data de 12.02.2022, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 64/2018 și Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății Cluj Innovation Park S.A. nr. 1/12.02.2018.

În conformitate cu prevederile art. 55 alin. 1 al O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, *consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere al întreprinderii publice prezintă semestrial, în cadrul adunării generale a acționarilor, un raport asupra activității de administrare, care include și informații referitoare la execuția contractelor de mandat ale directorilor, respectiv ale membrilor directoratului, detalii cu privire la activitățile operaționale, la performanțele financiare ale societății și la raportările contabile semestriale ale societății.*

Astfel, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca, sub nr. 425.876/44/12.09.2018, Consiliul de administrație al S.C. Cluj Innovation Park S.A. prezintă Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în calitatea sa de Adunare Generală a Acționarilor a S.C. Cluj Innovation Park S.A., raportul asupra activității de administrare aferent semestrului I 2018, aprobat prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 20/2018.

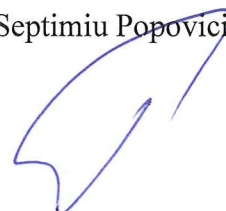
Director executiv,

Virgil Poruțiu



Consilier superior,

Septimiu Popovici



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. F. D. Roosevelt nr. 2/16
Capital Social subscris si vărsat: 8.168.580 Lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Consiliul de Administratie

Raport Semestrul I – 2018

Nr..426./30.08.2018



**RAPORT
ACTIVITATE ADMINISTRARE
Anul – 2018 / Sem I**





Cuprins

1. Introducere.....	3
2. Considerații generale	4
3. Evenimente semnificative, cu impact asupra activității.....	6
4. Activitatea Consiliului de administrație.....	8
5. Activitatea Comitetului de remunerare și recomandare.....	9
6. Activitatea comitetului de audit.....	10
7. Activitatea societății.....	12
8. Indicatori economico-financiari.....	17
9. Indicatori de performanță.....	18
10. Sistemul de control intern managerial.....	20
11. Concluzii.....	21
12. Anexe.....	22





1. Introducere

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, prin HCL nr. 101/20.03.2014, a hotărât să aprobe înființarea societății Cluj Innovation Park SA, care să administreze două structuri de sprijinire a afacerilor: CREIC- Centrul Regional de Excelență pentru Industrii Creative și TEAM-Tehnologie, Evoluție, Antreprenoriat și Microintreprinderi.

Societatea Cluj Innovation Park SA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. F.D. Roosevelt nr.2/16, a fost înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub numărul J12/1645/15.05.2014. Forma juridică, conform art. 2, pct. 2, lit. b) din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă, este societate pe acțiuni, persoana juridică română, administrată potrivit sistemului unitar stipulat în Legea 31/1991 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectul principal de activitate al societății este, potrivit codului CAEN, Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract- 6832.

Capitalul social total subscris al societății este de 8.168.580 Lei, divizat în 816.858 de acțiuni cu o valoare nominală de 10 Lei fiecare. Capitalul social este vărsat în integralitate de acționar. Acționarul unic ce participă la capitalul social cu aport în numerar și natură, subscris și vărsat de 8.168.580 Lei, este municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul local al municipiului.

Având în vedere specificul activității principale a societății, de administrare a două structuri de sprijinire a afacerilor realizate prin cofinanțarea cu fonduri europene nerambursabile, Planul de administrare care face obiectul acestui raport face referire la cele două planuri de afaceri care stau la baza obiectivelor menționate.

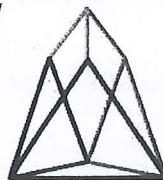
Prezentul Raport este elaborat de către membrii Consiliului de administrație al societății, în baza prevederilor art. 55 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, art.181 și art.185 din Legea nr 31/1990 privind societățile comerciale republicată, OMFP nr 1802/2014 cu modificările și completările ulterioare pentru a fi prezentat Adunării generale a acționarilor respectiv, Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Raportul prezintă evoluția execuției mandatului administratorilor societății pe perioada de raportare și informații referitoare la execuția contractului de mandat a directorilor, detalii relevante privind activitățile desfășurate, performanțele financiare și raportările contabile semestriale ale societății.

2. Considerații generale

Societatea Cluj Innovation Park SA, care va administra cele două structuri de sprijinire a afacerilor - CREIC și TEAM, dar și extinderea centrului de afaceri în condițiile valabile de funcționare a unui Parc industrial de tip științific și tehnologic, conform cadrului legislativ din România, își asumă următoarele declarații:





Misiunea societății Cluj Innovation Park SA constă în implementarea și dezvoltarea unui centru de afaceri atractiv și inovativ prin intermediul structurilor de sprijinire a afacerilor CREIC și TEAM, în colaborare cu mediul academic și de business din regiunea Transilvania, oferind servicii integrate complete la calitate maximă conform așteptărilor clienților și partenerilor, în condiții economice sustenabile.

Viziunea companiei Cluj Innovation Park SA este de a deveni lider regional în domeniul centrelor de afaceri care sprijină valorificarea potențialului antreprenorial, creativ și inovativ, stimulând transferul tehnologic și de cunoștințe

Valorile asumate, care stau la baza întregii activități a companiei sunt următoarele:

- Integritate
- Angajament
- Echipă
- Inovare

Obiectivele strategice ale societății sunt următoarele:

- Realizarea indicatorilor asumați prin cererile de finanțare europeană pentru cele două proiecte;

Indicatorii de proiect asumați în documentele prin care s-a obținut accesul la (co) finanțarea europeană reprezintă o cerință fundamentală atât pentru administratorii CIP cât și pentru conducerea executivă, implicit.

- Asigurarea sustenabilității financiare a companiei;

În concret, acest obiectiv vizează realizarea unei creșteri constante a cifrei de afaceri în condiții de eficiență economică, și se referă la activitatea de ansamblu a Cluj Innovation Park și nu doar la una dintre structurile de sprijinire a afacerilor, CREIC sau TEAM.

Certificarea EU|BIC, în conformitate cu sistemul UE gestionat de rețeaua EBN;

Afilierea la organisme/asociații internaționale care activează în domeniul societății și acreditarea în conformitate cu cerințele prevăzute de acestea prezintă o serie de avantaje importante atât pentru Cluj Innovation Park cât și pentru clienții și partenerii de afaceri. Această afiliere permite accesul la resurse și la informații la nivel global dar, totodată permite și o creștere considerabilă a încrederii în serviciile și potențialul societății.

- Dezvoltarea de parteneriate strategice cu mediul academic, de afaceri și cu societatea civilă;

Aceste parteneriate durabile și comun profitabile vor reprezintă un element diferențiator



important pentru Cluj Innovation Park pe piața Centrelor de sprijinire a afacerilor. Potențialul oferit de caracterul universitar al municipiului Cluj-Napoca, datorat universităților de stat de prestigiu care funcționează aici și al numărului mare de studenți, trebuie concretizat într-un avantaj competitiv de către societate. La modul concret, în afară de activitatea Corpului Consultativ (CC) pe care CIP și-l propune să-l constituie, în facilitățile administrate de către companie vor fi găzduite și firme cu profil R&D deținute de universități (spin-off-uri). Dezvoltarea acestor parteneriate va viza și oferirea de stagii de practică pentru studenți, care ulterior ar putea dezvolta afaceri în domeniile vizate de CREIC sau TEAM. O altă componentă a parteneriatului se va axa pe dezvoltarea de proiecte în parteneriat. Pentru această direcție de dezvoltare vor fi vizate inclusiv ONG-urile care activează în domeniu.

- Crearea de noi locuri de muncă, cu valoare adăugată.

Referitor la cifrele ce reprezintă numărul de locuri de muncă asumat a fi realizate prin proiectele CREIC și TEAM, Cluj Innovation Park își propune ca în mare măsură acestea să fie cu valoare adăugată, bine plătite, care să reprezinte o alternativă viabilă pentru tinerii de valoare care altfel, aleg să lucreze pentru companii din afara țării. Inovarea, cercetarea, transferul științific și de cunoștințe vor constitui elemente definitorii preponderente în ceea ce privește activitățile care se vor desfășura în centrul de afaceri administrat de CIP.

În vederea operaționalizării și cuantificării principalelor obiective strategice, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat pentru administratori criterii și obiective de performanță cuantificate pentru perioada 2017-2020

Acțiunile și activitățile sintetizate în prezentul Raport se înscriu printre cele care concurează atât la realizarea semestrială/anuală a indicatorilor de performanță cât și la realizarea obiectivelor strategice pe termen scurt, mediu și lung.

3. Evenimente semnificative, cu impact asupra activității de administrare

În ordine cronologică, evenimentele semnificative care au avut impact în ceea ce privește activitatea de administrare pentru perioada de raportare, au fost următoarele:

- HCL 64/2018 - Hotărâre privind numirea administratorilor în Consiliul de administrație al Cluj Innovation Park S.A.;
- HCL 80/2018 – Hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018;
- HCL 469/2018 – Hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare pe anul 2017 ale Cluj Innovation Park S.A.;
- HCL 505/2018 – Hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății Cluj Innovation Park S.A., convocată pentru data de 29





mai 2018, ora 10.00 (prima convocare) și, respectiv, 30 mai 2018, ora 10.00 (a doua convocare) a fost dusă la îndeplinire prin adoptarea Hotărârii AGOA nr. 2/2018;

- HCL 516/2018 – Hotărârea privind aprobarea contractului de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park S.A.;
- HCL 545/2018 – Hotărârea privind prelungirea duratei mandatului administratorilor provizorii la Cluj Innovation Park S.A., până la finalizarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de administrație, dar nu mai mult de două luni, conform art 64 alin. 5 din OUG nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare. Această hotărâre a fost dusă la îndeplinire prin adoptarea hotărârii AGA nr. 3/2018.

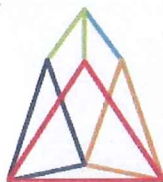
4. Activitatea Consiliului de administrație

În conformitate cu legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de administrație se întrunește cel puțin o dată la 3 luni. Pe parcursul primului semestru a anului 2018, membrii Consiliului de administrație al societății s-au întrunit în ședință ordinară de 5 ori, ocazie cu care au adoptat un număr de 19 decizii. Detalii în acest sens sunt prezentate în anexa nr.1.

Deciziile CA au vizat următoarele aspecte:

- Numirea președintelui de ședință;
- Aprobarea rezultatelor inventarierii anuale pentru anul 2017;
- Aprobarea raportului pe anul 2017 asupra activității Consiliului de Administrație al societății Cluj Innovation Park S.A.;
- Aprobarea raportului anual al comitetului de nominalizare și remunerare pentru anul 2017;
- Aprobarea raportului trimestrial pentru trimestrul IV al anului 2017 cu privire la activitatea executivului societății Cluj Innovation Park S.A.;
- Numirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Cluj Innovation Park S.A.;
- Constituirea comitetului de nominalizare și remunerare și a comitetului de audit în cadrul Consiliului de Administrație al societății Cluj Innovation Park S.A.;
- Aprobarea statului de funcții și organigrama societății Cluj Innovation Park;
- Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018;
- Aprobarea Planului de Administrație al Consiliului de Administrație;
- Aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare pentru societatea Cluj Innovation Park S.A.;
- Aprobarea situațiilor financiare la data de 31.12.2017;
- Aprobarea statului de funcții și organigrama Cluj Innovation Park S.A.;
- Aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare pentru societatea Cluj Innovation Park S.A.;
- Demararea procedurii legale de selecție a directorului general al Cluj Innovation Park S.A.;
- Aprobarea Anunțului de selecție și a Planului de selecție pentru selecția directorului general al Cluj Innovation Park S.A.;





- Aprobarea Regulamentului Parcului Industrial Cluj Innovation Park S.A.;
- Numirea directorului general provizoriu până la finalizarea procedurii de selecție a directorului general al Cluj Innovation Park S.A.;
- Numire director general al societății Cluj Innovation Park S.A.

5. Activitatea Comitetului de nominalizare și remunerare

În conformitate cu prevederile art. 55 alin. (2) și (3) din OUG nr. 109/2011, " *Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul consiliului de administrație sau, după caz, din cadrul consiliului de supraveghere elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere și membrilor directoratului în cursul anului financiar.*

(3) Raportul prevăzut la alin. (2) este prezentat adunării generale a acționarilor care aprobă situațiile financiare anuale. Raportul este pus la dispoziția acționarilor potrivit art. 39 alin. (1) și cuprinde cel puțin informații privind:

a) structura remunerației, cu explicarea ponderii componentei variabile și componentei fixe;

b) criteriile de performanță ce fundamentează componenta variabilă a remunerației, raportul dintre performanța realizată și remunerație;

c) considerentele ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebănești;

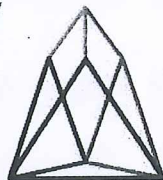
d) eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate;

e) informații privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fără justă cauză."

Pe parcursul primului semestru a anului 2018 comitetul de nominalizare și remunerare a desfășurat următoarele activități:

- În ședința din 20.04.2018 a fost elaborată și propusă spre aprobarea Consiliului de Administrație procedura de demarare și selecție a directorului general al Cluj Innovation Park S.A.
- În ședința din 06.06.2018 s-au dezbătut următoarele subiecte conform ordinii de zi:
 1. Verificarea dosarelor de candidatură pentru ocuparea postului de director general al Cluj Innovation Park S.A.;
 2. Realizarea matricei candidatului și a șablonului;
 3. Întocmirea listei lungi;
 4. Comunicarea modelului declarației de intenție și a scrisorii de așteptări a consiliului de administrație către candidații cuprinși pe lista scurtă;
- În ședința din 25.06.2018 comitetul de nominalizare și remunerare a analizat declarația de intenție, au întocmit lista scurtă a candidaților pentru poziția de director general al





Cluj Innovation Park S.A. și au realizat interviul de selecție.

- În ședința din 29.06.2018 comitetul de nominalizare și remunerare a întocmit raportul final privind selecția pentru postul de director general al societății Cluj Innovation Park S.A.

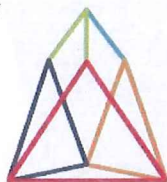
6. Activitatea Comitetului de audit

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (3), Comitetul de audit are atribuțiile prevăzute la art. 47 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2008, aprobată cu modificări prin Legea nr. 278/2008, cu modificările și completările ulterioare. Acest act normativ a fost abrogat de Legea nr. 162/2017.

Potrivit prevederilor art. 65 din Legea 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative:

- (1) Entitățile de interes public trebuie să aibă un comitet de audit, potrivit legii.*
- (2) Comitetul de audit trebuie să fie un comitet independent sau un comitet al consiliului de administrație sau de supraveghere al entității auditate. Acesta este alcătuit din membri neexecutivi ai consiliului de administrație sau de supraveghere al entității auditate și/sau din membri desemnați de adunarea generală a acționarilor sau asociaților entității auditate sau, pentru entitățile care nu au acționari sau asociați, de un organism echivalent.*
- (3) Cel puțin un membru al comitetului de audit trebuie să dețină competențe în domeniul contabilității și auditului statutar, dovedite prin documente de calificare pentru domeniile respective.*
- (4) Comitetul de audit trebuie să aibă calificările prevăzute de lege în domeniul în care își desfășoară activitatea entitatea auditată.*
- (5) Majoritatea membrilor comitetului de audit trebuie să fie independenți de entitatea auditată. Președintele comitetului de audit este numit de membrii acestuia sau de către consiliul de supraveghere al entității auditate și este independent de entitatea auditată.*
- (6) Fără a aduce atingere responsabilității administratorului entității, membrilor consiliului de administrație/supraveghere, de conducere ori a altor membri care sunt numiți de adunarea generală a acționarilor sau asociaților din cadrul entității auditate, comitetul de audit are, printre altele, următoarele atribuții:*
 - a) informează administratorul entității sau membrii consiliului de administrație/supraveghere ai entității auditate, după caz, cu privire la rezultatele auditului statutar și explică în ce mod a contribuit auditul statutar la integritatea raportării financiare și care a fost rolul comitetului de audit în acest proces;*
 - b) monitorizează procesul de raportare financiară și transmite recomandări sau propuneri pentru a asigura integritatea acestuia;*





- c) *monitorizează eficacitatea sistemelor controlului intern de calitate și a sistemelor de management al riscului entității și, după caz, a auditului intern în ceea ce privește raportarea financiară a entității auditate, fără a încălca independența acestuia;*
- d) *monitorizează auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate, în special efectuarea acestuia, ținând cont de constatările și concluziile autorității competente, în conformitate cu art. 26 alin. (6) din Regulamentul (UE) nr. 537/2014;*
- e) *evaluează și monitorizează independența auditorilor financiari sau a firmelor de audit în conformitate cu art. 21-25, 28 și 29 din prezenta lege și cu art. 6 din Regulamentul (UE) nr. 537/2014 și, în special, oportunitatea prestării unor servicii care nu sunt de audit către entitatea auditată în conformitate cu art. 5 din respectivul regulament;*
- f) *răspunde de procedura de selecție a auditorului financiar sau a firmei de audit și recomandă adunării generale a acționarilor/membrilor organului de administrație sau supraveghere auditorul financiar sau firma/firmele de audit care urmează a fi desemnată/desemnate în conformitate cu art. 16 din Regulamentul (UE) nr. 537/2014, cu excepția cazului în care se aplică art. 16 alin. (8) din Regulamentul (UE) nr. 537/2014. "*

Pe parcursul primului semestru a anului 2018 Comitetul de audit s-a întrunit o dată, astfel:

- În ședința din 25.04.2018 au fost discutate și analizate sumele din situațiile financiare pe anul 2017. Comisia a fost de acord cu situațiile financiare și le propune spre aprobarea Consiliului de Administrație.

7. Activitatea societății

Pe parcursul anului 2018, urmare a rapoartelor trimestriale înaintate de către managementul societății către Consiliul de administrație, enumerăm principale acțiuni/activități derulate:

- **Proiecte**
 - Implementarea proiectului *Cluster Inovativ pentru tehnologii Avansate în Energii Alternative - CITAT-E*;
 - *Proiect Urban Innovative Actions (UIA) – Future Jobs*. Liderul acestui proiect este Primăria Municipiului Cluj-Napoca, iar parteneri: Centrul Cultural Clujean, Clusterul de Industrii Creative Transilvania, Clusterul Mobilier Transilvan, TIFF, Clusterul ARIES etc. Rolul societății Cluj Innovation Park este unul deosebit de important, deoarece Centrul Regional de Excelență pentru Industrii Creative Transilvania va găzdui implementarea acestui proiect (le sunt destinate spații pentru industria de film, spații de birouri pentru echipa de implementare a proiectului și spații în vederea dezvoltării unui Hub de industrii creative). În urma





primelor etape de evaluare, acest proiect a fost inclus pe lista scurtă, rezultatele finale vor fi comunicate în luna septembrie a a anului curent.

- *Incubatoare de afaceri* – Conform planului de afaceri ce a stat la baza cererii de finanțare pentru implementarea Centrului de Excelență pentru Industrii Creative, acest centru de sprijinire a afacerilor trebuie să găzduiască și un incubator de afaceri destinat afacerilor de tip start-up ce activează în domeniul industriilor creative. Executivul societății CIP a demarat discuții pentru dezvoltarea unui proiect în vederea finanțării prin apelul de proiecte 2.1. B- Axa prioritară 2 – Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, însă acest proiect nu a fost eligibil din cauza faptului că această finanțare se asocia situației de dublă finanțare cu fondurile atrase de Municipiul Cluj-Napoca în vederea construcției CREIC. În continuare, au fost stabilite o serie de întâlniri cu actori economici locali de anvergură pentru a asigura finanțarea acestui program din surse private.
- *REFILL*, proiect transnațional de utilizarea temporară – Cluj Innovation Park face parte din grupul de stakeholders a proiectului Refill, un proiect ce dorește să formeze o rețea între mai multe orașe europene cu experiență în utilizarea temporară a spațiilor vacante, cu scopul de a dezvolta utilizarea temporară ca factor de inovare la nivel local.

Orașele partenere în REFILL, printre care și Clujul, urmăresc să-și valorifice expertiza comună, prin concentrarea asupra a 3 obiective principale: replicarea și împărtășirea experiențelor de utilizare temporară prin exemple de bune practici, asigurarea unor efecte pe termen lung ale temporalității și construirea unei administrații publice mai flexibile și deschisă la cooperare.

Acest proiect și-a avut gala de încheiere în 24 Aprilie, eveniment în care s-au discutat nevoile identificate pe parcursul derulării acestui proiect, precum și măsurile concrete pe care municipalitatea clujeană le va asigura în colaborare cu partenerii proiectului. Cluj Innovation Park susține aceste eforturi de regenerare urbană, și va participa cu profile pe platforma spațiilor temporar disponibile, în așa fel încât, în perioadele în care spațiile centrului nu vor fi ocupate, să fie puse la dispoziția operatorilor culturali.

- *NEWGENERATIONSKILLS*. Proiectul NewGenerationSkills este finanțat prin Programul Transnațional Dunărea 2014-2020. Obiectivul proiectului este valorificarea potențialului pentru afaceri și inovare socială în Regiunea Dunării prin susținerea tinerilor în dezvoltarea unor competențe de nouă generație prin abordarea unor provocări multidimensionale, legate pe de o parte de o mai bună valorificare a potențialului tinerilor, iar pe de altă parte de identificarea lacunelor de competențe în privința managementului inovării și susținerea afacerilor în sfera publică.

Organizațiile membre ale Grupului Local de Acțiune pentru Inovare (LIAG) vor avea posibilitatea de a colabora cu toți partenerii proiectului NewGenerationSkills (NGS) și vor beneficia de schimbul de experiență și de măsurile care urmează să fie incluse în cadrul Planurilor de Acțiune locală.

- Continuarea discuțiilor pentru aplicarea pe trei noi linii de finanțare:





- Dotarea centrului CREIC prin apelul destinat Clusterelor Inovative, în parteneriat cu Clusterul de Industrii Creative Transilvania (POC)
- Realizarea unui Centru Integrat de Transfer Tehnologic (POR)
- Monitorizare linii de finanțare/apeluri pentru a identifica oportunități de finanțare utile dezvoltării CIP;
- **Întâlniri/evenimente/colaborări:**
 - Participarea Cluj Innovation Park la întâlnirea proiectului NewGenerationSkills în 9 februarie 2018, la sediul ADR Nord-Vest;
 - Participare la evenimentul Industry 4.0. – Digitalising Transilvania & Romania în data de 19 februarie 2018. Cluj Innovation Park a participat ca partener strategic în vederea furnizării infrastructurii pentru inițiativele de cooperare și parteneriatele dintre actori ce activează în sectorul IT și alte sectoare aparținând industriilor creative;
 - Participarea la o serie de întâlniri în vederea organizării conferinței internaționale "EU-Asia Gateway - The 4th Transylvanian International Clusters Conference"; Acest eveniment a avut loc în luna mai a anului 2018;
 - Participarea Cluj Innovation Park la ședința de lucru a proiectului REFILL. 21 februarie 2018;
 - Participarea Cluj Innovation Park la târgul internațional Solar Energy & Technologies Fair la Istanbul, Turcia în perioada 04.04. – 07.04.2018. Participarea la acest eveniment a fost posibilă prin intermediul proiectului CITAT-E, aflat în derulare, iar pe parcursul celor 4 zile de târg, s-au stabilit contacte cu entități ce își au domeniul de activitate în producerea de energie regenerabilă și a echipamentelor dedicate pentru dezvoltarea Parcului Industrial CIP prietenos cu mediul și orientat înspre producerea și consumul de energie verde.
 - Participarea Cluj Innovation Park la Conferința European Youth Friendly Cities Conference la Thessaloniki, Grecia în perioada 21.06 – 24.06.2018. Participarea la acest eveniment a fost posibilă prin intermediul Federației Tinerilor din Cluj, membră a Rețelei Orașelor Capitalelor Europene de Tineret. În cadrul acestei conferințe au fost prezentate inițiativele la nivelul orașului Cluj-Napoca și implicit Centrul Regional de Excelență pentru Industrii Creative ca instrument suport pentru tinerii antreprenori ai sectorului cultural și creativ.
 - Societate Cluj Innovation Park s-a implicat prin parteneriatul și managementul Clusterului de Industrii Creative Transilvania în organizarea conferinței internaționale "EU-Asia Gateway - The 4th Transylvanian International Clusters Conference". Acest eveniment a avut loc în perioada 17-18 mai 2018 și a reunit invitați din peste 18 țări din Europa, Asia sau Australia. Pe parcursul celor două zile de eveniment, au fost organizate sesiuni plenare, sesiune de match-making în care s-au stabilit întâlniri pentru promovarea celor două centre de sprijinire a afacerilor CREIC și TEAM și o sesiune paralelă dedicată sectorului industriilor creative și a industriei de film în special, iar la finalul acestei sesiuni, executivul CIP a organizat o vizită la amplasamentul Centrului Regional pentru Industrii Creative.





- **Promovare**

A. Site – www.clujinnovationpark.ro

1. Identificare furnizor nou servicii mentenanță site CIP;
2. Content nou – structură nouă a site-ului, texte/descrieri și galerie foto, randări/schițe spații CREIC etc.;
3. Optimizare funcționalitate site, aliniere cerințe GDPR, politică de confidențialitate, politică cookies etc.;
4. Update permanent/publicare la zi a documentelor obligatorii pe site-ul CIP (hotărâri CA, AGA, situații financiare, raport audit, declarații de avere, cv-uri etc.)
5. SEO;

B. Sprijin acordat Primăriei Cluj-Napoca în finalizarea contractului de publicitate încheiat pe Proiectul CREIC:

- a. Cereri de ofertă pentru activitățile rămase;
- b. Propuneri de înlocuire a unor produse/activități de promovare care nu mai pot fi folosite în prezent, datorate întârzierilor din Proiect (înlocuire materiale promoționale care nu se mai folosesc în prezent);
- c. Cercetare de piață pentru promovare CREIC pe site-uri de profil (industrii creative);
- d. Corespondență cu responsabilii contractului de publicitate pe Proiectul CREIC din Primăria Cluj-Napoca;
- e. Site www.creic.ro (încă nepublicat – nu s-a operat predarea oficială către Cluj Innovation Park din partea Primăriei Cluj-Napoca):
 1. Update content (rescriere texte, foto, creare structură nouă);
 2. Propunere organizare / structură site;
 3. Propunere galerie foto/schițe/randări etc.;

C. Social media

- Pagina CIP Facebook/Instagram/LinkedIn – promovare organică și sponsorizată pentru serviciile și facilitățile CREIC/CIP – update informații, galerie foto etc.;
- Creare pagină CREIC (Facebook) – pagina este rezervată promovării „creativilor” și dedicată sectorului de industrii creative;





- Creare cont Google Maps pentru CREIC/Cluj Innovation Park (locație Google Maps);

D. Diverse

- Propunere schimbare hosting site / mailuri personal CIP (pentru o eficiență crescută);
- Propunere creare/schimbare rețea internă de lucru (OneDrive) pentru personalul CIP;
- Propunere înființare Spațiu de Coworking în Clădirea CREIC;
- Prezentarea Cluj Innovation Park și în special a spațiilor Centrului Regional de Excelență pentru Industrii Creative în cadrul sesiunii de B2B Matchmaking, 18.05.2018;
- Organizarea de vizite la amplasamentul Centrului Regional de Excelență pentru Industrii Creative în vederea promovării spațiilor și atragerea de rezidenți și parteneri strategici;
- Distribuire materiale promoționale către parteneri/colaboratori;
- Monitorizare Media locală/regională, având ca subiect CIP;

- **Alte activități:**

- Pregătirea caietelor de sarcini pentru serviciile externalizate necesare pentru funcționarea în condiții optime a Centrului Regional pentru Industrii Creative: curățenie, pază și securitate, curenți slabi etc.;
- Întocmirea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018;
- Transmiterea documentației către MDRAP pentru raportarea anuală a parcurilor industriale;
- Efectuarea demersurilor în vederea parcelării lotului de teren aferent centrului TEAM și a obținerii PUZ-ului;
- Elaborarea Contractului de Administrare pentru Parcul Industrial Cluj Innovation Park;
- Sesiuni de lucru cu reprezentanții Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în vederea dezvoltării unei forme optime a Contractului de Administrare pentru Parcul Industrial Cluj Innovation Park;
- Elaborarea de proceduri operaționale și alte documente/regulamente necesare funcționării operaționale a societății;
- Elaborarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcului industrial Cluj Innovation Park și efectuarea tuturor demersurilor în vederea aprobării acestuia
- Elaborarea formelor de contract ce urmează a fi încheiate între societate și viitorii rezidenți

8. Indicatori economico-financiar

În elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementari legislative:

- Ordinul nr. 3145 din 7 ianuarie 2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Ordonanța nr. 26 din 21 august 2013 actualizată privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statut sau unitățile administrativ teritoriale sunt





- acționari unici sau majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară;
- Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare.

Detalii privind Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 sunt prezentate în Anexa nr. 2 a acestui raport semestrial. Tot în această anexă sunt furnizate și informații privind execuția bugetară la 30.06.2018.

Indicatori economico-financiari realizați de societatea Cluj Innovation Park, la data de 30.06.2018, sunt prezentați în tabelul următor:

Nr.	Indicator	UM	Valoarea la 30.06.2018
1.	Capital social	Lei	8.168.580
2	Active imobilizate	Lei	1.741.380
3	Active circulante	Lei	13.859.958
4	Datorii	Lei	55.530
5	Capitaluri proprii	Lei	5.872.866
6	Cifra de afaceri	Lei	0
7	Venituri totale	Lei	70.672
8	Cheltuieli totale	Lei	328.935
9	Profit net/ pierdere	Lei	-258.263

Situatia implementarii proiectului *Cluster Inovativ pentru tehnologii Avansate în Energii Alternative*

Bugetul proiectului conform **contractului de finantare nr.2/01.09.2016** este arătat în următorul tabel:

	Lei
I. Valoarea totală a proiectului, din care	13.018.416,00
I.I valoare neeligibila	1.516.800





I.II. valoare eligibila, din care	11.501.616
I.II.I Subvenție Program operational de Competitivitate POC (asistenta nerambursabila)	6.849.326,00
I.II.II Contributie eligibila a solicitantului (cofinantare Cluj Innovation Park	4.652.290

In cei aproape doi ani de implementare valoarea sumelor achitate de catre Cluj Innovation Park reprezentand cofinantarea cheltuielilor eligibile aferente proiectului a fost de 777.060,76 lei, valoare cofinantare eligibila ramasa 3.875.229,24 lei.

Avand in vedere neinceperea activitatilor in cele doua centre CREIC Si TEAM, din cauze independente de societate, functionarea in aceasta perioada si cheltuielile de exploatare aferente au fost acoperite din disponibilitatile banesti existente ca urmare a maririi capitalului social, la 30.06.2018 societatea avand o diferenta nefavorabila (pierdere) de 673.850 lei.

9. Indicatori de performanță

Prin HCL 64/2018 - Hotărâre privind numirea administratorilor în Consiliul de administrație al Cluj Innovation Park S.A. a fost numit un nou consiliu de administrație fiind stabilite noi Obiective și criteriile de performanță necesar a fi îndeplinite pe durata mandatului.

Modul în care au fost îndeplinite obiectivele și criteriile de performanță de către Consiliul de administrație al societății la 30.06.2018 este prezentat în anexa nr. 3. Astfel, avem:

1. În anul 2018 societatea Cluj Innovation Park SA a obținut venituri totale de 70.672 lei.
2. Pierderea obținută de societate a fost la 30.06.2018 de 258.263 lei,
3. Productivitatea muncii per salariat este raportul dintre veniturile din exploatare si numărul mediu de salariați este legat de începerea activității operaționale.
4. Indicatorul este legat de începerea activității operaționale.
5. Indicatorul este legat de începerea activității operaționale.
6. Indicatorul este legat de începerea activității operaționale.
7. La 30.06.2018 societatea avea încheiate 4 contracte de mandat, cu directorul general, directorul comercial, directorul economic și directorul tehnic (cheltuieli asimilate





salarilor) dintre care 2 suspendate (director tehnic si director comercial) și 4 contracte de muncă .

8. La 30.06.2018 societatea nu a înregistrat debite restante față de bugetul statului și bugetul asigurărilor sociale.
9. Durata medie de recuperare a creanțelor a fost de 0 zile.
10. Ca urmare a activității desfășurate în 2018, durata medie de rambursare a datoriilor (termenul de plată a facturilor către furnizori) a fost în medie de 10,7 zile .

Întrucât până la data la care a fost întocmit acest raport societatea s-a aflat în imposibilitatea de desfășura activități operaționale în sfera pentru care a fost creată, de administrare a celor doua structuri de sprijinire a afacerilor- CREIC și TEAM, nu s-au putut stabili obiective cuantificabile cu privire la indicatorii prevăzuți în cererile de finanțare pentru fonduri europene.

Astfel, la calculul indicelui global de realizare, pentru a nu distorsiona ponderile celorlalți indicatori prevăzuți, Consiliul de administrație propune adoptarea unei convenții astfel încât influența acestor indicatori să fie neutră, conform anexei nr. 3.

10. Sistemul de Control Intern Managerial

Controlul intern reprezintă ansamblul politicilor și procedurilor concepute și implementate de către managementul și personalul entității publice, în vederea obținerii unei asigurări rezonabile pentru:

- atingerea obiectivelor societății Cluj Innovation Park SA într-un mod eficient și eficace din punct de vedere economic;
- asigurarea respectării regulilor interne și externe precum și a politicilor și regulilor managementului;
- protejarea bunurilor și a informațiilor din cadrul societății;
- prevenirea și depistarea fraudelor și erorilor;
- creșterea calității documentelor de contabilitate și livrarea în timp util de informații de încredere, referitoare la segmentul financiar și de management în cadrul societății.

În contextul principiilor generale de bună practică care compun acquis -ul comunitar, controlului i se asociază o accepțiune mult mai largă, acesta fiind privit ca o funcție managerială, și nu ca o operațiune de verificare. Prin funcția de control, managementul constată abaterile rezultatelor de la obiective, analizează cauzele care le -au determinat și dispune măsurile corective sau preventive ce se impun.

La nivelul societății Cluj Innovation Park SA, în anul 2018 a continuat implementarea





sistemului de control intern managerial conform *ORDONANȚEI nr. 119 din 31 august 1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv republicată și ORDINULUI ministrului finanțelor publice nr. 400/2015 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice.*

Pe baza rezultatelor autoevaluării, conform **Raportului anual** la data de 31 decembrie 2017 sistemul de control intern/managerial al SC CLUJ INNOVATION PARK SA este parțial conform cu standardele cuprinse în Codul controlului intern/managerial. Acest raport a fost elaborat în conformitate cu Instrucțiunile privind întocmirea, aprobarea și prezentarea raportului asupra sistemului de control intern/managerial, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 400/2015 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice.

11. Concluzii

Implementarea Planului de administrare și implicit, a indicatorilor de performanță, depinde în mod direct de finalizarea completă a celor două structuri și a drumului de acces. Întrucât obiectivele menționate nu au fost finalizate pe parcursul anului 2018, activitatea societății Cluj Innovation Park SA s-a axat în principal pe următoarele elemente:

- Asigurarea cadrului legal necesar pentru desfășurarea activității operaționale după preluarea administrării celor două structuri de sprijinire a afacerilor, cum ar fi:
 - elaborare și aprobare buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2018;
 - elaborarea strategiei de ocupare a spațiilor în CREIC și TEAM;
 - efectuarea demersurilor pentru aprobarea Regulamentului de Acces în Centru;
 - elaborarea Regulamentului de Selecție pentru start-up-uri.
 - Continuarea implementării Sistemului de control intern managerial;
- Continuarea derulării activităților prevăzute în implementarea proiectului CITAT-E *Centru de cercetare pentru testarea în condiții reale a eficienței energetice a energiei produse de panouri fotovoltaice moderne și turbine eoliene*, ca partener, împreună cu INCDTIM și clusterul TREC, proiect cu finanțare europeană.
- Inițierea de discuții cu reprezentanții universităților clujene pentru a pune bazele viitoarelor colaborări, așa cum sunt ele ilustrate în Planul de administrare.
- Urmare a discuțiilor și colaborărilor avute până în prezent s-a conturat oportunitatea participării la realizarea a 4 noi proiecte:
 - Fondarea și dotarea unui incubator de afaceri în domeniul industriilor creative- Cluj Innovation Hub;
 - Crearea Transylvania Research Studios- TRS, proiect prin care se dorește punerea bazelor pentru realizarea unei infrastructuri complet funcționale de cercetare și producție în domeniul filmului.





Consiliul de Administratie

Raport Semestrul I – 2018

- Realizarea unui Centru Integrat de Transfer Tehnologic- CITT.
- Realizarea unui Centru de Cercetare Energii Alternative- CCEE. Proiect ce reprezintă o continuare a proiectului actual- CITAT-E, aflat în implementare.
- Totodată, în vederea creșterii atractivității, societatea a finalizat procedurile necesare obținerii titlului de Parc industrial- Cluj Innovation Park.

Anexa 1- Deciziile Consiliului de administrație

Nr. Crt.	Data ului	C.A.-	Nr. Decizie	Conținut	Observații
1.	09/02/2018		01	Numirea președintelui de ședință;	
			02	Aprobarea rezultatelor inventarierii anuale pentru anul 2017;	
			03	Aprobarea raportului pe anul 2017 asupra activității Consiliului de administrație	
			04	Aprobarea raportului anual al comitetului de nominalizare și remunerare pentru anul 2017;	
			05	Aprobarea raportului trimestrial pentru trimestrul IV al anului 2017 cu privire la activitatea executivului societății Cluj Innovation Park S.A.;	
2.	15/02/2018		06	Numirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Cluj Innovation Park S.A.;	
			07	Constituirea comitetului de nominalizare și remunerare și a comitetului de audit în cadrul Consiliului de Administrație al societății Cluj Innovation Park S.A.;	
			08	Aprobarea statului de funcții și organigrama societății Cluj Innovation Park;	
			09	Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2018;	





Consiliul de Administratie

Raport Semestrul I – 2018

3	12/03/2018	10	Aprobarea Planului de Administrație al Consiliului de Administrație;	
		11	Aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare pentru societatea Cluj Innovation Park S.A.;	
4	25/04/2018	12	Aprobarea situațiilor financiare la data de 31.12.2017;	
		13	Aprobarea statului de funcții și organigrama societății Cluj Innovation Park;	
		14	Aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare pentru societatea Cluj Innovation Park S.A.;	
		15	Demararea procedurii legale de selecție a directorului general al Cluj Innovation Park S.A.;	
		16	Aprobarea Anunțului de selecție și a Planului de selecție pentru selecția directorului general al Cluj Innovation Park S.A.;	
5	15/06/2018	17	Aprobarea Regulamentului Parcului Industrial Cluj Innovation Park S.A.;	
		18	Numirea directorului general provizoriu până la finalizarea procedurii de selecție a directorului general al Cluj Innovation Park S.A.;	
		19	Numire director general al societății Cluj Innovation Park S.A.	





Anexa 2- BVC 2018 [mii Lei]- aprobat și realizat

INDICATORI			NR. rd.	Prevederi 2018	Realizat 30.06.2018	
0	1	2	3	4	5	
I	VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)		1	1395	70,7	
	1	Venituri din exploatare	2	1.385	63,2	
		a) subvenții conform prevederilor legale în vigoare	3	0.00	0.00	
		b) transferuri, conform prevederilor legale în vigoare	4	0.00	0.00	
	2	Venituri financiare	5	10	7,5	
	3	Venituri extraordinare	6	0.00	0.00	
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)		7	1.893	328,90	
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	1.893	328,90	
	A	cheltuieli cu bunuri și servicii	9	898	31,9	
		cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	5	0,9	
	C	cheltuieli cu personalul, din care:		11	960	285,2
		C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.13+Rd.14)	12	509	93,3
		C1	cheltuieli cu salariile	13	509	93,3
		C2	bonusuri	14	00	0.00
		C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0.00	0.00
		C4	cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0.00	0.00

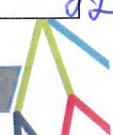




Consiliul de Administratie

Raport Semestrul I – 2018

		C 5	cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	430,00	185,7
		C 6	cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	21.00	6,2
		D	alte cheltuieli de exploatare	19	30.00	10,9
	2		Cheltuieli financiare	20	5.00	0,00
	3		Cheltuieli extraordinare	21	0.00	0.00
III			REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	-498,00	-258,26
IV			IMPOZIT PE PROFIT	23	0.00	0.00
			PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	-498,00	-259,26
	1		Rezerve legale	25	0.000	0.00
	2		Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0.00	0.00
	3		Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	0.00	0.00
V	4		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestora.	28	0.00	0.00
	5		Alte repartizări prevăzute de lege	29	0.00	0.00
	6		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 22, 23, 24, 25 și 26	30	0.00	0.00
	7		Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0.00	0.00
	8		Minim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local, în cazul regiilor auton., ori dividende convenite acționarilor în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0.00	0.00



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. F. D. Roosevelt nr. 2/16
Capital Social subscris si vărsat: 8.168.580 Lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Consiliul de Administratie

Raport Semestrul I – 2018

	a)	dividende cuvenite bugetului de stat	33	0.00	0.00
	b)	dividende cuvenite bugetului local	33 a	0.00	0.00
	c)	dividende cuvenite altor acționari	34	0.00	0.00
9		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31-Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0.00	0.00

23



Anexa 3- Obiective și criteriile de performanță

Nr. crt.	Obiectiv /Criteriu de performanță	UM	2018	Pond. %	Realizat Sem. 1 2018	Grad realizare	Pondere realizata sem 1
1	Rata de creștere a cifrei de afaceri a societății*	%	9	10	-	-	
2	Profit Brut (Pierdere)	Mii Lei	-593,63	10	-258,26	100	10
3	Productivitatea muncii pe salariat*	Mii Lei	173,13	10	--		
4	Gradul de ocupare a structurilor de afaceri din cadrul T.E.A.M. *	%	-	10	-	-	
5	Gradul de ocupare a structurilor de afaceri din cadrul C.R.E.I.C. *	%	45	10	-	-	
6	Număr total de agenți economici atrași în cadrul structurii de afaceri T.E.A.M. *	Buc.	-	10	-	-	
7	Număr total de agenți economici atrași în cadrul structurii de afaceri C.R.E.I.C. *	Buc.	16	10	-	-	
8	Număr total de locuri de muncă create în cadrul structurii de afaceri T.E.A.M. *	Buc.	-	5	-	-	
9	Număr total de locuri de muncă create în cadrul structurii de afaceri C.R.E.I.C. *	Buc.	86	5	-	-	
10	Număr total de locuri de muncă create în cadrul structurii de administrare*	Buc.	12	5	8	66	3,3
11	Restanțe la plata obligațiilor față de buget	Zile	0	5	0	100	5
12	Durata medie de recuperare a creanțelor	Zile	30	5	0	100	5
13	Durata medie de rambursare a datoriilor	Zile	45	5	10,7	100	5
	TOTAL			100			28,3



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. F. D. Roosevelt nr. 2/16
Capital Social subscris si vărsat: 8.168.580 Lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Consiliul de Administratie

Raport Semestrul I – 2018

Notă: * Acești indicatori nu au putut fi luați în considerare din cauza lipsei activității de exploatare a societății în perioada vizată. Societatea a fost în imposibilitatea de a avea activitate operațională din cauza întârzierilor survenite în implementarea proiectelor CREIC, TEAM și Drum acces.



DECIZIA

Consiliului de Administrație

Nr. 20 din 30.08.2018

Cu privire la

Aprobarea raportului pe semestrul I asupra activității Consiliului de administrație

Consiliul de Administrație al societății Cluj Innovation Park S.A., numit prin H.C.L. nr. 64/2018 și HCL nr. 545/2018, întrunit în ședință ordinară

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, ale Statutului și actului constitutiv al societății CLUJ INNOVATION PARK S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul verbal al ședinței din data de 30.08.2018, Consiliul de Administrație

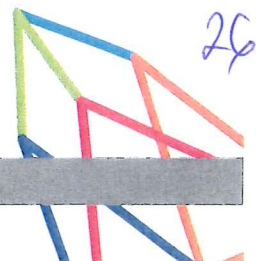


Decide:

Art. 1. Se aprobă Raportul pe semestrul I al anului 2018 asupra activității Consiliului de administrație al societății Cluj Innovation Park S.A, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta;

Art. 2. Prezenta decizie se comunică acționarului unic al societății, Municipiul Cluj-Napoca, prin Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca.

Președinte C.A.,

DANIEL Arpad-Zoltan



CLUJ INNOVATION PARK S.A.
C.I.F.: RO 33168451
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014
Cluj-Napoca, str. F. D. Roosevelt nr. 2/16
Capital Social subscris si vârsat: 8.168.580 Lei



**CLUJ
INNOVATION
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Nr. _____ / _____ 2017

NR445/10.09.2018

Către,

Municipiul Cluj-Napoca,
Compartimentul pentru monitorizarea
managementului regiilor autonome și
întreprinderilor comerciale din subordinea
Consiliului local



44

Referitor: *Raport semestrial asupra activității de administrare a Consiliului de administrație al societății Cluj Innovation Park S.A., aferent semestrului I al anului 2018*

Societatea Cluj Innovation Park S.A., având sediul social în Cluj-Napoca, str. F. D. Roosevelt, nr. 2/16, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J12/1645/2014, *reprezentată legal de domnul Alexandru Coroian*, prin prezenta, alăturat vă comunicăm Raport semestrial asupra activității de administrare a Consiliului de administrație al societății Cluj Innovation Park S.A., aferent semestrului I al anului 2018.

Anexăm:-Decizia Consiliului de administrație nr. 20/30.08.2018 și Raportul semestrul I 2018.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

*Director general
Alexandru Coroian*

